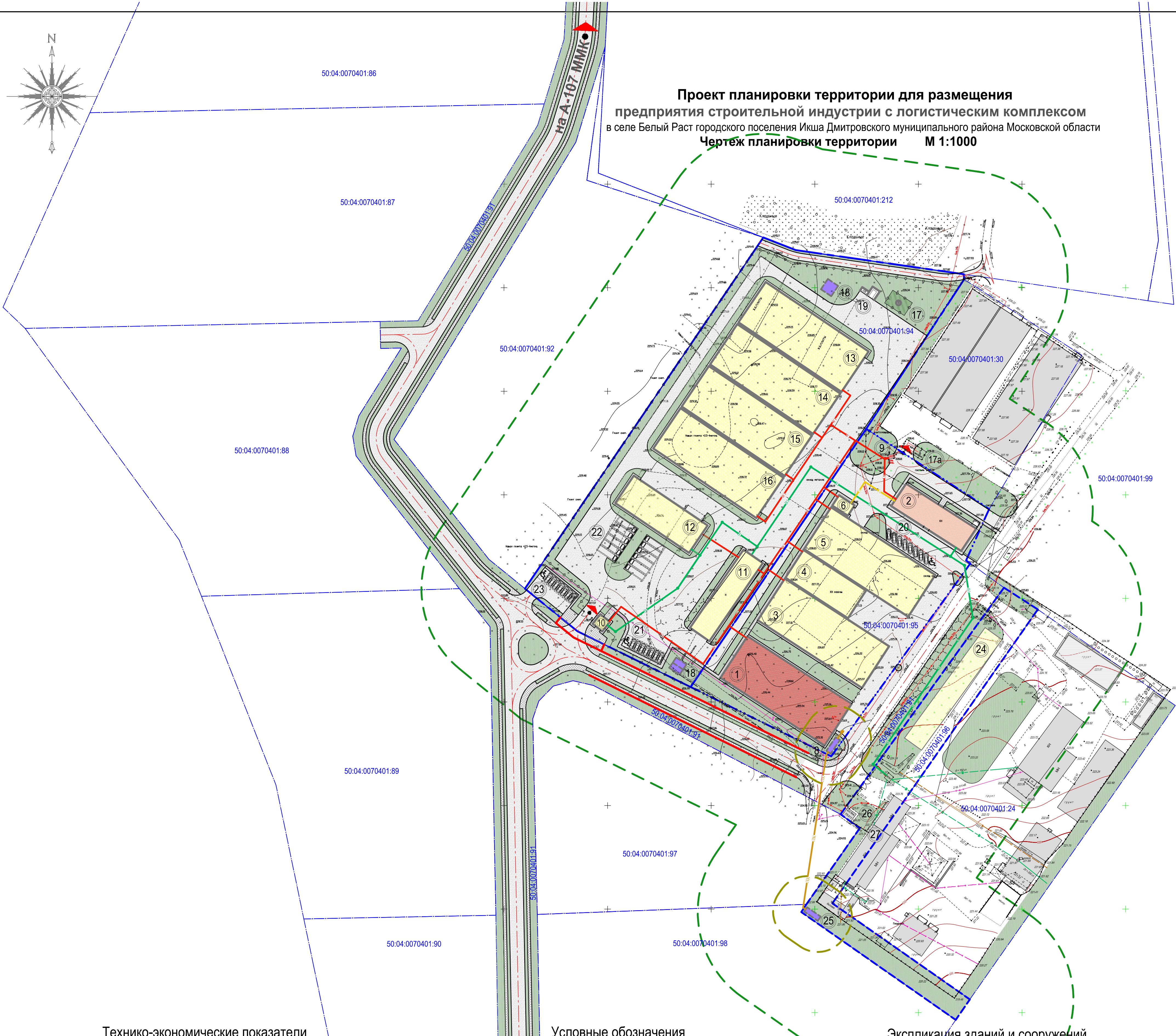


**Проект планировки территории для размещения  
предприятия строительной индустрии с логистическим комплексом  
в селе Белый Раст городского поселения Икша Дмитровского муниципального района Московской области**  
**Чертеж планировки территории М 1:1000**



**Технико-экономические показатели**

**Условные обозначения**

**Экспликация зданий и сооружений**

Наименование	Един. изм.	Показатели	Наименование	Един. изм.	Показатели
<b>Земельный участок с кадастровым номером К№ 50:04:0070401:94</b>					
Площадь проектируемого участка, зарегистрированная в государственном кадастре недвижимости	м²	20 684,0	Площадь проездов, площадок, тротуаров	м²	8 310,40
Площадь застройки	м²	7 560,0	Площадь озеленения	м²	4 813,60
Плотность застройки	%	36,6	Процент озеленения	%	23,3
<b>Земельный участок с кадастровым номером К№ 50:04:0070401:95</b>					
Площадь проектируемого участка, зарегистрированная в государственном кадастре недвижимости	м²	11 090,0	Площадь проездов, площадок, тротуаров	м²	3 470,10
Площадь застройки	м²	5 936,10	Площадь озеленения	м²	1 683,80
Плотность застройки	%	36,6	Процент озеленения	%	15,2
<b>Земельный участок с кадастровым номером К№ 50:04:0070401:96</b>					
Площадь проектируемого участка, зарегистрированная в государственном кадастре недвижимости	м²	4 230,0	Площадь проездов, площадок, тротуаров	м²	971,0
Площадь застройки	м²	1 025,10	Площадь озеленения	м²	2 233,90
Плотность застройки	%	24,2	Процент озеленения	%	52,8

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
<b>Границы:</b>			
	граница участка с кадастровым номером 50:04:0070401:94		существующая ЛЭП низкого напряжения на опорах
	граница участка с кадастровым номером 50:04:0070401:95		существующая ЛЭП высокого напряжения на опорах
	граница участка с кадастровым номером 50:04:0070401:96		сущест. кабель электропер. низкого напряжения в траншее
	граница участка с кадастровым номером 50:04:0070401:97		сущест. кабель электропер. высокого напряжения в траншее
<b>Объекты капитального строительства:</b>			
	проектируемое здание 1 этап строительства		существующий водопровод
	проектируемое здание 2 этап строительства		существующая канализация
	проектируемое здание перспективного строительства		проектируемый кабель электропер. низкого напряжения в траншее
	проектируемое подземное сооружение		проектируемый водопровод
	существующие здания		проектируемая теплотрасса
	здания или сооружение подлежащие демонтажу		проектируемая ливневая канализация
	здания ранее запроектированные		проектируемый выходной оголовок, дождеприемная решетка
	проектируемый открытый навес		проектируемые ворота с калиткой (2 шт.)
	проектируемый открытый навес		проектируемое ограждение
<b>Объекты транспортной инфраструктуры:</b>			
	существующие проезды		существующее деревянное ограждение
	существующий откос		существующее металлическое ограждение
	планируемые проезды		существующее сетчатое ограждение
	планируемые тротуары		существующее железобетон. ограждение
	планируемый проезд для пожарных машин с расчетным давлением на ось 16 т/ось		кустарник существующий в группах
<b>Зоны с особыми условиями использования территорий:</b>			
	санитарно-защитная зона - 50м (объекты производственного назначения V класса)		деревья существующие лиственные
	санитарно-защитная зона локальных очистных сооружений - 15 м		проектируемые ворота с калиткой (2 шт.)
	планируемая красная линия		проектируемое ограждение

№№ на плане	Наименование объекта	Площадь застройки м²	Примечания
<b>Земельный участок с кадастровым номером К№ 50:04:0070401:95 площадью 11 090 кв.м</b>			
1	Складской корпус № 1	1530,0	проектируем, 1 этап стр-ва
2	Административно-бытовой корпус	560,0	проектируем, 2 этап стр-ва
3	Складской корпус № 2	1530,0	проектируем, 3 этап стр-ва
4	Складской корпус № 3	700,0	проектируем, 5 этап стр-ва
5	Складской корпус № 4	1530,0	проектируем, 4 этап стр-ва
6	Точпная с техническими помещениями	70,0	проектируем, 4 этап стр-ва
7	Водонепроницаемый выгреб	10,0	проектируем, 2 этап стр-ва
8	Очистные сооружения ливневых вод БЛ-10 (БИОКОМПАКТ)	6,10	проектируем, 11 этап стр-ва
9	Трансформаторная подстанция	6,10	существующее
<b>Земельный участок с кадастровым номером 50:04:0070401:94 площадью 20 684 кв.м</b>			
10	Контрольно-пропускной пункт	50,0	проектируем, 6 этап стр-ва
11	Цех по производству пиломатериалов	600,0	проектируем, 5 этап стр-ва
12	Цех по ремонту и обслуживанию автотранспорта	690,0	проектируем, 10 этап стр-ва
13	Складской корпус № 5	1530,0	проектируем, 6 этап стр-ва
14	Складской корпус № 6	1530,0	проектируем, 7 этап стр-ва
15	Цех по производству сантехнических изделий	1530,0	проектируем, 8 этап стр-ва
16	Цех по производству металлических изделий	1530,0	проектируем, 9 этап стр-ва
17a	Башня сотовой связи, подлежащая демонтажу	100,0	существующее - демонтаж
17	Место размещения (предлагаемое после демонтажа) башни сотовой связи		проектируем, 2 этап стр-ва
18	Противопожарный резервуар (подземный) - 4 шт.		проектируем, 3 этап стр-ва
19	Площадка для мусороконтейнеров, в т.ч. для крупногабаритных		проектируем, 11 этап стр-ва
20	Стоянка служебного автотранспорта на 9 машино-мест		проектируем, 2 этап стр-ва
21	Стоянка служебного автотранспорта на 8 машино-мест		проектируем, 11 этап стр-ва
22	Открытая временная стоянка грузового автотранспорта на 12 машино-мест		проектируем, 10 этап стр-ва
23	Стоянка гостевого автотранспорта на 8 машино-мест		проектируем, 6 этап стр-ва
<b>Земельный участок с кадастровым номером К№ 50:04:0070401:96 площадью 4 230 кв.м</b>			
24	Площадка для демонстрации выставочных образцов продукции	660,0	проектируем, 11 этап стр-ва
25	Очистные сооружения ливневых вод БЛ-10 (БИОКОМПАКТ)		проектируем, 11 этап стр-ва
26	Трансформаторная подстанция	23,8	существующее
27	Производственный корпус с бытовыми помещениями (часть здания)	341,3	существующее

**Экспликация земельных участков**

№№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Разрешенное использование
1	50:04:0070401:94	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для размещения объектов производственной деятельности
2	50:04:0070401:95		
3	50:04:0070401:96		
4	50:04:0070401:92		
5	50:04:0070401:86		
6	50:04:0070401:87		
7	50:04:0070401:88		
8	50:04:0070401:89		
9	50:04:0070401:90		
10	50:04:0070401:97	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для размещения промышленных объектов
11	50:04:0070401:98		
12	50:04:0070401:24		
13	50:04:0070401:30		
14	50:04:0070401:91		
15	50:04:0070401:212		

Заказчик: ООО "Строймеханизация"	
Директор: Левик А.А.	Подпись: _____
Инженер: Исаев Д.В.	Дата: _____
Инженер: _____	Топографическая съемка по адресу: Московская область, Дмитровский район, с/п. Икша, с/пос. Белый Раст, ст. 163А
Инженер: _____	Система координат: местная
Инженер: _____	Система высот: Балтийская
Инженер: _____	Согласование нанесения подземных коммуникаций выполняется "Заказчик"
Исполнитель: Илья	2014 г.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Щаников	Инженер	Красавина	Исполнитель	Кукова
2014					
Заказчик: ООО "Строймеханизация" 604-14-ПП 1					
Предприятие строительной индустрии с логистическим комплексом, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Икша, село Белый Раст					
Проект планировки. Основная (утверждаемая часть)					
Чертеж планировки территории. (Основной чертеж М1:1000)					
Стдия			Лист		
ПП			13		
ЗаО			Стройинвестпроект ЛТД		