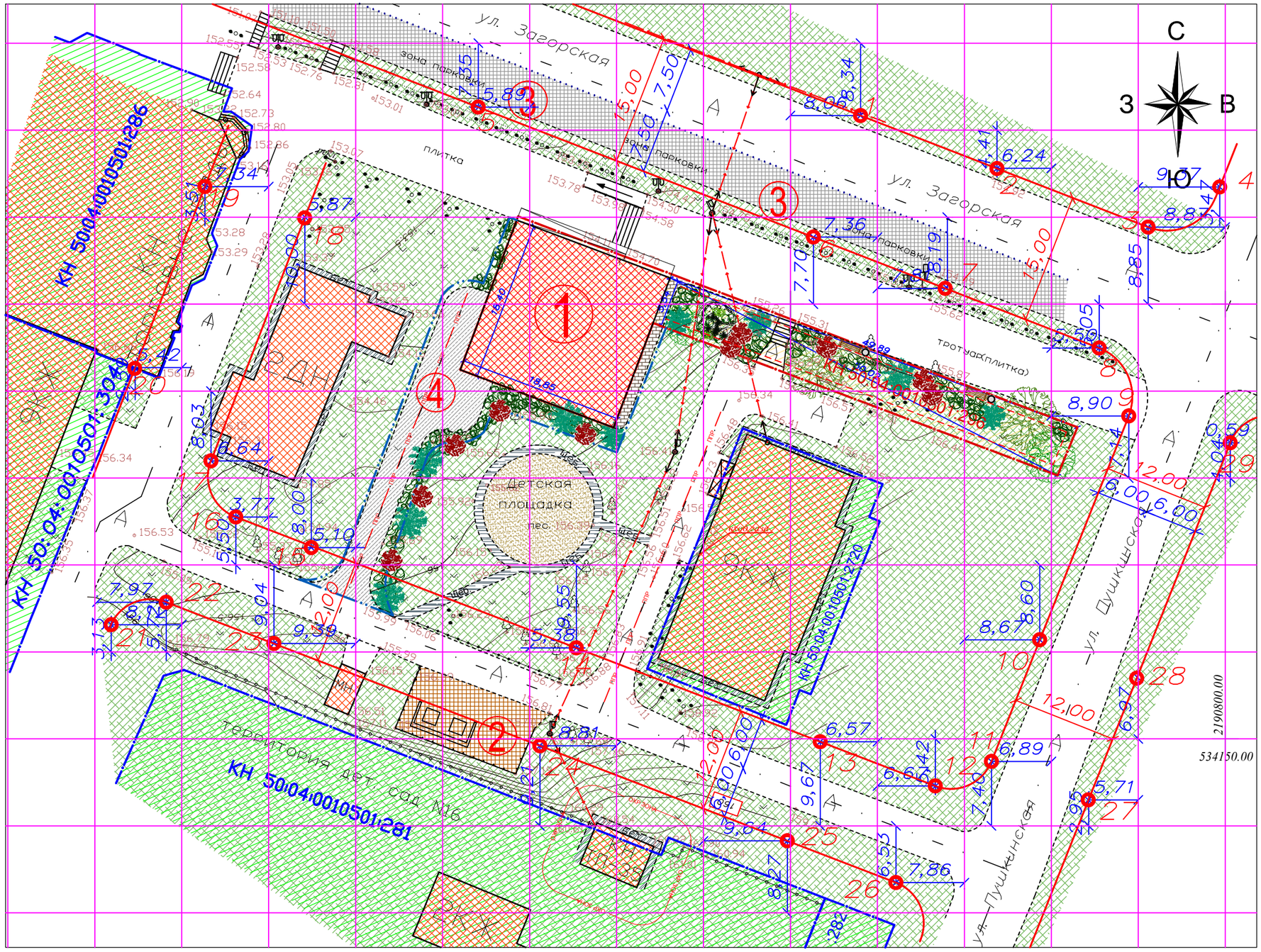


# Основной чертеж проекта планировки территории, совмещенный с разбивочным чертежом красных линий М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ОБЪЕКТЫ И ТЕРРИТОРИИ:

- существующие здания и сооружения на смежных территориях
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемый земельный участок
- прочие земельные участки
- существующие дороги
- проектируемый газон
- существующие хозяйственно-бытовые площадки
- проектируемые покрытия проездов
- существующие стоянки транспорта
- проектируемые тротуары, прогулочные дорожки

ГРАНИЦЫ:

- действующие красные линии
- земельных участков, зарегистрированных в ГКН
- проектируемого земельного участка
- границы благоустраиваемой территории
- линии отступа
- дорожная ось
- 1 - точки перелома красных линий
- ППР - противопожарный разрыв (нормативный)
- ОХР ЗОНА - охранная зона сооружения
- + – + - санитарно-защитная зона

Примечание 1.
1. Проект планировки территории для строительства нежилого здания - магазин шаговой доступности на земельном участке площадью 654 кв.м. с кадастровым номером 50:04:0010501: 296, расположенном по адресу: Московская область, Дмитровский район, город Дмитров, улица Загорская, соответствует СНиП2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
2. Проект планировки территории для строительства нежилого здания - магазин шаговой доступности на земельном участке площадью 654 кв.м. с кадастровым номером 50:04:0010501: 296, расположенном по адресу: Московская область, Дмитровский район, город Дмитров, улица Загорская выполнен в соответствии с постановлением администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 01.07.2014 г. № 4363-П "О разработке проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010501:296, для строительства нежилого здания - магазин шаговой доступности по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Загорская."

Примечание 2.
1. Количество проектируемых объектов - 1
2. Количество этапов строительства -1
3. Существующие инженерные коммуникации нанесены ориентировочно.
4. Схемы проекта планировки разработаны на топосъемке, выполненной ООО "Гео Центр" в июле 2011 года. Система координат МСК-50. Система высот - Балтийская.
5. Ширина дороги в красных линиях согласно СП 42. 133330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" для улиц и дорог местного значения составляет 15м.

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ:

| № | Наименование объекта |
|---|---|
| 1 | Проектируемое нежилое здание - магазин шаговой доступности |
| 2 | Существующая площадка для мусорных контейнеров |
| 3 | Существующая открытая автостоянка для посетителей и работников магазина |
| 4 | Проектируемая разворотная и разгрузочно-погрузочная площадка |

Проектный баланс территории по участку № 50:04:0010501:296

| № ПП | Наименование | Ед. изм. | В границах кол-во | В границах % | За границами кол-во | За границами % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь земельного участка | м² | 654 | 100 | 309,9 | 100 |
| 2 | Площадь благоустройства (S проездов, тротуаров, площадок + S озеленения) | м² | 307,16 | - | 309,9 | - |
| 3 | Площадь застройки | м² | 346,84 | 53,0 | - | - |
| 4 | Площадь проездов, тротуаров, площадок | м² | 34,26 | 5,2 | 185,58 | 59,78 |
| 5 | Площадь озеленения | м² | 272,9 | 41,8 | 124,32 | 40,22 |

Поворотные точки красных линий Система координат - Московская

| № | X | Y | № | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2190758.06 | 534221.68 | 13 | 2190753.43 | 534149.67 |
| 2 | 2190773.77 | 534215.59 | 14 | 2190725.38 | 534160.45 |
| 3 | 2190791.13 | 534208.85 | 15 | 2190694.90 | 534172.00 |
| 4 | 2190799.37 | 534213.47 | 16 | 2190686.24 | 534175.50 |
| 5 | 2190362.63 | 534222.65 | 17 | 2190683.36 | 534181.97 |
| 6 | 2190752.65 | 530161.74 | 18 | 2190694.14 | 534209.90 |
| 7 | 2190767.81 | 530161.74 | 19 | 2190682.67 | 534213.50 |
| 8 | 2190785.50 | 534194.94 | 20 | 2190674.60 | 534192.59 |
| 9 | 2190788.91 | 534187.14 | 21 | 2190671.89 | 534163.13 |
| 10 | 2190778.68 | 534161.40 | 22 | 2190678.23 | 534165.72 |
| 11 | 2190773.12 | 534147.40 | 23 | 2190690.61 | 534160.96 |
| 12 | 2190766.68 | 534144.58 | 24 | 2190721.19 | 534149.21 |

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Директор | | | | | |
| ГАП | | Якушина А.Б. | | | |
| ГИП | | | | | |
| Исполнил | | НазаренкоК.Т. | | | |
| Проверил | | | | | |

Заказчик: Павлов С.Н. Код 417-27-14

Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010501: 296 для строительства нежилого здания - магазин шаговой доступности по адресу: Московская область, город Дмитров, улица Загорская.

Проект планировки территории для строительства нежилого здания - магазин шаговой доступности

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ППТ | | 7 |

Основной чертеж проекта планировки территории, совмещенный с разбивочным чертежом красных линий М 1:500

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИЛАБ» лаборатория архитектурного проектирования