

ОТЧЕТ

о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества
Дмитровского городского округа Московской области за 2022 год

Отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Дмитровского городского округа Московской области на 2022-2024 годы, утвержденного решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 16.12.2021 № 120/22 (далее – Отчет, Прогнозный план) подготовлен в соответствии с главой 4 Решения Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 24.09.2019 № 750/83 (ред. от 08.04.2021) «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области»:

1) Перечень приватизированных в 2022 году объектов недвижимого имущества, акций публичных акционерных обществ и иной муниципальной собственности с указанием способа приватизации и цены сделок:

№ п/п	Наименование имущества, характеристики	Способ приватизации	Реквизиты договора	Цена сделки, руб.
1	Нежилое помещение общей площадью 108 кв.м., к№ 50:04:0080501:4733, адрес: Московская область, Дмитровский район, Большерогачевское с/п, с. Рогачево, пл. Осипова.	Продажа на аукционе	Договор купли-продажи от 23.06.2022 № 5-2022	3 536 062,50 без учета НДС
2	Нежилые помещения общей площадью 89,5 кв.м, адрес: Московская область, Дмитровский район, сельское поселение Синьковское, п. Новосиньково, дом 32, состоящие из помещений: 1) Нежилое помещение № 14, общей площадью 10,6 кв.м., к№ 50:04:0250206:4677; 2) Нежилое помещение № 15, общей площадью 12,0 кв.м., к№ 50:04:0250206:4696; 3) Нежилое помещение № 16, общей площадью 21,6 кв.м., к№ 50:04:0250206:4680; 4) Нежилое помещение № 31, 32, 33, 34, общей площадью 45,3 кв.м., к№ 50:04:0250206:4675.	Реализация преимущественного права субъектом малого и среднего предпринимательств а в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ	Договор купли-продажи от 04.05.2022 № 3-2022	3 652 050,00 без учета НДС, с рассрочкой на 5 лет
3	Муниципальное недвижимое имущество, адрес Московская область, Дмитровский район, Большерогачевское с/п, с. Рогачево, пл. Осипова, д. 12А, включающее: 1) Гараж при администрации, общей площадью 36,0 кв.м., к№ 50:04:0080501:4786; 2) Земельный участок общей площадью 199+/-3 кв.м., к№ 50:04:0080501:4862, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под гаражом при администрации	Реализация преимущественного права субъектом малого и среднего предпринимательств а в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ	Договор купли-продажи от 04.05.2022 № 4-2022	934 000,00 без учета НДС, с рассрочкой на 5 лет

4	Нежилое помещение, общей площадью 67,2 кв.м., к№ 50:04:0010504:333, адрес: Московская область, Дмитровский р-н, г. Дмитров, ул. Комсомольская, д. 23, пом 1-6.	Реализация преимущественного права субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ	Договор купли-продажи от 24.05.2022 № 1-2022	3 236 650,00, учета НДС, с рассрочкой на 5 лет
5	Нежилое помещение, общей площадью 98,7 кв.м., к№ 50:04:0000000:87134, адрес: Московская область, г. Дмитров, ул. Комсомольская, д. 23.	Реализация преимущественного права субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ	Договор купли-продажи от 04.05.2022 № 2-2022	4 568 950,00, учета НДС, с рассрочкой на 5 лет

2) размер денежных средств, полученных в результате приватизации муниципальной собственности в отчетном году и поступивших в местный бюджет:

В 2022 году в бюджет Дмитровского городского округа Московской области в результате приватизации муниципальной собственности поступило 5 253 888,78 рублей.

3) причины невыполнения Прогнозного плана в 2022 году.

В 2022 году не были приватизированы следующие объекты, включенные в Прогнозный план на 2022 год:

№ п/п	Наименование имущества, характеристики	Способ приватизации	Причины невыполнения
1	Нежилое помещение, общей площадью 163,70 кв.м., К№ 50:04:0010202:6922, адрес: Московская область, Дмитровский р-н, г. Дмитров, ул. Космонавтов, д.52, пом 18	Продажа на аукционе, Продажа посредством публичного предложения	Аукцион признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок, 26.09.2022 размещено информационное сообщение о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, дата продажи 15.03.2022.
2	Нежилое помещение, общей площадью 138,60 кв.м., К№ 50:04:0010202:6923, адрес: Московская область, Дмитровский р-н, г. Дмитров, ул. Космонавтов, д.52, пом 19	Продажа на аукционе, Продажа посредством публичного предложения	Аукцион признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок, 26.09.2022 размещено информационное сообщение о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, дата продажи 15.03.2022.

3	<p>Муниципальное недвижимое имущество, адрес: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, проезд Красная гора, включающее:</p> <p>1) Объект незавершенного строительства - Профилакторий на 100 мест, площадь застройки 1233,8 кв.м., к№ 50:04:0000000:81184, степень готовности объекта незавершенного строительства 58%;</p> <p>2) Трансформаторная подстанция, общей площадью 35,1 кв.м., к№ 50:04:0000000:9576, материал стен- кирпич, количество этажей 1, подземных – 0;</p> <p>3) Земельный участок, на котором расположены объекты, общей площадью 15140+/-43 кв.м., к№ 50:04:0011202:1256, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под нежилым зданием профилактория.</p>	Способ приватизации не утвержден	Оценка объекта осуществлена в декабре 2022 года, планируется внесение изменений в срок реализации
---	---	----------------------------------	---