**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

**для управления многоквартирным домам по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Гравийная д.8**

**1.** Открытый конкурс проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». Основанием к проведению открытого конкурса является постановление администрации городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области от 10.02.2015 г. № 41-ПД «Об утверждении конкурсной документации для проведения открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом расположенном по адресу: г. Дмитров ул. Гравийная д.8».

**2. Организатор конкурса:**

Администрация городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района.

Адрес:141800 Московская область, г. Дмитров, ул. Советская д.4 каб.26

Контактный тел: 993-93-89; Факс: 993-93-89

Официальный сайт: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**3. Обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту объекта конкурса включают в себя:**

- Текущий ремонт конструктивных элементов

- Обслуживание внутридомового инженерного оборудования

- Подготовка к сезонной эксплуатации внутридомового инженерного оборудования

- Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования

- Уборка лестничных клеток

- Уборка придомовой территории

- Транспортные услуги

- Окос придомовой территории

- Услуги АВР

-Услуги СЭС

- Обслуживание вентиляционных каналов

- Обслуживание средств пожарной сигнализации

- Проверка пожарных кранов на водоотдачу и перемотка пожарных рукавов

- Обслуживание индивидуального теплового пункта с обслуживанием общедомовых приборов учета тепловой энергии

- Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения, станции 2-ого подъема холодного водоснабжения и общедомового пожарного водопровода

- Вывоз мусора

- Управление многоквартирным домом

- Регистрация граждан

- Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства

- Оценка соответствия лифтов требования Технического регламента о безопасности лифтов

- Страхование лифтов

1. **Перечень коммунальных услуг**, предоставляемых Управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации: электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение (в соответствии с видом благоустройства)
2. **Конкурсная документация размещена** на официальном сайте www.torgi.gov.ru
3. **Место и срок подачи заявок на участие в конкурсе.** Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная д.1 офис 211. Конверты с заявками на участие в конкурсе принимаются ежедневно в рабочие дни с 10-00 до 17-00 по московскому времени, начиная с 16.03.2015г. Прием конвертов с заявками на участие в конкурсе заканчивается 10.04.2015 г. в 18-00 по московскому времени
4. **Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными заявками.**

Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет производиться в **11.00** часов **13.04.2015 г.** по адресу: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная д.1 малый зал заседания

**9. Место, дата и время рассмотрения конкурсных заявок** состоится в **12.00** час. **13.04.2015 г.** по адресу: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная д.1 малый зал заседания

**10. Место, дата и время проведения конкурса.** Проведениеконкурса состоится в **11.00** часов **13.04.2015 г.** по адресу: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная д.1 малый зал заседания

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Адрес дома** | **Год постройки** | **Кол-во этажей** | **Кол-во квартир** | **Площадь, кв.м.** | | | **Виды благоустройства** | **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб/м2)** | **Начальная цена договора (руб.)** | **Обеспечение заявки на участие в конкурсе**  **(руб.)** | **Размер обеспечения исполнения обязательств (руб.)** |
| **Общая площадь** | **Места общего пользования** | **Придомовая территория** |
| **1** | **г.Дмитров, ул. Гравийная д.8** | **2012** | **10** | **128** | **7882,3** | **1281** | **2544** | **многоэтажные дома без мусоропровода, с лифтами, с индивидуальным тепловым пунктом без газоснабжения** | **30,07** | **2844249,13** | **11851,04** | **272762,79** |