

# АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2021

№ 3090-П

г. Дмитров

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области

В соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16.1 Закона Московской области от 07.03.2007 №36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», обращением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 30.12.2020 №28Исх-54571/, руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, постановляет:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 №2315-П (прилагаются).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте администрации Дмитровского городского округа Московской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Дмитровского городского округа Московской области А.В. Сидорова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Дмитровского городского округа  
Московской области



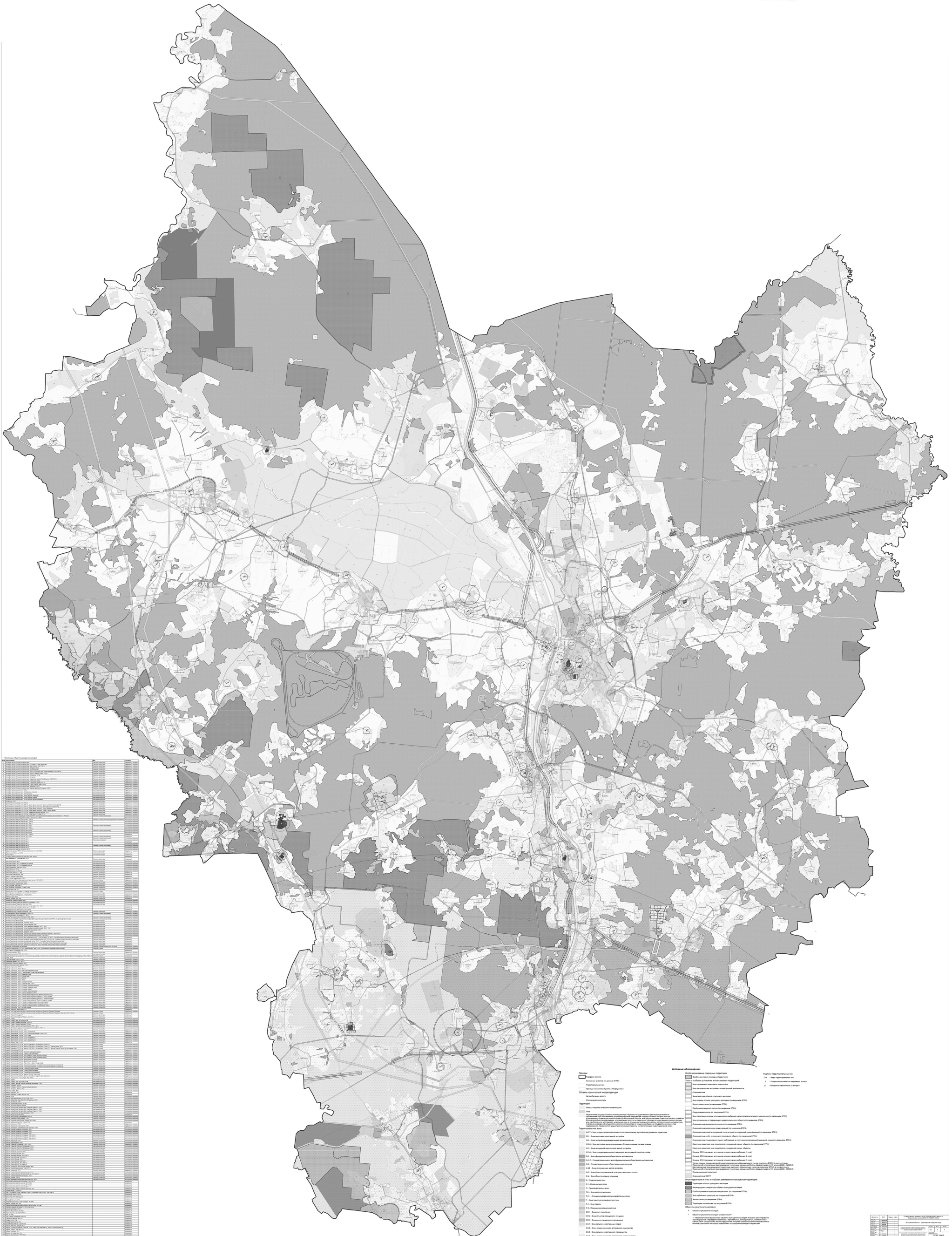
И.И. Поночевный

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В "ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"  
 КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ И ГРАНИЦ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

№ п/п	Наименование территории	Содержание	Ссылка на документ
1	Территория исторического поселения "Исторический центр Дмитрова"	Зона с особыми условиями использования территорий	ПЗЗ от 15.03.2004 № 15/03/04-01
2	Территория исторического поселения "Исторический центр Дмитрова"	Зона с особыми условиями использования территорий	ПЗЗ от 15.03.2004 № 15/03/04-01
3	Территория исторического поселения "Исторический центр Дмитрова"	Зона с особыми условиями использования территорий	ПЗЗ от 15.03.2004 № 15/03/04-01
4	Территория исторического поселения "Исторический центр Дмитрова"	Зона с особыми условиями использования территорий	ПЗЗ от 15.03.2004 № 15/03/04-01
5	Территория исторического поселения "Исторический центр Дмитрова"	Зона с особыми условиями использования территорий	ПЗЗ от 15.03.2004 № 15/03/04-01



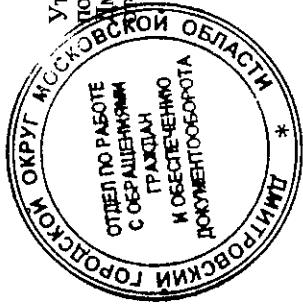
Утверждено  
 постановлением Администрации  
 Дмитровского городского округа  
 Московской области  
 от 27.08.2009 № 3090-17



№ п/п	Наименование территории	Содержание	Ссылка на документ
1	Территория исторического поселения "Исторический центр Дмитрова"	Зона с особыми условиями использования территорий	ПЗЗ от 15.03.2004 № 15/03/04-01
2	Территория исторического поселения "Исторический центр Дмитрова"	Зона с особыми условиями использования территорий	ПЗЗ от 15.03.2004 № 15/03/04-01
3	Территория исторического поселения "Исторический центр Дмитрова"	Зона с особыми условиями использования территорий	ПЗЗ от 15.03.2004 № 15/03/04-01
4	Территория исторического поселения "Исторический центр Дмитрова"	Зона с особыми условиями использования территорий	ПЗЗ от 15.03.2004 № 15/03/04-01
5	Территория исторического поселения "Исторический центр Дмитрова"	Зона с особыми условиями использования территорий	ПЗЗ от 15.03.2004 № 15/03/04-01

№ п/п	Наименование территории	Содержание	Ссылка на документ
1	Территория исторического поселения "Исторический центр Дмитрова"	Зона с особыми условиями использования территорий	ПЗЗ от 15.03.2004 № 15/03/04-01
2	Территория исторического поселения "Исторический центр Дмитрова"	Зона с особыми условиями использования территорий	ПЗЗ от 15.03.2004 № 15/03/04-01
3	Территория исторического поселения "Исторический центр Дмитрова"	Зона с особыми условиями использования территорий	ПЗЗ от 15.03.2004 № 15/03/04-01
4	Территория исторического поселения "Исторический центр Дмитрова"	Зона с особыми условиями использования территорий	ПЗЗ от 15.03.2004 № 15/03/04-01
5	Территория исторического поселения "Исторический центр Дмитрова"	Зона с особыми условиями использования территорий	ПЗЗ от 15.03.2004 № 15/03/04-01

№ п/п	Наименование территории	Содержание	Ссылка на документ
1	Территория исторического поселения "Исторический центр Дмитрова"	Зона с особыми условиями использования территорий	ПЗЗ от 15.03.2004 № 15/03/04-01
2	Территория исторического поселения "Исторический центр Дмитрова"	Зона с особыми условиями использования территорий	ПЗЗ от 15.03.2004 № 15/03/04-01
3	Территория исторического поселения "Исторический центр Дмитрова"	Зона с особыми условиями использования территорий	ПЗЗ от 15.03.2004 № 15/03/04-01
4	Территория исторического поселения "Исторический центр Дмитрова"	Зона с особыми условиями использования территорий	ПЗЗ от 15.03.2004 № 15/03/04-01
5	Территория исторического поселения "Исторический центр Дмитрова"	Зона с особыми условиями использования территорий	ПЗЗ от 15.03.2004 № 15/03/04-01



Утверждено  
постановлением Администрации  
Дмитровского городского округа  
№ 3098-11

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ДМИТРОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## Содержание

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ	4
ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	65
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	70

**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**



## Оглавление

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7	Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам	42
Статья 1. Общие положения	7	Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	43
Статья 2. Назначение и содержание Правил	7	Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	43
Статья 3. Порядок установления территориальных зон	8	Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	45
Статья 3.1. Пересечение сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости	9	Статья 16. Градостроительный план земельного участка	46
Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий	10	Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	47
Статья 4.1. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г."	17	ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	49
Статья 4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг."	18	Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории	49
Статья 4.3. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения - "Усадьба, в которой прошли детские и юношеские годы декабриста Оболенского Евгения Петровича"	19	Статья 19. Комплексное и устойчивое развитие территории	51
Статья 4.4. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Удино"	21	ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	56
Статья 4.5. Режим использования территории объекта культурного наследия усадьбы «Ольгово»	22	Статья 20. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки	56
Статья 4.6. Режим использования территории объекта культурного наследия Государственного историко-литературного и природного музея-заповедника А.А. Блока	23	Статья 21. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план	57
Статья 4.7. Особые условия использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы	24	Статья 22. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила	58
ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ	32	Статья 23. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории	58
Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области	32	Статья 24. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	59
Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов государственной власти Московской области	32	Статья 25. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	60
Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского округа	35	ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА	62
Статья 8. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области	37	Статья 26. Основания для внесения изменений в Правила	62
Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа 37	39	Статья 27. Порядок внесения изменений в Правила	62
ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	39		
Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте	39		
Статья 11. Состав градостроительного регламента	40		

## ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### Статья 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки Дмитровского городского округа Московской области (далее - Правила, настоящие Правила) являются документом Градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области от Градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава Дмитровского городского округа Московской области (далее - городской округ), муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа, с учетом требований технических регламентов, положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане городского округа (далее - генеральный план), результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и предложенный заинтересованных лиц.
2. Правила подготовлены применительно к части территории городского округа, за исключением территорий земель лесного фонда (часть территории городского округа).
3. Правила установлены Правилами территориальных зон, определенных на карте Градостроительного зонирования (часть II Правил).
4. Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.
5. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации (далее - официальное опубликование), и размещению на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт городского округа).
6. Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу настоящих Правил разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, являются действенными.
7. В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» город Дмитров отнесен к историческим поселениям регионального значения.

### Статья 2. Назначение и содержание Правил

1. Правила разработаны в целях:
  - создания условий для устойчивого развития территории городского округа,
  - сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
  - создания условий для планировки территории городского округа;
  - обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
  - создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.
2. Правила включают в себя:
  - 2.1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений (часть I Правил), содержащий положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории;
- о провозвещении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в настоящие Правила;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

### 2.2. Карту (карты) Градостроительного зонирования (часть II Правил).

- Карту градостроительного зонирования с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.
- Карту влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения.
- Карту градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения и иных зон с особыми условиями использования территории ограниченного доступа (карта ограниченного доступа).

### 2.3. Градостроительные регламенты (часть III Правил).

- 2.4. Приложение «Сведения о границах территориальных зон», содержащее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Правилами в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечена возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

### Статья 3. Порядок установления территориальных зон

1. В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

2. Территориальные зоны, определенные в результате градостроительного зонирования на территории городского округа, отображены на карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон (характерные точки), отображенные на карте градостроительного зонирования, установлены с точностью 5 метров (с учетом масштаба карты 1:1.0000) в соответствии с Приказом Минкомсвязи от 01.03.2016 №90.

- Для земельных участков в пределах территориальных зон, границы которых установлены с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом без учета принята деления земель по целевому назначению на категории, границы таких территориальных зон и градостроительные регламенты считаются установленными после изменения категории земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

3. На карте градостроительного зонирования установлены границы территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

5. В состав графической части Правил входит карта (карты) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.
6. Границы территориальных зон установлены с учетом:
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
  - функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;
  - определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
  - сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
  - планируемых изменений границ земель различных категорий;
  - предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;
  - историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

7. Границы территориальных зон установлены по:
- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;
  - красным линиям;
  - границам земельных участков;
  - границам населенных пунктов в пределах городского округа;
  - границам городского округа;
  - естественным границам природных объектов;
  - иным границам.

8. Границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

9. Карта (карты) градостроительного зонирования применяется одновременно с картой (картами) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

10. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков установлен градостроительный регламент.

### Статья 3.1. Пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

На карте градостроительного зонирования отображены территории пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

При наличии Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда, или судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, расположенного на территории пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны.

### Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. На карте с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав графических материалов Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации могут отображаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

№ п/п	Вид зоны	Основание
1	зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34; постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (далее - ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.12.2008 N 662-Р (ред. от 30.12.2010) "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - монастыря Спасо-Влахернского в рабочем поселке Деденево городского поселения Деденево Дмитровского муниципального района Московской области"; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 27.04.2009 N 154-Р "О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.12.2008 N 662-Р "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - монастыря Спасо-Влахернского в рабочем поселке Деденево Дмитровского муниципального района Московской области"; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 08.04.2014 N 107-Р "О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.12.2008 N 662-Р "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - монастыря Спасо-Влахернского в рабочем поселке Деденево сельского поселения Деденево Дмитровского муниципального района Московской области"; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 08.04.2014 N 107-Р "О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.12.2008 N 662-Р "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - монастыря Спасо-Влахернского в рабочем поселке Деденево сельского поселения Деденево Дмитровского муниципального района Московской области"; Распоряжение Министерства культуры Московской области от 19.03.2009 N 92-Р (ред. от 08.02.2011) "Об утверждении границы территории и режима

	<p>использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Удино" в деревне Удино сельского поселения Габовское Дмитровского муниципального района Московской области".</p> <p>Распоряжение Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 N 128-Р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 19.03.2009 № 92-р» Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения усадьбы "Удино" в деревне Удино сельского поселения Габовское Дмитровского муниципального района Московской области".</p> <p>Постановление Правительства Московской области от 28.12.2009 N 1161/55 "Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения усадьбы "Удино" в деревне Удино сельского поселения Габовское Дмитровского муниципального района Московской области".</p> <p>Распоряжение Главного управления культуры областного наследия Московской области от 31.05.2017 N 45РВ-309 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Оболянинова, XVIII в.", расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, городское поселение Яхрома, село Подъячево".</p> <p>Распоряжение Министерства культуры Московской области от 01.10.2009 N 333-Р (ред. от 18.02.2011) "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - ансамбля Николо-Пешношского монастыря XVI-XIX вв. в поселке Луговой сельского поселения Куликовское Дмитровского муниципального района Московской области".</p> <p>Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.07.2017 N 45РВ-357 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Подлипичье": главный дом, XVIII-XIX вв.", расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, городское поселение Дмитров, город Дмитров, улица Подлипичье, дом 4".</p> <p>Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 02.08.2016 N 46РВ-39 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг.", расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, городское поселение Яхрома, деревня Борносово", Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 02.08.2016 N 46РВ-40</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>"Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, городское поселение Яхрома, деревня Языково".</p> <p>Постановление Правительства Московской области от 16.08.2017 N 646/27 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг.", расположенного в деревне Борносово городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области, особым режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон".</p> <p>Постановление Правительства Московской области от 16.08.2017 N 647/27 "Об утверждении граници зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", расположенного в деревне Языково городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области, особым режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон".</p> <p>Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 15.10.2018 N 32РВ-443 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба, в которой прошли детские и юношеские годы декабриста Оболенского, Евгения Петровича", расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, село Храбово".</p> <p>Постановление Правительства Московской области от 02.08.2010 N 601/32 "Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - "Усадьба, в которой прошли детские и юношеские годы декабриста Оболенского Евгения Петровича" в селе Храбово городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области".</p> <p>Распоряжение Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 N 146-Р "О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 09.10.2009 N 340-р "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - "Усадьба, в которой прошли детские и юношеские годы декабриста Оболенского Евгения Петровича" в селе Храбово городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области".</p> <p>Решение Московского областного исполнительного комитета от 11.06.87 № 801/19 «Об установлении зон охраны бывшей усадьбы «Ольгово» в Дмитровском районе Московской области».</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	Решение Московского областного исполнительного комитета от 21.01.1983 № 155/1 «Об утверждении границ заповедной территории, охранной зоны, зоны регулирования застройки и охраняемого природного ландшафта Государственного историко-литературного и природного музея-заповедника А.А. Блока» Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1 Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Приказ Минтранса России от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Norm отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
2	защитная зона объекта культурного наследия
3	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
4	охранная зона железных дорог
5	придорожные полосы автомобильных дорог
6	охранная зона трубопроводов(газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

	Положение о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
7	охранная зона линий и сооружений связи
8	приаэродромная территория
9	зона охраняемого объекта
10	зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запреты и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов
11	охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника

	природы)	природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 №106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
12	охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», часть 3 статьи 13; Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охраняемых зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
13	водоохранная (рыбоохранная) зона	Водный кодекс Российской Федерации, ч. 1 статья 65; Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 48; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраняемых зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»; Постановление Правительства РФ от 06.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохраняемых зон»
14	прибрежная защитная полоса; береговая полоса	Водный кодекс Российской Федерации, часть 6 статьи 6 и часть 2 статьи 65; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраняемых зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»
15	окрут санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно оздоровительных местностях и курортах»; Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны Лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»
16	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной	Водный кодекс Российской Федерации, статья 34; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 18. До утверждения Правительством РФ Положения о зонах санитарной охраны такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЖК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ) СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого

	охраны	назначения» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10); СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) Постановление СНК РСФСР от 23.05.1941 № 355 «О санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения» и Решение Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 5001143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ШЗП» (относится к информации ограниченного доступа в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 54851 «О государственной тайне») Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2006 № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения»
17	зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
18	санитарно-защитная зона	Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 12;
19	зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
20	охранная зона пунктов государственной геологической сети, государственной нивелирной сети и государственной триангуляционной сети	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПин 2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПин 2.1.8.2.2.4.138303. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. 2.2.4. Физические факторы природной среды. 2.2.4. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»)
		Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геологии, картографии и пространных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», часть 14 статьи 8. До утверждения Правительством Российской Федерации Положения об охраняемых зонах такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106



21	зона наблюдения	ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ) Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31. До утверждения Правительством Российской Федерации Положения о зоне наблюдения такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
22	зона безопасности с особым правовым режимом	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 04.05.2017 № 862-р «Об утверждении перечня объектов использования атомной энергии, в целях повышения уровня антитеррористической защищенности которых устанавливается зона безопасности с особым правовым режимом»
23	рыбохозяйственная заповедная зона	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 49;
24	зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы),
25	охранная зона гидроэнергетического объекта	Водный кодекс Российской Федерации, часть 3 статьи 62; Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов» (вместе с «Правилами установления охранных зон для гидроэнергетических объектов») (применяется с учетом требований статьи 106 СП 120.13330.2012 «Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 264)
27	охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»

**Статья 4.1. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г."**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г." (далее - Братская могила советских воинов) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона.

Особый режим использования земель в границах охранной зоны Братской могилы советских воинов запрещает:

- строительство любых зданий, строений, сооружений;
- ведение личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества;
- изменение исторического ландшафта местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;
- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при

прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности; любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

- прокладку дорог;
- прокладку наземных, надземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередачи, установку вышек мобильной связи;
- динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия от транспорта, производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- размещение рекламных конструкций, вывесок;
- размещение временных построек;
- вырубку зеленых насаждений, кроме санитарных и реконструктивных рубок, рубок формирования;
- самовольную посадку деревьев и кустарников на открытых пространствах;
- возведение любых оград;
- организацию свалок;
- разведение костров;
- разработку карьеров. Разрешает:
- проведение работ по расчистке территории от сорной, самосеивной растительности;
- проведение работ по ремонту, реконструкции подъездной дороги к мемориалу;
- проведение работ по благоустройству территории, устройство пешеходных дорожек, видовых площадок, установку малых архитектурных форм (скамеек, урн, элементов освещения);
- установку информационных знаков и указателей;
- прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций с последующей реконструкцией нарушенных участков;
- санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования.

**Статья 4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг."**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг." (далее - Братская могила) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона.

Особый режим использования земель в границах охранной зоны Братской могилы запрещает:

- строительство любых зданий, строений и сооружений;
- ведение личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества;
- изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с восстановлением, восполнением частично утраченных элементов и характеристик природной среды, и изменений, связанных с благоустройством территории;
- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;
- любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- прокладку дорог;
- прокладку наземных, надземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередачи, установку вышек мобильной связи;
- динамическое воздействие на грунты, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- размещение рекламных конструкций, вывесок;
- размещение временных построек;
- вырубку зеленых насаждений, кроме санитарных и реконструктивных рубок, рубок

формирования;

- самовольную посадку деревьев и кустарников на открытых пространствах;
- возведение любых отряд;
- организацию свалок;
- разведение костров;
- разработку карьеров. Разрешает:
- проведение работ по восстановлению, восполнению частично утраченных элементов и
- характеристика природной среды, в том числе рельефа территории;
- проведение работ по ремонту, реконструкции подъездной дороги к мемориалу;
- проведение работ по благоустройству территории, устройство пешеходных дорожек, вывозных площадок, установку малых архитектурных форм (скамеек, урн, элементов освещения);
- установку информационных знаков и указателей;
- прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций с последующей реконструкцией нарушенных участков;
- санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования.

**Статья 4.3. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения - "Усадьба, в которой прошли детские и юношеские годы декабриста Оболенского Евгения Петровича"**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения - "Усадьба, в которой прошли детские и юношеские годы декабриста Оболенского Евгения Петровича" в селе Храброво городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области (далее - усадьба) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

1. Режим использования земель в границах охранной зоны усадьбы запрещает:
  - строительство нежилых и жилых зданий и сооружений, не связанное с восстановлением исторических утраченных построек;
  - хозяйственную деятельность, ведущую к изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;
  - нарушение исторической планировки территории, изменение трассировки исторических дорог, аллей;
  - изменение характерного исторического ландшафта, кроме проведения ландшафтно-восстановительных работ;
  - возведение сплошных ограждений из железобетона и металла для существующих объектов капитального строительства: магазина, индивидуального жилого дома и хозяйственных построек.
2. [радоостроительный регламент в границах охранной зоны усадьбы направлен на сохранение и восстановление историко-градостроительной и природной среды в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и разрешает:
  - капитальный ремонт существующих построек без изменения габаритов;
  - восстановление и сохранение основных секторов обзора характерных панорам с южной стороны усадьбы;
  - восстановление исторических построек на территориях бывшего конного и хозяйственного дворов, фруктового сада по следующим параметрам: габариты сооружений 40 м x 12 м с высотными параметрами не выше 8 м до конька кровли, с использованием традиционных материалов (кирпич, дерево, штукатурка), с нейтральным цветовым решением, форма кровли скатная;
  - восстановление исторических построек на территории, непосредственно прилегающей к церкви Покрова Пресвятой Богородицы;
  - восстановление дома притча по следующим параметрам: габариты сооружения 10

м x 8 м с высотными параметрами не выше 6 м до конька кровли, с использованием традиционных материалов (кирпич, дерево, штукатурка), с нейтральным цветовым решением, форма кровли скатная;

- применение "кулис" из зеленых насаждений с северо-западной и юго-восточной сторон усадьбы, а также со стороны автомобильной дороги - Ропяевского шоссе;
- сохранение исторических трасс дорог и исторических элементов природопользования;
- проведение мероприятий по расчистке, благоустройству и озеленению территории с учетом основных секторов обзора;
- восстановление основной (южной) композиционной и видовой оси усадьбы.

3. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы:

- 1) для участков А, Б, В, Г разрешает:
  - строительство объектов жилого, промышленного и складского назначения, технических сооружений с высотными параметрами выше 10 м до конька кровли;
  - активные цветовые решения фасадов и крыш, завершения крыш (башни, шпиль);
  - возведение сплошных ограждений из железобетона и металла;
  - 2) для участка Д разрешает:
    - строительство объектов жилого, промышленного и складского назначения, технических сооружений с высотными параметрами выше 15 м до конька кровли;
    - активные цветовые решения фасадов и крыш.

4. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы:

- 1) для участков А, Б, В, Г разрешает:
  - реконструкцию существующих построек, строительство зданий и сооружений с высотными параметрами не выше 10 м до конька кровли, с использованием традиционных материалов (кирпич, дерево, штукатурка), нейтральным цветовым решением, форма кровли скатная;
  - организацию "кулис" из зеленых насаждений традиционных пород деревьев со стороны объектов, нарушающих панорамные виды на усадьбу (коттеджная застройка с юго-восточной и с северо-восточной стороны села Храброво, недостроенный двухэтажный жилой дом, непосредственно примыкающий к северо-восточной границе усадьбы);
  - прокладку подземных коммуникаций, необходимых для функционирования поселка, объектов инженерной инфраструктуры;
  - озеленение и благоустройство территории (площадь озеленения участков не менее 30 процентов, соблюдение плотностных характеристик застройки от 5000 до 7000 кв. м/га);
  - 2) для участка Д разрешает:
    - реконструкцию существующих построек, строительство зданий и сооружений с высотными параметрами не выше 15 м до конька кровли, с использованием традиционных материалов (кирпич, дерево, штукатурка), нейтральным цветовым решением;
    - прокладку подземных коммуникаций, необходимых для функционирования поселка, объектов инженерной инфраструктуры;
    - озеленение и благоустройство территории (площадь озеленения участков не менее 30 процентов, соблюдение плотностных характеристик застройки от 5000 до 7000 кв. м/га).

5. Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы запрещает:

- любое строительство;
- устройство сплошных ограждений выше 1,5 метра;
- хозяйственную деятельность, которая может привести к изменению облика исторического ландшафта;
- любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почвы, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова, изменением гидрологического режима;
- размещение бытовых и промышленных свалок.

6. Градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы направлен на обеспечение композиционной целостности исторических панорам по основным секторам обзора и основным трассам восприятия усадьбы и разрешает:
- проведение мероприятий, направленных на сохранение гидрологических и экологических систем окружающего ландшафта, основных характерных панорам и секторов обзора;
  - благоустройство и озеленение территории;
  - реконструкцию инженерных сетей, пешеходных дорожек и проездов.

#### Статья 4.4. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Удино"

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Удино" в деревне Удино сельского поселения Габовское Дмитровского муниципального района Московской области (далее - усадьба "Удино") в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

1. Режим использования земель в границах охранной зоны усадьбы "Удино" запрещает:
- строительство нежилых и жилых зданий и сооружений, за исключением воссоздания исторической градостроительной среды объекта культурного наследия;
  - хозяйственную деятельность, ведущую к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;
  - динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия - от транспорта, производства работ различного типа, создающее вибрационные нагрузки;
  - установку на фасадах, крышах объектов культурного наследия средств технического обеспечения, элементов благоустройства, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, рекламных щитов и т.п.;
  - нарушение исторической планировки, трассировки исторических дорог, аллей;
  - изменение характерного исторического ландшафта;
  - разведение костров.

2. Градостроительный регламент в границах охранной зоны усадьбы "Удино" направлен на сохранение и восстановление историко-градостроительной и природной среды в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и разрешает:

- воссоздание исторических утраченных построек по аналогам, на основе историко-архивных, археологических, гидрологических и других исследований, на основе историко-культурного плана 1910-1912 гг.;
  - проведение мероприятий по благоустройству, озеленению территории с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия;
  - применение "кулисных" зеленых насаждений с северо-восточной стороны территории;
  - прокладку инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования усадьбы "Удино";
  - проведение опережающих земляные работы археологических исследований.
3. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы "Удино" запрещает:
- возведение сплошных железобетонных и металлических ограждений;
  - строительство объектов, нарушающих облик, характер сложившейся застройки, с активным цветовым решением фасадов и завершений зданий (башни, шпиль и т.п.);
  - прокладку высоковольтных линий электропередачи.
4. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и

хозяйственной деятельности усадьбы "Удино" разрешает:

- новое строительство зданий жилого, культурно-бытового, коммунального, промышленно-складского назначения с высотными параметрами не выше 10 м до конька кровли;
- реконструкцию зданий и сооружений жилого, культурно-бытового назначения с высотными параметрами не выше 10 м до конька кровли;
- использование традиционных материалов отделки фасадов (дерево, кирпич), допускается использование современных отделочных материалов нейтральной цветовой гаммы и фактуры;
- сохранение традиционного силуэтного решения завершения зданий (скатные кровли различной конфигурации);
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- устройство "кулисных" посадок из зеленых насаждений с северной границы д. Удино и с южной границы хозяйственных построек ОАО "Дмитровское агропромышленное общество";
- прокладку инженерных коммуникаций.

5. Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы "Удино" запрещает:

- строительство объектов жилого, коммунально-складского и промышленного назначения;
- устройство сплошных отраженных высотой более 1,5 м;
- хозяйственную деятельность, которая может привести к изменению облика исторического ландшафта;
- самовольную вырубку и посадку деревьев, распашку склонов, оврагов;
- сплошную рубку лесных массивов, уничтожение ценных лесонасаждений;
- загрязнение почв и подземных вод, нарушение почвенного покрова;
- прокладку высоковольтных линий электропередачи.

6. Градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы "Удино" направлен на обеспечение композиционной целостности исторических панорам по основным секторам обзора и основным трассам восприятия усадьбы "Удино" и разрешает:

- реконструкцию инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек и проездов;
- благоустройство и озеленение территории с учетом основных секторов обзора.

#### Статья 4.5. Режим использования территории объекта культурного наследия усадьбы «Ольгово»

1. Режим охранной зоны усадьбы «Ольгово» На территории охранной зоны не допускается:

- строительство даже временного характера;
- ломка существующих сооружений, представляющих историческую ценность или их перепланировка;
- посадка и вырубка деревьев;
- использование сельхозугодий под индивидуальные огороды;
- захламление территории;
- сооружение всех видов наземных коммуникаций и разработка карьеров.

На территории охранной зоны все виды работ должны проводиться с проектной документацией, согласованной с органами охраны памятников.

Все деревянные современные постройки, сараи, склады, навесы, павильоны должны быть спесены. Рекомендуется восстановление утраченных усадебных зданий и малых архитектурных форм.

2. Режим зоны охраняемого ландшафта.
- В зоне охраняемого ландшафта воспрещается:
- любое строительство;
  - изменение существующей планировки;
  - установка заборов;

- захлмление территории.
- 3. Режим зоны ретуплирования застройки.
- Разрешается новое строительство, но характер и этажность застройки ограничиваются:

  - подзона А - разрешается только одностажная застройка;
  - подзона Б - разрешается 2-3 этажное строительство.

**Статья 4.6. Режим использования территории объекта культурного наследия Государственного историко-литературного и природного музея-заповедника А.А. Блока.**

Структура охраняемых территорий предлаается следующая: территория памятника - заповедная зона - охранная зона заповедника - зона охраняемого ландшафта- зона регулируемого ландшафта.

1. Территория памятника.

Режим содержания территории памятника - реставрационный.

В Шахматове предусматривается полное восстановление построек и парка, а в Тараканове реставрация церкви и воссоздание документированных элементов усадебной планировки.

2. Заповедная зона.

Режим содержания аналогичен режиму территории памятника, за исключением того, что полевые угодья могут отдаваться заповеднику в аренду совхозу под сельскохозяйственные работы с тем, однако, условием, чтобы характер использования посевных площадей соответствовал тому, что было во время Блока.

3. Охранная зона.

Режим содержания охранной зоны призван обеспечить сохранение и ретенерацию непосредственного природного окружения мемориальных объектов и в то же время он допускает хозяйственное использование, не связанное с заповедником, поскольку иначе, эта территория выглядела бы безжизненной. Предлагается все земли в пределах зоны оставить в ведении их нынешних пользователей, однако заповеднику должна быть предоставлена юридическая возможность эффективно контролировать деятельность хозяйственных организаций.

В селе Тараканове устанавливается режим регулирования застройки, который предусматривает сохранение существующей планировки и этажности.

4. Зона охраны ландшафта.

Режим содержания охраны ландшафта направлен прежде всего на консервацию ландшафтно- эстетических качеств природной среды, объединяющей районные и удаленные друг от друга мемориальные объекты, выходящие в тематическую структуру заповедника, а также на сохранение прочих памятников материальной культуры, включая исторически сложившуюся систему расселения. Хозяйственная деятельность продолжается в прежнем объеме, но должен быть запрещен снос исторических населенных пунктов и строительство на новых территориях, не связанное со сложившейся системой расселения, а также возведение крупных промышленных объектов, закладка карьеров и т.д. Лесозаготовки и сельскохозяйственные работы должны вестись без искажения природного ландшафта, должна быть запрещена прокладка линий высоковольтных электропередач и шоссейных дорог по новым трассам, а также уничтожение наиболее важных исторических дорог.

Для всей зоны охраняемого ландшафта в целом должен быть выполнен проект благоустройства и мемориализации с учетом создания в будущем единого мемориально-ландшафтного заповедника, объединяющего Шахматово и Волово. Проект должен включать программы мероприятий по лесозащите и водоохране, визуальную нейтрализацию дисгармоничных новых сооружений, размещение сети предприятной обслуживания с турбазами, кемпингами и т.п., а также более детально проработку границ зоны в крупном масштабе.

5. Зона регулируемого ландшафта.

Введена с целью сохранения природной и исторической среды вдоль наиболее важных из ведущих к заповеднику дорог - Таракановской, Рогачевского и Зубовского шоссе, которые сами по себе являются мемориальными трассами.

Режим содержания этой территории близок к режиму зоны охраняемого ландшафта, но

отличается меньшей строгостью ограничений, сводясь, в основном, к формированию первых планов видимых панорам с подъездных путей. Для этой зоны также необходим детальный проект благоустройства, уточняющий ее границы, включающий набор малых форм, дорожных указателей и т.п. Памятники культуры в предельно узкой зоне принимаются на Госохрану, исторические населенные пункты сохраняются и для них разрабатываются охраняемые зоны и зоны регулирования застройки.

**Статья 4.7 Особые условия использования территории зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы**

Исполнительные комитеты московского городского и областного советов народных депутатов Решение от 17 апреля 1980 г. N 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛШЗП» («с изменениями, внесенными постановлением Правительства Московской области от 08.10.2018 N 708/34)

Исполнительные комитеты Московского городского и областного Советов народных депутатов решили:

1. Утвердить представленные Главным архитектурно-планировочным управлением г. Москвы, разработанный научно-исследовательским и проектным институтом генерального плана г. Москвы проект установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛШЗП согласно приложению N 1 и описание границ красных линий зон санитарной охраны согласно приложению N 2.

2. Обязать все организации, ведущие на территории ЛШЗП проектирование, строительство и реконструкцию любых зданий и сооружений, а также благоустройство и озеленение территорий, независимо от их ведомственной принадлежности, соблюдать установленные красные линии границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы.

3. Обязать ГлавАПУ г. Москвы совместно с ГлавАПУ Мособлсполкома:

В соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 24.10.78 N 861, постановлением Совета Министров РСФСР от 13.12.78 N 582, а также решением МК КПСС и МК КПСС, Мосгорисполкома и Мособлсполкома от 11.04.79 N 1028 по заказу Мосгорисполкома в 1980 году определить границы водоохраных зон Вазузской и Москворецкой гидротехнических систем и водораздельного Бьефа водохранилищ, на территории которых запрещается строительство новых и расширение действующих промышленных и других предприятий и объектов.

4. Обязать ГлавАПУ г. Москвы:

4.1. Внести необходимые дополнения в основные положения проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛШЗП и предложения по этим вопросам представлять одновременно с предложением по границам водоохраных зон.

4.2. Произвести аналитический расчет красных линий в соответствии с актами установления красных линий границ зон санитарной охраны Западной, Рублевской, Северной, Восточной водопроводных станций и канала им. Москвы.

4.3. Издавать в установленном порядке начиная с 1980 года топографические планшеты на территорию ЛШЗП с новыми красными линиями.

4.4. Откорректировать трассы водоводов на планшетах масштаба 1:2000 в целях установления красных линий границ зон санитарной охраны с учетом уточнения геосъемки.

4.5. Продолжить работу по установлению красных линий в ЛШЗП границ городских магистралей, резервных территорий, охраняемых зон памятников природы, культуры и архитектуры и др.

4.6. Разослать материалы проекта заинтересованным организациям.

5. Контроль за исполнением решения возложить на ГлавАПУ г. Москвы.

Председатель,  
Исполкома  
Моссовета

В. Ф. Промыслов  
Секретарь  
исполкома  
Моссовета  
Б. В. Покаржевский  
Председатель исполкома  
Мособлсовета  
Н. Т. Козлов  
Секретарь  
Исполкома  
Мособлсовета  
М. П. Щетинина  
Приложение N 1 к решению  
исполнительных комитетов  
Московского городского и  
Московского областного Советов  
народных депутатов  
от 17 апреля 1980 г. N 500-1143

#### **ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ГРАНИЦ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ Г. МОСКВЫ В ГРАНИЦАХ ЛПЗП**

При разработке плана красных линий учтены постановления Правительства о зонах санитарной охраны водопроводных станций Московского водопровода и питающих их источников (постановление СНК РСФСР от 4 сентября 1940 г. N 696, постановление СНК РСФСР от 23 мая 1941 г. N 355, постановление СМ РСФСР от 13 марта 1952 г., постановление СМ РСФСР от 30 ноября 1971 г. N 640, постановление СМ РСФСР от 25 октября 1974 г. N 571). Границы зон санитарной охраны I и II поясов нанесены в соответствии с действующими и проектируемыми красными линиями на планшеты масштаба 1:10000 и 1:2000. В настоящем проекте разработаны условные обозначения по границам зон санитарной охраны, поскольку в действующем эталоне красных линий они отсутствуют.

В приложении N 2 к решению об утверждении красных линий дано конкретное описание границ первого и второго поясов зон санитарной охраны Западной, Рублевской, Северной, Восточной водопроводных станций и канала им. Москвы.

Первый пояс зоны санитарной охраны охватывает территорию, где находится самый источник водоснабжения, в пределах участков забора воды и расположения водопроводных сооружений. В случае необходимости в зависимости от особых санитарных показателей и на основе специальных обследований в первый пояс включается также территория, смежная с участками забора воды и местами расположения водопроводных сооружений.

В границах первого пояса запрещается:

1. Постоянное и временное проживание лиц, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях.

2. Какое бы то ни было строительство, не связанное с техническими или санитарно-техническими нуждами водопроводных сооружений.

3. Загрязнение почвы и водосемов, спуск в водоем каких бы то ни было сточных вод (даже очищенных).

Второй пояс охватывает территорию, непосредственно окружающую источники водоснабжения и их притоки.

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников

водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних. Абзац 12 признан не подлежащим применению (постановление Правительства МО от 08.10.2018 N 708/34).

Абзац утратил силу в части, касающейся полномочий Правительства Москвы (постановление Правительства Москвы от 04.12.2018 N 1459-ПП).

В соответствии с этим всякого рода строительство, уничтожение насаждений, проведение железнодорожных и автотранспортных путей, использование водоемов для полива земельных участков и для сельскохозяйственных нужд, мероприятий по физкультуре, купанию и т.п. допускается в пределах второго пояса только с особого разрешения органов государственной санитарной инспекции.

Абзац 13 признан не подлежащим применению (постановление Правительства МО от 08.10.2018 N 708/34).

Абзац утратил силу в части, касающейся полномочий Правительства Москвы (постановление Правительства Москвы от 04.12.2018 N 1459-ПП).

Вопрос отвода земельных участков под строительство во втором поясе зон санитарной охраны необходимо предварительно согласовывать с Московской городской и Московской областной санэпидстанциями, Московско-Ожским бассейновым управлением Минводхоза РСФСР и Управлением водопроводно-канализационного хозяйства Мосгорисполкома.

Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входит прибрежные участки канала им. Москвы, его водохранилища и участки Москвы-реки по 150 м в обе стороны. В этой зоне воспрещается всякое строительство и обработка земли с применением навозного удобрения, воспрещается стирка белья, водопой и купание скота.

План красных линий границ зон санитарной охраны является основным и обязательным планировочным документом для всех организаций, министерств и ведомств, осуществляющих проектирование и строительство любых капитальных зданий и сооружений на территории ЛПЗП, а также для всех землепользователей в границах ЛПЗП.

Утверждение новых красных линий границ зон санитарной охраны в границах ЛПЗП позволит обеспечить четкую реализацию генерального плана и повысить градостроительную дисциплину в застройке на территории ЛПЗП.

Проект установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП разработан по заказу УРЗиОЗ ГлавАПУ г. Москвы Научно-исследовательским и проектным институтом генерального плана г. Москвы, рассмотрен Комиссией при главном архитекторе ЛПЗП г. Москвы и рекомендуется к утверждению.

Приложение N 2 к решению  
исполнительных комитетов  
Московского городского и  
Московского областного Советов  
народных депутатов  
от 17 апреля 1980 г. N 500-1143

#### **ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ**

1. Зона санитарной охраны Восточной насосно-очистой станции Московского водопровода и источников ее питания.

- 1.1. В первый пояс санитарной охраны Восточной насосно-очистой станции включаются:

- 1.1.1. Территория самой станции, в состав которой входит и территория насосной станции I-го подъема с регулятором и водоприемником и полоса площадки вокруг них шириной в 150 м, а также территория вдоль водоводов I-го подъема шириной 10 м от оси водоводов в каждую сторону.

- 1.1.2. Площадь вдоль открытой части водопроводного канала от Учинского водохранилища до конца включительно шириной 150 м и от бровки канала и ковша в каждую сторону, а вдоль закрытой части водопроводного канала шириной по 50 м в каждую сторону от оси канала.

1.1.3. Территория по трассе воловолов, подающих в город чистую воду, в пределах полосы отчуждения, но не менее 10 м в каждую сторону от оси крайних воловолов.

1.1.4. Водооборная площадь непосредственного стока водопроводной части Учинского (Акуловского) водохранилища в следующих границах: по линии шириной 150 м от Акуловской плотины к восточной части 101 квартала Ташковского лесопарка Учинского леспаркхоза. Далее граница идет по следующим кварталам Ташковского лесопарка: 95, 90, 85, 91, 86, 78, 77, 76, 69, 67. От 67 квартала граница идет по землепользованию совхоза "Зеленоградский", западнее д. Степаньково, через высоту 175,1.

Далее граница I пояса выходит за границу лесопаркового защитного пояса (ЛПЗП) и через высоту 177,3-177,7 подходит к восточной границе ЛПЗП и идет по южной части 61 квартала Ташковского лесопарка.

Далее через кварталы 60 и 59 южнее поселка санатория "Ташково" граница идет по западной части 59 квартала и по землепользованию совхоза "Зеленоградский", через высоту 177,8 проходит через 42, 45, 44 и 43 кварталы. К южной части 43 квартала граница подходит на расстоянии 1 км от Пестовской плотины.

По южному берегу Пестовского водохранилища граница идет по территории дома отдыха "Пестово" на расстоянии 1 км от Пестовской плотины, по восточной части 1 и 2 кварталов Учинского лесопарка, вдоль юго-западной оконечности 4 квартала до высоты 177,8, далее по землепользованию совхоза им. Тимирязева к 8 кварталу и по западной части 8 и 13 кварталов подходит к Пяловскому водохранилищу.

По южному берегу Пяловского водохранилища граница идет через д. Прусы, через 23 квартал Учинского лесопарка, вдоль северной части д. Манюхино по землепользованию совхоза им. Тимирязева через высоты 172,2-169,1-170,8-169,2 подходит к 64 кварталу, далее через 64 и 68 кварталы подходит к границе I пояса канала у 69 квартала Учинского лесопарка.

Далее в I поясе полагает весь лесной массив, лежащий к югу от Учинского водохранилища. Граница проходит по 82, 85, 90, 95, 100, 101 и 102 кварталам Учинского лесопарка и подходит к линии шириной 150 м от Акуловской плотины.

## 1.2. Второй пояс охватывает:

1.2.1. Территорию шириной в 1 км от границы I пояса Восточной водопроводной станции и территорию шириной в 1 км от уреза воды в ковше, полюсу шириной в 50 метров в обе стороны от оси воловолов.

На севере граница идет по южной части 48 и 47 кварталов Алексеевского лесопарка Мытищинского леспаркхоза, по землепользованию совхоза им. I Мая и подходит к Московской кольцевой автодороге (МКАД).

На юге от МКАД граница проходит по 60, 61, 62, 63 кварталам Озерного лесопарка Балашкинского леспаркхоза, по северо-западной части 64 квартала, юго-восточной части 51 квартала и далее через 52, 53, 54, 55 кварталы, через западную часть озера Мазуринского и далее по 42 и 41 кварталам Озерного лесопарка.

1.2.2. Территорию шириной до 1 км от уреза воды в каждую сторону водопроводного канала по всей его трассе (т.е. от Учинского водохранилища до ковша включительно).

По правому берегу канала граница идет от 48 квартала Алексеевского лесопарка через следующие кварталы: 44, 34, 24, 16, 22 (3, 1 и 2 клетка), пересекает пос. Попонный и идет по территории торфоразработок, пересекает пос. Центральный и проходит по лесному массиву Мытищинского лесопарка Мытищинского леспаркхоза через следующие кварталы: 30, 39, 29, 28, 27, 19, 11 и выходит за пределы ЛПЗП.

Далее граница проходит через северо-восточную и северную части г. Мытищи и подходит к 25 кварталу Пироговского лесопарка Учинского леспаркхоза, пересекает 25, 12 и 11 кварталы и идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева через восточную часть пос. Корпачино, пересекает р. Клязьму и далее через лесные кварталы Учинского лесопарка 77, 73, 74, 71, 67, 63 и далее проходит по землепользованию совхоза им. Тимирязева через высоту 170,1 мимо д. Юдино на д. Манюхино.

По левому берегу канала граница идет от северной части 41 квартала Озерного лесопарка, по восточной части сплеттеритории, находящейся между 50 и 41 кварталами Алексеевского лесопарка, Мытищинского леспаркхоза, по западной части землепользования совхоза им. I Мая

и далее по лесным кварталам 37, 27, 19, 11, 6, 4 Алексеевского лесопарка подходит к границе лесопаркового защитного пояса (высота 158,1) колодца "Тамгити Ильича") и идет по высоковольтной линии, проходящей по восточной части 2 квартала Алексеевского лесопарка.

К югу от Учинского водохранилища во II водохранной поясе полагает лесной массив Учинского лесопарка, включая 116, 117 и 118 кварталы, далее граница идет по 114, 110 и 111 кварталам и выходит за пределы ЛПЗП в пос. Мамонтово.

1.2.3. Смежную с первым поясом территорию и являющуюся бассейном питания Учинского водохранилища в следующих границах: в восточной и северной частях Учинского водохранилища стока полагает вся территория ЛПЗП от Акуловской плотины, включая д. Бякотово и Рождественно, граница идет по 12 и 14 кварталам Протасовского лесопарка Учинского леспаркхоза через высоты 200,8-203,4-201,0-195,9-179,8 и по землепользованию совхоза "Менжинел" через высоту 195,1 западнее д. Рождественно подходит к каналу.

К югу от канала граница идет по землепользованию совхоза "Менжинел", захватывая д. Дранчево, через высоты 171,6-172,2, через 5 и 4 квартала Марфинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза южнее д. Хлибово, через высоту 192,4, через 3 и 2 квартала Марфинского лесопарка, через высоты 200,0-195,5 и южнее поселка им. А.Н. Туполева выходит за пределы ЛПЗП.

На западе граница идет по южной части 16 квартала Любненского лесопарка через высоту 192,0 по 25 кварталу и по землепользованию Краснополянской птицефабрики севернее д. Еремнино, через высоту 201,2, по 33 кварталу к высоте 190,5 отбегает с востока д. Новосельево, пересекает канал, отбегает 41 квартал Учинского лесопарка и идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева севернее д. Осталяково, захватывая с. Жестово по высотам 169,9-170,3-172,8-174,1-175,0-176,1/173,0, через кварталы 25, 26, 27, 28, 29 Учинского лесопарка по землепользованию совхоза им. Тимирязева, захватывая д. Манюхино и Юрино, по высотам 173,4-173,8-183,7-182,4 подходит к лесному массиву Учинского лесопарка, идет через его кварталы 56, 57, 58, 63 и подходит к границе километровой зоны II пояса Восточного водопроводного канала.

1.2.4. Полосу шириной в 50 метров в обе стороны от оси воловолов.

1.2.5. Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 метров.

Консультант: Шнос; примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

2.1. Граница охраняемых зон пояса канала им. Москвы.

В зону санитарной охраны II пояса входят:

- территория бассейнов рек и их притоков, поверхностный сток с которых поступает в водохранилища Ичинское и Клязьминское;

- километровая полоса в обе стороны от уреза воды в канале на всем протяжении от Иваньковского водохранилища до Клязьминского водохранилища включительно;

- зона второго пояса Ичинского водохранилища.

2.1.1. Границы зоны второго пояса Ичинского водохранилища охватывают площадь поверхностного стока бассейна р. Икша от ее верховья до Ичинской плотины.

Граница проходит от плотины в северо-восточном направлении и идет вдоль северной границы лесопаркового защитного пояса по кварталам 1, 2, 3, 4, 5, 6 Протасовского лесопарка Учинского леспаркхоза и от 7 квартала поворачивает на юг и идет через высоты 204,9-213,5-213,1-211,6, далее идет по землепользованию совхоза "Менжинел" через высоты 209,1-201,2-203,5-202,1-197,4-179,9

195,1, захватывает с. Протасово и пересекает канал западнее д. Рождественно. Далее граница, не доходя до с. Дранчево, постепенно поворачивает назад и идет по границе II пояса Учинского водохранилища: по землепользованию совхоза "Менжинел" по высотам 171,6-172,2 и через кварталы Марфинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза (5, 4, 3, 2), южнее д. Хлибово и п. им. А.Н. Туполева выходит за пределы ЛПЗП.

2.1.2. Во II поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 м.  
Зона II пояса Клязьминского водохранилища.



2.1.3. В зону II пояса Клязьминского водохранилища включается площадь бассейна р. Клязьмы до с. Пирогово.

Граница зоны ограничения идет начиная от Пироговской плотины, западнее д. Пирогово, включая территорию шириной 150 м к востоку от плотины, по землепользованию совхоза им. Тимирязева и через высоту 158,2 идет по 56 кварталу Учнинского лесопарка Учнинского леспархоза. Далее северная граница II пояса Клязьминского водохранилища совпадает с южной границей II пояса Учнинского водохранилища. Граница идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева к востоку от д. Ульяново, по высотам 182,4-183,7-173,3-173,4, по лесным кварталам Учнинского лесопарка 29, 28, 27, 26, 25, по землепользованию совхоза им. Тимирязева к востоку от д. Жестово, по высотам 173,0176,1-175,0-174,1-172,8. Захватывает с. Осташково и, включая 41 квартал Учнинского лесопарка, пересекает канал им. Москвы и идет по землепользованию Краснополянской птицефабрики, захватывая д. Новосельцево, далее через высоты 190,5-201,2 подходит к 25 кварталу Лобненского лесопарка и через высоту 192,0 по южной границе 16 квартала выходит за пределы ЛПЗП.

На западе граница II пояса проходит по территории Химкинского района и идет по землепользованию совхоза "Путь к коммунизму", захватывая д. Ново-Кирилловка, через высоты 184,6192,9-189,5 и идет вдоль Ленинградского шоссе через Ново-Подфезково по следующим высотам: 188,6192,8-184,1-180,9-179,9-176,6-177,5-179,4-180,8, подходит к Октябрьской железной дороге и идет вдоль полотна железной дороги, захватывая д. Ново-Дмитровка, далее граница резко поворачивает на север и идет вдоль шоссе на Мельксарово до отметки 193,6, затем граница резко поворачивает на северо-восток и восток и проходит между 14 и 24 кварталами Химкинского лесопарка Красногорского леспархоза и через 9 квартал идет по землепользованию совхоза "Путь к коммунизму" севернее д. Вашутино. Далее граница идет через 15 квартал и по линии застройки скоростной автомагистрали Москва - Ленинград к северной границе п. Старбеevo и подходит к километровой зоне канала им. Москвы.

От левого берега канала граница идет по территории г. Долгопрудный, от высоты 185,1 через 184,1 севернее платформы Ново-Дачная по границе землепользования Краснополянской птицефабрики и Долгопрудненской агротехнической опытной станции и подходит к границе II водоохранного пояса Северной водопроводной станции и идет по ее южной части.

Далее граница идет по лесным кварталам Хлебниковского лесопарка Клязьминского леспархоза, по границам кварталов 62, 63, 64, 65, 66 и 56, по землепользованию совхоза им. Тимирязева между д. Беляниново и Погорелки к высоте 191,1, севернее 13 квартала Пироговского лесопарка, по линии ЛЭП, захватывая д. Болгино, по границе 1 и 2 квартала к высоте 167,1, по восточной границе 2 квартала и подходит к границе 150-метровой полосы от Пироговской плотины.

2.1.4. Во II поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 метров в обе стороны.

3. Зона санитарной охраны Северной водопроводной станции Московского водопровода.

В первый пояс зоны санитарной охраны включаются:

3.1. Территория головных очистных водопроводных сооружений и насосных станций 1, 2, 3 и проектируемого 4 подьема, расположенная вблизи п. Северный Тимирязевского района г. Москвы, и полоса площади к северу, востоку и югу от этой территории шириной 150 метров; к западу от этой территории граница проходит по красной линии Дмитровского шоссе.

3.2. Территория насосной станции в пределах ограждения, расположенная на южном берегу Клязьминского водохранилища к западу от д. Терпигорьево.

3.3. Территория по трассе водовода 1 и 2 подьема в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс санитарной охраны включаются:

3.4. Территория шириной в 1 км от границы I пояса территории водопроводной станции.

На северо-западе и западе граница проходит по восточной части г. Долгопрудный, далее по южной части 118 квартала Хлебниковского лесопарка, по южной части п. Северный, по лесным кварталам Хлебниковского лесопарка 58, 59, 60, 61, 62, 52, 40 и по землепользованию колхоза "Красная Нива", мимо д. Афанасьевы, по кварталам 21, 18, 17, 10 и 9 Хлебниковского лесопарка,

далее подходит к границе г. Долгопрудный.

3.5. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подьемов шириной 40 м в обе стороны от границы I пояса.

4. Зона санитарной охраны Рублевского водопровода и источников его питания.

Границы поясов зоны санитарной охраны Рублевского водопровода включаются:

В первый пояс зоны санитарной охраны Рублевского водопровода включаются:

4.1. Территория Рублевской водопроводной станции вместе с делом очистки N 2 и территории п. Рублево в пределах красных линий. Кроме этого, сюда входит территория к юго-востоку от водопроводной станции с включением части 7 квартала Серебряноборского лесничества и территории шириной 100 м к северу от больницы в 7 квартале, включая небольшую часть 7, 8 и 4 кварталов Серебряноборского лесничества.

4.2. Участок реки Москвы от плотины в Петрово-Дальнем до северной границы п. Рублево шириной 100 м по обоим берегам, включая Староречье и всю территорию Лохинского острова (вместе с I поясом Западной водопроводной станции).

4.3. Территория по трассе водоводов 1 и 2 подьемов в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс зоны санитарной охраны включаются:

4.4. Территория шириной в 1 км от линии ограждения сооружений Рублевской водопроводной станции и от границ п. Рублево.

4.5. Территория, непосредственно окружающая источники питания Рублевского водопровода рек Москвы и Истры с их притоками, в следующих границах: по левому берегу Москвы-реки южнее пересечения Волоколамского шоссе с МКАД, захватывая с. Спас, между Волоколамским шоссе и Рижской железной дорогой, по землепользованию колхоза "Заветы Ильича" через высоты 138,1-140,0, пересекает Рижскую железную дорогу и идет через высоты 169,1-157,6-172,5, захватывает д. Пенгино и по высотам 174,4-179,1-174,9 отбывает г. Красногорск. Далее граница идет по южной оконечности Красногорского лесопарка через кварталы 62, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, пересекает р. Баньку и по высотам 182,5-190,3-188,6, находящимся в приписном лесу совхоза "Ильинское-Усово", севернее поселка фабрики имени Лебедева и п. Ново-Никольское, пересекает 68 и 67 кварталы и подходит к границе лесопаркового защитного пояса.

На юге граница идет по Белорусской железной дороге от платформы Пионерская, отбывая г. Одинцово, через платформы Баковка, Трехгорка, Немчиновка и подходит к МКАД.

4.6. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подьемов шириной 40 м в обе стороны от границ I пояса.

4.7. Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки Москвы-реки и реки Истры выше плотины в Петрово-Дальнем шириной по 150 м в обе стороны и участок реки Москвы ниже п. Рублево по проектируемой скоростной автомагистрали Москва - Рига и вдоль 3 и 2 квартала Серебряноборского лесничества.

5. Зона санитарной охраны Западной водопроводной станции Московского водопровода и источников ее питания.

Граница поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс санитарной охраны Западной водопроводной станции включаются:

5.1. Территория Западной водопроводной станции, складов хлора и аммиака в пределах ограждений.

5.2. Береговая часть территории водозаборных сооружений Западной водопроводной станции в пределах ограждения.

5.3. Участок реки Москвы от плотины в Петрово-Дальнем до северной границы п. Рублево шириной 100 м по обоим берегам (вместе с I поясом Рублевской водопроводной станции).

5.4. Территория по трассе водоводов 1 и 2 подьема в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс санитарной охраны включаются:

5.5. Территория шириной в 1 км от линии ограждения Западной водопроводной станции, складов хлора и аммиака и от границ п. Западной водопроводной станции.

На севере граница идет через г. Солнцево по Авиационной ул., на западе пересекает

дачный поселок Переделкино и землепользование совхоза "Московский", на юго-западе и западе граница идет вдоль до лесных кварталов - 20 квартала Ульяновского лесопарка, 1 и 6 кварталов Валуевского лесопарка, до пересечения с Киевским шоссе. На западе граница проходит по землепользованию совхоза "Московский", пересекает д. Румянцево и подходит к границе г. Солнцево.

5.6. Территория шириной в 1 км от линии отражения волокозборных сооружений Западной водопроводной станции.

5.7. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подземов шириной 40 м в обе стороны от границы 1 пося.

## ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ

**Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области**

1. Полномочия органов местного самоуправления городского округа и центральных исполнительных органов государственной власти Московской области в области градостроительной деятельности и земельных отношений перераспределены в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальными образованиями Московской области и органами государственной власти Московской области» и Закона Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальными образованиями Московской области отдельными государственными полномочиями органов государственной власти Московской области», Закона Московской области № 176/2016-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами государственной власти Московской области и органами государственной власти Московской области № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений».

2. Срок наделения органов местного самоуправления городского округа государственными полномочиями в области градостроительной деятельности определяется Законами Московской области.

**Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области  
центральными исполнительными органами государственной власти Московской области**

1. Уполномоченные Правительством Московской области центральные исполнительные органы государственной власти Московской области (далее - уполномоченный орган) осуществляют полномочия по:

- 1) подготовке генерального плана, а также по внесению в него изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 2-8 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) подготовке Правил, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) принятию решения о подготовке документации по планировке территории городского округа, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждению документации по планировке территории в границах городского округа с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений
- 4) подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков в городском округе;
- 5) принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории (внесению изменений) и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета городского округа и размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных районов, городских округов.

имеющих общую границу, в границах Московской области, по согласованию с иными муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируется строительство, реконструкция такого объекта;

б) выдаче разрешения на строительство (внесению изменений, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия), прекращению действия разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

7) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

8) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

9) ведению государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях городских округов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

10) принятию решений о развитии застроенных территорий;

11) по рассмотрению подготовленных правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее - правообладатели) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проектов планировки территории и проектов межевания территории, а также проектов договоров о комплексном развитии территории с правообладателями и в случае, если правообладатель не менее чем два, согласий о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей;

12) по заключению договоров о комплексном развитии территории с правообладателями (в порядке, предусмотренном статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

13) организации и проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, в том числе в части определения начальной цены предмета аукциона (права на заключение договора о развитии застроенной территории);

14) принятию решения об установлении ответственности между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

15) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

16) согласованию документации по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, до ее утверждения;

17) принятию решения о выборе основного и вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из предусмотренных документами градостроительного зонирования;

18) установлению сервитута, публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

19) по принятию решения о комплексном развитии территории (в части объектов жилого назначения), если не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки;

а) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

б) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальных

адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления городского округа;

в) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительству, реконструкции объектов капитального строительства, установленным Правилами;

г) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками;

19.1) по обеспечению:

а) опубликования информации о принятом решении о комплексном развитии территории;

б) размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о принятии решения о комплексном развитии территории;

в) размещения информации о решении о комплексном развитии территории на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято такое решение;

19.2) по направлению правообладателям земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято такое решение, в том числе лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах этой территории, предоставлены в аренду или в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством при условии, что срок действия договора аренды или договора безвозмездного пользования составляет не менее чем пять лет (далее - правообладатели), копии решения о комплексном развитии территории и предложения об осуществлении такими правообладателями деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в порядке, установленном статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

19.3) по принятию решения о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории в порядке, установленном статьей 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если по истечении шести месяцев со дня направления указанных в пункте 4 части 7 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации копии решения и предложения в уполномоченный орган не поступили предусмотренные частью 9 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, проект договора о комплексном развитии территории, соглашение либо подготовленная правообладателем или правообладателями документация по планировке территории не была утверждена в связи с несоблюдением требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) подготовленный правообладателем или правообладателями договор не был подписан сторонами в связи с несоблюдением ими требований статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

19.4) по размещению извещения о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

19.5) по обеспечению:

а) опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятии решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

б) размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

в) размещения на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

19.6) по направлению собственникам земельных участков и (или) объектов недвижимого

имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, и (или) лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах указанной территории, предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду или безвозмездное пользование, если срок окончания договоров аренды, договоров безвозмездного пользования составляет на день заключения договора о комплексном развитии территории пять и более лет, копии данного решения и проект соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд в целях комплексного развития территории;

19.7) по заключению договора о комплексном развитии территории (далее - договор) с победителем аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории;

19.8) по одностороннему отказу от договора (исполнения договора), заключенного в соответствии с частями 8-14 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае:

а) неисполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных пунктами 3, 5, 6 части 13 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) если местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходы обязательства муниципальной образования для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, предусмотренных договором;

19.9) по принятому решению об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории;

19.10) по заключению соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для целей комплексного развития территории;

19.11) по обращению с иском в суд об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, о прекращении соответствующих прав лиц, выявленных собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

19.12) по обеспечению государственной регистрации изымаемых и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

19.13) по направлению поступившей в уполномоченный орган документации по планировке территории, проекта договора о комплексном развитии территории и соглашения в орган местного самоуправления городского округа с целью принятия решения о заключении с правообладателем или правообладателями договора о комплексном развитии территории в порядке, установленном статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

19.14) по участию в качестве стороны в договоре о комплексном развитии территории, заключаемом органом местного самоуправления городского округа с правообладателем в соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Правительство Московской области или уполномоченные им центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют иные полномочия в сфере регулирования вопросов землепользования и застройки, предусмотренные Законами Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области.

## Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского округа

1. Органы местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочия по:

1) предоставлению (распоряжению) земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

2) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

3) принятию решения о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории городского округа, за исключением определения начальной цены предмета аукциона.

4) направлению уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

5) направлением уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

6) направлением уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

7) направлением уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

2. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют полномочия по:

1) организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;

2) утверждению генерального плана, утверждению изменений в генеральный план;

3) утверждению Правил, изменений в Правила;

4) утверждению местных нормативов градостроительного проектирования городского округа (изменений в них);

5) принятию решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

6) принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

7) осуществлению муниципального земельного контроля.

3. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют в установленном указанными органами порядке информирование граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

4. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют иные полномочия, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Законами Московской области к полномочиям органов местного самоуправления городского округа.

5. Органы местного самоуправления городского округа обязаны:

1) уведомлять уполномоченные органы в порядке, установленном Правительством Московской области:

- о поступлении в орган местного самоуправления подготовленных в соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проекта договора от правообладателя(ей) в целях заключения договора о комплексном развитии территории;

- о принятии решения о заключении договора о комплексном развитии территории с

правообладателем(ями);

- 2) направить в уполномоченные органы, поступившие от правообладателей в порядке статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации:
- проект планировки территории;
- проект межевания территории;
- проект договора о комплексном развитии территории.

#### **Статья 8. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области**

1. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Московской области (далее - Комиссия) - постоянно действующий межведомственный орган Московской области, который создан для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.
2. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Московской области.
3. К основным функциям Комиссии относятся:
  - 1) обеспечение подготовки проекта Правил;
  - 2) обеспечение подготовки внесения изменений в Правила;
  - 3) обеспечение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
  - 4) обеспечение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
  4. В целях реализации полномочий Комиссия имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.
  5. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.

6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии (при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим) и оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председателем присутствующим на заседании Комиссии.

7. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.
8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем Комиссии.

#### **Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа**

1. В целях организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства создается (создана) Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки городского округа (далее - Комиссия городского округа).

2 В состав Комиссии городского округа включаются представители:

- представителей и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления городского округа;

- центрального исполнительного органа государственной власти Московской области, проводящего государственную политику и осуществляющего управление в сфере архитектуры и градостроительной деятельности Московской области (при наличии согласия руководителя уполномоченного органа).

В состав Комиссии городского округа могут быть включены иные заинтересованные лица.

3. Персональный состав Комиссии городского округа и порядок ее деятельности утверждаются руководителем администрации городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Московской области.

4. Председатель Комиссии городского округа назначается руководителем администрации городского округа из числа представителей администрации городского округа, входящих в состав комиссии.

## ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

### Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.
2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:
  - фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
  - возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
  - функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;
  - видов территориальных зон;
  - требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.
3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории городского округа.
4. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 5 настоящей статьи.
5. Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, расположенные на территории городского округа:
  - в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
  - в границах территорий общего пользования;
  - предназначенные для размещения линейных объектов и (или) закрытые линейными объектами;
  - предназначенные для добычи полезных ископаемых.
6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.
7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственными регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. Применительно к территории исторического поселения, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Статья 11. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

5. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не устанавливаются.

6. В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, вспомогательных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВРИ.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включаются в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.



2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если национальными стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами, нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены иные требования к предельным параметрам.

9. Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.

10. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) указаны на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, составляет 3 этажа (за исключением сельскохозяйственных угодий), если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (далее - Классификатор), предельное количество этажей составляет 4 этажа, вне зависимости от значения, указанного на карте градостроительного зонирования.

Градостроительные регламенты, в том числе, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) не подлежит установлению.

11. Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями, и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

12. Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные действующими градостроительным планом земельного участка, разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу настоящих Правил.

Предельные размеры земельных участков, образованных до принятия Правил, принимаются равными фактической площади таких земельных участков при подтверждении (установлении) в

ЕГРН вида разрешенного использования земельного участка аналогичному основному виду разрешенного использования земельного участка, установленного настоящими Правилами. Данное правило не применяется при изменении одного вида разрешенного использования на другой вид такого использования.

При формировании земельных участков под существующими объектами капитального строительства, размер земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента.

13. Минимальные отступы от границ земельного участка для блокированной жилой застройки устанавливаются от границ земельного участка до стены объекта (блока), не являющейся общей стеной с объектом (блоком), расположенном на соседнем земельном участке.

14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

16. Для земельных участков с видом разрешенного использования 7.2 «Автомобильный транспорт», расположенных во всех территориальных зон, данный вид разрешенного использования является основным, если в градостроительном регламенте не указано иное, с параметрами предельной этажности 0 и остальными параметрами, не подлежащими установлению.

17. При выделении земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственности на которые не разграничена, под объектами капитального строительства, зарегистрированными до утверждения настоящих Правил в установленном законом порядке, предельные размеры земельных участков не применяются, если их соблюдение невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности).

18. В случае образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, принадлежащих физическим или юридическим лицам, и из земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственности на которые не разграничена, предельные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются.

19. В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

## Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, расположенные на территории городского округа, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования несоответствующих установленным

настоющими Правилами градостроительными регламентам земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения видов их использования в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков или объектов капитального строительства продолжится и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами.

### **Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Арендаторы земельных участков и объектов капитального строительства вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с согласия собственника земельного участка и объекта капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренный в составе градостроительных регламентов, установленного частью III настоящих Правил, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном Правительством Московской области и настоящими Правилами.

4. Условия и порядок внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, установлены Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

### **Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

5. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами градостроительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии и Градостроительного совета Московской области.

9. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения с учетом рекомендаций по проекту заявления или об отказе в предоставлении такого разрешения на основании решения Комиссии.

10. Министерство муниципальных отношений Московской области в случае принятия Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка уведомляет заявителя о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, рассчитанном в соответствии с порядком, установленным Правительством Московской области.

11. Заявитель обязан внести в полном объеме плату за изменение вида разрешенного использования земельного участка в трехдневный срок со дня получения уведомления от Министерства муниципальных отношений Московской области о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в случае невнесения заявителем в полном объеме платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка по истечении установленного срока оплаты на основании уведомления Министерства муниципальных отношений Московской области о невнесении в полном объеме платы заявителем выносит решение об отмене разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и уведомляет об этом заявителя.

13. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

14. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков

самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

15. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

#### **Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторического поселения регионального значения не допускается.

3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

4. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

5. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в пункте 4 настоящей статьи.

7. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

8. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

9. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого

разрешения.

10. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

11. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

12. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

13. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

#### **Статья 16. Градостроительный план земельного участка**

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории).

4. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или)

земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдана градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5. Информацию, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящих пунктом целях не допускается.

6. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При прохождение в течение срока, установленного частью 10 настоящей статьи, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.

#### **Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию**

1. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Министерством жилищной политики Московской области, если иное не предусмотрено частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с административными регламентами по выдаче (продлению) разрешений на строительство объектов капитального строительства и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

2. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Московской области.

3. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика не менее чем за десять дней до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство отказывается в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства не начата до истечения срока подачи такого заявления.

Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям,

установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

6. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня вступления в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Порядок уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта недвижимого жилищного строительства или садового дома установлен статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. В случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение Министерства Московской области о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным границах территории исторического поселения регионального значения.

9. Застройщик вправе осуществить строительство или реконструкцию объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного исторического поселения.

## ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

### Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами территориальной зоны и (или) установленных генеральным планом функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 4 настоящей статьи.

4. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственного или муниципального нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

5. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

6. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

• определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

\* установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

7. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

8. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом функциональной зоны.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Московской области, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры урб, утвержденного проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

12. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Московской области (уполномоченными центральными исполнительными органами государственной власти Московской области), за исключением случаев, указанных в части 13 настоящей статьи.

14. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, по инициативе которых осуществляется комплексное развитие



территории;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

5) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

15. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативными градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

16. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения устанавливается законами или иными нормативными правовыми актами Московской области.

17. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

#### **Статья 19. Комплексное и устойчивое развитие территории**

1. Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляется в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

2. К видам деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории относятся:

- 1) развитие застроенных территорий;
  - 2) комплексное освоение территории;
  - 3) комплексное развитие территории;
- по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

- по инициативе органа местного самоуправления (уполномоченного Правительством Московской области центрального исполнительного органа государственной власти).

3. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной

структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

Решение о развитии застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположено:

1) многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальной адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

Развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора о развитии застроенной территории.

4. Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

Комплексное освоение территории осуществляется в границах земельного участка, предоставленного в аренду лицу, с которым заключен договор о комплексном освоении территории, или в границах земельных участков, образованных из такого земельного участка.

5. В целях строительства многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки, в которых все жилые помещения или определенная минимальная часть помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью заключается договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья.

6. Комплексное освоение территории в целях строительства стандартного жилья осуществляется в соответствии с договором о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, заключенным в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящей статьей, и включает в себя:

1) подготовку документации по планировке территории (при отсутствии такой документации);

2) образование земельных участков в границах этой территории;

3) строительство на земельных участках в границах этой территории многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки и (или) объектов индивидуального жилищного строительства при условии, что все жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки и (или) все объекты индивидуального жилищного строительства либо их минимальный объем соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью и подлежат передаче или продаже по договорам участия в долевом строительстве стандартного жилья, договорам купли-продажи стандартного жилья гражданам, имеющим право на приобретение стандартного жилья, и (или) по государственным и (или) муниципальным контрактам, если заключение государственных и (или) муниципальных контрактов предусмотрено договором о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья.

4) строительство на земельных участках в границах этой территории иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории, в том числе объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры.

7. Комплексному развитию территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее также - комплексное развитие территории по инициативе правообладателей) подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся как в государственной, муниципальной собственности (в том числе предоставленные в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации третьим лицам), так и в собственности физических или юридических лиц.

8. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органом местного самоуправления, уполномоченным органом с правообладателями земельных участков и (или)



расположенных на них объектов недвижимого имущества. В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье - соглашение).

9. Документация по планировке территории применительно к территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, подготавливается на основании заключенного правообладателями соглашения. Подготовка такой документации осуществляется правообладателями применительно к территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, в границах земельных участков, правообладатели которых заключили соглашение, а также земельных участков, указанных в частях 3.1 и 3.2 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случае подготовки документации по планировке территории в соответствии с предложением об осуществлении такими правообладателями деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, направленным в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования и правил землепользования и застройки, действующих на день принятия органом местного самоуправления решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

10. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления принимается уполномоченным органом (в части объектов жилого назначения), администрацией городского округа при наличии Правил, предусматривающих территории, в границах которых допускается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

11. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления может быть принято, если не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным Правилами;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

12. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, размещение на земельных участках в границах данной территории объектов капитального строительства, производство, общественно-делового и иного назначения, а также необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с документацией по планировке территории.

13. Комплексному развитию по инициативе органа местного самоуправления подлежат территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, собственности физических или юридических лиц.

14. Комплексное и устойчивое развитие территории осуществляется с учетом максимально

допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

- Комплексное и устойчивое развитие территории осуществляется с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования территории транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 в части планируемого строительства (реконструкции) линейных объектов регионального значения: А-104 "Москва - Дмитров - Дубна"; "МБК - Лифаново Старово - МБК" - Олявидово - Карцево - Колотилово; Карцево - Тимошкино - МБК - Лифаново Старово - МБК" - Нов. Сельцо; МБК - Бешенково; "МБК - Лифаново - Старово - МБК" - Василево; "МБК - Плетенево - Буденновец - МБК" - Власово; Подъезд N 20188 - Носково; "Ильино - Измайлово - Мартыново" - Саввино; "ММК - Гришино - Костино" - Бабкино; Трошейково - Ерыково; "ММК - Гришино - Костино" - Ассаурово; Шадрино - Ивановское; "ММК - Гришино - Костино" - Коварьянки; Подосинки - Дубровка; Никольское - Горки; "Подосинки Батюшково - Ильинское" - Батюшково; "Подосинки - Батюшково - Ильинское" - Кузьево (уч-к 2) - Благовещенское; "Подосинки - Батюшково - Ильинское" - Кузьево; "Подосинки - Батюшково - Ильинское" - Свистуха - пл Турист; "Подосинки - Батюшково - Ильинское" - Минцево; Минцево - Ульяновки; "Яхрома - Ильинское" - Курово; "Яхрома - Ильинское" - Кромино; А-104 "Москва - Дмитров - Дубна" - Дмитров - МБК; г.Дмитров, ул.Внуковская; Внуково - Кузнецово - Бородино; Подчерково - Теряево; "Дмитров - Орудьево - Жуковка" - Шелпино; "Дмитров - Орудьево - Жуковка" - Ивашево; "Дмитров - Орудьево - Жуковка" - Непенино; "Дмитров - Орудьево - Жуковка" - Надеждино; А-104 "Москва - Дмитров - Дубна" - Дядьково; А-104 "Москва - Дмитров - Дубна" - Горяфяный участок 7; ММК - Белый Раст; А-104 "Москва - Дмитров - Дубна" - Тефаново; "Целево - Парамоново - Дьяково" - Шуколово 2; "Целево - Парамоново - Дьяково" - Шуколово 4; Боброво - Григориково; "Целево - Парамоново - Дьяково" - Горки; Парамоново - Стрекково; "Целево - Парамоново - Дьяково" - Муханки; "Хлебниково - Рогачево" - Иляево; "Хлебниково - Рогачево" - Титово; Яхрома - Подьячево; "Хлебниково - Рогачево" - Алабуха - Космынка; "Хлебниково - Рогачево" - Матвейково; "Яхрома - Подьячево" - Языково - Андреейково; "Хлебниково - Рогачево" - Мотовилово - Эскино; "Хлебниково - Рогачево" - Киндиково; "Хлебниково - Селиваново - Семеновское (уч-к 1); "Хлебниково - Рогачево" - Семеновское - Сальково" - Телешово; "Хлебниково Рогачево" - Лукьяново; "Солнечногорск - Тараканово - Новоселки" - Демьяново - Костонино; МБК - Горькие; Абрамцево - Насоново; "МБК - Мисиново - Велдерничи" - Голяди; МБК - Хвостово; МБК - Шульгино; Поповское - Арбузово; "МБК - автополигон" - Савельево; Дуброво - Карпово - Дятлино; "МБК - Высокоское" - Маринино; "МБК - Настасьино - Волдыньское" - Микишино; "МБК- Синьково-Насадкино-канал им. Москвы" - Глинково; "МБК-Синьково-Насадкино-канал им. Москвы" - Карамышево; Насадкино - Надмоше; Клопшиново - "МБК - Мельчева"; "МБК - Мельчева" - Орево подъезд 2; "МБК - Мельчева" - Татишево; "Горшково - Петраково" - п. 1 Мая (ЯВ 2; МБК - Кончинино; МБК - Савелово; Подъезд на ЯВ 7; МБК - Богданово; Черны - Садниково; "Подважново - Ивановское" - Курьково; МБК-подъезд N 20200; Александрово - р. Яхрома (РВ 7); "Рогачево - Клопшиново" - Куликово - Фофаново; Поздняково - Дом Инвалидов (РВ 8); Подважново - р. Яхрома (РВ 4); "Синьково - Насадкино" - "Буягинно - Куликово" (ЯВ 10); Яхрома - Ильинское" - Иванцево; "МБК - Лифаново - Старово - МБК" - Михеево - Сухарево; МБК - Зверково МБК; "МБК-Синьково-Насадкино-канал им. Москвы" - Пантелеево; "Яхрома - Ильинское" - Афанасово; "Дмитров - Орудьево - Жуковка" - Очевом; МБК - Торговцево; МБК - Скрипицево; Спиридово - "А-104 "Москва - Дмитров - Дубна" - Дмитров - МБК; Подъезд N 20199 на 90 км Дмитровского шоссе (уч-к 2); ЦКАД - Новое Гришино Ассаурово - Хотьково - Области; А-108 "Московское большое кольцо"; ЦКАД - Новое Гришино Ассаурово - Хотьково - Сергеев Посад; А-113 "Центральная кольцевая автомобильная дорога"; Рогачево - Нижнево; Новое Рыгино - Титово; А-107 "Московское малое кольцо"; "Хлебниково - Рогачево" - Атевка - Тресвятское; Дмитров - Талдом; г.Дмитров, ул.Мирная; Хотьково - Озерешко - Костино - Дмитров; Подъезд к с/т "Жаворонок"; "МБК - Лифаново - Старово - МБК" - Олявидово - Карцево - Карцево;

"МБК - Дифаново - Старово - МБК" - Шабаново; "Годосинки - Батошково - Ильинское" - Кузеево (уч-к 2); "Годосинки - Батошково - Ильинское" - Свищуха; г.Дмитров, ул.Кольцо; "Внуково - Кузнецово" - Кузнецково; МБК-подъезд N 30144; Целевое - Парамово - Дьяково" - Шуково 5; Парамово - Боброво; "Яхрома - Подьячево" - Харламово - Новокарьево; Подъезд к д. Сафоново; "Хлебниково - Рогачево" - Бортиниково; "Яхрома - Подьячево" - Филимоново; "Яхрома - Подьячево" - Подьячево; "Яхрома - Подьячево" - Попадьино; Киндяково - Селиванове - Мотовилово; "Хлебниково - Рогачево" - Костино; "Хлебниково - Рогачево" - Сальково; "Хлебниково - Рогачево" - Лукьяново - Головино; "Хлебниково - Рогачево" - Лукьяново" - Дуклянино; "Хлебниково - Рогачево" - Дуклянино; МБК - Карлово; МБК - Дятлино; "МБК - Высоково" - Муравьево; "МБК-Симьково-Насажкино-канал им. Москвы" - Маншино - Выково; Насажкино - Надигоше" - Панково; Клопшиново - Тимофеево; "МБК - Мельчевка" - Петраково; "МБК - Мельчевка" - Орево под-езда 1; "Горшково - Петраково" - п. 1 Мая - Матеево (ДВ 3); "Горшково - Петраково" - п. 1 Мая - Сысоево (ДВ 3); "Горшково - Петраково" - п. 1 Мая - Лукинское (ДВ); "Бунятинно - Куликово" - "Горшково - Петраково" (ЯВ 3); МБК - Подровское - Чернеево; Куликово - Феофаново; Дом Инвалидов - р. Яхрома; "Горшково - Петраково" - Давыдково (ЯВ 6) (ЯВ 7); А-104 "Москва - Дмитров - Дубна" - Теданово" - Спасс - Каметка; Восточный обход г. Дмитрова; ММК - 1 ригино - Костино; Подъезд к грузовому порту Латшицево; Западная объездная автомобильная дорога; "Яхрома - Подьячево" - Харламово - Новокарьево" - Сафоново; "Яхрома - Подьячево" - Харламово - Новокарьево" - Поповка; Ольгово - Селявино; "Яхрома - Подьячево" - Язково; МБК - Мисниново - Ведерники; Юрино - Алерино; "МБК - Липенно - МБК" - Поповское; Дятлино - Пулиха; МБК - Мисляево; "Горшково - Петраково" - "Бунятинно - Куликово" (ЯВ 5); Горцы - Гать (РВ 2); Северо-восточный обход г. Дмитрова; МБК - подъезд N 20211; Западный обход г. Лобня; Обход д.Костино; г.Дмитров, ул.Пушкинская; А-104 "Москва - Дмитров - Дубна" - Дмитров - МБК (уч-к 2); г. Дмитров, ул. Загорская; г.Дмитров, западный объезд; Белый Раст - "Хлебниково - Рогачево"; г.Дмитров, ул.Космонавтов; г.Дмитров, ул.Профессиональная

## ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**Статья 20. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки**

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории городского округа.
2. Задачами общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки являются:
  - доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;
  - выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;
  - сбор предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания.
3. Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подлежат:
  - 1) проект генерального плана, проект о внесении изменений в генеральный план;
  - 2) проект Правил, проект о внесении изменений в Правила;
  - 3) проекты планировки территорий и(или) проекты межевания территорий;
  - 4) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;
  - 5) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
4. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам, указанным в части 2 настоящей статьи, не проводятся:
  - 1) по проектам о внесении изменений в генеральный план в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;
  - 2) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории, если они подготовлены в отношении:
    - территории, в границах которой в соответствии с Правилами предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
    - территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;
  - 3) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;
  - 4) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не

более чем на десять процентов.

5. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

6. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

#### **Статья 21. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план**

1. При получении проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный орган местного самоуправления городского округа принимает решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план в течение десяти календарных дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план являются жители городского округа, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов (далее в настоящей статье - общественные обсуждения или публичные слушания), проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования.

При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается Законом Московской области.

6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

#### **Статья 22. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила**

1. Глава городского округа при получении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Публичные слушания по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией городского округа.

3. В целях доведения до населения, заинтересованных лиц информации о содержании проекта в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила, выступления представителей уполномоченных органов, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

7. Администрация городского округа направляет проект Правил, проект о внесении изменений в Правила с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, с учетом которых Комиссией вносятся изменения в проект в порядке, установленном соответствующим постановлением Правительства Московской области.

#### **Статья 23. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории**

1. При получении проектов документации по планировке территории глава городского округа принимает решение о внесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории.

Решение о внесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и межевания территории с момента оповещения заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлжет официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории администрация городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области заверенные копии заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, правовых актов, официальных публикаций в средствах массовой информации, а также нулю информации, касающуюся проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в срок не более 5 (пяти) дней с даты официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

**Статья 24. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования административной территории городского округа после извещения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлжет

официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 5 календарных дней со дня опубликования направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

**Статья 25. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров) проводятся администрацией городского округа после извещения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров подлестит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров и протокол таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 5 календарных дней со дня опубликования направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения, с указанием причин принятия такого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

## ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

### Статья 26. Основания для внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

- 1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

- 2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

- 3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

- 4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на соответствующей карте Правил, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

- 5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

- 6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территорий, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения регионального значения.

2. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с пунктом 3 статьи 2 Правил возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов) Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает внесение изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов. При этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

3. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных подпунктами 4 - 6 пункта 1 и пункта 2 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка заключения Комиссии не требуются.

### Статья 27. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской

области»).

2. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области осуществляет подготовку проекта решения о внесении изменений в Правила на основании постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovieв» на 2017 - 2021 годы» и (или) обращения заинтересованных лиц.

3. Предложения о внесении изменений в Правила на рассмотрение Комиссии направляются:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов федерального значения;

- центральными исполнительными органами государственной власти Московской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов регионального значения;

- органами местного самоуправления городского округа в случаях, если необходимо совершить вносить порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа;

- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает подготовку проекта заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения и рассмотрении предложений о внесении изменений в Правила (далее - проект заключения) в установленный срок направляет проект заключения в Комиссию, а также направляет поступившие предложения в орган местного самоуправления городского округа.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа подготавливает рекомендацию на поступившие предложения (далее - рекомендация) и направляет их в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок обеспечивает направление рекомендаций и проекта заключения на рассмотрение в Комиссию.

7. Комиссия в установленный срок рассматривает проект заключения, рекомендацию и в течение установленного срока направляет протокол заседания в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки заключения о внесении изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения (далее - заключение).

8. Заключение в установленный срок рассматривается на заседании Градостроительного совета Московской области. Протокол заседания Градостроительного совета Московской области направляется в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, которая обеспечивает подготовку решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию указанного решения заявителю.

9. Проект о внесении изменения в Правила направляется Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области главе городского округа для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, уставом городского округа и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления городского округа и настоящим Правилами.

11. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту

о внесении изменения в Правила администрации городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок направляет проект о внесении изменения в Правила, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний на рассмотрение Комиссии и обеспечивает рассмотрение решений, принятых Комиссией, на заседании Градостроительного совета Московской области.

13. По результатам указанных выше процедур Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок со дня получения протокола заседания Градостроительного совета Московской области подготавливает решение об отклонении проекта о внесении изменения в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта о внесении изменения в Правила в представительный орган местного самоуправления городского округа для его утверждения.



## Содержание

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.	67
КАРТА ВЛИЯНИЯ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.	68
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ИНЫХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА (КАРТА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА)	69

## ЧАСТЬ II. КАРТА (КАРТЫ) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗОН  
САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ИНЫХ ЗОН С  
ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА (КАРТА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА)**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ДМИТРОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

## СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	72
Статья 28. Градостроительные регламенты для жилых зон .....	72
Статья 29. Градостроительные регламенты для общедоступно-деловых зон.....	94
Статья 30. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктуры.....	114
Статья 31. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения.....	130
Статья 32. Градостроительные регламенты для зон специального назначения.....	135
Статья 33. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования.....	143
Статья 34. Градостроительные регламенты для зон осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.....	150

## ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

### Статья 28. Градостроительные регламенты для жилых зон

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.2.2.3, 2.5, 2.6 Классификатором не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена объектами со вспомогательными видами разрешенного использования, не приносящими для постоянного проживания.

Земельный участок для индивидуального жилищного строительства предназначается для возведения одного жилого дома и размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, необходимых для его обслуживания.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатором не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена гаражами, строениями и сооружениями вспомогательного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

В соответствии с Классификатором вид разрешенного использования «Жилая застройка» - код 2.0 включает в себя размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режиссерского учреждения (казарны, караульные помещения, места лишения свободы, содержание под стражей);
- в составе жилых зон выноса;
- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1).

зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2);  
 зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2-1);  
 зона смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж-3);  
 зона специализированной смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж-3-1);

**Ж-1 - ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы (Утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты для зоны Ж-1 применяются в части, не противоречащей утверждению Решением Исполнительного комитета Московского областного совета народных депутатов от 11.06.1987 № 801/19 «Об установлении зон охраны бывшей усадьбы «Ольгово» в Дмитровском районе Московской области».

**Основные виды разрешенного использования**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1	30 000	1 000 000	1эт. - 59,0% 2эт. - 50,8% 3эт. - 44,1% 4эт. - 38,9%	3
2.	Среднеэтажная жилая застройка*	2.5	30 000	1 000 000	5эт. - 34,8% 6эт. - 31,5% 7эт. - 28,8% 8эт. - 26,5%	3
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*	2.6	30 000	1 000 000	9 эт. - 24,6%	3
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)** 20 000 (50)**		75% (100%)**	3 (0)**
** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
5.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
6.	Предоставление	3.1.1	30	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м.)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) <sup>(4)</sup>
			min	max		
	Компьютерный центр					
	Административные здания					
7	организации, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
8	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
9	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
10	Оказание социального помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
11	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
12	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
13	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5000	1 000 000	60%	3
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1			Не подлежат установлению	3
15	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
16	Культурное наследие	3.6	1 000	100 000	50%	3
17	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
18	Рекреационное использование объектов	3.7	1 000	200 000	50%	3
19	Объекты размещения объектов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
20	Рекреационное управление и обслуживание	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
21	Амбулаторно-ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3

75

№ п/п	Наименование ВРИ	Код числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м.)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) <sup>(4)</sup>
			min	max		
22	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
23	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
24	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
25	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
26	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27%	3
27	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
28	Связь	5.1	1 000	100 000	75%	3
29	Связь	6.8			Не подлежат установлению	
30	Автомобильный транспорт	7.2			Не распространяется	
31	Обеспечение внутреннего правоохранительная деятельность	8.3			Не подлежат установлению	
32	Историко-культурная деятельность	9.3			Не распространяется	
33	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			Не распространяется	

\* Максимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

76

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правоохрана - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределы размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
2.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
5.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
6.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
7.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участка зоны - V.

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений регламентируется нормами изоляции, освещенности и требованиями пожарной безопасности, с учетом линии регулирования застройки.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территория объектов обслуживания населения; требования и параметры по времени хранения индивидуальных транспортных средств, размещения объектов парковки и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле освоенной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельных стоищих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москва» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты для зоны Ж-2 применяются в части, не противоречащей утвержденным Постановлениями Правительства Московской области от 28.12.2009 № 116/153 режимов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - усадьбы "Удлин", от 02.08.2010 № 601/32 режимов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения - "Усадьба, в которой прошли детские и юношеские годы декабриста Оболенского Евгения Петровича", а также Решениями Исполнительного комитета Московского областного совета народных депутатов от 21.01.1983 № 155/1 «Об утверждении границ заповедной территории, охраняемой зоной регулирования застройки и охраняемого природного ландшафта Государственного историко-литературного и природного музея-заповедника А.А. Блока» и от 11.06.1987 № 801/19 «Об установлении зон охраны бывшей усадьбы «Ольгово» в Дмитровском районе Московской области».

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределы размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	3 000	40%	3 (1)*
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приватизированный земельный участок)	2.2	500	3 000	40%	3 (1)*
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)**	20 000 (50)**	75% (100%)**	3 (0)**
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			мин	макс		
6.	Административные здания организаций, обслуживающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
7.	Связь	6.8			Не подлежит установлению	
8.	Автообслуживающий транспорт	7.2			Не распространяется	
9.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			Не распространяется	
10.	Земельные участки общего назначения	13.0			Не распространяется	
11.	Выделение оросительных	13.1	200	490	0%	Не подлежит установлению
12.	Выделение садоводства	13.2	600	500 000	40%	Не подлежит установлению

\* Для включаемых (хозяйственных) построек  
 Включаемые виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правоприменения - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			мин	макс		
1.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3(0)**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			мин	макс		
2.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
3.	Дача садоводного обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
4.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
5.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
6.	Вызовное обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	500	1 000 000	60%	3
8.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1			Не подлежит установлению	
10.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
11.	Культурное наследие	3.6	1 000	100 000	50%	3
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
13.	Рекреационное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
14.	Осуществление рекреационных образований	3.7.1	1 000	100 000	50%	3
15.	Рекреационное управление и образование	3.7.2	1 000	100 000	50%	3
16.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
17.	Обеспечение экологической деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
18.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
19.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
20.	Дачное управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
21.	Магистраль	4.4	500	10 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
22.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
23.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
24.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1эт. - 60% 2эт. - 50% 3эт. - 45%	3
25.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
26.	Спорты	5.1	1 000	100 000	75%	3
27.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Не подлежит установлению			
28.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению			
29.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			

\*\*, Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 12 ст. 11 настоящих Правил.  
Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - У.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения, требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытым автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.  
Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны территории общего пользования.

### Ж-2-1: ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЬЯМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2-1 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2-1 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства. Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2624-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москва (угл. поставок)». Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.  
Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

#### Ограниче виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	500 000	40%	3 (1)*
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	500	3 000	40%	3 (1)*
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000	1эт. - 59,0% 2эт. - 50,8% 3эт. - 44,1% 4эт. - 38,9%	3(0)**
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)***	20 000 (50)***	75% (100%)***	3 (0)***
5.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
6.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
7.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	3.1.2	30	100 000	75%	3

\*\*\* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, исключе одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
8.	Коммунальные услуги	6,8			Не подлежит установлению	
	Связь	7,2			Не распространяется	
9.	Автомобильный транспорт	8,3			Не подлежит установлению	
10.	Обеспечение внутреннего правопорядка	9,3			Не распространяется	
11.	Историко-культурная деятельность	12,0			Не распространяется	
12.	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0			Не распространяется	
13.	Ведение орошения	13,1	200	490	0%	Не подлежит установлению

\* для эксплуатационных (хозяйственных) построек

\*\* Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 12 ст. 11 настоящих Правил.

\*\*\* Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 12 ст. 11 настоящих Правил.

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно дозволенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Бытовое обслуживание	3,3	100	100 000	60%	3
2.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3,4.1	100	1 000 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
3.	Стационарное медицинское обслуживание	3,4.2	100	1 000 000	50%	3
4.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3,5.1			Не подлежит установлению	3
5.	Среднее и высшее профессиональное образование	3,5.2	100	100 000	60%	3
6.	Культурное развитие	3,6	100	100 000	50%	3
7.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3,6.1	100	100 000	50%	3
8.	Рекреационное использование	3,7	100	100 000	50%	3
9.	Обустройство рекреационных объектов	3,7.1	100	100 000	50%	3
10.	Рекреационное управление и образование	3,7.2	100	100 000	50%	3
11.	Общественное управление	3,8	100	100 000	60%	3
12.	Обеспечение научной деятельности	3,9	100	100 000	60%	3
13.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3,9.1	100	10 000	60%	3
14.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3,10.1	100	10 000	60%	3
15.	Деловое управление	4,1	100	100 000	55%	3
16.	Магазины	4,4	100	10 000	50%	3
17.	Биточесы и сухочесная деятельность	4,5	100	10 000	60%	3
18.	Общественное питание	4,6	100	10 000	50%	3
19.	Гостиничное обслуживание	4,7	100	100 000	1эт. - 60% 2эт. - 50% 3эт. - 45%	3
20.	Службные гаражи	4,9	100	20 000	75%	3
21.	Спорт	5,1	100	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
22	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участка зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2.1: территория объектов обслуживания населения, требования и параметры по времени хранения индивидуально-транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытым автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативными градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны территории общего пользования.

### Ж-3 - ЗОНА СМЕШАННОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-3 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из отдельных стоилов индивидуальных жилых домов, блоковых жилых домов и малоэтажных многоквартирных домов. В состав зоны Ж-3 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным Решениям зон охраны объектов культурного наследия.

#### Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	3 000	40%	3 (1)*	
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка**	2.1.1	440***	100 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3	
3.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	500	3 000	40%	3 (1)*	
4.	Блоковая жилая застройка	2.3	190	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3(0)****	
			500 (15)*****	20 000 (50)*****	75% (100%)*****	3 (0)*****	
5.	Хранение автотранспорта	2.7.1	***** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)				

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			млн	м²			
5.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	
7.	Проектирование коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3	
8.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3	
9.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3	
10.	Доля социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3	
11.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3	
12.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3	
13.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3	
14.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3	
15.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению				3
16.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3	
17.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3	
18.	Регистровое использование	3.7	1 000	100 000	50%	3	
19.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3	
20.	Деповое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	
21.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3	
22.	Мягкая	4.4	200	10 000	50%	3	
23.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3	
24.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1эт. - 60% 2эт. - 50%	3	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			млн	м²		
25.	Служебные здания	4.9	1 000	20 000	3 эт. - 45%	3
26.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
27.	Связь	6.8			75%	3
28.	Автомобильный транспорт	7.2			Не подлежит установлению	
29.	Обеспечение внутреннего правоприменения	8.3			Не подлежит установлению	
30.	Историко-культурная деятельность	9.3			Не распространяется	
31.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			Не распространяется	

- для вспомогательных (хозяйственных) построек
- \*\* - только для существующих или находящихся в стадии строительства на момент утверждения Правил объекта
- \*\*\* - Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилищными домами, а определяется проектом межевания территории
- \*\*\*\* - минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правоприменения - 8.3.

Условно-разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Пределы размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
1.	Стационарное машинное обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
2.	Средние и высшие профессиональные образования	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
4.	Обеспечение научной деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9	2 500	100 000	60%	3
5.	Гидрометеорология и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
6.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
8.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок; требования к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Ж-3-1 - ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ СМЕШАННОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона специализированной смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-3-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из отдельных спальных блоковых жилых домов и малоэтажных многоквартирных домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Боны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным решениям зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Пределы размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	3 000	40%	3 (1)*
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка****	2.1.1	570	1 000 000	3 эт. - 90%	0,5**
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	130	3 000	3 эт. - 71%	3(0)***
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)**** *** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более обшх стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)	20 000 (50)****	75% (100%)****	3 (0)****
5.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
6.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
7.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
8.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
9.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3



№ п/п	Наименование ВРИ	Код числовое обозначение ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в отступе от границ земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			млн	тыс			
10.	Обязание социальная помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3	
11.	Обязание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3	
12.	Благоустройство	3.3	200	100 000	60%	3	
13.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3	
14.	Детский сад, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению				3
15.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3	
16.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3	
17.	Рекреационное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3	
18.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3	
19.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	
20.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3	
21.	Мясины	4.4	500	10 000	50%	3	
22.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3	
23.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3	
24.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3	
25.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3	
26.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				3
27.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				
28.	Обеспечение внутреннего правоохрана	8.3	Не подлежат установлению				
29.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				

91

№ п/п	Наименование ВРИ	Код числовое обозначение ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в отступе от границ земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			млн	тыс		
30.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

\* - для вспомогательных (хозяйственных) построек  
 \*\* - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 12 ст. 11 настоящих Правил.  
 \*\*\* - Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под многоквартирными жилищными домами, а определяется проектом жеваания территории

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правоохрана - 8.3.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код числовое обозначение ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			млн	тыс		
1.	Стационарное машиностроение	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
2.	Фрезиное и вышнее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Обеспечение научной деятельности	3.8	1 000	100 000	60%	3
4.	Обеспечение научной деятельности в области предпринимательства и семейных сфер	3.9	2 500	100 000	60%	3
5.	Обеспечение научной деятельности в области	3.9.1	500	10 000	60%	3
6.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-3.1: территории объектов обслуживания населения, требования и параметры по

92

временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования к зоне озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативными градостроительного проектирования. Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

**Статья 29. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон**

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В состав общественно-деловых зон включены следующие территориальные зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- специализированная многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- специализированная общественно-деловая зона (О-2);
- зона обслуживания жилой застройки (О-2Б);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (О-3);
- зона объектов отдыха и туризма (О-4).

**О-1 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА**

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях привлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (ута. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты для зоны О-1 применяются в части, не противоречащей, утвержденным Решением Исполнительного комитета Московского областного совета народных депутатов от 11.06.1987 № 801/19 «Об установлении зон охраны бывшей усадьбы «Ольгово» в Дмитровском районе Московской области».

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наделенных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Примерные размеры земельных участков (кв. м.)		Максимальный процент застройки, в том числе в надземных этажах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3	Административные здания организаций, обслуживающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
4	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
5	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
6	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
7	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
8	Общеклассия	3.2.4	500	100 000	60%	3
9	Выгульное обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
11	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
13	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
14	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
15	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
16	Рекреационное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3

95

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Примерные размеры земельных участков (кв. м.)		Максимальный процент застройки, в том числе в надземных этажах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
17	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
18	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
19	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	3.9.1	500	10 000	60%	3
20	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
21	Притоки для животноводства	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
22	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
23	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежат установлению	50%	3
24	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
25	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
26	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
27	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
28	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 34%	3
29	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3

96

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
			500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более обоч сев с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	Научно-производственная деятельность	6.12	1 000	1 000 000	60%	3
3.	Склады	6.9	1000	Не подлежат установлению	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения, требования и параметры по арсенальному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Минимальная площадь земельного участка допускается не менее сумми площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, в требуемых пределах озелененных территорий, площадях для размещения машинно - мост, проездов и иных необходимых технических регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

Максимальная площадь земельного участка, предоставляемого для размещения зданий общественно-делового назначения устанавливается в соответствии с проектом межевания территории.

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений регламентируется нормами инсоляции, освещенности и требованиями пожарной безопасности, с учетом линии регулирования застройки.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
30.	Службные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
31.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
32.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
33.	Отдых (рекреация)	5.0	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению
34.	Спорт	5.1	25	100 000	75%	3
35.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
36.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
37.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
38.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
39.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

О-1-П - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона О-1-П установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также обеспечения использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территории данной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы (отражены в постановлении Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 43) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты для зоны О-1-П применяются в части, не противоречащей утвержденным Решением Исполнительного комитета Московского областного совета народных депутатов от 11.06.1987 № 801/19 «Об установлении зон охраны бывшей усадьбы «Одигово» в Динпромском районе Московской области».

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			мин	макс		
1	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
4	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
5	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
6	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
7	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
8	Общественная	3.2.4	500	100 000	60%	3
9	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			мин	макс			
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3	
11	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3	
12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению				3
13	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	
14	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3	
15	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3	
16	Рекреационное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3	
17	Областное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	
18	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3	
19	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	3.9.1	500	10 000	60%	3	
20	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3	
21	Питомы для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3	
22	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	
23	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению		3	

3. Обеспечение внутреннего правоприменения - 8.3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределы размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
2.	Производственная деятельность	6.0	10 000	Не подпадает	50%	3
3.	Склады	6.9	1000	Не подпадает	60%	3

\* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)

Показатели по параметрам застройки зоны О.1-П. территории объектов обслуживания населения, требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещения объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок) требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим для размещения на его территории объектом капитального строительства, и требуемых площадей озелененных территорий, площадок для размещения машин, проездов и иных необходимых техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

Максимальная площадь земельного участка, предоставляемого для размещения зданий общедоступно-делового назначения устанавливается в соответствии с проектом межевания территории.

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений регламентируется нормами инсоляции, освещенности и требованиями пожарной безопасности, с учетом линии регулирования застройки.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределы размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
24.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
25.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
26.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
27.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
28.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1эт. - 60% 2эт. - 50% 3эт. - 45%	3
29.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
30.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
31.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
32.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
33.	Спорт	5.1	25	100 000	75%	3
34.	Связь	6.8	Не подпадает устанавливается			
35.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
36.	Обеспечение внутреннего правоприменения	8.3	Не подпадает устанавливается			
37.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
38.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8

О-2 - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Специализированная общественно-деловая зона О-2 установлена для обеспечения условий формирования территории с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Разрабатываемый регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны объектов питьевого водоснабжения г. Москвы» (зона постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 №45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Разрабатываемые регламенты для зоны О-2 применяются в части, не противоречащей утверждениями Постановлением Правительства Московской области от 28.12.2009 № 1161/55 Решением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - Усадьбы "Удино", а также Решением Исполнительного комитета Московского областного совета народных депутатов от 21.01.1983 № 155/1 «Об учреждении границы заповедной территории, охранной зоны, зон регулирования застройки и охраняемого придорожного ландшафта Государственного историко-культурного и природного музея-заповедника А.А. Влкова» и от 11.06.1987 № 801/19 «Об установлении зон охраны бывшей усадьбы «Ялтыков» в Дмитровском районе Московской области».

№ п/п	Наименование ВРИ	Код числительное обозначение ВРИ	Основные виды разрешенного использования			Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			Предельные размеры земельных участков (кат. м)	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (13)*	20 000 (30)*	75% (100%)*	3 (0)*
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
4.	Административные здания обслуживающих организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
5.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
6.	Дневной социальный уход	3.2.1	500	100 000	60%	3
7.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код числительное обозначение ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кат. м)			Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			площадь	кат.	кат.		
8.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3	
9.	Выгосное обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3	
10.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	500	1 000 000	60%	3	
11.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3	
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению				3
13.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	
14.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3	
15.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3	
16.	Регламентное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3	
17.	Обеспечение научной деятельности	3.8	1 000	100 000	60%	3	
18.	Обеспечение научной деятельности гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9	2 500	100 000	60%	3	
19.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3	
20.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3	
21.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3	
22.	Спорты	3.1	25	100 000	75%	3	
23.	Свалы	6.8	Не подлежит установлению				3
24.	Автомобильный транспорт	7.2	Не подлежит установлению				3
25.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению				3
26.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не подлежит установлению				3
27.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Деловое управление Митгазны	4.1	1 000	100 000	55%	3
2.		4.4	500	10 000	50%	3
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
5.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
6.	Службные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения, требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещение объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площадей, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых площадей озелененных территорий, площади для размещения машинно - мест, проходов и иных необходимых технических регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

Максимальная площадь земельного участка, предоставляемого для размещения зданий общественно-делового назначения устанавливается в соответствии с проектом межевания территории.

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений регламентируется нормами инсоляции, освещенности и требованиями пожарной безопасности, с учетом линии регулирования застройки.

О-2Б - ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона обслуживания жилой застройкой О-2Б установлена для обеспечения условий формирования территории под объекты малого и среднего бизнеса «Дома Быта» в соответствии с инвестиционным соглашением № 32 от 16.05.2016 «О реализации масштабного инвестиционного проекта по созданию объектов инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства в Московской области» Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным решениям зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей*	Мг-отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	100	10 000	80%	3
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
5.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
6.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
7.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
8.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
9.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
10.	Зарегистрированное	3.4	950	1 000 000	60%	3



№ п/п	Наименование ВРИ	Кол (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (ка. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества недвижимых объектов*	Мт. отступы от границ земельного участка (м)
			мин	макс		
11.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	950	1 000 000	60%	3
12.	Детское, дошкольное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
13.	Культурное развитие	3.6	950	100 000	50%	3
14.	Объекты культурно-просветительской деятельности	3.6.1	950	100 000	50%	3
15.	Рекреационное использование	3.7	950	100 000	50%	3
16.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	950	10 000	60%	3
17.	Деловое управление	4.1	950	100 000	55%	3
18.	Рынки	4.3	950	50 000	45%	3
19.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
20.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
21.	Гостиничное обслуживание	4.7	950	100 000	1эт. - 59% 2эт. - 51% 3эт. - 45%	3
22.	Службные гаражи	4.9	950	20 000	75%	3
23.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			3
24.	Автомобильный транспорт	7.2	Не расширяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8

107

3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3  
Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Кол (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (ка. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества недвижимых объектов*	Мт. отступы от границ земельного участка(м)
			мин	макс		
1.	Общественное управление	3.8	950	100 000	60%	3
2.	Банковская и страховая деятельность	4.5	950	10 000	60%	3
3.	Развлечения	4.8	950	10 000	55%	3

Минимальная площадь земельного участка допускается не менее одной площади, занимаемой существующими или проектируемыми на его территории объектом капитального строительства и требующих площади озеленения территории, площади для размещения машинно - мест, проездов и иных необходимых технических регламентными ведомственными объектами, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

Максимальная площадь земельного участка, предоставляемого для размещения зданий общественно-делового назначения устанавливается в соответствии с проектом межевания территории.

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений регламентируется нормами инсоляции, освещенности и требованиями пожарной безопасности, с учетом линии регулирования застройки.

108

О-3 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

Зона объектов физической культуры и массового спорта О-3 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
1.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
2.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
3.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
4.	Связь	6.8	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	
5.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется		Не распространяется	
6.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется		Не распространяется	

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
2.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
5.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
6.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-3: территории объектов обслуживания населения, требования и параметры по времени хранения индивидуальных транспортных средств, размещение объектов паркового назначения и открытых агостепок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых площадей озелененных территорий, площади для размещения машинно - мест, проездов и иных необходимых техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

Максимальная площадь земельного участка, предоставляемого для размещения зданий общественно-делового назначения устанавливается в соответствии с проектом межевания территории.

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений регламентируется нормами инсоляции, освещенности и требованиями пожарной безопасности, с учетом линии регулирования застройки.

О-4 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТПИХА И ТУРИЗМА

Зона объектов отдыха и туризма О-4 устанавливается для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающих объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их физической, психической, интеллектуальной и рекреационной деятельности и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения и профилактики, лечебных и рекреационных целей.

Градостроительный регламент территории зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санаторной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты для зоны О-4 применяются в части, не противоречащей утверждениям Постановлением Правительства Московской области от 02.08.2010 № 60/122, решением этой области объекта культурного наследия федерального значения - "Усадьба, в которой прошли детские и юношеские годы деятеля Общества Евгения Петровича", а также Решением Исполнительного комитета Московского областного совета народных депутатов от 21.01.1983 № 153/1 «Об утверждении границ заповедной территории, охранной зоны, зон регулирования застройки и охраняемого придорожного ландшафта Государственного историко-литературного и природного музея-заповедника А.А. Блока» и от 11.06.1987 № 801/19 «Об установлении зон охраны усадьбы "Оливково" в Дмитровском районе Московской области».

Градостроительные регламенты для зоны О-4 применяются в части, не противоречащей утверждениям Постановлением Правительства Московской области от 04.12.2017 № 1013/44 режимом особой охраны особо охраняемого водного объекта - "Долна р. Лутови".

Описание видов разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код/числовое обозначение ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м) тип	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)	
1	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3	Административные здания организаций, обслуживающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
4	Пригородно-посадочный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3
5	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	1 000 000	40%	3
6	Охота и рыбалка	5.3	10 000	1 000 000	40%	3
7	Сель	6.8	Не подпадает установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код/числовое обозначение ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м) тип	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)	
8	Автообслуживательный транспорт	7.2	72	100 000	50%	3
9	Курортная деятельность	9.2	Не подпадает установлению	0%	Не подпадает установлению	
10	Садаторная деятельность	9.2.1	5 000	1 000 000	50%	3
11	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			3
12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Сель - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правоохрана - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код/числовое обозначение ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м) тип	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)	
1	Передвижное жилье	2.4	500	20 000	40%	3
2	Детское учреждение	4.1	1 000	100 000	55%	3
3	Магazines	4.4	500	10 000	50%	3
4	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
5	Развлекательная	4.8	5 000	100 000	55%	3
6	Служебные здания	4.9	1 000	20 000	75%	3
7	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
8	Площадки для игр или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подпадает установлению

Показатели по параметрам застройки зоны О-4: территории объектов обслуживания населения, требования и параметры по временному хранению недвижимых объектов туристского назначения, размещения объектов туристского назначения и открытым автостоянок (парковок), требования и параметры к зоне озелененной территории земельных участков, регламенту строительства и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площадей, занимаемой существующими или размещаемыми на его

территории объектов капитального строительства, и требуемых площади освещенных территорий, площади для размещения машинно-мест, проходов и иных необходимых технических регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

Максимальная площадь земельного участка, предоставляемого для размещения зданий общественно-делового назначения устанавливается в соответствии с проектом межевания территории.

Минимальный отступ от границы земельных участков до зданий, строений, сооружений регламентируется нормами инсоляции, освещенности и требованиями пожарной безопасности, с учетом линии регулирования застройки.

### Статья 30. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктуры включены:

- производственная зона (П);
- зона недропользования (П-1);
- специализированная коммунальная зона (К-1);
- специализированная производственная зона (П-1.1);
- коммунальная зона (К);
- зона транспортной инфраструктуры (Т).

#### П - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативы воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, связанных объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты для зоны П применяются в части, не противоречащей утвержденным Решением Исполнительного комитета Московского областного совета народных депутатов от 21.01.1983 № 155/1 «Об утверждении границ заповедной территории, охранный зоны, зон регулирования застройки и охраняемого природного ландшафта Государственного историко-литературного и природного музея-заповедника А.А. Блока».

#### Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (ка. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			мин	макс		
4.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	500	10 000	45%	3
5.	Промышленная деятельность	6.0	10 000	Не подлежит	50%	3
6.	Нефтепользование	6.1	10 000	Не подлежит	60%	3
7.	Тяжелая промышленность	6.2	10 000	Не подлежит	45%	3
8.	Автомобильностроительная промышленность	6.2.1	5 000	Не подлежит	55%	3
9.	Легкая промышленность	6.3	5 000	Не подлежит	65%	3
10.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	5 000	Не подлежит	50%	3
11.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	Не подлежит	50%	3
12.	Нефтегазовая промышленность	6.5	10 000	Не подлежит	50%	3
13.	Строительная промышленность	6.6	5 000	Не подлежит	45%	3
14.	Связь	6.8		Не подлежит	установлению	3
15.	Склады	6.9	1 000	Не подлежит	60%	3
16.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5 000	Не подлежит	45%	3
17.	Автомобильный транспорт	7.2		Не распространяется		
18.	Обеспечение внутреннего правоохранительного назначения	8.3		Не подлежит	установлению	
19.	Историко-культурная деятельность	9.3		Не распространяется		
20.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не распространяется		

- Вспомогательные виды разрешенного использования
1. Коммунальное обслуживание - 3.1
  2. Сады - 6.8
  3. Обеспечение внутреннего правоохрана - 8.3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (ка. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			мин	макс		
1.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Ремонтное обслуживание	3.7	1 000	100 000	50%	3
4.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
5.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
6.	Делегированное управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
7.	Материнский капитал	4.4	500	10 000	50%	3
8.	Выпечка и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
9.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
11.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
12.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны П, территории объектов обслуживания населения, требования и параметры по времени хранения и параметрам к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

П-1 - ЗОНА НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона недропользования П-1 установлена для добычи недр, с возможностью размещения производственных объектов, предназначенных для добычи, переработки и хранения добычаемого сырья.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утверждающей, утверждающей режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код числовое обозначение ВРИ	Пределы размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка
			min	max		
1.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	20 000	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению
2.	Овощеводство	1.3	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
3.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
4.	Садоводство	1.5	20 000	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению
5.	Выращивание льна и конопли	1.6	20 000	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению
6.	Скотоводство	1.8	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
7.	Звероводство	1.9	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
8.	Птицеводство	1.10	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
9.	Свиноводство	1.11	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
10.	Пчеловодство	1.12	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
11.	Научное обеспечение сельского	1.14	20 000	Не подлежит установлению	30%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код числовое обозначение ВРИ	Пределы размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка
			min	max		
12.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
13.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	500	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению
14.	Питомники	1.17	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
15.	Обеспечение сельскохозяйственного	1.18	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
16.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
17.	Недропользование	6.1			Не распространяется	
18.	Связь	6.8			Не подлежит установлению	
19.	Автомобильный транспорт	7.2			Не распространяется	
20.	Водные объекты	11.0			Не подлежит установлению	
21.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			Не распространяется	

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1

2. Связь - 6.8

3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

Условно разрешенные виды использования - отсутствуют.

П-1.1 - СПЕЦИАЛЬНОВАННАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Проектируемая зона П-1.1 установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами водосточения на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, в том числе для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Разрешительный регламент территории указанной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 43) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Разрешительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Пределы размеров земельных участков (ка. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			млн	п/к		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Обеспечение жилищного предоставления	3.1.2	30	100 000	75%	3
4.	Складская деятельность	4.9.1	500	10 000	45%	3
5.	Легкая промышленность	6.3	5 000	Не подлежит установлению	65%	3
6.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
7.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
8.	Строительная промышленность	6.6	5 000	Не подлежит установлению	45%	3
9.	Связь	6.8	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению		
10.	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
11.	Автомобильный транспорт	7.2	Не разрешается			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Пределы размеров земельных участков (ка. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			млн	п/к		
12.	Обеспечение внутреннего водоснабжения	8.3				
13.	Внутренне-квартурная деятельность	9.3				
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не подлежит установлению			
			Не разрешается			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего водоснабжения - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Пределы размеров земельных участков (ка. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в наделах земель	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			млн	п/к		
1.	Вытвоее обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Рекреационное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
4.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
5.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
6.	Деповое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
7.	Малый бизнес	4.4	500	10 000	50%	3
8.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
9.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 ст. - 60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Кол(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 60%	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
11.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
12.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны П-1.1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по времени хранения индивидуально транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открыток; автоостанок (парков), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К - КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москва» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты для зоны К применяются в части, не противоречащей утвержденным Решением Исполнительного комитета Московского областного совета народных депутатов от 21.01.1983 № 155/1 «Об утверждении правил заповедной территории охранной зоны, зон регулирования застройки и охраняемого природного ландшафта Государственного историко-культурного и природного музея-заповедника А.А. Блока».

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Кол(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)			Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка
			min	max	паш		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	* (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			75% (100%)*	3 (0)*
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000		75%	3
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000		75%	3
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000		75%	3
5.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000		75%	3
6.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	500	10 000		45%	3
7.	Энергетика	6.7	Не подпадает установлению			50%	3
8.	Связь	6.8	Не подпадает установлению				
9.	Склады	6.9	1 000	Не подпадают		60%	3



К-1 - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

Коммунальная зона К-1 установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Разрешительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Разрешительные регламенты для зоны К-1 применяются в части, не противоречащей утвержденным Ратением Исполнительного комитета Московского областного совета народных депутатов от 21.01.1983 № 155/1 «Об утверждении правил заповедной территории, охранной зоны, зон рекультивации застройки и охраняемого природного ландшафта Государственного историко-литературного и прикладного Музея-заповедника А.А. Блока».

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код числовое обозначение ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка
			млн	м <sup>2</sup>		
10.	Автомобильный транспорт	7.2	Установлению		Не распространяется	3
11.	Транспортный транспорт	7.5	Не распространяется		Не распространяется	3
12.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежит установлению		0%	Не подлежит установлению
13.	Административные сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
14.	Защитные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется		Не распространяется	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Удобно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код числовое обозначение ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			млн	м <sup>2</sup>		
1.	Приюты для животных	3.10.2	2 500	100 000	60%	3
2.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
3.	Материнка	4.4	500	10 000	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3

Показатели по параметрам застройки зоны К: территории объектов обслуживания населения, требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентуется и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код числовое обозначение ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			500 (15)*	20 000 (50)*		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		75% (100%)*	3 (0)*
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
5.	Служебные здания	4.9	1 000	20 000	75%	3
6.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	500	10 000	45%	3
7.	Промышленная деятельность	6.0	5 000	25 000	50%	3
8.	Автомобильная деятельность	6.2.1	5 000	25 000	55%	3

хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
9.	промышленность					
10.	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению		50%	3
	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
11.	Склады	6.9	1 000	Не подлежат установлению	60%	3
12.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
13.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			
14.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению
15.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению		60%	3
16.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

№ п/п	Наименование ВРИ	Кол (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Приюты для животных	3.10.2	2 500	100 000	60%	3
2.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	30%	3

Показатели по параметрам застройки зоны К-1: территории объектов обслуживания населения, требования и параметры по времени

Т - ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (см. постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты для зоны Т применяются в части, не противоречащей утвержденным Постановлением Правительства Московской области от 28.12.2009 № 1161/59 режимам зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Усадьбы "Удино", а также Решением Исполнительного комитета Московского областного совета народных депутатов от 21.01.1983 № 155/1 «Об утверждении границ заповедной территории, охранных зон, зон регулирования застройки и охраняемого природного ландшафта государственного историко-культурного и природного музея-заповедника А.А. Вязьма» и от 11.06.1987 № 801/19 «Об установлении зон охраны бывшей усадьбы «Олтыков» в Дмитровском районе Московской области».

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (ка. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (1,5)*		75% (100%)*	3 (0)*
2	Компьютерное обслуживание	3.1	30	20 000 (50)*	75%	3
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
5	Служебные здания	4.9	1 000	20 000	75%	3
6	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (ка. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
7	Склады	6.8	Не подлежит установлению			
8	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется			
9	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
10	Водный транспорт	7.3	Не распространяется			
11	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется			
12	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			
13	Обеспечение внутреннего правоохрана	8.3	Не подлежит установлению			
14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Компьютерное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правоохрана - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (ка. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Дачное управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
2	Материя	4.4	500	10 000	50%	3
3	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
4	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3

Показатели по параметрам застройки зоны Т - территории объектов обслуживания населения, требования и параметры по временному хранению индивидуальной транспортной средства, размещенного объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковоч), требования и параметры к доле освоенной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами

Статья 31. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий общего пользования, занятых лесами, скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав рекреационных зон включены:

- зона парков (Р-1);
- природно-рекреационная зона (Р-2).

Р-1 - ЗОНА ПАРКОВ

Зона парков Р-1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые скверами, бульварами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным решениям зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределыные размеры земельных участков (ка. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка(ы)
			тип	площ.		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обслуживающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
4.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
5.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
6.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	100 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			мин	макс		
7.	Рекреационное использование ВРИ	3.7	1 000	100 000	50%	3
8.	Отдых (рекреация)	5.0	Не подлежит установлению		0%	Не подлежит установлению
9.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
10.	Природно-почвенно-ландшафтный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3
11.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	1 000 000	40%	3
12.	Охота и рыбалка	5.3	10 000	1 000 000	40%	3
13.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
14.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
15.	Свалы	6.8				
16.	Автомобильный транспорт	7.2				
17.	Военные объекты	11.0				
18.	Общее пользование водными объектами	11.1				
19.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				

В основных видах разрешенных использования вид разрешенного использования с кодом 5.0 «Отдых (рекреация)» установлен в целях обеспечения возможности образования земельных участков для парков.

Для видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 5.5, входящих в соответствии с Классификатором в содержание вида разрешенного использования с кодом 5.0 «Отдых (рекреация)», предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены отдельно по каждому из видов разрешенного использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Свалы - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правоприменения - 8.3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			мин	макс		
1.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
2.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
4.	Общественные парковки	4.6	500	10000	50%	3
5.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
6.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
7.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
8.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5				

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территории общего пользования в составе зоны парков г.1, действие градостроительного регламента не распространяется.

**Р-2 - ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА**

Природно-рекреационная зона Р-2 установлена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды, сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Зона включает в себя территории, занятые лесами, иными территориями с естественными древесной и кустарниковой растительностью, не являющимися землями лесного фонда. Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.14.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы». Утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты для зоны Р-2 применяются в части, не противоречащей утвержденным Постановлениями Правительства Московской области от 16.08.2017 № 646/27 режимам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг."; от 02.08.2010 № 601/32 режимам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - "Усадьба, в которой прошли детские и юношеские годы десбриста Оболенского Евгения Петровича", а также Решением Исполнительного комитета Московского областного совета народных депутатов от 11.06.1987 № 801/19 «Об установлении зон охраны бывшей усадьбы «Олягово» в Дмитровском районе Московской области».

Градостроительные регламенты для зоны О-4 применяются в части, не противоречащей утвержденным Постановлениями Правительства Московской области от 04.12.2017 № 1013/44 режимам особой охраны особо охраняемого волевого объекта - «Долина р. Лутоши».

**Основные виды разрешенного использования**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	
2.	Связь	6.8	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	
3.	Автомобильный транспорт	7.2	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	
4.	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	
5.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	
6.	Военные объекты	11.0	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
7.	Общее пользование водными объектами Земельные участки (территории) общего пользования	11.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	
8.		12.0	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правоприменения - 8.3

**Условия размещения видов использования**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Пчеловодство	1.12	20.000	100.000	0%	3

Статья 32. Градостроительные регламенты для зон специального назначения

В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иные объекты, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

В состав территориальных зон специального назначения включены:

- зона мест погребения (СП-1);
- зона объектов обращения с отходами (СП-2);
- зона иного специального назначения (СП-3);
- зона обеспечения научной деятельности (СП-4).

СП-1 : ЗОНА МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ

Зона мест погребения СП-1 устанавливается для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения - размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в Московской области (Упа, постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 43) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты для зоны СП-1 применяются в части, не противоречащей утверждению. Постановлением Правительства Московской области от 02.08.2010 № 601/02 региональной территории «Усадьба, в которой прошли детские и юношеские годы декабриста Оболенинского Евгения Петровича», а также Федеральной исполнительной власти Московской области совета народных депутатов от 21.01.1983 № 155/1 «Об утверждении границ заповедной территории, охранной зоны, зон регулирования застройки и охраняемого придофорта ландшафта Государственного историко-литературного и природного музея-заповедника А.А. Блока» и от 11.06.1987 № 801/19 «Об установлении зон охраны бывшей усадьбы «Сулгово» в Дмитровском районе Московской области».

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)	
1	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
4	Регистраторы колл-центра	3.7	1 000	100 000	50%	3
5	Обучающее учреждение	3.7.1	1 000	100 000	50%	3
6	Регистраторы колл-центра	3.7.2	1 000	100 000	50%	3
7	Связь	6.8				
8	Автомобильный транспорт	7.2				
9	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				
10	Рекреативная деятельность	12.1	500	400 000	20%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
1	Малышья	4.4	500	10 000	50%	3
2	Служебные парковки	4.9	1 000	20 000	75%	3

СП-2 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

Зона объектов обращения с отходами СП-2 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для размещения объектов накопления, обработки, утилизации, захоронения отходов (хранение и захоронение).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			тип	паш		
1.	Связь	6.8				
2.	Автомобильный транспорт	7.2				
3.	Специальная деятельность	12.2	100	1 250 000	40%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правоохрана - 8.3

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте для зоны СП-2 не установлены.

СП-3 - ЗОНА ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона иного специального назначения СП-3 установлена для обеспечения условий использования земельных участков, предназначенных для специализированного назначения - размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления войск и подразделений военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей, размещение знаний военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности; размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спастательных служб, в которых существуют производственная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			тип	паш		
1.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
2.	Связь	6.8			Не подлежит установлению	
3.	Обеспечение космической деятельности	6.10			Не подлежит установлению	
4.	Автомобильный транспорт	7.2			Не распространяется	
5.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0			Не подлежит установлению	
6.	Обеспечение внутренних сил	8.1			Не подлежит установлению	
7.	Обеспечение внутреннего правоохрана	8.3			Не подлежит установлению	
8.	Обеспечение деятельности во исполнение указаний	8.4			Не подлежит установлению	
9.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			Не распространяется	



1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Сада - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правоохрана - 8.3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3	
3.	Административные здания организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3	
4.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3	
5.	Оказание услуг опеки	3.2.3	500	100 000	60%	3	
6.	Выгосное обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3	
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3	
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подпадает установлению				3
9.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3	
10.	Объекты культуры-достопримечательности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3	
11.	Рекреационное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3	
12.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3	
13.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3	
14.	Амбулаторное ветеринарное	3.10.1	1 000	10 000	60%	3	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
15.	Обслуживание	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
16.	Приюты для животных	4.1	1 000	100 000	55%	3
17.	Детское учреждение	4.4	500	10 000	50%	3
18.	Банкоматы и средства деятельности	4.5	1 000	10 000	60%	3
19.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
20.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
21.	Служебные здания	4.9	1 000	20 000	75%	3
22.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3

СП1.4 - ЗОНА ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАУЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Зона обеспечения научной деятельности СП1.4 предназначена для размещения объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира, деятельности по особой охране и изучению природы, охраны природных территорий.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москва» (усть, постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
1.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2500	100000	60%	3
2.	Тяжелая промышленность	6.2	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
3.	Легкая промышленность	6.3	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
4.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
5.	Связь	6.8		Не подлежит установлению		
6.	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
7.	Автомобильный транспорт	7.2		Не распространяется		
8.	Водные объекты	11.0		Не подлежит установлению		
9.	Общие пользования водных объектов Земельные участки(территории) общего пользования	11.1		Не распространяется		
10.		12.0		Не распространяется		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правоохрана - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Резидентное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных в ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
5.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
6.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
7.	Служебные здания	4.9	1 000	20 000	75%	3
8.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
9.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
10.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
11.	Строительная промышленность	6.6	5 000	Не подлежит установлению	45%	3
12.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5 000	Не подлежит установлению	45%	3

**Статья 33. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования**

В состав территориальных зон могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон сельскохозяйственного использования включены:

- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
- зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ-2);
- зона сельскохозяйственного производства (СХ-3);
- зона, предназначенная для ведения отролмочества (СХ-4)

**СХ-1 - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ**

Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 устанавливается для закрепления территорий сельскохозяйственных угодий, поскольку данный вид назначения земель в составе земель сельскохозяйственного назначения имеет приоритет в использовании и подлежит особой охране.

Назначение территории:

- пашни,
- сенокосы,
- пастбища,
- залежи,

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливается.

Применительно к земельным участкам сельскохозяйственного назначения не устанавливается территория Московской области, использование которых для других целей не допускается действует градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства СХ-3.

Градостроительный регламент территории данной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты для зоны СХ-1 применяются в части, не противоречащей утвержденным Постановлениями Правительства Московской области от 16.08.2017 № 646/27 режимным зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вратская усадьба "Удино"», а также Решениями Исполнительного комитета Московского областного совета народных депутатов от 21.01.1983 № 155/1 «Об утверждении Границ заповедной территории, охранной зоны, зон регулирования застройки и охраняемого природного ландшафта Государственного историко-литературного и природного музея-заповедника А.А. Блока» и от 11.06.1987 № 801/19 «Об установлении зон охраны бывшей усадьбы «Ольгово» в Дмитровском районе Московской области».

**СХ-2 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА**

Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2, устанавливается для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами садоводства.

Градостроительный регламент территории данной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты для зоны СХ-2 применяются в части, не противоречащей утвержденным Постановлениями Исполнительного комитета Московского областного совета народных депутатов от 21.01.1983 № 155/1 «Об утверждении Границ заповедной территории, охранной зоны, зон регулирования застройки и охраняемого природного ландшафта Государственного историко-литературного и природного музея-заповедника А.А. Блока» и от 11.06.1987 № 801/19 «Об установлении зон охраны бывшей усадьбы «Ольгово» в Дмитровском районе Московской области».

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код числительное обозначение ВРИ	Пределы размеров земельных участков (кв. м)		Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			мин	макс	
1.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1			Не подлежит установлению
2.	Связь	6.8			Не подлежат установлению
3.	Автомобильный транспорт	7.2			Не подлежат установлению
4.	Водные объекты	11.0			Не подлежат установлению
5.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			Не подлежат установлению
6.	Земельные участки общего назначения	13.0			Не распространяется
7.	Ведение отролмочества	13.1	200	490	0%
8.	Ведение садоводства	13.2	600	500 000	40%

СХ-3 - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 2019-349 «Об утверждении Перечня особо ценных производственных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 охраны источников питьевого водоснабжения г. Москва (эта постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты для зоны СХ-3 применяются в части, не противоречащей утвержденным Постановлениями Правительства Московской области от 16.08.2017 № 647/27 режима зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могилка советских воинов, 1941-1942 гг.", от 28.12.2009 № 1161/55 режимам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могилка советских воинов, 1941-1942 гг.", от 28.12.2009 № 1161/55 режимам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Удино", от 07.08.2010 № 601/32 режимам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба, в которой прошли детские и юношеские годы декабриста Оболенинского Евгения Петровича", а также Решением Исполнительного комитета Московского областного совета народных депутатов от 21.01.1983 № 155/1 «Об утверждении границ заповедной территории, охранный зоны, зон регулирования застройки и охраняемого природного ландшафта Государственного историко-ветеранского и природного музея-заповедника А.А. Блока» и от 11.06.1987 № 801/19 «Об установлении зон охраны бывшей усадьбы «Ольгово» в Дмитровском районе Московской области».

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кат. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельных участков(м)
			min	max		
1.	Растениеводство	1.1	20 000	Не подпадает установлению	0%	Не подпадает установлению
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	20 000	Не подпадает установлению	0%	Не подпадает установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Обеспечение внутреннего правоохрана - 8.3
3. Связь - 6.8

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кат. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приватный земельный участок)	2.2	500	3 000	40%	3
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
3.	Предоставление консультативных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
5.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подпадает установлению			3
7.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
8.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
9.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
10.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
11.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
12.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
13.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
14.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
15.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
16.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
17.	Причалы для малотоннажных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Пределыные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			мин	макс		
3.	Овощеводство	1.3	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
4.	Выращивание томатов/помидор, перца/стручков, цветочных культур	1.4	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
5.	Садоводство	1.5	20 000	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению
6.	Выращивание лавы и конюгли	1.6	20 000	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению
7.	Животноводство	1.7	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
8.	Скотноводство	1.8	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
9.	Защитное	1.9	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
10.	Птицеводство	1.10	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
11.	Свиноводство	1.11	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
12.	Пчеловодство	1.12	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
13.	Рыбоводство	1.13	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
11.	Науковое обеспечение сельского хозяйства	1.14	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
12.	Удкание и первичная сельскохозяйственная продукция	1.15	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
13.	Вадение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	500	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению
14.	Питомники	1.17	20 000	Не подлежит установлению	30%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Пределыные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			мин	макс		
15.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
16.	Военные объекты	11.0		Не подлежит установлению		
17.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не подлежит установлению		
18.	Земельные участки общего назначения	13.0		Не подлежит установлению		

1. Коммунальное обслуживание - 3.1  
 2. Обеспечение внутреннего правоохрана - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Пределыные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			мин	макс		
1.	Огоя и рыбалка	5.3	1 000	1 000 000	40%	3
2.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется		40%	3
3.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			3
4.	Воздушный транспорт	7.3	Не распространяется			3
5.	Воздушный транспорт	7.4	Не распространяется			3

**СХ-4 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ОГОРОДИНЧЕСТВА**

Зона, предназначенная для ведения огородинчества СХ-4, установлена для обеспечения условий ведения гражданами огородинчества. Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утверждаемым режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределы размеров земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от ГР(З) земельного участка
			min	max		
1.	Ведение дачного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	5 000	7 500	0%	Не подлежит установлению
2.	Автостоянки	7.2	Не распространяется		0%	Не подлежит установлению
3.	Военные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
5.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не распространяется			
6.	Ведение огородинчества	13.1	200	490	0%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте для зоны СХ-4 не установлены.

**Статья 34. Градостроительные регламенты для зон осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории**

В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

КУРТ-1		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	37947
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	14
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами дошкольных образовательных организаций	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность	135 мест на 1 тыс. человек населения

16	Минимальная обеспеченность поликлинками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участокный пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельными торговыми объектами торговли	350 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Виды разрешенного использования</b>		
Тип	ВРИ	
Условно разрешенные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	
	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	2.5. Среднеэтажная жилая застройка	
	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
	2.7. Обслуживание жилой застройки,	
	2.7.1. Хранение автотранспорта	
	3.1. Коммунальное обслуживание	
	5.1. Спорт	
	7.2. Автомобильный транспорт	
	8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка	
	9.3. Историко-культурная деятельность	
	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	
	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание	
	3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование	
3.8. Общественное управление		
3.9. Обеспечение научной деятельности		
3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях		
4.2. Объекты торговли (торговые центры, торговые		

	<p>развлекательные центры (комплексы)</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
<p>Вспомогательные:</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>3.5 Образование и просвещение</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правоохрана</p>

КУРТ-2		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Предельно допустимая этажность	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
Основные:	<p>3.1 Коммунальное обслуживание</p> <p>4.7 Гостиничное обслуживание</p> <p>5.2.1 Туристическое обслуживание</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</p>	
Условно разрешенные:	<p>4.1 Деловое управление</p> <p>4.4 Магазины</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.8 Развлечения</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p>	
Вспомогательные:	<p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>3.3 Бытовое обслуживание</p> <p>4.1 Деловое управление</p> <p>4.6 Общественное питание</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>5.1 Спорт</p>	



КУРТ-3		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	214831
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границы земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водопроведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергообеспечения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами дошкольных образовательных организаций	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность	135 мест на 1 тыс. человек населения

16	Минимальная обеспеченность подклпниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями посекостных спортивных сооружений	948,3 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами поровали	350 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

**Виды разрешенного использования**

Тип	ВРИ
Условно разрешенные:	<p>2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка</p> <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок)</p> <p>2.3 Блокированная жилая застройка</p> <p>2.5 Среднеэтажная жилая застройка</p> <p>2.7 Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>7.2 Автомобильный транспорт</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>9.3 Историко-культурная деятельность</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>
Условно разрешенные:	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p>

	<p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p> <p>2.7 Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>3.5 Образование и просвещение</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>
Вспомогательные:	

КУРТ-4			
№	Наименование параметра	Значение параметра	
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %	
2	Предельно допустимая этажность	3	
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению	
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению	
Виды разрешенного использования			
Тип	ВРИ		
Основные:	3.1 Коммунальное обслуживание	<p>3.1 Коммунальное обслуживание</p> <p>5.2 Природно-познавательный туризм</p> <p>5.3 Охота и рыбалка</p> <p>5.4 Причалы для маломерных судов</p> <p>5.5 Поля для гольфа или конных прогулок</p> <p>9.3 Историко-культурная деятельность</p> <p>11.1 Общее пользование водными объектами</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</p>	
	5.2.1 Туристическое обслуживание		
	9.2.1 Санаторная деятельность		
	Условно разрешенные:		4.9 Служебные гаражи
	Вспомогательные:		

КУРТ-5		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Пределно допустимая этажность	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
Основные:	3.1 Коммунальное обслуживание 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 6.3 Легкая промышленность 6.4 Пищевая промышленность 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
Условно разрешенные:	3.3 Вытовое обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.1 Депоное управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 6.9 Склады	

3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.10 Ветеринарное обслуживание 4.1 Депоное управление 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 5.1 Спорт 6.9 Склады 7.0 Транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

КУРТ-6		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	5740 (6,4%) - 14400 (16,1%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	9
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность	135 мест на 1 тыс. человек населения

	местами в образовательных организациях	планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СПП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельными объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки, 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 5.1 Спорт 7.2 Автомобильный транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правоохранительного 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования  3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-
	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	
	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
	2.7 Обслуживание жилой застройки,	
	2.7.1 Хранение автотранспорта	
	3.1 Коммунальное обслуживание	
	5.1 Спорт	
	7.2 Автомобильный транспорт	
	8.3 Обеспечение внутреннего правоохранительного	
	9.3 Историко-культурная деятельность	
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-	

	развлекательные центры (комплексы) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки: 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ-7		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	5740 (6,4%) - 14400 (16,1%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	9
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергообеспечения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

	образовательных организациях	
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Виды разрешенного использования</b>		
Тип	<b>ВРИ</b>	
		<p>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p> <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>2.5 Среднеэтажная жилая застройка</p> <p>2.7 Обслуживание жилой застройки,</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>7.2 Автомобильный транспорт</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>9.3 Историко-культурная деятельность</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>
Условно разрешенные:		<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p>

	<p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки:</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>3.5 Образование и просвещение</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-8		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180 (13,9%) - 8920 (29,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Г кал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами дошкольных образовательных организаций	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность	135 мест на 1 тыс. человек населения

16	Места в образовательных организациях	планируемой застройки
17	Минимальная обеспеченность поликлинками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
18	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
19	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТТ ТО МО
20	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м.
21	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Минимальная обеспеченность отделениями торговыми точками	350 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.133.30.2016 «СНиП 2.07.01.89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	
	2.7 Обслуживание жилой застройки	
	2.7.1 Хранение автотранспорта	
	3.0 Общественное использование объектов капитального строительства	
	3.1 Коммунальное обслуживание	
	4.0 Предпринимательство	
	5.1 Спорт	
	7.2 Автомобильный транспорт	
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
	9.3 Историко-культурная деятельность	
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
	5.5 Поля для гольфа или конных прогулок	
	6.8 Связь	
	6.9 Скалды	
	7.1 Железнодорожный транспорт	
	7.2 Автомобильный транспорт	
	Условно разрешенные:	

2.7 Обслуживание жилой застройки
2.7.1 Хранение автотранспорта
4.9 Служебные гаражи
4.9.1 Объекты дорожного сервиса
5.2 Природно-познавательный туризм
Вспомогательные:

КУРТ-9		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	5740 (6,4%) - 14400 (16,1%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	9
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность	135 мест на 1 тыс. человек населения



	местами в образовательных организациях	планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность полиclinиками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 Участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отделенно стоящими объектами торговли	350 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Выды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>2.1.1. Малозэтажная многоквартирная жилая застройка</li> <li>2.1. Для индивидуального жилищного строительства</li> <li>2.5. Среднеэтажная жилая застройка</li> <li>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</li> <li>2.7. Обслуживание жилой застройки,</li> <li>2.7.1. Хранение автотранспорта</li> <li>3.1. Коммунальное обслуживание</li> <li>5.1. Спорт</li> <li>7.2. Автомобильный транспорт</li> <li>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</li> <li>9.3. Историко-культурная деятельность</li> <li>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</li> </ul>	
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> <li>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание</li> <li>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</li> <li>3.8. Общественное управление</li> <li>3.9. Обеспечение научной деятельности</li> <li>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</li> <li>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>развлекательные центры (комплекс)</li> <li>4.5 Банковская и страховая деятельность</li> <li>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>2.7. Обслуживание жилой застройки:</li> <li>2.7.1. Хранение автотранспорта</li> <li>3.5. Образование и просвещение</li> <li>3.8. Общественное управление</li> <li>3.9. Обеспечение научной деятельности</li> <li>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</li> <li>4.5. Банковская и страховая деятельность</li> <li>4.9. Службные гаражи</li> <li>5.1. Спорт</li> <li>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</li> </ul>

КУРТ-II		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Предельно допустимая этажность	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
<b>Виды разрешенного использования</b>		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.1 Коммунальное обслуживание	
	4.9 Служебные гаражи	
	4.9.1 Объекты дорожного сервиса	
	6.9 Склады	
	7.2 Автомобильный транспорт	
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
	4.1 Деловое управление	
	4.4 Магазины	
	4.5 Банковская и страховая деятельность	
	4.6 Общественное питание	
Условно разрешенные:	4.1 Деловое управление,	
	4.4 Магазины	
	4.6 Общественное питание	
	4.9 Служебные гаражи	
	4.9.1 Объекты дорожного сервиса	
Вспомогательные:	5.1 Спорт	
	7.0 Транспорт	

КУРТ-12		
№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	-
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	-
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
<b>Виды разрешенного использования</b>		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
	2.3 Блокированная жилая застройка	
	2.7 Обслуживание жилой застройки	
	2.7.1. Хранение автотранспорта	
	3.1 Коммунальное обслуживание	
	7.2 Автомобильный транспорт	
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
	9.3 Историко-культурная деятельность	
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
	13.1 Ведение огородничества	

	5.5 Поля для гольфа или конных прогулок
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание, 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей 4.5 Банковская и страховая деятельность 5.1 Спорт 13.2 Ведение садоводства
Условно разрешенные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 5.2 Природно-познавательный туризм
Вспомогательные:	

КУРТ-13		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Предельно допустимая этажность	9
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
<b>Виды разрешенного использования</b>		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.0 Общественное использование объектов капитального строительства	
	3.1 Коммунальное обслуживание	
	4.0 Предпринимательство	
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
	9.3 Историко-культурная деятельность	
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
	4.7 Гостиничное обслуживание	
Условно разрешенные:	5.1 Спорт	
	4.9 Служебные гаражи	
Вспомогательные:	5.1 Спорт	
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	

КУРТ-14		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	42,20 (14,1%) - 9000 (29,9%)
2	Пределное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

16	Минимальная обеспеченность подклниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СПП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельными торговыми объектами	350 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.1330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
Основные:	2.1.1. Малозатражная многоквартирная жилая застройка	
	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	
	7.2 Автомобильный транспорт	
	3.1 Коммунальное обслуживание	
	2.7 Обслуживание жилой застройки	
	2.7.1 Хранение автотранспорта	
	5.1 Спорт	
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
	9.3 Историко-культурная деятельность	
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	
	3.8. Общественное управление	
	3.9 Обеспечение научной деятельности	
Условно разрешенные:	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	
	4.5 Банковская и страховая деятельность	
	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	
	2.7 Обслуживание жилой застройки	

Вспомогательные:	2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

КУРТ-15		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4220 (14,1%) - 9000 (29,9%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность	135 мест на 1 тыс. человек населения

	местами в образовательных организациях	планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СПП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> <li>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</li> <li>2.1. Для индивидуального жилищного строительства</li> <li>2.7 Обслуживание жилой застройки,</li> <li>2.7.1 Хранение автотранспорта</li> <li>3.1 Коммунальное обслуживание</li> <li>5.1 Спорт</li> <li>7.2 Автомобильный транспорт</li> <li>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</li> <li>9.3 Историко-культурная деятельность</li> <li>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</li> <li>2.5 Среднеэтажная жилая застройка</li> </ul>	
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> <li>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание</li> <li>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование</li> <li>3.8 Общественное управление</li> <li>3.9 Обеспечение научной деятельности</li> <li>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</li> <li>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>4.5 Банковская и страховая деятельность</li> <li>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</li> </ul>	
Вспомогательные:	<ul style="list-style-type: none"> <li>2.7 Обслуживание жилой застройки:</li> <li>2.7.1 Хранение автотранспорта</li> <li>3.5 Образование и просвещение</li> <li>3.8 Общественное управление</li> <li>3.9 Обеспечение научной деятельности</li> <li>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</li> <li>4.5 Банковская и страховая деятельность</li> <li>4.9 Служебные гаражи</li> <li>5.1 Спорт</li> <li>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</li> </ul>	

КУРТ-16		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180 (13,9%) - 8920 (29,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Г кал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами	135 мест на 1 тыс. человек населения

	в образовательных организациях	планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность полигонными	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТТ ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участокный пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отделениями торговыми	350 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Выдаваемые разрешения на использование</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	
	2.7 Обслуживание жилой застройки	
	2.7.1 Хранение автотранспорта	
	3.0 Общественное использование объектов капитального строительства	
	3.1 Коммунальное обслуживание	
	4. Предпринимательство	
	5.1 Спорт	
	7.2 Автомобильный транспорт	
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
	9.3 Историко-культурная деятельность	
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
<b>Условно разрешенные:</b>		
	6.8 Связь	
	6.9 Склады	
	7.1 Железнодорожный транспорт	
	7.2 Автомобильный транспорт	
<b>Вспомогательные:</b>		
	2.7 Обслуживание жилой застройки	
	2.7.1 Хранение автотранспорта	
	4.9 Служебные гаражи	

## 4.9.1 Объекты дорожного сервиса

КУРТ-17		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180 (13,9%) - 8920 (29,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность	135 мест на 1 тыс. человек населения



	местами в образовательных организациях	планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность подклниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СПП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 Участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельными стоищими объектами торговли	350 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Выдач разрешенного непользования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>2.1.1 Малозэтажная многоквартирная жилая застройка</li> <li>2.1. Для индивидуального жилищного строительства</li> <li>2.7 Обслуживание жилой застройки</li> <li>2.7.1 Хранение автотранспорта</li> <li>3.0 Общественное использование объектов капитального строительства</li> <li>3.1 Коммунальное обслуживание</li> <li>4.0 Предпринимательство</li> <li>5.1 Спорт</li> <li>7.2 Автомобильный транспорт</li> <li>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</li> <li>9.3 Историко-культурная деятельность</li> <li>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</li> <li>6.8 Связь</li> <li>6.9 Склады</li> <li>7.1 Железнодорожный транспорт</li> <li>7.2 Автомобильный транспорт</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>2.7 Обслуживание жилой застройки</li> <li>2.7.1 Хранение автотранспорта</li> <li>4.9 Службные гаражи</li> <li>4.9.1 Объекты дорожного сервиса</li> </ul>
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> <li>6.9 Склады</li> <li>7.1 Железнодорожный транспорт</li> <li>7.2 Автомобильный транспорт</li> </ul>	

Вспомогательные:	<ul style="list-style-type: none"> <li>2.7 Обслуживание жилой застройки</li> <li>2.7.1 Хранение автотранспорта</li> <li>4.9 Службные гаражи</li> <li>4.9.1 Объекты дорожного сервиса</li> </ul>
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

КУРТ-18		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4220 (14,1%) - 9000 (29,9%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность	135 мест на 1 тыс. человек населения

	местами в образовательных организациях	планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СПП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельными стоящими объектами торговли	350 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Г. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
	2.7 Обслуживание жилой застройки	
Условно разрешенные:	2.7.1. Хранение автотранспорта	2.7 Обслуживание жилой застройки
	3.1 Коммунальное обслуживание	
	5.1 Спорт	
	7.2 Автомобильный транспорт	
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
	9.3 Историко-культурная деятельность	
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	
	3.8 Общественное управление	
3.9 Обеспечение научной деятельности смежных с ней областях		
4.2 Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	4.2 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
4.5 Банковская и страховая деятельность		

	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.5 Образование и просвещение
	3.8 Общественное управление
	3.9 Обеспечение научной деятельности
Вспомогательные:	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.9 Служебные гаражи
	5.1 Спорт
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ-19		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	5740 (6,4%) - 14400 (16,1%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	9
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность	135 мест на 1 тыс. человек населения

	местами в образовательных организациях	планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СПП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельными стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	
	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
	2.7 Обслуживание жилой застройки	
	2.7.1 Хранение автотранспорта	
	3.1 Коммунальное обслуживание	
	5.1 Спорт	
	7.2 Автомобильный транспорт	
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
9.3 Историко-культурная деятельность		
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	
	3.8 Общественное управление	
	3.9 Обеспечение научной деятельности	
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-		

	развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ-20

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4610 (11,5%) - 10300 (25,8%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	4
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водовведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт/кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями спортивных сооружений	948,3 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СПП ГО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отделенно стоящими объектами торговли	350 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до социальной и инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основное:	2.1.1 Малотражная многоквартирная жилая застройка	
	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	
	2.7 Обслуживание жилой застройки	
	2.7.1 Хранение автотранспорта	
	3.1 Коммунальное обслуживание	
	5.1 Спорт	
	7.2 Автомобильный транспорт	
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
	9.3 Историко-культурная деятельность	
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
	Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
		3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
3.8 Общественное управление		
3.9 Обеспечение научной деятельности		
разрешенные:	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торговые--развлекательные центры (комплексы))	

	<p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p> <p>2.7 Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>3.5 Образование и просвещение</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>
Вспомогательные:	

**КУРТ-21**

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4610 (11.5%)-10300 (25.8%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	4
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	Минимальная местами в организациях	обеспеченность образовательных организаций	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная поликлиниками	обеспеченность	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная территории спортивных сооружений	обеспеченность плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия транспорта	по развитию	В соответствии с СПП ТО МО
19	Минимальная участковыми пунктами	обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м.
20	Минимальная многофункциональными центрами	обеспеченность	40 кв. м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная отдельно торговыми	обеспеченность торговыми объектами	350 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность социальной и инфраструктур	до объектов транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Виды разрешенного использования</b>			
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>		
Основные:	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.7. Обслуживание жилой застройки, 2.7.1. Хранение автотранспорта 3.1. Коммунальное обслуживание 5.1. Спорт 7.2. Автомобильный транспорт 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) обремененные		
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))		

4.5 Банковская и страховая деятельность	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
2.7 Обслуживание жилой застройки:	2.7.1 Хранение автотранспорта
3.5 Образование и просвещение	3.8 Общественное управление
3.9.1 Обеспечение научной деятельности	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
4.5 Банковская и страховая деятельность	4.9 Службные гаражи
5.1 Спорт	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ-22	
№	Наименование параметра
	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
5	Минимальные отступы от границ земельных участков
6	Расчетная численность населения
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)
13	Рабочие места
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях
15	Минимальная обеспеченность

местами в образовательных организациях	планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений
18	Мероприятия по развитию транспорта
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами
21	Минимальная обеспеченность отдельными стоящими объектами торговли
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур
<b>Виды разрешенного использования</b>	
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
	2.7 Обслуживание жилой застройки,
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.1 Коммунальное обслуживание
	5.1 Спорт
	7.2 Автомобильный транспорт
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.3 Историко-культурная деятельность
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	
3.8 Общественное управление	
3.9 Обеспечение научной деятельности	
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
4.2 Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	



	4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки: 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Службные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

		КУРТ-23	
№	Наименование параметра	Значение параметра	
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %	
2	Предельно допустимая этажность	3	
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению	
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению	
Виды разрешенного использования			
Тип	ВРИ		
Основные:	3.1 Коммунальное обслуживание 7.2 Автомобильный транспорт 5.2 Природно-познавательный туризм 5.3 Охота и рыбалка 5.1 Причалы для маломерных судов 5.5 Топля для гольфа или конных прогулок 9.3 Историко-культурная деятельность 11.1.1 Общеспользование водными объектами 12.0 Земельные участки (территории) общеспользования		
Условно разрешенные:	5.2.1 Туристическое обслуживание 9.2.1 Санаторная деятельность		
Вспомогательные:	4.9 Службные гаражи		

КУРТ-24	
№	Наименование параметра
	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
5	Минимальные отступы от границ земельных участков
6	Расчетная численность населения
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)
13	Рабочие места
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях
15	Минимальная обеспеченность

местами в образовательных организациях	планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений
18	Мероприятия по развитию транспорта
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур
<b>Виды разрешенного использования</b>	
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.0 Общественное использование объектов капитального строительства
	3.1 Коммунальное обслуживание
	4.0 Предпринимательство
	5.0 Отдых (рекреация)
	5.1 Спорт
	6.0 Производственная деятельность)
	7.2 Автомобильный транспорт
	8.3 Обеспечение внутреннего правоохранительного порядка
9.3 Историко-культурная деятельность	
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
6.8 Связь	
6.9 Склады	
Условно разрешенные:	7.1 Железнодорожный транспорт
	7.2 Автомобильный транспорт

2.7 Обслуживание жилой застройки
2.7.1 Хранение автотранспорта
4.9 Служебные гаражи
4.9.1 Объекты Дорожного сервиса

Вспомогательные:

КУРТ-25		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	156680
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водовведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергообеспечения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность	135 мест на 1 тыс. человек населения

местами в образовательных организациях	планируемой застройки
16 Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17 Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18 Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19 Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20 Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21 Минимальная обеспеченность отдельными торговыми объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22 Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Виды разрешенного использования</b>	
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.0 Общественное использование объектов капитального строительства
	3.1 Коммунальное обслуживание
	5.0 Отдых (рекреация)
	4.0 Предпринимательство
	5.1 Спорт
	6.0 Производственная деятельность
	7.2 Автомобильный транспорт
	8.3 Обеспечение внутренней правопорядка
9.3 Историко-культурная деятельность	
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
6.8 Связь	
6.9 Склады	
Условно разрешенные:	7.1 Железнодорожный транспорт
	7.2 Автомобильный транспорт

Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса
------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

КУРТ-26		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180 (13,9%) - 8920 (29,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергообеспечения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность	135 мест на 1 тыс. человек населения

местами в образовательных организациях	планируемой застройки	
16	Минимальная обеспеченность поликлинниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участокный пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельными стоковыми объектами торговли	350 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
	<p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p> <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта</p> <p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание</p> <p>4.0. Предпринимательство</p> <p>5.1. Спорт</p> <p>7.2. Автомобильный транспорт</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</p>	
Условно разрешенные:	<p>6.8. Связь</p> <p>6.9. Склады</p> <p>7.1. Железнодорожный транспорт</p> <p>7.2. Автомобильный транспорт</p>	

Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.2 Хранение автотранспорта 4.9 Служебные гаражи 4.9.2 Объекты дорожного сервиса
------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

КУРТ-27		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	110630
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность	135 мест на 1 тыс. человек населения

	местами в образовательных организациях	планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность полиглотниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участокный пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельными стоящими объектами торговли	350 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удавленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 4.0. Предпринимательство 5.1. Спорт 7.2. Автомобильный транспорт 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	
	Основные: 6.8. Связь 6.9. Скалды 7.1. Железнодорожный транспорт 7.2. Автомобильный транспорт	
Условно разрешенные:		
	2.7. Обслуживание жилой застройки	

Вспомогательные:	2.7.1. Хранение автотранспорта 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса
------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

КУРТ-28	
№	Наименование параметра
	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
5	Минимальные отступы от границ земельных участков
6	Расчетная численность населения
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)
13	Рабочие места
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях
15	Минимальная обеспеченность

	местами в образовательных организациях	планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность полиclinиками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СПП ТОМО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	
	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	2.7 Обслуживание жилой застройки	
	2.7.1 Хранение автотранспорта	
	3.0 Общественное использование объектов капитального строительства	
Основные:	3.1 Коммунальное обслуживание	
	4.0 Предпринимательство	
	5.1 Спорт	
	7.2 Автомобильный транспорт	
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
	9.3 Историко-культурная деятельность	
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
	6.8 Связь	
	6.9 Склады	
	7.1 Железнодорожный транспорт	
	7.2 Автомобильный транспорт	
Условно разрешенные:	2.7 Обслуживание жилой застройки	



Вспомогательные:	2.7.1 Хранение автотранспорта 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса
------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

КУРТ-29		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180 (13,9%) - 8920 (29,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергообеспечения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	55 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность	135 мест на 1 тыс. человек населения

	местами в образовательных организациях	планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СПП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельными стоящими объектами торговли	350 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	
	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	2.7 Обслуживание жилой застройки,	
	2.7.1 Хранение автотранспорта	
	3.1 Коммунальное обслуживание	
	5.1 Спорт	
	7.2 Автомобильный транспорт	
	8.3 Обеспечение внутреннего правоохранительного порядка	
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
		3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	
	3.8 Общественное управление	
	3.9 Обеспечение научной деятельности	
Условно разрешенные:	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	
	4.5 Банковская и страховая деятельность	
	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	

2.7 Обслуживание жилой застройки: 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности	Вспомогательные: 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правоохранительного порядка

## КУРТ-30

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилищными домами жилого района (квартала)	4180 (13,9%) - 8920 (29,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами дошкольных образовательных организаций	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность	135 мест на 1 тыс. человек населения

16	Минимальная обеспеченность поликлинками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участокный пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельными торговыми объектами торговли	350 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
Основное:  Условно разрешенные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
	2.1.1 Малостажная многоквартирная жилая застройка	
	2.7 Обслуживание жилой застройки,	
	2.7.1 Хранение автотранспорта	
	3.1 Коммунальное обслуживание	
	5.1 Спорт	
	7.2 Автомобильный транспорт	
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование		
3.8 Общественное управление		
3.9 Обеспечение научной деятельности		
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях		
4.2 Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))		
4.5 Банковская и страховая деятельность		
4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность		

<p>2.7 Обслуживание жилой застройки:</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>3.5 Образование и просвещение</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>	<p>Вспомогательные:</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

КУРТ-31		Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	10011	
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3	
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению	
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению	
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению	
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека	
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки	
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки	
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства	
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства	
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки	
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения	
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	
15	Минимальная обеспеченность	135 мест на 1 тыс. человек населения	

	местами в образовательных организациях	планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность полислинниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СПП ГО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участокный пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность огледедно столами объектами торговли	350 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
	<p>2.1 Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>2.1.1 Малозэтажная многоквартирная жилая застройка</p> <p>2.3 Блокированная жилая застройка</p> <p>2.7 Обслуживание жилой застройки,</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>7.2 Автомобильный транспорт</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>9.3 Историко-культурная деятельность</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</p>	
Условно разрешенные:	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торговоразавалякательные центры (комплексы))</p>	

	<p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки:</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>3.5 Образование и просвещение</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.9 Службонные гаражи</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-32		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4610 (11.5%) - 10300 (25.8%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	4
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность	135 мест на 1 тыс. человек населения

местами в образовательных организациях	планируемой застройки	
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельными объектами торговли	350 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Виды разрешенного использования</b>		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	
	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	2.7 Обслуживание жилой застройки	
	2.7.1 Хранение автотранспорта	
	3.1 Коммунальное обслуживание	
Условно разрешенные:	5.1 Спорт	
	7.2 Автомобильный транспорт	
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	
	3.8 Общественное управление	
	3.9 Обеспечение научной деятельности смежных с ней областях	
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
Условно разрешенные:	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	
	4.5 Банковская и страховая деятельность	

	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.5 Образование и просвещение
	3.8 Общественное управление
	3.9 Обеспечение научной деятельности
Вспомогательные:	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.9 Службные гаражи
	5.1 Спорт
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ-33		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Предельно допустимая этажность	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
<b>Виды разрешенного использования</b>		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.1 Коммунальное обслуживание	
	4.9.1 Объекты дорожного сервиса	
	6.0 Производственная деятельность	
	6.1 Недропользование	
	6.2 Тяжелая промышленность	
	6.2.1 Автомобилестроительная промышленность	
	6.3 Легкая промышленность	
	6.3.1 Фармацевтическая промышленность	
	6.4 Пищевая промышленность	
	6.5 Нефтехимическая промышленность	
	6.6 Строительная промышленность	
	6.9 Склады	
	6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность	
	7.2 Автомобильный транспорт	
	9.3 Историко-культурная деятельность	
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		
Условно	3.3 Вытовое обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	

разрешенные:	<p>3.9 Обеспечение научной деятельности смежных с ней областях</p> <p>4.1 Деловое управление</p> <p>4.4 Магазины</p> <p>4.6 Общественное питание</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>4.9.1 Объекты дорожного сервиса</p>
Вспомогательные:	<p>3.1 Коммунальное обслуживание</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.10 Ветеринарное обслуживание</p> <p>4.1 Деловое управление</p> <p>4.4 Магазины</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.6 Общественное питание</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>4.9.1 Объекты дорожного сервиса</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>6.9 Склады</p> <p>7.0 Транспорт</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-34		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Предельно допустимая этажность	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.1 Коммунальное обслуживание	
	4.0 Предпринимательство	
	6.3 Легкая промышленность	
	6.3.1 Фармацевтическая промышленность	
	6.4 Пищевая промышленность	
	6.8 Связь	
	6.9 Склады	
	7.2 Автомобильный транспорт	
	9.3 Историко-культурная деятельность	
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
Условно разрешенные:	3.3 Бытовое обслуживание	
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	
	3.9 Обеспечение научной деятельности смежных с ней областях	
Вспомогательные:	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	
	3.8 Общественное управление	



3.9 Обеспечение научной деятельности
3.10 Ветеринарное обслуживание
4.1 Деловое управление
4.4 Магазины
4.5 Банковская и страховая деятельность
4.6 Общественное питание
4.9 Служебные гаражи
4.9.1 Объекты дорожного сервиса
5.1 Спорт
6.9 Склады
7.0 Транспорт
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ-36		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Предельно допустимая этажность, 3	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
Основных:	3.1 Коммунальное обслуживание	
	4.9.1 Объекты дорожного сервиса	
	6.3 Лёгкая промышленность	
	6.3.1 Фармацевтическая промышленность	
	6.4 Пищевая промышленность	
	7.2 Автомобильный транспорт	
	9.3 Историко-культурная деятельность	
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
	3.3 Вытвоее обслуживание	
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	
Условно разрешенные:	3.9 Обеспечение научной деятельности	
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
	4.1 Деловое управление	
	4.4 Магазины	
	4.6 Общественное питание	
	4.9 Служебные гаражи	
	4.9.1 Объекты дорожного сервиса	

6.9 Склады	
3.1 Коммунальное обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.10 Ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 5.1 Спорт 6.9 Склады 7.0 Транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	

КУРТ-39		Значение параметра
№	Наименование параметра	
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	152500
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	7
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность	135 мест на 1 тыс. человек населения

	местами в образовательных организациях	планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность перриториями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участокный пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
	2.1.1 Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.0 Общественное использование объектов капитального строительства 3.1 Коммунальное обслуживание 4.0 Предпринимательство 5.1 Спорт 7.2 Автомобильный транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
Условно разрешенные:	6.8 Связь 6.9 Склады 7.1 Железнодорожный транспорт 7.2 Автомобильный транспорт	

Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 4.9 Службные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса
------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

КУРТ-40		
№	Наименование параметра	
1	Процент застройки земельного участка	
2	Предельно допустимая этажность	
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	
5	Площадь благоустройства	
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
<b>Основные:</b>	3.0 Общественное использование объектов капитального строительства	
	3.1 Коммунальное обслуживание	
	4.0 Предпринимательство	
	7.2 Автомобильный транспорт	
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
	9.3 Историко-культурная деятельность	
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
	5.1 Спорт	
	<b>Условно разрешенные:</b>	
	3.1 Коммунальное обслуживание	
4.9 Служебные гаражи		
5.1 Спорт		
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка		
<b>Вспомогательные:</b>		

КУРТ-41		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	56900
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность	135 мест на 1 тыс. человек населения

	местами в образовательных организациях	планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность подкллинниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТТ ГО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участокный пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельными торговыми объектами торговли	350 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</li> <li>2.1. Для индивидуального жилищного строительства</li> <li>2.5 Среднеэтажная жилая застройка</li> <li>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</li> <li>2.7 Обслуживание жилой застройки</li> <li>2.7.1 Хранение автотранспорта</li> <li>3.0 Общественное использование объектов капитального строительства</li> <li>3.1 Коммунальное обслуживание</li> <li>4.0 Предпринимательство</li> <li>5.1 Спорт</li> <li>7.2 Автомобильный транспорт</li> <li>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</li> <li>9.3 Историко-культурная деятельность</li> <li>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</li> </ul>	
Основные:		
Условно разрешенные:		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>6.8 Связь</li> <li>6.9 Склады</li> <li>7.1 Железнодорожный транспорт</li> <li>7.2 Автомобильный транспорт</li> </ul>	

Вспомогательные:	<ul style="list-style-type: none"> <li>2.7 Обслуживание жилой застройки</li> <li>2.7.1 Хранение автотранспорта</li> <li>4.9 Служебные гаражи</li> <li>4.9.1 Объекты дорожного сервиса</li> </ul>
------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

КУРТ-42		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	12
2	Площадь проектируемой территории	26,8 га
3	Площадь застройки	37560 кв.м
4	Площадь застройки жилыми домами	18660 кв.м
5	Общая площадь жилых домов	140840 кв.м
6	Общая площадь квартал	101420 кв.м (новое строительство)
7	Общая площадь нежилых помещений на первых этажах	7965 кв.м
8	ДОУ, мест	410 (140 сущ. + 270 новые места)
9	Школа, мест	970 (550 сущ. + 420 новые места)
10	Поликлиника, пос/см	71
11	Количество машиномест на наземных автостоянках	1005 шт.
12	Количество машиномест в многоуровневых стоянках	900 шт.
13	Требуемое количество машиномест	1830 шт.
14	Расчетная численность населения	3944 чел.
15	Плотность населения	147 чел/га
16	Коэффициент застройки жилыми домами	7,67 %
17	Плотность застройки жилыми домами	5970 кв.м./ га
<b>Виды разрешенного использования</b>		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	2.7	Обслуживание жилой застройки
	2.7.1	Хранение автотранспорта

3.0 Общественное использование объектов капитального строительства	
3.1 Коммунальное обслуживание	
4.0 Предпринимательство	
5.1 Спорт	
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
9.3 Историко-культурная деятельность	
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
6.8 Связь	
6.9 Склады	
7.1 Железнодорожный транспорт	
7.2 Автомобильный транспорт	
Условно разрешенные:	
2.7 Обслуживание жилой застройки	
2.7.1 Хранение автотранспорта	
4.9 Служебные гаражи	
4.9.1 Объекты дорожного сервиса	
Вспомогательные:	

КУРТ-44		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Пределно допустимая этажность	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.1 Коммунальное обслуживание	
	4.9.1 Объекты дорожного сервиса	
	6.0 Производственная деятельность	
	6.1 Недропользование	
	6.2 Тяжелая промышленность	
	6.2.1 Автомоблестроительная промышленность	
	6.3 Легкая промышленность	
	6.3.1 Фармацевтическая промышленность	
	6.4 Пищевая промышленность	
	6.5 Нефтехимическая промышленность	
	6.6 Строительная промышленность	
	6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность	
Условно разрешенные:	3.3 Бытовое обслуживание	
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	
	3.9 Обеспечение научной деятельности	

3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
4.1 Деловое управление	
4.4 Магазины	
4.6 Общественное питание	
4.9 Служебные гаражи	
4.9.1 Объекты дорожного сервиса	
6.9 Склады	
3.1 Коммунальное обслуживание	
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	
3.8 Общественное управление	
3.9 Обеспечение научной деятельности	
3.10 Ветеринарное обслуживание	
4.1 Деловое управление	
4.4 Магазины	
4.5 Ванковская и страховая деятельность	
4.6 Общественное питание	
4.9 Служебные гаражи	
4.9.1 Объекты дорожного сервиса	
5.1 Стол	
6.9 Склады	
7.0 Транспорт	
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	

КУРТ-45		
№	Наименование параметра	
1	Процент застройки земельного участка	
2	Предельно допустимая этажность	
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	
5	Площадь благоустройства	
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
<b>Виды разрешенного использования</b>		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.0 Общественное использование объектов капитального строительства	
	3.1 Коммунальное обслуживание	
	5.0 Отдых (рекреация)	
	7.2 Автомобильный транспорт	
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
	9.3 Историко-культурная деятельность	
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
	5.1 Спорт	
	Условно разрешенные:	5.1 Спорт
	Вспомогательные:	3.1 Коммунальное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ-46		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4860 (9,7%) - 11300 (22,6%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность	135 мест на 1 тыс. человек населения



	местами в образовательных организациях	планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлинниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участокный пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</li> <li>2.1. Для индивидуального жилищного строительства</li> <li>2.5 Среднеэтажная жилая застройка</li> <li>2.7 Обслуживание жилой застройки</li> <li>2.7.1 Хранение автотранспорта</li> <li>3.0 Общественное использование объектов капитального строительства <ul style="list-style-type: none"> <li>3.1 Коммунальное обслуживание</li> <li>4.0 Предпринимательство</li> <li>5.1 Спорт</li> </ul> </li> <li>7.2 Автомобильный транспорт</li> <li>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</li> <li>9.3 Историко-культурная деятельность</li> <li>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</li> </ul>	
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> <li>6.8 Связь</li> <li>6.9 Склады</li> <li>7.1 Железнодорожный транспорт</li> <li>7.2 Автомобильный транспорт</li> </ul>	

Вспомогательные:	<ul style="list-style-type: none"> <li>2.7 Обслуживание жилой застройки</li> <li>2.7.1 Хранение автотранспорта</li> <li>4.9 Служебные гаражи</li> <li>4.9.1 Объекты дорожного сервиса</li> </ul>
------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

КУРТ-47		
№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	--
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	--
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
	2.3	Блокированная жилая застройка
	2.7	Обслуживание жилой застройки
	2.7.1	Хранение автотранспорта
	3.1	Коммунальное обслуживание
	4.0	Предпринимательство
	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок
	7.2	Автомобильный транспорт
	8.3	Обеспечение внутреннего правоохранка
9.3	Историко-культурная деятельность	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	

	13.1 Ведение огородничества
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание, 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
	3.8 Общественное управление
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.9 Служебные гаражи
	5.1 Спорт
	5.2 Природно - познавательный туризм
	8.3 Обеспечение внутреннего правоохранка

КУРТ-48

№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общедо пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	--
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	--
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семьиности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
<b>Виды разрешенного использования</b>		
Тип	<b>ВРИ</b>	
Основание:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок) 2.3 Блокированная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 4.0 Предпринимательство 5.5 Поля для гольфа или конных прогулок 7.2 Автомобильный транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общедо пользования	

	13.1 Ведение ородинчества
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание, 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 13.2 Ведение садоводства
	2.7 Обслуживание жилой застройки 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 5.2 Природно - познавательный туризм 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
Вспомогательные:	

КУРТ-49	
№	Наименование параметра
1	Процент застройки земельного участка
2	Предельно допустимая этажность
3	Минимальные отступы от границ земельных участков
4	Обеспеченность местами хранения транспорта
5	Площадь благоустройства
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	3.1 Коммунальное обслуживание
	4.9 Служебные гаражи
	4.9.1 Объекты дорожного сервиса
	7.2 Автомобильный транспорт
	6.9 Склады
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
	4.1 Деловое управление
	4.4 Магазины
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.6 Общественное питание
	4.1 Деловое управление,
	4.4 Магазины
Вспомогательные:	4.6 Общественное питание
	4.9 Служебные гаражи
	4.9.1 Объекты дорожного сервиса
	5.1 Спорт
	7.0 Транспорт

КУРТ-50		
№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	--
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	--
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
	2.3 Блокированная жилая застройка	
	2.7 Обслуживание жилой застройки	
	2.7.1 Хранение автотранспорта	
	3.1 Коммунальное обслуживание	
	4.0 Предпринимательство	
	4.7 Гостиничное обслуживание	
	5.0 Отдых (рекреация)	
	5.2 Природно-познавательный туризм	
	5.5 Поля для гольфа или конных прогулок	
	7.2 Автомобильный транспорт	

	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 13.1 Ведение огородинчества
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное меллиническое обслуживание, 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 5.1 Спорт 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 5.2 Природно-познавательный туризм 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ-51		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилищными домами жилого района (квартала)	4860 (9,7%) - 11300 (22,6%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водопотребления	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность	135 мест на 1 тыс. человек населения

местами в образовательных организациях	планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта В соответствии с СП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельными торговыми объектами торговли 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Виды разрешенного использования</b>	
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>
Основные:	2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
	2.7 Обслуживание жилой застройки,
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.1 Коммунальное обслуживание
	5.1 Спорт
	7.2 Автомобильный транспорт
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.3 Историко-культурная деятельность
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	
2.7 Обслуживание жилой застройки: 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	Вспомогательные:

КУРТ-S2		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4860 (9,7%) - 11300 (22,6%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется на расчете 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергообеспечения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами дошкольных образовательных организаций	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность	135 мест на 1 тыс. человек населения

16	Места в образовательных организациях	планируемой застройки
17	Минимальная обеспеченность подклниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
18	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
19	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СПП ТО МО
20	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участокный пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м.
21	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Минимальная обеспеченность отдельными торговыми объектами торговли	350 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Выяты разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> <li>2.1.1 Малотажная многоквартирная жилая застройка</li> <li>2.1 Для индивидуального жилищного строительства</li> <li>2.5 Среднетажная жилая застройка</li> <li>2.7 Обслуживание жилой застройки,</li> <li>2.7.1 Хранение автотранспорта</li> <li>3.1 Коммунальное обслуживание</li> <li>5.1 Спорт</li> <li>7.2 Автомобильный транспорт</li> <li>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</li> <li>9.3 Историко-культурная деятельность</li> <li>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>3.4.2 Стационарное медленное обслуживание</li> <li>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование</li> <li>3.8 Общественное управление</li> <li>3.9 Обеспечение научной деятельности</li> <li>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей</li> <li>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торговые центры и центры (комплексы))</li> </ul>	

	<p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
<p>Вспомогательные:</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки:</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>3.5 Образование и просвещение</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правоохранения</p>

КУРТ-53		
№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	--
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	--
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семьиности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
<b>Виды разрешенного использования</b>		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
	2.3	Блокированная жилая застройка
	2.7	Обслуживание жилой застройки
	2.7.1	Хранение автотранспорта
	3.1	Коммунальное обслуживание
	7.2	Автомобильный транспорт
	8.3	Обеспечение внутреннего правоохранения
	9.3	Историко-культурная деятельность
	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
	13.1	Ведение огородинчества



Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание,
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
Вспомогательные:	3.8 Общественное управление
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей
	4.5 Ванковская и страховая деятельность
	5.1 Спорт
	13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей
	4.5 Ванковская и страховая деятельность
	4.9 Служебные гаражи
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ-54		Значение параметра
№	Наименование параметра	
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилищными домами жилого района (квартала)	4860 (9,7%) - 11300 (22,6%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водовведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность	135 мест на 1 тыс. человек населения

	местами в образовательных организациях	планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельными объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки, 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 7.2 Автомобильный транспорт 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
Основные:		
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное мелнское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торговозавлекательные центры (комплексы))	

	4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки: 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ-55		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	41,80 (13,9%) - 8920 (29,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водопотребления	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами дошкольных образовательных организаций	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность	135 мест на 1 тыс. человек населения

16	Местами в образовательных организациях	планируемой застройки
17	Минимальная обеспеченность полифункционалами	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
18	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
19	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
20	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 Участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м.
21	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Минимальная обеспеченность отдельными торговыми объектами торговли	350 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Виды разрешенного использования</b>		
Тип	ВРИ	
	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
	2.1.1 Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	
	2.7 Обслуживание жилой застройки,	
	2.7.1 Хранение автотранспорта	
	3.1 Коммунальное обслуживание	
	5.1 Спорт	
	7.2 Автомобильный транспорт	
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
	9.3 Историко-культурная деятельность	
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	
	3.8 Общественное управление	
	3.9 Обеспечение научной деятельности	
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торговые объекты)	
	4.5 Банковская и страховая деятельность	
	Условно разрешенные:	

	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки:</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>3.5 Образование и просвещение</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-56		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180 (13,9%) - 8920 (29,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	Минимальная местами в организациях	обеспеченность образовательных организаций	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная полилигнинками	обеспеченность	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная территориями спортивных сооружений	обеспеченность плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия транспорта	по развитию	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная участковыми пунктами полиции	обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная многофункциональными центрами	обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная торговля	обеспеченность объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность социальной инфраструктур	до объектов транспортной инфраструктуры	В соответствии с СТП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
<b>Виды разрешенного использования</b>			
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>		
Основные:	<p>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p> <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>2.7 Обслуживание жилой застройки,</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>7.2 Автомобильный транспорт</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>9.3 Историко-культурная деятельность</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</p>		
Условно разрешенные:	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p>		

	<p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта</p> <p>3.5 Образование и просвещение</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.9 Службные гаражи</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-58	
№	Наименование параметра
	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) 4220 (14,1%) - 9000 (29,9%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования) 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места 50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность 135 мест на 1 тыс. человек населения

	местами в образовательных организациях	планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СП 70.01.2016
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельными торговыми объектами торговли	350 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.7 Обслуживание жилой застройки, 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 5.1 Спорт 7.2 Автомобильный транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
Основные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	
Условно разрешенные:		

Вспомогательные:	2.70 Обслуживание жилой застройки:
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.5 Образование и просвещение
	3.8 Общественное управление
	3.9 Обеспечение научной деятельности
	3.9.1 Обеспечение научной деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей
	4.5 Балковская и страховая деятельность
	4.9 Служебные гаражи
	5.1 Спорт
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ-61		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 30 %
2	Предельно допустимая этажность	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность автомобильных дорог пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
Основные:	3.1 Коммунальное обслуживание 5.2 Природно-познавательный туризм 5.3 Охота и рыбалка 5.4 Причалы для маломерных судов 5.5 Поли для гольфа или конных прогулок 7.2 Автомобильный транспорт 9.3 Историко-культурная деятельность 11.1 Общес пользование водными объектами 12.0 Земельные участки (территории) общес пользования	
Условно разрешенные:	5.2.1 Туристическое обслуживание 9.2.1 Санаторная деятельность 2.7 Обслуживание жилой застройки	
Вспомогательные:	4.9 Служебные гаражи 4.1 Деловое управление, 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.9 Служебные гаражи	

4.9.1 Объекты дорожного сервиса
5.1 Спорт
7.0 Транспорт

КУРТ-62		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Предельно допустимая этажность	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сетей автомобильных дорог пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.1 Коммунальное обслуживание	
	5.2 Природно-познавательный туризм	
	5.3 Охота и рыбалка	
	5.4 Причалы для маломерных судов	
	5.5 Поля для гольфа или конных прогулок	
	7.2 Автомобильный транспорт	
	9.3 Историко-культурная деятельность	
	11.1 Общее пользование водными объектами	
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
	5.2.1 Туристическое обслуживание	
	9.2.1 Санаторная деятельность	
	Условно разрешенные:	4.9. Служебные гаражи
Вспомогательные:	4.1 Деловое управление,	
	4.4 Магазины	
	4.6 Общественное питание	
	4.9 Служебные гаражи	
	4.9.1 Объекты дорожного сервиса	



5.1 Спорт
7.0 Транспорт

КУРТ-63		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Пределно допустимая этажность	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
<b>Вылы разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
Основание:	3.1 Коммунальное обслуживание 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 6.0 Производственная деятельность 6.3 Лёгкая промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.6 Строительная промышленность 7.2 Автомобильный транспорт 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
Условно разрешенные:	3.3 Бытовое обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.9 Служебные гаражи	

	4.9.1 Объекты дорожного сервиса 6.9 Склады
Вспомогательные:	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.10 Ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 5.1 Спорт 6.9 Склады 7.0 Транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

**КУРТ-64**

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4220 (14,1%) - 9000 (29,9%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	Минимальная в организациях	обеспеченность образовательных организаций	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная подклниками	обеспеченность	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная территории спортивных сооружений	обеспеченность плоскостных планируемой застройки	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения
18	Мероприятия транспорта	по развитию	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная участковыми пунктами	обеспеченность пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная многофункциональными центрами	обеспеченность	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная отделебно торговли	обеспеченность объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность социальной инфраструктур	до объектов транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Виды разрешенного использования</b>			
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>		
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки, 2.7.1. Хранение автотранспорта 3.1. Коммунальное обслуживание 5.1. Спорт 7.2. Автомобильный транспорт 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования		
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торговоразаλεκательные центры (комплексы))		

	4.5 Банковская и страховая деятельность 4.1 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки: 2.7.1. Хранение автотранспорта 3.5. Образование и просвещение 3.8. Общественное управление 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.9. Служебные гаражи 5.1. Спорт 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ-65		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Предельно допустимая этажность	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.1 Коммунальное обслуживание	
	4.9.1 Объекты дорожного сервиса	
	6.0 Производственная деятельность	
	6.1 Недропользование	
	6.2 Тяжелая промышленность	
	6.2.1 Автомоблестроительная промышленность	
	6.3 Легкая промышленность	
	6.3.1 Фармацевтическая промышленность	
	6.4 Пищевая промышленность	
	6.5 Нефтехимическая промышленность	
	6.6 Строительная промышленность	
	6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность	
	7.2 Автомобильный транспорт	
9.3 Историко-культурная деятельность		
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		
Условно разрешенные:	3.3 Бытовое обслуживание	
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	
	3.9 Обеспечение научной деятельности	

3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Вспомогательные:
4.1 Деловое управление	
4.4 Магазины	
4.6 Общественное питание	
4.9 Служебные гаражи	
4.9.1 Объекты дорожного сервиса	
6.9 Склады	
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	
3.8 Общественное управление	
3.9 Обеспечение научной деятельности	
3.10 Ветеринарное обслуживание	
4.1 Деловое управление	
4.4 Магазины	
4.5 Банковская и страховая деятельность	
4.6 Общественное питание	
4.9 Служебные гаражи	
4.9.1 Объекты дорожного сервиса	
5.1 Спорт	
6.9 Склады	
7.0 Транспорт	
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	

КУРТ-67		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	429351
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут. на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут. на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территории общего пользования) планируемой застройки	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность	135 мест на 1 тыс. человек населения

291

№	местами в образовательных организациях	планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность полиглотниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями спортивных сооружений	948,3 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СПП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участокный пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельными стоящими объектами торговли	350 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектовой и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
Основная:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3 Блокированная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.3 Вытовое обслуживание 4.0 Предпринимательство 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 6.9 Склады 7.2 Автомобильный транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности	

292

	<p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
<p>Вспомогательные:</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>3.5 Образование и просвещение</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-68		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	36 000
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	6
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт.кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

15	Минимальная местами в организациях	обеспеченность образовательных организаций	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная поликлиниками	обеспеченность	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная территории спортивных сооружений	обеспеченность плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия транспорта	по развитию	В соответствии с СПП ТО МО
19	Минимальная участковыми пунктами полиции	обеспеченность	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м.
20	Минимальная многофункциональными центрами	обеспеченность	40 кв. м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная отдельно торговыми	обеспеченность столшиими объектами	350 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность социальной и инфраструктур	до объектов транспортной и инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Виды разрешенного использования</b>			
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>		
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> <li>2.1. Для индивидуального жилищного строительства</li> <li>2.1.1. Малостатная многоквартирная жилая застройка</li> <li>2.5 Среднестатная жилая застройка</li> <li>2.7 Обслуживание жилой застройки</li> <li>2.7.1. Хранение автотранспорта</li> <li>3.1 Коммунальное обслуживание</li> <li>4.0 Предпринимательство</li> <li>5.1 Спорт</li> <li>7.2 Автомобильный транспорт</li> <li>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</li> <li>9.3 Историко-культурная деятельность</li> <li>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</li> </ul>		
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> <li>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание</li> <li>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование</li> <li>3.8 Общественное управление</li> <li>3.9 Обеспечение научной деятельности</li> <li>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</li> </ul>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</li> <li>4.5 Банковская и страховая деятельность</li> <li>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</li> </ul>
Вспомогательные:	<ul style="list-style-type: none"> <li>2.7 Обслуживание жилой застройки</li> <li>2.7.1. Хранение автотранспорта</li> <li>3.5 Образование и просвещение</li> <li>3.8 Общественное управление</li> <li>3.9 Обеспечение научной деятельности</li> <li>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</li> <li>4.5 Банковская и страховая деятельность</li> <li>4.9 Служебные гаражи</li> <li>5.1 Спорт</li> <li>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</li> </ul>

КУРТ-69		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	181745 с учетом блокированной застройки
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность	135 мест на 1 тыс. человек населения

местами в организациях	образовательных	планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность спортивными сооружениями	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участками полицией	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность торговыми объектами	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
	2.7	Обслуживание жилой застройки
	2.7.1	Хранение автотранспорта
	3.1	Коммунальное обслуживание
	5.1	Спорт
	7.2	Автомобильный транспорт
	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.3	Историко-культурная деятельность
	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	
3.8	Общественное управление	
3.9	Обеспечение научной деятельности	
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые/развлекательные центры (комплексы))	
Условно разрешенные:		



	4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Службные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ-70		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилищными домами жилого района (квартала)	4180 кв. м/га (13,9%), 8920 кв. м/га (29,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется на расчете 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергообеспечения	20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность хранения транспорта местами	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства территории общего пользования	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки

13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малозатяжная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 4.0 Предпринимательство 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт	

	5.5 Поля для гольфа или конных прогулок 7.2 Автомобильный транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 5.2 Природно-познавательный туризм 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ-71		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180кв.м/га(13.9%);8920кв.м/га(29.7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт/кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства общего пользования	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки

13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликинниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участокный пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность объектами торговли стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>		<b>ВРИ</b>
<p>Основание:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1.1 Малозатяжная многоквартирная жилая застройка</li> <li>2.1 Для индивидуального жилищного строительства</li> <li>2.7 Обслуживание жилой застройки</li> <li>2.7.1 Хранение автотранспорта</li> <li>3.1 Коммунальное обслуживание</li> <li>4.0 Предпринимательство</li> <li>5.1 Спорт</li> <li>5.5 Поля для гольфа или конных прогулок</li> </ul>		

	<p>7.2 Автомобильный транспорт</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>9.3 Историко-культурная деятельность</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</p>
Условно разрешенные:	<p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>3.5 Образование и просвещение</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>5.2 Природно-познавательный туризм</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

Градостроительные регламенты для зоны КУРТ-72 применяются в части, не противоречащей утвержденным Постановлением Правительства Московской области от 04.12.2017 № 1013/44 режимам особой охраны особо охраняемого водного объекта - "Долина р. Лугосны".		
<b>КУРТ-72</b>		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180 кв. м/га (13,9%); 8920 кв. м/га (29,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водовведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

	хранения транспорта		
12	Площадь благоустройства территории (территория пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки	
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения	
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения	
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО	
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.	
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки	
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
<b>Виды разрешенного использования</b>			
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>		
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Многоэтажная многоквартирная жилая застройка		

	<p>Условно разрешенные:</p> <p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание</p> <p>4.0 Предпринимательство</p> <p>5.0 Отдых (рекреация)</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>5.5 Поля для гольфа или конных прогулок</p> <p>7.2 Автомобильный транспорт</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>9.3 Историко-культурная деятельность</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</p>
<p>Воплощаемые:</p> <p>2.7 Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>3.5 Образование и просвещение</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>5.2 Природно - познавательный туризм</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>		

КУРТ-74		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180 кв. м/га (13.9%); 8920 кв. м/га (29.7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства территории общего пользования	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки

13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных сооружений спортивными сооружениями	948,3 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельными объектами торговли	350 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> <li>2.1. Для индивидуального жилищного строительства</li> <li>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</li> <li>2.7 Обслуживание жилой застройки</li> <li>2.7.1 Хранение автотранспорта</li> <li>3.1 Коммунальное обслуживание</li> <li>5.1 Спорт</li> <li>7.2 Автомобильный транспорт</li> <li>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</li> </ul>	

Условно разрешенные:	9.3 Историко-культурная деятельность
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
Вспомогательные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
	3.8 Общественное управление
	3.9 Обеспечение научной деятельности
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))
	4.5 Банковская и страховая деятельность
	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.5 Образование и просвещение
	3.8 Общественное управление
	3.9 Обеспечение научной деятельности
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
4.5 Банковская и страховая деятельность	
4.9 Служебные гаражи	
5.1 Спорт	
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	

КУРТ-75		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4610 (11,5%) - 10300 (25,8%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	4
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

16	Минимальная обеспеченность полисинками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельными объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	
	2.7 Обслуживание жилой застройки	
	2.7.1 Хранение автотранспорта	
	3.0 Общественное использование объектов капитального строительства	
	3.1 Коммунальное обслуживание	
	4.0 Предпринимательство	
	5.1 Спорт	
	7.2 Автомобильный транспорт	
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
	9.3 Историко-культурная деятельность	
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
	6.8 Связь	
	6.9 Склады	
	7.1 Железнодорожный транспорт	
	7.2 Автомобильный транспорт	
Условно разрешенные:	2.7 Обслуживание жилой застройки	
	2.7.1 Хранение автотранспорта	
	4.9 Служебные гаражи	
	4.9.1 Объекты дорожного сервиса	
Вспомогательные:		

КУРТ-76		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180 кв.м/га(13.9%);8920кв.м/га(29.7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства общего пользования	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность	65 мест на 1 тыс. человек населения



	местами в дошкольных образовательных организациях	планируемой застройки	
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	
16	Минимальная обеспеченность дошкольниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения	
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО	
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участокный пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.	
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки	
21	Минимальная обеспеченность отделно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	
22	Удаленность социальной и инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
<b>Выяв разрешенного использования</b>			
	<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
	Основные:	2.1.1 Малозатяжная многоквартирная жилая застройка 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 5.1 Спорт 7.2 Автомобильный транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и	смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	

Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и
	смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ-77	
№	Наименование параметра
	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
5	Минимальные отступы от границ земельных участков
6	Расчетная численность населения
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта
12	Площадь благоустройства территории общего пользования
13	Рабочие места
14	Минимальная обеспеченность

местами в дошкольных образовательных организациях	планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях
16	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях
17	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях
18	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях
19	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях
20	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях
21	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях
22	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях
<b>Виды разрешенного использования</b>	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1 Хранение автотранспорта
	3.1 Коммунальное обслуживание
	5.1 Спорт
	7.2 Автомобильный транспорт
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.3 Историко-культурная деятельность
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
3.8 Обеспечение научной деятельности	
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и	

	смежных с ней областях 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Службные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

		КУРТ-78	
№	Наименование параметра	Значение параметра	
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилого района (квартала)	4180 кв. м/га (13,9%), 8920 кв. м/га (29,7%)	
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3	
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению	
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению	
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению	
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека	
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки	
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки	
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства	
10	Минимальная обеспеченность объектами энергообеспечения	20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства	
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки	
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения	
14	Минимальная обеспеченность	65 мест на 1 тыс. человек населения	

	местами в дошкольных образовательных организациях	планируемой застройки	
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения	
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО	
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.	
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки	
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
<b>Виды разрешенного использования</b>			
	<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
	Основные:	<ul style="list-style-type: none"> <li>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</li> <li>2.1. Для индивидуального жилищного строительства</li> <li>2.7 Обслуживание жилой застройки</li> <li>2.7.1 Хранение автотранспорта</li> <li>3.1 Коммунальное обслуживание</li> <li>5.1 Спорт</li> <li>7.2 Автомобильный транспорт</li> <li>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</li> <li>9.3 Историко-культурная деятельность</li> <li>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</li> </ul>	
	Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> <li>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание</li> <li>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование</li> <li>3.8 Общественное управление</li> <li>3.9 Обеспечение научной деятельности</li> <li>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и</li> </ul>	

	смежных с ней областях	<ul style="list-style-type: none"> <li>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</li> <li>4.5 Банковская и страховая деятельность</li> <li>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</li> </ul>
	Вспомогательные:	<ul style="list-style-type: none"> <li>2.7 Обслуживание жилой застройки</li> <li>2.7.1 Хранение автотранспорта</li> <li>3.5 Образование и просвещение</li> <li>3.8 Общественное управление</li> <li>3.9 Обеспечение научной деятельности</li> <li>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</li> <li>4.5 Банковская и страховая деятельность</li> <li>4.9 Служебные гаражи</li> <li>5.1 Спорт</li> <li>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</li> </ul>

КУРТ-80		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4220 (14,1%) - 9000 (29,9%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергообеспечения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

323

16	Минимальная обеспеченность полифункционами	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СПП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участокный пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельными объектами торговли	350 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>		<b>ВРИ</b>
Основные:		<ul style="list-style-type: none"> <li>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</li> <li>2.1. Для индивидуального жилищного строительства</li> <li>2.7 Обслуживание жилой застройки,</li> <li>2.7.1 Хранение автотранспорта</li> <li>3.1 Коммунальное обслуживание</li> <li>5.1 Спорт</li> <li>7.2 Автомобильный транспорт</li> <li>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</li> <li>9.3 Историко-культурная деятельность</li> <li>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</li> <li>2.5 Среднеэтажная жилая застройка</li> </ul>
Условно разрешенные:		<ul style="list-style-type: none"> <li>5.4.2 Стационарное медицинское обслуживание</li> <li>5.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование</li> <li>3.8 Общественное управление</li> <li>3.9 Обеспечение научной деятельности</li> <li>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</li> <li>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торговно-развлекательные центры (комплексы))</li> <li>4.5 Банковская и страховая деятельность</li> <li>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</li> </ul>

324

	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки:</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>3.5 Образование и просвещение</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>
Вспомогательные:	

КУРТ-81		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4220 (14,1%) - 9000 (29,9%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водотопления	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

16	Минимальная обеспеченность полиглотниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участокный пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Выяв разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>		<b>ВРИ</b>
<p>Основные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1.1 Малозэтажная многоквартирная жилая застройка</li> <li>2.1. Для индивидуального жилищного строительства</li> <li>2.7 Обслуживание жилой застройки,</li> <li>2.7.1 Хранение автотранспорта</li> <li>3.1 Коммунальное обслуживание</li> <li>5.1 Спорт</li> <li>7.2 Автомобильный транспорт</li> <li>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</li> <li>9.3 Историко-культурная деятельность</li> <li>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</li> <li>2.5 Среднеэтажная жилая застройка</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>3.8 Общественное управление</li> <li>3.9 Обеспечение научной деятельности</li> <li>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</li> <li>4.5 Банковская и страховая деятельность</li> <li>4.9 Служебные гаражи</li> <li>5.1 Спорт</li> <li>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</li> </ul>
Условно разрешенные:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание</li> <li>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование</li> <li>3.8 Общественное управление</li> <li>3.9 Обеспечение научной деятельности</li> <li>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</li> <li>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)</li> <li>4.5 Банковская и страховая деятельность</li> <li>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</li> </ul>		
Вспомогательные:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>2.7 Обслуживание жилой застройки:</li> <li>2.7.1 Хранение автотранспорта</li> <li>3.5 Образование и просвещение</li> </ul>		

<ul style="list-style-type: none"> <li>3.8 Общественное управление</li> <li>3.9 Обеспечение научной деятельности</li> <li>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</li> <li>4.5 Банковская и страховая деятельность</li> <li>4.9 Служебные гаражи</li> <li>5.1 Спорт</li> <li>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</li> </ul>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

КУРТ-82		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Предельно допустимая этажность	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
Выдаваемые разрешения на использование		Виды разрешенного использования
Тип	ВРИ	
Основные:	3.1	Комунальное обслуживание
	3.8	Общественное управление
	4.1	Деловое управление
	4.9.1	Объекты дорожного сервиса
	6.0	Производственная деятельность
	6.1	Недропользование
	6.2.1	Автомобильностроительная промышленность
	6.3	Легкая промышленность
	6.4	Пищевая промышленность
	6.6	Строительная промышленность
	7.2	Автомобильный транспорт
	9.3	Историко-культурная деятельность
	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Условно разрешенные:	3.3	Бытовое обслуживание
	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
	3.9	Обеспечение научной деятельности
	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и

смежных с ней областях 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 6.9 Склады	
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.10 Ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 5.1 Спорт 6.9 Склады 7.0 Транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	Вспомогательные:



КУРТ-83	
Наименование параметра	Значение параметра
Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
Предельно допустимая этажность	3
Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
<b>Виды разрешенного использования</b>	
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>
Основные:	3.1 Коммунальное обслуживание 3.2 Социальное обслуживание 3.3 Вызовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6 Культурное развитие 3.7 Региональное использование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области радиометеорологии и смежных с ней областей 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.2 Приюты для животных 4.0 Предпринимательство 5.1 Спорт 6.8 Связь 7.2 Автомобильный транспорт

Условно разрешенные:	2.7.1 Хранение автотранспорта 6.9 Склады 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.10 Ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.9 Службные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 5.1 Спорт 6.9 Склады 7.0 Транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

КУРТ-84	
Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) 4180 (13,9%) - 8920 (29,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) 3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования) 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места 50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

16	Минимальная обеспеченность поликлинками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельными объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
	2.1.1 Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	
	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	
	2.7 Обслуживание жилой застройки	
	2.7.1 Хранение автотранспорта	
	3.0 Общественное использование объектов капитального строительства	
	3.1 Коммунальное обслуживание	
	4.0 Предпринимательство	
	5.1 Спорт	
	7.2 Автомобильный транспорт	
	8.3 Обеспечение внутреннего правоохранительного обслуживания	
	9.3 Историко-культурная деятельность	
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
	5.5 Поля для гольфа или конных прогулок	
	6.8 Связь	
	6.9 Склады	
	7.1 Железнодорожный транспорт	
	7.2 Автомобильный транспорт	
<b>Условно разрешенные:</b>		
	2.7 Обслуживание жилой застройки	
	2.7.1 Хранение автотранспорта	
	4.9 Служебные гаражи	
	4.9.1 Объекты дорожного сервиса	
	5.2 Природно-познавательный туризм	
<b>Вспомогательные:</b>		

КУРТ-85		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	109870
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водовведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

335

16	Минимальная обеспеченность поликлинками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв. м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Радиостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	2.3 Блокированная жилая застройка	
	2.7 Обслуживание жилой застройки	
	2.7.1 Хранение автотранспорта	
	3.1 Коммунальное обслуживание	
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
	7.2 Автомобильный транспорт	
	8.3 Обеспечение внутреннего правоохрана	
	9.3 Историко-культурная деятельность	
	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	
	3.8 Общественное управление	
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
	4.5 Банковская и страховая деятельность	
	5.1 Спорт	
	13.2 Ведение садоводства	
	2.7 Обслуживание жилой застройки	
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
	4.5 Банковская и страховая деятельность	
	4.9 Служебные гаражи	
	8.3 Обеспечение внутреннего правоохрана	
<b>Вспомогательные:</b>		

336

КУРТ-86		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180 (13,9%) - 8920 (29,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СП 70.01.00
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельными объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>Виды разрешенного использования</b>		
<b>Тип</b>	<b>ВРИ</b>	
Основные:	2.1.1	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка
	2.1.	Для индивидуального жилищного строительства
	2.7	Обслуживание жилой застройки,
	2.7.1	Хранение автотранспорта
	3.1	Коммунальное обслуживание
	5.1	Спорт
	7.2	Автомобильный транспорт
	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
	9.3	Историко-культурная деятельность
	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.8	Общественное управление	
3.9	Обеспечение научной деятельности	
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	
4.5	Банковская и страховая деятельность	
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	
Условно разрешенные:	2.7	Обслуживание жилой застройки:
	2.7.1	Хранение автотранспорта
	3.5	Образование и просвещение
	3.8	Общественное управление
Вспомогательные:		

	<p>3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Службные гаражи 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------