



# АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2023

г. Дмитров

№ 894-П

Об утверждении Порядка предоставления муниципальной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства путем предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов при организации мобильной торговли без проведения аукциона на льготных условиях на территории Дмитровского городского округа Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Московской области № 174/2010-ОЗ от 24.12.2010 «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области», совместным письмом Федеральной антимонопольной службы и Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 23.06.2020 № АД/52718/20/ЕВ-43474/15 «О предоставлении муниципальных преференций производителям товаров при организации нестационарной и мобильной торговли», руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, подпрограммой IV

«Развитие потребительского рынка и услуг на территории муниципального образования Московской области» муниципальной программы Дмитровского городского округа Московской области «Предпринимательство» на 2023-2027 годы, утвержденной постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 21.12.2022 №4299-П «О досрочном прекращении реализации муниципальной программы «Предпринимательство» муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области на 2020-2024 годы и утверждении муниципальной программы Дмитровского городского округа Московской области «Предпринимательство» на 2023-2027 годы», в целях создания условий для обеспечения жителей Дмитровского городского округа услугами общественного питания и торговли постановляет:

1. Утвердить Порядок предоставления муниципальной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства путем предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов при организации мобильной торговли без проведения аукциона на льготных условиях на территории Дмитровского городского округа Московской области (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области Мошарову О.А.

Глава Дмитровского городского округа  
Московской области



И.И. Поночевный



УТВЕРЖДЕН

решением Администрации  
Дмитровского городского округа  
Московской области

«*add*» *03* 20*20* № *894-П*

## ПОРЯДОК

предоставления муниципальной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства путем предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов при организации мобильной торговли без проведения аукциона на льготных условиях на территории Дмитровского городского округа Московской области

### 1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления муниципальной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства путем предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов при организации мобильной торговли без проведения аукциона на льготных условиях на территории Дмитровского городского округа Московской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.12.2010 №174/2010-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области», совместным письмом Федеральной антимонопольной службы и Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 23.06.2020 № АД/52718/20/ЕВ-43474/15 «О предоставлении муниципальных преференций производителям товаров при организации нестационарной и мобильной торговли» и Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области.

1.2. Настоящий Порядок определяет условия и устанавливает процедуру предоставления муниципальной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства путем предоставления места для размещения нестационарного торгового объекта при организации мобильной торговли на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на землях (земельных участках), государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми отнесено к полномочиям Администрации Дмитровского городского округа Московской области, без проведения аукциона на льготных условиях.

1.3. Муниципальные преференции предоставляются без предварительного согласия антимонопольного органа (пункт 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции») путем предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта при организации мобильной торговли без проведения аукциона на льготных условиях в рамках реализации Подпрограммы IV «Развитие потребительского рынка и услуг на территории муниципального образования Московской области» муниципальной программы Дмитровского городского округа Московской области «Предпринимательство» на 2023-2027 годы, утвержденной постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 21.12.2022 №4299-П «О досрочном прекращении реализации муниципальной программы «Предпринимательство» муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области на 2020-2024 годы и утверждении муниципальной программы Дмитровского городского округа Московской области «Предпринимательство» на 2023-2027 годы», в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

#### 1.4. Основные понятия:

субъекты малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) – юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, установленным частью 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а именно: хозяйственные общества, хозяйственные товарищества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели;

муниципальная преференция – предоставление Администрацией Дмитровского городского округа Московской области субъектам МСП преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем предоставления им места для размещения нестационарных торговых объектов

при организации мобильной торговли без проведения аукциона на льготных условиях на территории Дмитровского городского округа Московской области;

схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области (далее – Схема) – документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) части, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта (далее – НТО), периоде размещения НТО, форме собственности земельного участка, о возможности размещения НТО субъектами МСП;

специализация нестационарного торгового объекта – торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции;

объект мобильной торговли - нестационарный торговый объект, представляющий специализированный автомагазин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство (далее – МТО);

передвижное сооружение – изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты;

мобильный пункт быстрого питания – передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

перечень мест размещения нестационарных торговых объектов при организации мобильной торговли для предоставления муниципальной преференции (далее – Перечень), – утвержденный Администрацией Дмитровского городского округа Московской области адресный перечень мест размещения МТО на соответствующий календарный год, включенных в Схему НТО, которые предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства без проведения торгов на льготных условиях, в соответствии с мероприятием подпрограммы IV «Развитие потребительского рынка и услуг на территории муниципального образования Московской области» муниципальной программы Дмитровского городского округа Московской области «Предпринимательство» на 2023-2027 годы.

1.5. Настоящий Порядок разработан в целях:

обеспечения единого порядка размещения МТО в местах, предоставленных без проведения аукциона на льготных условиях субъектам МСП на территории Дмитровского городского округа Московской области;

необходимости обеспечения устойчивого развития территорий;

создания условий для обеспечения жителей Дмитровского городского округа Московской области качественными и безопасными товарами;

обеспечения равных возможностей для реализации прав субъектов МСП на осуществление торговой деятельности в пределах территории Дмитровского городского округа Московской области.

## **2. Требования, предъявляемые к размещению МТО без проведения аукциона на льготных условиях**

2.1. Места для размещения МТО на территории Дмитровского городского округа Московской области устанавливаются Схемой, утверждаемой Администрацией Дмитровского городского округа Московской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области и определяются на каждый календарный год Перечнем по форме, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

Место, в отношении которого имеется намерение о предоставлении муниципальной преференции, должно быть свободное от любых договорных обязательств и прав третьих лиц.

В Перечень включаются места для предоставления без проведения аукциона на льготных условиях для размещения НТО при организации мобильной торговли:

а) передвижное сооружение:

- хот-дог;
- кукуруза;
- кофе;
- мороженное.

б) объект мобильной торговли (автолавка).

Не допускается предоставление без проведения аукциона мест, не включённых в Схему и Перечень.

2.2. Требования, установленные Порядком, не распространяются на отношения, связанные с:

размещением и использованием МТО на земельных участках, на которые оформлены земельно-правовые отношения с органом государственной власти или органом местного самоуправления, а также на земельных участках, находящихся в частной собственности;

размещением МТО при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

2.3. Размещение МТО на территории Дмитровского городского округа Московской области должно соответствовать градостроительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области.

2.4. Размещение и эксплуатация МТО должны производиться в соответствии со Схемой, Региональным стандартом внешнего вида нестационарных строений, сооружений на территории Московской области, настоящим Порядком и Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области.

### 3. Условия и критерии предоставления муниципальной преференции

3.1. Муниципальная преференция предоставляется на следующих условиях:

- право на размещение МТО без аукциона на льготных условиях предоставляется субъектам МСП;
- место размещения МТО для предоставления преференции включено в Схему и Перечень;
- размещение МТО возможно только при обеспечении безопасности жизни и здоровья граждан;
- размещения не менее чем сорока процентов МТО, используемых субъектами МСП, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества МТО;
- одному субъекту МСП одновременно может быть предоставлено в течение одного календарного года без проведения аукциона не более 5 мест для размещения МТО на территории Дмитровского городского округа Московской области;
- право на размещение МТО без проведения аукциона на льготных условиях предоставляется без права передачи места для размещения МТО третьим лицам;
- место для размещения МТО предоставляется на основании муниципального правового акта о предоставлении преференции и заключенного между Администрацией Дмитровского городского округа Московской области и получателем муниципальной преференции договора на размещение нестационарного торгового объекта при организации мобильной торговли на территории Дмитровского городского округа Московской области (далее – договор на право размещения МТО) по форме согласно приложению 2;
- договор на право размещения МТО с субъектом МСП без проведения аукциона на льготных условиях заключается на срок от 2 месяцев до 6 месяцев;
- договор на право размещения МТО подписывается субъектом МСП в течении 2 рабочих дней с даты получения экземпляров, подписанных Администрацией Дмитровского городского округа Московской области договоров на право размещения МТО;
- датой размещения МТО считается дата заключения Администрацией Дмитровского городского округа Московской области и субъектом МСП договора на право размещения МТО;

- срок действия договора на право размещения МТО может быть сокращен по заявлению субъекта МСП;

- размер платы за размещение МТО без проведения аукциона на льготных условиях устанавливается как начальная (минимальная) цена договора (цена лота) за размещение нестационарного торгового объекта на территории Дмитровского городского округа Московской области, определяемая Методикой определения стартовой цены мест размещения нестационарных торговых объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденной постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 22.07.2019 №1661-П;

- субъект МСП обязан внести авансовый платеж за последний месяц размещения МТО в течении 2 рабочих дней с даты заключения Администрацией Дмитровского городского округа Московской области и субъектом МСП договора на право размещения МТО в размере месячной платы, установленной договором на право размещения МТО;

- уплаченный субъектом МСП задаток принимается к зачету как оплата за последний месяц по договору на право размещения МТО;

- контроль за исполнением условий договора на размещение НТО осуществляет Администрация Дмитровского городского округа Московской области в лице отдела потребительского рынка.

3.2. Критерии, которым должны отвечать получатели муниципальной преференции являются:

1) постановка на учет в налоговых органах в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

2) являться субъектом малого и среднего предпринимательства, согласно Единому реестру субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) не иметь задолженности по налогам (сборам) и иным обязательным платежам в соответствии с законодательством Российской Федерации на дату подачи запроса о предоставлении муниципальной преференции;

4) отсутствие в отношении получателя муниципальной преференции процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства и ограничения на осуществление хозяйственной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) деятельность получателя муниципальной преференции не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

6) наличие у субъекта МСП контрольно-кассовой техники, оформленной в установленном законом порядке;

7) наличие документа о соответствии транспортного средства требованиям безопасности (для мобильного пункта быстрого питания);



8) наличие уведомления о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, направленного в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области.

#### 4. Предоставление муниципальной преференции

Предоставление муниципальной преференции субъекту МСП реализуется посредством предоставления муниципальной услуги в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление права на размещение передвижного сооружения без проведения торгов на льготных условиях на территории Дмитровского городского округа Московской области», утвержденным постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 09.09.2022 №2994-П.

#### 5. Прекращение действия муниципальной преференции

5.1. Действие муниципальной преференции прекращается:

5.1.1. при расторжении договора на право размещения МТО по соглашению сторон договора;

5.2.2. при расторжении договора на право размещения МТО в судебном порядке;

5.3.3. в связи с односторонним отказом стороны договора на право размещения МТО от исполнения договора на право размещения МТО;

5.3.4. в связи с истечением срока действия договора на право размещения МТО, на который он заключен;

5.2. Расторжение или прекращение договора на право размещения МТО в связи с истечением срока заключенного договора на размещение МТО оформляется актом сверки расчетов, подтверждающим факт исполнения обязательств.

5.3. Сведения о расторжении (прекращении) договора на право размещения МТО вносятся отделом потребительского рынка Администрации Дмитровского городского округа Московской области в Региональную географическую систему Московской области (РГИС) в дату его расторжения (прекращения).

5.4. С даты, следующей за датой расторжения или прекращения договора на право размещения МТО, субъект МСП обязан освободить место размещения МТО.

Приложение 1

к Порядку предоставления муниципальной  
преференции субъектам малого и среднего  
предпринимательства путем предоставления мест для  
размещения нестационарных торговых объектов при  
организации мобильной торговли без проведения  
аукциона на льготных условиях на территории  
Дмитровского городского округа Московской области

ПЕРЕЧЕНЬ

мест размещения нестационарных торговых объектов для предоставления муниципальной преференции субъектам малого  
и среднего предпринимательства без проведения аукциона на льготных условиях в 202\_\_ году на территории Дмитровского  
городского округа Московской области

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта кв. м
1	2	3	4	5	6	7
1						

Приложение 2 к Порядку предоставления муниципальной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства путем предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов при организации мобильной торговли без проведения аукциона на льготных условиях на территории Дмитровского городского округа Московской области

ФОРМА

## ДОГОВОР

на размещение нестационарного торгового объекта при организации мобильной торговли на территории Дмитровского городского округа Московской области

Г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Московской области

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа муниципального образования)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», являющегося субъектом малого и среднего предпринимательства, о чем в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства сделана регистрационная запись от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указываются организационно-правовые акты, которыми оформлено решение органа местного самоуправления муниципального образования Московской области

о предоставлении преференции Стороне 2 и о предоставлении места для размещения мобильного торгового объекта Стороне 2)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение мобильного торгового объекта (далее – МТО) \_\_\_\_\_

(вид МТО: передвижное сооружение, мобильный пункт быстрого питания)

со специализацией \_\_\_\_\_, на месте размещения МТО площадью \_\_\_\_\_ кв.м, по адресному ориентиру: \_\_\_\_\_ (далее – место размещения МТО), за плату, перечисляемую Стороной 2 в бюджет Дмитровского городского округа Московской области.

1.2. Место на размещение МТО включено в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденную постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 22.07.2019 №1661-П «О мерах по упорядочению размещения нестационарных торговых объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области» (далее – Схема) и в Перечень мест размещения нестационарных торговых объектов для предоставления муниципальной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства без проведения аукциона на льготных условиях в 202\_\_ году на территории Дмитровского городского округа Московской области (далее – Перечень), утвержденный постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_.

Место на размещение МТО предоставляется Стороне 2 без проведения торгов на льготных условиях.

Место на размещение МТО свободно от любых договорных обязательств и прав третьих лиц.

1.3. Право на размещение МТО на месте размещения МТО у Стороны 2 возникает с даты заключения Сторонами Договора.

1.4. Сторона 2 обязана исполнить Договор лично и за счет собственных средств. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

*В случае размещения МТО, являющегося техническим средством, в «Предмете договора» указываются: характеристики и государственный номер технического средства, наличие отметки или иного документа, позволяющего использовать техническое средство для осуществления торговой деятельности или мобильного пункта быстрого питания, данные о контрольно-кассовой технике.*

## 2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. Срок действия Договора может быть сокращен по заявлению Стороны 2.

## 3. Оплата по Договору

3.1. Цена Договора определена, как

$Ц = Н / 360 * К$ , где

Ц – цена Договора;

Н – годовая начальная (минимальная) цена договора (цена лота) за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Дмитровского городского округа Московской области, определяемая Методикой определения стартовой цены договора мест размещения нестационарных торговых объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденной постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 22.07.2019 №1661-П «О мерах по упорядочению размещения нестационарных торговых объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области»;

К – количество дней действия Договора.

Цена Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. без НДС.

Порядок исчисления и уплаты налога: НДС уплачивается Стороной 2 в налоговый орган в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если Сторона 2 является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Оплата по Договору осуществляется путем перечисления денежных средств по реквизитам Стороны 1 в следующем порядке:

Сторона 2 обязана внести авансовый платеж за последний месяц размещения МТО в течении 2 рабочих дней с даты заключения (подписания) Сторонами Договора, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. без НДС.

Оставшаяся цена Договора за \_\_\_\_\_ месяца, что составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. без НДС, уплачиваются Стороной 2 равными платежами ежемесячно, до \_\_\_\_ числа следующего месяца.

В случае досрочного расторжения Договора оплата производится Стороной 2 с учетом авансового платежа за последний месяц размещения МТО.

3.4. В платежных документах в графе «Наименование платежа» указывается «Плата за право размещения МТО. Договор № \_\_ от \_\_». Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет Дмитровского городского округа Московской области.

3.5. Сторона 2 своевременно и в полном объеме оплачивает платежи за потребленную электроэнергию.

#### 4. Права и обязанности Сторон

##### 4.1. Сторона 1:

4.1.1. Предоставляет право Стороне 2 разместить МТО в соответствии с условиями Договора.

4.1.2. В течение срока действия Договора не заключает договор на право размещения МТО, предоставленного Стороне 2 по настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Осуществляет контроль за выполнением Стороной 2 требований к размещению МТО согласно Договору и действующему законодательству.

4.1.4. Лично или через специализированные организации проводит проверки размещения МТО в соответствии с условиями Договора и фиксирует выявленные нарушения.

##### 4.2. Сторона 2:

4.2.1. Размещает МТО на месте размещения МТО в соответствии со Схемой, Перечнем, Договором и требованиями законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области и муниципальных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области.

4.2.2. Использует место размещения МТО по целевому назначению в соответствии с видом МТО и его специализацией.

4.2.3. Предоставляет Стороне 1 в течении 2 календарных дней с даты заключения Договора информацию о режиме работы МТО на весь период размещения МТО и соблюдает его в течении всего периода размещения МТО.

4.2.4. Осуществляет эксплуатацию МТО в полном соответствии с характеристиками размещения и описанием внешнего вида МТО, указанными в приложении 1, 2 к настоящему Договору.

4.2.5. В течение 2 рабочих дней с даты заключения Договора подает заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.2.6. Обеспечивает соблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе о защите прав потребителей, санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, охране окружающей среды,

пожарной безопасности, а также требований, установленных настоящим Договором.

4.2.7. В течение всего срока действия Договора обеспечивает надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.2.8. По окончании срока действия или расторжения Договора освобождает место размещения МТО; приводит место размещения МТО в первоначальное состояние; письменно уведомляет Сторону 1 об освобождении места размещения МТО.

4.2.9. Иницирует досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон.

4.2.10. Своевременно и в полном объеме производит оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении своих почтовых адресов, банковских, иных реквизитов в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с даты соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением обязательств по Договору, несет Сторона, не уведомившая об изменении реквизитов другую Сторону.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации, Московской области и муниципальных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области, Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор.

5.5. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек и штрафов, предусмотренных пунктами 5.2, 5.3 и 5.4 настоящего Договора.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

## 6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор считается незаключенным в случае не поступления авансового платежа от Стороны 2 за последний месяц размещения МТО в течении 2 рабочих дней с даты заключения (подписания) Сторонами Договора в бюджет Дмитровского городского округа Московской области.

6.2. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по Договору в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и Договором.

6.3. Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора при совершении Стороной 2 одного из нарушений:

- невнесения или неполного внесения Стороной 2 платы по Договору;
- нецелевое использования Стороной 2 места размещения МТО в соответствии с видом МТО и его специализацией;
- поступления более трех подтвержденных жалоб от потребителей на Сторону 2 при исполнении Договора;
- прекращения Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности;
- выявление факта предоставления Стороне 2 без проведения аукциона более 5 мест для размещения МТО на территории Дмитровского городского округа Московской области;
- в случае принятия Стороной 1 решения об использовании земельного участка (земель), в границах которого размещается место размещения МТО, для иных целей, в том числе для муниципальных (государственных) нужд.

6.4. Выявление Стороной 1 факта предоставления Стороне 2 без проведения аукциона более 5 мест для размещения МТО на территории Дмитровского городского округа Московской области является основанием для расторжения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление об отказе от Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправлением Стороной 2, либо нарочно под подпись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование



такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 5 календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, а Договор считается расторгнутым через 5 (пять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.6. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении. Предложение о расторжении вместе с проектом соглашения о расторжении направляется Стороне не менее чем за 10 календарных дней до даты расторжения Договора.

6.7. В случае расторжения настоящего Договора на основании п.п. 6.2, 6.4 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

6.8. Вносимые в Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью Договора с момента их подписания Сторонами.

6.9. Договор прекращает действовать с даты, указанной в п. 2.1 Договора, без оформления Сторонами дополнительного соглашения.

## 7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования разногласий.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

## 8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в течении 3 дней письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по Договору.

## 9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.2. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

9.2.1. Характеристики размещения нестационарного торгового объекта (приложение 1).

9.2.1. Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта (приложение 2).

## 10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение 1  
к Договору на размещение  
нестационарного торгового объекта  
при организации мобильной торговли  
на территории Дмитровского городского  
округа Московской области

от " \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ N \_\_\_\_\_

**ХАРАКТЕРИСТИКИ**  
размещения нестационарного торгового объекта

N	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м
1						

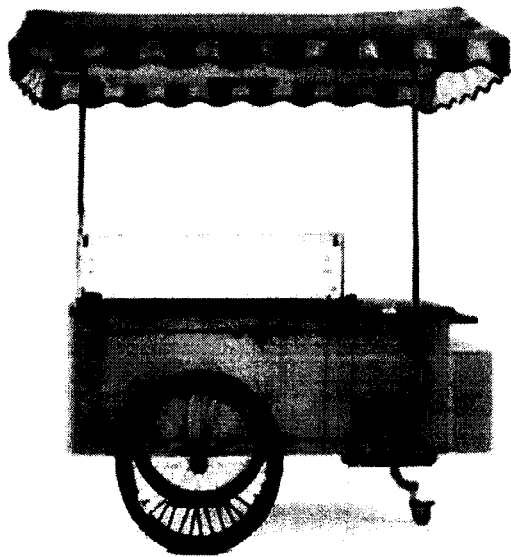
Сторона 1

Сторона 2

Приложение 2  
к Договору на размещение  
нестационарного торгового объекта  
при организации мобильной торговли  
на территории Дмитровского городского  
округа Московской области

от " \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ N \_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ**  
внешнего вида нестационарного торгового объекта



Сторона 1



Сторона 2