



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

20.05.2022

№ 165/31

г. Дмитров

О внесении изменений в Порядок определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 26.10.2018 № 599/65

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 02.03.2022 № 16/2022-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 18.03.2022 № 28/2022-ОЗ «О внесении изменения в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 18.04.2022 № 47/2022-ОЗ «О внесении изменения в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области», решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 19.04.2022 № 157/29 «Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Дмитровского городского округа Московской области в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций», руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, Совет депутатов Дмитровского городского округа Московской области решил:

1. Внести в Порядок определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 26.10.2018 № 599/65, следующие изменения:

1) подпункт 1.2⁶ пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.2⁶. В случае, если земельный участок предоставляется публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или унитарной некоммерческой организации в организационно-правовой форме фонда «Фонд развития территорий Московской области», а также в случае перехода к указанным некоммерческим организациям прав арендатора по договору аренды земельного участка в порядке, определенном статьями

201¹⁵⁻¹, 201¹⁵⁻² и 201¹⁵⁻²⁻¹ Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арендная плата на весь срок аренды указанного земельного участка устанавливается в размере одного рубля за квадратный метр в год, но не выше размера земельного налога за соответствующий земельный участок.»;

2) дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15. Арендная плата за земельный участок, предоставляемый в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случаях и на срок, определенных представительным органом местного самоуправления муниципального образования, устанавливается в размере одного рубля.

По истечении срока, определенного представительным органом местного самоуправления муниципального образования, арендная плата устанавливается в соответствии с подпунктом 1.3 пункта 1 настоящего Порядка.»;

3) дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные без проведения торгов для организаций, основной вид экономической деятельности которых в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) относится к следующим группам (подгруппам, видам): 62.01, 62.02, 62.02.1, 62.02.4, 62.03.13, 62.09, 63.11.1, определяется согласно подпункту 1.3 пункта 1 настоящего Порядка с применением понижающего коэффициента (Кп) в размере 0,5 при условии, что организацией получен документ о государственной аккредитации организации, осуществляющей деятельность в области информационных технологий, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понижающий коэффициент (Кп) применяется в период 2022-2024 годов.».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Положения подпункта 3 пункта 1 настоящего решения применяются к правоотношениям, возникшим с 31 декабря 2021 года.

Председатель Совета депутатов
Дмитровского городского округа
Московской области

М.В. Зернов

Глава Дмитровского городского округа
Московской области

И.И. Поночевный