

АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2022

№ 1970-П

г. Дмитров

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/пос. Икша, подстанция 750 кВ Белый Раст в целях размещения инженерных сооружений местного значения, в пользу Муниципального унитарного предприятия «Дмитровское управление жилищно-коммунального хозяйства» Муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области

В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.12.2018 №242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от

12.11.2020 №15ВР-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», Распоряжением Министерства энергетики Московской области от 30.06.2021г. №134-Р «Об утверждении схемы теплоснабжения Дмитровского городского округа Московской области на период с 2020 по 2040 год», Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, согласно решению Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 «Об утверждении Генерального плана Дмитровского городского округа Московской области», а также постановления Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области», Порядка предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.07.2021 № 1514-П «Об утверждении Порядка предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Дмитровского городского округа Московской области», Постановлением Главы Дмитровского городского округа Московской области от 15.03.2021 № 454-П «О присвоении единой теплоснабжающей организации на территории Дмитровского городского округа Московской области», Распоряжением Комитета по управлению имуществом «О закреплении на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием «Дмитровское управление жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области муниципального имущества от 30.12.2020 №602-Р, учитывая Запрос о предоставлении Государственной услуги (ходатайство) Муниципального унитарного предприятия «Дмитровское управление жилищно-коммунального хозяйства» Муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области (ИНН/КПП 5007105604 / 500701001, ОГРН 1185007009879, адрес регистрации: 141800, Московская обл. г. Дмитров ул. Заводская д. 18, адрес электронной почты: turduzhkh@mail.ru) от 17.05.2022 № Р001-7895673025-59269973 об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, наличие извещения правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута, в виде опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута (далее - сообщение) в печатном средстве массовой информации газете «Советская,2» (выпуск №21 (160) от 22 апреля 2022 года), размещения сообщения на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области (<https://dmitrov-reg.ru/>), размещения сообщения на информационном щите по адресу: г/пос. Икша, подстанция 750 кВ. Белый Раст, Информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 17.05.2022 ГЗ-РГИС-5796762311, Акт обследования от 21 апреля 2022 №2169, писем Министерства имущественных отношений Московской области от 25.06.2020 № 15Исх-17680, от 22.03.2022 № 15Исх-6936, письмо Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 12.05.2022 № 7923/04-3.3 постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 300 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:04:0070501:378, площадью 453 кв.м., по

адресу: Московская область, Дмитровский район, г/пос. Икша, подстанция 750 кВ Белый Раст, в пользу Муниципального унитарного предприятия «Дмитровское управление жилищно-коммунального хозяйства» Муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, в целях размещения инженерных сооружений местного значения - существующих объектов системы теплоснабжения и их неотъемлемых технологических частей, включая здание бойлерной, их содержания и эксплуатации, текущего и капитального ремонта, прохода, проезда к ним, закрепленных на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием «Дмитровское управление жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

3. Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

4. График проведения работ при осуществлении эксплуатации объектов системы теплоснабжения и их неотъемлемых технологических частей определяется планом капитального и (или) текущего ремонта или иным документом, утверждаемым Муниципальным унитарным предприятием «Дмитровское управление жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области.

5. Муниципальному унитарному предприятию «Дмитровское управление жилищно-коммунального хозяйства» Муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области привести земли, земельные участки, указанные в пункте 1 Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

7. Администрации Дмитровского городского округа Московской области опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Дмитровского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Дмитровского городского округа Московской области.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области А.П. Демидова.

Глава Дмитровского городского округа
Московской области



И.И. Поночевный

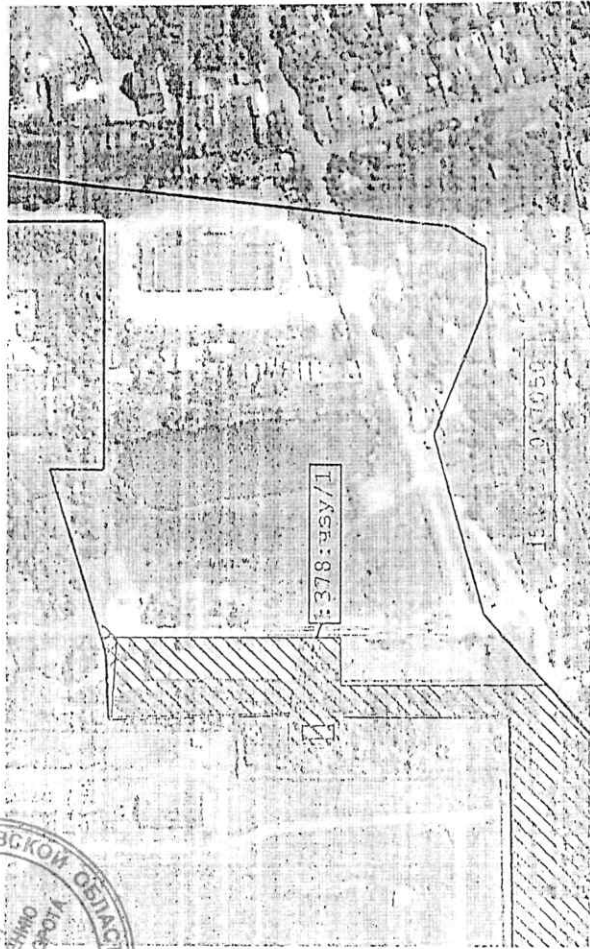


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ СЕРВИТУТА

адрес: Московская область, Дмитровский район,
г/пос Икша, подстанция 750 кВ Белый Раст
Система координат МСК-50
площадь земельного участка 453 кв.м.









Условный номер земельного
участка 50:04:0070501:378:чз/1

Имя точки	X, м	Y, м
:378:чз/1 (площадь 453 кв.м.)		
н1	509 858,64	2 185 627,78
н2	509 859,00	2 185 640,85
н3	509 853,97	2 185 640,85
н4	509 854,92	2 185 670,72
н5	509 848,31	2 185 670,72
н6	509 847,26	2 185 640,36
н7	509 838,71	2 185 640,43
н8	509 838,90	2 185 628,16
н1	509 858,64	2 185 627,78



Масштаб 1:3 000

Условные обозначения:

-  - Граница публичного сервитута
-  - доступ к земельному участку
-  - номер кадастрового квартала
-  - Обозначение грании сервитута в границах земельного участка
-  - Объект Капитального строительства (Бойлерная)
-  - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН
-  н6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Зоны с особыми условиями использования территории



Али
(Ерошкина В.А. - кучи)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ СЕРВИТУТА

адрес: Московская область, Дмитровский район,
г/пос Икша, подстанция 750 кВ Белый Раст
Система координат МСК-50
площадь земельного участка 453 кв.м.




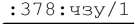




Условный номер земельного участка 50:04:0070501:378:чзу/1

Имя точки	X, м	Y, м
:378:чзу/1 (площадь 453 кв.м.)		
н1	509 858,64	2 185 627,78
н2	509 859,00	2 185 640,85
н3	509 853,97	2 185 640,85
н4	509 854,92	2 185 670,72
н5	509 848,31	2 185 670,72
н6	509 847,26	2 185 640,36
н7	509 838,71	2 185 640,43
н8	509 838,90	2 185 628,16
н1	509 858,64	2 185 627,78



Масштаб 1:3 000

Условные обозначения:

-  - Граница публичного сервитута
-  - доступ к земельному участку
-  - номер кадастрового квартала
-  - Обозначение границ сервитута в границах земельного участка
-  - Объект Капитального строительства (Бойлерная)
-  - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН
-  - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Зоны с особыми условиями использования территории