

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ  
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗГЭ-ДМ/21-2884**

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Дмитровского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

**ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ  
(НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)**

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) **031221/6987935/04**

№ процедуры [easuz.mosreg.ru/torgi](http://easuz.mosreg.ru/torgi) **00300060108865**

Дата начала приема заявок: **06.12.2021**

Дата окончания приема заявок: **04.02.2022**

Дата аукциона: **08.02.2022**

**2021 год**

## 1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников - **ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН**, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 24.09.2021 № 140-3 п. 194;
- постановления Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 02.12.2021 № 2741-П «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского городского округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:04:0270407:1739, общей площадью 1209+/-12 кв.м. с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», в категории земель «земли населенных пунктов», земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, д. Целеево» (Приложение 1);
- распоряжения Комитета по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 02.12.2021 № 645-Р «Об установлении условий аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:04:0270407:1739, общей площадью 1209+/-12 кв.м. с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», в категории земель «земли населенных пунктов», земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, д. Целеево» (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 2. Сведения об аукционе в электронной форме

**2.1. Арендодатель** – исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона в электронной форме, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона в электронной форме, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

**Наименование:** **Администрация Дмитровского городского округа Московской области**

Адрес: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Советская, д. 2

Сайт: [www.dmitrov-reg.ru](http://www.dmitrov-reg.ru)

Адрес электронной почты: [dmit@mosreg.ru](mailto:dmit@mosreg.ru)

Тел./факс: +7(496)221-98-05

**В лице Комитета по управлению имуществом Дмитровского городского округа Московской области**

Адрес: 141800, Московская область, г. Дмитров, Торговая пл., д. 1

Сайт: [www.kumi-dmitrov.ru](http://www.kumi-dmitrov.ru)

Адрес электронной почты: [kumidr@mail.ru](mailto:kumidr@mail.ru)

Телефон факс: +7 (496) 225-45-80

**2.2. Организатор аукциона в электронной форме** (далее – **Организатор аукциона**) – орган, осуществляющий функции по организации аукциона в электронной форме, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии.

**Наименование:** **Комитет по конкурентной политике Московской области.**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.  
Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

**2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона в электронной форме** - отвечает за соответствие организации аукциона в электронной форме требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона в электронной форме и документов, составляемых в ходе проведения аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области (далее - Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в соответствии с действующим законодательством.

**Наименование:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.  
Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)  
Адрес электронной почты: [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru)

**2.3. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**Наименование:** ООО «РТС-тендер».

**Место нахождения:** 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

**Адрес сайта:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Адрес электронной почты:** [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

**Тел.:** +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

**2.4. Предмет аукциона в электронной форме (далее – Предмет аукциона):** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Дмитровского городского округа Московской области (далее - Земельный участок).

**2.5. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, д. Целеево.

**Площадь, кв. м:** 1 209

**Кадастровый номер:** 50:04:0270407:1739 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.11.2021 № 99/2021/433574984 – Приложение 2).

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.11.2021 № 99/2021/433574984 - Приложение 2)

**Сведения об ограничении прав на Земельный участок:** указаны в информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29.11.2021 № ГЗ-21-018920 (Приложение 4), письме Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 16.09.2021 № 22926/06-63 (Приложение 4), акте обследования земельного участка от 15.09.2021 № 3843 (Приложение 4).

**Фотоматериалы:** Приложение 3

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4):** указаны в информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29.11.2021 № ГЗ-21-018920

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5):**

- водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ»;
- газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Север» от 22.09.2021 № 5944/С/29.4;
- связи указаны в письме Министра государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.11.2021 № 11-9678/Исх.

**Извещение о предоставлении Земельного участка в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации было опубликовано:**

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): № 230421/0193811/04, лот № 1, дата публикации 23.04.2021;
- в газете «Советская,2» от 23.04.2021 № 22 (90);
- на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области [www.dmitrov-reg.ru](http://www.dmitrov-reg.ru) от 23.04.2021.

**Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): 57 796,25 руб.** (Пятьдесят семь тысяч семьсот девяносто шесть руб. 25 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»: 1 733,88 руб.** (Одна тысяча семьсот тридцать три руб. 88 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 57 796,25 руб.** (Пятьдесят семь тысяч семьсот девяносто шесть руб. 25 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды: 20 лет.**

**2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Заявка):** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**2.7. Дата и время начала приема Заявок: 06.12.2021 в 09 час. 00 мин.<sup>1</sup>**

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

**2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 04.02.2022 в 18 час. 00 мин.**

---

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время

2.9. Дата и время окончания рассмотрения Заявок: **08.02.2022 в 10 час. 00 мин.**

2.10. Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка **www.rts-tender.ru**.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: **08.02.2022 в 12 час. 00 мин.**

### **3. Информационное обеспечение аукциона в электронной форме**

3.1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ и на электронной площадке: **www.rts-tender.ru**.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области [www.dmitrov-reg.ru](http://www.dmitrov-reg.ru);

- в периодическом печатном издании Дмитровского городского округа Московской области - в газете «Советская, 2».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр Земельного участка (Приложение 8) на адрес электронной почты [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка или его представителя;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона в электронной форме;
- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

### **4. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме**

Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) может быть **ТОЛЬКО ГРАЖДАНИН**, претендующий на заключение договора аренды Земельного участка, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и **ПРОШЕДШИЙ РЕГИСТРАЦИЮ (АККРЕДИТАЦИЮ) В КАЧЕСТВЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ)** на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

**ВНИМАНИЕ!**

**Пройти регистрацию на электронной площадке необходимо в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя) .**

### **5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке**

5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе в электронной форме Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5.3. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 10).

## **6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

6.1. Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель с учетом требований Разделов 4; 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** ООО «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:**

**«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».<sup>2</sup>**

6.3. Операции по перечислению денежных средств на счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, организованном Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона в электронной форме (далее - Участник), участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.5. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложении 11).

6.6. Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

---

<sup>2</sup> Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

## **7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**

### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**7.1.** Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

**7.2.** Заявитель с учетом требований Разделов 4; 5; 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложении 11).

**7.3.** Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

**7.3.1.** заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- документы, подтверждающие внесение задатка<sup>3</sup>.

**7.3.2.** подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.4.** Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.5.** В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;  
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;  
- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

**7.6.** В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.7.** Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.8.** Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.

---

<sup>3</sup> При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

**7.9.** Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

**7.10.** Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

**7.11.** После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

## **8. Аукционная комиссия**

**8.1.** Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона в электронной форме.

**8.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## **9. Порядок рассмотрения Заявок**

**9.1.** Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

**9.2.** Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

**9.3.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке.

**9.4.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

**9.5.** Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 2.11 Извещения.

## **10. Порядок проведения аукциона в электронной форме**

**10.1.** Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

**10.2.** В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает



Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложении 11).

**10.3.** Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

**10.4.** Аукцион в электронной форме проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

**10.5.** Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

**10.6.** В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

**10.7.** Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

**10.8.** Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

**10.9.** Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

**10.10.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

**10.11.** После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

**10.12.** Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**10.13.** Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения).

## **11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

**11.1.** Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами, а также Извещением.

**11.2.** В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра

подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

**11.3.** В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

**11.4** Арендодатель направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

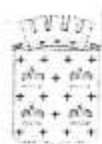
**11.5.** Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов.

**11.6.** Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

**11.7.** Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.

**11.8.** В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

**11.9.** В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.



Подлинник хранится в  
Администрации Дмитровского  
городского округа  
Московской области

## АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2021

№ 2441-П

г. Дмитров

Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского городского округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:04:0270407:1739, общей площадью 1209+/-12 кв.м. с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», в категории земель «земли населенных пунктов», земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, д. Целеево

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Соглашением о взаимодействии при

подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области от 12.02.2016 №95-1202/2016, распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 26.03.2021 № 15ВР-470 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду или в собственность на торгах», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017 №13ВР-44 «Об утверждении временного порядка направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений, принимаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в рамках исполнения отдельных государственных полномочий Московской области в области земельных отношений», учитывая акт обследования земельного участка от 02.08.2021 № 3120, информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.06.2021 № ГЗ-21-008532, руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 24.09.2021 № 140-3 (пункт 194), постановляет:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского городского округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:04:0270407:1739, общей площадью 1209+/-12 кв.м. с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», в категории земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, д. Целеево.

2. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в установленном порядке обеспечить:

подготовку необходимых материалов на земельный участок, передачу их для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – организатор аукциона), определение формы проведения и условий аукциона, а также иные функции по обеспечению организации и проведения аукциона;

заключение по итогам аукциона с победителем или единственным участником договор аренды земельного участка, а также проинформирование организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

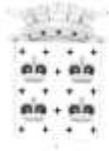
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области А.П. Демидова.

Глава Дмитровского городского округа  
Московской области



И.И. Попочевный

Начальник отдела по работе  
с обращениями граждан и обеспечению  
документооборота Администрации  
Дмитровского городского округа  
Московской области



# КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141800, Московская область,  
г. Дмитров, Торговая пл., д. 1

Телефон: 8-496-22-5-45-80  
e-mail: Kumidr@mail.ru

## РАСПОРЯЖЕНИЕ от 02.12.21 № 645 -Р

Об установлении условий аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:04:0270407:1739, общей площадью 1209+/-12 кв.м. с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», в категории земель «земли населенных пунктов», земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, д. Целеево

На основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Дмитровского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 13.12.2018 № 659/69, руководствуясь постановлением администрации Дмитровского городского округа Московской области от 02.12.2021 № 2741-П «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского городского округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером №50:04:0270407:1739, общей площадью 1209+/-12 кв.м. с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», в категории земель «земли населенных пунктов», земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, д. Целеево»:

1. Установить форму проведения аукциона - электронная.

1.1. Установить в качестве Организатора проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в преамбуле настоящего распоряжения, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

1.2. Организатору аукциона в электронной форме разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в преамбуле распоряжения на электронной торговой площадке России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 №180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - [easuz.mosreg.ru/ArIp/](http://easuz.mosreg.ru/ArIp/).

1.3. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области опубликовать информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в официальном печатном издании Дмитровского городского округа Московской области и на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области [www.dmitrov-reg.ru](http://www.dmitrov-reg.ru) не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения аукциона в электронной форме.

1.4. Участниками аукциона могут являться только граждане.

1.5. Определить начальную цену предмета аукциона - начальный размер арендной платы в год за земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, – **57 796,25 (пятьдесят семь тысяч семьсот девяносто шесть рублей 25 копеек).**

1.6. Размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления определить в размере 100% от начального размера арендной платы, что составляет **57 796,25 (пятьдесят семь тысяч семьсот девяносто шесть рублей 25 копеек).**

1.7. Установить «Шаг аукциона» - 3% от начального размера арендной платы, что составляет **1 733,88 (одна тысяча семьсот тридцать три рубля 88 копеек).**

1.8. Установить срок действия договора аренды – **20 лет.**

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Заместителя председателя Комитета по управлению имуществом администрации Дмитровского городского округа Московской области Сафонову А.А.

Исполняющий обязанности Председателя Комитета  
по управлению имуществом администрации  
Дмитровского городского округа  
Московской области



П.Н. Титов

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации права

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |                 |                               |
|--|-----------------|-------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                 |                 |                               |
| <small>(из объекта недвижимости)</small> |                 |                               |
| Лист № _____                             | Раздела I _____ | Всего листов раздела I: _____ |
| 25.11.2021 № 99/2021/433574984           |                 | Всего листов выписки: _____   |
| Кадастровый номер:                       |                 | 50:04:0270407:1739            |

|  |  |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала:   | 50:04:0270407  |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 22.06.2021   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |
| Адрес:   | Российская Федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, д.Целево. |
| Площадь:   | 1209 +/- 12 кв. м  |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 1155924,9  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |  |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор   | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|                               | подпись           |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|  |                                       |                             |
|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| (вид объекта недвижимости)                   |                                       |                             |
| Лист № <b>1</b> Раздела <b>1</b>             | Всего листов раздела <b>1</b> : _____ | Всего листов выписки: _____ |
| <b>25.11.2021</b> № <b>99/2021/433574984</b> |                                       |                             |
| Кадастровый номер:                           |                                       | <b>50:04:0270407:1739</b>   |

|  |  |
|--|--|
| Категория земель:  | Земли населённых пунктов   |
| Виды разрешенного использования:   | Для ведения личного подсобного хозяйства (гражданский земельный участок) |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Полонский Андрей Алексеевич №50-11-344                                   |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют   |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор   | ФГИС ЕИРН         |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
| М.П.                          |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|  |  |   |                                |
|--|--|---|--------------------------------|
| Земельный участок  |  | <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>   | Всего листов раздела <u>1</u> : _____  | Всего разделов: _____                     | Всего листов выписки: _____    |
| <b>25.11.2021 № 99/2021/433574984</b>  |  |   |                                |
| Катастровый номер:   |  | <b>50:04:02.70407:1739</b>                |                                |
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют   |   |                                |
| Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |   |                                |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |   |                                |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  | данные отсутствуют   |   |                                |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  | данные отсутствуют   |   |                                |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |   |                                |
| Особые отметки:  | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. |   |                                |
| Получатель выписки:  | КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ<br>ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  |   |                                |
| Государственный регистратор  | полное наименование должности  | подпись                                   | ФГИС ЕГРН<br>инициалы, фамилия |

М.П.

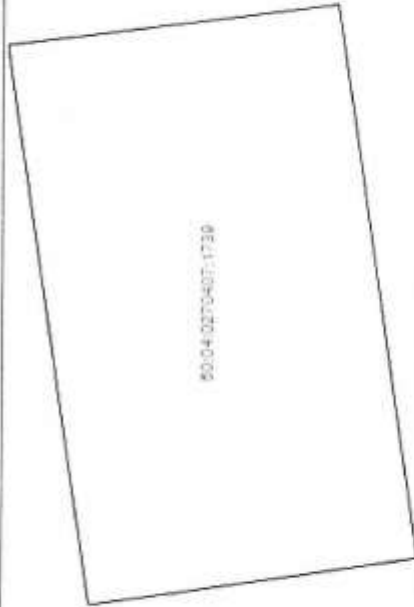
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

|                               |           |                   |
|-------------------------------|-----------|-------------------|
| Государственный регистратор   | ФГИС ЕПРН |                   |
| полное наименование должности | подпись   | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|  |                                 |                           |
|--|---------------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                 |                                 |                           |
| <small>(см. объект недвижимости)</small> |                                 |                           |
| Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>         | Всего листов раздела <u>3</u> : | Всего листов выписки:     |
| <b>25.11.2021 № 99/2021/433574984</b>    |                                 |                           |
| Кадастровый номер:                       |                                 | <b>50:04:0270407:1739</b> |

|  |                       |
|--|-----------------------|
| План (чертеж, схема) земельного участка  |                       |
|  |                       |
| Масштаб 1: данные отсутствуют  | Условные обозначения: |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| Государственный регистратор   |  | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|  |   |
|--|---|
| <b>Земельный участок</b>                     |   |
| Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>         | Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____ |
| Всего листов выписки: _____                  |   |
| <b>25.11.2021.№ 99/2021/433574984</b>        |   |
| Кадастровый номер: <b>50:04:0270407:1739</b> |   |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат  
 Зона №

| Номер точки | Координаты |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X          | Y          |                                   |   |
| 1           | 2          | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 523331.59  | 2189546.66 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 2           | 523338.27  | 2189591.59 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 3           | 523311.75  | 2189595.24 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 4           | 523305.19  | 2189550.76 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор   | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|                               | подпись           |
|                               | М.П.              |



ГЗ-21-018920 от 29.11.2021

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер: 50:04:0270407:1739
- номер кадастрового квартала -
- площадь земельного участка (кв. м): 1209
- категория земель: Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- цель обращения проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
- адрес (место расположения): Российская Федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, д. Целеево.
- дополнительная информация: -

Таблица 1

| №   | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации   | Сведения   | Источник информации   |
|-----|---|--|---|
| 1.  | Территории общего пользования:  |  |   |
| 1.1 | Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории                     | Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют | ИСОГД Московской области  |
| 1.2 | Границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»  | Не расположен  | Публичная кадастровая карта Росреестра  |
| 1.3 | Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположенные на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению) | Не расположен  | Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 |
| 2.  | Особо охраняемые природные территории.  | Не расположен  | Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»                        |
| 3.  | Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеев-заповедники                | Не расположен  | ИСОГД Московской области  |
| 4.  | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения   | Не расположен  | Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской                                      |

|     |  |  |   |
|-----|--|--|---|
|     |  |  | области» (ред. от 30.12.2020)   |
| 4.1 | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения   | Не расположен  | Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 |
| 5.  | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособинспеккома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)                        | Не расположен  | -   |
| 5.1 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)  | Не расположен  | -   |
| 5.2 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению) | Не расположен.   | Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 |
| 6.  | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)  | Пересечение с Гослесфондом отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует;<br><br>Пересечение с иными лесничествами отсутствует | ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.  |
| 7.  | Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд.  | Сведения отсутствуют   | ИСОГД Московской области  |

Таблица 2

| №  | Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения. | Сведения             | Источник информации  | Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ |
|----|--|----------------------|--|---|
| 1. | Зоны с особыми условиями использования территории.   |                      |  |   |
|    | - ЗОУИТ по сведениям Росреестра  | Сведения отсутствуют | ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра   | -   |
|    | - водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)   | Не расположен        | -<br>Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 | -   |
|    | - прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)   | Не расположен        | -<br>Генеральный план  | -   |

|  |   |               |   |   |
|--|---|---------------|---|---|
|  | уточнению)  |               | Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96                  |   |
|  | - округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов                                   | Не расположен | Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 | - |
|  | - зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения   | Не расположен | Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 | - |
|  | - зоны затопления и подтопления   | Не расположен | Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 | - |
|  | - защитная зона объекта культурного наследия  | Не расположен | ИСОГД Московской области  | - |
|  | - зоны охраны объектов культурного наследия   | Не расположен | ИСОГД Московской области  | - |
|  | - охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | Не расположен | ИСОГД Московской области  | - |
|  | - приаэродромная территория   | Не расположен | ИСОГД Московской области  | - |
|  | - санитарно-защитная зона   | Не расположен | Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 | - |
|  | - охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)                          | Не расположен | Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 | - |
|  | - охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов,   | Не расположен | Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов  | - |



|   |  |               |   |   |
|---|--|---------------|---|---|
|   | аммиакопроводов)   |               | Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96  |   |
|   | - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | Не расположен | Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96   | - |
|   | - охранная зона линий и сооружений связи   | Не расположен | Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96   | - |
|   | - охранная зона железных дорог   | Не расположен | Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96   | - |
|   | - охранная зона тепловых сетей   | Не расположен | Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96   | - |
|   | - придорожные полосы автомобильных дорог   | Не расположен | ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | - |
|   | - зона охраняемого объекта   | Не расположен | -<br>Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 №819/96                                     | - |
|   | - иные зоны с особыми условиями использования территорий   | Не расположен | -<br>Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 №819/96                                     | - |
| 2 | - Планируемая зона с особыми условиями использования территории  | Не расположен | Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области,   | - |

|     |   |   |  |   |
|-----|---|---|--|---|
|     | в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства. |   | утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 №819/96   |   |
| 3   | Мелиорируемые земли   | Не расположен   | ИСОГД Московской области   | -   |
| 3.1 | Особо ценные сельскохозяйственные угодья  | Не относится  | Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается» | -   |
| 4.  | Генеральный план - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)   | Ж-2 зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами   | Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 №819/96   | -   |
|     | - расположение в границах населенного пункта  | В границах д. Целеево 1209 кв.м.  | -  | -   |
| 5.  | Правила землепользования и застройки - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)                         | Ж-2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами (1209 кв.м.);  | Правила землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 №2315-П  | Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей - 3 |
| 6.  | Утвержденные ППТ, ПМТ   | Сведения отсутствуют  | ИСОГД Московской области   | -   |
| 7.  | Разрешение на строительство   | Сведения отсутствуют  | ИСОГД Московской области   | -   |
| 8.  | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию   | Сведения отсутствуют  | ИСОГД Московской области   | -   |
|     |   | Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения |  |   |



Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 №2315-П

### Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты для зоны Ж-2 применяются в части, не противоречащей утвержденными Постановлениями Правительства Московской области от 28.12.2009 № 1161/55 режимам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Удино"; от 02.08.2010 № 601/32 режимам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - "Усадьба, в которой прошли детские и юношеские годы декабриста Оболенского Евгения Петровича", а также Решениями Исполнительного комитета Московского областного совета народных депутатов от 21.01.1983 № 155/1 «Об утверждении границ заповедной территории, охранной зоны, зон регулирования застройки и охраняемого природного ландшафта Государственного историко-литературного и природного музея-заповедника А.А. Блока» и от 11.06.1987 № 801/19 «Об установлении зон охраны бывшей усадьбы «Ольгово» в Дмитровском районе Московской области».

#### Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |               | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|---------------|--|--|
|       |   |                                | min   | max           |  |  |
| 1.    | Для индивидуального жилищного строительства                               | 2.1                            | 500   | 3 000         | 40%  | 3 (1)*   |
| 2.    | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2                            | 500   | 3 000         | 40%  | 3 (1)*   |
| 3.    | Хранение автотранспорта   | 2.7.1                          | 500 (15)**                                    | 20 000 (50)** | 75% (100%)**   | 3 (0)**  |
| 4.    | Коммунальное обслуживание   | 3.1                            | 30  | 100 000       | 75%  | 3  |
| 5.    | Предоставление коммунальных услуг   | 3.1.1                          | 30  | 100 000       | 75%  | 3  |

\*\* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)

Приложение к заключению.  
 Правила землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 №2315-П

| № п/п | Наименование ВРИ  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|---------|--|--|
|       |   |                                | min   | max     |  |  |
| 6.    | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                          | 30  | 100 000 | 75%  | 3  |
| 7.    | Связь   | 6.8                            | Не подлежит установлению                      |         |  |  |
| 8.    | Автомобильный транспорт   | 7.2                            | Не распространяется                           |         |  |  |
| 9.    | Земельные участки (территории) общего пользования                                     | 12.0                           | Не распространяется                           |         |  |  |
| 10.   | Земельные участки общего назначения   | 13.0                           | Не распространяется                           |         |  |  |
| 11.   | Ведение огородинчества  | 13.1                           | 200   | 490     | 0%   | Не подлежит установлению                             |
| 12.   | Ведение садоводства   | 13.2                           | 600   | 500 000 | 40%  | 3  |

\* для вспомогательных (хозяйственных) построек

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

#### Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ              | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |       | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|-------------------------------|--------------------------------|---|-------|--|--|
|       |                               |                                | min   | max   |  |  |
| 1.    | Блокированная жилая застройка | 2.3                            | 200   | 3 000 | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%  | 3(0)**   |

Приложение к заключению.  
 Правила землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 №2315-П

| № п/п | Наименование ВРИ  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |           | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |   |
|-------|---|--------------------------------|---|-----------|--|--|---|
|       |   |                                | min   | max       |  |  |   |
| 2.    | Социальное обслуживание   | 3.2                            | 500   | 100 000   | 60%  | 3  |   |
| 3.    | Дома социального обслуживания   | 3.2.1                          | 500   | 100 000   | 60%  | 3  |   |
| 4.    | Оказание социальной помощи населению  | 3.2.2                          | 500   | 100 000   | 60%  | 3  |   |
| 5.    | Оказание услуг связи  | 3.2.3                          | 500   | 100 000   | 60%  | 3  |   |
| 6.    | Бытовое обслуживание  | 3.3                            | 200   | 100 000   | 60%  | 3  |   |
| 7.    | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                      | 3.4.1                          | 500   | 1 000 000 | 60%  | 3  |   |
| 8.    | Стационарное медицинское обслуживание   | 3.4.2                          | 10 000  | 1 000 000 | 50%  | 3  |   |
| 9.    | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                             | 3.5.1                          | Не подлежат установлению                      |           |  |  | 3 |
| 10.   | Среднее и высшее профессиональное образование                                 | 3.5.2                          | 5 000   | 100 000   | 60%  | 3  |   |
| 11.   | Культурное развитие   | 3.6                            | 1 000   | 100 000   | 50%  | 3  |   |
| 12.   | Объекты культурно-досуговой деятельности                                      | 3.6.1                          | 1 000   | 100 000   | 50%  | 3  |   |
| 13.   | Религиозное использование   | 3.7                            | 1 000   | 100 000   | 50%  | 3  |   |
| 14.   | Осуществление религиозных обрядов   | 3.7.1                          | 1 000   | 100 000   | 50%  | 3  |   |
| 15.   | Религиозное управление и образование  | 3.7.2                          | 1 000   | 100 000   | 50%  | 3  |   |
| 16.   | Общественное управление   | 3.8                            | 1 000   | 100 000   | 60%  | 3  |   |
| 17.   | Обеспечение научной деятельности  | 3.9                            | 2 500   | 100 000   | 60%  | 3  |   |
| 18.   | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1                          | 500   | 10 000    | 60%  | 3  |   |
| 19.   | Амбулаторное ветеринарное обслуживание  | 3.10.1                         | 1 000   | 10 000    | 60%  | 3  |   |
| 20.   | Деловое управление  | 4.1                            | 1 000   | 100 000   | 55%  | 3  |   |
| 21.   | Магазины  | 4.4                            | 500   | 10 000    | 50%  | 3  |   |

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 №2315-П

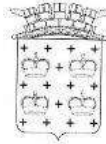
| № п/п | Наименование ВРИ                     | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|--------------------------------------|--------------------------------|---|---------|--|--|
|       |                                      |                                | min   | max     |  |  |
| 22.   | Банковская и страховая деятельность  | 4.5                            | 1 000   | 10 000  | 60%  | 3  |
| 23.   | Общественное питание                 | 4.6                            | 500   | 10 000  | 50%  | 3  |
| 24.   | Гостиничное обслуживание             | 4.7                            | 1 000   | 100 000 | 1 эт. - 60%<br>2 эт. - 50%<br>3 эт. - 45%  | 3  |
| 25.   | Служебные гаражи                     | 4.9                            | 1 000   | 20 000  | 75%  | 3  |
| 26.   | Спорт                                | 5.1                            | 1 000   | 100 000 | 75%  | 3  |
| 27.   | Поля для гольфа или конных прогулок  | 5.5                            | Не подлежат установлению                      |         |  |  |
| 28.   | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3                            | Не подлежат установлению                      |         |  |  |
| 29.   | Историко-культурная деятельность     | 9.3                            | Не распространяется                           |         |  |  |

\*\* - Минимальные отступы от границы земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны территории общего пользования.



# АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Советская, дом 2, Дмитров, Московская область, 141800

Тел. +7(49622)1-98-05 факс: +7(49622)3-69-71  
e-mail: dmit@mosreg.ru

16.09.2021 № 22926/06-63  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору Государственного  
казенного учреждения  
Московской области  
«Региональный центр торгов»  
М.С. Саркисяну

Администрация Дмитровского городского округа Московской области сообщает следующее.

На земельном участке с кадастровым номером №50:04:0270407:1739, площадью 1209+/-12 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, д. Целеево, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Заместитель Главы Администрации  
Дмитровского городского округа  
Московской области

А.П. Демидов

**АКТ № 3843 от 15 сентября 2021 г.  
обследования земельного участка**

Российская Федерация, Московская область,  
Дмитровский городской округ, деревня Целеево

15 сентября 2021 г.  
10 часов 00 минут

*Место составления акта*

*Время составления акта*

Заявитель: КУИ АДГО

**Акт составлен:** Муниципальное казенное учреждение «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления» Дмитровского городского округа - отдел фотофиксации.

**Лицо, проводившее обследование:**

Верин Александр Владимирович - ведущий инспектор отдела фотофиксации.

**Объект обследования:**

земельный участок с кадастровым номером 50:04:0270407:1739 общей площадью 1209 кв.м., расположенный в кадастровом квартале 50:04:0270407, по адресу: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Целеево. **Категория земель** – земли населенных пунктов. **Вид разрешенного использования** – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Обследование проводилось без участия заявителя, без применения измерительных приборов, в светлое время суток.**

**В ходе обследования установлено:**

**Подъезд и подход к участку:** с восточной стороны. **Капитальные строения:** Отсутствуют. **Некапитальные строения:** Отсутствуют. **Коммуникации:** На участке расположен люк инженерных коммуникаций. **Благоустройство и организация участка:** Пустырь. Произрастают многолетние лиственные деревья и кустарник. **Северная граница:** Пустырь. Ограждение отсутствует. **Восточная граница:** ЛЭП. Ограждение отсутствует. **Южная граница:** Участок с кадастровым номером 50:04:0270407:1740. Ограждение отсутствует. **Западная граница:** Пустырь. Ограждение отсутствует. **Иное:** Отсутствует.

*Приложения к акту обследования:*

*№ 1 - фототаблица*

*№ 2 – фотографии*

Подпись лица, проводившего обследование \_\_\_\_\_ А.В. Верин

Акт обследования земельного участка № 3843 от 15 сентября 2021 г. подтверждаю:

Начальник отдела фотофиксации \_\_\_\_\_ А.С. Луговкин

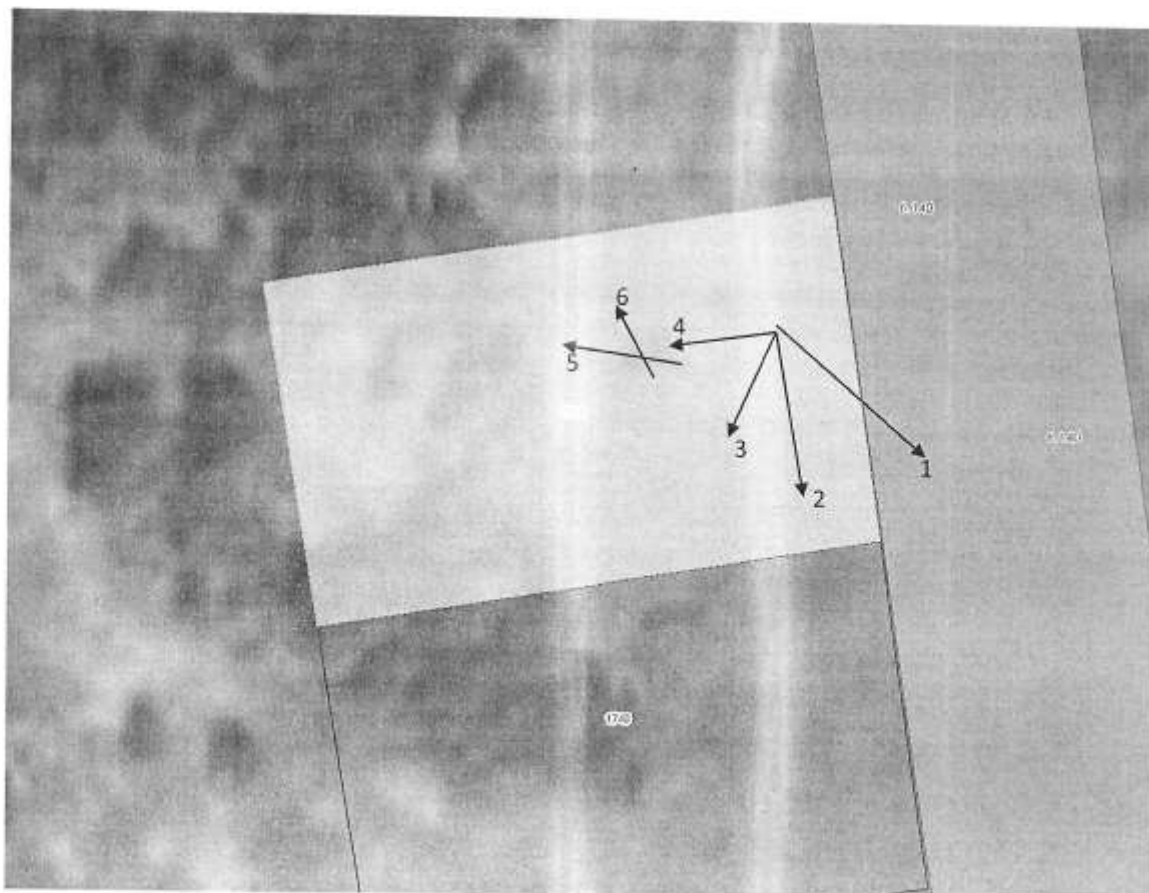


**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**«Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления»**  
**Дмитровского городского округа - отдел фотофиксации**

**ФОТОТАБЛИЦА**

приложение № 1 к акту обследования земельного участка № 3843 от 15 сентября 2021 г.  
Место проведения обследования земельного участка: Российская Федерация, Московская область,  
Дмитровский городской округ, деревня Целеево

к фототаблице прилагаются фотографии в количестве 6 штук с места осмотра территории  
земельного участка в кадастровом квартале 50:04:0270407



Ведущий инспектор отдела фотофиксации \_\_\_\_\_ А.В. Верин

Начальник отдела фотофиксации \_\_\_\_\_ А.С. Луговкин

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**«Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления»**  
**Дмитровского городского округа - отдел фотофиксации**

**ФОТОТАБЛИЦА**

приложение № 2 к акту обследования земельного участка № 3843 от 15 сентября 2021 г.  
Место проведения обследования земельного участка: Российская Федерация, Московская область,  
Дмитровский городской округ, деревня Целеево  
Фотография №1 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом  
квартале 50:04:0270407



Ведущий инспектор отдела фотофиксации \_\_\_\_\_ А.В. Верин

Начальник отдела фотофиксации \_\_\_\_\_ А.С. Луговкин

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**«Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления»**  
**Дмитровского городского округа - отдел фотофиксации**

**ФОТОТАБЛИЦА**

приложение № 2 к акту обследования земельного участка № 3843 от 15 сентября 2021 г.  
Место проведения обследования земельного участка: Российская Федерация, Московская область,  
Дмитровский городской округ, деревня Целеево  
Фотография №2 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом  
квартале 50:04:0270407



Ведущий инспектор отдела фотофиксации \_\_\_\_\_ А.В. Верин

Начальник отдела фотофиксации \_\_\_\_\_ А.С. Луговкин

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**«Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления»**  
**Дмитровского городского округа - отдел фотофиксации**

**ФОТОТАБЛИЦА**

приложение № 2 к акту обследования земельного участка № 3843 от 15 сентября 2021 г.  
Место проведения обследования земельного участка: Российская Федерация, Московская область,  
Дмитровский городской округ, деревня Целеево  
Фотография №3 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом  
квартале 50:04:0270407



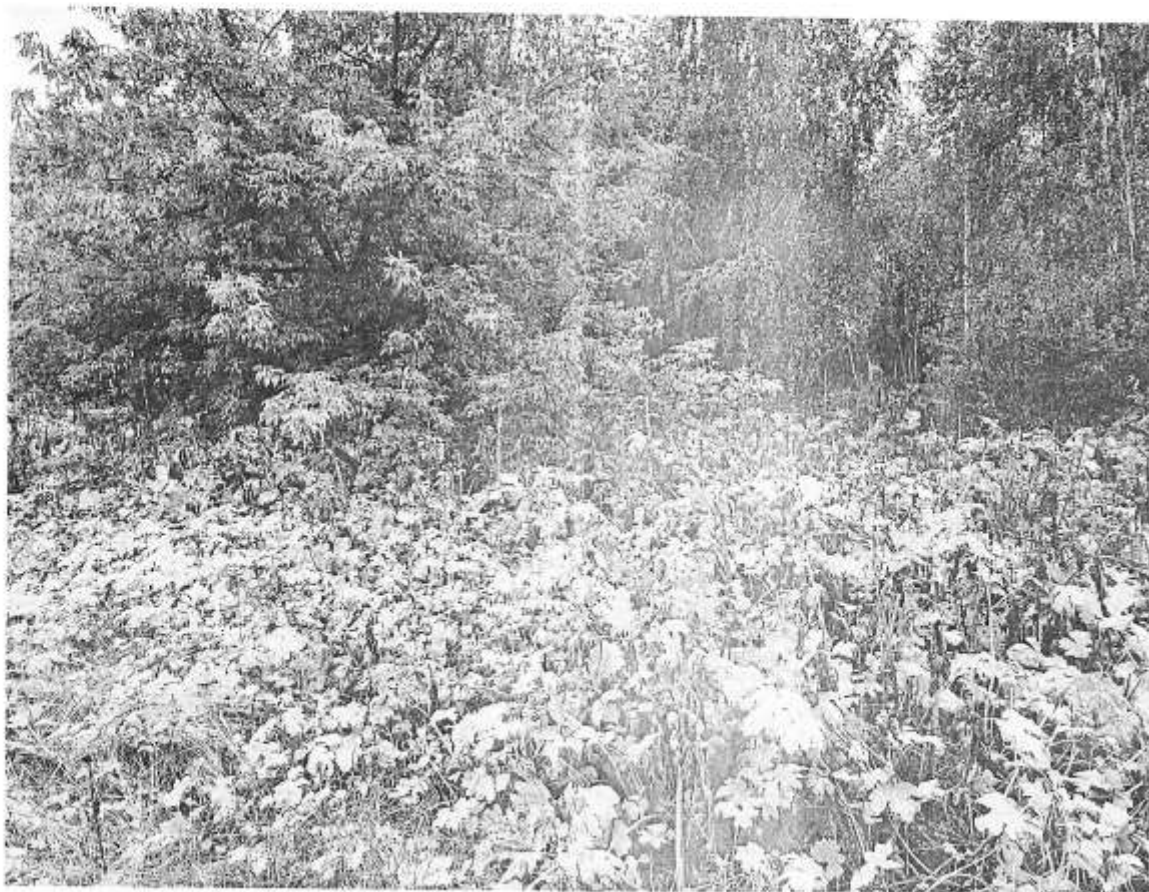
Ведущий инспектор отдела фотофиксации \_\_\_\_\_ А.В. Верин

Начальник отдела фотофиксации \_\_\_\_\_ А.С. Луговкин

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**«Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления»**  
**Дмитровского городского округа - отдел фотофиксации**

**ФОТОТАБЛИЦА**

приложение № 2 к акту обследования земельного участка № 3843 от 15 сентября 2021 г.  
Место проведения обследования земельного участка: Российская Федерация, Московская область,  
Дмитровский городской округ, деревня Целеево  
Фотография №4 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом  
квартале 50:04:0270407



Ведущий инспектор отдела фотофиксации \_\_\_\_\_ А.В. Верин

Начальник отдела фотофиксации \_\_\_\_\_ А.С. Луговкин

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**«Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления»**  
**Дмитровского городского округа - отдел фотофиксации**

**ФОТОТАБЛИЦА**

приложение № 2 к акту обследования земельного участка № 3843 от 15 сентября 2021 г.  
Место проведения обследования земельного участка: Российская Федерация, Московская область,  
Дмитровский городской округ, деревня Целеево  
Фотография №5 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом  
квартале 50:04:0270407



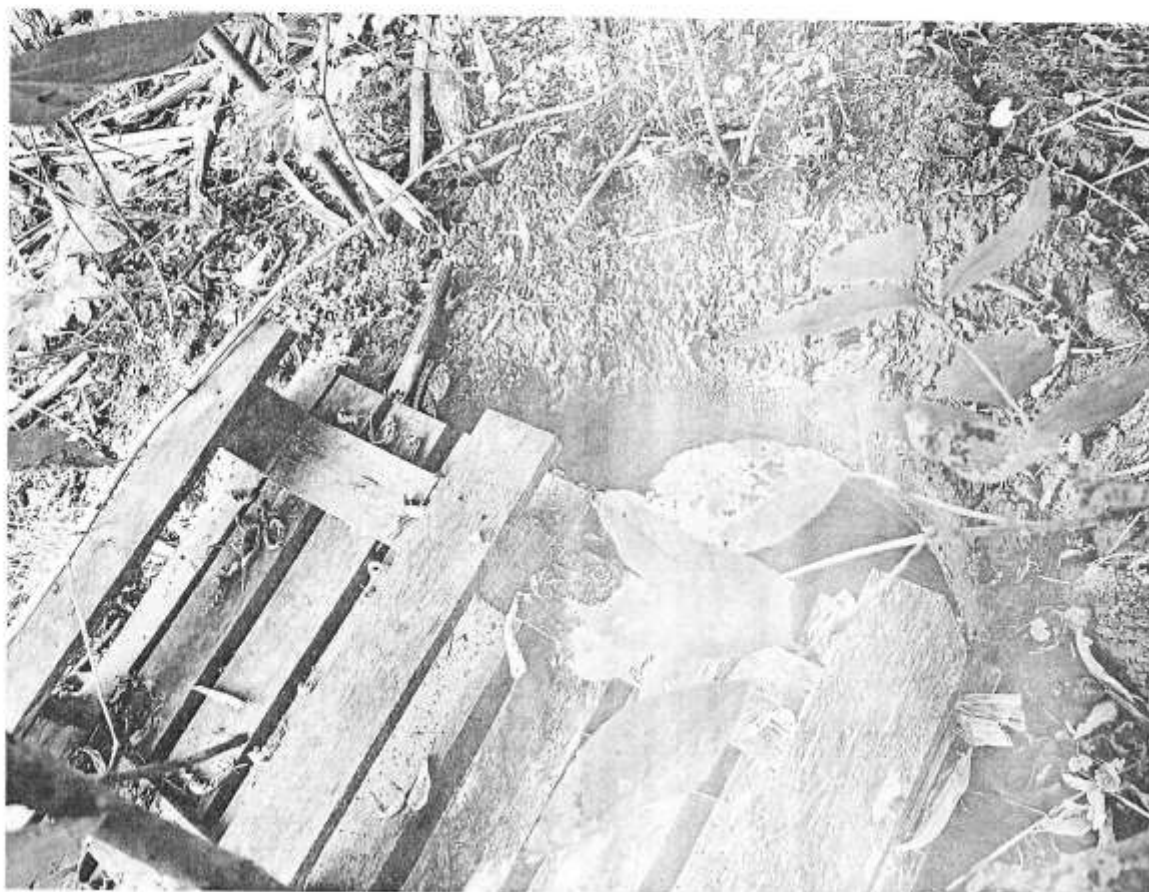
Ведущий инспектор отдела фотофиксации \_\_\_\_\_ А.В. Верин

Начальник отдела фотофиксации \_\_\_\_\_ А.С. Луговкин

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**«Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления»**  
**Дмитровского городского округа - отдел фотофиксации**

**ФОТОТАБЛИЦА**

приложение № 2 к акту обследования земельного участка № 3843 от 15 сентября 2021 г.  
Место проведения обследования земельного участка: Российская Федерация, Московская область,  
Дмитровский городской округ, деревня Целеево  
Фотография №6 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом  
квартале 50:04:0270407



Ведущий инспектор отдела фотофиксации \_\_\_\_\_ А.В. Верин

Начальник отдела фотофиксации \_\_\_\_\_ А.С. Луговкин



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»**  
**(ГКУ МО «АРКИ»)**

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402  
**e-mail:** arki@mosreg.ru **тел.:** 8 (498) 602-28-28  
**ОКПО** 92719928 **ОГРН** 1115034003083 **ИНН/КПП** 5034043019/502401001

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
 МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - технические условия), государственное казенное учреждение Московской области "Агентство развития коммунальной инфраструктуры" направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

|                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Номер запроса                        | P001-3973554012-46557908 |
| Дата запроса                         | 23-06-2021               |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:04:0270407:1739       |

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников



СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50.04.0270407.1739.

| № п/п | Сведения о технических условиях                                   | Теплоснабжение (ТС)                       | Водоснабжение (ХВС)                       | Водоотведение (ВО)                        |
|-------|---|---|---|---|
| 1     | Номер ТУ  | 841                                       | 1359-пко                                  | 1359-пко                                  |
| 2     | Наименование РСО  | МУП «ДУ ЖКХ»                              | МУП «Некрасовский водоканал»              | МУП «Некрасовский водоканал»              |
| 3     | Дата выдачи ТУ  | 01-07-2021                                | 30-06-2021                                | 30-06-2021                                |
| 4     | Предельная свободная мощность существующих сетей                  | 0,1 Гкал/ч                                | 1 м <sup>3</sup> /сут                     | - м <sup>3</sup> /сут                     |
| 5     | Максимальная нагрузка в возможных точках подключения              | 0,1 Гкал/ч                                | 1 м <sup>3</sup> /сут                     | - м <sup>3</sup> /сут                     |
| 6     | Срок действия технических условий                                 | 3 года                                    | 3 года                                    | 3 года                                    |
| 7     | Срок подключения объекта капитального строительства               | 18 месяцев с момента заключения договора  | 18 месяцев с момента заключения договора  | 18 месяцев с момента заключения договора  |
| 8     | Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) | Распоряжение КЦП МО от 10.12.2020 № 237-Р | Распоряжение КЦП МО от 10.12.2020 № 236-Р | Распоряжение КЦП МО от 10.12.2020 № 236-Р |

22.09.2021 № 5944/С/29.4

Филиал АО «Мособлгаз» «Север»

Исполняющему обязанности  
Председателя Комитета по  
управлению имуществом  
Администрации Дмитровского  
городского округа Московской  
области  
П. Н. Титову

Уважаемый Павел Николаевич!

В ответ на Ваше обращение от 08.09.2021 № 1747/2021КУИ, по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению по земельным участкам кадастровый номер 50:04:0270407:1739 по адресу: Московская область, Дмитровский г.о., д. Целеево, филиал АО «Мособлгаз» «Север» направляет Вам запрашиваемую информацию.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
начальник сметно-договорного отдела  
коммерческой службы филиала

Е.С. Гонина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 023FA4BA00B6AC9BB4HEB011FB85978A7D  
Владелик: Гонина Евгений Сергеевич  
Действителен с 20.01.2021 по 20.01.2022

В. В. Буланова  
+7(498) 687-47-04  
05898

Сведения о технических условиях  
на газоснабжение объекта капитального строительства,  
расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский г.о, д.  
Целеево, кадастровый номер 50:04:0270407:1739.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Арбузово». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 куб. м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 1,5 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Предварительный размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.11.2020 № 185-р, 03.11.2020 № 179-р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 4 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.

\* Если для реализации земельного участка на аукционе требуется большие значения предельной свободной мощности в точке подключения, то необходимо направить в адрес Филиала АО «Мособлгаз» «Север» соответствующую заявку с приложением расчета запрашиваемого максимального часового расхода газа.



**МИНИСТР  
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ,  
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23  
факс: +7 (498) 602-02-40  
электронная почта: mits@mosreg.ru

15.11.2021

11-9678/Исх

Министерство имущественных  
отношений Московской области

Комитет по архитектуре и  
градостроительству Московской  
области

Руководителям органов местного  
самоуправления Московской  
области  
(по списку)

В целях реализации положений Федерального закона от 01.07.2021 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которыми с 1 сентября 2021 года для подготовки градостроительного плана земельного участка или организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, необходимо получение сведений о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, включая **сети связи**.

Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области направляет перечень операторов связи в Московской области, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800, согласно сведениям Реестра

лицензий Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Министр государственного управления,  
информационных технологий и связи  
Московской области



М.А. Рымар

| Номер лицензии         | Сведения об организации, представляющей информацию о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) (Лицензиат) | Место нахождения, контактные данные   | Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), в пределах, указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) - срок действия лицензии |
|------------------------|--|---|---|--|
| <a href="#">172034</a> | Общество с ограниченной ответственностью "Антарес" ИНН 7715650666  | 125196, г. Москва, ул. Лесная, д. 3, помещ. II, ком. 28 (495) 969-23-49   | Не менее 2 Мбит   | с 15.10.2018 по 15.10.2023   |
| <a href="#">156710</a> | Общество с ограниченной ответственностью "СКАРТЕЛ" ИНН 7701725181  | 127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41, офис 48 (495)926-75-85 доб. 2000 или 2222; (495) 926-75-16; 926-75-84 доб. 2033; 925-411-62-78; | Не менее 2 Мбит   | с 03.11.2016 по 03.11.2026   |
| <a href="#">184591</a> | Общество с ограниченной ответственностью   | 108811, г. Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п.  | Не менее 2 Мбит   | с 14.02.2021 по 14.02.2026   |

|                        |   |  |                 |                               |
|------------------------|---|--|-----------------|-------------------------------|
|                        | "Т2 Мобайл"<br>ИНН 7743895280   | Московский),<br>домовладение<br>6, строение 1,<br>этаж 5,<br>комната 33<br>(495)229-84-00  |                 |                               |
| <a href="#">165593</a> | Общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>"Т2 Мобайл"<br>ИНН 7743895280     | 108811, г.<br>Москва, км.<br>Киевское<br>шоссе 22-й (п.<br>Московский),<br>домовладение<br>6, строение 1,<br>этаж 5,<br>комната 33<br>(495)229-84-00 | Не менее 2 Мбит | с 16.06.2015<br>по 25.07.2022 |
| <a href="#">101254</a> | Открытое<br>акционерное<br>общество<br>"Вымпел-<br>Коммуникации"<br>ИНН 7713076301  | 127083, г.<br>Москва, ул.<br>Восьмого<br>Марта, д. 10,<br>стр. 14<br>+7(495) 783<br>07-00  | Не менее 2 Мбит | с 25.07.2012<br>по 25.07.2022 |
| <a href="#">101247</a> | Открытое<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076 | 109147, г.<br>Москва, ул.<br>Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65<br>55, +7(495) 911<br>71 51   | Не менее 2 Мбит | с 25.07.2012<br>по 25.07.2022 |
| <a href="#">184000</a> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Вымпел-<br>Коммуникации"<br>ИНН 7713076301 | 127083, г.<br>Москва, ул.<br>Восьмого<br>Марта, д. 10,<br>стр. 14<br>+7(495) 783<br>07-00  | Не менее 2 Мбит | с 28.04.2018<br>по 28.04.2023 |
| <a href="#">162226</a> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Вымпел-<br>Коммуникации"<br>ИНН 7713076301 | 127083, г.<br>Москва, ул.<br>Восьмого<br>Марта, д. 10,<br>стр. 14<br>+7(495) 783<br>07-00  | Не менее 2 Мбит | с 21.05.2017<br>по 21.05.2022 |
| <a href="#">182528</a> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"МегаФон"<br>ИНН 7812014560                 | 127006, г.<br>Москва, пер.<br>Оружейный, д.<br>41<br>(499)755-21-55  | Не менее 2 Мбит | с 19.05.2020<br>по 19.05.2025 |
| <a href="#">170607</a> | Публичное<br>акционерное<br>общество  | 127006, г.<br>Москва, пер.   | Не менее 2 Мбит | с 21.05.2017<br>по 21.05.2022 |

|                        |  |  |                 |                               |
|------------------------|--|--|-----------------|-------------------------------|
|                        | "МегаФон"<br>ИНН 7812014560  | Оружейный, д.<br>41<br>(499)755-21-55  |                 |                               |
| <a href="#">162905</a> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"МегаФон"<br>ИНН 7812014560                  | 127006, г.<br>Москва, пер.<br>Оружейный, д.<br>41<br>(499)755-21-55                              | Не менее 2 Мбит | с 06.02.2017<br>по 06.02.2022 |
| <a href="#">162691</a> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"МегаФон"<br>ИНН 7812014560                  | 127006, г.<br>Москва, пер.<br>Оружейный, д.<br>41<br>(499)755-21-55                              | Не менее 2 Мбит | с 25.07.2012<br>по 25.07.2022 |
| <a href="#">183416</a> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076 | 109147, г.<br>Москва, ул.<br>Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65<br>55, +7(495) 911<br>71 51 | Не менее 2 Мбит | с 16.07.2020<br>по 16.07.2025 |
| <a href="#">182375</a> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076 | 109147, г.<br>Москва, ул.<br>Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65<br>55, +7(495) 911<br>71 51 | Не менее 2 Мбит | с 28.04.2018<br>по 28.04.2023 |
| <a href="#">167215</a> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076 | 109147, г.<br>Москва, ул.<br>Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65<br>55, +7(495) 911<br>71 51 | Не менее 2 Мбит | с 21.05.2017<br>по 21.05.2022 |
| <a href="#">147353</a> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076 | 109147, г.<br>Москва, ул.<br>Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65<br>55, +7(495) 911<br>71 51 | Не менее 2 Мбит | с 29.12.2016<br>по 29.12.2021 |
| <a href="#">142343</a> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076 | 109147, г.<br>Москва, ул.<br>Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65<br>55, +7(495) 911<br>71 51 | Не менее 2 Мбит | с 15.04.2016<br>по 15.04.2026 |
| <a href="#">186429</a> | Публичное<br>акционерное<br>общество   | 191167, г.<br>Санкт-<br>Петербург,<br>муниципальны   | Не менее 2 Мбит | с 08.02.2021<br>по 08.02.2026 |



|  |                                |   |  |  |
|--|--------------------------------|---|--|--|
|  | "Ростелеком"<br>ИНН 7707049388 | й округ<br>Смольнинское<br>вн.тер.г.,<br>Синопская<br>наб., д. 14,<br>литера А<br>7 (499) 999-80-<br>46 |  |  |
|--|--------------------------------|---|--|--|

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
на право заключения договора аренды земельного участка**

**В Аукционную комиссию  
Заявитель**

(Ф.И.О. гражданина)

|   |
|---|
| Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи _____<br>кем выдан: _____<br>Адрес места жительства (по паспорту): _____<br>Почтовый адрес для направления корреспонденции: _____<br>Контактный телефон: _____  |
| <b>Представитель Заявителя<sup>1</sup></b><br>_____<br>(Ф.И.О.)<br>Действует на основании доверенности от _____ № _____<br>Паспортные данные представителя: серия _____ № _____, дата выдачи _____<br>кем выдан: _____<br>Адрес места жительства (по паспорту): _____<br>Почтовый адрес для направления корреспонденции: _____<br>Контактный телефон: _____ |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды Земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкции).**

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Регламенте и Инструкциях<sup>2</sup>.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка, Регламента и Инструкций, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним**.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

<sup>2</sup> Ознакомлен с Регламентом и Инструкциями при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка \_\_\_\_\_, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Расчётный счёт: \_\_\_\_\_

Корр. счёт \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Назначение платежа:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

**3. Ответственность Сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

#### 4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

#### 6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона

Оператор электронной площадки

Заявитель

#### 7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

В Аукционную комиссию

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина)

### Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Местоположение (адрес) \_\_\_\_\_

Дата аукциона в электронной форме «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

№ аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (E-mail) \_\_\_\_\_

Подпись

Ф.И.О.

**ДОГОВОР  
аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Место заключения \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_,  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_,  
зарегистрированного \_\_\_\_\_, именуем\_\_  
в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, \_\_\_\_\_,  
с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,  
юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,  
действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуем\_\_ в дальнейшем Арендатор,  
при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_,  
заключили настоящий договор о нижеследующем.

**I. Предмет и цель договора**

**1.1. Арендодатель** обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью \_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Участок предоставляется для \_\_\_\_\_.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок: отсутствуют.

1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

**II. Срок договора**

2.1. Настоящий договор заключается на срок \_\_\_\_ с «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

**III. Арендная плата**

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

При определении арендной платы, начиная с 1 января года, следующего за годом, в котором был заключен договор аренды к размеру арендной платы, предложенному победителем торгов, применяется (Кинф) индекс инфляции (индекс дефлятор).

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее \_\_\_\_\_ включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_.

3.5. Арендная плата за неполный период месяц исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

#### IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;
- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. Уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона путем направления соответствующего уведомления Арендатору, либо путем опубликования арендодателем соответствующего объявления в официальном печатном издании Дмитровского городского округа Московской области.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (*в случае если такие расположены на земельном участке*).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (*для юридических лиц*), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (*в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта*).

4.4.10. Ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.



## V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Пени, указанные в п. 5.3 настоящего раздела уплачиваются Арендатором путем внесения денежных средств безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора, по следующим реквизитам: расчетный счет: \_\_\_\_\_.

## VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

## VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

## VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

## IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

Х. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

**Арендодатель:**

Адрес: \_\_\_\_\_ ;  
ИНН \_\_\_\_\_ ;  
КПП \_\_\_\_\_ ;  
Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_ ;  
р/с \_\_\_\_\_ ;  
БИК \_\_\_\_\_ ;  
ОКТМО \_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_ М.П.

**Арендатор:**

Адрес \_\_\_\_\_ ;  
ИНН \_\_\_\_\_ ;  
КПП \_\_\_\_\_ ;  
Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_ ;  
р/с \_\_\_\_\_ ;  
в (наименование банка)  
к/с \_\_\_\_\_ ;

БИК \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ М.П.

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

| № п/п | S, кв.м | ВРИ | Годовая арендная плата, руб. |
|-------|---------|-----|------------------------------|
|       |         |     |                              |

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет \_\_\_\_\_ рублей, а сумма ежемесячного платежа:

|        | Арендная плата (руб.) |
|--------|-----------------------|
| Месяц  |                       |
| Месяц* |                       |

\* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.

А К Т  
приема-передачи земельного участка

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_,  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ на  
основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_, именуем в  
дальнейшем **Арендодатель**, юридический адрес: Московская область, \_\_\_\_\_, с  
одной стороны, и

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице  
\_\_\_\_\_, действующ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в  
дальнейшем **Арендатор**, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем **Стороны**, на  
основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору  
аренды земельного участка №\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату  
Земельный участок площадью \_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земли \_\_\_\_\_ с видом  
разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу:  
\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии,  
удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

**Арендодатель:**

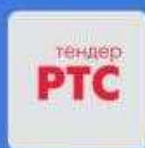
**Арендатор:**

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.



ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

# АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ИЖС/ЛПХ

## ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

## Содержание

|      |   |    |
|------|---|----|
| 1.   | Начало работы на электронной площадке   | 3  |
| 2    | Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке                    | 4  |
| 2.1. | Регистрация на электронной площадке: основные понятия                         | 4  |
| 2.2. | Подача заявки на первичную регистрацию (аккредитации) на электронной площадке | 5  |
| 3    | Вход в личный кабинет   | 7  |
| 4    | Подача заявки на участие в аукционе   | 8  |
| 5    | Работа с денежными средствами   | 10 |
| 5.1. | Просмотр состояния аналитического счета                                       | 10 |
| 5.2. | Порядок перечисления средств на участие в аукционе                            | 11 |
| 6    | Участие в аукционе  | 12 |
| 7    | Просмотр сведений о результатах аукциона                                      | 15 |

## 1. Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

**ЭП** - это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

### Получение ЭП

Необходимый пакет документов для оформления электронной подписи.

Для юридических лиц (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия паспорта руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия Решения/Протокола о назначении на должность руководителя организации

Все документы, кроме заявления и доверенностей заверяются печатью организации и подписью руководителя (копия верна, подпись, печать)

Для граждан, в том числе ИП (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС
- ✓ Заверенная копия паспорта
- ✓ Заверенная копия ИНН (свидетельство о постановке на учет в налоговой физ.лица)

Все документы заверяются подписью гражданина/ИП (копия верна, подпись, печать (при наличии))

**Оформить и получить ЭП возможно несколькими способами.**

**1. Получить ЭП возможно в одном из аккредитованных удостоверяющих центров самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.**



ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

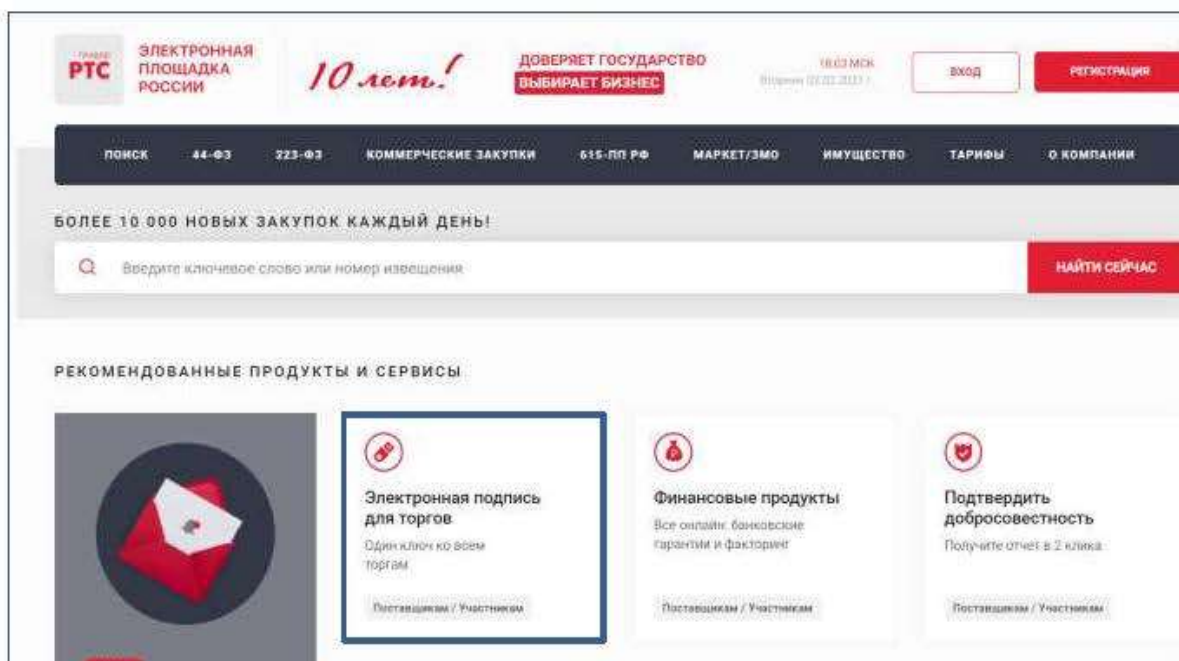
E-mail: [isupport@rts-tender.ru](mailto:isupport@rts-tender.ru)

Тел.: +7(499)653-77-00

## 2. Также получить ЭП возможно на электронной площадке РТС-тендер:

### Для получения электронной подписи:

1. С главной страницы сайта перейдите в раздел «Электронная подпись для торгов»;



2. ЭП Вы можете получить в удостоверяющем центре, нажав кнопку «Получить подпись».

### Обращаем Ваше внимание:

По всем вопросам получения ЭП или настройки рабочего места можно обратиться в контакт-центр по телефону: **8 (499) 648-80-28**

## 2 Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке

### 2.1. Регистрация на электронной площадке: основные понятия

**Регистрация** - процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.



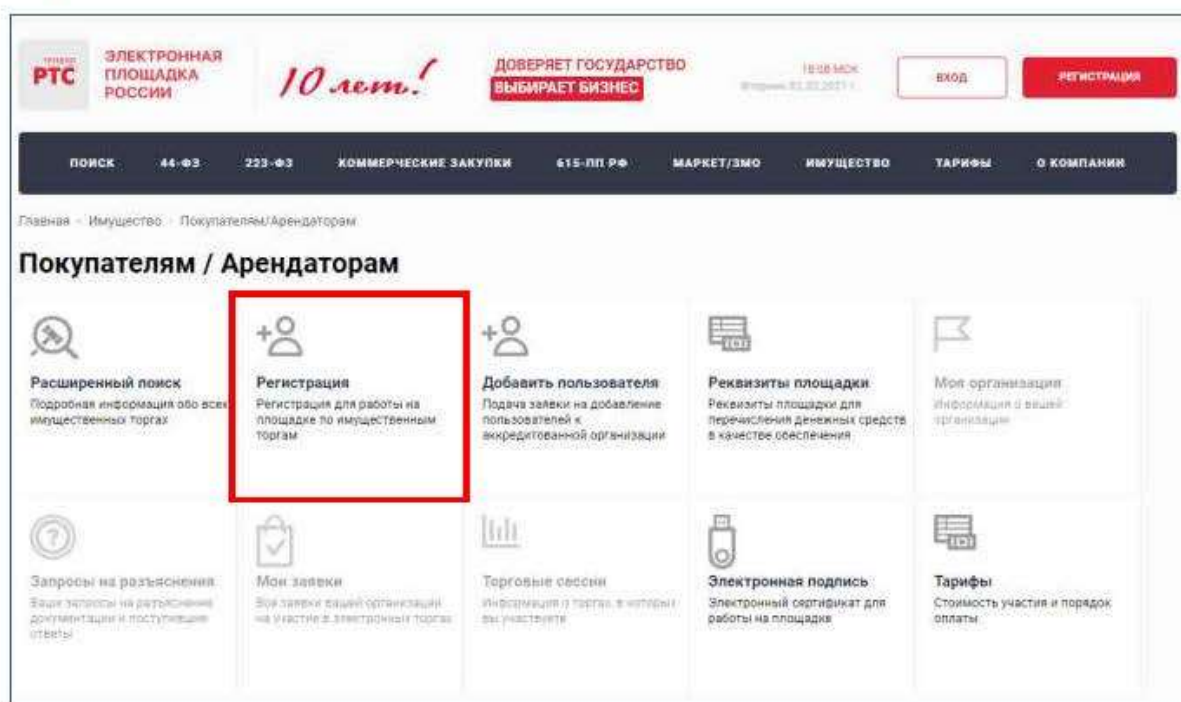
Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

Лица, ранее до 01.01.2019 зарегистрированные (аккредитованные) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также лица, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в Едином реестре участников закупок (далее - ЕРУЗ), имеют доступ к работе на электронной площадке без процедуры первичной регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

## 2.2. Подача заявки на первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;



3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

- Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;

**Первичная регистрация**

**Информация о лице, подписавшем заявку**

Сертификат электронной подписи Заявителя \* **Выберите сертификат**

Фамилия \*

Имя \*

Отчество

Должность

Номер телефона \* + 7 - ( ) - )- добавочный номер

Адрес электронной почты \*

Имя пользователя (логин) \*

Пароль \*

Подтверждение пароля \*

Кодовое слово \*

- Заполните обязательные поля, отмеченные «\*»:

**В разделе «Банковские реквизиты»** указываются банковские реквизиты Заявителя, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Заявителя на электронной площадке.

**Банковские реквизиты**

БИК \*

Получатель средств \*

Корреспондентский счет

Лицевой счет

Титульное наименование \*

Адрес банка \*

Заполнить

**В разделе «Претендент»** проставьте галочку в чек-боксе «Аккредитация на площадке». В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;

**Претендент**

Аккредитация на площадке

**Ознакомлен**

Аккредитация на площадке

Ознакомлен

Поставьте галочку в чек-боксе «Аккредитация на площадке», если вы являетесь участником аукциона и планируете участвовать в аукционе. Поставьте галочку в чек-боксе «Ознакомлен», если вы ознакомлены с условиями участия в аукционе и согласны с ними.

**В разделе «Заявление о присоединении»** нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Лицензионным договором, Регламентом электронной площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием «Заявления о присоединении к документам площадки»;

**Заявление о присоединении**

Заявитель ознакомлен с Лицензионным договором, Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием «Заявления о присоединении к документам площадки»

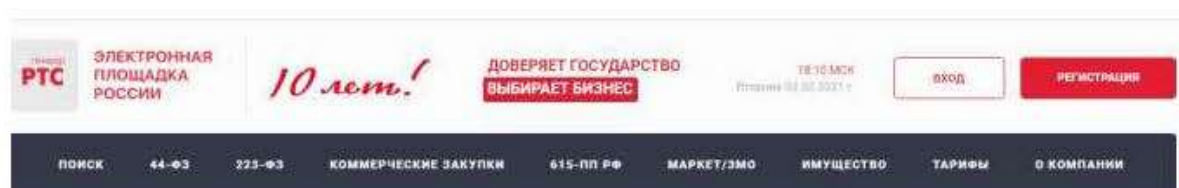
**4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».**

По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом электронной площадкой в отношении такой заявки на регистрацию.

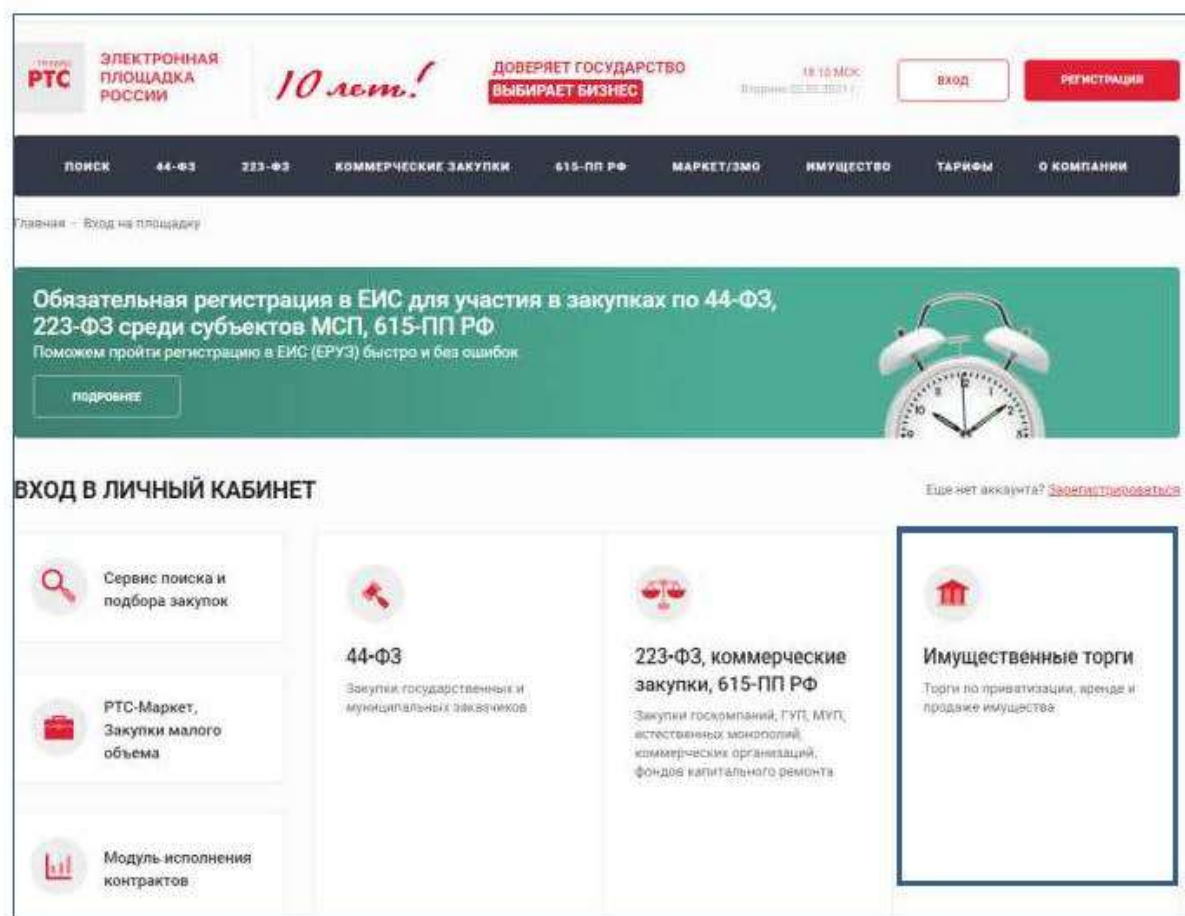
## 3 Вход в личный кабинет

Вход в Личный кабинет осуществляется через кнопку «Вход»:

1. Войдите на главную страницу сайта РТС-тендер;
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»



4. При наведении на раздел отображаются кнопки «Вход» и «Аккредитация». Нажмите кнопку «Вход».

5. Откроется страница авторизации.



6. Лицам, прошедшим первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке, а также лицам, ранее до 01.01.2019 зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке по 44-ФЗ, и лицам, прошедшим регистрацию с 01.01.2019 в ЕРУЗ, необходимо войти в личный кабинет по ЭП. Для входа в личный кабинет по ЭП требуется нажать кнопку «Электронная подпись».

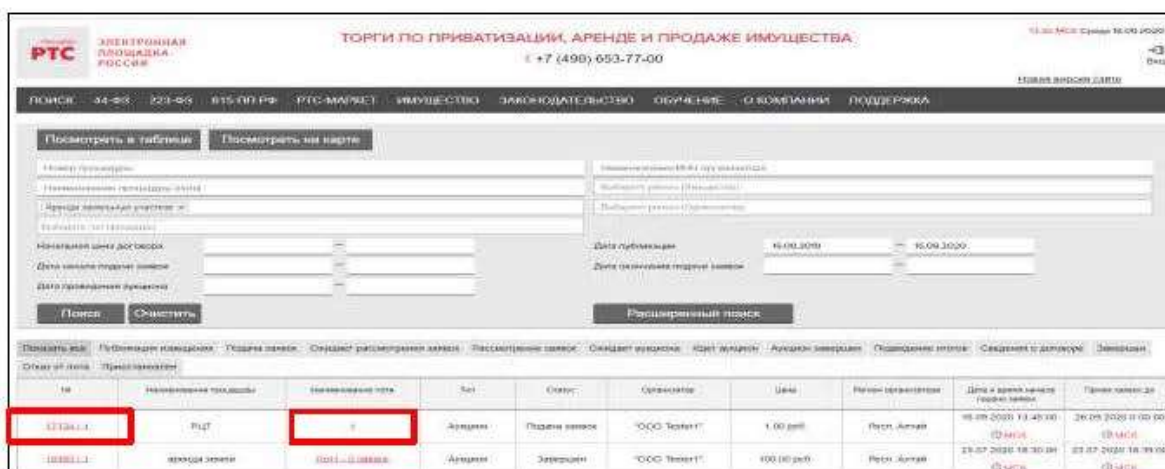
7. Лицам, ранее до 01.01.2019 зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также лицам, прошедшим регистрацию с 01.01.2019 в ЕРУЗ, предоставляется возможность войти в личный кабинет через Единую систему идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА). Для входа в личный кабинет через ЕСИА необходимо нажать кнопку «Госуслуги».

8. Лицам, зарегистрированным в ЕСИА, но не прошедшим до 01.01.2019 регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также не прошедшим с 01.01.2019 регистрацию в ЕРУЗ, требуется пройти процедуру первичной регистрации (аккредитации) на электронной площадке согласно п. 2.2.

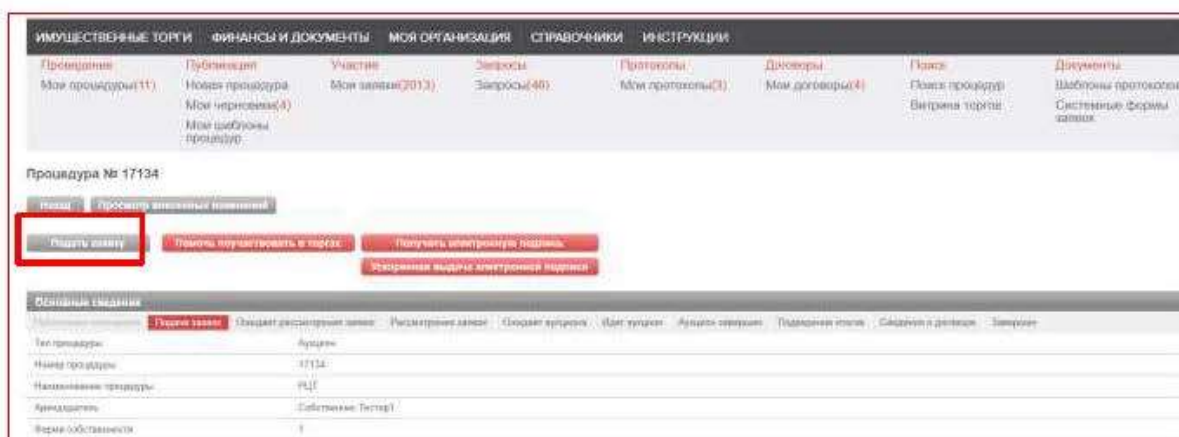
## 4 Подача заявки на участие в аукционе

### 4.1. Для подачи заявки на участие в аукционе:

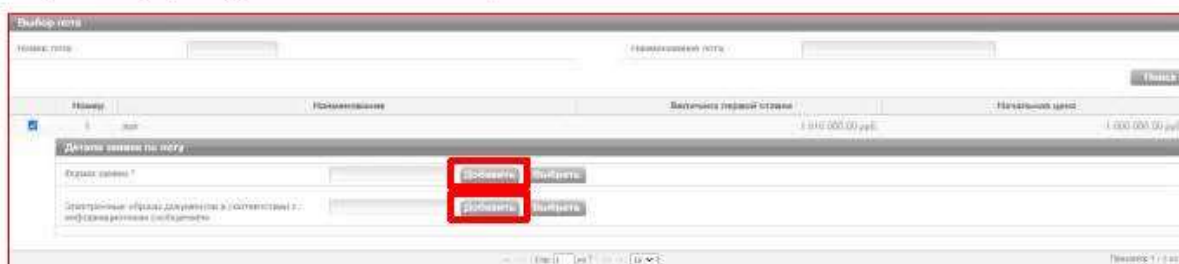
1. Войдите в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейдите в раздел «Имущественные торги»;
3. Перейдите в раздел «Поиск процедур»;



4. Найдите необходимый аукцион (например, по дате проведения аукциона, начальной цене и т.д.);
5. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;
6. Нажмите кнопку «Подать заявку»;



7. В открывшейся форме «Подача заявки»:
  - в разделе «Содержание заявки» необходимо скачать и заполнить размещенную в нем форму заявки и проставить галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения»;
  - в разделе «Выбор лота» проставьте галочку в чек-боксе напротив нужного лота, после чего откроется форма «Детали заявки по лоту»:



В Разделе «Форма заявки» **необходимо приложить заполненную форму заявки.**

В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» **необходимо приложить документы** в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления **копии паспорта** гражданина Российской Федерации представляются копии **20 (двадцати) страниц паспорта**: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо (для КФХ).

8. После заполнения заявки для ее отправки нажмите кнопку «Подать заявку».

Отправленная заявка отобразится в разделе «Имущественные торги» / «Участие» / «Мои заявки».

**4. 2. Предоставление рабочего места с доступом в сеть Интернет для подачи заявки на участие в аукционе** возможно по месту нахождения ГКУ «РЦТ»:

Предоставление рабочего места с доступом в сеть Интернет для подачи заявки осуществляется в период заявочной кампании согласно Извещению о проведении аукциона по рабочим дням:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

## 5 Работа с денежными средствами

### 5. 1. Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет - счет, организованный в электронном виде при подписании Заявителем Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического



| Счет                  |                       |                                |                                  |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Площадка              | РТС-Тендер по региону |                                |                                  |
| Номер счета           | 50 00050 01111-PRV    |                                |                                  |
| Состояние             | Активен               |                                |                                  |
| Свободная сумма       | 9 943 594 479,70 руб. | <a href="#">Пополнить счет</a> | <a href="#">Выставить кредит</a> |
| Заблокированная сумма | 35 531 991,60 руб.    |                                |                                  |
| Сумма на оплате       | 20 973 632,70 руб.    |                                |                                  |
| Сумма на остаток      | 0,00 руб.             |                                |                                  |
| Банковские реквизиты  |                       |                                |                                  |
| Наименование банка    | Сбер                  |                                |                                  |
| Расчетный счет        | 54524566456456456407  |                                |                                  |

Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

#### Блокирование денежных средств:

Денежные средства в размере равной задатку блокируются на аналитическом счете Заявителя, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств в размере не менее суммы задатка по соответствующему аукциону.

В случае получения от Заявителя нескольких заявок по нескольким аукционам, свободные средства блокируются последовательно и учитываются отдельно по каждой заявке по соответствующим аукционам.

## 6 Участие в аукционе

### Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подана заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;

| Процедура № 17134      |                    |
|------------------------|--------------------|
| Назад                  | Просмотр извещения |
| Просмотр заявки        | Перейти к аукциону |
| Основные сведения      |                    |
| Тип процедуры          | Аукцион            |
| Номер процедуры        | 5707               |
| Наименование процедуры | Текст              |
| Подавец (Собственник)  | 1                  |

5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;
6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;



**Аукционный торг по процедуре № 17134**

**Данные аукциона**

Аукцион с шагом: Да  
Продление аукциона: 00

**Ход аукциона**

Длительность: 00:00:00  
Осталось: 00:00:00  
Расчетная дата и время завершения лота: 24.11.2017 08:00:00 **ОК**

**Лоты**

№ лота: [input type="text"]      Возможные лоты: [input type="text"]      **Поиск**

| № лота | Наименование | Осталось до завершения лота | Расчетная дата и время завершения лота | Величина первой ставки | Полная цена | Мин. цена |
|--------|--------------|-----------------------------|--|------------------------|-------------|-----------|
| 1      | торг для цпп | 00:00:00                    | 24.11.2017 08:00:00 <b>ОК</b>          | 100,00 руб.            |             |           |

Создание предложения: Да  
Внесение ставок: безлимит, документ: оооо

7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;

8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;

**Ввод ставки по лоту №1 - торги для цпп**

**Ход аукциона**

Количество участников: 2      Длительность: 00:01:56  
Подано предложений: 0      Осталось: 00:58:04

**Ваше предложение**

Аукцион с шагом [7]: Да  
Шаг аукциона: 1,00 руб.  
Осталось до завершения лота: 00:58:05  
Ценовое предложение \* **100,00 руб.**      **Подписать и отправить ставку**

Ограничения ставки за лот: Возможное ценовое предложение [100,00 руб.](#)

**История ставок**

| Участник            | Цена за лот | Дата |
|---------------------|-------------|------|
| Стр. 1 из 1      10 |             |      |

Нет заявок для просмотра

9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.

Аукционный торг по процедуре №6349

**Детали аукциона**

Аукцион с шагом: Да  
Предмет лота: 10

**Ход аукциона**

Длительность: 00:05:11  
Осталось: 00:29:11  
Расчетная дата и время завершения лота: 24.01.2017 09:07:10 **НОС**

**Лоты**

| № лота | Наименование | Осталось до завершения лота | Расчетная дата и время завершения лота | Детально о лоте | Лучшая цена | Ваша цена  |
|--------|--------------|-----------------------------|--|-----------------|-------------|------------|
| 2      | Платформа    | 00:29:11                    | 24.01.2017 09:07:10 <b>НОС</b>         | 100000 руб.     | 10000 руб.  | 10000 руб. |

Система «Профилактика мошенничества»  
Включена: Да  
Время ставки: 10 секунд (последняя ставка)

Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».

Ввод ставки по лоту №761 - тест

**Ход аукциона**

Количество участников: 2  
Длительность: 00:05:42  
Подано предложений: 2  
Осталось: 00:29:11

**Ваше предложение**

Аукцион с шагом [?]: Да  
Шаг аукциона: 2,00 %  
Осталось до завершения лота: 00:29:13  
Ценовое предложение: **10 400,00 руб.** X  
Подписать и отправить ставку

Ограниченная ставка за лот: Цена за лот должна быть равна 10 400,00 руб.

**История ставок**

| Участник         | Цена за лот    | Дата             |
|------------------|----------------|------------------|
| Ваше предложение | 10 200,00 руб. | 20.06.2016 09:15 |
| Участник 2       | 10 000,00 руб. | 20.06.2016 09:14 |

Стр. 1 из 1 | 10 | Просмотр 1 - 2 из 2

При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.



**Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.**

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

## 7 Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

| Номер аукциона | ИМН контрагента | Наименование / ФИО контрагента | Дата и время регистрации | Предложение и цена |
|----------------|-----------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|
| 1209           | 003714021446    | ООО "Тендер"                   | 10.08.2015 11:00:04      | 1.000.00 руб.      |

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.

| Тип                                      | Дата             | Действие                |
|--|------------------|-------------------------|
| Протокол о результатах проведения торгов | 10.08.2015 00:00 | <a href="#">Скачать</a> |

Обращаем Ваше внимание!

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: [isupport@rts-tender.ru](mailto:isupport@rts-tender.ru)