

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДМИТРОВ
ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.09.2013

г.Дмитров

№ 702-ПД

Об утверждении положения
о защите жилищных прав детей-сирот,
детей оставшихся без попечения
родителей, лиц из их числа
в городском поселении Дмитров

На основании Жилищного кодекса РФ, Семейного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Закона РФ от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", Федерального закона от 24.04.2008 N 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве", Закона Московской области от 29.12.2007 N 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей", постановления Правительства Московской области от 14.05.2008 N 349/16 "О Порядке расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета", постановления Правительства Московской области от 16.06.2010 N 451/24 "Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Московской области", руководствуясь Уставом городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области, в целях обеспечения дополнительными гарантиями на имущество и жилое помещение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспечения сохранности жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, на весь период их пребывания в образовательных учреждениях или учреждениях социального обслуживания населения, а также в учреждениях всех видов профессионального образования независимо от форм собственности, в приемных семьях, в детских домах семейного типа, под опекой (попечительством), на период службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, на период нахождения в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о защите жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в городском поселении Дмитров (приложение1).
2. Опубликовать настоящее положение в газете "Дмитровский вестник".
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Зам. Главы администрации
городского поселения Дмитров
Дмитровского муниципального района
Московской области

О.В. Гаврилов

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗАЩИТЕ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ
БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА В ГОРОДСКОМ
ПОСЕЛЕНИИ ДМИТРОВ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий муниципальный нормативный правовой акт "Положение о защите жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, приравненных к ним лиц" (далее - Положение) разработан на основании Жилищного кодекса РФ, Семейного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Закона РФ от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", Федерального закона от 24.04.2008 N 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве", Закона Московской области от 29.12.2007 N 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей", постановления Правительства Московской области от 14.05.2008 N 349/16 "О Порядке расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета", постановления Правительства Московской области от 16.06.2010 N 451/24 "Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Московской области".

1.2. Настоящее Положение определяет порядок обеспечения дополнительными гарантиями на жилое помещение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспечения сохранности жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей.

2. Дополнительные гарантии на имущество и жилое помещение

2.1. При передаче детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории городского поселения Дмитров, под опеку (попечительство), в приемную семью или при направлении несовершеннолетних указанной категории на полное государственное обеспечение в образовательные учреждения, учреждения социальной защиты населения, учреждения здравоохранения, а также в учреждения всех видов профессионального образования независимо от форм собственности постановлением главы городского поселения Дмитров закрепляется право ребенка на жилое помещение и обеспечивается его сохранность.

2.2. Закреплению не подлежат жилые помещения:

- занимаемые по договору срочного найма, поднайма;
- жилые помещения, принадлежащие юридическим лицам или гражданам на праве собственности, если ребенок не является или не был признан членом семьи

собственника;

- жилые помещения специализированного жилищного фонда.

2.3. Документы для закрепления жилых помещений за детьми указанной категории представляются органом опеки и попечительства в администрацию городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района (далее-Администрация), если иное не предусмотрено Законом.

2.4. Перечень документов, представляемых на рассмотрение:

2.4.1. Ходатайство органа опеки и попечительства.

2.4.2. Выписка из домовой книги.

2.4.3. Выписка из ЕГРП (о наличии зарегистрированных прав собственности у ребенка, о зарегистрированных правах собственности на объект).

2.4.4. Документы, подтверждающие статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (распоряжение органа опеки и попечительства, постановление об установлении опеки (попечения) над несовершеннолетними, решение, определение суда о лишении родительских прав, копии свидетельств о смерти родителей и т.д.).

2.4.5 Копии документов, удостоверяющих личность ребенка (копия паспорта, свидетельства о рождении).

2.5. Обследование закрепляемого жилого помещения, в котором проживают дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, осуществляется с участием представителей органов опеки и попечительства, законных представителей несовершеннолетних, представителей администрации, представителей организации, осуществляющей управление жилым домом, в котором находится данное помещение

Акт технического состояния жилого помещения должен содержать меры, необходимые для сохранения его в состоянии, пригодном для проживания.

2.6. Администрация, если иное не установлено Законом, совместно с Управляющей компанией на основании актов составляет дефектную ведомость, смету на ремонт, и определяет источники финансирования ремонтно-восстановительных работ.

3. Меры по обеспечению сохранности жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей

3.1. Мероприятия по обеспечению сохранности жилого помещения, закрепленного за детьми, оставшимися без родительского попечения, в соответствии с полномочиями обеспечивают муниципальное казенное учреждение «Дмитровское управление учета, приватизации жилья и субсидий» (совместно с Управляющей компанией) и орган опеки и попечительства.

3.1.1. Дмитровское управление учета, приватизации жилья и субсидий:

- ведет учет помещений, закрепленных за детьми-сиротами;

- уведомляет регистрационные органы, органы опеки и управленческие организации о необходимости предоставления информации о фактах возможного нарушения прав детей на закрепленное за ними жилое помещение;

- в случае, если в жилых помещениях, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, проживают родственники, то последние письменно уведомляются об ответственности за сохранение жилого помещения, оплату коммунальных услуг и содержание жилого помещения (приложение N 1). В случае неисполнения условий к ним применяются меры в соответствии с действующим законодательством;

- в случае длительного отсутствия несовершеннолетних инициирует предоставление законным представителем с предварительного разрешения органов опеки и попечительства жилых помещений, в которых проживают исключительно

несовершеннолетние дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, в срочный наем.

Договор срочного найма жилого помещения может быть заключен на срок не более одиннадцати месяцев и обеспечивается возможностью продления его действия.

3.1.2. Орган опеки и попечительства (в соответствии с полномочиями, определенными действующим законодательством):

- осуществляет контроль за состоянием помещений, закрепленных за детьми-сиротами, и производимыми с ними действиями для предотвращения незаконных сделок без участия несовершеннолетних;

- уведомляет опекуна (попечителя) о необходимости принятия мер, связанных с сохранностью жилого помещения, закрепленного за подопечным;

- ведет учет возвращения детей-сирот из государственных образовательных учреждений по годам и не менее чем за 6 месяцев до их возвращения информирует Администрацию поселения для обеспечения мер своевременного освобождения и подготовки жилого помещения.

3.2. В случае наличия задолженности по оплате коммунальных платежей, электроэнергии и пр. у лиц, совместно проживающих с несовершеннолетними, за которыми закреплено жилое помещение, организация, осуществляющая начисление и сбор средств за жилое помещение и коммунальные услуги, принимает необходимые меры в отношении должников в соответствии с законодательством. В случае непогашения задолженности сроком более шести месяцев указанная организация обращается в судебные органы с иском к нанимателям о взыскании задолженности.

При наличии судебного приказа о взыскании задолженности с должников и акта о невозможности взыскания, Администрация поселения принимает меры по выселению нанимателей из муниципального жилья в судебном порядке, действуя в интересах детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3.3. Необходимые ремонтные работы в требующих ремонта жилых помещениях (независимо от форм их собственности), закрепленных за несовершеннолетними детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, проводятся на основании постановления главы поселения в год, соответствующий окончанию времени пребывания лиц указанной категории под опекой (попечительством), в приемной семье, в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания, а также в учреждениях всех видов профессионального образования, либо по окончании службы в рядах Вооруженных Сил РФ, возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

3.3.1. Если жилое помещение относится к муниципальному жилищному фонду, ремонтные работы проводятся:

- на всей площади жилого помещения, если в нем зарегистрированы исключительно дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

- на жилой площади, отведенной для ребенка указанной категории, если, помимо него, в жилом помещении зарегистрированы другие граждане, но у ребенка есть отдельная комната.

3.3.2. Если жилое помещение находится в собственности исключительно детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, ремонтные работы проводятся на всей площади жилого помещения.

3.3.3. Если жилое помещение находится в долевой собственности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, ремонтные работы проводятся на площади, принадлежащей ребенку указанной категории.

3.4. Задолженность, оставшаяся после смерти родителей (родственников) по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в жилых помещениях, в которых зарегистрированы исключительно дети-сироты, подлежит погашению за счет средств бюджета поселения на основании распоряжения главы поселения.

3.5. В случае если ребенок не проживает в закрепленном жилом помещении, помещение не передано в краткосрочный наем, по представлению органа опеки и попечительства предприятие, осуществляющее начисление и сбор средств за жилое помещение и коммунальные услуги, проводит перерасчет платы, исключая из структуры платежей плату за неиспользуемые услуги. Администрация поселения участвует в погашении за счет бюджета поселения задолженности, образующейся за жилое помещение и коммунальные платежи.

4. Финансирование мер по обеспечению сохранности жилых помещений, закрепленных за детьми указанной категории

4.1. За счет средств местного бюджета осуществляются следующие расходы:

4.1.1. На ремонт жилых помещений, в которых зарегистрированы несовершеннолетние дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (обязательства, установленные пп. 2.6, 3.3 Положения).

4.1.2. На ремонт жилых помещений, предоставляемых из муниципального жилищного фонда поселения по договорам социального найма лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, признанным в установленном порядке, нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма.

4.1.3. На погашение задолженности, оставшейся после смерти родителей (родственников), по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в жилых помещениях, в которых зарегистрированы исключительно дети-сироты.

4.2. Расходы из бюджета городского поселения Дмитров в соответствии с п.4.1, производятся на основании Порядка, принятого администрацией городского поселения.

Приложение N 1
к Положению

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемый(ая) _____,
(Ф.И.О. полностью)

(Ф.И.О. полностью)

уведомляем Вас о том, что за несовершеннолетним _____

(Ф.И.О. полностью, дата рождения)

закреплено право пользования жилым помещением, расположенным по адресу:

на основании _____

В связи с этим Вы обязаны _____-комнатную квартиру общей площадью _____ кв. м, в том числе жилой _____ кв. м, расположенную по вышеуказанному адресу, содержать в пригодном для проживания состоянии, своевременно производить оплату за содержание жилья, коммунальные и прочие услуги.

" ____ " _____ 20__ г.

Должностное лицо
