



# АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2024

г. Дмитров

№ 342-П

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, район Дмитровский, п. Новосиньково, в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения, если указанные объекты необходимы для организации газоснабжения населения, технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения («Газопровод среднего давления  $P \geq 0,3$  Мпа - Догазификация населенного пункта - п. Новосиньково, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Дмитровский»), в пользу Акционерного общества «Мособлгаз»

В соответствии со статьей 23, статьей 39.37, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги

«Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», согласно решению Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 «Об утверждении Генерального плана Дмитровского городского округа Московской области», а также постановления администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области», порядка предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.07.2021 № 1514-П, учитывая запрос о предоставлении государственной услуги № P001-3876511401-81103990 от 19.01.2024 об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН/КПП 5032292612/502943001, ОГРН 1175024034734, адрес регистрации: Московская обл. Одинцово г.о. д. Раздоры км Рублево-Успенское шоссе 1 д. 1 корп. Б кабинет 901, адрес электронной почты: [mozozovaeal@mytishchi.mosoblgaz.ru](mailto:mozozovaeal@mytishchi.mosoblgaz.ru), дата регистрации: 29.12.2017), сводную информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области СИ-РГИС-14120369051 от 19.01.2024, акт обследования земельного участка № 307 от 24 января 2024, составленного отделом фотофиксации МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления» Дмитровского городского округа, наличие извещения правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута, в виде опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута (далее - сообщение) в официальном печатном издании газете «ФАКТОР-ИНФО», от 26.01.2024г года № 16, размещение сообщения на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области (<https://dmitr-reg.ru>) от 25.01.2024г, размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в непосредственной близости от земельных участков, руководствуясь Распоряжением Главы Дмитровского городского округа Московской области от 02.02.2024 №52-рг «Об отпуске Главы Дмитровского городского округа Московской области», Уставом муниципального образования, Дмитровский городской округ Московской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет, площадью 725 м. кв. в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:04:0250206:4883, 50:04:0000000:421, 50:04:0250206:4960, расположенные по адресу: Московская область, район Дмитровский, п. Новосиньково, в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения, если указанные объекты необходимы для организации газоснабжения населения, технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения («Газопровод среднего давления  $P \geq 0,3$  Мпа - Догазификация населенного пункта - п. Новосиньково, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Дмитровский»), в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 месяца.

3. Акционерным обществом «Мособлгаз» оформлены Договор и ТУ Мосавтодор № 68561863 от 15.02.2023, Договор и ТУ ФКУ Центравтомагистраль № 10-8/2547-18 от 20.03.2023.

4. Акционерным обществом «Мособлгаз» подписаны Договоры о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации № Д14349, Д13461, Д00530, Технические условия №5190-18-ДНП/183 от 19.07.2021, Техническое задание № 3225 от 20.02.2023.

5. В отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установлены следующие ограничения:

- границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории (частично расположен в границах красных линий, в соответствии с документацией по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство искусственного электроосвещения на автомобильной дороге А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров - Сергиев Посад - Орехово-Зуево - Воскресенск - Михнево - Балабаново - Руза - Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения (А-108 "Московское большое кольцо": 182.87 кв. м.), частичное расположение в границах красных линий (автомобильная дорога регионального значения "Горшково - Петраково" - п.1 мая (ЯВ 2; ЯВ 4) (идентификационный номер 46 ОП МЗ 46Н-00982, учетный номер 46Н-00982), в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022), документация по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство искусственного электроосвещения на автомобильной дороге А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров - Сергиев Посад - Орехово-Зуево - Воскресенск - Михнево - Балабаново - Руза - Клин - Дмитров (участок от Ленинградского шоссе до Дмитровского шоссе), Постановление Правительства МО от 05.08.2008 № 653/26 (ред. от 05.06.2023) "О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области";

- ЗОУИТ по сведениям Росреестра (охранная зона объекта "Газораспределительная сеть п. Новосиньково", кадастровый номер 50:04:0250202:2301).

- территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп (119.61 кв. м.)

6. Акционерному обществу «Мособлгаз» привести земельные участки, указанные в п.1 Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

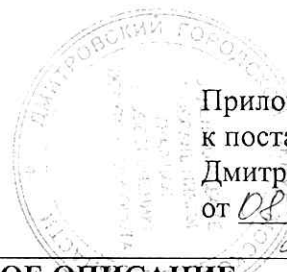
8. Администрации Дмитровского городского округа Московской области опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Дмитровского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Исполняющий обязанности Главы  
Дмитровского городского округа  
Московской области



С.И. Колков



Приложение  
к постановлению Администрации  
Дмитровского городского округа  
от 08.02.2014 № 34д-Д

<b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b>		
<b>местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории</b>		
<b>Зона публичного сервитута в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами №50:04:0000000:421, 50:04:0250206:4883, 50:04:0250206:4960</b>		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Московская область, район Дмитровский, п. Новосиньково
2.	Площадь объекта с кад. №50:04:0000000:421, №50:04:0250206:4883 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта	182,889 +/- 3 м <sup>2</sup>
3.	Площадь объекта с кад. № 50:04:0250206:4960 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	541,885 +/- 3 м <sup>2</sup>
4.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Y	X			
1	2	3	4	5	6

*Земельный участок с кад. № 50:04:0250206:4960*

1	2178212.2496	539352.4160	Аналитический	0.10	-
2	2178217.9544	539358.4619	Аналитический	0.10	-
3	2178303.5778	539406.9546	Аналитический	0.10	-
4	2178324.8471	539420.3370	Аналитический	0.10	-
5	2178327.7694	539417.1959	Аналитический	0.10	-
6	2178305.6448	539403.5515	Аналитический	0.10	-
7	2178298.7863	539399.4709	Аналитический	0.10	-
8	2178282.2585	539390.0010	Аналитический	0.10	-
9	2178220.4248	539355.2756	Аналитический	0.10	-
10	2178215.2282	539349.7604	Аналитический	0.10	-
1	2178212.2496	539352.4160	Аналитический	0.10	-

*Земельный участок с кад. №50:04:0000000:421, № 50:04:0250206:4883,*

11	2178514.8966	538767.0262	Аналитический	0.10	-
12	2178517.1973	538763.7561	Аналитический	0.10	-
13	2178479.7876	538737.4588	Аналитический	0.10	-
14	2178477.4889	538740.7323	Аналитический	0.10	-
11	2178514.8966	538767.0262	Аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (ИШ). м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

