

КОПИ
ВЕРЬ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

29.03.2022

№150/28

г. Дмитров

Г Г Г

О внесении изменений в Порядок определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 26.10.2018 № 599/65

В целях приведения нормативных правовых актов, принимаемых Советом депутатов Дмитровского городского округа Московской области, в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 29.11.2021 № 235/2021-ОЗ «О внесении изменений в некоторые Законы Московской области», от 27.12.2021 № 272/2021-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области», учитывая письма Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 21.12.2021 № СЛ-8446, от 20.01.2022 № СЛ-339, руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, Совет депутатов Дмитровского городского округа Московской области решил:

1. Внести в Порядок определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 26.10.2018 № 599/65, следующие изменения:

- 1) подпункт 1.2 пункта 1 признать утратившим силу;
- 2) пункт 1 дополнить подпунктом 1.2^б следующего содержания:

«1.2^б. В случае, если земельный участок предоставляется публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или унитарной некоммерческой организации в организационно-правовой форме фонда «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Московской области», а также в случае перехода к указанным некоммерческим организациям прав арендатора по договору аренды земельного участка в порядке, определенном статьями 201¹⁵⁻¹, 201¹⁵⁻² и 201¹⁵⁻²⁻¹

Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арендная плата на весь срок аренды указанного земельного участка устанавливается в размере одного рубля за квадратный метр в год, но не выше размера земельного налога за соответствующий земельный участок.»;

3) в пункте 3¹:

в абзаце первом слова «, комплексного освоения территории в целях жилищного строительства» исключить;

в абзаце пятом слова «настоящей частью» заменить словами «настоящим пунктом»;

4) в пункте 4 слова «пунктом 3 и подпунктом 3.1» заменить словами «пунктами 3 и 3¹»;

5) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. В случае предоставления в аренду земельного участка, находящегося в собственности Дмитровского городского округа Московской области, лицу, с которым в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, заключен договор о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории жилой застройки), если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, а также условия данного договора соответствуют требованиям части 6 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, арендная плата устанавливается в размере 1 руб. за 1 кв. метр в год, но не выше размера земельного налога за соответствующий земельный участок. При этом площадь переселяемых жилых помещений должна составлять не менее десяти процентов от общей площади возводимых жилых помещений.

В иных случаях предоставления в аренду земельного участка, находящегося в собственности Дмитровского городского округа Московской области, лицу, с которым в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, заключен договор о комплексном развитии территории, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, арендная плата устанавливается в размере земельного налога за соответствующий земельный участок.

В случае предоставления в аренду земельных участков, находящихся в собственности Дмитровского городского округа Московской области, юридическому лицу, с которым в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Московской области, заключено соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающее предоставление гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства расположенных на территории Дмитровского городского округа Московской области многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», меры поддержки по завершению строительства таких многоквартирных домов, а также в отношении земельных участков, по которым приняты обязательства по завершению строительства расположенных на территории Дмитровского городского округа Московской области многоквартирных жилых домов, находящихся в едином реестре проблемных объектов, с исполнением обязательств перед гражданами, денежные

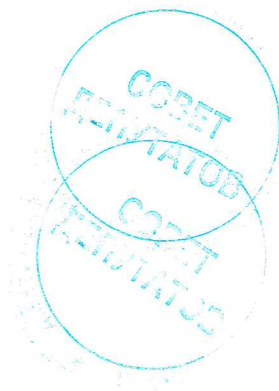
средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, арендная плата устанавливается в размере земельного налога за соответствующий земельный участок.».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
Дмитровского городского округа
Московской области

Глава Дмитровского городского округа
Московской области



М.В. Зернов

И.И. Поночевный