



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

16.12.2021

№120/22

г. Дмитров

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Дмитровского городского округа Московской области на 2022 -2024 годы

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 24.09.2019 № 750/83 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области», учитывая письмо Министерства имущественных отношений Московской области от 14.08.2019 № 15ИСХ-21266, руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, Совет депутатов Дмитровского городского округа Московской области решил:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Дмитровского городского округа Московской области на 2022-2024 годы (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте администрации Дмитровского городского округа Московской области, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
Дмитровского городского округа
Московской области

М.В. Зернов

Глава Дмитровского городского округа
Московской области

И.И. Поночевный





УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
Дмитровского городского округа
Московской области
от 16.12.2021 № 120/22

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
приватизации муниципального имущества
Дмитровского городского округа Московской области на 2022 -2024 годы

Основными задачами приватизации имущества, находящегося в собственности Дмитровского городского округа Московской области, в 2022 -2024 годах являются:

оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, неиспользуемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления Дмитровского городского округа Московской области;

создание условий для развития рыночных отношений и устойчивого экономического развития в Дмитровском городском округе Московской области;

создание благоприятной среды для развития бизнеса, прежде, всего малого и среднего;

Главными целями приватизации являются:

обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет Дмитровского городского округа Московской области от приватизации имущества, находящегося в собственности Дмитровского городского округа Московской области;

сокращение расходов из бюджета Дмитровского городского округа Московской области на содержание имущества;

влияние приватизации на структурные изменения в экономике: в перспективе увеличение доходной части бюджета вследствие привлечения инвестиций, создания дополнительных рабочих мест, налоговых доходов от деятельности предприятий.

№ п/п	Наименование имущества, характеристики	Местонахождение имущества	Назначение имущества	Кадастровый номер (для недвижимого имущества)	Прогноз объемов поступлений в бюджет Дмитровского городского округа, руб.
2022 год					
Перечень имущества, составляющего казну Дмитровского городского округа Московской области, подлежащего приватизации					
1	Нежилое помещение общей площадью 108 кв.м., расположенное на 1 этаже 2-х этажного нежилого здания	Московская область, Дмитровский район, Большерогачевское с/п, с. Рогачево, пл. Осипова	Нежилое помещение	50:04:0080501:4733	1 325 693,52
2	Нежилое помещение, общей площадью 163,70 кв.м., расположенное на цокольном этаже многоквартирного жилого дома	Московская область, Дмитровский р-н, г. Дмитров, ул. Космонавтов, д.52, пом 18	Нежилое помещение	50:04:0010202:6922	8 296 065,54
3	Нежилое помещение, общей площадью 138,60 кв.м., расположенное на цокольном этаже многоквартирного жилого дома	Московская область, Дмитровский р-н, г. Дмитров, ул. Космонавтов, д.52, пом 19	Нежилое помещение	50:04:0010202:6923	7 024 035,94
Перечень имущества, составляющего казну Дмитровского городского округа Московской области, подлежащего приватизации в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»					
№ п/п	Наименование имущества, характеристики	Местонахождение имущества	Назначение имущества	Кадастровый номер (для недвижимого имущества)	Прогноз объемов поступлений в бюджет Дмитровского городского округа, руб.
4	Нежилые помещения общей площадью 89,5 кв.м., находящиеся в аренде у ИП Касаткина Геннадия Васильевича, договор	Московская область, Дмитровский район, сельское поселение	Нежилые помещения		4 082 786,24

	аренды № 11-И от 30.03.2018 заключен на срок с 31.03.2018 по 31.03.2023 состоящие из помещений:	Синьковское, п. Новосиньково, дом 32			
4.1	Нежилое помещение, общей площадью 10,6 кв.м., расположенное на 1 этаже многоквартирного жилого дома	Московская область, Дмитровский район, сельское поселение Синьковское, поселок Новосиньково, дом 32, помещение 14	Нежилое помещение	50:04:0250206:4677	510 678,74
4.2	Нежилое помещение, общей площадью 12,0 кв.м., расположенное на 1 этаже многоквартирного жилого дома	Московская область, Дмитровский район, сельское поселение Синьковское, поселок Новосиньково, дом 32, помещение 15	Нежилое помещение	50:04:0250206:4696	578 126,88
4.3	Нежилое помещение, общей площадью 21,6 кв.м., расположенное на 1 этаже многоквартирного жилого дома	Московская область, Дмитровский район, сельское поселение Синьковское, поселок Новосиньково, дом 32, помещение 16	Нежилое помещение	50:04:0250206:4680	1 031 953,82
4.4	Нежилое помещение, общей площадью 45,3 кв.м., расположенное на 1 этаже многоквартирного жилого дома	Московская область, Дмитровский район, сельское поселение Синьковское, поселок Новосиньково, дом 32, помещение 31, 32, 33, 34	Нежилое помещение	50:04:0250206:4675	1 962 026,80
5	Муниципальное недвижимое имущество, находящееся в аренде ИП Касаткина				572 675,69

	Геннадия Васильевича, договор аренды № 15 от 12.03.2014 заключен на срок с 12.03.2014 по 12.03.2024, включающее:						
5.1	Гараж при администрации, общей площадью 36,0 кв.м., количество этажей 1	Московская область, Дмитровский район, Болшерогачевское с/п, с. Рогачево, пл. Осипова, д. 12А	Нежилое здание	50:04:0080501:4786		435 298,03	
5.2	Земельный участок общей площадью 199+/-3 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под гаражом при администрации	Московская область, Дмитровский район, сельское поселение Болшерогачевское, село Рогачево, пл. Осипова, дом 12 А		50:04:0080501:4862		137 377,66	
6	Нежилое помещение, общей площадью 67,2 кв.м., расположенное на 1 этаже многоквартирного жилого дома, находящееся в аренде у ООО «Золотые руки», договор аренды № 69 от 24.08.2018 заключен на срок с 24.08.2018 по 23.08.2021	Московская область, Дмитровский р-н, г. Дмитров, ул. Комсомольская, д. 23, пом 1-6	Нежилое помещение	50:04:0010504:333		641 620,90	
7	Нежилое помещение, общей площадью 98,7 кв.м., расположенное на 1 этаже многоквартирного жилого дома, находящееся в аренде у ООО «Золотые руки», договор аренды № 18 от 27.05.2014 заключен на срок с 27.05.2014 по 26.05.2022	Московская область, г. Дмитров, ул. Комсомольская, д. 23	Нежилое помещение	50:04:0000000:87134		1 380 838,66	
				Итого 2022 год		23 323 716,49	
				2023 год			

Акции, находящиеся в собственности Дмитровского городского округа Московской области, подлежащие приватизации									
№	Наименование и местонахождение хозяйственных обществ	Величина уставного капитала, в рублях	Количество акций, находящихся в собственности Дмитровского городского округа Московской области		Номинальная стоимость 1 акции, руб.	Количество акций, планируемых к приватизации		Общая номинальная стоимость акций, руб.	
			штук	Процент в общем количестве акций акционерного общества		штук	Процент в общем количестве акций акционерного общества		
1	Открытое акционерное общество «Росинка» ОГРН 1025001096328 Адрес местонахождения: Московская область, г. Дмитров, ул. Внуковская, дом 6	7864	8220	20,9	0,20	8220	20,9	1644	
2	Открытое акционерное общество «Юбилейный» ОГРН 1025001101553 Адрес местонахождения: Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная, дом 3	1273	1020	20,03	0,25	1020	20,03	255	
Перечень имущества, составляющего казну Дмитровского городского округа Московской области, подлежащего приватизации									
№	Наименование имущества,	Местонахождение	Назначение	Кадастровый номер	Прогноз объемов				

п/п	характеристики	имущества	имущества	имущества (для недвижимого имущества)	поступлений в бюджет Дмитровского городского округа, руб.
1	Нежилое помещение № 1-11 общей площадью 235,4 кв.м., расположенное на цокольном этаже 2-х этажного жилого дома	Московская область, р-н Дмитровский, г. Дмитров, ул. Чекистская, д. 12, пом 1-11	Нежилое помещение	50:04:0010502:430	2 715 969,87
Итого 2023 год:					2 717 868,87
2024 год					

Перечень имущества, составляющего казну Дмитровского городского округа Московской области, подлежащего приватизации

№ п/п	Наименование имущества, характеристики	Местонахождение имущества	Назначение имущества	Кадастровый номер (для недвижимого имущества)	Прогноз объемов поступлений в бюджет Дмитровского городского округа, руб.
1	Муниципальное недвижимое имущество, общей площадью 137,9 кв.м., расположенное на цокольном этаже 2-х этажного жилого дома, состоящее из помещений, включающее:	Московская область, Дмитровский р-н, г/п Дмитров, г. Дмитров, ул. Инженерная, дом 24			6 458 953,29
1.1	Нежилое помещение, общей площадью 34,3 кв.м.	Московская область, Дмитровский р-н, г/п Дмитров, г. Дмитров, ул. Инженерная, дом 24, пом. 2	Нежилое помещение	50:04:0010114:3408	1 606 541,68
1.2	Нежилое помещение, общей площадью 22,3 кв.м.	Московская область, Дмитровский район, г. Дмитров, ул. Инженерная, дом 24	Нежилое помещение	50:04:0010114:3445	1 044 486,28

1.3	Нежилое помещение, общей площадью 10,1 кв.м.	Московская область, Дмитровский р-н, г/п Дмитров, г. Дмитров, ул. Инженерная, дом 24, пом. 6	Нежилое помещение	50:04:0010114:3407	473 063,29
1.4	Нежилое помещение, общей площадью 71,2 кв.м.	Московская область, Дмитровский район, г. Дмитров, ул. Инженерная, дом 24	Нежилое помещение	50:04:0010114:3443	3 334 862,04
				Итого: 2024 год	6 458 953,29

Исполняющий обязанности председателя
Комитета по управлению имуществом администрации
Дмитровского городского округа
Московской области

П.Н. Титов