



АДМИНИСТРАЦИЯ ДИМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2021

г. Дмитров

№ 2265-П

Об утверждении
Положения о порядке
освобождения земельных
участков от незаконно
размещенных на них
объектов, не являющихся
объектами капитального
строительства

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Распоряжением Министерства хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области», решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 25.06.2019 № 729/81 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области», решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 24.11.2020 № 24/4 «Об утверждении Правил благоустройства территории Дмитровского городского округа Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального

строительства (приложение 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по рассмотрению вопросов по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, администрации Дмитровского городского округа Московской области (приложение 2).

3. Утвердить состав комиссии по рассмотрению вопросов по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, администрации Дмитровского городского округа Московской области (приложение 3).

4. Принять утратившим силу:
постановление Администрации городского поселения Некрасовский Дмитровского муниципального района Московской области от 02.09.2015 №132 «Об утверждении Положения «О мероприятиях по демонтажу (сносу) самовольно установленных или возведенных объектов в виде строений, металлических тенгов, гаражей типа «ракушка», «пенал», иных аналогичных конструкций не являющихся объектом капитального строительства на территории городского поселения Некрасовский Дмитровского муниципального района Московской области»;

постановление Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 02.07.2019 № 1467-П «Об утверждении Положения по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них нестационарных торговых объектов, в том числе осуществлению демонтажа таких объектов на территории Дмитровского городского округа Московской области».

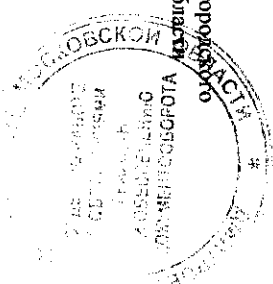
5. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте администрации Дмитровского городского округа Московской области.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Дмитровского городского округа Московской области В.В. Широкова.

Глава Дмитровского городского округа Московской области

И.И. Пономов



Приложение 1
к постановлению Администрации
Дмитровского городского округа
Московской области
от 08.10.2021 № 2265-П

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке освождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет комплекс мероприятий, связанных с демонтажем и (или) перемещением незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства (для установки которых не требуется разрешение на строительство, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строения и сооружений) в том числе, нестационарные объекты, предназначенные для осуществления торговли, общественного питания, оказания услуг (навылоны, киоски, лотки, летние кафе и т.п.), хранения (укрытия, стоянки) транспортных средств (металлические тенты, гаражи типа "ракушка" и "пенал", цепи, иные конструкции), а также хозяйственные и вспомогательные постройки (сарай, будки, голубятни, теплицы и т.п.), ограждения, заборы, размещенные на земельных участках, находящихся в собственности Дмитровского городского округа Московской области, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, оформленных в порядке, установленном действующим законодательством, правовыми актами Дмитровского городского округа Московской области, либо в случае, когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения таких объектов.

1.2. Рассмотрение вопросов об освождении земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществляется постоянно действующей комиссией по рассмотрению вопросов по освождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, администрации Дмитровского городского округа Московской области (далее - Комиссия).

1.3. Документы, являющиеся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства:

- действующее разрешение на размещение нестационарного торгового объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов;
- разрешение на размещение объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов;
- действующий договор на размещение нестационарного торгового объекта;
- действующий договор на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства;
- действующий договор аренды земельного участка для размещения объекта.

не являющегося объектом капитального строительства;

- действующий договор безвозмездного срочного пользования для размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства;

- свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования или праве собственности на земельный участок для размещения некапитального объекта.

1.4. Правообладатель объекта - физическое или юридическое лицо, индивидиальный предприниматель, в чей собственности находится объект, и (или) фактически осуществляющий использование объекта.

1.5. Демонтаж объекта - разборка незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба другим объектам, с которыми демонтируемый объект конструктивно связан (далее - демонтаж).

2. Порядок выявления незаконно размещенных на земельных участках объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и освождения земельных участков от таких объектов

2.1. Выявление незаконно размещенных на земельных участках объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществляется на основании информации, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, в том числе в рамках осуществления муниципального земельного контроля. Информация о выявленных незаконно размещенных объектах, не являющихся объектами капитального строительства, направляется официальное обращение в Комиссию.

2.2. Рабочая группа постоянно действующей комиссии по рассмотрению вопросов по освождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства (далее - Рабочая группа), в течение 3 рабочих дней со дня поступления информации осуществляет выезд на место с составлением акта о выявлении незаконно размещенного объекта (приложение 1 к Положению).

В акте указываются:

- дата и место составления акта;
- адрес ближайшего строения, рядом с которым находится незаконно установленный объект;
- полное описание самовольно установленного объекта (строительный материал, цвет, размер и т.д.);
- владелец (если установлен).

Если несколько незаконно установленных объектов расположены в одном месте, то каждому объекту присваивается свой номер с нанесением на план и на фотографиях объекта с указанием места нахождения незаконно установленного объекта.

2.3. Комиссия на заседании рассматривает поступившие документы, проверяет законность размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства, принимает о демонтаже незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства с вручением правообладателю объекта извещения о демонтаже незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства, и освождения занимаемого им земельного участка (далее - извещение) (приложение 2 к Положению) в срок, определенный

комиссии.

2.4. В случае невозможности вручения извещения правообладателю объекта по причине его уклонения от вручения или иной причине извещение направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, на объект вывешиваются извещения и наносится соответствующая надпись с указанием срока демонтажа, определенным комиссией, о чем делается отметка в извещении.

2.5. В случае, если правообладатель объекта не установлен, в течение 5 рабочих дней после решения комиссии о демонтаже незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства, администрация Дмитровского городского округа Московской области (далее – Администрация) размещает в средствах массовой информации извещения о демонтаже незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства, и освобождения занимаемого им земельного участка.

2.6. По истечении срока указанного в извещении опубликованного в средствах массовой информации о демонтаже незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства, и освобождения занимаемого им земельного участка, администрация в течение 5 рабочих дней обеспечивает его демонтаж и перемещение на специально организованную для хранения площадку.

2.7. При проведении демонтажа должно быть максимально исключено повреждение объекта, а также товара, находящегося внутри него.

2.8. В случае наступления ситуаций аварийного характера (пожар, наводнение, прорыв водо-, тепло-, газокоммуникаций и т.п.) объекты подлежат демонтажу без решения Комиссии и соответствующего уведомления.

2.9. Срок демонтажа незаконно размещенного на земельном участке объекта не являющегося объектом капитального строительства, определяется в зависимости от вида объекта и должен составлять не более 30 рабочих дней со дня вручения извещения правообладателю объекта (доставки почтового отправления, публикации в средствах массовой информации).

2.10. В случае невозможности осуществления демонтажа правообладателем незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства, по независящим от него причинам срок, установленный извещением, может быть продлен Комиссией не более чем на 10 рабочих дней при условии предоставления аргументированного объяснения о причине невозможности демонтажа.

2.11. Демонтаж незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства, и освобождение земельного участка в добровольном порядке производится правообладателями объектов за собственный счет в срок, указанный в извещении.

2.12. В случае отказа от демонтажа незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства, в указанный в извещении срок, Комиссия в течение 3 рабочих дней принимает решение о демонтаже и (или) перемещении объекта с последующим высканем с правообладателя понесенных расходов. Решение о демонтаже должно содержать следующую информацию:

- место расположения незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства, подлежащего демонтажу;
- основание для демонтажа объекта;
- поручение уполномоченной организации о демонтаже и (или) перемещении

объекта и данные об уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж объекта;

- персональный состав комиссии по демонтажу, в присутствии которой будет производиться демонтаж и (или) перемещение объекта;

- место хранения демонтированного объекта и находящихся при нем в момент демонтажа материальных ценностей;

- дату и время начала работ по демонтажу объекта.

2.13. Демонтаж незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства, производится уполномоченной организацией в присутствии комиссии по демонтажу. Демонтаж объекта оформляется актом демонтажа с описанием и, в случае необходимости, фотофиксацией находящегося при нем имущества, с присвоением объекту уникального номера, идентифицирующего объект на время его хранения. При осуществлении демонтажа объекта может быть произведено его вскрытие работниками организации, уполномоченной произвести демонтаж, в присутствии комиссии по демонтажу объектов, о чем делается соответствующая отметка в акте о демонтаже объекта (приложение 3 к Положению).

В случае необходимости Администрация обращается в правоохранительные органы, специально уполномоченные органы в сфере государственного контроля и надзора, организации, осуществляющие эксплуатацию электрических сетей и объектов коммунальной инфраструктуры, за оказанием содействия в реализации мероприятий по освобождению земельных участков, занятых незаконно размещенными объектами, не являющимися объектами капитального строительства.

2.14. Демонтированный объект, не являющийся объектом капитального строительства, и находящиеся при нем имущество подлежат вывозу в специализированные места хранения демонтированных объектов, которые определяются Администрацией в установленном порядке. Демонтированный объект и находящиеся при нем имущество передаются на хранение по договору, заключаемому Администрацией с собственником либо владельцем специализированного места хранения демонтированных объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

Администрация не несет ответственности за товары и предметы, пришедшие в негодность в течение срока хранения по причине истечения срока реализации, нарушения условий хранения.

2.15. Администрация вправе привлекать организации для оказания услуг по эвакуации и хранению имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.16. Правообладатель объекта в целях возврата ему находящегося на хранении объекта и имущества, находящегося в демонтированном объекте (далее - предмет хранения), в течение 30 календарных дней с момента демонтажа и (или) перемещения объекта, вправе обратиться с заявлением в Администрацию с приложением документов, подтверждающих право собственности на предмет хранения.

Собственник объекта вправе забрать предмет хранения у организации, осуществляющей хранение демонтированного объекта, при предъявлении платежных документов, подтверждающих возмещение затрат, связанных с демонтажем и хранением объекта, и согласия Администрации.

2.17. В случае, если правообладатель объекта не установлен, Администрация,

выраве обратиться в суд для признания имущества бесхозными с целью его дальнейшей реализации для погашения расходов на демонтаж, эвакуацию и хранение объекта.

В случае если правообладатель объекта не принял предмет хранения по акту приема-передачи и Администрация не обратилась в суд для признания имущества бесхозным, соответствующий предмет хранения подлежит утилизации.

2.18. В случае, если незаконно размещенный на земельном участке объект, был зарегистрирован как объект недвижимого имущества, и у правообладателя имеется свидетельство о государственной регистрации права собственности на указанный объект недвижимого имущества, то Администрацией направляется исковое заявление в суд об освобождении соответствующего земельного участка.

Приложение 1
к Положению о порядке освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства

АКТ № _____
о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства (далее - объект), на территории Дмитровского городского округа Московской области

" ____ " _____ 20 ____ г.

Рабочая группа в составе:

(Ф.И.О., должность членов рабочей группы)

Составила настоящий акт о том, что

(адрес и место расположения размещенного объекта)

(данные лица, самовольно установившего объект: Ф.И.О. и адрес - для гражданина; наименование, адрес, Ф.И.О. и должность уполномоченного лица - для юридического лица)

Установлен/размещен _____
(павильон, киоск, лоток, торговая палатка, другой объект)

Изготовленный из _____
Земельный участок в порядке установленном действующим законодательством Российской Федерации, для размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства не предоставлялся.

С актом ознакомлен _____
(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица, самовольно установившего объект)

Руководитель рабочей группы: _____
подпись

Члены рабочей группы: _____
подпись

Приложение 2
к Положению о порядке освобождения земельных
участков от незаконно размещенных на них
объектов, не являющихся объектами
капитального строительства

Извещение
о демонтаже незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом
капитального строительства (далее - объект), и освобождения занимаемого им
земельного участка

" _____ 20__ г.

Выдано:

(данные лица, незаконно установившего объект: Ф.И.О. - для гражданина,
наименование, адрес - для юридического лица) в отношении незаконно
установленного объекта

(наименование незаконно установленного объекта)

расположенного по адресу:

Рабочей группой в составе:

(Ф.И.О., должность членов комиссии)

составлен Акт о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося
объектом капитального строительства, на территории Дмитровского городского
округа Московской области

(дата и номер Акта)

Предлагаем в срок до " _____ 20__ года Вашими силами и средствами
демонтировать незаконно установленный Вами объект, не являющийся объектом
капитального строительства, и освободить земельный участок.

В случае невыполнения требования по решению Комиссии по рассмотрению
вопросов по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на
них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, объект
будет демонтирован и (или) перемещен в принудительном порядке.

Об исполнении требования, изложенного в настоящем извещении, просим
уведомить администрацию Дмитровского городского округа Московской области
до " _____ 20__ года

Извещение получено

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя
юридического лица, незаконно установившего объект)

Председатель Комиссии:

подпись

Приложение 3
к Положению о порядке освобождения земельных
участков от незаконно размещенных на них
объектов, не являющихся объектами
капитального строительства

Акт № _____
демонтажа и (или) перемещения незаконно размещенного объекта, не являющегося
объектом капитального строительства (далее - объект) и освобождения
занимаемого им земельного участка

" _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

(Ф.И.О., должность членов комиссии)

и

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя
юридического лица, незаконно установившего объект)

Произведен принудительный демонтаж и (или) перемещение объекта

(тарак, навильон, киоск, лоток, торговая палатка, другой объект)

изготовленного из

расположенного по адресу:

Демонтаж и (или) перемещение незаконно установленного объекта произведен

(Ф.И.О. или наименование лица, осуществившего демонтаж и (или) перемещение
объекта)

на основании:

- Акта о выявлении объекта на территории _____ Дмитровского городского округа
Московской области от _____ № _____;

- Извещения о демонтаже объекта и освобождении занимаемого им земельного
участка от _____ № _____;

- Решения Комиссии о демонтаже и (или) перемещении объекта.

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа

Вскрытие объекта не производилось (производилось) _____

Разборка объекта не производилась (производилась) _____

Принудительно демонтированный объект помещен _____

и передан на ответственное хранение _____ (адрес)

(наименование, Ф.И.О., должность)

Приложение к акту: опись объекта и имущества, находившегося в объекте на момент
его демонтажа.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах и вручен (направлен):

- в Администрацию Дмитровского городского округа Московской области;

- лицу, незаконно установившему объект (гражданину или юридическому лицу);

- лицу, принявшему объект на хранение

(наименование лица, принявшего объект на хранение)

С актом ознакомлен _____

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица, незаконно установившего объект)

Руководитель комиссии: _____ (подпись)

Члены комиссии: _____ (подпись)

Лицо, принявшее объект на хранение: _____ (подпись)

Приложение 2

к постановлению Администрации
Дмитровского городского округа
Московской области
от 08.10.2021 № 2265-П

ПОЛОЖЕНИЕ

о Комиссии по рассмотрению вопросов по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, Администрации Дмитровского городского округа Московской области

1. Общие положения

1.1. Комиссия по рассмотрению вопросов по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, Администрации Дмитровского городского округа Московской области (далее - Комиссия), является коллегиальным органом, созданным Администрацией Дмитровского городского округа Московской области в целях принятия действенных мер по выявлению, профилировке и освобождению земельных участков, находящихся в собственности Дмитровского городского округа Московской области и земельных участков, находящихся на территории Дмитровского городского округа Московской области, государственная собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

1.2. Комиссия является постоянно действующим рабочим органом. Регламент работы Комиссии определяется настоящим Положением. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Московской области, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, законодательством Московской области, нормативными правовыми актами Дмитровского городского округа Московской области, настоящим Положением.

1.4. Решения Комиссии, принятые в пределах ее компетенции, обязательны для исполнения всеми органами местного самоуправления Дмитровского городского округа, учреждениями и предприятиями, а также всеми хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность на территории Дмитровского городского округа Московской области.

1.5. Обжалование решений Комиссии осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Основные задачи, полномочия и обязанности Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является реализация комплекса мероприятий, связанных с выявлением и последующим демонтажем и (или) перемещением незаконно размещенных на земельных участках объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории Дмитровского городского округа Московской области.

2.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.2.1. Выявляет незаконно возведенные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства.

2.2.2. Рассматривает поступившие документы, проверяет законность размещения на земельных участках объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории Дмитровского городского округа Московской области и принимает решение об освобождении незаконно занятого земельного участка, демонтаже и (или) перемещении объекта, не являющегося объектом капитального строительства.

2.2.3. Выдает правообладателю объекта извещение о его демонтаже и освобождении занимаемого им земельного участка (далее - извещение) в установленные извещением сроки.

2.2.4. Начальники территориальных управлений администрации Дмитровского городского округа принимают участие в работе Комиссии при выявлении объекта, не являющегося объектом капитального строительства на соответствующей территории Дмитровского городского округа.

2.2.5. Принимает решение о размещении в средствах массовой информации извещения о необходимости демонтировать незаконно размещенный объект, не являющийся объектом капитального строительства.

2.2.6. Рассматривает заявления правообладателей незаконно размещенных объектов о продлении сроков демонтажа.

2.2.7. Принимает Решение о принудительном демонтаже и (или) перемещении объектов, не являющихся объектами капитального строительства, если правообладателями незаконно установленных объектов не выполнено требование о демонтаже, по истечении срока, указанного в извещении.

2.2.8. Готовит обращение к заместителю Главной администрации Дмитровского городского округа Московской области, координирующему деятельность Комиссии о необходимости подачи иска в суд о признании демонтированного объекта (а также находящегося в нем имущества) бесхозяйным.

3. Организация работы Комиссии

3.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет административно-технический отдел администрации Дмитровского городского округа Московской области.

3.2. Для выполнения функций в соответствии с настоящим Положением Комиссия имеет право запрашивать информацию в объеме, необходимом для полного, всестороннего и объективного исследования вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.

3.3. Для организации работы и в целях предварительного рассмотрения вопросов, вносимых на заседание Комиссии, проводятся рабочие совещания.

3.4. Для исполнения своих функций Комиссия избирает из своего состава рабочую группу в количестве не менее трех человек. Рабочая группа выезжает на место расположения незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, с обязательным составлением по результатам проверки соответствующего акта с фото- (или) видеозаписями. Акт подписывается всеми членами рабочей группы.

3.5. По каждому из представленных объектов на Комиссию, ответственному структурному подразделению администрации Дмитровского городского округа необходимо представлять секретарю Комиссии информационную справку о незаконно размещенных, на земельных участках, находящихся в собственности

Дмитровского городского округа Московской области, и земельных участков, находящихся на территории Дмитровского городского округа Московской области, государственная собственность на которые не разграничена, объектах, не являющихся объектами капитального строительства, не позднее, чем за два рабочих дня до заседания Комиссии по форме, согласно приложению к настоящему Положению.

4. Регламент работы Комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости по материалам, подготовленным членам Комиссии и иным заинтересованным лицами.

4.2. Комиссия правомочна принимать решения, если в заседании участвуют более половины ее членов. Каждый член Комиссии обладает одним голосом.

4.3. Секретарем на заседании Комиссии могут быть приглашены лица, обращения которых рассматриваются на заседании, или лица, интересы которых затрагиваются при рассмотрении вопросов.

4.4. Комиссия принимает решения простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.5. В случае отсутствия председателя Комиссии на заседании председательствует его заместитель.

4.6. Повестка заседания Комиссии формируется секретарем на основании представленных материалов и рассылается членам Комиссии и приглашенным на заседание не позднее трех рабочих дней до его проведения. При отмене заседания Комиссии или его переносе секретарь оповещает участников заседания не менее, чем за один рабочий день.

4.7. Решения заседания Комиссии оформляются протоколом. Текст протокола должен содержать основания для каждого, принятого Комиссией, решения.

4.8. Протокол подписывается председателем и секретарем Комиссии в течение двух рабочих дней после проведения заседания. Страницы протокола нумеруются, склеиваются и скрепляются подписью секретаря и печатью администрации Дмитровского городского округа.

4.9. Выписки из протокола заседания Комиссии заверяются подписью секретаря и печатью администрации Дмитровского городского округа. Выписки рассылаются секретарем органам местного самоуправления Дмитровского городского округа и иным хозяйствующим субъектам, которым даны поручения, а также правообладателям, объекты которых выявились предметом рассмотрения Комиссией.

4.10. Протоколы заседаний Комиссии хранятся постоянно.

4.11. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола председателем или заместителем председателя Комиссии в его отсутствие.

4.12. Председатель Комиссии в рамках закрепленных за ним полномочий в соответствии с настоящим Положением осуществляет следующие функции:

- руководит деятельностью Комиссии;
- определяет порядок рассмотрения вопросов;
- вносит на обсуждение вопросы, касающиеся деятельности Комиссии;
- делегирует отдельные полномочия заместителю председателя Комиссии;
- 4.13. Секретарь Комиссии:
 - формирует повестку заседания Комиссии;
 - обеспечивает членов Комиссии материалами по обсуждаемым вопросам;

- ведет делопроизводство;
 - оповещает членов Комиссии о созыве очередного заседания;
 - оформляет протоколы заседаний Комиссии;
 - доводит поручения Комиссии до исполнителей и контролирует их исполнение.
5. Хранение документации Комиссии осуществляет административно-технический отдел администрации Дмитровского городского округа Московской области.

Приложение 3
к постановлению Администрации
Дмитровского городского округа
Московской области
от 08.10.2021 № 2265-П

**Комиссия по рассмотрению вопросов по освобождению земельных участков от
незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами
капитального строительства**

СОСТАВ

Председатель комиссии:
Широков В.В. – заместитель Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области

Заместитель Председателя Комиссии:
Мошарова О.А. заместитель Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области

Секретарь комиссии:
Панышева Н.В. – и.о. начальника административно-технического отдела Администрации Дмитровского городского округа Московской области

Члены комиссии:
Демидов А.П. – заместитель Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области
Журавлева С.Ю. - начальник отдела потребительского рынка администрации Дмитровского городского округа Московской области;
Истомина М.А. – и.о. начальника отдела муниципального земельного контроля администрации Дмитровского городского округа Московской области;
Начальники территориальных управлений администрации Дмитровского городского округа Московской области (по согласованию).
Горова К.О. начальник территориального отдела №3 Главного управления государственного административно-технического надзора Московской области