

открытое акционерное общество
«Научно-изыскательское проектно-конструкторское бюро «Строительство»
(ОАО «НИПКБ «Строительство»)

105005 г. Москва, Елизаветинский пер. дом 6 ОГРН 1107746063040 ИНН 7709847512 КПП 770901001 тел.8(800/495/916)505-9119 nipkb@mail.ru

Экз. _____

Заказчик: ООО "Эко Ленд"

ПРОЕКТ

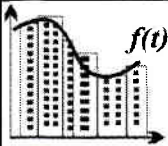
рекультивации земельного участка
в кадастровом квартале 50:04:0070102, расположенного:
Московская область, Дмитровский район, г/пос. Икша,
д. Никольское.

Шифр: 50:04:0070102-ПР

Характеристики земельного участка.

Местоположение:	Московская область, Дмитровский район, г/пос Икша, д. Никольское
Маршрут от МКАД до КПП участка, км	28 км от МКАД по Дмитровскому шоссе до поворота налево на Московское малое кольцо, далее 8,6 км по Московскому малому кольцу до поворота направо к карьеру
Категория земель:	Земли населенных пунктов и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Площадь участка рекультивации, га	28,972
Проектная потребность в грунтах по классам опасности к ОПС, куб. м	4 800 000 м ³ , в том числе: 1 200 000 м ³ – чистые грунты с 15%-ным содержанием строительного мусора IV класса опасности к ОПС; 3 600 00 м ³ – грунты V класса опасности по отношению к ОПС с 15%-ным содержанием строительного мусора.
Наличие в проекте противофильтрационного экрана	Предусмотрен противофильтрационный экран

г. Москва 2014



открытое акционерное общество
«Научно-изыскательское проектно-конструкторское бюро «Строительство»
 (ОАО «НИПКБ «Строительство»)

105005 г. Москва, Елизаветинский пер. дом 6 ОГРН 1107746063040 ИНН 7709847512 КПП 770901001 тел.8(800/495/916)505-9119 nipkb@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

И.О. генерального директора
 ОАО «НИПКБ «Строительство»



Гонких Г.П.

СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
 ООО «ЭкоЛенд»



Петров Д.Е.

СОГЛАСОВАНО

« _____ » М.П. _____
 2014г

« _____ » М.П. _____
 2014г

ПРОЕКТ

рекультивации земельного участка
 в кадастровом квартале 50:04:0070102, расположенного:
 Московская область, Дмитровский район, г/пос. Икша,
 д. Никольское.

Шифр: 50:04:0070102-ПР

Главный инженер проекта

 И.Н. Михайлов

Инженер по охране окружающей среды

 Ю.В. Симакова

г. Москва 2014

- обеспечение интегрированного и индивидуального подходов к установлению требований в области охраны окружающей среды к субъектам хозяйственной и иной деятельности, осуществляющим такую деятельность или планирующим осуществление такой деятельности;

- запрещение хозяйственной и иной деятельности, последствия воздействия которой непредсказуемы для окружающей среды, а также реализации проектов, которые могут привести к деградации естественных экологических систем, изменению и (или) уничтожению генетического фонда растений, животных и других организмов, истощению природных ресурсов и иным негативным изменениям окружающей среды;

- соблюдение права каждого на получение достоверной информации о состоянии окружающей среды, а также участие граждан в принятии решений, касающихся их прав на благоприятную окружающую среду, в соответствии с законодательством;

- ответственность за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды;

- организация и развитие системы экологического образования, воспитание и формирование экологической культуры;

- участие граждан, общественных и иных некоммерческих объединений в решении задач охраны окружающей среды;

- международное сотрудничество Российской Федерации в области охраны окружающей среды.

Следует особо отметить, что Проект предусматривает размещение на земельном участке грунтов и строительных отходов IV-V класса опасности и подлежит экологической экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 N 174-ФЗ (ред. от 28.12.2013г) «Об экологической экспертизе».

									Лист
									8
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	50.04.0070102-ПР			

1 Исходные данные для проектирования

1.1 Техническое задание на проектирование

Таблица 1.1

1. Заказчик	ООО «Эко Ленд»
2. Исполнитель	ОАО «НИПКБ «Строительство»
3. Объект	Земельный участок в кадастровом квартале 50:04:0070102 по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, з/пос. Икша, д.Никольское
4. Цель работы	Разработка проекта рекультивации с использованием (размещением) грунтов и рекультивантов с ориентировочным объемом 4 000 000 м ³
5. Основные требования к составу и содержанию Проекта:	<p>1. Текстовая часть Проекта рекультивации должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке Проекта; б) исходные данные и условия для подготовки Проекта в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации; в) сведения, подтверждающие организационно-технические возможности на выполнение рекультивационных работ в соответствии с Проектом и действующим законодательством Российской Федерации; г) проектные решения технологии рекультивации, мероприятия по охране окружающей среды, технико-экономическое обоснование потребности в грунтах по классам опасности к ОПС и последовательности их размещения в процессе рекультивации и материалы фотофиксации наличия ограждения территории земельного участка, КПП со шлагбаумом, поста дозиметрического контроля, пункта мойки колес. <p>2. Графическая часть Проекта должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) схему планировочной организации земельного участка с отображением мест размещения существующих объектов капитального строительства и временных сооружений, археологических памятников, опор воздушных линий электропередачи, подземных трасс инженерных коммуникаций, береговой линии рек и (или) водоемов, границ лесных массивов, водоотводных канав, автомобильных и железных дорог с обозначением зон с особыми условиями использования территорий на земельном участке и прилегающих к нему территориях в зоне возможного влияния негативного воздействия на окружающую среду (при их наличии), границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии); б) схему движения транспортных средств на земельном участке рекультивации с обозначением подъездных дорог, пункта мойки колес автотранспорта, контрольно-пропускного пункта (КПП), ограждение территории, стоянок внутриобъектного транспорта и механизмов, временных дорог, места устройства кабальеров с указанием из площади и объема сохраняемого плодородного слоя почвы по этапам Проекта (при необходимости); в) схему геодезической опорной сети земельного участка Проекта с привязкой опорных знаков к Государственной геодезической сети (ГГС); г) планы земельного участка после выполнения рекультивационных работ.
6. Исходные данные для проектирования предоставляемые Заказчиком в соответствии с условиями Договора	<ul style="list-style-type: none"> 1. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проекта рекультивации земельного участка; 2. Правоустанавливающие документы на земельный участок подлежащий проектированию, включающие сведения о категории земель до и после реализации проекта и план земельного участка с указанием границ рекультивации; 3. Отчетную документацию (заключение) по результатам инженерно-геодезических изысканий; 4. Отчетную документацию (заключение) по результатам инженерно-экологических изысканий; 5. Технические условия, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, если технология производства работ по Проекту предполагает подключение к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования; 6. Иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами; 7. Сведения о наличии необходимых производственных мощностей для выполнения работ предусмотренных Проектом (балансовая справка) или договора(ов) на аренду необходимых производственных мощностей или договора(ов) на выполнение культивационных работ субподрядной(ыми) организацией(ями). 8. Сведения о наличии службы геодезического контроля за выполнением работ предусмотренных
50:04:0070102-ПР	
Лист	
9	
Изм.	Кол.уч.
Лист.	№ док.
Подп.	Дата

	<p>Проектом или договора на оказания соответствующих услуг специализированной организацией</p> <p>9. Сведения о наличии службы экологического контроля за выполнением работ в соответствии с Проектом или договора на оказания соответствующих услуг специализированной организацией.</p> <p>10. Материалы фотофиксации наличия ограждения территории, КПП со шлагбаумом, поста дозиметрического контроля, пункта мойки колес.</p>
7. Особые условия	<p>1. Заказчик передает Исполнителю на время работы документы или их копии перечисленные в пункте 6.</p> <p>После завершения Работ Исполнитель возвращает Заказчику только оригиналы документов.</p>

1.2 Разрешительная документация

Таблица 1.2.

Реквизиты документов, на основании которых принято решение о планировке территории земельного участка	Будут предоставлены ООО "Эко Ленд" в дополнение к проекту
Правоустанавливающие документы на земельный участок подлежащий проектированию, включающие сведения о категории земель до и после проектирования земельного участка и план земельного участка с указанием границ	<p>Договор субаренды земельных участков №1/2014 от 25.03.2014г;</p> <p>Договор аренды земельного участка №720 от 09.12.2013 г. с кадастровым номером 50.04.0070102.3;</p> <p>Договор аренды земельного участка №721 от 09.12.2013 г. с кадастровым номером 50.04.0070102.4;</p> <p>Договор аренды земельного участка №654 от 05.11.2013 г. с кадастровым номером 50.04.0070102.10;</p> <p>Договор аренды земельного участка №655 от 05.11.2013 г. с кадастровым номером 50.04.0070102.12.</p>
Отчетная документация (заключение) по результатам инженерно-геодезических изысканий	Будут предоставлены ООО "Эко Ленд" в дополнение к проекту
Отчетная документация (заключение) по результатам инженерно-геологических изысканий	Будут предоставлены ООО "Эко Ленд" в дополнение к проекту
Отчетная документация (заключение) по результатам инженерно-экологических изысканий	Будут предоставлены ООО "Эко Ленд" в дополнение к проекту
Технические условия, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, если технология производства работ по формированию земельного участка предполагает подключение к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования	Для обеспечения функционирования КПП и пункта мойки колес на объекте предусматривается подключение к электрической сети.
Иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами	Не требуется
Сведения о наличии необходимых производственных мощностей для выполнения планировочных работ (балансовая справка) или договора(ов) на аренду необходимых производственных мощностей или договора(ов) на выполнение культивационных работ субподрядной(ыми) организацией(ями).	Договор строительного подряда № 2/04 от 09.04.2014 с ООО "ТСК"
Сведения о наличии службы геодезического контроля за выполнением работ в соответствии с Проектом или договора на оказания соответствующих услуг специализированной организацией	Будут предоставлены ООО "Эко Ленд" в дополнение к проекту
Сведения о наличии службы экологического контроля за выполнением работ в соответствии с Проектом или договора на оказания соответствующих услуг специализированной организацией	Будут предоставлены ООО "Эко Ленд" в дополнение к проекту
Материалы фотофиксации наличия ограждения территории, КПП со шлагбаумом, поста дозиметрического контроля, пункта мойки колес	Будут предоставлены ООО "Эко Ленд" в дополнение к проекту

Примечание. Все не представленные документы подготавливаются и прилагаются к проекту силами ООО "Эко Ленд".

										Лист
										10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

50.04.0070102-ПР

1.3 Нормативно-техническая база для проектирования

В качестве нормативно-технической базы для проектирования приняты следующие законодательные и нормативные документы (ГОСТы, СП, ОНД, СН, СанПиН, РД, инструкции, методические указания и пособия, технологические карты, рекомендации, положения и т.п. по охране окружающей природной среды и планировке земель), указанные конкретно в соответствующих частях настоящего проекта. А именно:

«Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации». Утверждено Госкомэкологии РФ (приказ от 16.05.2000 г. №372);

«Справочником проектировщика. Защита от шума в градостроительстве» (под редакцией Осипова Г.Л., М., Стройиздат, 1993 г.);

«Справочником. Борьба с шумом на производстве» (под общей редакцией Юдина Е.Я., М., Машиностроение, 1985 г.);

Водный кодекс РФ. От 03.06.2006г. №74-ФЗ (в ред. от 01.01.2014).

Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, ЗАО «НИПИОТСТРОМ», Новосибирск 2000 г.

ГН 2.15.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

ГН 2.16.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.

ГН 2.16.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест, от 19.12.2007.

ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве».

ГН 2.2.5.1313-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) вредных веществ в воздухе рабочей зоны».

ГН 2.2.5.1314-03 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) вредных веществ в воздухе рабочей зоны».

Горная графическая документация ГОСТ 2.850-75 - ГОСТ 2.857-75;

ГОСТ 17.1.3.-86 «Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения».

ГОСТ 17.2.3.01-86 «Атмосфера. Правила контроля воздуха населенных пунктов».

ГОСТ 17.2.3.02-78 Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями;

ГОСТ 17.5.1.01-83 Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения;

ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации;

ГОСТ 17.8.1.01.-86 «Охрана природы. Ландшафты. Термины и определения».

ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация».

ГОСТ 2761-84 * «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Допустимый эквивалентный уровень звука приведен на основании санитарных норм СН 2.2.4./2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Закон РФ «О недрах» от 21.02.92 №2395-1 с изменениями и дополнениями в редакции от 01.01.2014г.

Земельный кодекс Российской Федерации N 136-ФЗ от 25 октября 2001 года.

Критерии отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды, - утвержден приказом МПР России от 15.06.01 г. № 511- IV класс опасности (с дополнениями);

Методика расчета вредных выбросов (сбросов) для комплекса оборудования открытых горных работ (на основе удельных показателей). Люберцы 1999 г.

Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов утв. Приказом МОС РК от 18.04.2008г. №100-п.

									Лист
									11
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№док.	Подп.	Дата	50.04.0070102-ПР			

Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для автотранспортных предприятий (расчетным методом).

Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух

Методические рекомендации по организации проведения и объему лабораторных исследований, входящих в комплекс мероприятий по производственному контролю над обращением с отходами производства и потребления №17 ФЦ/3329 от 26.06.2003г. Федеральный центр Госсанэпиднадзора Минздрава России.

МУ 2.16.792-99 «Выбор базовых показателей для социально-гигиенического мониторинга (атмосферный воздух населенных мест)».

Нормы радиационной безопасности-НРБ-99;

ОНД-86 Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий.

ОНТП 18-85 Общесоюзные нормы технологического проектирования предприятий неерудных строительных материалов;

ОНТП-18-85 Общесоюзные нормы технологического проектирования предприятий неерудных строительных материалов.

Охрана недр и геолога-маркшейдерский контроль (сборник документов). Выпуск 1. Госгортехнадзор России, НТЦ «Промышленная безопасность» 2000 г.;

ПБ 07-601-03Правила охраны недр;

ПБ-03-498-02 Единые правила безопасности при разработке месторождений полезных ископаемых открытым способом;

Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденное приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000г №372.

Пособие к СНиП П-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды», ГП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 01.01.2000.

Пособие к СНиП П-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды»;

Постановление правительства РФ № 87 от 18.02. 2008г «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в ред. От 13.04.2010г. № 235.

Руководством по расчету и проектированию шумоглушения в промышленных зданиях (НИИСФ Госстроя СССР, М., Стройиздат, 1982 г.);

СанПиН 2.14.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

СанПиН 2.15.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

СанПиН 2.15.1315-03 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

СанПиН 2.16.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

СанПиН 2.17.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

СанПиН 2.17.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

СанПиН 2.17.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;

СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

										Лист
										12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

50.04.0070102-ПР

Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления Госкомитет РФ по ООС, 1999г.

СН 2.2.4/2.18.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», Госкомсанэпиднадзор России, от 31.10.96.

СНиП 11-01-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

СНиП 23-03-03 «Защита от шума»;

СП 1.1.1058-01 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий»; СП 1.1.2193-07 «Изменения и дополнения №1 к СП 1.1.1058-01».

СП.2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий».

Справочник по добыче и переработке нерудных строительных материалов;

Справочник. Борьба с шумом на производстве (под общей редакцией Юдина Е.Я., М, Машиностроение, 1985г.).

Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 20.06.1997г. (в ред. от 2.07.2013г.);

Федеральный закон РФ 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в ред. от 23.07.2013г.).

Федеральный закон РФ 23.11.1995г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (в ред. от 28.12.2013 г.).

Федеральный закон РФ от 04.05.1999г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (в ред. от 23.07.2013 г.).

Федеральный закон РФ от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (в ред. от 25.06.2012 г.).

Федеральный закон РФ от 24.06.1998г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». (в ред. от 21.11.2011г.).

Федеральный закон РФ от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в ред. ФЗ от 25.11.2013 г.).

Федеральный классификационный каталог отходов (утвержден приказом МПР РФ от 02.12.2002г. № 786) и дополнение к Федеральному классификационному каталогу отходов (приказ от 30.07.2003г. № 663).

14 Краткая характеристика участка производства работ

К настоящему времени карьер не эксплуатируется и представляет собой горную выработку изогнутой формы, максимальной протяженностью с запада на восток 470 м и с севера на юг 690 м. Борта карьера обрывистые, сложены песчаными грунтами. Карьерная выемка местами заполнена водой.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» производство восстановительных работ на территории отработанного карьера с использованием строительных отходов и грунтов, образовавшихся при производстве земляных работ, можно отнести к объектам IV класса с санитарно-защитной зоной 100м.

Отработанный песчаный карьер занимает площадь участка с кадастровыми номерами 50:04:0070102:3, 50:04:0070102:4, 50:04:0070102:9, 50:04:0070102:10 и 50:04:0070102:12 расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/пос. Икша, д. Никольское.

Площадь отработанного карьера подлежащего рекультивации 28,972 га.

Участок рекультивации расположен в южной части Дмитровского района. С юго-востока участок граничит с д.Никольское, с северо-запада - с лесом, с других сторон участок окружают свободные земли.

Земли участка относятся к землям населенных пунктов и землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

									Лист
									13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	50:04.0070102-ПР			

гидравлическая связь их с водами каменноугольных отложений. Грунты, слагающие разрез, здесь отличаются достаточно высокой надежностью в основании сооружений, за исключением пойменных и доломитных отложений.

Согласно почвенной оценке, Дмитровский район входит в округ дерново-подзолистых суглинистых почв Смоленско-Московской возвышенности, иногда различной степени смытости. По степени оподзоленности почв в Смоленском округе преобладают среднеоподзоленные (на поверхности водоразделов и верхних частях склонов) и сильнооподзоленные (в микропонижениях водоразделов и нижних частях склонов).

Для района характерны земли со средним показателем увлажнения почв и их заболоченности (от 25 до 50 % от общей площади), отмечается достаточно высокая подверженность почв эрозии (от 10 до 25 %). Процессы эрозии получили широкое распространение на сельскохозяйственных землях, что приводит к потере плодородия почвы. Содержание гумуса в почвах невысокое (2,5 %).

Лесистость района составляет более 50 %. Зеленые массивы представлены преимущественно еловыми лесами, которые на западе сменяются смешанными елово-широколиственными, мелколиственными березовыми и осиновыми, на востоке – дубовыми. Значительные площади их принадлежат к охраняемым территориям.

В гидрографическом отношении район принадлежит к бассейну реки Москвы. В северо-южном направлении района проходит канал имени Москвы, соединенный на юге с Пестовским водохранилищем. Канал Москва-Волга (канал имени Москвы) сооружен в 1932 – 1937 г.г. Длина канала составляет 128 км. Канал снабжает столицу питьевой водой. Ежегодно Москва получает из Волги с помощью канала им. Москвы 1 млрд. м³ воды. В систему входит шесть водохранилищ, имеющих судоходное значение. Канал является одним из величайших сооружений такого рода в мире. Волжская вода с помощью насосов и системы шлюзов поднимается на 38-метровую высоту Клиньско-Дмитровской гряды и затем в сторону Москвы-реки идет самотеком. Ширина судоходного канала 85 м, глубина – 5,5 м.

Наиболее крупным водотоком района, протекающим в направлении с юго-востока на северо-запад, является река Яхрама (приток реки Москва). Основными притоками реки Яхрама на территории района являются река Волгушка, река Дятлинка и река Камариха (левые притоки). Основная доля речной сети района приходится на малые реки, длину менее 25 м. Температурный режим поверхностных вод находится в тесной зависимости от сезонных температур воздуха.

Климат района формируется под влиянием переноса воздушных масс западных и юго-западных циклонов, а также выноса арктического воздуха с севера и трансформацией воздушных масс разного происхождения. Рассматриваемая территория относится ко II-му поясу умеренно-континентального климата (с относительно холодной зимой и теплым летом).

Самый холодный месяц – январь. Средняя месячная температура от -10°C до -11°C. Понижение температуры соответствует антициклональному состоянию погоды. Арктические антициклоны могут вызывать сильные похолодания, редко достигающие -40°C. При вхождении антициклонов и их устойчивом пребывании устанавливается морозная, солнечная, безветренная погода. Приход циклонов сопровождается оттепелями и снегопадами.

Весна – переходный сезон, погода очень неустойчива и переменчива. Ветры часто меняют направление, северные ветры приносят резкие похолодания.

Примерно с середины июня и до середины августа, 60 – 70 дней, средняя суточная температура не опускается ниже 15°C. Самый теплый месяц – июль, средняя температура 18°C, самые высокие температуры превышают 30°C. Самая высокая температура в городе Дмитров за время наблюдений была +36°C.

Ветры преобладают западные. Воздух, приходящий с Атлантики быстро нагревается и дополнительно насыщается влагой за счет испарения с поверхности земли и растений. Осадков выпадает больше, чем в любой другой сезон года, в среднем за месяц по 80 – 90 мм. Часто бывают ливни с грозами. Дожди приходят не только с циклонами, но часто образуются и за счет местного прогрева поверхности земли и быстрого подъема воздуха.

При оценке современного состояния окружающей среды в Дмитровском районе, помимо природных особенностей, следует учитывать значительное антропогенное влияние, обусловленное различными видами хозяйственной деятельности. Для Клиньско-Дмитровской зоны характерны лесохозяйственная деятельность, пригородное садоводство, коллективное садоводство и огородничество.

Разрабатываются месторождения глины и песчано-гравийного материала. На юге территории достаточно сильно развито крупное промышленное производство.

В Дмитровском районе экологическая ситуация по многим показателям считается удовлетворительной. Определенное антропогенное влияние на качественные показатели экосистем в Дмитровском районе (особенно по его границе) может оказывать хозяйственная деятельность соседних районов (Клиньского и Солнечногорского – на

									Лист
									15
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				

50.04.0070102-ПР

северо-западе, Сергиево-Посадского – на востоке). Влияние города Москва не столь существенно и может быть связано лишь с выносом воздушными массами загрязняющих веществ при соответствующем ветровом режиме.

По степени преобразования природной среды территория относится к природно-техногенной, с высокой и средней степенью устойчивости к техногенным нагрузкам. Большая часть земель района занята лесным фондом и сельхозпредприятиями, доля земель индустрии в районе составляет всего 4 - 6 %. Учитывая наличие лесопарковой зоны, выполняющей защитные функции, район относится к достаточно благополучным районам Подмосковья. Лесные массивы Дмитровского района отнесены к I-ой группе (высокий класс бонитета - 1-2) и выполняют водоохранные, санитарно-гигиенические и оздоровительные функции.

По результатам геохимической оценки, состояние почв в целом по области остается напряженным, что связано с техногенными выбросами промышленных предприятий и энергетических объектов, увеличением численности автотранспорта, применением в агрохозяйствах средств химизации. Так, придорожные территории загрязнены сверх уровней ПДК свинцом, медью, цинком, марганцем. Вблизи автодорог в пределах 10 м наблюдается также высокое содержание хлоридов. Наибольшее загрязнение (свыше ПДК) наблюдается от автомобильного транспорта и фиксируется на расстоянии 100 м от автодорог. В Дмитровском районе в течение нескольких лет наблюдаются максимальные пестицидные нагрузки, превышающие среднеобластные в 1,2 - 2,2 раза. Одним из видов физической деградации почв, характерной для отдельных территорий, является переуплотнение, связанное с достаточно быстрым освоением новых территорий под дачную и садовую застройку.

Дмитровский район относится к районам с удовлетворительными гидрохимическими показателями водоисточников. Поверхностные водные объекты, расположенные на территории района, относятся к достаточно благополучным водным объектам. Средние концентрации загрязняющих веществ в них не превышают ПДК.

Дмитровский район не относится к промышленным (доля земель индустрии составляет 4 - 6 %, это достаточно низкий показатель в Подмосковье). Среднегодовой уровень загрязнения воздушной среды по району основными вредными веществами (диоксид серы, взвешенные вещества, оксид углерода) не превышает допустимых величин ПДК.

Радиационное загрязнение атмосферы на рассматриваемой территории находится на уровне фонового содержания радиоактивных элементов в воздухе (9-17 мкР/час), что не представляет угрозы для здоровья населения.

По степени преобразования природы территория района относится к полуприродной с допустимым уровнем техногенных воздействий, природные ландшафты еще не утратили способности к самовосстановлению.

16 Схема проезда к земельному участку

Земельный участок расположен в северной части Московской области, на расстоянии 34 км от МКАД по Дмитровскому шоссе до поворота налево на Московское малое кольцо, далее 9 км по Московскому малому кольцу до поворота на право к карьере. Ниже представлена схема проезда к земельному участку на котором планируется проведение рекультивационных работ.

							50.04.0070102-ПР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			16

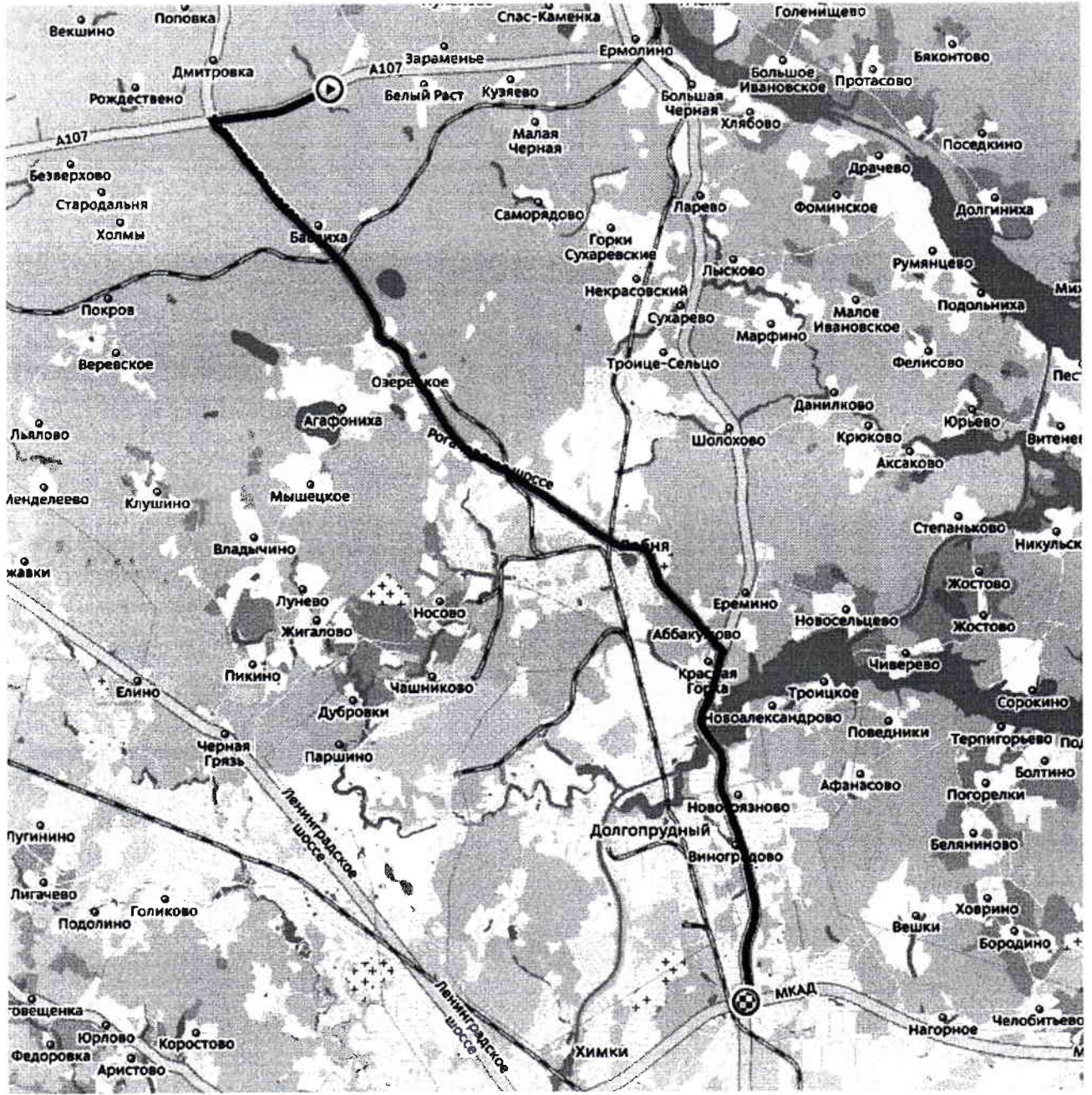


Рис. 11. Схема проекта к земельному участку от МКАД.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50.04.0070102-ПР

2 Планировочные решения

При разработке настоящего проекта рекультивации земельного участка принято предварительное решение по вертикальной планировке местности с учетом представленных заказчиком данных о фактическом положении рельефа на момент проектирования.

Проект рекультивации разрабатывается с целью приведения участка к высотным отметкам 98-102 м с использованием грунтов IV и V классов к ОПС (с использованием грунтов от проходки линий метро глубокого заложения). Завозимый рекультивант должен иметь необходимые сертификаты и контролироваться ЦГ Роспотребнадзора.

Генеральный план участка рекультивации выполнен на материалах топографической съемки, предоставленной Заказчиком. Планировочные решения и компоновка генплана выполнены в соответствии с технологической схемой рекультивации участка при возможно минимальной протяженности надземных и подземных сооружений.

Зон охран памятников истории и культуры и зон особо охраняемого ландшафта вблизи объекта нет. Участок размещения карьера не попадает в водоохранные зоны водозаборов подземных вод, разработанных для водоснабжения района. Планировочные ограничения представлены границами карьера.

По функциональному использованию участок производства рекультивационных работ делится на:

- подъездную дорогу;
- административно-хозяйственную зону;
- производственную зону, представленную участком рекультивации.

Для обеспечения выполнения намеченного комплекса работ в пределах территории рекультивации предусматривается строительство внутренних автодорог.

К внутренним автомобильным дорогам относятся дороги, располагаемые в пределах территории рекультивации и предназначенные для движения специализированных автотранспортных и строительных средств, обеспечивающих технологический процесс.

Дороги на территории участка относятся к категории автодорог – III-к с назначением «технологические», по п.5.5 СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт (с изменениями №1)». Технологические дороги в зависимости от срока службы делятся на постоянные и временные. К временным дорогам относятся дороги сроком службы до одного года. Временные технологические дороги проектируются по нормам дорог III-к категории независимо от объема перевозок. Постоянные технологические дороги проектируются по нормам дорог III-к категории с учетом объема перевозок за весь период производства работ на карьере.

Сооружение и содержание технологических дорог осуществляется с учетом требований СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги», Руководства по сооружению земляного полотна автомобильных дорог (Минтрансстрой СССР, 1982), Методических рекомендаций по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования (утв. письмом Минтранса РФ 17.03.2004 №08-28/1270-ис).

На объекте рекультивации имеется постоянная технологическая дорога, ведущая от КПП к участку рекультивации. Проектом предусматривается использование постоянной технологической дороги с текущим ремонтом в период производства рекультивационных работ.

Временные технологические дороги сооружаются до разгрузочных площадок с перемещением в течение всего срока рекультивации. Ширина временной дороги составляет 4,5 м для одностороннего движения транспорта.

Дорожная одежда технологических дорог сооружаются с учетом требований СНиП 2.05.02-85 и 2.05.07-91 из расчета ожидаемых объемов перевозок, типа автомобильного транспорта, интенсивности движения по объекту и геологическими условиями.

Скорость движения автотранспорта по объекту составляет 15 км/ч.

Технологическая дорога после строительства и ввода ее в эксплуатацию требует постоянного надзора, ухода, содержания, систематического мелкого и периодического более крупного ремонта. В процессе эксплуатации дороги работы по ремонту и содержанию должны не просто восстанавливать и сохранять первоначальные технические параметры и характеристики, рассчитанные по нормам многолетней давности, а непрерывно улучшать и совершенствовать их, чтобы поддерживать транспортно-эксплуатационное состояние дороги в соответствии с современными требованиями безопасного и удобного движения автомобилей с установленными скоростями, нагрузками и габаритами.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

50.04.0070102-ПР

Лист

18

В процессе ремонта свойства и характеристики эксплуатируемой дороги должны быть восстановлены или повышены до первоначального, проектного уровня. В этом случае ремонтируются и восстанавливаются только переменные параметры и характеристики дороги и устраняются повреждения её элементов и обустройства. Прежде всего восстанавливается прочность дорожной одежды, ровность, устраняются повреждения земляного полотна, системы водоотвода и обустройства дороги.

В том случае, когда фактическая интенсивность и состав движения превысили допустимый для дороги данной категории или класса предел – необходим уже не ремонт, а реконструкция дороги. В состав работ по ремонту дорог входит и часть работ, имеющих реконструктивный характер.

Основные задачи содержания земляного полотна по периодам года:

- в весенний период – исключить переувлажнение грунтов земляного полотна талыми и грунтовыми водами;
- в летний период – увлажнять от пылеобразования, выполнить работы по очистке и восстановлению обочин и откосов;
- в осенний период – предупредить переувлажнение земляного полотна атмосферными осадками, обеспечить минимальную влажность слагающих его грунтов;
- в зимний период – очистка от снежного покрова и борьба с гололедом с подсыпкой песка.

План дорог представлен на чертежах.

Таблица 2.1. Основные технические показатели дорог.

Тип дорог, категория	Ширина полосы движения, м	Ширина проезжей части, м	Продольный уклон	Минимальный радиус поворота
IV, III	до 3,0	до 6,0	До 6 %	До 250м

Высотное решение площадки выполнено в увязке с существующим проездом, застройкой и прилегающим рельефом местности.

Ограждение проектируется из металлических сетчатых секций (каркас из гнутых металлических уголков, с заполнением сварной сеткой), которые сваркой крепятся к металлическим стойкам. Высота ограждения – 1,8м. при необходимости сетчатые ограждения могут заменяться на профильные металлические.

Въезд на участок планируется с южной стороны. Административно-хозяйственная зона (АХЗ) проектируется с левой стороны при въезде на участок. На территории АХЗ проектируются временные здания и сооружения на период производства работ. В состав АХЗ входят мобильные здания и сооружения контейнерного типа полной заводской готовности: КПП и диспетчерская, административно-бытовой блок, туалетная кабина «Стандарт», мойка колес автомобилей с системой обратного водоснабжения типа «Мойдодыр», а также открытая стоянка техники. Контрольно-пропускной пункт оборудуется прибором дозиметрического контроля.

Территория административно-хозяйственной зоны проектируется с покрытием из уплотненных строительных отходов, песка и бетонных плит. Въезд на участок осуществляется через контрольно-пропускной пункт, оборудованный шлагбаумом. На въезде на территорию участка весь транспорт проходит визуальный и радиометрический контроль. После окончания работ АХЗ полностью демонтируется.

Производственная зона представляет собой непосредственно участок рекультивации.

Таблица 2.2. Техничко-экономические показатели.

Наименование показателей	Ед.изм	Количество, (тыс.м)
<i>Сведения об объекте рекультивации:</i>		
- объёмы земляных работ:	м ³	4738676
-объем насыпи		
- объем выемки	га	471
- общая площадь		28,972
- общая площадь насыпи		28,9287
- общая площадь выемки		0,411
- общая площадь О-области		0,022
Ежегодный объем доставки рекультиванта на объект	т	1 000 000

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

50.04.0070102-ПР

Лист

19

3 Технологические решения

Технологические процессы по формированию рельефа участка (производству земляных работ) условно разделяются на подготовительный и основной этапы работ.

3.1 Подготовительный этап работ

Подготовительный этап работ включает в себя:

- мероприятия по подготовке проектно-разрешительной документации;
- работы по устройству опорной геодезической сети;
- срезка плодородного и растительного слоя с последующим складированием в кавальерах;
- устройство подъездной дороги на участок со шлагбаумом на въезде автотранспорта на участок и с постом мойки колес на выезде автотранспорта с участка;
- устройство КПП с постом дазиметрического контроля;
- устройство стоянок внутриобъектного транспорта;
- ограждение участка по границе земельного участка, где возможен несанкционированный (в обход КПП) въезд автотранспорта. В качестве ограждений могут быть применены искусственные насыпи из привозного грунта и строительного мусора, кавальеры временного хранения плодородной почвы, складирование древесной вырубki не позволяющих проехать на участок автотранспорта;
- устройство бытового городка с подключением его к местным сетям электроснабжения, снабжения бытовой питьевой (бутилированной) и технической водой;
- установка биотуалета или строительство туалета выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;
- обустройство внутриобъектной заправочной станции со складом ГСМ.

Рациональная организация земляных работ должна предусматривать поточный метод, обеспечивающий строгую последовательность выполнения отдельных видов работ, а также рациональное использование машин, механизмов и материалов.

При создании геодезической разбивочной основы следует руководствоваться ПРИЛАГАЕМОЙ «Технологической карте на осуществление контроля качества работ при создании геодезической разбивочной основы для строительства».

При срезке растительного слоя бульдозером следует руководствоваться ПРИЛАГАЕМОЙ «Технологической картой на срезку грунта растительного слоя бульдозерами».

3.1.1 Разбивка точек геодезической сети

До начала производства работ на участке должен быть выполнен комплекс работ по созданию геодезической разбивочной сети в соответствии со СНиП 3.01.03-84, служащей для обеспечения требуемой точности при выносе в натуру участка работ, дорог и площадей. Пункты геодезической основы закрепляются постоянными и временными знаками. Постоянные знаки должны быть заложены на весь период рекультивации, временные по стадиям работ. Плановая основа создается методами триангуляции, полигонометрии строительной сети и их сочетаниями. Высотная основа создается геометрическим нивелированием.

Для закрепления пунктов геодезической разбивочной основы надлежит применять типы знаков, предусмотренных инструкцией ГУГК «Центры геодезических пунктов для территорий городов, поселков и промышленных площадок», соблюдая следующие требования:

- постоянные знаки, используемые как опорные при восстановлении и развитии геодезической основы, должны защищаться надежными оградками;
- грунтовые знаки следует закладывать вне зон влияния процессов, неблагоприятных для устойчивости и сохранности знаков;

										Лист
										20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Верх знаков должен иметь отметку с учетом уровня вертикальной планировки. Во время производства работ необходимо вести наблюдения за устойчивостью знаков планировочной основы и высотной основы.

3.1.2 Решения по сооружению АХЗ и ограждению производственного участка

Административно-хозяйственная зона (АХЗ) проектируется при въезде на участок. На территории АХЗ проектируются временные здания и сооружения на период производства работ. В состав АХЗ входят мобильные здания и сооружения контейнерного типа полной заводской готовности:

- КПП и диспетчерская;
- административно-бытовые помещения;
- площадка для сбора мусора;
- передвижной топливозаправочный пункт;
- стоянка внутриприобъектного транспорта;
- туалетная кабина «Стандарт» с изолированным баком для фекалий;
- мойка колес автомобилей с оборотной системой водоснабжения «Мойдодыр» передвижное сооружение по типовому проекту.

Административно-хозяйственная зона располагается на спланированной площадке с покрытием из уплотненных строительных отходов, бетонных плит и песка. Въезд на участок рекультивации оборудуется шлагбаумом и прибором дозиметрического радиационного контроля.

Въезд на участок рекультивации будет производиться с юга с оборудованными охраняемыми въездными воротами, производственными и санитарно-техническими помещениями. Непосредственно на въезде на объект устанавливается здание КПП и диспетчерской, туалетная кабина «Стандарт», выезд с участка производства работ оборудуется типовой установкой для мойки колес автотранспорта с обратным водоснабжением «Мойдодыр-К».

Ограждение участка частичное, там где возможен несанкционированный въезд на участок производства работ. С северо-западной стороны участок граничит с лесом, и несанкционированный въезд с этой стороны не возможен.

Ограждение проектируется из металлических сетчатых секций (каркас из гнутых металлических уголков, с заполнением сварной сеткой), которые сваркой крепятся к металлическим стойкам. Высота ограждения - 1,8м. при необходимости сетчатые ограждения могут заменяться на профильные металлические.

В состав работ по устройству ограждению участка входит:

- установка направляющих маяков, определяющих линию установки ограды;
- разметка пролетов и подготовка прямков для стоек;
- установка металлических стоек-труб и при необходимости их цементация;
- навеска секций сетчатой (профильной) ограды производится с помощью сварки накладных пластин (для профильной ограды возможна применение болта-саморезного крепежа).

Общий период выполнения подготовительных работ на объекте составит 8 рабочих смен без дополнительных работ.

3.2 Основной этап работ

Основной этап работ включает в себя:

- устройства противофильтрационного экрана;
- входной дозиметрический контроль и приём привозного грунта и строительного мусора;
- регулировка транспортных потоков к местам выгрузки;
- приемка и послойное разравнивание и уплотнение грунта по месту размещения в соответствии со схемами предварительной и итоговой планировки представленной в графической части проекта;
- мойка колес автотранспорта убывающего с участка на специально оборудованном посту;

										Лист
										21
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	50.04.0070102-ПР				

- обеспыливание дорог при необходимости;
- ведение геодезического и экологического мониторинга процесса вертикальной планировка участка;
- выполнение инженерно-технических мероприятий для водоотвода поверхностных вод (кюветы, канавы, водоотводные трубы). Водоотвод с площадки осуществляется поверхностным способом со сбросом на рельеф;
- отсыпка на поверхность формируемого рельефа плодородного слоя и его планировка.

3.2.1 Устройство противофильтрационного экрана.

После засыпки обводненного участка отработанного карьера чистыми грунтами устраивается противофильтрационный экран.

Защита подземных вод от проникновения сточных вод достигается благодаря наличию естественного геологического барьера из глинистых пород или искусственно создаваемому защитному противофильтрационному экрану в виде глиняного замка или в виде экрана системы ПАРТПЛАСТ, которые должны исключать или сводить к минимуму загрязнение компонентов окружающей среды в зоне влияния рекультивационных работ. Природными геохимическими барьерами называют естественное грунтовое основание, которое обладает достаточными противофильтрационными свойствами, мощность слоя которого обеспечивает нераспространение сточных вод в грунтовые воды. В случае отсутствия подобных пород устраивают глиняный замок мощностью от 15-25 см слоя, который может снижать или полностью исключить миграцию поверхностных сточных вод из тела объекта рекультивации в окружающую среду, а также выдерживать как собственный вес, так и вес расположенных выше элементов объекта. При невозможности устройства глиняного замка рекомендуется устройство противофильтрационного экрана фирмы ПАРТПЛАСТ.

Подготовка основания под противофильтрационный экран.

На площадке осуществляется планировка поверхности земли и создание подстилающего защитного слоя из уплотненного песчаного грунта с частицами не крупнее 1 мм, без включений остроугольной формы (допускается присутствие в песке окатанных камней диаметром до 15,0 мм), толщина слоя — 0,3м. Таким образом, создаются необходимые условия для последующего монтажа противофильтрационного экрана системы ПАРТПЛАСТ 3.2 (шифр системы ДГК (120-4,3-120)/1,5/2-2/500) сайт — www.savintex.ru. Также обеспечивается необходимая несущая способность основания.

Состав системы ПАРТПЛАСТ 3.2.

- Подстилающий слой из геотекстиля плотностью 500 г/м².

- Полиэтилен низкого давления высокой плотности — геомембрана GSEHD 2,0 мм (гладкая с обеих сторон по горизонтальной поверхности — основанию), геомембрана GSE HD LINERMRS/DRS 2,0 мм (структурированная с обеих сторон по склонам). Каждый рулон материала должен иметь заводской номер и паспорт качества выданный заводом-изготовителем. Партия товара должна сопровождаться сертификатом соответствия и санитарно-эпидемиологическим заключением.

- Дренажный геокомпозит GSEFabriNet (объемная дренажная сетка 4,3 мм с фильтрующим нетканым геотекстилем плотностью 120 г/м² с двух сторон), устойчивая к нагрузкам на сдавливание. Каждый рулон материала должен иметь заводской номер и паспорт качества выданный заводом-изготовителем. Партия товара должна сопровождаться сертификатом соответствия и санитарно-эпидемиологическим заключением.

Геотекстиль обеспечивает дополнительную защиту последующего слоя системы ПАРТПЛАСТ, а также предотвращает попадание планировочного грунта в зону перехлеста (сварных швов) геомембраны.

Геомембрана является водоупорным слоем системы ПАРТПЛАСТ, обладая абсолютной водонепроницаемостью, устойчивостью к химической и биологической агрессии, обладая антикоррозионными качествами, отличаясь высокой устойчивостью к различным механическим нагрузкам.

Дренажный геокомпозит — обеспечивает отвод фильтрационных вод в проектируемые аккумулирующие резервуары.

Общие сведения.

На подготовленное основание укладывается подкладочный слой геотекстиля. Затем монтируется геомембрана 2,0 мм вручную или с помощью специальных траверс, позволяющих выполнять раскатку рулонов внахлест. Работы проводить в сухую погоду при силе ветра до 5 м/с и температуре воздуха от -10°C до +40°C. Соединение уложенных полотнищ производится с помощью сварки горячим воздухом. Для соединения геомембраны

									Лист
									22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	50.04.0070102-ПР			

используется контактная и экструзионная сварка с помощью специального сварочного оборудования LEISTER (Швейцария), DONLE (Германия). Контактной сваркой соединяют прямолинейные участки конструкции, а экструзионной — малодоступные и угловые. Получаемый двойной сварочный шов с проверочным каналом подвергается проверке на герметичность с помощью сжатого воздуха. Также подвергается испытанию на растяжение и разрыв образец сварочного шва. Испытываются 100% швов, а отобранные образцы архивируются, с указанием даты, номера шва, температуры окружающего воздуха и параметров настройки сварочного оборудования. По поверхности геомембраны монтируется дренажный геокompозит, полотна укладываются стык в стык.

Для защиты противофильтрационного экрана системы ПАРТПЛАСТ 3.2 на ее поверхности укладывается уплотненный слой песчаного грунта с частицами не крупнее 1 мм, без включений остроугольной формы (неокатанных камней и других предметов). Допускается присутствие в песке окатанных камней диаметром до 15,0 мм. Толщина слоя не менее 0,3 м.

Устройство защитного слоя не должно отставать от работ по устройству системы ПАРТПЛАСТ более чем на 72 часа.

Категорически запрещается движение строительной техники по защитному слою противофильтрационного экрана.

Все работы по устройству противофильтрационного экрана системы ПАРТПЛАСТ 3.2 производится согласно технологической карте. Сварка геомембраны производится согласно инструкции завода-изготовителя материала.

3.2.2 Технологические решения по отсыпке рекультиванта

В настоящее время отработанный карьер представляет собой карьерную выемку, местами заполненную водой. Абсолютные отметки дробки карьера изменяются в пределах 77-104 м, дна карьера — 67-94 м.

Проектом формирования рельефа предусматривается выведение участка к высотным отметкам 98-102 м путем насыпи привозного грунта и строительных отходов 4-5 класса опасности с послойным выравниванием и уплотнением грунта катками, до достижения коэффициента уплотнения 0,95. Для достижения необходимого коэффициента уплотнения предусматривается пять проходов катка по одному следу.

На участках выемки предусматривается разработка грунта бульдозером с перемещением из выемки в насыпь с послойным выравниванием и уплотнением катком.

Собственники грунтов и отходов при заключении договора на прием чистых грунтов и отходов 4-5 класса опасности на объекте обязаны предъявить паспорта отходов, сертификаты качества, лабораторные анализы или иные документы, подтверждающие наименование, класс опасности и состав отходов.

В соответствии с приказом от 2 декабря 2002 г. №785 «Об утверждении паспорта опасного отхода» на отходы 5 класса опасности не составляется паспорт отхода.

При въезде на объект осуществляется входной контроль за доставляемыми грунтами и отходами. Автомобильный транспорт проходит визуальный контроль у смотровой эстакады на соответствие доставляемых грунтов и отходов количеству и категории разрешенных для использования при рекультивации нарушенных земель и предусмотренных настоящим Проектом.

Количество принятых грунтов и отходов фиксируется непосредственно на объекте рекультивации путем заполнения журнала учета поступивших грунтов и отходов.

После прохождения контроля транспорт направляется к месту разгрузки.

Технология рекультивации предусматривает перемешивание принимаемых от сторонних организаций чистых грунтов и отходов 4-5 класса опасности для придания массе рекультиванта свойств, близких к естественным грунтовым массам.

В результате совместного использования чистых грунтов и отходов 4-5 класса опасности, имеющих общую с грунтом структуру в процессе перемещения в формирующийся отвал образуется рекультивант, близкий по морфологическому составу к естественным грунтовым массам. Плотность грунтов в естественном залегании составляет 1700-1800 кг/м³, а плотность строительного мусора в естественном залегании рыхлого и слежавшегося 1800 кг/м³, цементированного 1900 кг/м³. Совместное использование схожих по морфологическому составу, влажности, плотности и разрыхлению материалов позволит сформировать устойчивую к механическим нагрузкам насыпь

									Лист
									23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доп.	Подп.	Дата	50:04:0070102-ПР			

При отсыпке обводненных участков используется чистый грунт или грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, не загрязненный опасными веществами. Вертикальная планировка производится в соответствии с требованиями строительных норм и правил (СНиП) 11-4-80 «Техника безопасности в строительстве» и 111-8-76 «Земляные сооружения» и таким образом, чтобы размещение имеющихся грунтовых масс не могло вызвать оползневых, а также просадочных явлений.

Для производства работ на участке проектом предусматриваются использования следующего транспорта:

- экскаватор гусеничный DAEWOO SOLAR 340 LC-V,
- экскаватор гусеничный HYUNDAI ROBEX 320 LC-7,
- экскаватор KOMATSU PC 60-7,
- бульдозер Т-170 (Б-170),
- бульдозер KOMATSU D63E-12,
- грунтовый каток AMMANN ASC-150,
- автосамосвал.

Машины и механизмы могут быть заменены более совершенными или другими имеющими аналогичные характеристик.

Заправка ГСМ техники, работающей на участке, производится топливозаправщиком на специально оборудованной для этих целей площадке. Площадка имеет твердое покрытие и оборудована средствами пожаротушения. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт машин производится на специализированной базе эксплуатирующего предприятия.

Средняя продолжительность нахождения автосамосвалов на объекте составляет 20 мин, включая время визуального осмотра, разгрузки и очистки колес перед выездом с территории карьера. В час на объекте разгружается до 7 машин. Загрузка кузова грузовой машины составляет от 12 м³ до 20 м³, средний показатель 16 м³. В час на объекте разгружается 112 м³. За 1 рабочую смену объект принимает 896 м³.

С учетом запланированной к засыпке массы рекультиванта 4738678 м³ продолжительность работ по рекультивации составляет:

$$4738678 \text{ м}^3 / 896 \text{ м}^3 = 5289 \text{ рабочих смен.}$$

Режим работы - 351 день при непрерывной рабочей неделе, по 3 смены в сутки, продолжительностью 8 часов каждая.

Общая продолжительность деятельности на объекте рекультивации составит:

$$8 + 5289 = 5297 \text{ рабочих смен или } 1766 \text{ дней}$$

Продолжительность производства работ технического этапа 5 лет.

При работах по планированию территории бульдозером следует руководствоваться технологической картой на «Возведение земляного полотна бульдозером Д-687». Работы по уплотнению грунта выполнять в соответствии с технологической картой «На уплотнение грунта I-II группы самоходными катками 69-04 ТК».

Выполненные работы по уплотнению грунта предъявить авторскому и техническому надзору по актам на скрытые работы.

3.3 Инженерное оборудование, сети и системы

На территории административно-хозяйственной зоны участка работ проектом предусмотрено сооружение следующих зданий и сооружений:

- КПП и диспетчерская передвижное здание контейнерного типа;
- административно-бытовое передвижное здание контейнерного типа;
- открытая стоянка для механизмов и техники;
- туалетная кабина «Стандарт» с изолированным баком для фекалий;
- мойка колес автомобилей с оборотной системой водоснабжения «Мойдодыр» - передвижное сооружение по типовому проекту.

									Лист
									24
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	50.04.0070102-ПР			

Раздел разработан с учетом требований следующих нормативных документов:

- «Правила устройства электроустановок» издание 7-е, 1999г;
- СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»;
- РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;
- Руководящие указания по применению УЗО при проектировании, монтаже и эксплуатации электроустановок зданий», 1999г, СНиП 2.04.05-91 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СНиП 2.09.04-87 «Административные и бытовые здания».
- Количество рабочих дней в году 351, режим работы в 3 смены. Охрана предприятия ведется круглосуточно в течение всего года. Продолжительность отопительного сезона 213 дней.

3.3.1 Электроснабжение и электрооборудование. Связь.

Энергопотребление осуществляется в соответствии с техническими условиям от существующих сетей. В качестве осветительных приборов внутри административно-бытовых зданий предполагается использование светильников с энергосберегающими лампами, на территории - светильников и прожекторов с галогенными лампами. По проектируемой схеме, по надежности электроснабжения, потребители участка работ относятся к 3-й категории. Установленная мощность проектируемых электроприемников составляет 7 кВт, в том числе:

Силовых потребителей - 4 кВт;

Электроосвещение и бытовая нагрузка - 2 кВт.

Полная расчетная единовременная потребляемая мощность составляет - 6 кВт.

Питающую сеть выполнить одной кабельной линией 0.4 кВ до силового распределительного щита. Внутриобъектные распределительные сети 0.4 кВ с глухозаземленной нейтралью выполняются кабелем марки ВВГнг.

Участок производства земляных работ освещается по периметру, и непосредственно в местах проведения земляных работ устанавливается по необходимости на временных мачтах.

Для наружного освещения сооружений и площадок участка работ приняты прожекторы типа ПКН-1500 с галогенными лампами типа КГ 220-1500, которые монтируются на высоте 5.0-5.5м на передвижных опорах. Управление освещением предусмотрено местное с распределительного щита ШР-1, установленного в административном здании.

Учет электроэнергии осуществляется в распределительном щите низкого напряжения посредством 3-х фазного счетчика активной энергии марки СА4У-И672М трансформаторного включения на ток 5А с трансформаторами тока типа Т-0.66 на ток $I = 30/5А$. Для обеспечения безопасной эксплуатации электроустановок предусмотрено выполнение защитного и рабочего заземления. Электро- и пожарная безопасность обеспечивается.

- установкой противопожарного УЗО на вводах в распределительные щиты зданий и сооружений;
- выбором автоматических выключателей защиты электросетей от токов короткого замыкания и перегрузки;
- установкой УЗО в групповых линиях, питающих розеточные сети переносных электроприемников в зданиях передвижного типа. Защита от грозных перенапряжений выполняется вентильными разрядниками типа РВП-10. Все здания и сооружения хоздвора отдельной защиты от ударов молнии и заноса высоких потенциалов не требуют.

Внешняя связь с организациями и службами района осуществляется посредством мобильного телефона. Внутриобъектная связь - посредством портативных радиостанций.

3.3.2 Водоснабжение и канализация.

Объект расположен в местности, где отсутствует водопровод центрального водоснабжения и канализация. В составе хозяйственной зоны имеются следующие сооружения, где используется вода:

- Административно-бытовой блок.

									Лист
									25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	50.04.0070102-ПР			

- хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется в целях:
- обеспечения сотрудников объекта питьевой водой;
- использование воды в хозяйственных целях;
- санитарной уборки служебных помещений и территории объекта.

Ввиду отсутствия сетей водопровода и канализации питьевая вода для сотрудников доставляется на участок ежедневно бутылированная в торговые емкости. Для питьевого водоснабжения персонала используется бутылированная вода питьевого качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.14.116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества». Среднее суточное количество питьевой воды, потребное для одного работника, определяется в количестве 10-15 л зимой и 3.0-3.5 л летом. Температура воды для питьевых целей должна быть не ниже 8 и не выше 20 градусов.

Бутылированная вода в летнее время хранится в холодильниках. Административное здание в целях хозяйственного водоснабжения оборудуется баком емкостью 800 л. Горячее водоснабжение осуществляется за счет электронагревателя фирмы «Atlantik», объемом 100л.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения является ближайшая водозаборная система населенных пунктов. Вода на объект доставляется с помощью поливальной машины КО-829А. Источником технической воды для наружного пожаротушения могут являться поверхностные водоёмы.

Отопление. В связи с отсутствием традиционных источников тепла, теплоснабжение проектируемых на участке работ сооружений предусматривается за счет использования электроэнергии. На территории хозяйства отапливается административно-бытовой блок и КПП. Проектом принята система отопления от электроконвекторов марки «Сатурн-700».

Вентиляция - проточно-вытяжная с естественным побуждением.

3.4 Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При ведении работ по рекультивации земельного участка необходимо соблюдать требования «Единых правил безопасности при разработке месторождений полезных ископаемых открытым способом» (ПБ 03-498-02).

Рабочие проходят с отрывом от производства предварительное 3-х дневное обучение по технике безопасности и обучаются правилам оказания первой медицинской помощи пострадавшим, после чего сдают экзамен по установленной программе комиссии (ПБ 03-498-02 гл.1, п.п.21,22,24,25).

Плакаты по предупредительным сигналам и плакаты по технике безопасности вывешиваются на видном месте в бытовом помещении.

Укрытие рабочих от непогоды и прием пищи производится в вагончике расположенном на вспомогательной промплощадке. Доставка рабочих на работу и с места работы производится вахтовками (ПБ 03-498-02 гл.1, п.39).

Места заправки горяче-смазочными материалами оборудуются ящиком с песком и железными ящиками для хранения промасленной ветоши.

В летнее время автодороги периодически поливаются водой (ПБ 03-498-02 гл.Х, п.515).

Запрещается работа бульдозера без блокировки, исключающей запуск двигателя при включенной коробке передач или отсутствии устройства для запуска двигателя из кабины, а также работа поперек крутых склонов (ПБ 03-498-02 гл.5, п.176).

Не разрешается оставлять без присмотра бульдозер с работающим двигателем, поднятым отвальным устройством, становиться на подвесную раму и отвальное устройство.

Максимальные углы откоса забоя при работе бульдозера не должны превышать значений по техническому паспорту.

Для производства ремонта, смазки и регулировки машины двигатель должен быть остановлен. Для осмотра отвала бульдозера снизу он должен быть опущен на надежные подкладки. (ПБ 03-498-02 гл.5, п.177)

При эксплуатации бульдозеров необходимо руководствоваться правилами, приведенными в СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002.

										Лист
										26
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	50.04.0070102-ПР				

3.4.1 Противопожарные мероприятия

На объекте в обязательном порядке должны быть первичные средства пожаротушения, а именно огнетушители, ящики для песка, бочки для воды, ведра, щиты, шкафы и инвентарь.

Ответственность за приобретение, оснащение ими помещений и установок, изготовление и своевременный ремонт пожарного оборудования, инвентаря и средств пожаротушения несет руководитель предприятия.

Использование первичных средств пожаротушения не по назначению запрещается.

Первичные средства пожаротушения следует размещать вблизи мест наиболее вероятного их применения, на виду, с обеспечением к ним свободного доступа, по согласованию с пожарной охраной.

Проверку пригодности заряда огнетушителей, их перезарядку и гидравлические испытания следует производить в соответствии с паспортами заводов-изготовителей и инструкций по зарядке, перезарядке и эксплуатации.

При температуре окружающей среды 0°C и ниже пенные огнетушители необходимо перенести в отапливаемые помещения и вывесить плакат с надписью «Здесь находятся огнетушители», а на объектах, где находились огнетушители в теплое время года, вывесить таблички с указанием места нахождения огнетушителей.

Заряды порошковых огнетушителей, хранящиеся на складе, проверяют по внешнему виду на влажность и гранулометрический состав и при необходимости просушивают при температуре 50-60°C, а комки размельчают. Заряды порошковых огнетушителей, находящихся в помещениях с повышенной влажностью и низкой температурой (ниже плюс 10° C), а также на открытом воздухе, проверяют не реже одного раза в три месяца.

Каждому огнетушителю, поступившему в эксплуатацию, необходимо присвоить порядковый номер, обозначаемый краской на корпусе огнетушителя, и завести паспорт на него.

Огнетушители, не имеющие паспорта с указанием года изготовления и даты испытания, перед зарядкой испытывают на прочность в соответствии с техническими условиями. Корпуса огнетушителей, не выдержавшие испытания, к дальнейшей эксплуатации не допускаются.

В соответствии с руководящими материалами о Государственном пожарном надзоре РФ (Федеральный закон о пожарной безопасности № 69-ФЗ от 21 декабря 1994г.) ответственность за соблюдение требуемого противопожарного режима на промплощадке возлагается на начальника участка.

Все рабочие, вновь принятые, проходят инструктаж о мерах пожарной безопасности.

Весь пожарный инвентарь и оборудование на промплощадке и в вагоне-бытовке содержатся в исправном состоянии, находятся на видных местах, обеспечивающих беспрепятственный доступ к ним.

Запрещается держать открытый огонь (горящие факелы, спички) вблизи от машин (от бульдозера, автомобиля и др.), а также при регулировочных, сборочно-демонтажных, ремонтных и других работах на машине.

Машины с топливными баками или отопительными устройствами, в том числе для обогрева кабин, должны быть снабжены огнетушителями. Работать на машине, не оснащенной положенными средствами огнетушения, не разрешается.

Запрещается выводить на работу машины даже с незначительными подтеканиями топлива из бака, топливопроводов или других агрегатов топливоподачи.

Не допускается иметь на машине или в непосредственной близости от места ее стоянки замасленную или пропитанную топливом ветошь и другие обтирочные материалы.

Заправлять машину топливом разрешается только при выключенном двигателе.

Машинисты машин, водители автотранспорта должны периодически следить за состоянием топливного бака и герметичностью топливопроводов и немедленно устранять обнаруженные неплотности и утечки топлива.

Машинисты, водители автотранспорта должны содержать в постоянной исправности инструментальный ящик и огнетушитель на случай аварийного положения.

При воспламенении топлива на машине или под ней запрещается заливать пламя водой. В случае возникновения пожара на машине машинист (водитель) должен перекрыть краники топливопровода и затем гасить пламя огнетушителем, засыпать пламя песком или землей, либо накрыть брезентом или войлоком, чтобы перекрыть доступ воздуха к пламени.

									Лист
									27
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	50.04.0070102-ПР			

Асбестовое полотно, войлок (кошму) рекомендуется хранить в металлических футлярах с крышками, периодически (но не реже одного раза в три месяца) просушивать и очищать от пыли.

Ящики для песка должны иметь плотно закрывающиеся крышки, конструкция которых должна исключать попадание в ящики атмосферных осадков. Песок в ящиках следует регулярно проверять и при увлажнении или комковании просушивать и просеивать. У каждого ящика должна быть лопата совкового типа.

Бочки с водой должны быть емкостью не менее 200 л, иметь крышки и надпись «Для тушения пожара».

3.4.2 Промсанитария, медицинское обслуживание

Для оказания первой медицинской помощи в помещении на промплощадке, горном оборудовании должны быть аптечки, укомплектованные согласно перечню, которые должны периодически пополняться. На участке должны быть носилки, одеяло для доставки пострадавшего в медицинские пункты. Все принятые на работу должны пройти медицинский осмотр и противоэнцефалитные прививки.

Общие санитарные правила на восстановительных работах заключаются в следующем.

Запыленность воздуха на рабочих местах не должна превышать норм, предусмотренных ГОСТ 12.1.005-76 «Воздух рабочей зоны».

Для снижения пылеобразования на автомобильных дорогах должна производиться поливка водой с применением по необходимости связующих добавок.

Все санитарно-бытовые помещения должны иметь приточно-вытяжную вентиляцию, обеспечивающую содержание вредных примесей в воздухе этих помещений в пределах норм, предусмотренных ГОСТом.

Кабины механизмов должны быть утеплены и оборудованы безопасными приборами.

На восстановительных работах должны быть закрытые туалеты в удобных для пользования местах, устраиваемые в соответствии с общими санитарными правилами.

Предприятие обязано обеспечить всех работающих доброкачественной питьевой водой в достаточном количестве.

Вода питьевого источника карьера должна подвергаться периодическому химико-бактериологическому исследованию для определения пригодности ее для питья. Пользование водой для хозяйственно-питьевых нужд допускается после специального разрешения на это органов Государственной санитарной инспекции.

Сосуды для питьевой воды должны быть изготовлены из оцинкованного железа или по согласованию с Государственной санитарной инспекцией из других материалов, легко очищаемых и дезинфицируемых. Сосуды для питьевой воды должны быть снабжены кранами фонтанного типа. Сосуды должны защищаться крышками, запертыми на замок и не реже одного раза в неделю промываться горячей водой или дезинфицироваться. Сосуды с питьевой водой должны размещаться на участках работ, чтобы обеспечивать водой всех работающих.

В помещении бытовки устанавливаются столы для приема пищи, умывальник.

3.4.3 Техника безопасности

Мероприятия по технике безопасности при проведении процесса планировки направлены на сохранение жизни, здоровья и работоспособности трудящихся, сохранение естественного состояния окружающей среды и на снижение потерь рабочего времени и экономических затрат.

На основании нормативных требований разрабатываются инструкция по технике безопасности на рабочем месте. Инструкции должны храниться на производственном участке в доступном месте. Все работы по планировке на участке производятся только с разрешения ответственного лица, после прохождения инструктажа по технике безопасности. Периодичность проведения инструктажей определяется в соответствии с правилами по технике безопасности, данные о проведении инструктажа, заносятся в журнал по технике безопасности.

В соответствии с действующим законодательством обязанности по обеспечению охраны труда в организации возлагаются на работодателя.

Общее руководство по обеспечению охраны труда возлагается на руководителя организации или лицо, им уполномоченное.

										Лист
										28
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата					

50.04.0070102-ПР

Работники должны выполнять обязанности по охране труда в организации в объеме требований их должностных инструкций или инструкций по охране труда, которые должны быть утверждены работодателем.

Должностные инструкции должны быть доведены до работника под расписку при приеме на работу или назначении на новую должность.

Представители работодателей и работников организаций в соответствии с законодательством принимают мероприятия по улучшению условий и охраны труда, которые должны определяться при заключении коллективных договоров и соглашений по охране труда в соответствии с Рекомендациями Минтруда России.

Приказами по организации должны быть назначены лица, ответственные за обеспечение охраны труда в пределах порученных им участков работ, в том числе:

- в целом по организации (как правило, заместитель руководителя, главный инженер); в структурных подразделениях (как правило, руководитель подразделения);

- на производственных территориях (как правило, начальник цеха, участка, ответственный производитель работ по строительному объекту);

- при эксплуатации машин и оборудования (как правило, руководитель службы главного механика, энергетика и т.п.);

- при выполнении конкретных работ и на рабочих местах (как правило, менеджер, мастер).

В организации должно быть организовано проведение проверок, контроля и оценки состояния охраны и условий безопасности труда, включающих следующие уровни и формы проведения контроля:

- постоянный контроль работниками исправности оборудования, приспособлений, инструмента, проверка наличия и целостности ограждений, защитного заземления и других средств защиты до начала работ и в процессе работы на рабочих местах согласно инструкциям по охране труда;

- периодический оперативный контроль, проводимый руководителями работ и подразделений предприятия согласно их должностным инструкциям;

- выборочный контроль состояния условий и охраны труда в подразделениях предприятия, проводимый службой охраны труда согласно утвержденным планам.

При обнаружении нарушений норм и правил охраны труда работники должны принять меры к их устранению собственными силами, а в случае невозможности этого прекратить работы и информировать должностное лицо.

В случае возникновения угрозы безопасности и здоровью работников ответственные лица обязаны прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.

Персонал организации (лица), производящей обслуживание машин, оборудования, установок и работы, подконтрольной органам государственного надзора России, допускается к работе в соответствии с требованиями этих органов.

Присутствие посторонних лиц на территории в процессе производства земляных работ строго запрещается.

Передвижение автотранспорта по территории участка и места разгрузки автотранспорта должны определяться регулировщиком. Автомобили-самосвалы при засыпке выемок следует устанавливать не ближе 3,0 метра от бровки естественного откоса.

В зоне работы бульдозеров запрещается нахождение посторонних людей и производство каких-либо других видов работ. При разработке, транспортировании, разгрузке, планировке и уплотнении грунта двумя или более самоходными или прицепными машинами (скреперами, катками, бульдозерами), идущими одна за другой, расстояние между ними должно быть не менее 10 м.

Запрещается разработка грунта бульдозерами и скреперами при движении на подъем или под уклон, с углом наклона более указанного в паспорте машины.

Место производства работ должно быть очищено от деревьев и кустарников. Наличие строительного мусора допускается.

К управлению трактором (бульдозером/скрепером) допускаются лица, сдавшие техминимум по правилам эксплуатации и ухода за трактором, имеющие права на управление трактором и знакомые с настоящими правилами техники безопасности.

						50.04.0070102-ПР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		29

На крутых косогорах, а также на участках, подверженных оползням, работы следует проводить под непосредственным наблюдением технического персонала.

На стоянках отвал должен быть опущен на уровень опорной поверхности гусениц трактора.

В случае разрыва маслопроводов гидросистемы следует немедленно выключить насос, предварительно остановив трактор. Рычаг управления распределителем должен находиться при этом в положении «Заперто».

При работе в ночное время трактор и рабочий участок должны быть достаточно освещены.

Не допускается одновременная работа двух тракторов, идущих один за другим на расстоянии менее 10 м.

В случае вынужденной остановки трактора на шоссе необходимо поставить вокруг него красные флажки, а ночью – красные фонари.

Передвижение по плохой дороге или пересеченной местности следует производить только на первой или второй передачах.

Переезд через искусственные сооружения (мосты и др.) допускается только после предварительной проверки их состояния с учетом общего веса трактора.

Запрещается:

- производить исправления, смазку и регулировку при движении трактора;
- въезжать на откос уклоном свыше 20° ; съезжать с откоса уклоном свыше 20° ; работать на неисправном тракторе; оставлять трактор при работающем двигателе;
- находиться посторонним лицам в кабине; хранить инструменты и детали на полу кабины трактора.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

50:04:0070102-ПР

Лист

30

Бульдозер KOMATSU D63E-12	639,28	393	92,748	75,063	17,03	2,227	0,0917	41134	20,829
Каток AMMANN ASC-150	215,696	132,6	31,2936	25,3266	5,746	0,7514	0,03094	13879	7,0278

Валовый годовой выброс вредных веществ рассчитывается по формуле:

$$M = G_{\text{г}} d_i$$

где $G_{\text{г}}$ - расход топлива транспортными средствами за период строительства, т/маш.-год.

Таблица 4.2. Расчет валовых выбросов отработавших газов.

Тип дорожно строительной техники	Значение массы выбросов грамм на 1 маш. год								
	NOx	CO	NMVOC	PM	N2O	CH4	NH3	CO2	SO2
Автосамосвал 16 м3	7344,4	4515	1065,54	862,365	195,65	25,585	1,0535	472570	239,295
Экскаватор DAEWOO SOLAR 340 LC-V	15323,2	9420	2223,12	1799,22	408,2	53,38	2,198	985960	499,26
Экскаватор HYUNDAI ROBEX 320 LC-7	7661,6	4710	1111,56	899,61	204,1	26,69	1,099	492980	249,63
Экскаватор KOMATSU PC 60-7	2088,64	1284	303,024	245,244	55,64	7,276	0,3	134392	68,052
Бульдозер T-170	6392,8	3930	927,48	750,63	170,3	22,27	0,917	411340	208,29
Бульдозер KOMATSU D63E-12	6392,8	3930	927,48	750,63	170,3	22,27	0,917	411340	208,29
Каток AMMANN ASC-150	2156,96	1326	312,936	253,266	57,46	7,514	0,309	138788	70,278

Максимальный разовый объем пылевыведений при разгрузочных работах рассчитывается по формуле:

$$, \text{ г/с}$$

а валовой выброс по формуле:

$$, \text{ т/год},$$

где $k_1 = 0,03$ - весовая доля пылевой фракции в материале. Определяется путем отмывки и просева средней пробы с выделением фракции пыли размером 0-200 мкм;

$k_2 = 0,04$ - доля пыли с размерами частиц 0-50 мкм (от всей массы пыли), переходящая в аэрозоль;

$k_3 = 1,2$ - коэффициент, учитывающий местные метеоусловия;

$k_4 = 1$ - коэффициент, учитывающий местные условия, степень защищенности узла от внешних воздействий, условия пылеобразования;

$k_5 = 1$ - коэффициент, учитывающий влажность;

$k_7 = 0,8$ - коэффициент, учитывающий крупность материала;

$k_8 = 1$ - при неиспользовании грейфера;

$k_9 = 0,1$ - поправочный коэффициент при мощном залповом сбросе материала при разгрузке автосамосвала грузоподъемностью свыше 10 т;

$B' = 1$ - коэффициент, учитывающий высоту пересыпки;

$G_{\text{час}} = 190,4 \text{ т/ч}$ - производительность узла пересыпки или количество перерабатываемого материала;

$G_{\text{год}} = 1700000 \text{ т/год}$ - суммарное количество перерабатываемого материала в течение года;

$h = 0,8$ - эффективность средств пылеподавления, в долях единицы.

Движение транспорта в пределах промплощадки так же обуславливает выделение пыли. Пыль выделяется в результате взаимодействия колес с полотном дороги и сдува ее с поверхности материала находящегося в кузове.

Максимальный разовый выброс пыли при движении автосамосвалов рассчитывается по формуле:

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	50.04.0070102-ПР	Лист
							32

_____ , г/с,

а валовый выброс рассчитывается по формуле:

_____ , т/год,

где: $C_1 = 1,9$ - коэффициент, учитывающий среднюю грузоподъемность единицы автотранспорта, в данном случае 20 т;

$C_2 = 2$ - коэффициент, учитывающий среднюю скорость передвижения транспорта.

Средняя скорость транспортирования определяется по формуле:

_____ , км/час;

$N = 7$ - число ходок (туда + обратно) всего транспорта в час;

L - средняя продолжительность одной ходки в пределах промплощадки, км;

$n = 2$ - число автомашин, работающих в карьере;

$C_3 = 1$ - коэффициент, учитывающий состояние дорог;

$C_4 = 1,45$ - коэффициент, учитывающий профиль поверхности материала на платформе;

$S = 16,1$ м² - площадь открытой поверхности транспортируемого материала;

$C_5 = 1,26$ - коэффициент, учитывающий скорость обдува ($V_{обд}$) материала, которая определяется как геометрическая сумма скорости ветра и обратного вектора средней скорости движения транспорта по формуле:

_____ , м/с,

где: $v_1 = 2,3$ - наиболее характерная для данного района скорость ветра, м/с;

$v_2 = 15$ - средняя скорость движения транспортного средства, км/ч;

$k_5 = 1$ - коэффициент, учитывающий влажность поверхностного слоя материала;

$C_7 = 0,01$ - коэффициент, учитывающий долю пыли, уносимой в атмосферу;

$q_1 = 1450$ г/км - пылевыведение в атмосферу на 1 км пробега;

_____ - пылевыведение с единицы фактической поверхности материала на платформе;

$T_{сп} = 82$ - количество дней с устойчивым снежным покровом;

$T_{д} = 88$ - количество дней с осадками в виде дождя.

Для планировки площадок и перемещении грунта в кавалеры используются бульдозеры. При работе бульдозера происходит выделение пыли и вредных газов в атмосферу.

Максимальный разовый выброс пыли при планировке площадок и отвалообразовании бульдозером рассчитывается по формуле:

_____ , г/с,

а валовый выброс рассчитывается по формуле:

_____ , т/год, (6.5)

где $q_{уд} = 0,7$ г/т - удельное выделение твердых частиц с 1 т перемещаемого материала;

$t_{см} = 6,8$ ч - чистое время работы бульдозера в смену;

$V = 8,7$ м³ - объем призмы валочения;

$t_{ц} = 115$ с - время цикла;

$n_{см} = 1053$ - количество смен работы бульдозера в год.

$K_f = 1,2$ - коэффициент, учитывающий скорость ветра, (м/с), определяется по наиболее характерному для данной местности значению скорости ветра.

$K_z = 2$ - коэффициент, учитывающий влажность материала.

$K_o = 1,2$ - коэффициент разрыхления грунта.

Таблица 4.3. Расчет суммарных выбросов отработавших газов.

Код	Наименование вещества	г/с	т/год
301	Азота Диоксид	0,92788	47,36040
303	Аммиак	0,00013	0,00679
330	Серы диоксид	0,03023	1,54310
337	Оксида Углерод	0,57042	29,11500
328	Сажа	0,10895	5,56097
410	Метан	0,00323	0,16499
Суммарные выбросы отработавших газов:		1,6408	83,7512
пыль		13,04	49,24
Суммарные выбросы вредных веществ:		14,68	132,99

Валовый выброс вредных веществ в атмосферу при проведении работ по формированию рельефа рассматриваемого участка составит 132,99 т/год (14,68 г/сек). Продолжительность проведения работ по планировке территории - 5 лет.

4.3 Оценка уровней шума от работающих механизмов на участке

Физическим фактором загрязнения окружающей среды в процессе производства земляных работ на участке карьера будет являться шум. Источником шума является работа бульдозеров, скреперов и автосамосвалов. Максимальный уровень звука при работе одной единицы дорожной техники составляет 93 дБ А.

Учитывая, что минимальное расстояние от границы участка до ближайшего дома в д. Никольское составляет 110 м, то необходимости в проведении расчетов уровня шума нет, так как требования санитарных и строительных норм обеспечены.

4.4 Влияние отходов хозяйственной деятельности

Характеристика рассматриваемого объекта, как источника образования отходов.

Данным подразделом оценивается воздействие на компоненты окружающей среды в образовании отходов от работ по рекультивации на участке, расположенном по адресу Московская область, Дмитровский район, г/пос Икша, д. Никольское.

Основные задачи данной работы:

- выявление источников образования отходов и определение их количественного и качественного состава.
- классификация отходов по классам опасности.
- разработка рекомендаций и предложений по системе сбора и временного хранения отходов.

Решение этих задач позволит уменьшить загрязнение окружающей среды отходами веществами, нарушающими экологическое равновесие.

В разрабатываемом подразделе представлены:

- сведения о рассматриваемом объекте, как об источнике образования отходов;
- отходы, условия их образования, сбора и временного хранения;
- расчет количества образования отходов;
- оценка воздействия отходов на окружающую среду.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

50.04.0070102-ПР

Лист

34

- предложения по размещению отходов.

При ведении работ по формированию рельефа территории возможно образование отходов в результате следующих процессов: при обслуживании оборудования, при работе и жизнедеятельности сотрудников, при эксплуатации мойки колес автотранспорта.

Перечень отходов, предполагаемых к образованию при проведении планировки работ, приведен в таблице 4.4.

Образующиеся отходы требуют для временного хранения определенные площади и организованные места (установление контейнеров, оборудование навесов и пр.), исключающие загрязнение территории рассматриваемого объекта.

Вывоз отходов на полигон или специализированные предприятия будет осуществляться специальным транспортом с обязательным соблюдением техники безопасности и правил перевозки.

Таблица 4.4. Перечень основных видов отходов, образующихся при проведении работ.

Код отхода	Наименование отхода	Происхождение	Класс опасности
546 002 00 06 03 3	Всплывающая пленка из нефтеуловителей (бензиноуловителей)	Образуются при очистке стоков мойки колес автотранспорта	3
943 000 000000 3	Осадок очистных сооружений стоков от мойки колес автотранспорта		3
549 027 01 01 03 4	Обтирочный материал, загрязненный маслами (содержание масел менее 15 %)	Образуется при протирке механизмов, рук рабочих	4
912 004 00 01 00 4	Мусор от бытовых помещений организаций несертифицированный (исключая крупногабаритный)	Образуется при жизнедеятельности рабочих	4
951 001 02 02 01 4	Отходы фекальные	Образуются при жизнедеятельности работающих	4

Расчет количества образующихся отходов

Расчеты образующихся отходов выполнены на основании «Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления» 1999 г., РД 153-394-115-01 в соответствии с решениями, принятыми в смежных (инженерных) частях проектной документации.

Рабочий персонал

Жизнедеятельность рабочих.

Мусор от бытовых помещений организаций несертифицированный (исключая крупногабаритный). Норматив образования отхода принят согласно РДС 82-202-96.

Таблица 4.5.

Название объекта образования	Количество работающих, включая ИТР строителей (n)	Удельные нормы образования (У, У')		Средняя плотность (q)	Норматив образования (М, М')	
		T	м ³		T	м ³
Строительная площадка	11	0,04	0,22	180	0,44	2,42

Количество бытовых отходов составляет 2,42 м³ (0,44 т) в год. Так как продолжительность ведения работ - 5 лет, то количества мусора от бытовых помещений организаций несертифицированного составит 12,1 м³ (2,2 т).

Обтирочный материал, загрязненный маслами (содержание масел менее 15%)

Образование обтирочного материала происходит вследствие работы людей с техникой и при протирке механизмов. Количество образующегося обтирочного материала, загрязненного маслами (содержание масел не более 15 %), рассчитывается исходя из норматива 0,15 кг на 1 рабочего в месяц.

Общая численность рабочих составит 10 человек. Степень загрязнения обтирочного материала маслами и грязью составляет 14 %. Таким образом, количество обтирочной ветоши загрязненной маслами составит:

$$10 \text{ чел} * 0,15 \text{ кг/мес.} * 60 \text{ мес.} * 1,14 * 10^{-3} = 0,1 \text{ т/год}$$

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	50.04.0070102-ПР	Лист
							35

Количество абтирочного материала, загрязненного маслами составит: 0,5 т за 5 лет

Фекальные отходы

Образование данных видов отходов происходит при жизнедеятельности работающих. Для сбора и временного хранения данного вида отходов используются биотуалетные кабины.

Расчётное количество работающих - 11 человек. Средняя норма образования фекальных отходов составляет 1,0 л на человека в сутки.

За время проведения работ по планировке участка возможно образование следующего количества данного отхода:

$11 \text{ чел} * 1,0 \text{ л} * 1755 \text{ сут.} = 19305 \text{ л отходов}$, что при плотности 0,95 кг/л составляет:

$19305 \text{ л} * 0,95 \text{ кг/л} * 10^{-3} = 18,3 \text{ т}$

Количество образующихся фекальных отходов в год составляет: 3,66 т.

Осадок очистных сооружений стоков от мойки колес автотранспорта

Мойка колёс автомобилей и строительной техники является природоохранным мероприятием обязательным для всех строительных объектов. Мойка колёс позволяет предотвратить загрязнение окружающей среды нефтепродуктами, а также исключить перенос загрязнений (песка, глины, строительного мусора и т.п.) по территории города, а использование оборотной системы водоснабжения позволяет рациональнее использовать водные ресурсы.

При эксплуатации постов мойки колес автотранспорта оборудованных очистными сооружениями (1 пост), образуются следующие виды отходов:

- Всплывающая пленка из нефтеуловителей (бензиноуловителей)
- Осадок очистных сооружений стоков от мойки колес автотранспорта.

Суточный расход стока от мойки колес составляет 33,6 м³/сут.

При количестве рабочих дней в месяц - 351, объем поступающего на очистку стока составит:

$V_{\text{оч}} = 33,6 * 351 = 11793,6 \text{ м}^3$

Концентрация взвешенных веществ в сточных водах от мойки колес принята 800 мг/л, нефтепродуктов - 200 мг/л.

Расход (оборот) воды за год: 11793,6 м³ Концентрация загрязнений в сточной воде на входе (мг/л):

- по взвешенным веществам-800

- по нефтепродуктам-200

Концентрация загрязнений в сточной воде на выходе (мг/л):

- по взвешенным веществам-20

- по нефтепродуктам-10

Количество осадка за год, с учётом его влажности рассчитывается по формуле:

_____ , т

где: Q - расход сточных вод, м³;

C_{до}- концентрация взвешенных веществ до очистных сооружений, мг/л;

C_{после}- концентрация взвешенных веществ после очистных сооружений, мг/л;

В -влажность осадка, % В = 60 %;

_____ , т

									Лист
									36
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	50.04.0070102-ПР			

Плотность осадка -1800кг/м³

Количество образования отходов осадка за 5 лет, подлежащих размещению, составляет **106 т**, количество всплывающей пленки из нефтеуловителей - **28 т**.

Таблица 4.6. Перечень основных видов отходов и их количество, образующихся при проведении работ

Код отхода	Наименование отхода	Количество образования отхода в год, т	Количество образования отхода за все время проведения работ	Класс опасности
546 002 00 06 03 3	Всплывающая пленка из нефтеуловителей (бензиноуловителей)	5,6	28	3
943 000 000000 3	Осадок очистных сооружений стоков от мойки колёс автотранспорта	21,2	106	3
549 027 01 01 03 4	Обтирочный материал, загрязненный маслами (содержание масел менее 15 %)	0,1	0,5	4
912 004 00 01 00 4	Мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	0,44	2,2	4
951 001 02 02 01 4	Отходы фекальные	3,66	18	4

4.5 Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения

На участке производства земляных работ необходимо предусмотреть ряд мероприятий по охране и защите поверхностных и подземных вод от загрязнения. Водотоки на участке планировки отсутствуют. Земельный участок находится за пределами водоохраных зон водотоков и находится на значительном удалении от них.

Следует отметить, что проектом формирования рельефа предусмотрено использование грунтов и строительных отходов 4-5 класса опасности, что направлено прежде всего на предотвращение загрязнения акватории грунтовых вод.

Воздействие на гидрохимические, физико-химические и санитарно-гигиенические показатели поверхностных вод обусловлено попаданием в них:

- хозяйственно-бытовых стоков;
- нефтесодержащих вод;
- бытового и производственного мусора;
- веществ, содержащихся в выбросах отработанных газов.

При выполнении технологических условий первые три фактора исключаются, поскольку проектом предусматривается соблюдение следующих правил:

- горные и транспортные машины, используемые на участке планировки при погрузке, перевозке и выгрузке грунта, должны быть исправны, оборудованы системами закрытой дункеровки топлива, смазочных веществ и не иметь протечек ГСМ;

- запрещается мытье машин на промплощадке и участке планировки;

- заправка ГСМ экскаваторов, бульдозеров и хранение ГСМ осуществляется на специальной изолированной площадке, отсыпанной слоем песчано-грунта толщиной не менее 0,5 м выше отметки поверхности земли. Загрязненный от случайных протечек ГСМ песок используется для устройства дорожных одежд подъездных автодорог, обработанных органическими вяжущими веществами, либо вывозится в места, согласованные с органами санэпиднадзора;

- на территории промплощадки хозяйственно-бытовые сточные воды, производственный и бытовой мусор собираются в специальные емкости и сдаются для дальнейшей утилизации;

- на промплощадке предусматривается обустройство биотуалета.

									Лист
									37
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				

Ввозимые грунты, используемые для вертикальной планировки участка, в связи с отсутствием в их составе хлористых соединений, радиоактивных, токсичных, самовозгорающих и иных вредных веществ отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не окажут.

Основными загрязнителями являются выхлопные газы от силовых дизельных установок. Поэтому горные и транспортные машины с двигателями внутреннего сгорания должны содержаться в исправности и подвергаться регулярным осмотрам и регулировке, а также должны быть снабжены нейтрализаторами, обезвреживающими ядовитые примеси в выхлопных газах.

Горные и транспортные машины, используемые на погрузке, перевозке и выгрузке грунта, должны быть исправны, оборудованы системами закрытой бункеровки топлива, смазочных веществ и не иметь протечек ГСМ. Заправка машин горюче-смазочными материалами и хранение ГСМ осуществляется на специально оборудованной площадке. Песок, используемый для ликвидации случайных протечек нефтепродуктов, вывозится в места, согласованные с органами Санэпиднадзора. Кроме того, запрещается производить неконтролируемую мойку машин.

В этом случае (с учетом небольшого объема) влияние выбросов на гидрохимический режим поверхностных вод будет незначительно.

На промплощадке устанавливается открытая система дождевых стоков. Поскольку воды в результате принимаемых охранных мероприятий не загрязняются, естественный их дренаж в существующие водотоки вредного воздействия не вызовет.

При соблюдении проектных решений влияние рекультивируемого участка на качество поверхностных вод будет в пределах допустимого.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения является привозная вода питьевого качества, отвечающая требованиям СанПиН 2.14.559-96.

Для уменьшения негативного влияния ведения работ по планировке на компоненты окружающей среды предусматриваются следующие мероприятия:

- зона работ выгораживается ограждением;
- на выезде автотранспорта с участка предусматривается пост мойки колес;
- при эксплуатации двигателей внутреннего сгорания исключается орошение почвенного слоя маслами и горючим;
- организовываются площадки для сбора ТБО с последующим вывозом в установленные места;
- устраиваются временные дороги из дорожных плит;
- выполняются инженерно-технические мероприятия для водоотвода поверхностных вод (кюветы, канавы, водоотводные трубы).

Предложенный комплекс мероприятий позволит свести к минимуму потенциальное негативное воздействие работ по формированию рельефа на подземные воды и на качество поверхностных вод.

Основными по охране подземных и поверхностных вод, являются организационно-технические мероприятия, исключающие попадание в них нефтепродуктов.

- сбор промасленной ветоши в специальные промасленные ящики с последующей её утилизацией или сжиганием;
- применение маслоулавливающих поддонов;
- снабжение наливных шлангов специальными наконечниками, исключающими утечку горючего;
- контроль наличия в воде нефтепродуктов (не более 0,01-0,05 мг/л), путем отбора проб и проведения химического анализа;
- сбор отработанных масел в ёмкости;
- обмыл механизмов за пределами мест производства работ на специальной площадке, оборудованной круговой канавой с прямым для сбора масел;
- исключить на участке хранение ГСМ в бочках;
- заправка техники горюче-смазочными материалами из масло-топливозаправщиков, что позволит экономить около 2,2% годового расхода топлива и масел, предотвратить смыв потерянных и отработанных нефтепродуктов в водоёмы и почву рабочих площадок.

									Лист
									38
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	50:04.0070102-ПР			

- адсорбирование опилками случайно попавших на почву нефтепродуктов с последующим сбором и вывозом их за пределы карьера.

4.6 Тепловое загрязнение, электромагнитное загрязнение и радиационная обстановка

Тепловое загрязнение окружающей среды, работающей на земельном участке техникой, не производится. Основным мероприятием по недопущению возникновения пожаров является строгое соблюдение пожарной безопасности на объекте. В пожароопасный период предусмотрено дежурство поливовой машины.

Используемые при планировке участка горные и транспортные механизмы не создают электромагнитного загрязнения окружающей среды.

В пределах участка планировки интенсивность гамма-фона не превышает 0,13 мкр/ч. При выполнении работ по вертикальной планировке участка проектом категорически запрещено использование грунтов и строительных материалов с радиационным фоном (излучением) более 10 мкр/час. С целью исключения попадания на участок планировки источников радиоактивного излучения, проектом предусмотрен дозиметрический контроль поступающего грунта и строительного мусора.

4.7 Охрана почв от загрязнений.

Грунты слагающие участок представляют собой насыпной грунт - суглинок, супесь с включением строительного мусора.

Проектом предусматривается досыпка участка инертными грунтами и строительными отходами до проектных отметок 98-102 м.

Использование инертных грунтов и строительных отходов 4-5 класса опасности позволит избежать изменения геохимии почв на прилегающей территории.

Другим не менее важным вопросом представляется охрана грунтов и почвенного покрова от загрязнения при эксплуатации горнотранспортной техники (отходы, утечки ГСМ и нефтесодержащие воды).

Горнотранспортные машины, используемые на погрузке, перевозке и выгрузке грунта, должны быть исправны, оборудованы системами закрытой бункеровки топлива, смазочных веществ и не иметь протечек ГСМ. Заправка машин горюче-смазочными материалами и хранение ГСМ осуществляется на специально оборудованной площадке с твердым покрытием из железобетонных плит. Сбор проливов ГСМ осуществляется с помощью песка. Загрязненный нефтепродуктами песок вывозится в места согласованные с органами Роспотребнадзора. Кроме того, запрещается производить на территории карьера неконтролируемую мойку машин.

Все вышеперечисленные мероприятия по защите грунтов и почвенного покрова представляются достаточными и позволяют свести к минимуму техногенное влияние.

4.8 Мероприятия по охране растительного и животного мира

4.8.1 Животный мир

Среди животного мира в лесах района можно встретить лося, кабана, косулю, барсука, лису, зайца, белку, куницу и горностая.

Кроме зверей в лесных массивах, в полях, на болотах, по берегам рек и озер встречается большое количество птиц. Среди них тетеревы-глухари, дикая голубь, кулики, утки, рябчики, серые куропатки, соловьи, славки, пеночки, филины, дрозды... Всего, как полагают орнитологи, в Дмитровском районе гнездятся свыше 50 видов птиц.

Пресмыкающиеся и земноводные представлены в крае беднее млекопитающих и птиц. Из змей водится

гадюка, реже уж. Повсеместно распространены ящерицы, их три вида: веретеница ломкая, живородящая и прыткая ящерица.

										Лист
										39
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	50:04:0070102-ПР				

Земноводных в Дмитровском районе не так много – это травяная, острожардая, озерная и прудовая лягушки, серая жаба и два вида тритонов: тритон обыкновенный и тритон гребенчатый. Все лето они проводят в воде, питаются мелкими насекомыми, червями, мухами и головастиками.

Существенного промыслового значения, встречающиеся на территории птицы и млекопитающие, не имеют. В близлежащих к земельному участку лесах не ведется спортивной охоты, поселений редких и охраняемых животных не отмечено.

Мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции представляют собой ограждение участка планировки. Что будет предотвращать доступ животных.

Миграционные пути через участок планировки не проходят. Участок планировки в нерестилище рыб участия не принимает.

4.8.2 Растительный мир

Дмитровский район по составу растительности принадлежит к лесной зоне.

На Клинско-Дмитровской возвышенности, в бассейнах реки Дубны растут елово-широколиственные леса, в которых первый ярус образуют ель и сосна, второй ярус – дуб, клен, береза, а третий ярус состоит из подлеска: ива, черемуха, орешник, рябина и т.д.

Сосновый лес, а точнее отдельные его островки сохранились на севере района. Однако, ель для Дмитровского края более характерна, чем сосна. Значительно большие площади, чем хвойные породы деревьев, в крае занимают смешанные леса.

От древних времен в лесах сохранились папоротники, хвощи, плауны. Вечнозеленые карликовые кустарники такие, как вереск, черника, багульник, грушника и другие являются представителями древней доледниковой растительности.

Болота Дмитровского края относятся к трем типам: кустарниковые- лесные, осоковые, моховые. Преобладают в этой местности кустарниковые болота. Между кустарниковыми болотами и коренным берегом лежит полоса более влажных осоковых болот, которые являются главным очагом заболачивания. К иному типу принадлежат моховые болота, встречающихся на водораздельной возвышенности.

Благодаря многовековой деятельности человека большое количество земли в районе занято культурной растительностью.

На участке формирования рельефа категорически запрещается несанкционированная вырубка деревьев и кустарников на прилегающей к участку работ территории.

В процессе планировки возможно незначительное угнетение растительности за счет выбросов от работающей торной и транспортной техники.

4.8.3 Социальная сфера

Настоящий проект направлен на минимизацию неблагоприятных экологических последствий.

Ближайшие жилые застройки находятся к юго-востоку от участка рекультивации. Ниже приведена краткая характеристика прогнозируемого воздействия в процессе планировки участка на компоненты окружающей среды.

Концентрации всех загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в пределах жилой застройки не превысят предельных норм.

Пылевое воздействие на населенные пункты будет несущественным.

Загрязнение почв возможно только в непосредственной близости от участка земляных работ от используемых горных и транспортных машин. Прогнозный уровень загрязнения почв в пределах допустимого.

Поверхностный сток с участка не затронет территорию жилой застройки.

Для улучшения условий работы персонала проектом предусмотрены следующие мероприятия.

- При производстве работ строго соблюдать нормы и правила техники безопасности, изложенные в СНиП III-4-80х;

- Складирование материалов производить в строго отведенных местах и в соответствии с требованиями безопасности;

										Лист
										40
Изм.	Колуч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата					

50.04.0070102-ПР

- Персонал должен быть обеспечен специальной одеждой, обувью и средствами;
- Перед эксплуатацией грузоподъемных машин необходимо их проверить и испытать согласно правилам «Ростехнадзора».

Государственный санитарный контроль за выполнением санитарных требований осуществляется органами и службами санитарно-эпидемиологического надзора.

Вся производственная деятельность должна быть направлена на исключение возникновения аварийных ситуаций и соблюдение требований охраны окружающей среды. Мастер участка не реже одного раза в декаду проводит осмотр санитарно-защитной зоны и принимает меры по устранению выявленных нарушений (ликвидация несанкционированных развалов отходов, очистка территории и т.д.).

На участке вертикальной планировки необходимо проводить систематические наблюдения за состоянием поверхностных вод, почв и атмосферы.

4.9 Мониторинг окружающей природной среды

При проведении вертикальной планировки участка в целях обеспечения контроля состояния окружающей среды на территории производства работ и в его санитарно-защитной зоне должна быть введена система мониторинга.

Система мониторинга включает организационно-технические мероприятия по контролю состояния поверхностных вод, атмосферного воздуха, почвы и шумового воздействия в зоне возможного влияния.

Для предотвращения и минимизации негативного воздействия на окружающую среду проектом предусматривается контроль качества поверхностных вод, контроль качества атмосферного воздуха, контроль за уровнем шумового воздействия.

Таким образом:

1. Формирование химического состава поверхностных вод происходит на всей площади их водосбора, как правило, в условиях высокой техногенной нагрузки. Вследствие этого, поверхностные воды поступают на участок уже с той или иной степенью загрязнения.

При интерпретации данных наблюдений за состоянием поверхностных вод необходимо оценивать площади водосбора, учитывать сезон опробования, а также фоновый (исходный) химический состав водотока.

С этой целью по согласованию с гидрогеологической службой местными органами Госсанэпиднадзора и охраны природы для контроля за состоянием вод поверхностных водоемов и водотоков гидрохимическому опробованию воды с целью выявления основных элементов-загрязнителей подлежит участок вертикальной планировки. Периодичность отбора и исследования проб устанавливается один раз в квартал - в зимний период и ежемесячно - в летний период.

2. Система мониторинга при производстве земляных работ должна предусматривать постоянное наблюдение за состоянием воздушной среды. Обязательному контролю подлежат выбросы азота диоксид, углерода оксид и пыли. Учитывая, что все выбросы загрязняющих веществ неорганизованные, периодичность инструментального контроля над соблюдением норм ПДВ устанавливается 1 раз в квартал.

Места отбора проб, по инструментальному контролю фактического состояния приземных концентраций загрязняющих веществ, предусматриваются на специально назначенных точках расположенных на границе санитарно-защитной зоны и жилой застройки. Фактическое состояние приземных концентраций загрязняющих веществ с учетом фона в этих точках не должно превышать значений.

3. Мониторинг за состоянием окружающей среды должен включать постоянное наблюдение за уровнем шумового воздействия. В этих целях один раз в квартал необходимо производить замеры уровней звука шумомером в контрольных точках, назначенных на границе СЗЗ и жилой застройки.

Методика и мониторинг уточняется специализированными организациями по договору. Круг специализированных организаций, занимающихся мониторингом, рекомендует районные и областной органы Госсанэпиднадзора. Финансирование мероприятий по мониторингу должно быть предусмотрено.

Договора на проведение этих видов работ заключаются эксплуатирующей организацией с уточнением затрат на мониторинговые мероприятия по оценке техногенного воздействия на отдельные компоненты окружающей среды.

Исходно-разрешительная документация

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации



Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение проектировщиков и экспертов»
129110, г. Москва, ул. Ср. Переяславская, дом 13, стр. 2, E-mail: spro@g-e-s.ru, www.sromore.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-100-23122009

Москва

31 января 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ

по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-100-7709847512-25112010-087.2

Выдано члену саморегулируемой организации

Открытому акционерному обществу
«Научно-изыскательское проектно-конструкторское бюро
«Строительство»

ОГРН 1107746063040

ИНН 7709847512

Адрес местонахождения: 105005, г. Москва, Елизаветинский пер. д. 6

Основание выдачи Свидетельства

Решение Правления, протокол № 51
от 31 января 2013 года

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Начало действия с 31 января 2013 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 22 декабря 2011 г. № П-100-7709847512-25112010-087.1

Председатель Правления



С.П.Земцов

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

50.04.0070102-ПР

Лист

42

Приложение к свидетельству
о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от 31.01.2013 г.

№ П-100-7709847512-25112010-087.2

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение проектировщиков и экспертов» Открытое акционерное общество «Научно-исследовательское проектно-конструкторское бюро «Строительство» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Председатель Правления



С.П.Земцов

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

50.04.0070102-ПР

Лист

43

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 720 -д**

г. Дмитров

« 09 » 12 2013г.

Администрация Дмитровского муниципального района Московской области, (свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования № RU505200002006001, выдано Главным управлением Министерства юстиции РФ по Центральному федеральному округу 13.02.2006г., № свидетельства 003625, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1035001600171, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Дмитрову Московской области 17 января 2006 года, серия свидетельства 50 № 009992004), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Дмитровского муниципального района Московской области **Куракиной Галины Валентиновны**, действующей на основании Доверенности, удостоверенной и.о. нотариуса Дмитровского нотариального округа Московской области **Кашиным Д.А.**, 18.10.2012г. (зарегистрировано в реестре за № 5Д-9601), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Банькин» (зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1085007004576, дата внесения записи 29.09.2008г.), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора **Ермилина Александра Юрьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании постановления Администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 25.11.2013г. № 8425-П, заключили настоящий Договор о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор получает в аренду земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. По настоящему Договору передается земельный участок с кадастровым номером 50:04:0070102:3 общей площадью 30000 кв.м., в границах, описанных в прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка, относящийся к категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.3. Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, почтовый адрес ориентира, почтовый адрес ориентира: **Московская область, Дмитровский район, городское поселение Икша, деревня Никольское.**

1.4. Земельный участок передается для осуществления Арендатором следующих видов деятельности (целевое назначение, разрешенное использование): **для разработки месторождения песчано-гравийной массы.**

2. Срок аренды

2.1. Срок действия настоящего договора: **до 30 ноября 2038 года.**

2.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении по Московской области Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Государственную регистрацию Договора необходимо провести в течении трех месяцев со дня его подписания.

2.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора, а также дополнительных соглашений к Договору несет Арендатор.

2.4. По истечении срока действия Договора, при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

2.5. Земельный участок является переданным от Арендодателя к Арендатору с момента подписания настоящего договора.

3. Порядок расчетов между сторонами

3.1. Арендная плата за земельный участок вносится Арендатором в порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, Московской области, решениями органов местного самоуправления Дмитровского муниципального района Московской области, а также городских и сельских поселений, входящих в его состав.

3.2. Расчет арендной платы производится на дату подписания настоящего Договора и пересматривается ежегодно Арендодателем, с учетом изменения показателей или значения показателей, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор.

Информирование Арендатора об изменении показателей или значения показателей, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности осуществляется путем опубликования арендодателем соответствующего объявления в газете «Дмитровский вестник».

						50:04:0070102-ПР	Лист 44
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3.3. Расчет арендной платы:

(S) Площадь арендуемого земельного участка (кв.м.)	(Аб) Ставка арендной платы за 1 кв.м. в год (руб.)	(Кд) Коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора на земельном участке	(Пкд) Повышающий коэффициент	(Км) Коэффициент местности	Период пользования земельным участком (месяцев)	(Апл) Общая сумма арендной платы за период пользования (руб)
30000	3,96	1,1	1	1,2	12	156816,00
					квартал	39204,00

Арендная плата в год составляет: Сто пятьдесят шесть тысяч восемьсот шестнадцать руб. 00 коп.

3.4. Начисление арендной платы начинается с момента указанного в пункте 2.2 настоящего Договора аренды земельного участка.

3.5. Арендатор перечисляет арендную плату ежеквартально безналичным платежом, на расчетный счет: Управления федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Дмитровского муниципального района Московской области); ИНН 5007009731 КПП 500701001; Банк получателя Отделение 1 МГТУ Банка России г. Москва 705; БИК: 044583001; Счет получателя: 40101810600000010102; ОКATO 46 208 557 000, во всех поручениях проставлять КБК: 002 111 05013 10 0000 120 "Арендная плата за землю" с указанием номера и даты договора и периода платежа.

Информирование Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности осуществляется путем опубликования арендодателем соответствующего объявления в газете «Дмитровский вестник».

3.6. Арендная плата за квартал вносится Арендатором в полном объеме до 15 числа последнего месяца текущего квартала.

3.7. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.8. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в оплате арендной платы Арендодателю.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. заключать соглашения с Арендатором о внесении в Договор необходимых изменений и дополнений, в том числе вытекающих из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель;

4.1.2. осуществлять контроль за использованием земельного участка, предоставленного в аренду, в том числе приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением действующего законодательства и условий настоящего Договора;

4.1.3. обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора;

4.1.4. в одностороннем порядке пересматривать величину арендной платы с учетом изменения показателей или значения показателей, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор;

4.1.5. требовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо не в соответствии с разрешенным использованием, а также использованием способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 2 квартала и в случае нарушения других условий настоящего Договора;

4.1.6. на возмещение убытков и упущенной выгоды, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, в соответствии с законодательством;

4.1.7. если Арендатор не возвратил арендуемый земельный участок, либо возвратил его несвоевременно, потребовать внесения арендной платы за все время просрочки, а в случае, когда указанная плата не покрывает причиненных убытков - потребовать их возмещения.

4.1.8. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	50.04.0070102-ПР	Лист 45

4.2. **Арендодатель обязан:**
4.2.1. передать земельный участок, являющийся предметом Договора, Арендатору, а по окончании срока аренды принять земельный участок;

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, а также действующему законодательству;

4.2.3. по истечении срока действия договора обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на заключение нового договора аренды земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных законом.

4.3. **Арендатор имеет право:**

4.3.1. возводить оговоренные настоящим Договором (или дополнением к нему, заключенным и зарегистрированным в том же порядке и в форме, как и настоящий договор) здания, строения и сооружения с соблюдением требований действующего законодательства; стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества произведенных Арендатором без письменного согласия Арендодателя, возмещения не подлежит;

4.3.2. по окончании срока, установленного пунктом 2.1. настоящего Договора, при прочих равных условиях преимущественно перед другими лицами на заключение нового договора аренды. О данном намерении Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя в период действия срока Договора;

4.3.3. передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка при условии согласия и уведомления Арендодателя

4.3.4. обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий и положений настоящего Договора.

4.4. **Арендатор обязан:**

4.4.1. использовать предоставленный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и не допускать ухудшения состояния земельного участка, экологической обстановки на арендуемом земельном участке;

4.4.2. не нарушать прав владельцев частных и публичных сервитутов: безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и знаков к ним, возможность доступа на участок соответствующих контролирующих служб;

4.4.3. не нарушать права других собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов смежных земельных участков;

4.4.4. своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

4.4.5. нести за свой счет без компенсации возведенные сооружения и строения, не предусмотренные настоящим Договором или дополнением к нему;

4.4.6. использовать недра и другие природные ресурсы при аренде земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Московской области;

4.4.7. выполнять условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.4.8. возмещать Арендодателю, смежным землепользователям, землевладельцам и арендаторам, собственникам земли убытки, включая утраченную выгоду, в полном объеме, в том числе причиненные ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности, использованием земель не по целевому назначению и по другим основаниям;

4.4.9. в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием новых адреса и ли иных реквизитов;

4.4.10. при досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении его срока все произведенные без письменного разрешения Арендодателя улучшения земельного участка передать Арендодателю безвозмездно;

4.4.11. в случае передачи (продажи) здания, строения, сооружения, расположенного на арендуемом земельном участке, или его части другому юридическому или физическому лицу в срок не позднее 30 календарных дней со дня совершения сделки уведомить Арендодателя в письменной форме об этом с направлением документов, подтверждающих переход права собственности на здание, строение, сооружение.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

5.2. За каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по внесению арендной платы

									Лист
									46
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

50.04.0070102-ПР

Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в размере 0,05 процентов от неуплаченной суммы.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Дополнительные соглашения к настоящему Договору аренды действительны при условии, что они оформлены надлежащим образом в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежат государственной регистрации.

6.1.1. Соглашение о расторжении договора аренды земельного участка, в том числе в связи с переходом права собственности на земельный участок к Арендатору, считается заключенным с момента государственной регистрации соглашения, если иное не предусмотрено законодательством.

6.2. По требованию Арендодателя Договор может быть расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

6.2.1. более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

6.2.2. пользуется земельным участком не по целевому назначению и (или) способами, ухудшающими экологическую обстановку и качественные характеристики земельного участка;

6.2.3. и иных случаях нарушений условий настоящего Договора.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

7. Прочие условия Договора

7.1. Все споры, возникающие в связи с настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством. Споры, не урегулированные в досудебном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий - в Управлении по Московской области Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

приложение 1 - кадастровый паспорт земельного участка.

9. Юридические адреса и подписи сторон

Арендодатель:

Администрация Дмитровского
муниципального района Московской области
г. Дмитров, ул. Советская, д. 2
ИНН 5007007212, КПП 500701001
Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Дмитровского
муниципального района Московской области

М.п.



Г.В.Куракина

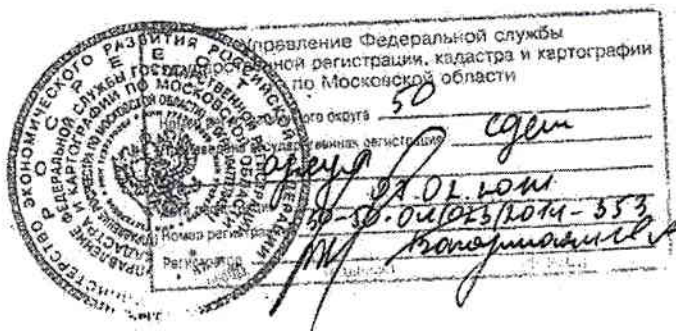
Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«Банькин»
Адрес: 141863 Московская область,
Дмитровский район, поселок ОПХ «Ермолино»,
улица Центральная, дом 3, квартира 1
ИНН 5007067801, КПП 500701001
Генеральный директор

М.п.



Ю.Ермилин



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50.04.0070102-ПР

Лист

47

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

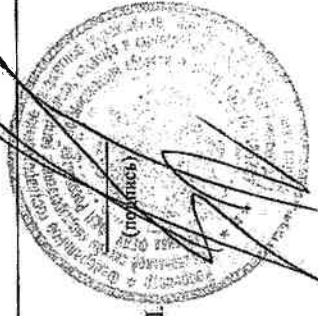
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" сентября 2013 г. № МО-13/ЗВ-1123691

КП.1

1	Кадастровый номер: 50:04:0070102:3	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 50:04:0070102				
5	Общие сведения				
5	Предельные номера: 50:4:03:07:198	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.02.2004		
7	—				
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, ул/пос Икпа, д. Никольское				
9	Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
10	Разрешенное использование: для разработки месторождения печено-гравийной массы				
11	Площадь: 30000 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 30300				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: —				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: —		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —		

Начальник Дмитровского отдела
(наименование должности)

М.П. 
И. А. Колов
(инициалы, фамилия)

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	-------	--------	-------	------

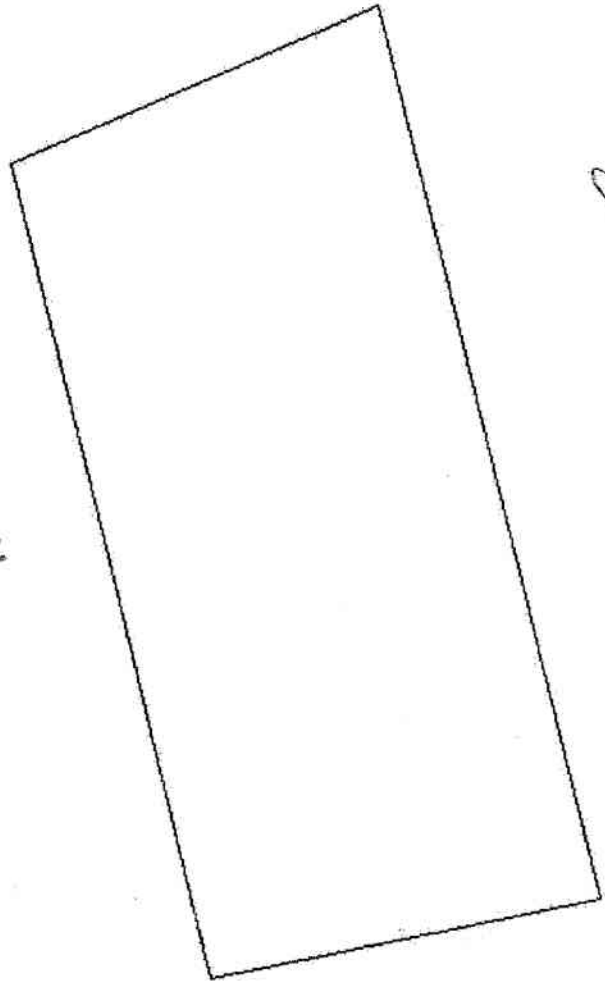
50.04.0070102-ПР

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"11" сентября 2013 г. № МО-13/ЗВ-1123691

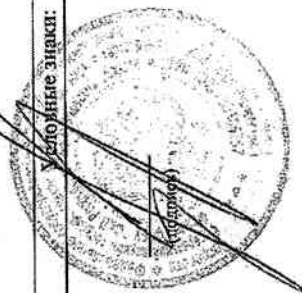
1	Кадастровый номер: 50:04:0070102-3	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
---	------------------------------------	---	----------	---	-----------------

План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:2000

Условные знаки: —



М.П.

Начальник Дмитровского отдела
(именование должности)

И.А. Колуп
(инициалы, фамилия)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

50.04.0070102-ПР

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" сентября 2013 г. № МО-13/ЗВ-1123691

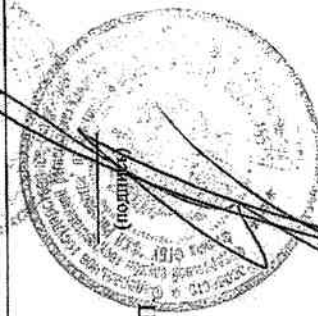
1		Кадастровый номер: 50:04:0070102:3		2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
4		Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения	
1	2	3	4	5	6		
1	—	3	—	5	Обременение: Аренда земли. Договор аренды № 162-д от 21.10.2002 г.		

Начальник Дмитровского отдела

(наименование должности)

И. А. Колов

(инициалы, фамилия)



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

50:04:0070102-ПР

Лист

50



Пронину, Арнольд Сергеевичу
секретарю
Комитета по управлению
муниципальным имуществом
Дмитровского муниципального
района Московской области

Изм.	Кол.ч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

50.04.0070102-ПР

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 721 -Д**

г. Дмитров

« 09 » 12 2013г.

Администрация Дмитровского муниципального района Московской области, (свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования № RU505200002006001, выдано Главным управлением Министерства юстиции РФ по Центральному федеральному округу 13.02.2006г., № свидетельства 003625, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1035001600171, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Дмитрову Московской области 17 января 2006 года, серия свидетельства 50 № 009992004), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Дмитровского муниципального района Московской области **Куракиной Галины Валентиновны**, действующей на основании Доверенности, удостоверенной и.о.нотариуса Дмитровского нотариального округа Московской области **Кашиным Д.А.**, 18.10.2012г. (зарегистрировано в реестре за № 5Д-9601), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Банькин» (зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1085007004576, дата внесения записи 29.09.2008г.), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора **Ермилина Александра Юрьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании постановления Администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 25.11.2013г. № 8426-П, заключили настоящий Договор о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор получает в аренду земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. По настоящему Договору передается земельный участок с кадастровым номером **50:04:0070102:4** общей площадью **30000 кв.м.**, в границах, описанных в прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка, относящийся к категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.3. Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, почтовый адрес ориентира: почтовый адрес ориентира: **Московская область, Дмитровский район, городское поселение Икша, деревня Някольское.**

1.4. Земельный участок передается для осуществления Арендатором следующих видов деятельности (целевое назначение, разрешенное использование): для **разработки месторождения песчано-гравийной массы.**

2. Срок аренды

2.1. Срок действия настоящего договора: до **30 ноября 2038 года.**

2.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении по Московской области Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Государственную регистрацию Договора необходимо провести в течении трех месяцев со дня его подписания.

2.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора, а также дополнительных соглашений к Договору несет Арендатор.

2.4. По истечении срока действия Договора, при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

2.5. Земельный участок является переданным от Арендодателя к Арендатору с момента подписания настоящего договора.

3. Порядок расчетов между сторонами

3.1. Арендная плата за земельный участок вносится Арендатором в порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, Московской области, решениями органов местного самоуправления Дмитровского муниципального района Московской области, а также городских и сельских поселений, входящих в его состав.

3.2. Расчет арендной платы производится на дату подписания настоящего Договора и пересматривается ежегодно Арендодателем, с учетом изменения показателей или значения показателей, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор.

Информирование Арендатора об изменении показателей или значения показателей, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности осуществляется путем опубликования арендодателем соответствующего объявления в газете

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

50:04.0070102-ПР

Лист

52

3.3. Расчет арендной платы:

(S) Площадь арендуемого земельного участка (кв.м.)	(АБ) Ставка арендной платы за 1 кв.м. в год (руб.)	(Кд) Коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора на земельном участке	(Пкд) Повышающий коэффициент	(Км) Коэффициент местности	Период пользования земельным участком (месяцев)	(Апл) Общая сумма арендной платы за период пользования (руб)
30000	3,96	1,1	1	1,2	12	156816,00
					квартал	39204,00

Арендная плата в год составляет: Сто пятьдесят шесть тысяч восемьсот шестнадцать руб. 00 коп.

3.4. Начисление арендной платы начинается с момента указанного в пункте 2.2 настоящего Договора аренды земельного участка.

3.5. Арендатор перечисляет арендную плату ежеквартально безналичным платежом, на расчетный счет: Управления федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Дмитровского муниципального района Московской области); ИНН 5007009731 КПП 500701001; Банк получателя Отделение 1 МГТУ Банка России г. Москва 705; БИК: 044583001; Счет получателя: 40101810600000010102; ОКАТО 46 208 557 000, во всех поручениях проставлять КБК: 002 111 05013 10 0000 120 "Арендная плата за землю" с указанием номера и даты договора и периода платежа.

Информирование Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности осуществляется путем опубликования арендодателем соответствующего объявления в газете «Дмитровский вестник».

3.6. Арендная плата за квартал вносится Арендатором в полном объеме до 15 числа последнего месяца текущего квартала.

3.7. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.8. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в оплате арендной платы Арендодателю.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. заключать соглашения с Арендатором о внесении в Договор необходимых изменений и дополнений, в том числе вытекающих из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель;

4.1.2. осуществлять контроль за использованием земельного участка, предоставленного в аренду, в том числе приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением действующего законодательства и условий настоящего Договора;

4.1.3. обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора;

4.1.4. в одностороннем порядке пересматривать величину арендной платы с учетом изменения показателей или значения показателей, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор;

4.1.5. требовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо не в соответствии с разрешенным использованием, а также использованием способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 2 квартала и в случае нарушения других условий настоящего Договора;

4.1.6. на возмещение убытков и упущенной выгоды, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, в соответствии с законодательством;

4.1.7. если Арендатор не возвратил арендуемый земельный участок, либо возвратил его несвоевременно, потребовать внесения арендной платы за все время просрочки, а в случае, когда указанная плата не покрывает причиненных убытков - потребовать их возмещения.

4.1.8. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. передать земельный участок, являющийся предметом Договора, Арендатору, а по окончании срока аренды принять земельный участок;

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, а также действующему законодательству;

4.2.3. по истечении срока действия договора обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на заключение нового договора аренды земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных законом.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. возводить оговоренные настоящим Договором (или дополнением к нему, заключенным и зарегистрированным в том же порядке и в форме, как и настоящий договор) здания, строения и сооружения с соблюдением требований действующего законодательства; стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором без письменного согласия Арендодателя, возмещению не подлежит;

4.3.2. по окончании срока, установленного пунктом 2.1. настоящего Договора, при прочих равных условиях преимущественно перед другими лицами на заключение нового договора аренды. О данном намерении Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя в период действия срока Договора;

4.3.3. передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка при условии согласия и уведомления Арендодателя

4.3.4. обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий и положений настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. использовать предоставленный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и не допускать ухудшения состояния земельного участка, экологической обстановки на арендуемом земельном участке;

4.4.2. не нарушать прав владельцев частных и публичных сервитутов: безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих контролирующих служб;

4.4.3. не нарушать права других собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов смежных и прочих земельных участков;

4.4.4. своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

4.4.5. сносить за свой счет без компенсации возведенные сооружения и строения, не предусмотренные настоящим Договором или дополнением к нему;

4.4.6. использовать недра и другие природные ресурсы при аренде земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Московской области;

4.4.7. выполнять условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.4.8. возмещать Арендодателю, смежным землепользователям, землевладельцам и арендаторам, собственникам земли убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме, в том числе причиненные ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности, использованием земель не по целевому назначению и по другим основаниям;

4.4.9. в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием новых адреса и или иных реквизитов;

4.4.10. при досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении его срока все произведенные без письменного разрешения Арендодателя улучшения земельного участка передать Арендодателю безвозмездно;

4.4.11. в случае передачи (продажи) здания, строения, сооружения, расположенного на арендуемом земельном участке, или его части другому юридическому или физическому лицу в срок не позднее 30 календарных дней со дня совершения сделки уведомить Арендодателя в письменной форме об этом с направлением документов, подтверждающих переход права собственности на здание, строение, сооружение.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

										Лист
										54
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата					

50.04.0070102-ПР

5.2. За каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по внесению арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в размере 0,05 процентов от неуплаченной суммы.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Дополнительные соглашения к настоящему Договору аренды действительны при условии, что они оформлены надлежащим образом в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежат государственной регистрации.

6.1.1. Соглашение о расторжении договора аренды земельного участка, в том числе в связи с переходом права собственности на земельный участок к Арендатору, считается заключенным с момента государственной регистрации соглашения, если иное не предусмотрено законодательством.

6.2. По требованию Арендодателя Договор может быть расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

6.2.1. более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

6.2.2. пользуется земельным участком не по целевому назначению и (или) способами, ухудшающими экологическую обстановку и качественные характеристики земельного участка;

6.2.3. и иных случаях нарушений условий настоящего Договора.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

7. Прочие условия Договора

7.1. Все споры, возникающие в связи с настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством. Споры, не урегулированные в досудебном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий - в Управлении по Московской области Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

приложение 1 - кадастровый паспорт земельного участка.

9. Юридические адреса и подписи сторон

Арендодатель:

Администрация Дмитровского
муниципального района Московской области
г. Дмитров, ул. Советская, д. 2
ИНН 5007007212, КПП 500701001
Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Дмитровского
муниципального района Московской области

М.п.  Т.В. Куракина

М.п.



Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«Банькин»
Адрес: 141863 Московская область,
Дмитровский район, поселок ОПХ «Ермолино»,
улица Центральная, дом 3, квартира 1
ИНН 5007067780/500701001
Генеральный директор

М.п.  А.Ю. Ермилин

М.п.



Изм.	Колуч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

50.04.0070102-ПР

Лист

55

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

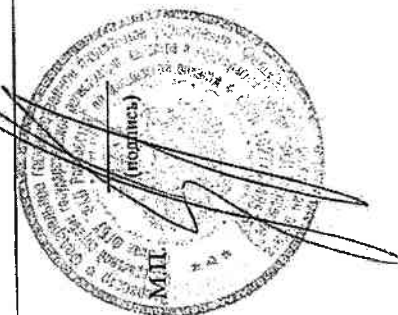
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" сентября 2013 г. № МС-13/ЗВ-1123688

1	Кадастровый номер: 50:04:0070102:4	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 50:04:0070102	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.02.2004		
5	Общие сведения				
5	Предыдущие номера: 50:4:03:07:199				
7	—				
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Икша, д. Никольское				
9	Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
10	Разрешенное использование: для разработки месторождения песчано-гравийной массы				
11	Площадь: 30000 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 30300				
Сведения о правах:					
13	Правообладатель Дмитровский муниципальный район	Вид права Собственность	Особые отметки —	Документ —	
14	Особые отметки: —				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки				
	16.1	Номера образованных участков: —			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —			
16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —				



И. А. Колов
(инициалы, фамилия)

Начальник Дмитровского отдела
(наименование должности)

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

50.04.0070102-ПР

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" сентября 2013 г. № МО-13/ЗВ-1123688

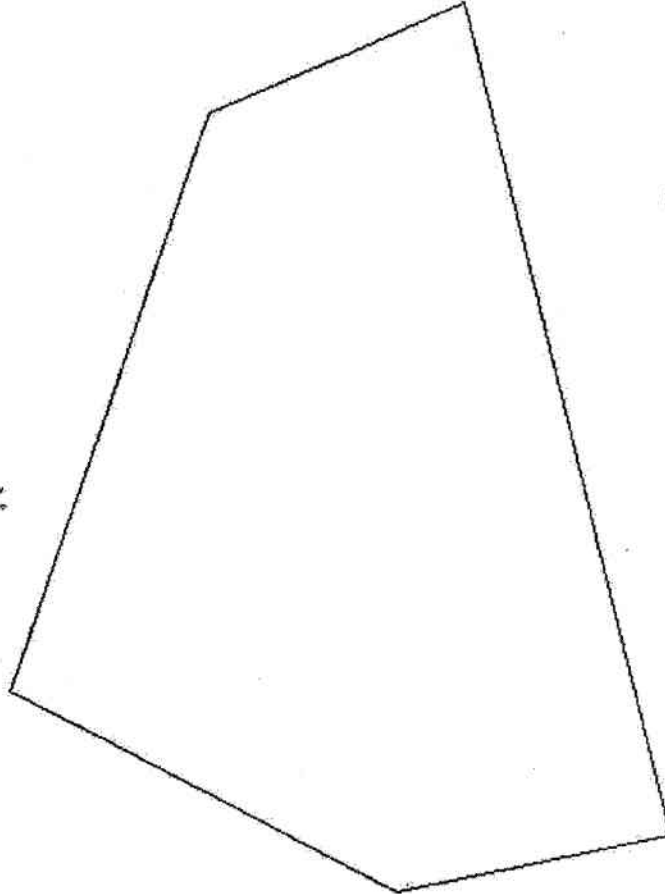
Всего листов: 3

2 Лист № 2

3

1 Кадастровый номер: 50:04:0070102:4

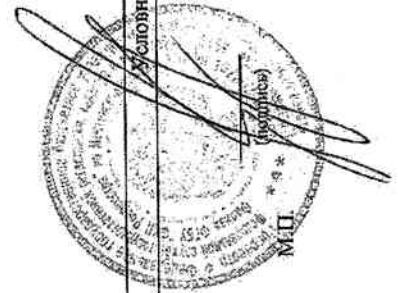
План (чертеж, схема) земельного участка



4

Словные знаки: —

5 Масштаб 1:2000



И. А. Колов
(инициалы, фамилия)

Начальник Дмитровского отдела
(наименование должности)

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50:04:0070102-ПР

Лист

57



Ирошито, прокумеровано,
середжено печатно
Ирошито
Комитет по управлению
муниципальным имуществом
Дмитровского муниципального
района Московской области

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

50:04.0070102-ПР

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 654-д**

г. Дмитров

« 05 » 11 2013г.

Администрация Дмитровского муниципального района Московской области, (свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования № RU505200002006001, выдано Главным управлением Министерства юстиции РФ по Центральному федеральному округу 13.02.2006г., № свидетельства 003625, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1035001600171, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Дмитрову Московской области 17 января 2006 года, серия свидетельства 50 № 009992004), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Дмитровского муниципального района Московской области **Куракиной Галины Валентиновны**, действующей на основании Доверенности, удостоверенной и.о. нотариуса Дмитровского нотариального округа Московской области **Кашьяным Д.А.**, 18.10.2013г. (зарегистрировано в реестре за № 5Д-9601), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Банькин» (зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1085007004576, дата внесения записи 29.09.2008г.), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора **Ермилина Александра Юрьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании постановления Администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 25.10.2013г. № 7573-П, заключили настоящий Договор о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор получает в аренду земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. По настоящему Договору передается земельный участок с кадастровым номером **50:04:0070102:10** общей площадью **29900 кв.м.**, в границах, описанных в прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка, относящийся к категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.3. Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, почтовый адрес ориентира: **Московская область, Дмитровский район, Белорастовский с/о, в районе деревни Никольское.**

1.4. Земельный участок передается для осуществления Арендатором следующих видов деятельности (целевое назначение, разрешенное использование): **для производственных целей.**

2. Срок аренды

2.1. Срок действия настоящего договора: **до 31 октября 2016 года.**

2.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении по Московской области Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Государственную регистрацию Договора необходимо провести в течении трех месяцев со дня его подписания.

2.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора, а также дополнительных соглашений к Договору несет Арендатор.

2.4. По истечении срока действия Договора, при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

2.5. Земельный участок является переданным от Арендодателя к Арендатору с момента подписания настоящего договора.

3. Порядок расчетов между сторонами

3.1. Арендная плата за земельный участок вносится Арендатором в порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, Московской области, решениями органов местного самоуправления Дмитровского муниципального района Московской области, а также городских и сельских поселений, входящих в его состав.

3.2. Расчет арендной платы производится на дату подписания настоящего Договора и пересматривается ежегодно Арендодателем, с учетом изменения показателей или значения показателей, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор.

Информирование Арендатора об изменении показателей или значения показателей, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности осуществляется путем опубликования арендодателем соответствующего объявления в газете

						50.04.0070102-ПР	Лист 60
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

«Дмитровский вестник».

3.3. Расчет арендной платы:

(Б) Площадь арендуемого земельного участка (кв.м.)	(Аб) Ставка арендной платы за 1 кв.м. в год (руб.)	(Кд) Коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора на земельном участке	(Пкд) Повышающий коэффициент	(Км) Коэффициент местности	Период пользования земельным участком (месяцев)	(Ап) Общая сумма арендной платы за период пользования (руб)
29900	3,96	1,1	1	1,2	12	156293,28
					квартал	39073,32

Арендная плата в год составляет: Сто пятьдесят шесть тысяч двести девяносто три руб. 28 коп.

3.4. Начисление арендной платы начинается с момента указанного в пункте 2.2 настоящего Договора аренды земельного участка.

3.5. Арендатор перечисляет арендную плату ежеквартально безналичным платежом, на расчетный счет: Управления федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Дмитровского муниципального района Московской области); ИНН 5007009731 КПП 500701001; Банк получателя Отделение 1 МГТУ Банка России г. Москва 705; БИК: 044583001; Счет получателя: 40101810600000010102; ОКАТО 46 208 557 000, во всех поручениях проставлять КБК: 002 111 05013 10 0000 120 "Арендная плата за землю" с указанием номера и даты договора и периода платежа.

Информирование Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности осуществляется путем опубликования арендодателем соответствующего объявления в газете «Дмитровский вестник».

3.6. Арендная плата за квартал вносится Арендатором в полном объеме до 15 числа последнего месяца текущего квартала.

3.7. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.8. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в оплате арендной платы Арендодателю.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. заключать соглашения с Арендатором о внесении в Договор необходимых изменений и дополнений, в том числе вытекающих из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель;

4.1.2. осуществлять контроль за использованием земельного участка, предоставленного в аренду, в том числе приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением действующего законодательства и условий настоящего Договора;

4.1.3. обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора;

4.1.4. в одностороннем порядке пересматривать величину арендной платы с учетом изменения показателей или значения показателей, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор;

4.1.5. требовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо не в соответствии с разрешенным использованием, а также использованием способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 2 квартала и в случае нарушения других условий настоящего Договора;

4.1.6. на возмещение убытков и упущенной выгоды, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, в соответствии с законодательством;

4.1.7. если Арендатор не возвратил арендуемый земельный участок, либо возвратил его несвоевременно, потребовать внесения арендной платы за все время просрочки, а в случае, когда указанная плата не покрывает причиненных убытков - потребовать их возмещения.

4.1.8. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

50.04.0070102-ПР

Лист

61

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. передать земельный участок, являющийся предметом Договора, Арендатору, а по окончании срока аренды принять земельный участок;

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, а также действующему законодательству;

4.2.3. по истечении срока действия договора обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на заключение нового договора аренды земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных законом.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. возводить оговоренные настоящим Договором (или дополнением к нему, заключенным и зарегистрированным в том же порядке и в форме, как и настоящий договор) здания, строения и сооружения с соблюдением требований действующего законодательства; стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором без письменного согласия Арендодателя, возмещению не подлежит;

4.3.2. по окончании срока, установленного пунктом 2.1. настоящего Договора, при прочих равных условиях преимущественно перед другими лицами на заключение нового договора аренды. О данном намерении Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя в период действия срока Договора;

4.3.3. передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка при условии согласия и уведомления Арендодателя

4.3.4. обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий и положений настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. использовать предоставленный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и не допускать ухудшения состояния земельного участка, экологической обстановки на арендуемом земельном участке;

4.4.2. не нарушать прав владельцев частных и публичных сервитутов; безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих контролирующих служб;

4.4.3. не нарушать права других собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов смежных и прочих земельных участков;

4.4.4. своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

4.4.5. сносить за свой счет без компенсации возведенные сооружения и строения, не предусмотренные настоящим Договором или дополнением к нему;

4.4.6. использовать недра и другие природные ресурсы при аренде земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Московской области;

4.4.7. выполнять условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.4.8. возмещать Арендодателю, смежным землепользователям, землевладельцам и арендаторам, собственникам земли убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме, в том числе причиненные ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности, использованием земель не по целевому назначению и по другим основаниям;

4.4.9. в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием новых адреса и ли иных реквизитов;

4.4.10. при досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении его срока все произведенные без письменного разрешения Арендодателя улучшения земельного участка передать Арендодателю безвозмездно;

4.4.11. в случае передачи (продажи) здания, строения, сооружения, расположенного на арендуемом земельном участке, или его части другому юридическому или физическому лицу в срок не позднее 30 календарных дней со дня совершения сделки уведомить Арендодателя в письменной форме об этом с направлением документов, подтверждающих переход права собственности на здание, строение, сооружение.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

5.2. За каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по внесению арендной платы

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50.04.0070102-ПР

Лист

62

Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в размере 0,05 процентов от неуплаченной суммы.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Дополнительные соглашения к настоящему Договору аренды действительны при условии, что они оформлены надлежащим образом в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежат государственной регистрации.

6.1.1. Соглашение о расторжении договора аренды земельного участка, в том числе в связи с переходом права собственности на земельный участок к Арендатору, считается заключенным с момента государственной регистрации соглашения, если иное не предусмотрено законодательством.

6.2. По требованию Арендодателя Договор может быть расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

6.2.1. более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

6.2.2. пользуется земельным участком не по целевому назначению и (или) способами, ухудшающими экологическую обстановку и качественные характеристики земельного участка;

6.2.3. в иных случаях нарушений условий настоящего Договора.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

7. Прочие условия Договора

7.1. Все споры, возникающие в связи с настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством. Споры, не урегулированные в досудебном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий - в Управлении по Московской области Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

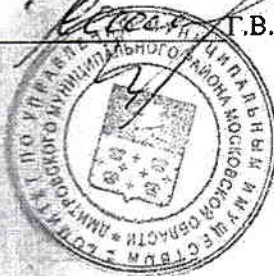
приложение 1 – кадастровый паспорт земельного участка.

9. Юридические адреса и подписи сторон

Арендодатель:

Администрация Дмитровского
муниципального района Московской области
г. Дмитров, ул. Советская, д. 2
ИНН 5007007212, КПП 500701001
Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Дмитровского
муниципального района Московской области

М.п.



Г.В.Куракина

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«Баньикин»
Адрес: 141863 Московская область,
Дмитровский район, поселок ОПХ «Ермолино»,
улица Центральная, дом 3, квартира 1
ИНН 5007067780, КПП 500701001

Генеральный директор

М.п.



А.Ю.Ермилин



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50.04.0070102-ПР

Лист

63

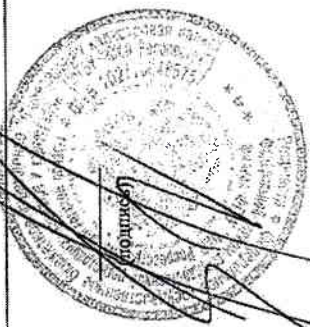
Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" сентября 2013 г. № МО-13/ЭВ-1125191

1	Кадастровый номер: 50:04:0070102:10	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 50:04:0070102				
5	Общие сведения				
5	Предьдущие номера: _____ 6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 18.02.2006				
7	_____				
8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Дмитровский район, Белорастовский с/о, в районе д.Никольское				
9	Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
10	Разрешенное использование: для производственных целей				
11	Площадь: 29900 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 21511256				
13	Сведения о правах: _____				
14	Особые отметки: _____				
15	Сведения о природных объектах: _____				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки				
	16.1	Номера образованных участков: _____			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____			
16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): _____				



М.П.

И. А. Колов
(инициалы, фамилия)

Начальник Дмитровского отдела
(наименование должности)

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

50:04.0070102-ПР

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ кадастрового листа: № МО-13/38-025191

Кадастровый номер: 50:04:0070102:10

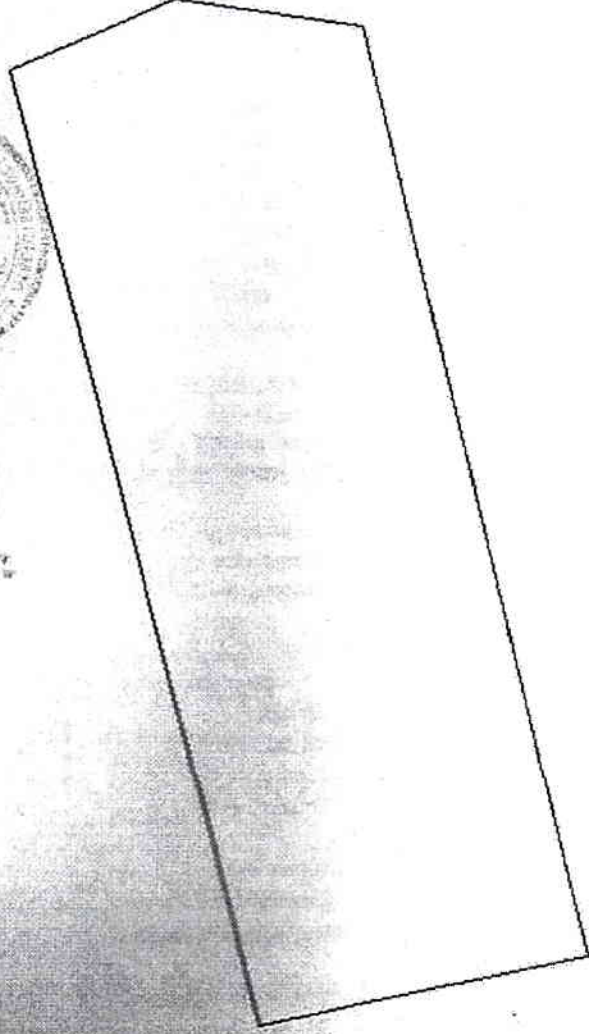
Площадь (всего) земельного участка

Всего листов: 2

3

Лист № 2

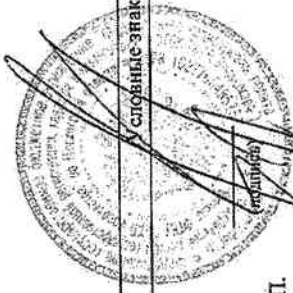
2



4

5 Масштаб 1:2000

Условные знаки: —



М.П.

Начальник Дмитровского отдела
(наименование должности)

И. А. КОЛОЕ
(инициалы, фамилия)

Изм.	Колуч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

50:04:0070102-ПР

Лист

65



Проект, промуеровано,
 скартаво печатно
 2018.05.16 16:55:26
 Комитет по управлению муниципальными
 имуществом Дмитровского
 муниципального района Московской
 области

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

50:04.0070102-ПР

Лист

66

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 655-д**

г. Дмитров

« 05 » 11 2013г.

Администрация Дмитровского муниципального района Московской области, (свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования № RU505200002006001, выдано Главным управлением Министерства юстиции РФ по Центральному федеральному округу 13.02.2006г., № свидетельства 003625, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1035001600171, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Дмитрову Московской области 17 января 2006 года, серия свидетельства 50 № 009992004), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Дмитровского муниципального района Московской области Куракиной Галины Валентиновны, действующей на основании Доверенности, удостоверенной и.о. нотариуса Дмитровского нотариального округа Московской области Кашиным Д.А., 18.10.2013г. (зарегистрировано в реестре за № 5Д-9601), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Банькин» (зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1085007004576, дата внесения записи 29.09.2008г.), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Ермилина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании постановления Администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 25.10.2013г. № 7574-П, заключили настоящий Договор о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор получает в аренду земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. По настоящему Договору передается земельный участок с кадастровым номером 50:04:0070102:12 общей площадью 29900 кв.м., в границах, описанных в прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка, относящийся к категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатика, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.3. Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, почтовый адрес ориентира: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Икша, в районе деревни Никольское.

1.4 Земельный участок передается для осуществления Арендатором следующих видов деятельности (целевое назначение, разрешенное использование): для производственных целей.

2. Срок аренды

2.1. Срок действия настоящего договора: до 31 октября 2016 года.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении по Московской области Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Государственную регистрацию Договора необходимо провести в течении трех месяцев со дня его подписания.

2.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора, а также дополнительных соглашений к Договору несет Арендатор.

2.4. По истечении срока действия Договора, при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

2.5. Земельный участок является переданным от Арендодателя к Арендатору с момента подписания настоящего договора.

3. Порядок расчетов между сторонами

3.1. Арендная плата за земельный участок вносится Арендатором в порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, Московской области, решениями органов местного самоуправления Дмитровского муниципального района Московской области, а также городских и сельских поселений, входящих в его состав.

3.2. Расчет арендной платы производится на дату подписания настоящего Договора и пересматривается ежегодно Арендодателем, с учетом изменения показателей или значения показателей, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор.

Информирование Арендатора об изменении показателей или значения показателей, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности осуществляется путем опубликования арендодателем соответствующего объявления в газете

										Лист
										67
Изм.	Колуч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	50:04:0070102-ПР				

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. передать земельный участок, являющийся предметом Договора, Арендатору, а по окончании срока аренды принять земельный участок;

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, а также действующему законодательству;

4.2.3. по истечении срока действия договора обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на заключение нового договора аренды земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных законом.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. возводить оговоренные настоящим Договором (или дополнением к нему, заключенным и зарегистрированным в том же порядке и в форме, как и настоящий договор) здания, строения и сооружения с соблюдением требований действующего законодательства; стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором без письменного согласия Арендодателя, возмещению не подлежит;

4.3.2. по окончании срока, установленного пунктом 2.1. настоящего Договора, при прочих равных условиях преимущественно перед другими лицами на заключение нового договора аренды. О данном намерении Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя в период действия срока Договора;

4.3.3. передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка при условии согласия и уведомления Арендодателя;

4.3.4. обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий и положений настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. использовать предоставленный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и не допускать ухудшения состояния земельного участка, экологической обстановки на арендуемом земельном участке;

4.4.2. не нарушать прав владельцев частных и публичных сервитутов: безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих контролирующих служб;

4.4.3. не нарушать права других собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов смежных и прочих земельных участков;

4.4.4. своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

4.4.5. сносить за свой счет без компенсации возведенные сооружения и строения, не предусмотренные настоящим Договором или дополнением к нему;

4.4.6. использовать недра и другие природные ресурсы при аренде земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Московской области;

4.4.7. выполнять условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.4.8. возмещать Арендодателю, смежным землепользователям, землевладельцам и арендаторам, собственникам земли убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме, в том числе причиненные ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности, использованием земель не по целевому назначению и по другим основаниям;

4.4.9. в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием новых адреса и ли иных реквизитов;

4.4.10. при досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении его срока все произведенные без письменного разрешения Арендодателя улучшения земельного участка передать Арендодателю безвозмездно;

4.4.11. в случае передачи (продажи) здания, строения, сооружения, расположенного на арендуемом земельном участке, или его части другому юридическому или физическому лицу в срок не позднее 30 календарных дней со дня совершения сделки уведомить Арендодателя в письменной форме об этом с направлением документов, подтверждающих переход права собственности на здание, строение, сооружение.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

5.2. За каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по внесению арендной платы

Изм.	Кол.чч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

50.04.0070102-ПР

Лист

69

Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в размере 0,05 процентов от неуплаченной суммы.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Дополнительные соглашения к настоящему Договору аренды действительны при условии, что они оформлены надлежащим образом в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежат государственной регистрации.

6.1.1. Соглашение о расторжении договора аренды земельного участка, в том числе в связи с переходом права собственности на земельный участок к Арендатору, считается заключенным с момента государственной регистрации соглашения, если иное не предусмотрено законодательством.

6.2. По требованию Арендодателя Договор может быть расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

6.2.1. более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

6.2.2. пользуется земельным участком не по целевому назначению и (или) способами, ухудшающими экологическую обстановку и качественные характеристики земельного участка;

6.2.3. в иных случаях нарушений условий настоящего Договора.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

7. Прочие условия Договора

7.1. Все споры, возникающие в связи с настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством. Споры, не урегулированные в досудебном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий - в Управлении по Московской области Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

приложение 1 – кадастровый паспорт земельного участка.

9. Юридические адреса и подписи сторон

Арендодатель:

Администрация Дмитровского
муниципального района Московской области
г. Дмитров, ул. Советская, д. 2
ИНН 5007007212, КПП 500701001
Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Дмитровского
муниципального района Московской области

М.п.  В. Куракина



Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«Банькин»
Адрес: 141863 Московская область,
Дмитровский район, поселок ОПХ «Ермолино»,
улица Центральная, дом 3, квартира 1
ИНН 5007007280, КПП 500701001
Генеральный директор

М.п.  А. Ю. Ермилин



КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

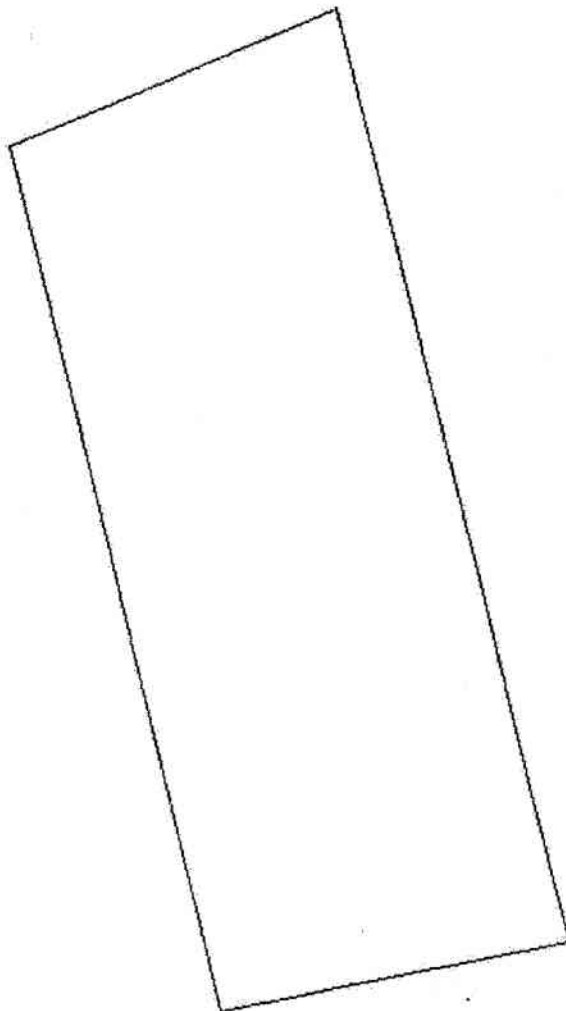
"11" сентября 2013 г. № МО-13/ЗВ-1124366

1 Кадастровый номер: 50:04:0070102:12

2 План (чертеж, схема) земельного участка

3 Всего листов: 2

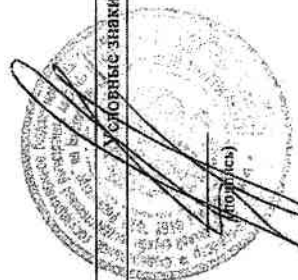
4 Лист № 2



4

5 Масштаб 1:2000

Учредительские знаки: —



М.П.

Начальник Дмитровского отдела

(полное наименование должности)

И. А. КОЛОВ

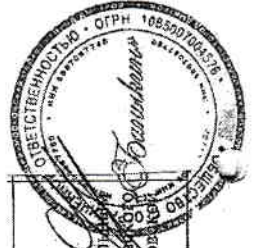
(инициалы, фамилия)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50:04:0070102-ПР

Лист

72



Протокол, пронумеровано,
составлено печатью
С. С. Сидорова
Комитет по управлению муниципальными
образованиями
Дмитрияевского
муниципального района
Московской
Области

1

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

50:04.0070102-ПР

Лист

73

Договор субаренды № 1/2014 г. земельных участков

Московская область, г. Дмитров

«12» марта 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Банькин» (зарегистрирован в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1085007004576, дата записи 29.09.2008г.), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Ермилина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Эко Лэнд» (зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1115007002868 дата записи 07.07.2011г.), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Петрова Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I Предмет договора.

1.1. Арендодатель передает, а Субарендатор принимает в субаренду сроком на 5 лет земельные участки, общей площадью 188 800 (сто восемьдесят восемь тысяч восемьсот) кв.м., расположенные по адресу: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Икша, деревня Никольское, на условиях настоящего Договора.

1.2. По настоящему Договору передаются в субаренду следующие земельные участки общей площадью 188 800 (сто восемьдесят восемь тысяч восемьсот) кв.м., находящиеся в аренде у Арендодателя сроком до 30.11.2038 года:

- земельный участок с кадастровым номером 50:04:0070102:9, площадью 69 000 кв.м., относящийся к категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информации, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – для производственных целей, находящийся в аренде на основании Договора аренды земельного участка № 656-д от 05.11.2013г. и дополнительного соглашения к Договору от 02.12.2013г.

- земельный участок с кадастровым номером 50:04:0070102:10, площадью 29 900 кв.м., относящийся к категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информации, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – для производственных целей, находящийся в аренде на основании Договора аренды земельного участка № 654-д от 05.11.2013г. и дополнительного соглашения к Договору от 02.12.2013г.

- земельный участок с кадастровым номером 50:04:0070102:12, площадью 29 900 кв.м., относящийся к категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информации, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – для производственных целей, находящийся в аренде на основании Договора аренды земельного участка № 655-д от 05.11.2013г. и дополнительного соглашения к Договору от 02.12.2013г.

- земельный участок с кадастровым номером 50:04:0070102:3 площадью 30 000 кв.м., относящийся к категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информации, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – для разработки месторождения песчано-гравийной массы, находящийся в аренде на основании Договора аренды земельного участка № 720-д от 09.12.2013г. и дополнительного соглашения к Договору от 02.12.2013г.

- земельный участок с кадастровым номером 50:04:0070102:4, площадью 30 000 кв.м., относящийся к категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50:04:0070102-П/П

Лист

74

связи, радиовещания, телевидения, информации, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – для разработки месторождения песчано-гравийной массы, находящийся в аренде на основании Договора аренды земельного участка № 721-д от 09.12.2013г. и дополнительного соглашения к Договору от 02.12.2013г.

1.3 Земельные участки, указанные в п. 1.2 настоящего договора, должны быть переданы Субарендатору в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

1.4 Земельные участки, указанные в п. 1.2 настоящего Договора, предназначаются для выполнения вертикальной планировки (рекультивации) и подготовки их к производственной деятельности.

2. Стоимость Договора и порядок расчетов

2.1. За пользование имуществом Субарендатор поквартально уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ рублей в год за один гектар.

2.2. Расчет арендной платы производится на дату подписания настоящего Договора и пересматривается ежегодно Арендодателем с учетом изменений показателей или значения показателей, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности без согласования с Субарендатором и без внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор. Информирование об изменении размера арендной платы производится путем письменного направления Арендатором расчета в адрес Субарендатора.

2.3. Субарендатор перечисляет арендную плату ежеквартально безналичным платежом на расчетный счет Арендодателя.

2.4. Арендная плата за квартал вносится Субарендатором в полном объеме до 15 числа последнего месяца текущего квартала.

2.5 Не использование арендного имущества Субарендатором не может служить основанием для отказа в оплате арендной платы Арендодателю.

3. Права и обязательства Сторон.

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Заключать соглашения с Субарендатором о внесении в Договор необходимых изменений и дополнений, в том числе вытекающих из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель;

3.1.2. Осуществлять повседневный контроль за использованием земельного участка, предоставленного в субаренду и выполнением обязательств Субарендатором в соответствии с п. __ настоящего Договора, в том числе приостанавливать работы, ведущиеся с нарушением действующего законодательства и условий настоящего Договора;

3.1.3. Обращаться в суд по вопросам нарушения Субарендатором условий и положений настоящего Договора;

3.1.4. В одностороннем порядке ежегодно пересматривать величину арендной платы с учетом изменения показателей или значения показателей, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки без согласования с Субарендатором и без внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор;

3.1.5. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо не в соответствии с разрешенным использованием, а также использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 2 квартала и в случае невыполнения других условий настоящего Договора;

3.1.6. На возмещение убытков и упущенной выгоды, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Субарендатора, в соответствии с законодательством;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50.04.0070102-ПР

Лист

75

Договор строительного подряда № 2/04

г. Москва

09 апреля 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Эко Ленд», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Петрова Д.Е., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ТСК» (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-С-256-19102012 от 05.11.2013 г., выданное НП «Стройиндустрия»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Колгановой Е.Ю., действующей на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор субподряда (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ

В Договоре следующие понятия будут иметь значения, определяемые ниже:

1.1. **Акт о недостатках, обнаруженных в гарантийный срок** - документ составляемый в порядке, предусмотренном Договором, в случае обнаружения недостатков в течение гарантийного срока и содержащий перечень недостатков с указанием даты устранения этих недостатков Подрядчиком. В Акте также делается отметка о фактическом устранении Подрядчиком недостатков или их устранении за счет Подрядчика.

1.2. **Акт о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3)** - документы, оформленные Подрядчиком в соответствии с законодательством.

По Акту о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справке о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) к Заказчику не переходит риск случайной гибели или случайного повреждения принятого этапа Работ.

1.3. **Заказчик** - организация, с которой Государственным заказчиком заключен Договор на оказание услуг по исполнению функций заказчика в период строительства Объекта.

1.4. **Временные здания и сооружения** - все временные здания и сооружения любого типа, необходимые для выполнения и завершения работ, обозначенные на Стройгенплане и которые после их завершения разбираются и вывозятся Подрядчиком за свой счет.

1.5. **Гарантийный срок** - срок с даты подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ (Форма КС № 2) Работ, в течение которого Подрядчик устраняет в соответствии с условиями Договора своими и/или привлеченными силами и за свой счет все выявленные дефекты и недостатки, связанные с выполнением работ по Договору, допущенные по вине Подрядчика и/или привлеченных им Подрядчиков.

1.8. **Договор** - настоящий документ, подписанный Сторонами, включающий в себя текст Договора, Приложения и все изменения и дополнения, оформленные в виде дополнительных соглашений, которые могут быть подписаны Сторонами в период действия Договора.

1.9. **Цена Договора** - цена, определенная в установленном порядке в соответствии со сметной документацией, на основании Протокола твердой цены Договора.

1.10. **Исполнительная документация** - комплект рабочих чертежей на выполнение Работ на Объекте с надписями о соответствии выполненных в натуре Работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство Работ, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество

1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50.04.0070102-ПР

Лист

76

материалов, конструкций, деталей и оборудования, применяемых при производстве Работ, Акты освидетельствования скрытых работ и Акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций; Акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, журналы производства Работ, геодезические, исполнительные схемы и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами на русском языке, в количестве, необходимом для сдачи Объекта в эксплуатацию; исполнительные чертежи на инженерные коммуникации, проложенные к Объекту, а также городские инженерные коммуникации, согласованные с соответствующими специализированными организациями и отштампованные в ОПС.

1.11. **Качество работ (качество исполнения работ)** - требования, предъявляемые Договором, и положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и нормативных документов и правил к уровню качества работ.

1.12. **Материалы, Конструкции и Изделия** - все материалы, изделия и конструкции, предназначенные для выполнения работ в соответствии с проектом, рабочей документацией, условиями Договора и положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, входящие в состав Проектной документации.

1.13. **Недостатки** - допущенные отступления от требований, предусмотренных в Договоре, проектной документации и строительных норм и правил.

1.14. **Оборудование** - все виды оборудования (включая комплектующие, расходные материалы) необходимого для функционирования Объекта, в соответствии с предназначением Объекта, указанного в проектной документации, а также в положениях, действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил.

1.15. **Объект** – Участок от двухуровневой развязки на пересечении Дмитровского и Долгопрудненского шоссе до границы города, район Северный, СВАО г. Москвы, строительство которых осуществляется в соответствии с проектной документацией, в рамках реализации Адресной инвестиционной программы города Москвы и финансируется за счет средств бюджета г. Москвы.

1.16. **Заявка на планируемые расходы следующего месяца** – подаваемая Подрядчиком Заказчику заявка об объеме работ, планируемых к выполнению в соответствии с Графиком производства работ с указанием цены работ, необходимая для планирования будущих расходов.

1.17. **Одобрение** - согласие, выраженное в письменной форме или в действиях сторон в случае, когда стороны, осведомленные, при добросовестном исполнении своих обязанностей, о действиях другой стороны, не заявили своих возражений.

1.18. **Персонал Подрядчика** - специалисты и/или рабочие, имеющие необходимую квалификацию, а в случае необходимости - квалификационные сертификаты и другие документы, подтверждающие возможность осуществлять соответствующие Работы, и командируемые и/или привлекаемые для выполнения работ.

1.19. **Возведение объекта «под ключ»** – возведение Объекта и выполнение всех работ до состояния полной готовности к эксплуатации. «Под ключ» выполняются все помещения Объекта.

1.20. **Представитель Заказчика** – лицо, назначенное и уполномоченное Заказчиком для выполнения задач, определенных Договором.

1.21. **Представитель Подрядчика** – лицо, назначенное и уполномоченное Подрядчиком для выполнения задач, определенных Договором.

1.22. **Проектная документация** - документация, содержащая архитектурно-градостроительные решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к Объекту.

1.23. **Рабочая документация** – документация, разработанная на основании утвержденной проектной документации и предназначенная для проведения строительных работ.

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	50.04.0070102-ПР				77

1.24. Приемка законченного строительством Объекта - приемка Заказчиком законченного строительством Объекта в порядке, установленном распоряжением Правительства Москвы от 9 марта 2007 г. № 396-РП «О мерах по обеспечению ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов государственного заказа города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 августа 2000 г. № 660 «О порядке приемки объектов инженерного и коммунального назначения в собственность города Москвы», и в соответствии с нормативными актами Российской Федерации и города Москвы.

1.25. Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию – документ, выдаваемый уполномоченным органом, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса РФ.

1.26. Скрытые работы - Работы, скрывающиеся работами, выполненными позже, или конструкциями и/или оборудованием, установленными позже, из-за которых невозможно определить качество и точность предыдущих работ.

1.27. Строительная площадка – земельный участок с подведенными временными городскими коммуникациями, необходимыми для выполнения Работ по строительству Объекта (электроэнергия, водопровод, канализация, телефон и др.) на период выполнения Работ до сдачи Объекта в Гарантийную эксплуатацию.

1.28. Строительная техника - различные виды машин, механизмов, оборудование, все приборы, инструменты, инвентарь, и всякого рода оснастка, необходимые Подрядчику для выполнения работ.

1.29. Эксплуатационная документация - полный комплект документов (инструкций, монтажных схем, паспортов, комплектационных ведомостей, сертификатов и т.п.), разработанных и предоставленных Подрядчиком для организации правильной и безопасной эксплуатации Объекта, а также документация для обслуживания всех видов оборудования, механизмов, и систем, установленных в соответствии с Договором.

1.30. Работы - весь объем работ, соответствующий условиям Договора, приложениям к нему, с учетом выполнения мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и пожарной безопасности, Строительным нормам и правилам (СНиП), а также другим положениям (в том числе рекомендуемым) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, подлежащих соблюдению Подрядчиком в процессе выполнения Работ.

Результатом Работ по Договору является Объект, готовый к эксплуатации, на который оформлено Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию.

1.31. «Дни» - календарные дни.

Определения, употребляемые в Договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить, а Заказчик - принять и оплатить работы по вертикальной планировке смежных участков общей площадью 119 800 м², по адресу:

Московская область, Дмитровский район, пос. Икша, вблизи деревни Никольское - земельный участок с кадастровым номером 50:04:0070102:10, площадью 29 900 кв.м., находящийся в аренде на основании Договора аренды земельного участка № 654-Д от 05.11.2013г.

- земельный участок с кадастровым номером 50:04:0070102:12 площадью 29 900 кв.м., находящийся в аренде на основании Договора аренды земельного участка № 655-Д от 05.11.2013г.

- земельный участок с кадастровым номером 50:04:0070102:3, площадью 30 000 кв.м., находящийся в аренде на основании Договора аренды земельного участка № 720-Д от 09.12.2013г.

											Лист
											78
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	50.04.0070102-ПР					

- земельный участок с кадастровым номером 50:04:0070102:4, площадью 30 000 кв.м., находящийся в аренде на основании Договора аренды земельного участка № 721-Д от 09.12.2013г.

2.2. Подрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами комплекс работ ориентировочный объем которых составляет 4 738 205 м3.

2.2.1. Точный объем Работ по Договору определяется на основании оформленных обеими сторонами Актов о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3).

2.3. Подрядчик ознакомлен с проектной документацией и не имеет к ней замечаний.

2.4. Подрядчик обязуется выполнить Работы в установленные сроки, указанные в Приложении №3 к настоящему Договору.

2.5. Заказчик обязуется обеспечить организацию производства работ, а также принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы в соответствии с условиями Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость работ по Договору определяется на основании оформленных обеими сторонами Актов о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3).

3.2. В Цену Договора включена стоимость всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения Работ по Договору, в том числе:

- стоимость всех Работ согласно проектной документации;
- стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимого для строительства и эксплуатации Объекта оборудования, конструкций и материалов, поставляемого Подрядчиком для производства работ;
- затраты, связанные с обеспечением строительства рабочими, в том числе иностранными, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание, страхование;
- таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз на территорию РФ в соответствии с существующими расценками на момент совершения таможенного оформления;
- транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Подрядчиком и привлекаемых им СубПодрядчиками;
- накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, а также все налоги, действующие на момент заключения Договора;
- стоимость понесенных Подрядчиком затрат по эксплуатации строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, охрана, пожарная безопасность и др.), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования строительной площадки Объекта и оборудования до сдачи Объекта;
- талоны на вывоз строительных отходов и грунта, погашенных на полигонах.

3.3. Цена Договора может быть изменена исключительно в случаях, установленных действующим законодательством РФ, что оформляется Сторонами дополнительным соглашением к Договору.

3.4. Превышение Подрядчиком проектных объемов и стоимости работ, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением Сторон (п. 3.3), оплачивается Подрядчиком за свой счет.

3.5. Подрядчик до 15 (пятнадцатого) числа текущего месяца, представляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), подписанные со стороны Заказчика и Подрядчика.

										Лист
										79
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	50.04.0070102-ПР				

Заказчик в срок до 18 (восемнадцатого) числа месяца следующего за отчетным рассматривает и подписывает представленные документы или направляет обоснованный отказ.

Подрядчик обязан устранить замечания и/или недостатки, указанные в возражениях Заказчика и предоставить исправленные Акты и Справки, при этом Подрядчик не вправе приостанавливать дальнейший ход производства работ.

3.6. Оплата выполненных Подрядчиком работ осуществляется за фактически выполненные работы путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 10-ти банковских дней после поступления денежных средств на расчетный счет Заказчика от Заказчика объекта, при условии Предоставления Подрядчиком всех необходимых документов, требуемых налоговым законодательством (оформленных актов по установленной настоящим договором форме, счета-фактуры, счета на оплату, талонов на вывоз строительных отходов и грунта, погашенных на полигонах, Акты освидетельствования скрытых работ, журналы производства Работ, геодезические, исполнительные схемы и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами на русском языке, в количестве, необходимом для сдачи Объекта в эксплуатацию и пр.), а также комплекта исполнительной документации на объемы выполненных работ.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Подрядчик обязуется выполнять Работы в сроки, установленные в Договоре.

Начало производства работ: с момента подписания настоящего Договора.

Срок окончания производства работ: до 14 апреля 2019 г.

4.2. В случае если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость внести отдельные изменения, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения Работ, то такие изменения производятся по согласованию Сторон в письменной форме и оформляются дополнительным соглашением к Договору.

4.3. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

5. СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ

5.1. Порядок сдачи-приемки выполненных Подрядчиком Работ:

5.1.1. Подрядчик производит сдачу Работ на основании Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма №КС-3).

5.1.2. Подрядчик совместно с Заказчиком и Заказчиком осуществляет предварительную приемку Работ, указанных в Акте о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Подрядчика указанного акта. В случае если Подрядчиком не была представлена надлежащим образом оформленная вышеуказанная документация, и/или качество предъявляемых к приемке Работ не удовлетворяет установленным требованиям, и/или предъявленные к приемке Работы не соответствуют фактически выполненным объемам Работ, Заказчик в указанный в настоящем пункте срок направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ в приемке указанных Работ и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков и/или дефектов). Повторное согласование Заказчиком предъявляемых Подрядчиком к приемке Работ производится после устранения последним причин отказа в первоначальной приемке Работ в установленном настоящим пунктом порядке.

5.1.3. После предварительной приемки Заказчиком и Заказчиком Работ в порядке, установленном п.5.1.2 Договора, Подрядчик представляет Заказчику в срок до 18 (восемнадцатого) числа текущего месяца Акт о приемке выполненных работ (Форма № КС-2),

5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50.04.0070102-ПР

Лист

80

Справку о стоимости выполненных работ и затрат (Форма №КС-3), подписанный Подрядчиком и завизированный Заказчиком с приложением исполнительной документации.

5.1.4. Заказчик обязан до 18 (восемнадцатого) числа месяца следующего за отчетным подписать Акт о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справку о стоимости выполненных работ (Форма № КС-3) или направить Подрядчику мотивированный письменный отказ в их подписании с указанием соответствующих причин. Повторное рассмотрение Заказчиком представленных Подрядчиком в соответствии с настоящим пунктом документов производится после устранения последним причин отказа в подписании документов в установленном настоящим пунктом порядке.

5.1.5. После подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) в порядке, установленном п.5.1.2-5.1.4 Договора, Работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате в соответствии с п.3.6-3.7 Договора. При этом, подписание Заказчиком Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) за отчетный период не означает перехода к нему риска последствий гибели или повреждения результата работ, по смыслу п.3 ст. 753 ГК РФ, а также не лишает Заказчика права заявить впоследствии свои возражения по объему, стоимости или качеству выполненных работ.

5.2. Порядок окончательной сдачи-приемки выполненных Подрядчиком Работ по Договору:

5.2.1 Подрядчик не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты окончания Работ письменно извещает Заказчика о готовности к сдаче выполненных в полном объеме Работ по Договору.

5.2.2. Заказчик не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения извещения Подрядчика о готовности к сдаче выполненных в полном объеме Работ по Договору обращается к Заказчику с просьбой о создании Комиссии по приемке выполненных в полном объеме Работ по Договору.

5.2.3. Комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней с даты начала работы проводит проверку качества и объемов выполненных Подрядчиком Работ, а также их соответствие действующим на территории РФ и г. Москвы строительным нормам и правилам, выявляет Недостатки (дефекты) выполненных Работ, невыполненные Работы.

5.2.4. В случае если в ходе проведения процедуры сдачи-приемки Работ будут выявлены отдельные Недостатки (дефекты) Работ, которые не позволяют производить нормальную эксплуатацию выполненных Работ и Объекта в соответствии с его целевым назначением, Стороны составляют Протокол о Недостатках (дефектах), в котором указывается перечень и характер выявленных Недостатков (дефектов), а также срок, необходимый Подрядчику для их устранения. В любом случае установленный Сторонами в Протоколе о Недостатках (дефектах) срок устранения выявленных нарушений при выполнении Работ не может превышать 10 (десяти) рабочих дней. Подрядчик должен принять все меры по устранению Недостатков (дефектов), выявленных Комиссией в ходе процедуры сдачи-приемки Работ в установленные Протоколом о недостатках (дефектах) сроки.

5.2.5. В случае если при проведении процедуры сдачи-приемки Работ Комиссией будут выявлены Недостатки (дефекты), которые не позволяют производить безопасное использование и эксплуатацию Объекта, а равно, если на момент сдачи-приемки Работ Подрядчиком не будут завершены какие-либо виды Работ, и которые заведомо не могут быть устранены и/или выполнены Подрядчиком в указанный в п.5.2.4 Договора срок, Заказчик вправе отказаться от подписания Акта окончательной сдачи-приемки выполненных работ. В этом случае Работы не будут считаться принятыми. При этом Стороны составляют и подписывают Протокол о недостатках (дефектах), указанный в пункте 5.2.4 Договора, с указанием причин отказа в приемке Работ.

5.2.6. В указанном в п.5.2.5 Договора случае, Заказчик вправе потребовать исправления недостатков Работ от Подрядчика в согласованные Сторонами сроки. Срок приемки выполненных Работ Комиссией в этом случае отодвигается на срок, необходимый для устранения выявленных Недостатков (дефектов) и проведения повторной приемки Работ Комиссией.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5.2.7. В случае отказа Подрядчика от подписания Протокола о недостатках (дефектах), выявленных Комиссией, Заказчик самостоятельно составляет такой Протокол, который подписывается всеми членами Комиссии. Составленный и подписанный таким образом Протокол о недостатках (дефектах) должен быть доставлен Подрядчику способом, фиксирующим его получение (в любом случае, отправление Протокола о недостатках заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Договоре, будет считаться надлежащей доставкой). В случае если Подрядчик в течение 7 (Семи) календарных дней с момента получения Протокола о недостатках (дефектах) не предоставит Заказчику письменный отказ от его подписания с обязательным изложением причин такого отказа, или подписанный Подрядчиком экземпляр такого Протокола, будет считаться, что Подрядчик согласился с выводами Комиссии по приемке выполненных Работ, содержащимися в представленном Заказчиком Протоколе о недостатках (дефектах), и в этом случае Подрядчик обязан незамедлительно приступить к устранению указанных в Протоколе Недостатков (дефектов), а также выплатить все причитающиеся Заказчику в связи с нарушением Срока окончания Работ неустойки (штрафы), или возместить в полном объеме убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), причиненные Заказчику ненадлежащим выполнением Работ по настоящему Договору, а также нарушением Срока окончания Работ, установленного п. 4.1 Договора.

5.2.8. При отказе Подрядчика исправить ненадлежащим образом выполненные Работы, указанные в Протоколе Недостатков (дефектов), либо неполучения Заказчиком и/или Заказчиком письменного ответа Подрядчика в течение срока, установленного в пункте 5.2.7 Договора, Заказчик вправе удержать стоимость данных Работ из причитающихся Подрядчику платежей.

5.2.9. Повторная процедура сдачи-приемки Работ проводится, в порядке, установленном настоящим п.5.2 Договора, по письменному извещению Заказчика Подрядчиком об устранении выявленных в ходе приемки Работ Недостатков (дефектов), зафиксированных в Протоколе о недостатках (дефектах), и готовности сдать Работы Заказчику.

5.2.10. После устранения всех замечаний Подрядчиком, Стороны подписывают Акт окончательной сдачи-приемки выполненных работ.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Обязанности Заказчика:

6.1. Осуществлять приемку выполненных Подрядчиком Работ в порядке, установленном п.п.5.1-5.2 Договора и их оплату в порядке, установленном п.п.3.6-3.7 Договора.

6.2. Участвовать в установленном порядке в приемке Работ, в том числе передать всю необходимую документацию.

6.3. Контролировать ход Работ и соблюдение Подрядчиком его условий.

6.4. Осуществлять контроль и обеспечить технический надзор за производством Работ (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с утвержденной проектной и рабочей документацией, условиями Договора и требованиями нормативных документов в области капитального строительства.

6.5. По письменному запросу Подрядчика передать в установленном порядке на период строительства Объекта со штампом «в производство работ»:

- документы об отводе земельного участка, а также необходимые согласования и разрешения;

- проектную документацию в объеме, необходимом для начала производства работ на Объекте;

- строительную площадку по Акту передачи строительной площадки;

- геодезическую разбивку осей объекта с привязкой к красным линиям с указанием

7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50.04.0070102-ПР

Лист

82

опорных сетей, реперов, перечень исполнительной документации, необходимой для приемки Объекта в эксплуатацию;

- журнал производства Работ;
- согласованный Стройгенплан и проект организации строительства (ПОС);
- технические условия на временное присоединение в соответствии с ПОС, обеспечив точки присоединения к сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации для подключения бытового городка строителей, а также места подключения временных источников электроснабжения для выполнения специальных работ.

6.6. Обеспечить ведение авторского надзора за строительством Объекта.

6.7. Обеспечить отключение и демонтаж оборудования и строений в зоне строительства, а также допуск в строения, через которые проходят проектные инженерные коммуникации.

6.8. Осуществлять контроль за выполнением работ с надлежащим качеством, используя при этом качественные критерии, заложенные в действующих в РФ строительных нормах и правилах, технических условиях и стандартах, применяемых в строительстве, условиям Договора.

6.9. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

6.10. Отправить Подрядчику ответ на сообщение о необходимости проведения дополнительных работ, неучтенных в проектной документации, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения

6.11. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

6.12. Передать ордер на производство работ.

6.13. Передать копию договора страхования (страхового полиса) с указанием данных о страховщике и застрахованных рисках. Страхование не освобождает стороны от обязанности принять меры для предотвращения наступления страхового случая.

Права Заказчика:

6.14. В установленном порядке по письменному обращению Подрядчика выплатить аванс на основании дополнительного соглашения, в котором определяется размер и порядок его погашения.

6.15. Осуществлять контроль целевого использования денежных средств, перечисленных по Договору. Количество проверок и сроки их проведения определяются Заказчиком и с другими сторонами Договора не согласовываются.

6.16. В случае предъявления Государственным заказчиком в АНО «Третейский суд строительных организаций города», искового заявления о расторжении Государственного контракта с Генеральным Заказчиком, Заказчик вправе приостановить приемку и оплату выполненных работ по настоящему Договору с даты сообщения Подрядчику факта подачи искового заявления Государственным заказчиком до даты вступления решения АНО «Третейский суд строительных организаций города» в законную силу.

6.17. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязанностей, указанных в п.7.25 Договора, Заказчик имеет право приостановить платежи по Договору до даты передачи Подрядчиком документов в полном объеме.

6.18. Иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

Обязанности Подрядчика:

7.1. Выполнить Работы и сдать их результат Заказчику в сроки, предусмотренные п. 4.1. и в объеме, предусмотренном настоящим Договором.

7.2. Выполнить все работы по настоящему Договору собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций в соответствии требованиями проектной

документации и надлежащим качеством.

Предварительно согласовать с Заказчиком привлечение третьих лиц к выполнению Работ по настоящему Договору до начала выполнения Работ.

Только при получении согласования от Заказчика привлекать к выполнению Работ по настоящему Договору третьих лиц, оставаясь ответственным за выполнение Работ перед Заказчиком. Любые назначения или передача прав без согласования с Заказчиком считаются недействительными.

7.3. Принять от Заказчика строительную площадку.

7.4. Обеспечить в ходе строительства выполнение на строительной площадке мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды (зеленых насаждений и земли), а также установить временное освещение.

7.5. Обеспечить строительство необходимыми материально-техническими ресурсами и строительной техникой за исключением оборудования, входящего в поставку Заказчика.

7.6. Выполнить, при необходимости, в установленном порядке сезонные работы, обеспечивающие надлежащие темпы строительства и достижения требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих в Российской Федерации.

7.7. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

7.8. Вывести в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания последнего Акта сдачи-приемки выполненных работ за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные материалы, временные сооружения и другое имущество.

7.9. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком проектной документации, оборудования;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы либо создающих невозможность завершения в срок.

7.10. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с проектной и рабочей документацией, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами;
- качество выполнения всех работ в соответствии с рабочей документацией, действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта.

7.11. Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Подрядчиками.

7.12. Разработать и согласовать в установленном порядке проект производства работ.

7.13. Передать по окончании строительства Заказчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период строительства и сохраняемых до его окончания.

7.14. К моменту приемки Работ передать Заказчику по Акту приема-передачи, полный пакет документов, относящихся к деятельности Подрядчика.

7.15. При представлении Заказчику в порядке, установленном п.3.5 Договора, последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и последней Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), Подрядчик одновременно представляет Акт приема-передачи (п.7.14), подписанный Заказчиком в подлинном экземпляре.

7.16. Представить Заказчику, а также в установленном порядке в иные компетентные государственные и муниципальные органы документы, подтверждающие право заниматься строительной деятельностью, приказ о назначении Представителя Подрядчика,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ответственного за строительство, его подписку по установленной форме и другие необходимые документы.

7.17. Нести ответственность перед всеми компетентными государственными и муниципальными органами в установленном законом порядке за нарушение правил и порядка ведения Работ, как со стороны самого Подрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций.

7.18. Обеспечить целевое использование денежных средств, полученных от Заказчика на оплату выполненных работ.

7.19. В случае предъявления Государственным заказчиком в АНО «Третейский суд строительных организаций города» или суд, искового заявления к Генеральному Заказчику о расторжении Государственного контракта на строительства объекта, Заказчик обязан известить Подрядчика о данном факте не позднее 3 (Трех) рабочих дней, Подрядчик в свою очередь обязан приостановить выполнение работ на Объекте с даты получения сообщения от Заказчика о данном факте, до даты вступления решения АНО «Третейский суд строительных организаций города», в законную силу.

7.20. Датой исполнения обязательств Подрядчика по настоящему Договору, за исключением гарантийных обязательств, является дата подписания Заказчиком последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3).

7.21. Обеспечить сохранность геодезических марок (деформационных) и знаков геодезической основы строительства.

7.22. Осуществлять проверку качества выполняемых Работ.

Права Подрядчика:

7.24. Требовать от Заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Договором.

7.25. Обращаться к Заказчику с запросами в целях надлежащего исполнения обязательств по Договору.

7.26. Иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

8. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

8.1. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить надлежащую охрану Строительной площадки, в том числе бытовых помещений, и пропускной режим на стройплощадку, в том числе в бытовые помещения.

8.2. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность строительной площадки, в том числе бытовых помещений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора Строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком.

8.3. С начала работ и вплоть до передачи Объекта в установленном порядке эксплуатирующей организации Подрядчик несет полную ответственность за охрану Объекта, в т.ч. всего имущества, материалов, оборудования, строительной техники.

9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

9.1. Подрядчик гарантирует:

- возможность безаварийной эксплуатации объекта на протяжении Гарантийного срока;
- высокое качество всех работ;
- достижение Объектом указанных в проектной документации показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период Гарантийного срока и несет ответственность за отступления от них;

10

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

50.04.0070102-ПР

Лист

85

- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период Гарантийного срока.

9.2. Гарантийный срок на качество выполненных работ начинается с даты подписания последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) Заказчиком и составляет общестроительных – 37 месяцев;

9.3. Если в течение Гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) имеют дефекты и недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его Подрядчиками и поставщиками) принятых им на себя обязательств то Заказчик совместно с Подрядчиком составляют Рекламационный акт, где кроме прочего определяются даты устранения дефектов и недостатков. Рекламационный акт должен быть составлен не позднее 10 (десяти) дней со дня обнаружения Недостатков.

9.4. Для участия в составлении Рекламационного акта, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения эксплуатирующей организации (Заказчика) о выявленных дефектах направить своего представителя, при этом гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

9.5. В случае необоснованного неприбытия Представителей Подрядчика, либо их необоснованного отказа от подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок действительным считается акт о выявленных дефектах, подписанный Заказчиком в одностороннем порядке.

При этом Заказчик имеет право привлечь третьих лиц для устранения дефектов и недостатков с возмещением расходов за счет денежных средств Подрядчика.

9.7. Если Подрядчик не устраняет недостатки в сроки, определяемые Рекламационным актом, Заказчик имеет право заменить оборудование и устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц за счет Подрядчика.

9.8. Ущерб, нанесенный по вине Подрядчика или третьих лиц Объекту, оборудованию, материалам в период Строительства объекта и/или Гарантийного срока, возмещается за счет Подрядчика в полном объеме.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. При нарушении условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и Договором.

10.2. В случаях нецелевого использования Подрядчиком денежных средств и/или завышения им стоимости выполненных работ Подрядчик обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения уведомления возратить сумму, использованную не по целевому назначению, и/или завышения стоимости выполненных работ (далее «Сумма»), а также уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 % от Суммы за каждый день пользования денежными средствами.

10.3. За невыполнение и/или ненадлежащее исполнение обязанностей по Договору, в т.ч. за нарушение сроков выполнения этапов работ и строительства Объекта, указанных в п. 4.1., Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от цены Договора, указанной в п. 3.1 настоящего Договора за каждый день просрочки до даты фактического завершения работ.

10.4. Подрядчик несет перед Заказчиком и контролирующими органами имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору привлеченными им третьими лицами (субПодрядчиками, Поставщиками и т.д.).

10.5. Подрядчик при нарушении обязательств по настоящему Договору уплачивает Заказчику:

- за несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества - неустойку в размере 0,001 % от Цены Договора за каждый день просрочки;
- за задержку устранения дефектов в работах и конструкциях, выявленных при приемки Работ, против сроков, предусмотренных актом сторон, а в случае неявки

11

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

50.04.0070102-ПР

Лист

86

Подрядчика - односторонним актом - неустойку в размере 0,1 % от Цены Договора за каждый день просрочки до даты фактического завершения работ;

- за нарушение границ земельного участка, переданного ему Заказчиком, штраф в сумме 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждое нарушение;

- за несоблюдение Подрядчиком требований миграционного и трудового законодательства, оформленное документами (протокол, акт, постановление и т.п.) полномочными представителями Заказчика и/или уполномоченных проверяющих органов (Государственная инспекция труда по г. Москве, Федеральная миграционная служба по г. Москве и т.п.) - штраф в размере 0,1 % от стоимости Работ по Договору, за каждое нарушение, но не менее установленной указанными органами суммы штрафа.
- за несоблюдение работниками Подрядчика охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологических требований (СП 1.1.1058-01), оформленное документами (протокол, акт, постановление и т.п.) полномочными представителями Заказчика и/или уполномоченных проверяющих органов (УГПС г. Москвы, экологическая милиция г. Москвы, СЭС г. Москвы и т.п.) - штраф в размере 0,3 % от стоимости Работ по Договору, за каждое нарушение, но не менее установленной указанными органами суммы штрафа.
- перед началом работ в условиях производственного риска не выделены опасные для людей зоны, в которых постоянно действуют или могут действовать опасные факторы (п.4.8 СНиП 12-03-2001) - штраф 5 000 руб.
- рабочие места и проходы к ним, расположенные на перекрытиях, покрытиях, на высоте более 1,3 м и на расстоянии менее 2 м от границы перепада по высоте не ограждены защитными, страховочными или сигнальными ограждениями (п. 6.2.16.СНиП 12-03-2001)-штраф 10 000 руб.
- работа рабочего на высоте более 1,3 м без страховки в местах отсутствия защитных ограждений (п.6.2.18 СНиП 12-03-2001) - штраф 10 000 руб.
- на строительной площадке находятся работники Подрядчика без спец. одежды и без индивидуальных средств защиты (п.5.13. СНиП 12-03-2001) - штраф 5 000 руб.
- проезды, проходы к рабочим местам и рабочие места не расчищены, завалены мусором, строительными материалами и не содержатся в чистоте (п.6.1.6. СНиП 12-03-2001) - штраф 5 000 руб.
- отсутствие документов по охране труда и/или не представление указанных документов на проверку (п.5.10. СНиП 12-03-2001) - штраф 5 000 руб.
- нарушение правил производства земляных работ (п.5 СНиП 12-04-2002) - штраф 5000 руб.
- нарушение требований безопасности при хранении и применении баллонов (п.9.4.СНиП 12-03-2001) - штраф 5 000 руб.
- нарушение правил противопожарного режима в РФ (Постановление Правительства РФ №390 от 25.04.2012г.) - штраф 10 000 руб.
- нарушение требований безопасности при эксплуатации средств механизации, оснастки, ручных машин и инструмента (п.7.4. СНиП 12-03-2001) - штраф 5000 руб.
- нарушение требований безопасности при эксплуатации строительных машин (п. 7.1.2 СНиП 12-03-2001) - штраф 5000 руб.
- в случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения Подрядчиком иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Подрядчик компенсирует Заказчику убытки в размере взысканных санкций.

в случае отказа Подрядчиком оплатить имущественные санкции, примененные к нему, Заказчик вправе приостановить очередной платеж за выполненные работы до момента перечисления Подрядчиком суммы компенсации наложенных административными органами имущественных санкций.

12

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50.04.0070102-ПР

Лист

87

10.6. В случае повреждения зелёных насаждений при выполнении работ, предусмотренных Договором, Подрядчик обязан восстановить их за свой счёт, а в случае привлечения к ответственности Заказчика контролирующими государственными органами к ответственности в виде штрафа, Подрядчик возмещает Заказчику сумму штрафа.

10.7. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

10.8. В случае причинения убытков Заказчику, в том числе действиями Подрядчиков, поставщиков и других исполнителей, привлеченных Подрядчиком по отдельным договорам, Подрядчик полностью отвечает за действия привлеченных лиц и обязан возместить причиненные убытки в полном объеме.

10.9. В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов превышения объема выполненных работ и/или их стоимости Подрядчик осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных денежных средств.

10.10 Заказчик вправе требовать строго соблюдения Подрядчиком при производстве работ требований по охране труда и технике безопасности, правил производства земляных работ и иных правил, установленных СНиП и иными нормативными актами в области строительства, и уплаты Подрядчиком штрафных санкций, предусмотренных Договором, в случаях нарушения Подрядчиком действующих норм и правил.

10.11 Подрядчик самостоятельно несет полную ответственность перед всеми компетентными государственными (муниципальными), административными и иными органами(организациями) за нарушение правил и порядка ведения Работ на объекте, установленных действующими нормативными документами, порядка привлечения иногородней и иностранной рабочей силы, как со стороны самого Подрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций.

10.12 При обнаружении проверяющим(и) на объекте нижеперечисленных нарушений Заказчик вправе применить по отношению к Подрядчику следующие штрафные санкции:

Применяются штрафные санкции в сумме: 20 000 (Двадцать тысяч) рублей за использование лесов и подмостей, установленных с нарушением;

Применяются штрафные санкции в сумме: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за следующие нарушения:

- за проживание в бытовых помещениях расположенных на объекте;
- строительная площадка не оборудована безопасными проходами для пешеходов.

За нарушения, повлекшие за собой аварийную ситуацию и/или материальный ущерб Заказчик вправе применить по отношению к Подрядчику штрафные санкции в сумме: 100 000 рублей.

Заказчик вправе применить штрафные санкции в одностороннем порядке путем зачета суммы штрафа из денежных средств, причитающихся к оплате за выполненные работы Подрядчику в следующих случаях:

- в случае если Подрядчик в установленный срок не оформил Акт и не дал мотивированного объяснения, Акт по истечении 3 (трех) рабочих дней с момента получения его от Заказчика считается оформленным Подрядчиком;
- в случае отказа Подрядчика от подписи, Заказчик вправе принимать решение о применении штрафных санкций в отношении Подрядчика в одностороннем порядке, при наличии документального подтверждения (фотоматериалов, актов, подписаний и т.д.).

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного выполнения обязательств по Договору.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренных в п.п. 12.2-12.3 настоящего Договора, которые являются для сторон существенными условиями Договора.

12.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

12.2.1. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных в Графике производства работ.

12.2.2. Задержки Подрядчиком начала производства Работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика.

12.2.3. Прекращение действия лицензий, свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, исключение Подрядчика из членов саморегулируемой организации, издания актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих права Подрядчика на производство работ.

12.2.4. В случае принятия решения о прекращении строительства Объекта.

12.3. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

12.3.1. Консервации Объекта по независящим от Подрядчика причинам.

12.3.2. Внесения Заказчиком изменений в проектную документацию, увеличивающих стоимость строительства более чем на 10 (десять) % от Цены Договора.

12.4. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в п.п. 13.2-13.3 настоящего Договора, Сторона-инициатор направляет другой Стороне уведомление о расторжении Договора.

12.5. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до дня расторжения Договора.

13. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

13.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 10 (десяти) календарных дней уведомить другие стороны о наступлении такового события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

13.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другие стороны в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения строительства и заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ.

13.4. Если, по мнению стороны, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Договору до начала обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

Изм.	Колуч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. В случае принятия решения о консервации Объекта Заказчик оплачивает другой стороне Договора все выполненные до момента приостановления работы. Стороны обязаны совместно рассмотреть и согласовать сроки, стоимость и порядок консервации Объекта строительства. Все работы, связанные с консервацией Объекта, оплачиваются за счет средств Заказчика.

14.2. Если на момент принятия решения о консервации Подрядчик не подтвердил фактически выполненными работами денежные средства, полученные им по Договору, Подрядчик обязан вернуть Заказчику указанные денежные средства в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления соответствующего требования.

14.3. Если иное не установлено настоящим Договором указанные в тексте Договора дни означают календарные дни.

14.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

14.5. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

14.6. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

14.7. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

14.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

15. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ЗАО «Эко Ленд»

Адрес: 141850, Московская область,
Дмитровский район, Целевский с/о, д.
Целеево, Административное здание ОАО
«Агрофирма имени М.И. Калинина»
Строительный проезд, д.12
ОГРН 115007002868
ИНН/КПП 5007079520/500701001
р/с 40702810900020002720
«РКБ» (ООО) г.Москва

Подрядчик:

ООО «ТСК»

Адрес: 121601, г.Москва, Филевский
бульвар, д.39, офис 2
ИНН/КПП 7730681563/773001001
р/с 40702810700000013028
ОАО «Промсвязьбанк» д/о №19 «Проспект
Мира» г. Москва
к/с 30101810400000000555
БИК 044525555
ОКПО 11615451
тел./факс: 8(499) 940-08-48

Генеральный директор



Петров Д.Е.

Генеральный директор



Колганова Е.Ю.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«Утверждаю»



Заказчик ООО «Эко Ленд»
Генеральный директор
Д.Е.Петров

ГРАФИК

Производства земляных работ по вертикальной планировке смежных земельных участков по адресу: Московская область, Дмитровский район, пос. Икша, вблизи деревни Никольское

№ п/п	Виды работ	Начало работ	Окончание работ	Объем работ м3
1	Земляные работы	14.04.2014	31.12.2014	538 000
2	Земляные работы	01.01.2015	31.12.2015	1 000 000
3	Земляные работы	01.01.2016	31.12.2016	1 000 000
4	Земляные работы	01.01.2017	31.12.2017	1 000 000
5	Земляные работы	01.01.2018	31.12.2018	1 000 000
6	Земляные работы	01.01.2019	14.04.2019	200 205
	ИТОГО			4 738 205

Генеральный директор ООО «ТСК»



Колганова Е.Ю.

Изм.	Колуч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	-------	--------	-------	------

50.04.0070102-ПР

Лист

91

Перечень строительной техники обеспечивающей работу на объекте по адресу:

1.

Марка (модель)	Экскаватор гусеничный DAEWOO SOLAR 340 LC-V	Кол-во, ед.	Один
Год выпуска	2007		
Регистрационный номер	BE 8466 77		
№ ПСМ	ТА 274921		
Дополнительное оборудование (модель, №)	Нет		

2.

Марка (модель)	Экскаватор гусеничный DAEWOO SOLAR 340 LC-V	Кол-во, ед.	Один
Год выпуска	2006		
Наработка моточасов	---		
Двигатель №	DE 12 TIS 603202 EC		
Регистрационный номер	BE 8465 77		
№ ПСМ	ТА 341195		
Дополнительное оборудование (модель, №)	Нет		

3.

Марка (модель)	Бульдозер T-170(Б-170)	Кол-во, ед.	Один
Год выпуска	2005		
Наработка моточасов	---		
Регистрационный номер	BM 0141 77		
№ ПСМ	ТВ 032101		
Дополнительное оборудование (модель, №)	Нет		

4.

Марка (модель)	Экскаватор гусеничный HYUNDAI ROBEX 320LC-7	Кол-во, ед.	Один
Год выпуска	2007		
Наработка моточасов	---		
Двигатель №	CUMMINS C 8.3 – C 46780798		
Регистрационный номер	BM 6200 77		
№ ПСМ	ТА 339999		
Дополнительное оборудование (модель, №)	Нет		

5.

Марка (модель)	Грунтовый каток AMMANN ASC-150	Кол-во, ед.	Один
Год выпуска	2006		
Наработка моточасов	---		
Двигатель №	21721390		
Регистрационный номер	BE 8467 77		
№ ПСМ	ТА 191991		
Дополнительное оборудование (модель, №)	Нет		

6.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

50.04.0070102-ПР

Лист

92

Марка (модель)	Бульдозер KOMATSU D63E-12	Кол-во, ед.	Один
Год выпуска	2008		
Наработка моточасов	---		
Регистрационный номер	ВН 5586 77		
№ ПСМ	ТС 134171		
Мощность двигателя кВт (л.с.)	116 (155)		
Цвет	Желтый		
Вид двигателя	Гусеничный		
Предприятие-изготовитель	KOMATSU LTD		
Дополнительное оборудование (модель, №)	Нет		

7.

Марка (модель)	Экскаватор KOMATSU PC 60-7	Кол-во, ед.	Один
VIN (Заводской номер)	DBK 2960		
Год выпуска	2007		
Наработка моточасов			
Двигатель №	312592		
Регистрационный номер	ВР 7390 77		
№ ПСМ	ВЕ 639074		
Цвет	Желтый		
Вид двигателя	Гусеничный		
Предприятие-изготовитель	KOMATSU Ltd.		
Дополнительное оборудование (модель, №)	Нет		

Заказчик:
Генеральный директор
ООО «Эко Ленд»



Петров Д.Е.

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «ТСК»



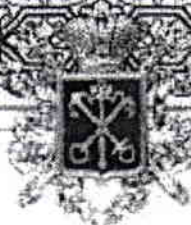
Колганова Е.Ю.

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50.04.0070102-ПР

Лист

93



Саморегулируемая организация
 основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство
 (и/или саморегулируемой организации)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

«СтройИндустрия»

192012, г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д. 120, лит. Б
 spstroyindustrialia.spb.ru

№ СРО-С-256-19102012

г. Санкт - Петербург
 (место выдачи Свидетельства)

«05» ноября 2013г.
 (дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определённому виду или видам работ, которые
 оказывают влияние на безопасность объектов капитального
 строительства
№ 2966

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью

«ТСК»,

ОГРН 1137746142368, ИНН 7730681563,

121601, г. Москва, Филевский бульвар, дом № 39, оф.2

Основание выдачи Свидетельства - решение Контрольно-дисциплинарного комитета
 (инспекционные органы управления саморегулируемой организацией),

НП «СтройИндустрия» № 5КДК от 05 ноября 2013г.
 (номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
 приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
 безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «05» ноября 2013г.

Свидетельство без приложения не действительно.

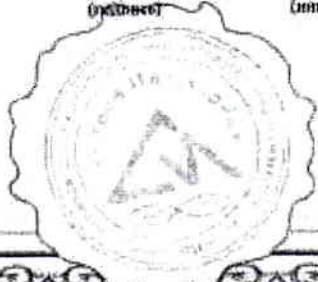
Свидетельство выдано без ограничений срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного -----
 (дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор
 НП «СтройИндустрия»
 (должность)

(подпись)
 (подпись)

Синицын Ю.Г.
 (инициалы, фамилия)



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50.04.0070102-ПР

Лист

94

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «05» ноября 2013г.
№ 2966

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член ИП «СтройИндустрия» Общество с ограниченной ответственностью «ТСК» ИНН 7730681563 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член ИП «СтройИндустрия» Общество с ограниченной ответственностью «ТСК», ИНН 7730681563 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член ИП «СтройИндустрия» Общество с ограниченной ответственностью «ТСК», ИНН 7730681563 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
2.	ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
2.3.	Устройство рельсовых подкрановых путей и фундаментов (опоры) стационарных кранов
3.	ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ
3.2.	Разработка грунта и устройство дренажей в водохозяйственном строительстве
3.3.	Разработка грунта методом гидромеханизации
3.4.	Работы по искусственному замораживанию грунтов
3.6.	Механизированное рыхление и разработка вечномёрзлых грунтов
3.7.	Работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода
4.	УСТРОЙСТВО СКВАЖИН
4.2.	Бурение и обустройство скважин (кроме нефтяных и газовых скважин)
4.3.	Крепление скважин трубами, извлечение труб, свободный спуск или подъем труб из скважин
4.4.	Тампонажные работы
4.5.	Сооружение шахтных колодцев
5.	СВАЙНЫЕ РАБОТЫ. ЗАКРЕПЛЕНИЕ ГРУНТОВ
5.1.	Свайные работы, выполняемые с земли, в том числе в морских и речных условиях
5.2.	Свайные работы, выполняемые в мерзлых и вечномёрзлых грунтах
5.3.	Устройство ростверков

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50:04.0070102-ПР

Лист

95

16.3.	Устройство водопроводных колодцев, оголовков, гасителей волосборов
16.4.	Очистка полости и испытание трубопроводов водопровода
17.	УСТРОЙСТВО НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ
17.1.	Укладка трубопроводов канализационных безнапорных
17.2.	Укладка трубопроводов канализационных напорных
17.3.	Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования канализационных сетей
17.4.	Устройство канализационных и водосточных колодцев
17.5.	Устройство фильтрующего основания под иловые площадки и поля фильтрации
17.6.	Укладка дренажных труб на иловых площадках
17.7.	Очистка полости и испытание трубопроводов канализации
18.	УСТРОЙСТВО НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
18.1.	Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя до 115 градусов Цельсия
18.2.	Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя 115 градусов Цельсия и выше
18.3.	Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования сетей теплоснабжения
18.4.	Устройство колодцев и камер сетей теплоснабжения
18.5.	Очистка полости и испытание трубопроводов теплоснабжения
19.	УСТРОЙСТВО НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ
19.1.	Укладка газопроводов с рабочим давлением до 0,005 МПа включительно
19.2.	Укладка газопроводов с рабочим давлением от 0,005 МПа до 0,3 МПа включительно
19.3.	Укладка газопроводов с рабочим давлением от 0,3 МПа до 1,2 МПа включительно (для природного газа), до 1,6 МПа включительно (для сжиженного углеводородного газа)
19.4.	Установка сборников конденсата гидрозатворов и компенсаторов на газопроводах
19.5.	Монтаж и демонтаж газорегуляторных пунктов и установок
19.6.	Монтаж и демонтаж резервуарных и групповых баллонных установок сжиженного газа
19.7.	Ввод газопровода в здания и сооружения
19.8.	Монтаж и демонтаж газового оборудования потребителей, использующих природный и сжиженный газ
19.9.	Врезка под давлением в действующие газопроводы, отключение и заглушка под давлением действующих газопроводов
19.10.	Очистка полости и испытание газопроводов
20.	УСТРОЙСТВО НАРУЖНЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ И ЛИНИЙ СВЯЗИ
20.2.	Устройство сетей электроснабжения напряжением до 35 кВ включительно
20.3.	Устройство сетей электроснабжения напряжением до 330 кВ включительно
20.5.	Монтаж и демонтаж опор для воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ
20.6.	Монтаж и демонтаж опор для воздушных линий электропередачи напряжением до 500 кВ
20.8.	Монтаж и демонтаж проводов и грозозащитных тросов воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ включительно
20.9.	Монтаж и демонтаж проводов и грозозащитных тросов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 35 кВ
20.10.	Монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

	электрооборудования напряжением до 35 кВ включительно
20.11.	Монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования напряжением свыше 35 кВ
20.12.	Установка распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств защиты
22.	УСТРОЙСТВО ОБЪЕКТОВ НЕФТЯНОЙ И ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
22.1.	Монтаж магистральных и промышленных трубопроводов
22.2.	Работы по обустройству объектов подготовки нефти и газа к транспорту
22.3.	Устройство нефтебаз и газохранилищ
22.4.	Устройство сооружений переходов под линейными объектами (автомобильные и железные дороги) и другими препятствиями естественного и искусственного происхождения
22.5.	Работы по строительству переходов методом наклонно-направленного бурения;
22.6.	Устройство электрохимической защиты трубопроводов
22.7.	Врезка под давлением в действующие магистральные и промышленные трубопроводы, отключение и заглушка под давлением действующих магистральных и промышленных трубопроводов
22.8.	Выполнение антикоррозийной защиты и изоляционных работ в отношении магистральных и промышленных трубопроводов
22.10.	Работы по строительству газонаполнительных компрессорных станций
22.11.	Контроль качества сварных соединений и их изоляция
22.12.	Очистка полости и испытание магистральных и промышленных трубопроводов
23.	МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ
23.1.	Монтаж подъемно-транспортного оборудования
23.2.	Монтаж лифтов
23.3.	Монтаж оборудования тепловых электростанций
23.4.	Монтаж оборудования котельных
23.9.	Монтаж оборудования нефте-, газоперекачивающих станций и для иных продуктопроводов
23.10.	Монтаж оборудования по сжижению природного газа
23.11.	Монтаж оборудования автозаправочных станций
23.16.	Монтаж оборудования объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта
23.18.	Монтаж оборудования гидроэлектрических станций и иных гидротехнических сооружений
23.19.	Монтаж оборудования предприятий электротехнической промышленности
23.20.	Монтаж оборудования предприятий промышленности строительных материалов
23.21.	Монтаж оборудования предприятий целлюлозно-бумажной промышленности
23.22.	Монтаж оборудования предприятий текстильной промышленности
23.23.	Монтаж оборудования предприятий полиграфической промышленности
23.25.	Монтаж оборудования театрально-зрелищных предприятий
23.26.	Монтаж оборудования зернохранилищ и предприятий по переработке зерна
23.32.	Монтаж водозаборного оборудования, канализационных и очистных сооружений
24.	ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ
24.1.	Пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования
24.2.	Пусконаладочные работы лифтов
24.3.	Пусконаладочные работы синхронных генераторов и систем возбуждения
24.4.	Пусконаладочные работы силовых и измерительных трансформаторов
24.5.	Пусконаладочные работы коммутационных аппаратов
24.6.	Пусконаладочные работы устройств релейной защиты

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

24.8.	Пусконаладочные работы систем напряжения и оперативного тока
24.9.	Пусконаладочные работы электрических машин и электроприводов
24.15.	Пусконаладочные работы автоматических станочных линий
24.16.	Пусконаладочные работы станков металлорежущих многоцелевых с ЧПУ
24.17.	Пусконаладочные работы станков уникальных металлорежущих массой свыше 100 т
24.19.	Пусконаладочные работы компрессорных установок
24.20.	Пусконаладочные работы паровых котлов
24.23.	Пусконаладочные работы оборудования водоочистки и оборудования химводоподготовки
24.24.	Пусконаладочные работы технологических установок топливного хозяйства
24.25.	Пусконаладочные работы газовоздушного тракта
24.26.	Пусконаладочные работы общекотельных систем и инженерных коммуникаций
24.27.	Пусконаладочные работы оборудования для обработки и отделки древесины
24.28.	Пусконаладочные работы сушильных установок
24.29.	Пусконаладочные работы сооружений водоснабжения
24.30.	Пусконаладочные работы сооружений канализации
25.	УСТРОЙСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И АЭРОДРОМОВ
25.1.	Работы по устройству земляного полотна для автомобильных дорог, перронов аэропортов, взлетно-посадочных полос, рулежных дорожек
25.2.	Устройство оснований автомобильных дорог
25.4.	Устройства покрытий автомобильных дорог, в том числе укрепляемых вяжущими материалами
25.6.	Устройство дренажных, водосборных, подпропускных, водосбросных устройств
25.7.	Устройство защитных ограждений и элементов обустройства автомобильных дорог
25.8.	Устройство разметки проезжей части автомобильных дорог
26.	УСТРОЙСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ И ТРАМВАЙНЫХ ПУТЕЙ
26.1.	Работы по устройству земляного полотна для железнодорожных путей
26.2.	Работы по устройству земляного полотна для трамвайных путей
26.3.	Устройство верхнего строения железнодорожного пути
26.4.	Устройство водоотводных и защитных сооружений земляного полотна железнодорожного пути
26.5.	Монтаж сигнализации, централизации и блокировки железных дорог
26.6.	Электрификация железных дорог
26.7.	Закрепление грунтов в полосе отвода железной дороги
26.8.	Устройство железнодорожных переездов
29.	УСТРОЙСТВО МОСТОВ, ЭСТАКАД И ПУТЕПРОВОДОВ
29.1.	Устройство монолитных железобетонных и бетонных конструкций мостов, эстакад и путепроводов
29.2.	Устройство сборных железобетонных конструкций мостов, эстакад и путепроводов
29.3.	Устройство конструкций пешеходных мостов
29.4.	Монтаж стальных пролетных строений мостов, эстакад и путепроводов
29.5.	Устройство деревянных мостов, эстакад и путепроводов
29.6.	Устройство каменных мостов, эстакад и путепроводов
29.7.	Укладка труб водопропускных на готовых фундаментах (основаниях) и лотков водоотводных

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

30.	ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ, ВОДОЛАЗНЫЕ РАБОТЫ
30.1.	Разработка и перемещение грунта гидромониторными и плавучими земснарядами
30.2.	Рыхление и разработка грунтов под водой механизированным способом и выдачей в отвал или плавучие средства
30.3.	Бурение и обустройство скважин под водой
30.4.	Свайные работы, выполняемые в морских условиях с плавучих средств, в том числе устройство свай-оболочек
30.5.	Свайные работы, выполняемые в речных условиях с плавучих средств, в том числе устройство свай-оболочек
30.6.	Возведение сооружений в морских и речных условиях из природных и искусственных массивов
30.7.	Возведение дамб
30.8.	Монтаж, демонтаж строительных конструкций в подводных условиях
30.9.	Укладка трубопроводов в подводных условиях
30.10.	Укладка кабелей в подводных условиях, в том числе электрических и связи
30.11.	Водолазные (подводно-строительные) работы, в том числе контроль за качеством гидротехнических работ под водой
31.	ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЕЧИ И ДЫМОВЫЕ ТРУБЫ
31.2.	Кладка верхнего строения ванн стекловаренных печей
31.3.	Монтаж печей из сборных элементов повышенной заводской готовности
31.4.	Электролизеры для алюминиевой промышленности
31.5.	Футеровка промышленных дымовых и вентиляционных печей и труб
32.	РАБОТЫ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ПРИВЛЕКАЕМЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ ИЛИ ЗАКАЗЧИКОМ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ
32.1.	Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ №1-3, 5-7, 9-14)
32.2.	Строительный контроль за работами по обустройству скважин (группа видов работ №4)
32.3.	Строительный контроль за буровзрывными работами (группа видов работ № 8)
32.4.	Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ № 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ № 16, 17)
32.5.	Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ №15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ №18, 19.)
32.6.	Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности (вид работ №12.3, 12.12, 23.6, 24.10-24.12)
32.7.	Строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ № 15.5, 15.6, 23.6, 24.3-24.10, группа видов работ №20)
32.8.	Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте сооружений связи (виды работ N 20.13, 23.6, 23.28, 23.33, 24.7, 24.10, 24.11, 24.12)
32.9.	Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов нефтяной и газовой промышленности (вид работ №23.9, 23.10, группа видов работ №22)
32.10.	Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте автомобильных дорог и аэродромов, мостов, эстакад и путепроводов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

50.04.0070102-ПР

Лист

100

	(вид работ №23.35, группы видов работ №25, 29)
32.11.	Строительный контроль при устройстве железнодорожных и трамвайных путей (виды работ №23.16, группа видов работ №26)
32.13.	Строительный контроль за гидротехническими и водолазными работами (группа видов работ №30)
32.14.	Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте промышленных печей и дымовых труб (группа видов работ №31)
33.	РАБОТЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ПРИВЛЕКАЕМЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ ИЛИ ЗАКАЗЧИКОМ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ (ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПОДРЯДЧИКОМ):
33.1.	ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
33.1.1.	Предприятия и объекты топливной промышленности
33.1.5.	Предприятия и объекты химической и нефтехимической промышленности
33.1.6.	Предприятия и объекты машиностроения и металлообработки
33.1.7.	Предприятия и объекты лесной, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной промышленности
33.1.11.	Тепловые электростанции
33.1.13.	Объекты электроснабжения свыше 110 кВ
33.1.14.	Объекты нефтегазового комплекса
33.2.	ТРАНСПОРТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
33.2.1.	Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта
33.2.2.	Железные дороги и объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта
33.2.4.	Тоннели автомобильные и железнодорожные
33.2.6.	Мосты (большие и средние)
33.3.	Жилищно-гражданское строительство
33.4.	Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно
33.5.	Объекты теплоснабжения
33.6.	Объекты газоснабжения
33.7.	Объекты водоснабжения и канализации
33.8.	Здания и сооружения объектов связи
33.9.	Объекты морского транспорта
33.10.	Объекты речного транспорта
33.11.	Объекты гидроэнергетики
33.12.	Дамбы, плотины, каналы, берегоукрепительные сооружения, водохранилища (за исключением объектов гидроэнергетики)
33.13.	Гидромелиоративные объекты

Общество с ограниченной ответственностью «ТСК» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Генеральный директор
НП «СтройИндустрия»
должность



подпись

Синцов Ю.Г.
фамилия, инициалы

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

50.04.0070102-ПР

Лист

101

Учебно-курсовой комбинат "АВТОДОР"

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 506/14

Выдано: Томашевскому Владимиру Владимировичу
Должность: инженер проекта
Место работы: ООО "МВ Стройсервис"

в том, что он (а) прошел подготовку и сдал (а) экзамен на знание "Правил подготовки и производства земляных работ, устройства и содержания строительных площадок в городе Москве"

Протокол № 14 от "14" "июня" 20 16 г.
Действительно до "14" "июня" 20 19 г.
Председатель комиссии

Сурат И.Л.
(Ф.И.О.)
Дата выдачи "14" "июня" 20 16 г.
М.П.

Сведения о повторных проверках знаний

Ф.И.О. _____

Должность _____

Проведена повторная проверка знаний "Правил подготовки и производства земляных работ, устройства и содержания строительных площадок в городе Москве"

Протокол № _____ от "____" _____ 20 ____ г.

Председатель комиссии

(Ф.И.О.)

Дата выдачи "____" "____" 20 ____ г.
М.П.

НОУ УЦ "АВТОДОР"

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 619/09

Выдано: Томашевскому Владимиру Владимировичу
Должность: инженер проекта
Место работы: ООО "МВ Стройсервис"

в том, что он (а) прошел подготовку и сдал (а) экзамен на знание "Правил подготовки и производства земляных работ, устройства и содержания строительных площадок в городе Москве"

Протокол № 13 от "14" "июня" 20 13 г.
Действительно до "14" "июня" 20 16 г.
Председатель комиссии

Сурат И.Л.
(Ф.И.О.)
Дата выдачи "14" "июня" 20 13 г.
М.П.

Сведения о повторных проверках знаний

Ф.И.О. _____

Должность _____

Проведена повторная проверка знаний "Правил подготовки и производства земляных работ, устройства и содержания строительных площадок в городе Москве"

Протокол № _____ от "____" _____ 20 ____ г.

Председатель комиссии

(Ф.И.О.)

Дата выдачи "____" "____" 20 ____ г.
М.П.

НОУ УЦ "АВТОДОР"

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 1619/14

Выдано: Томашевскому Владимиру Владимировичу
Должность: инженер проекта
Место работы: ООО "МВ Стройсервис"

в том, что он (а) прошел подготовку и сдал (а) экзамен на знание "Правил подготовки и производства земляных работ, устройства и содержания строительных площадок в городе Москве"

Протокол № 14 от "14" "июня" 20 13 г.
Действительно до "14" "июня" 20 16 г.
Председатель комиссии

Сурат И.Л.
(Ф.И.О.)
Дата выдачи "14" "июня" 20 13 г.
М.П.

Сведения о повторных проверках знаний

Ф.И.О. _____

Должность _____

Проведена повторная проверка знаний "Правил подготовки и производства земляных работ, устройства и содержания строительных площадок в городе Москве"

Протокол № _____ от "____" _____ 20 ____ г.

Председатель комиссии

(Ф.И.О.)

Дата выдачи "____" "____" 20 ____ г.
М.П.

Учебно-курсовой комбинат "АВТОДОР"
УДОСТОВЕРЕНИЕ № 182-10
 Выдано Сурату И.Л.
 Должность инженер-проектировщик
 Место работы АО "МТБ"
 в том, что он (а) прошел подготовку и сдал (а) экзамен на знание "Правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в городе Москве"
 Протокол № 1 от " 14 " 11 г.
 Действительно по " 14 " 11 г.
 Председатель комиссии Сурат И.Л.
 (подпись) (Ф.И.О.)
 Дата выдачи " 14 " 11 г.
 М.П.

Сведения о повторных проверках знаний
 Ф.И.О. _____
 Должность _____
 Проведена повторная проверка знаний "Правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в городе Москве"
 Протокол № _____ от " _____ " _____ 20 ____ г.
 Председатель комиссии _____
 (подпись) (Ф.И.О.)
 Дата выдачи " _____ " _____ 20 ____ г.
 М.П.

Учебно-курсовой комбинат "АВТОДОР"
УДОСТОВЕРЕНИЕ № 186-08
 Выдано Сурату И.Л.
 Должность инженер-проектировщик
 Место работы АО "МТБ"
 в том, что он (а) прошел подготовку и сдал (а) экзамен на знание "Правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в городе Москве"
 Протокол № 1 от " 14 " 11 г.
 Действительно по " 14 " 11 г.
 Председатель комиссии Сурат И.Л.
 (подпись) (Ф.И.О.)
 Дата выдачи " 14 " 11 г.
 М.П.

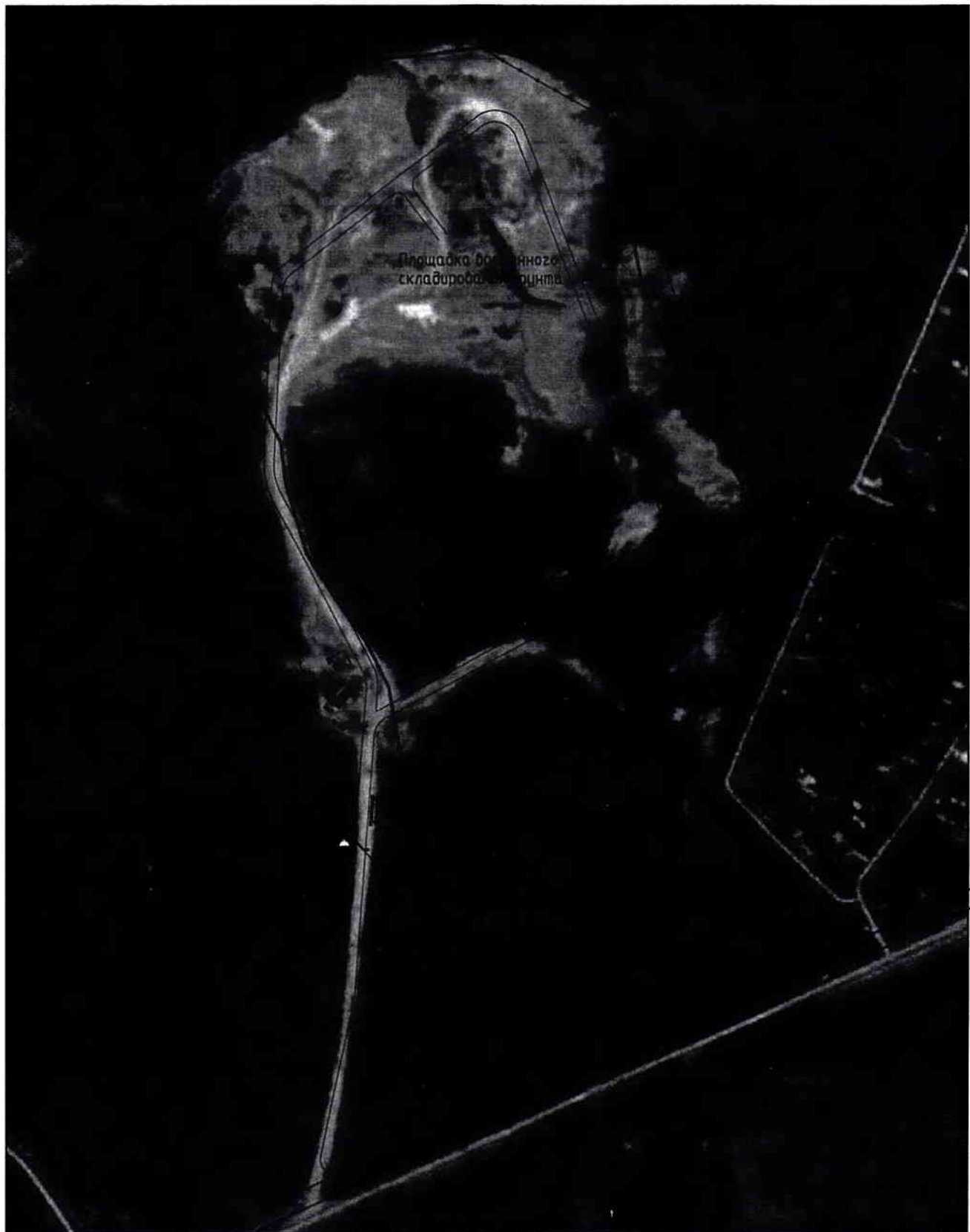
Сведения о повторных проверках знаний
 Ф.И.О. _____
 Должность _____
 Проведена повторная проверка знаний "Правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в городе Москве"
 Протокол № _____ от " _____ " _____ 20 ____ г.
 Председатель комиссии _____
 (подпись) (Ф.И.О.)
 Дата выдачи " _____ " _____ 20 ____ г.
 М.П.

Учебно-курсовой комбинат "АВТОДОР"
УДОСТОВЕРЕНИЕ № 183-19
 Выдано Сурату И.Л.
 Должность инженер-проектировщик
 Место работы АО "МТБ"
 в том, что он (а) прошел подготовку и сдал (а) экзамен на знание "Правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в городе Москве"
 Протокол № 1 от " 14 " 11 г.
 Действительно по " 14 " 11 г.
 Председатель комиссии Сурат И.Л.
 (подпись) (Ф.И.О.)
 Дата выдачи " 14 " 11 г.
 М.П.

Сведения о повторных проверках знаний
 Ф.И.О. _____
 Должность _____
 Проведена повторная проверка знаний "Правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в городе Москве"
 Протокол № _____ от " _____ " _____ 20 ____ г.
 Председатель комиссии _____
 (подпись) (Ф.И.О.)
 Дата выдачи " _____ " _____ 20 ____ г.
 М.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

50.04.0070102-ПР



Площадка для размещения складского назначения

50:04:0070102 – ПР

Проект рекультивации отработанного карьера в кадастровом квартале 50:04:0070102 по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, г/пос. Икша, д.Никольское

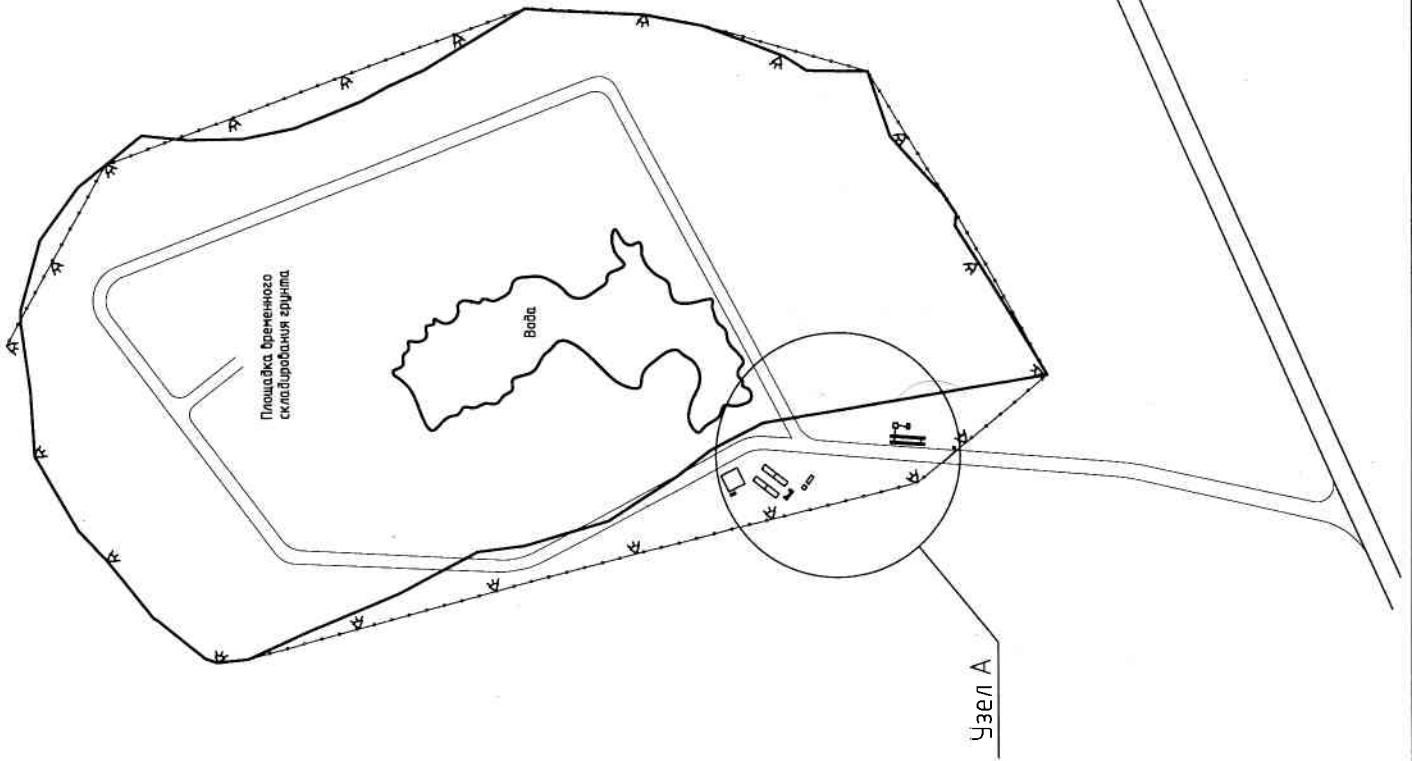
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Утверждаю								
Проверил		И.Михайлов			--/--		1	2
Разработал		Л.Макарова			--/--			
					--/--			
Т. контроль					--/--			
Н. контроль					--/--			

Ситуационный план



ООО «НИПКБ «Строительство»

Узел А



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 – Бытовые помещения
- 2 – Противопожарный щит
- 3 – Туалет на одно очко
- 4 – Площадка для сбора мусора
- 5 – Передвижной топливозаправочный пункт
- 6 – Стоянка внутриобъектного транспорта
- 7 – Пункт мойки колёс
- 8 – Шлабгаум
- 9 – КПП

- Временный забор
- ◁ Прожектор
- == Временная дорога
- Граница участка рекультивации

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Утверждено					--/--/--
Проверил	И. Михайлов				--/--/--
Разработал					--/--/--
Т. контроль					--/--/--
Н. контроль					--/--/--

50:04:0070102-ТР

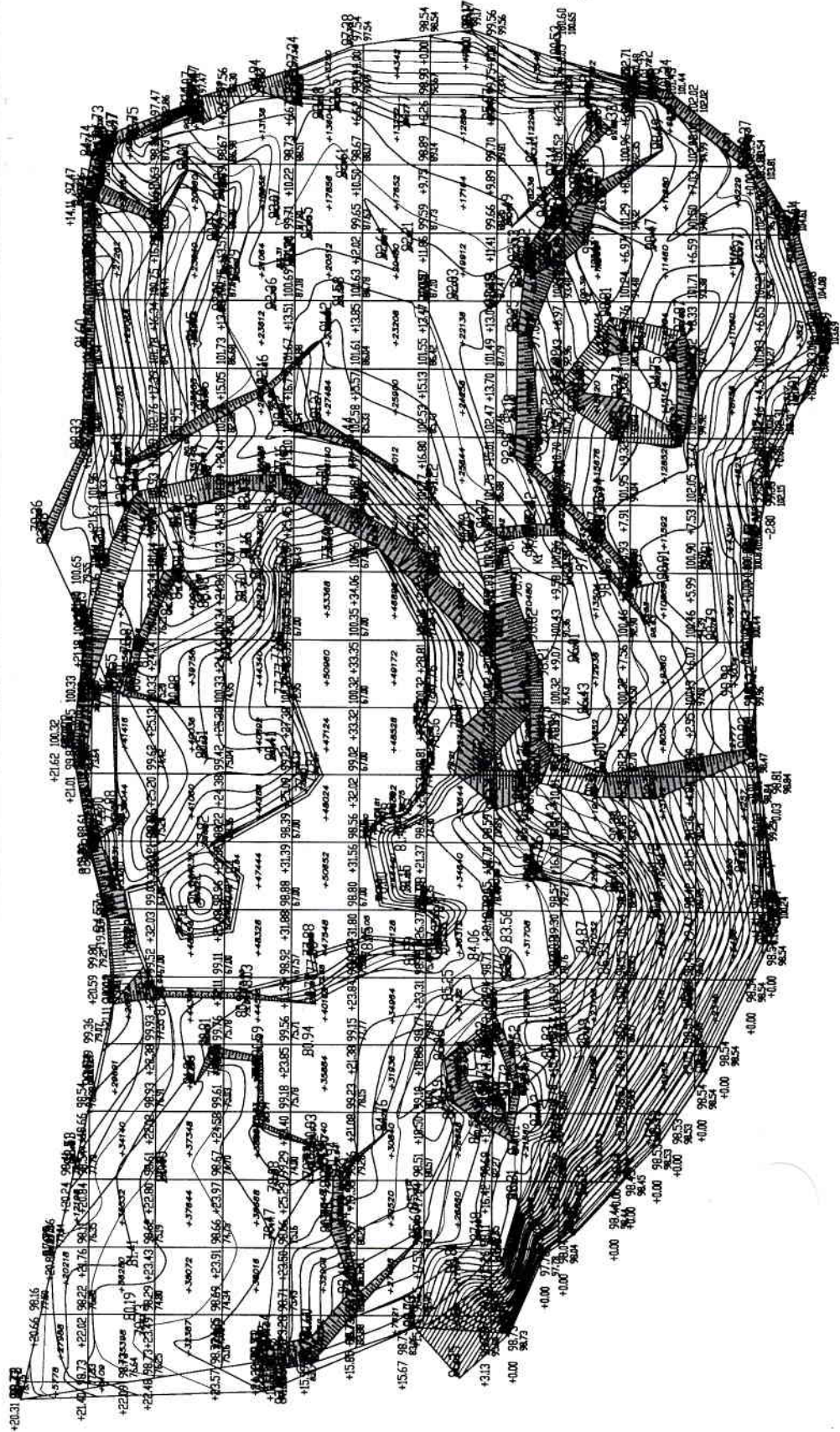
Проект рекультивации обработанного карьера в кадастровом квартале 50:04:0070102 по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, г/пос. Ижва, д.Никольское

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Стройгенплан



ОАО "НИПКБ
"Строительство"



Насыпь (+)	+5887	+150761	+219916	+230627	+240357	+247812	+288049	+334579	+338044	+315957	+311471	+319024	+305262	+272862	+245634	+228131	+207257	+192618	+166630	+97573	+19425	+4738676
Выемка (-)								-1	-331	-139												

50:04:0070102 - ПР

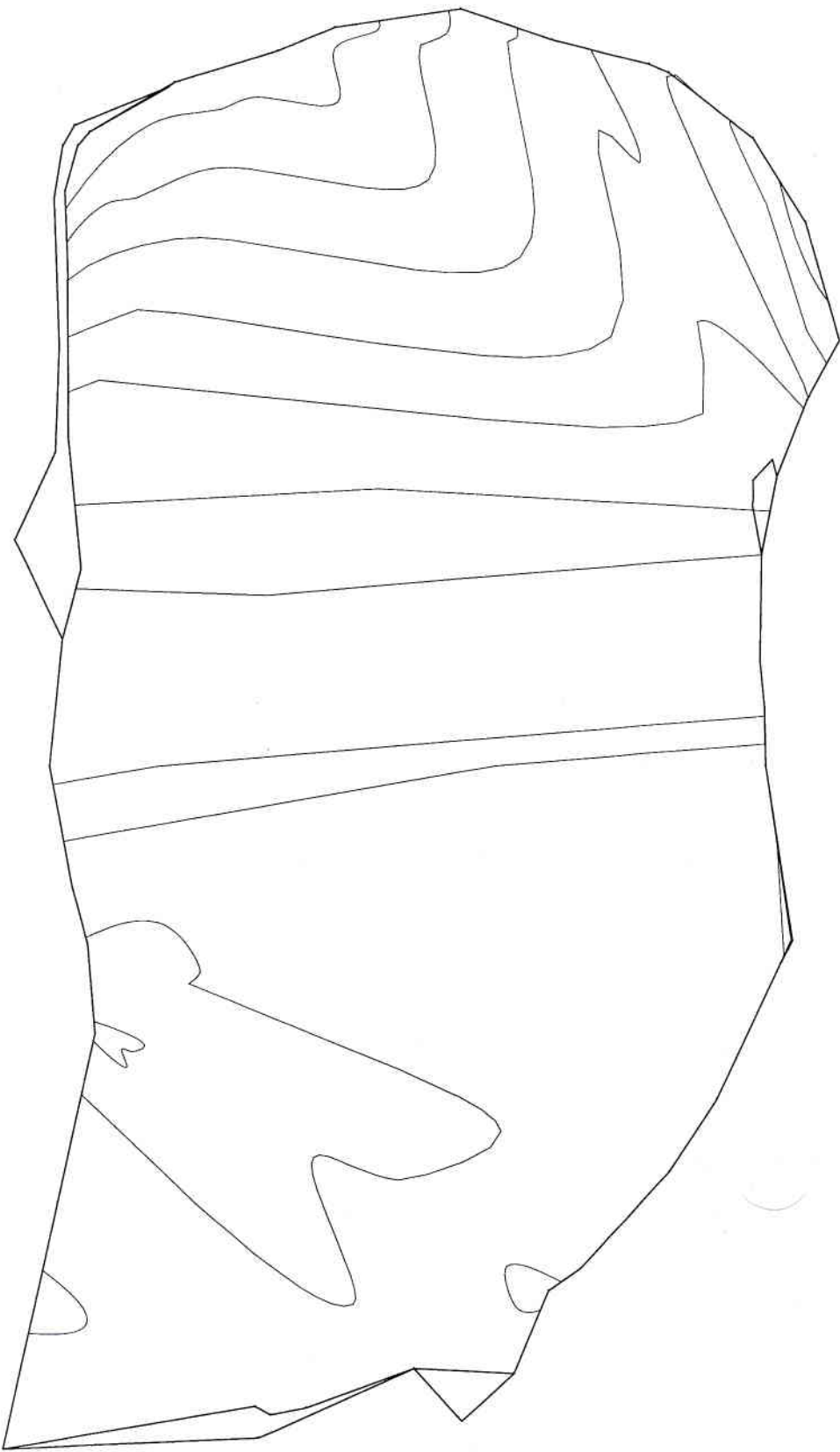
Проект рекультивации обрабатываемого карьера в кадастровом квартале 50:04:0070102 по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, г/пос. Икша, д.Никольское


Имя	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Утвердил					
Проверил					
Разработал					
Т. контроль					
И. контроль					

Схема планировки территории (Планировка земельных масс)

Общая площадь насыпи = 289287 м²
 Общая площадь выемки = 411 м²
 Общая площадь 0-области = 22 м²
 Общая площадь картограммы = 289720 м²

ОАО «НИПКБ»
 «Строительство»



50:04:0070102 – ПР									
Проект реконструкции обрабатанного карьера в кадастровом квартале 50:04:0070102 по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, г/пос. Икша, в Никольское									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов	
Утверждена					--/--			4	
Проверил			И. Михайлов		--/--				
Разработал			Л. Макарова		--/--				
Т. контроль					--/--				
Н. контроль					--/--				
Генплан (после реконструкции)									
 ООО «НИПКБ «Строительство»									