

# АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2022

г. Дмитров

№ 4190-П

Об утверждении карты планируемого размещения объектов местного значения Дмитровского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам д. Маринино, д. Настасьино

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 №27РВ-171 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области», учитывая письмо Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 18.10.2022 № 27Исх-16790/15, на основании решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 18.10.2022 № 42), руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, постановляет:

1. Утвердить прилагаемую карту планируемого размещения объектов местного значения Дмитровского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам д. Маринино, д. Настасьино.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте администрации Дмитровского городского округа Московской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

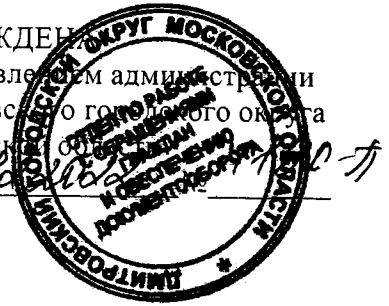
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Дмитровского городского округа Московской области А.В. Сидорова.

Глава Дмитровского городского округа  
Московской области



И.И. Поночевный

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Дмитровского городского округа  
Московской области  
от 19.10.2018 № 20/П-18



**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННЫМ ПУНКТАМ  
Д. МАРИНИНО, Д. НАСТАСЬИНО**

Утверждаемая часть

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>3</b>
<b>1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ .....</b>	<b>4</b>
1.1 Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения .....	4
1.2 Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения .....	5
1.3 Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения .....	6

## ВВЕДЕНИЕ

Карта планируемого размещения объектов местного значения Дмитровского городского округа Московской области применительно к населённым пунктам д. Маринино, д. Настасьино (далее – Карта) подготовлена в соответствии с ч. 9 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.05.2022 № 27РВ-201 «О подготовке проектов карт планируемого размещения объектов местного значения городских округов Московской области в 2022 году». Основанием для разработки Карты является договор подряда от 10.11.2021 № 22-20/3-21-Н.

Карта разработана с учетом внесения изменений в Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области применительно к населённым пунктам д. Маринино, д. Настасьино, утвержденного решением Совета депутатов Дмитровского городского округа от 28.06.2022 № 176/33.

Целью подготовки Карты является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования с учётом предложений по размещению планируемых объектов местного значения в области газоснабжения населения в увязке с программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционных проектов, реализуемых за счет внебюджетных средств, синхронизации мероприятий по реализации планируемых объектов федерального, регионального и местного значения, потребностей в объектах местного значения.

Основные задачи Карты:

- определить местоположение планируемого размещения объектов местного значения Дмитровского городского округа в границах населенных пунктов д. Маринино и д. Настасьино;
- оценить возможное влияние планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территории Дмитровского городского округа Московской области.

Карта разработана на расчетный период до 2042 года, с выделением первой очереди – 2027 год.

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ  
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ<sup>1</sup>**

**1.1 Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного  
значения**

Поз.	Планируемые объекты	Ёмкость	Площадь, га	Населенный пункт	Очередь реализации
1.	Общеобразовательная школа	1225 мест	2,81	д. Маринино	Первая очередь (2027 год), расчетный срок (2042 год)
2.	Дошкольная образовательная организация	180 мест	0,68	д. Маринино	Первая очередь (2027 год)
3.	Дошкольная образовательная организация	200 мест	0,76	д. Маринино	Расчетный срок (2042 год)
4.	Дошкольная образовательная организация	210 мест	0,80	д. Настасьино	Расчетный срок (2042 год)
5.	Учреждения дополнительного образования	265 мест	в составе общеобразовательной школы	д. Маринино	Первая очередь (2027 год), расчетный срок (2042 год)
6.	Открытые спортивные площадки		1,35	д. Маринино	Первая очередь (2027 год)
7.	Открытые спортивные площадки		0,16	д. Маринино	Расчетный срок (2042 год)
8.	Открытые спортивные площадки		0,27	д. Настасьино	Расчетный срок (2042 год)
9.	Универсальный ФОК	960 кв. м. площади зала	в составе многофункционального общественно-делового центра	д. Маринино	Первая очередь (2027 год)

<sup>1</sup> Ёмкость (мощность) планируемых объектов местного значения, трассы планируемых линейных объектов, их технические параметры (диаметры, протяженность) могут уточняться на стадии подготовки документации по планировке территории и в проектной документации, а также согласно программам комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

Поз.	Планируемые объекты	Ёмкость	Площадь, га	Населенный пункт	Очередь реализации
10.	Помещения клубного типа	100 кв. м	в составе многофункционального общественно-делового центра	д. Маринино	Первая очередь (2027 год)
11.	Помещения клубного типа	100 кв. м	в составе многофункционального общественно-делового центра	д. Настасьино	Расчетный срок (2042 год)

### 1.2 Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Технические характеристики	Очередность реализации
1.	Подъездная дорога к СНТ «Планер»**	реконструкция	Улица местного значения Протяженность 0,6 км	Первая очередь (2027 год)
2.	Подъезд к земельному участку 50:04:0210501:9	строительство	Улица местного значения, 2 полосы движения Протяженность 0,5 км	Первая очередь (2027 год)
3.	Улично-дорожная сеть в д. Маринино	строительство	Улицы местного значения 2 полосы движения Протяженность 1,4 км	Первая очередь (2027 год)
4.	Улично-дорожная сеть в д. Маринино	строительство	Улицы местного значения 2 полосы движения Протяженность 1,1 км	Первая очередь (2027 год)
5.	Улично-дорожная сеть в д. Маринино	строительство	Улицы местного значения 2 полосы движения Протяженность 1,0 км	Расчетный срок (2042 год)
6.	Улично-дорожная сеть в д. Настасьино	строительство	Улицы районного значения 2 полосы движения Протяженность 3,0 км	Расчетный срок (2042 год)

\*\* Вне населенного пункта, примыкает с запада к границе д. Маринино

### 1.3 Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Основные характеристики	Очередность реализации
1.	Водоснабжение			
1.1	ВЗУ в д. Настасьино	реконструкция		Первая очередь (2027 год)
1.2	Станция водоподготовки в д. Настасьино	строительство		Первая очередь (2027 год)
1.3	ВЗУ в д. Маринино	строительство	1 объект производительностью от 0,4 до 3,0 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь (2027 год)
1.4	Водопроводные сети в д. Настасьино	реконструкция		Первая очередь (2027 год)
1.5	Водопроводные сети в д. Маринино и д. Настасьино	строительство	12,7 км	Первая очередь (2027 год)
1.6	ВЗУ в д. Маринино и д. Настасьино	строительство	6 объектов производительностью от 0,4 до 3,0 тыс. куб. м/сутки	Расчетный срок (2042 год)
1.7	Водопроводные сети в д. Маринино и д. Настасьино	строительство	29,8 км	Первая очередь (2027 год) Расчетный срок (2042 год)
2.	Водоотведение			
2.1	Комплексные очистные сооружения в д. Маринино и д. Настасьино	строительство		Первая очередь (2027 год)
2.2	Канализационные сети в д. Маринино	строительство		Первая очередь (2027 год)
2.3	Очистные сооружения полной биологической очистки в д. Маринино	строительство	1 объект производительностью до 4,0 тыс. куб. м/сутки	Расчетный срок (2042 год)
2.4	Канализационные сети в д. Маринино и д. Настасьино	строительство		Расчетный срок (2042 год)
3.	Теплоснабжение			
3.1	Котельная в д. Маринино	строительство	1 объект производительностью порядка 3 Гкал/час	
4.	Газоснабжение			
4.1	Пункт регулирования газа в д. Маринино	строительство	1 объект	Первая очередь (2027 год)



№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Основные характеристики	Очередность реализации
4.2	Газораспределительные сети в д. Маринино	строительство	12 км	Первая очередь (2027 год)
4.3	Пункт регулирования газа в д. Настасьино	строительство	1 объект	Расчетный срок (2042 год)
4.4	Газораспределительные сети в д. Маринино и д. Настасьино	строительство	24 км	Расчетный срок (2042 год)
5.	Электроснабжение			
5.1	Распределительный пункт в д. Маринино	строительство	1 объект	Первая очередь (2027 год)
5.2	Трансформаторные подстанции в д. Маринино	строительство	12 объектов	Первая очередь (2027 год)
5.3	Трансформаторные подстанции в д. Маринино и д. Настасьино	строительство	14 объектов	Расчетный срок (2042 год)
5.4	Сети электроснабжения в д. Маринино	строительство		Первая очередь (2027 год)
5.5	Сети электроснабжения в д. Маринино и д. Настасьино	строительство		Расчетный срок (2042 год)
6.	Связь			
6.1	Волоконно-оптические линии связи	строительство	125 км	Первая очередь (2027 год)
7.	Организация поверхностного стока			
7.1	Очистные сооружения в д. Маринино	строительство	2 объекта	Первая очередь (2027 год)
7.2	Очистные сооружения в д. Маринино и д. Настасьино	строительство	6 объектов	Расчетный срок (2042 год)





# КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ Д. МАРИНИНО, Д. НАСТАСЬИНО

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы \*

- населенных пунктов
- земельных участков

### Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона планируемого строительства или освоения

### Иные условные обозначения

- Территории, покрытые поверхностными водами (отображены в соответствии со сведениями ИСОГД МО в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана)

### Планируемые объекты местного значения \*\*

#### Объекты образования и науки

- Дошкольная образовательная организация
- Общеобразовательная организация

#### Объекты культуры и искусства

- Объект культурно-досугового (клубного) типа

#### Объекты физической культуры и массового спорта

- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)

#### Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

##### Электрические подстанции

- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Распределительный пункт (РП)

##### Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линии электропередачи 10 кВ

##### Объекты добычи и транспортировки газа

- Пункт редуцирования газа (ПРГ)

##### Объекты теплоснабжения

- Источник тепловой энергии

##### Объекты водоснабжения

- Водозабор

##### Сети водоснабжения

- Водопровод

##### Объекты водоотведения

- Очистные сооружения (КОС)
- Очистные сооружения дождевой канализации
- Канализационная насосная станция (КНС)

##### Сети водоотведения

- Канализация самотечная
- Канализация напорная
- Канализация дождевая напорная
- Канализация дождевая самотечная закрытая
- Канализация дождевая самотечная открытая

##### Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

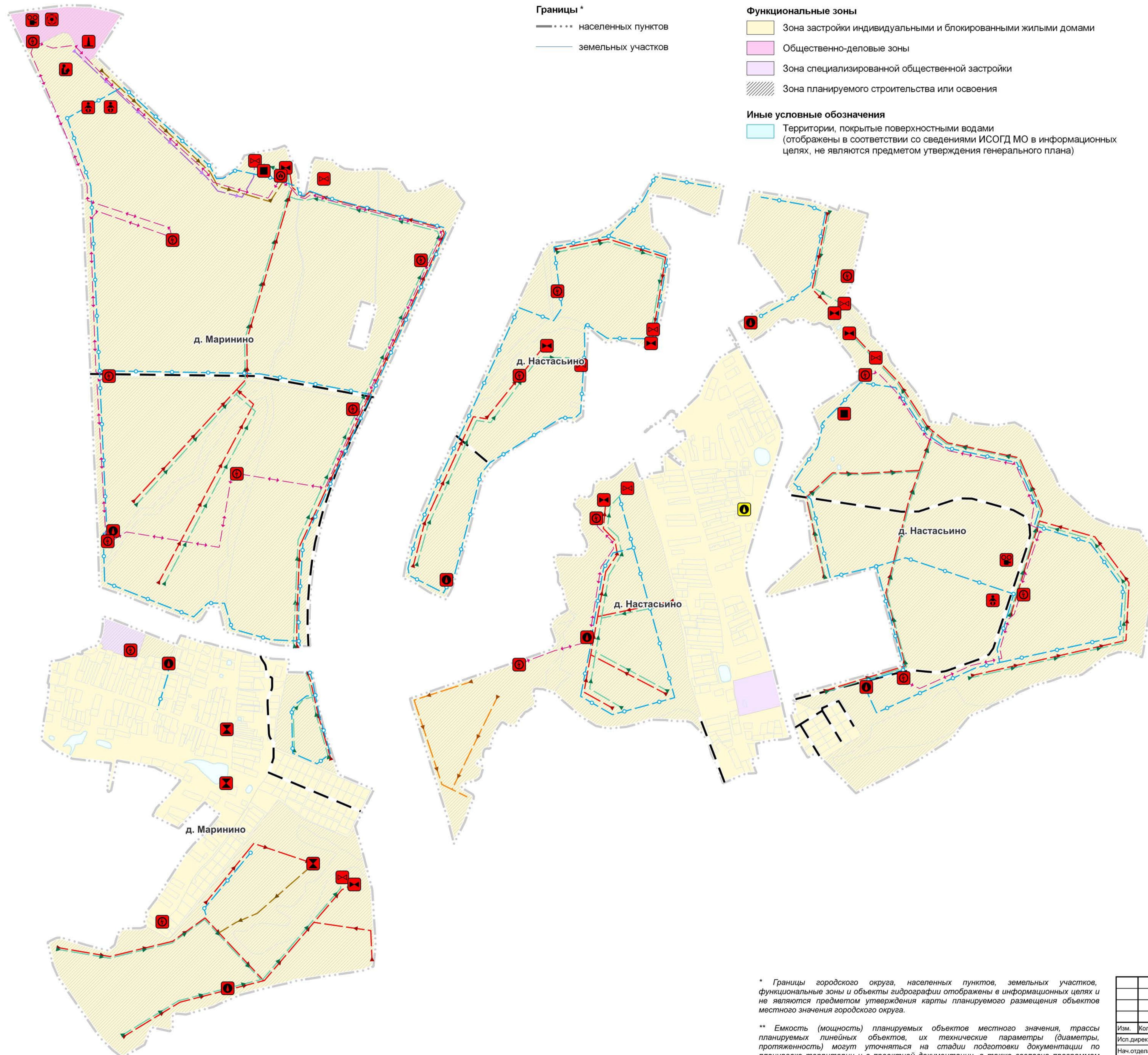
- Улица в жилой застройке

### СТАТУС ОБЪЕКТА

- Объект, планируемый к размещению
- Объект, планируемый к реконструкции

### СТАТУС ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

- Объект, планируемый к размещению



\* Границы городского округа, населенных пунктов, земельных участков, функциональные зоны и объекты гидрографии отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа.

\*\* Емкость (мощность) планируемых объектов местного значения, трассы планируемых линейных объектов, их технические параметры (диаметры, протяженность) могут уточняться на стадии подготовки документации по планировке территории и в проектной документации, а также согласно программам комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области

						Договор подряда № 22-20/3-21-Н от 10.11.2021			
						Московская область, Дмитровский городской округ			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Карта планируемого размещения объектов местного значения Дмитровского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам д. Маририно, д. Настасьино	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела				Д.С. Савин				1	1
Отв.исполнит.				Т.В. Бурмеева					
						Карта планируемого размещения объектов местного значения Дмитровского городского округа применительно к населенным пунктам д. Настасьино, д. Маририно. Масштаб 1:10000			