

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

30.11.2022

№ 224/40

г. Дмитров

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Дмитровского городского округа Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 22.11.2018 № 611/67 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Дмитровского городского округа Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, Совет депутатов Дмитровского городского округа Московской области решил:

1. Установить величину коэффициента соответствия платы  $K_c$ , применяемую для расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Дмитровского городского округа Московской области, в размере:

- 1) по договорам социального найма – 0,148
- 2) по договорам найма – 1,0.

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Дмитровского городского округа Московской области:

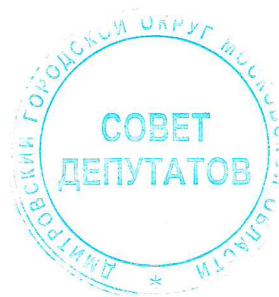
- 1) по договорам социального найма согласно приложению 1 к настоящему решению;
- 2) по договорам найма согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 16.12.2021 122/22 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Дмитровского городского округа Московской области».

4. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 декабря 2022 года.

Председатель Совета депутатов  
Дмитровского городского округа  
Московской области



М.В. Зернов

Глава Дмитровского городского  
округа Московской области

И.И. Поночевный

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Дмитровского городского округа Московской области<sup>1</sup>**

№ п/п	Классификация многоквартирных домов	Период постройки многоквартирных домов	Размер платы за наем жилого помещения рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (НДС не облагается)	
			Зона	
			I	II
1.	Многоквартирные дома со всеи видами благоустройства, с лифтами, независимо от наличия мусоропровода	после 1980 г.	16,55	16,00
		с 1950 г. по 1980 г.	16,30	15,75
		до 1949 г.	16,00	15,50
2.	Многоквартирные дома со всеи видами благоустройства, без лифтов, независимо от наличия мусоропровода	после 1980 г.	15,75	15,25
		с 1950 г. по 1980 г.	15,50	15,00
		до 1949 г.	15,25	14,70
3.	Многоквартирные дома без одного и более видов благоустройства	после 1980 г.	15,00	14,45
		с 1950 г. по 1980 г.	14,70	14,20
		до 1949 г.	14,45	13,95

<sup>1</sup> Особенности начисления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяются в соответствии с Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 22.11.2018 № 611/67.





**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
**за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Дмитровского городского округа Московской области<sup>2</sup>**

№ п/п	Классификация многоквартирных домов	Период постройки многоквартирных домов	Размер платы за наем жилого помещения рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (НДС не облагается)	
			Зона	
			I	II
1.	Многоквартирные дома со всеми видами благоустройства, с лифтами, независимо от наличия мусоропровода	после 1980 г.	111,70	108,20
		с 1950 г. по 1980 г.	109,95	106,45
		до 1949 г.	108,20	104,70
2.	Многоквартирные дома со всеми видами благоустройства, без лифтов, независимо от наличия мусоропровода	после 1980 г.	106,45	102,95
		с 1950 г. по 1980 г.	104,70	101,25
		до 1949 г.	102,95	99,50
3.	Многоквартирные дома без одного и более видов благоустройства	после 1980 г.	101,25	97,75
		с 1950 г. по 1980 г.	99,50	96,00
		до 1949 г.	97,75	94,25

<sup>2</sup> Особенности начисления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяются в соответствии с Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 22.11.2018 № 611/67.