

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ**

28.03.2023

№296/44

г. Дмитров

О внесении изменений в решение Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 28.01.2021 № 50/8 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности Дмитровского городского округа Московской области, и о расторжении договоров аренды таких объектов культурного наследия»

В целях сохранения объектов культурного наследия Дмитровского городского округа Московской области и улучшения инвестиционного климата в Дмитровском городском округе Московской области, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, Совет депутатов Дмитровского городского округа Московской области решил:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в решение Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 28.01.2021 № 50/8 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности Дмитровского городского округа Московской области, и о расторжении договоров аренды таких объектов культурного наследия».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов  
Дмитровского городского округа  
Московской области

Глава Дмитровского городского округа  
Московской области



М.В. Зернов

И.И. Поночевный



УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Совета депутатов  
Дмитровского городского округа  
Московской области  
от «28» 05. 2023 № 296/44

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в решение Совета депутатов  
Дмитровского городского округа Московской области  
от 28.01.2021 № 50/8 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду  
неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном  
состоянии и относящихся к муниципальной собственности Дмитровского городского  
округа Московской области, и о расторжении договоров аренды таких объектов  
культурного наследия»**

В Приложении 2 к Положению о предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности Дмитровского городского округа Московской области, и о расторжении договоров аренды таких объектов культурного наследия (далее – Приложение 2):

1) пункт 3.1 Договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии (далее – Договор) изложить в следующей редакции:

«3.1. Акт приема-передачи Объекта аренды подписывается Арендодателем и Арендатором в день подписания настоящего Договора. На момент подписания Акта приема-передачи Арендатор подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием Объекта аренды в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения объекта культурного наследия. С момента подписания Акта приема-передачи Объекта аренды Арендодателем и Арендатором Объект аренды считается переданным, а обязательства по платежам - возникшими. В случае уклонения Арендатора от подписания Акта приема-передачи Объекта аренды Договор аренды на регистрацию не направляется, а Арендатор считается уклонившимся от заключения Договора аренды.»;

2) Пункт 4.2.2. Договора исключить;

3) дополнить Договор пунктами 4.3.2, 4.3.3 следующего содержания:

«4.3.2. После окончания проведения работ по сохранению Объекта аренды, установленных пунктом 4.4.1 настоящего Договора, с предварительного согласия Арендодателя сдать Объект аренды или его часть в субаренду или безвозмездное пользование на срок и в порядке, которые установлены действующим законодательством. При этом ответственным за исполнение настоящего Договора аренды перед Арендодателем остается Арендатор.

4.3.3. При передаче Объекта в субаренду или безвозмездное пользование (ссуду) в установленном действующим законодательством и Договором порядке Арендатор:

4.3.3.1. Обеспечивает соблюдение субарендатором (пользователем) норм и правил использования Объекта, в том числе санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности, а также условий, предусмотренных Договором и Охранным обязательством;

4.3.3.2. Направляет Арендодателю подлинные экземпляры заключенных договоров субаренды или безвозмездного пользования (ссуды), а также всех заключенных к ним дополнительных соглашений, в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты их заключения.»;

4) пункт 4.4.3. Договора изложить в следующей редакции:

«4.4.3. Использовать Объект аренды исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.3 настоящего Договора аренды, с соблюдением требований законодательства об охране объектов культурного наследия, условий Охранного обязательства, Акта технического состояния, а также отдельных решений и предписаний Органа охраны объектов культурного наследия либо иного уполномоченного государственного органа, в том числе выданных Арендодателю (при их наличии), требований иных нормативных правовых актов, действующих норм и правил использования зданий (помещений).»;

5) пункт 4.4.5. Договора изложить в следующей редакции:

«4.4.5. В день подписания настоящего Договора принять Объект аренды и подписать Акт приема-передачи.

С даты подписания Акта приема-передачи Объекта на Арендатора возлагаются предусмотренные Договором обязательства по содержанию, использованию, Эксплуатации и сохранению Объекта, в том числе обязательства по несению расходов на содержание, Эксплуатацию и сохранение Объекта.»;

6) пункт 4.5.1 Договора изложить в следующей редакции:

«4.5.1. Передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем).»;

7) раздел 5 Договора изложить в следующей редакции:

«5. Арендная плата, порядок внесения

5.1. Размер годовой арендной платы за Объект аренды в соответствии с Протоколом аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ устанавливается в размере \_\_\_\_\_ руб. без учета НДС и затрат на использование, охрану, содержание и эксплуатацию Объекта, стоимость коммунальных услуг, страховых платежей и плату за пользование Земельным участком.

5.2. За пользование Объектом Арендатор ежегодно, не позднее \_\_\_\_\_, перечисляет на реквизиты, указанные в пункте 10.1.1 настоящего Договора, арендную плату, указанную в пункте 5.1 настоящего Договора.

5.3. Определенный по результатам проведения аукциона размер арендной платы увеличению в период действия Договора аренды не подлежит.

5.4. Налог на добавленную стоимость исчисляется и уплачивается Арендатором самостоятельно в порядке и сроки, установленные действующим налоговым законодательством.».