

АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2024

г. Дмитров

№ 329-5

Г Г Г Об установлении публичного Г
сервитута в порядке главы V.7.
Земельного кодекса Российской
Федерации по адресу: Московская
область, город Дмитров, село
Рогачево, в целях размещения
линейных объектов системы
газоснабжения, если указанные
объекты необходимы для
организации газоснабжения
населения, технологического
присоединения к сетям инженерно-
технического обеспечения
(«Газопровод высокого давления
 $P \leq 1,2$ МПа и низкого давления с
газорегуляторным пунктом» по
адресу: Московская область,
Дмитровский городской округ с.
Рогачево-2»), в пользу
Акционерного общества
«Мособлгаз»

В соответствии со статьей 23, статьей 39.37, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги

«Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», согласно решению Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 «Об утверждении Генерального плана Дмитровского городского округа Московской области», а также постановления администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области», порядка предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.07.2021 № 1514-П, учитывая запрос о предоставлении государственной услуги № P001-3876511401-81027031 от 17.01.2024 об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН/КПП 5032292612/502943001, ОГРН 1175024034734, адрес регистрации: Московская обл. Одинцово г.о. д. Раздоры км Рублево-Успенское шоссе 1 д. 1 корп. Б кабинет 901, адрес электронной почты: porozovaeal@mytishchi.mosoblgaz.ru, дата регистрации: 29.12.2017), сводную информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области СИ-РГИС-14099425241 от 18.01.2024, акт обследования земельного участка № 314 от 24 января 2024 г., составленного отделом фотофиксации МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления» Дмитровского городского округа, наличие извещения правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута, в виде опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута (далее - сообщение) в официальном печатном издании газете «ФАКТОР-ИНФО», от 26.01.2024г года № 16, размещение сообщения на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области (<https://dmitr.reg.ru>) от 25.01.2024г, размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в непосредственной близости от земельных участков, руководствуясь Распоряжением Главы Дмитровского городского округа Московской области от 02.02.2024 №52-рг «Об отпуске Главы Дмитровского городского округа Московской области», Уставом муниципального образования, Дмитровский городской округ Московской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет, площадью 80 м. кв. в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:04:0080501:5235, 50:04:0080501:5245, 50:04:0080501:5169, расположенные по адресу: Московская область, город Дмитров, село Рогачево, в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения, если указанные объекты необходимы для организации газоснабжения населения, технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения («Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа и низкого давления с газорегуляторным пунктом» по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ с. Рогачево-2»), в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 месяца.

3. Акционерным обществом «Мособлгаз» Технические условия АО «Мособлгаз» №4695 от 24.06.2021г., Техническое задание АО «Мособлгаз» 18034-97-ДНП/6 от 08.12.2023г., Договор и технические требования и условия №77394699 от 04.10.2023г. между АО «Мособлгаз» и ГБУ МО «Мосавтодор».

4. Акционерным обществом «Мособлгаз» подписаны Договоры о подключении (технологическом присоединении) Д11992, Д03145.

5. В отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установлены следующие ограничения:

- строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения (автомобильная дорога местного значения), в соответствии с Генеральным планом Дмитровского городского округа Московской области, утверждённый решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96;
- ЗОУИТ по сведениям Росреестра Охранная зона ВЛ-6 кВ ф. 4/669;
- Клин Приазродромная территория аэродрома: 79.91 кв.м ИСОГД Московской области.

6. Акционерному обществу «Мособлгаз» привести земельные участки, указанные в п.1 Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Администрации Дмитровского городского округа Московской области опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Дмитровского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Исполняющий обязанности Главы
Дмитровского городского округа
Московской области



С.И. Колков

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования
территорий

Публичный сервитут площадью 80 кв.м. в отношении части земельных участков
с кадастровыми номерами 50:04:0080501:5235, 50:04:0080501:5245,
50:04:0080501:5169

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, город Дмитров, село Рогачево
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	80 +/- 3 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 50:04:0080501:5235, 50:04:0080501:5245 50:04:0080501:5169, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН/КПП 5032292612/502943001; ОГРН 1175024034734, info@mosoblgaz.ru, адрес 143981, Московская область, г. Одинцово, д.Раздоры, 1-ый км (Рублево-Успенское шоссе тер.), д.1, корп. Б, эт.9, каб.901), в целях размещения линейного объекта: "Газопровод низкого давления Р ≤ 0,005 МПа"

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	544866.66	2167312.31	Аналитический метод	0.1	-
2	544866.50	2167316.30	Аналитический метод	0.1	-
3	544860.82	2167316.34	Аналитический метод	0.1	-
4	544852.03	2167316.41	Аналитический метод	0.1	-
5	544846.49	2167316.44	Аналитический метод	0.1	-
6	544846.64	2167312.45	Аналитический метод	0.1	-
7	544852.17	2167312.41	Аналитический метод	0.1	-
8	544860.96	2167312.35	Аналитический метод	0.1	-
1	544866.66	2167312.31	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Экспликация земельных участков:

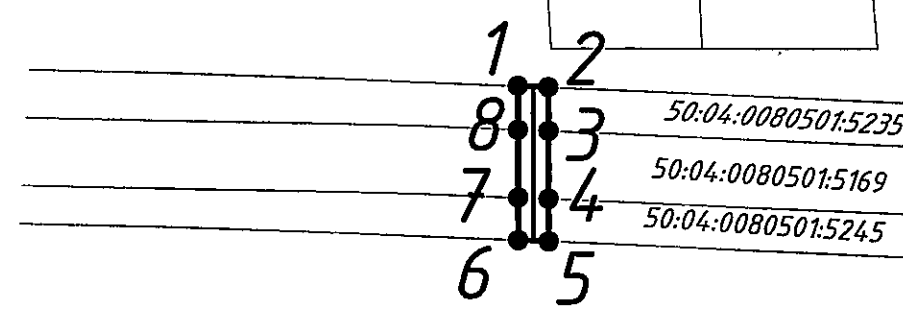
1. Кадастровый квартал 50:04:0080501;
2. Категории земель: земли населенных пунктов.
3. Земельный участок для строительства газопровода низкого давления $P \leq 0,005 \text{ МПа}$ по адресу: Московская область, с. Рогачево Дмитровского городского округа.
4. Земельный участок площадью 80,0 кв.м для установления сервитута, формируется на земельном участке с кадастровыми номерами 50:04:0080501:5235, 50:04:0080501:5245 50:04:0080501:5169, принадлежащего ГУП МО "Мосавтодор".

Схема границ сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 50:04:0080501:5235, 50:04:0080501:5245 50:04:0080501:5169 в границах отвода автомобильной дороги, принадлежащей ГУП МО "Мосавтодор" М 1:1000

:5713 :5714

Ведомость вычисления площади земельного участка в МСК50

№ п/п	№ п/п	№ п/п	Дирекцион. угол	S, м
Ныя точки	X, м	Y, м		
1	544866.66	2167312.31		
2	544866.5	2167316.3	92° 9' 9"	4
3	544860.82	2167316.34	179° 35' 8"	5,69
4	544852.03	2167316.41	179° 35' 8"	8,79
5	544846.49	2167316.44	179° 35' 8"	5,54
6	544846.64	2167312.45	272° 10' 2"	4
7	544852.17	2167312.41	399° 35' 7"	5,53
8	544860.96	2167312.35	399° 36' 1"	8,79
1	544866.66	2167312.31	399° 35' 9"	5,7



Ситуационный план

5. Описание границ смежных землепользователей
 - от т. 1 до т. 2, от т. 5 до т. 6 - кадастровый квартал 50:04:0080501 (Земли государственной собственности, неразграниченные)
 - от т. 2 до т. 3, от т. 8 до т. 1 - земельный участок с кадастровым номером 50:04:0080501:5235
 - от т. 3 до т. 4, от т. 7 до т. 8 - земельный участок с кадастровым номером 50:04:0080501:5169
 - от т. 4 до т. 5, от т. 7 до т. 6 - земельный участок с кадастровым номером 50:04:0080501:5245.



Условные обозначения:

- 1 Характерная точка границы земельного участка для строительства
- ▭ Границы земельного участка для строительства
- ▭ Границы земельного участка, сведения о котором имеются в ГКН
- :5713 Кадастровый номер участка
- Г— Газопровод низкого давления $P \leq 0,005 \text{ МПа}$

Исполнитель работы ООО "Газтеплопроект Д"



Генеральный директор Андреев С.В.

Инженер Вершина Е.И.