



Министерство энергетики
Российской Федерации
(Минэнерго России)

П Р И К А З

18 мая 2022г.

№ 431

Москва

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства федерального значения «Техническое перевооружение ПС 220 кВ Дмитров и ВЛ 220 кВ Радуга-Ярцево. Технологическое присоединение энергопринимающих устройств АО «Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Дубна»

В соответствии со статьей 23 и главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, приказом Минэнерго России от 21 января 2021 г. № 16 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения ПАО «ФСК ЕЭС» в рамках реализации инвестиционного проекта: «Техническое перевооружение ПС 220 кВ Дмитров и ВЛ 220 кВ Радуга-Ярцево. Технологическое присоединение энергопринимающих устройств АО «Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Дубна», на основании ходатайства уполномоченного представителя ПАО «ФСК ЕЭС» (ИНН 4716016979) от 18 марта 2022 г. № МА-1265 и в целях реконструкции и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства федерального значения «Техническое перевооружение ПС 220 кВ Дмитров и ВЛ 220 кВ Радуга-Ярцево. Технологическое присоединение энергопринимающих устройств АО «Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Дубна» приказываю:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства федерального значения «Техническое перевооружение ПС 220 кВ Дмитров и ВЛ 220 кВ Радуга-Ярцево. Технологическое присоединение энергопринимающих устройств АО «Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Дубна» (далее соответственно – публичный сервитут, инженерные сооружения) по перечню и в границах согласно приложению № 1.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 12 месяцев.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении реконструкции и эксплуатации инженерных сооружений на земельных участках, указанных в пунктах 2, 8, 10 – 13 приложения № 1 (далее – земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам), и землях, расположенных в границах кадастровых кварталов, указанных в пунктах 15 – 17 приложения № 1 (далее – земли), направленная письмом ПАО «ФСК ЕЭС» от 18 марта 2022 г. № МА-1265, указана в приложении № 2.

5. ПАО «ФСК ЕЭС»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут:

в отношении земельных участков, находящихся в государственной или

муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 % кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования;

в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 % среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (городскому округу) за каждый год их использования;

б) привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Заместителю директора Департамента оперативного управления в ТЭК (И.И. Кунцу) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Е.П. Грабчак

Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номера кадастрового квартала	Адрес или описание местоположения земельного участка/земель
1	2	3
1	50:04:0010203:49	Московская область, р-н Дмитровский, г Дмитров, от электроподстанции №585 г.Дмитрова до трансформаторной подстанции д.Курово
2	50:04:0010203:488	Московская область, Российская Федерация, Дмитровский городской округ, Митькино д.
3	50:04:0101202:8	Московская область, Дмитровский район, Внуковский с\о, в районе с. Борисово
4	50:04:0101202:115	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Дмитровский, г/пос Дмитров, д Митькино
5	50:04:0101202:9	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Дмитровский район, Внуковский с\о, в районе с. Борисово
6	50:04:0101202:7	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Дмитровский, тер г/п Дмитров, тер в районе д. Митькино
7	50:04:0100503:8	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Дмитровский, г/пос Дмитров, в районе д Ярово
8	50:04:0100503:19	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Дмитровский, тер г/п Дмитров, тер д.Ярово, дом 2

1	2	3
9	50:04:0100503:6	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Дмитровский, тер г/п Дмитров, тер в районе д. Бородино
10	50:04:0170101:1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Дмитровский муниципальный район, Дмитровское лесничество, Костинское участковое лесничество, кварталы 23,32-33,44
11	50:04:0170201:495	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Дмитровский муниципальный район, Дмитровское лесничество, Костинское участковое лесничество, кварталы 5, 8-11,12-22, 24-31, 37-43, 49-53, 57-60
12	50:04:0000000:97113	Московская область, р-н Сергиево-Посадский, обл. Московская, р-н Дмитровский, Дмитровское лесничество, Костинское участковое лесничество, квартал №25, части выделов №2, 10, 18, 32, 33, квартал №37 части выделов №13, 14, 20, 22
13	50:05:0000000:77451	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, Сергиево-Посадское лесничество, Васильевское участковое лесничество, кв.1, ч.выд.1,2,3,выд.4-11, ч.12, ч.13, выд.14-22, ч.23, выд.24-28, ч.29, выд.30,31, ч.32; кв.2, ч.выд.1-6, выд.7-32,32; кв.3, выд.1-34; кв.4, ч.1, выд.2-6, ч.7, выд.8,9, ч.10, выд.11-15, ч.выд.16-18, выд.19-28, ч.29, выд.30,31, ч.32; кв.5, выд.1-26, ч.27, выд.28-30, ч.31, выд.32, ч.33, ч.34, выд.35-38, ч.39, выд.40-42, ч.43; кв.6, выд.1-32, ч.выд.33-35, в.36, ч.37, в.38,39, ч.40; кв.7, выд.1-37, ч.38, выд.39-42, ч.выд.43-45, выд.46-51, ч.52; кв.8, выд.1-34, ч.выд.35-37, выд.38, ч.выд.39-41, выд.42, ч.43, выд.44-55, ч.56, выд.57; кв.9, выд.1-20, ч.21, выд.22-35, ч.36, ч.37, выд.38-47, ч.48, выд.49, ч.50, ч.51, выд.52-54, ч.выд.55-57, выд.58, ч.59, выд.60-75, ч.77, выд.78-91, ч.92, выд.93; кв.10, выд.1-3, ч.4, выд.5-10, ч.11, ч.12, выд.13-39, ч.40, выд.41-53, ч.54, ч.55, выд.56, ч.57; кв.11, ч.выд.1-4, выд.5-7, ч.8, выд.9-21, ч.22, выд.23, ч.24, выд.25-29, ч.30; кв.12, выд.1-19, ч.20, выд.21-46, ч.47; кв.13, ч.1, выд.2-33, ч.34; кв.14, выд.1-26; кв.15, выд.1,2, ч.3, выд.4-27, ч.28; кв.16, ч.1, выд.2-6, ч.выд.7-9, выд.10, ч.11, выд.12-15, ч.16, выд.17-35, ч.36; кв.17, выд.1-6, ч.7, выд.8-17, ч.18, выд.19-33, ч.34, выд.35-

1	2	3
		<p>45, ч.46; кв.18, ч.1, выд.2-27; кв.19, выд.1-17, ч.18, выд.19-23, ч.24; кв.20, выд.1-9, ч.10, выд.11-21, ч.22; кв.21, выд.1-19, ч.20, выд.21-23, ч.24, выд.25-31, ч.32; кв.22, выд.1-26, ч.27, выд.28-35, ч.36, выд.37-39, ч.40; кв.23, ч.1, выд.2-8, ч.9, выд.10-16, ч.17, ч.18, выд.19-26, ч.27; кв.24, выд.1-14, ч.15, выд.16-39, ч.40, ч.41, выд.42-44, ч.45; кв.25, выд.1-3, ч.4, ч.5, выд.6-17, ч.18, выд.19-24, ч.25, ч.26, выд.27-49, ч.50; кв.26, ч.1, выд.2, ч.3, выд.4-6, ч.7, выд.8-18, ч.19, выд.20, 21, ч.22, выд.23-42, ч.43, выд.44-50, ч.51-53, выд.54-57, ч.58, выд.59, ч.60; кв.27, выд.1, 2, ч.3, выд.4, 5, ч.6, ч.7, выд.8-17, ч.18, выд.19-21, ч.22, выд.23-25, ч.26, ч.27, выд.28-45, ч.46, выд.47, ч.48; кв.28, ч.1, выд.1-3, выд.4-32, ч.33, выд.34-50, ч.51, выд.52-54, ч.55, ч.56; кв.29, выд.1-23, ч.24, ч.25, выд.26-31, ч.32, выд.33-35, ч.36; кв.30, выд.1, ч.2, выд.2-4, выд.5, 6, ч.7, выд.8, 9, ч.10, выд.11-31, ч.32, выд.33, 34, ч.35, выд.36, 37, ч.38-40, выд.41, ч.42, выд.43-45, ч.46, выд.47, выд.48-51, ч.52, выд.53, ч.54, выд.55-63, ч.64, выд.65-69, ч.70, выд.71, 73, ч.74, выд.75, ч.76, выд.77; кв.31, выд.1-41, ч.42, выд.43-45, ч.46; кв.32, выд.1-13, ч.14, выд.15-17, ч.18, выд.19-23, ч.24, выд.25-47, ч.48, ч.49, выд.50, 51, ч.52; кв.33, выд.1-37; кв.34, ч.1, выд.2, выд.3, ч.4, выд.5, ч.6, выд.6-9, выд.10, ч.11, ч.12, выд.13, ч.14, выд.15-21, ч.22, выд.23-27, выд.28, выд.29-33, ч.34, выд.35-64, ч.65, выд.66; кв.35, выд.1-56; кв.36, выд.1-8, ч.9, выд.10-14, ч.15, выд.16, ч.17, выд.18-19, выд.20-25, ч.26, ч.27, выд.28-36, выд.37, выд.38-40, ч.41, выд.42, 43; кв.37, выд.1-3, ч.4, выд.5, ч.6, ч.7, выд.8-10, ч.11, ч.12, выд.13-16, ч.17, выд.18-23, ч.24, выд.25-27, выд.28, выд.29, ч.30, выд.31-34, ч.35, ч.36, выд.37, 38; кв.38, ч.1, выд.2-23, ч.24, выд.25-31, ч.32, ч.33, выд.34, 35; кв.39, выд.1-4, ч.5, выд.6-21, ч.22; кв.40, выд.1-6, ч.7, выд.8-15, ч.16, выд.17, ч.18, выд.19-24, ч.25, выд.26-57, ч.58, выд.59, ч.60, выд.61; кв.41, ч.1, ч.2, выд.3-7, ч.8, выд.9-11, выд.12, ч.13-19, выд.20, ч.21, ч.22, выд.23, 24, ч.25; кв.42, выд.1-18, ч.19, ч.20, выд.21-23; кв.43, выд.1-3, ч.4, выд.4-6, выд.7, 8, ч.9, ч.10, выд.11-21, 25-28, ч.50, ч.51; кв.44, ч.1, ч.2, выд.3-5, ч.43, ч.44; кв.45, выд.1-31; кв.46, выд.1-18; кв.47, ч.1, выд.2, 3, ч.4, ч.5, выд.6-25, ч.26; кв.48, ч.1, выд.2, 3, ч.4, выд.5, 6, ч.7, ч.8, выд.9-44, ч.45, выд.46; кв.49, ч.1, выд.2-5, выд.6, ч.7, выд.7-13, выд.14-30, 32-34, ч.35, выд.36, 37; кв.50, выд.1, 2, 24-26, ч.27, ч.28; кв.52, выд.1-5, ч.6, выд.6-9, выд.10-13, ч.14-16, выд.17, 18, ч.19, выд.20, ч.21, выд.22, ч.23, выд.24-26, ч.27, выд.28-32, ч.33, выд.34-</p>

1	2	3
		36, ч.37, выд.38,39; кв.53, выд.3-20, ч.21, выд.22-27, ч.28, выд.29-37, ч.38, выд.39,40, ч.41, выд.42-50, ч.51, выд.52-57, ч.58, ч.59, выд.60-62, ч.63, ч.64, выд.65-67, ч.68, выд.69, ч.70, выд.71,72, ч.выд.73-76, выд.77-84, ч.85, ч.86, выд.87, ч.88, выд.89-91, ч.92; кв.54, выд.1-26; кв.55, выд.1-40; кв.56, выд.1-22; кв.57, выд.1-28; кв.58, выд.1-4,6,7, ч.27-30; кв.62, ч.1, выд.2, ч.3, ч.4, выд.5, ч.выд.6-11.
14	50:05:0000000:59	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский
15	50:04:0010203	Московская область, Дмитровский городской округ
16	50:04:0100503	Московская область, Дмитровский городской округ
17	50:04:0101201	Московская область, Дмитровский городской округ

**График выполнения работ при осуществлении реконструкции и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства федерального значения
«Техническое перевооружение ПС 220 кВ Дмитров и ВЛ 220 кВ Радуга-Ярцево. Технологическое присоединение энергопринимающих устройств
АО «Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Дубна»»**

№ п/п	Наименование работ	2022		2023		Май 2023 - Май 2071
		Май - Декабрь	Январь-Май	Январь-Май	Январь-Май	
1	Строительно-монтажные работы на объектах «Техническое перевооружение ПС 220 кВ Дмитров и ВЛ 220 кВ Радуга-Ярцево. Технологическое присоединение энергопринимающих устройств АО «Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Дубна» *	x	x			
2	Эксплуатация объектов «Техническое перевооружение ПС 220 кВ Дмитров и ВЛ 220 кВ Радуга-Ярцево. Технологическое присоединение энергопринимающих устройств АО «Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Дубна»				x	

* Срок обременения земельных участков на период строительства не превышает 12 месяцев