



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2023

г. Дмитров

№ 4883-П

Г 7 Г Об установлении публичного 7
сервитута в порядке главы V.7.
Земельного кодекса Российской
Федерации по адресу: Московская
обл., Дмитровский г.о., п.
Овсянниково, в целях размещения
линейного объекта: «Газопровод
среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, по
адресу: Московская обл,
Дмитровский г.о., д. Овсянниково»
к сетям газоснабжения, в пользу
Акционерного общества
«Мособлгаз»

В соответствии со статьей 23, статьей 39.37, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», согласно решению Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 «Об утверждении Генерального плана Дмитровского городского округа Московской области», а также постановления администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области», порядка предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Дмитровского городского округа Московской

области, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.07.2021 № 1514-П, учитывая запрос о предоставлении государственной услуги № P001-3876511401-79890697 от 01.12.2023г об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН/КПП 5032292612/502943001, ОГРН 1175024034734, адрес регистрации: Московская обл. Одинцово г.о. д. Раздоры км Рублево-Успенское шоссе 1 д. 1 корп. Б кабинет 901, адрес электронной почты: mogozaeal@mytishchi.mosoblgaz.ru, дата регистрации: 29.12.2017), сводную информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области СИ-РГИС-13430062171 от 05.12.2023, акт обследования земельного участка № 6730 от 26 декабря 2023г., составленного отделом фотофиксации МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления» Дмитровского городского округа, наличие извещения правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута, в виде опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута (далее - сообщение) в официальном печатном издании газете «ФАКТОР-ИНФО», от , 8 декабря 2023 года № 79, размещение сообщения на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области (<https://dmitr-reg.ru>) от 07.12.2023, размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в непосредственной близости от земельных участков, руководствуясь Распоряжением Главы Дмитровского городского округа Московской области от 26.12.2023 № 626-РГ «О возложении исполнения обязанностей Главы Дмитровского городского округа Московской области на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области Ионов А.Н.», Уставом муниципального образования, Дмитровский городской округ Московской области постановляет, Дмитровский городской округ Московской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет, площадью 90,45 м. кв. в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:04:0000000:95848 и расположенный по адресу: Московская обл., Дмитровский г.о., п. Овсянниково, в целях размещения линейного объекта: «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, по адресу: Московская обл, Дмитровский г.о., д. Овсянниково» к сетям газоснабжения, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 месяца.

3. Акционерным обществом «Мособлгаз» подписан Договор №71136278 «28» апреля 2023 года на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования, регионального или межмуниципального значения а/д «Хлебниково - Рогачево», IV техническая категория, код дороги 3040348, вдоль 2+630 км 2+640 (право), врезка км 2+630 (право).

4. Акционерным обществом «Мособлгаз» оформлено Согласие, содержащее технические требования и условия № 71136278 АО «Мособлгаз»; Согласование прокладки инженерных коммуникаций (газопровод среднего давления) а/д «"Хлебниково - Рогачево" - Овсянниково», IV техническая категория, код дороги 3040348, вдоль км 2+630 – км 2+640 (право), врезка км 2+630 (право).

5. Акционерным обществом «Мособлгаз» подписан Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 22.04.2022г.

6. В отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, установлены следующие ограничения:

- земельный участок полностью расположен в границах строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (размещение) объектов транспорта местного значения (улица в жилой застройке (сущ.)), в соответствии с Генеральным планом Дмитровского городского округа Московской

области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96;

- земельный участок расположен в границах приаэродромной территории (третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) подзона третья Сектор 3.1: 90.44 кв.м), в соответствии с ИСОГД Московской области;

- расположен на территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп (15.64 кв. м.)

7. Акционерному обществу «Мособлгаз» привести земельный участок, указанный в п.1 Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Администрации Дмитровского городского округа Московской области опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Дмитровского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Исполняющий обязанности Главы Администрации
Дмитровского городского округа
Московской области



А.Н.Ионов



Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут

Публичный сервитут объекта: "Догазификация населенного пункта-Дмитровский г.о., п. Овсянниково"

наименование объекта, местоположения границ которого описано (далее- объект)

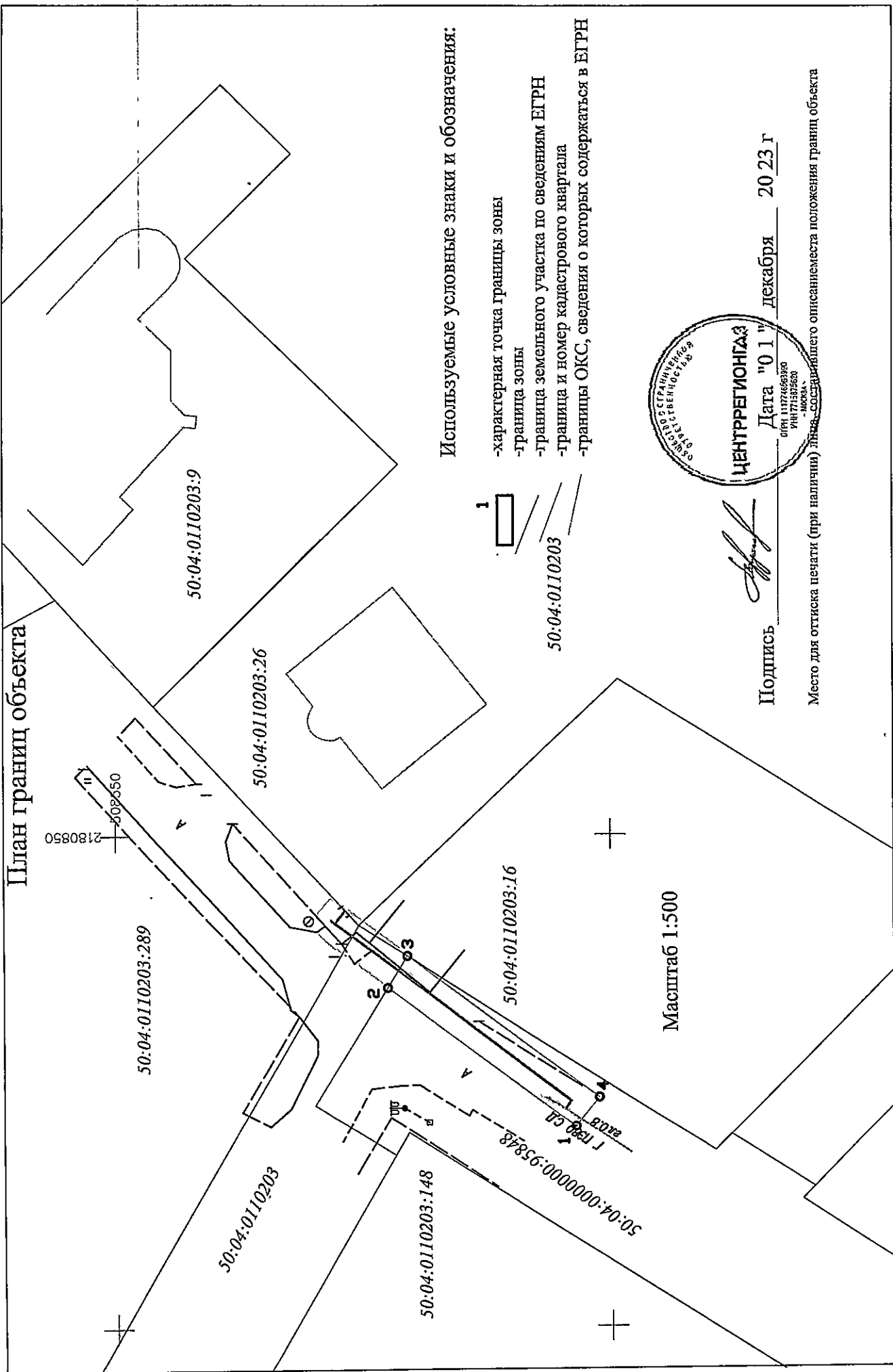
Раздел 1

Сведения об объекте






| № п/п | Характеристика объекта | Описание характеристик |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Московская область, Дмитровский г.о., п. Овсянниково |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР) | 90,45 |
| 3 | Иные характеристики объекта | <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз". Адрес юридического лица: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblgas.ru</p> |

Раздел 4

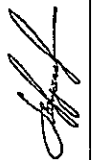
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1  - характеристическая точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница и номер кадастрового квартала
-  - границы ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН



Подпись 

Место для оттиска печати (при наличии) ~~Лист~~ составившего описаньеместа положения границ объекта

