Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:1500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ОБЪЕКТЫ И ТЕРРИТОРИИ:

- существующие здания и сооружения на проектируемой территории
- существующие здания и сооружения на смежных территориях
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые объекты инженерной инфраструктуры
- проектируемый земельный участок
- прочие земельные участки
- существующая набережная
- проектируемая благоустроенная набережная
- существующие водные объекты
- существующие дороги
- существующий зеленый массив
- проектируемый газон
- проектируемые хозяйственно-бытовые площадки
- проектируемые стоянки транспорта
- проектируемые тротуары, прогулочные дорожки

ГРАНИЦЫ:

- действующие красные линии
- земельных участков, зарегистрированных в ГКН
- проектируемого земельного участка
- границы благоустраиваемой территории
- линии отступа
- противопожарный разрыв (нормативный)

Проектный баланс территории по участку

№ ПП	Наименование	Ед. изм.	В границах	
			кол-во	%
1	Площадь земельного участка	м²	38704,0	100
2	Площадь благоустройства ($S_{проездов, тротуаров, площадок + S озеленения}$)	м²	28195,0	72,9
3	Площадь застройки	м²	10509,0	27,1
4	Площадь проездов, тротуаров, площадок	м²	12098,0	31,2
5	Площадь озеленения	м²	16097,0	41,7

Количество домов (жилье) - 4 шт.
Количество односекционных домов - 2 шт.
Количество двухсекционных домов - 2 шт.
Дома жилые: этажность - 3 этажа+холодный чердак
1 секция: 12 квартир
2 секция: 12 квартир
ОБЩЕЕ КОЛ-ВО КВАРТИР В ДОМЕ (в 4-х) - 144 шт.
ДДУ: этажность - 2 этажа
ДДУ: высотность - 15 м.
ДДУ: вместимость - 120 человек
Этапы проектирования:
1. Эскизный проект. Срок: 30 рабочих дней
2. Рабочий проект (РП). Срок: 70 рабочих дней

Примечание 1.
1. Проект планировки территории земельного участка соответствует СНиП2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Примечание 2.
1. Площадь земельного участка с кадастровым № 50:04:0011301:40, расположенного по адресу: Московская область Дмитровский район, город Дмитров, улица Рогачевская, участок 1 составляет 30500 кв.м. (Кадастровый паспорт земельного участка от 27 августа 2013 года № МО-13/3В-1056006 кадастровый № 50:04:0011301:40, местоположение участка: Московская область Дмитровский район, город Дмитров, улица Рогачевская, участок 1, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения объектов малоэтажной жилой застройки, площадь: 30500+/-61,12 кв.м., особые отметки: граница земельного участка состоит из 2 контуров.)
2. Площадь земельного участка с кадастровым № 550:04:0011301:70, расположенного по адресу: Московская область Дмитровский район, город Дмитров, улица Рогачевская, составляет 8204+/-31,70 кв.м., (Кадастровый паспорт земельного участка от 03 февраля 2014 года № МО-14/3В-129310, кадастровый № 550:04:0011301:70, местоположение участка: Московская область, г. Дмитров, ул. Рогачевская, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения пассажирского терминала речного порта, площадь: 8204+/-31.70 кв. м.)

Примечание 3.
1. Схемы проекта планировки разработаны на топосъемке, Система координат МСК-50. Система высот - Балтийская.
2. Количество проектируемых объектов - 5,
3. Количество этапов строительства - 1.

Примечание 4.
Все ограничения, указанные в основном чертеже планировки территории, действительны при соблюдении специальных мер, предусматривающих размещение объектов капитального строительства в санитарной зоне защиты Канала имени Москвы - источника питьевого водоснабжения

Примечание 5.
1. Размещение объектов культурного наследия по смежеству с рассматриваемым земельным участком НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО.
2. Зоны с особыми условиями использования территории и территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера (затопления, оползни, карсты, эрозия и т.д.) и воздействия их последствий по смежеству с рассматриваемым земельным участком ОТСУТСТВУЮТ.
3. Градостроительный регламент НЕ РАЗРАБОТАН.
4. Публичные сервитуты ОТСУТСТВУЮТ.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор					
ГАП		Якушина А.Б.			
ГИП					
Исполнил		Назаренко К.Т.			
Проверил					

Заказчик: ООО "Гавань" Код 430-40-14/1

Проект планировки территории для размещения малоэтажного жилого комплекса «Гавань-2», православного храма и здания речного вокзала в составе пассажирского терминала речного порта на земельном участке, расположенном по адресу: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, город Дмитров, улица Рогачевская

Проект планировки территории земельного участка размещения малоэтажного жилого комплекса «Гавань-2», православного храма и здания речного вокзала в составе пассажирского терминала речного порта

Стадия	Лист	Листов
ППТ	П-4	7

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на соответствующей территории. М 1:1500

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИЛАБ» лаборатория архитектурного проектирования