



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09.2021

№ 780-П

г. Дмитров

О подготовке объектов жилищно - коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Дмитровском городском округе Московской области к осенне-зимнему периоду 2021-2022 года

С целью подготовки объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Дмитровском городском округе Московской области к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года, постановляет:

1. Утвердить состав штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы Дмитровского городского округа Московской области, к работе в осенне-зимний период 2021/2022 года (Приложение №1).

2. Утвердить состав комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2021/2022 года теплоснабжающих организации и потребителей тепловой энергии на территории Дмитровского городского округа Московской области (Приложение №2).

3. Начальникам территориальных управлений Администрации Дмитровского городского округа Московской области обеспечить осуществление контроля за подготовкой объектов муниципального и ведомственного жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года на подведомственной территории.
Срок до 10.09.2021.

4. Руководителям: МУП «ДУ ЖКХ» (Чиненову С.В.), МУП «Некрасовский Водоканал» (Шалонскому В.В.), руководителям ведомственных тепловырабатывающих предприятий, управляющих компаний:

4.1. Разработать комплексный план мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2021/2022 года, с учетом недостатков предыдущего отопительного сезона и выявленных технологических нарушений в эксплуатации

теплоэнергетического оборудования, резервных топливных хозяйств, систем водоснабжения и водоотведения, а также внедрения энергосберегающих технологий.
Срок до 30.05.2021.

4.2. Обеспечить готовность объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года, в соответствии с графиком подготовки муниципальных котельных, ведомственных котельных, муниципальных центральных тепловых пунктов, ведомственных центральных тепловых пунктов, замены ветхих тепловых сетей к отопительному сезону 2021/2022 года (Приложение № 3).

Срок до 10.09.2021.

4.3. Обеспечить готовность основных и резервных топливных хозяйств, накопление нормативных запасов топлива (Приложение № 4).

Срок до 10.09.2021.

4.4. Провести ремонт котельных, ЦТП, магистральных и квартальных тепловых сетей одновременно со сроками ремонта систем теплоснабжения жилищного фонда и объектов социально-культурного назначения (Приложение № 5).

Срок до 10.09.2021.

4.5. Установить срок отсутствия горячего водоснабжения на объектах жилищного фонда и социально-культурного назначения, связанных с ремонтом и профилактическими работами на объектах теплоснабжения и системах теплоснабжения не более 14 дней. Организациям, эксплуатирующим жилищный фонд, извещать о плановых отключениях ГВС не позднее, чем за семь суток.

4.6. Образовать комиссии по проведению гидравлических испытаний тепловых сетей, водопроводных сетей, обследованию основного оборудования котельных и резервуаров жидкого топлива (в том числе резервного) с участием представителей Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области и Государственного казенного учреждения «Московская областная специализированная аварийно-восстановительная служба» (по согласованию).

Срок до 25.05.2021.

4.7. Провести, начиная с момента завершения отопительного сезона 2020/2021 года, диагностику и гидравлические испытания тепловых и водопроводных сетей, находящихся на балансе подведомственных организаций.

Срок до 01.09.2021.

4.8. Представить реестры актов проведения гидравлических испытаний тепловых и водопроводных сетей в отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

Срок до 01.09.2021.

4.9. Создать комиссию по приемке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года, с участием представителей Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Центральному федеральному округу.

Срок до 25.05.2021.

4.10. Определить ответственных должностных лиц за организацию мероприятий по устранению возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в осенне-зимний период 2021/2022 года.

Срок до 20.05.2021.

4.11. Провести практические занятия с аварийно-восстановительными бригадами по ликвидации возможных последствий технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры и энергетического хозяйства в соответствии с разработанными инструкциями.

Срок до 15.09.2021.

4.12. Предусмотреть возможность оперативного подключения автономных теплоисточников к системам теплоснабжения.

Срок до 10.09.2021.

4.13. Провести, начиная с 15.09.2021 и до начала отопительного периода пробные топки, в том числе на резервных видах топлива, для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы независимо от их форм собственности. Реестры актов проведения пробных топок представить в отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

Срок до 25.09.2021.

4.14. Согласовать с Министерством Энергетики Московской области и поставщиками топливно-энергетических ресурсов предельные годовые объемы потребления (лимиты) топлива для котельных, обеспечивающих бесперебойное теплоснабжение потребителей.

Срок до 01.06.2021.

4.15. Укомплектовать аварийно-диспетчерские службы квалифицированными работниками, обеспечить аварийным запасом материалов, запасными частями, техникой для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ в осенне-зимний период 2021/2022 года.

Срок до 30.08.2021.

4.16. Акт проверок готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии представить в отдел по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

Срок до 10.09.2021.

4.17. Ежедневно до 25 числа месяца, начиная с мая по ноябрь месяц 2021 года, предоставлять в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации Дмитровского городского округа Московской области, сведения о ходе подготовки к отопительному сезону по форме федерального статистического наблюдения № 1 ЖКХ (зима) срочная «сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утверждённой постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 № 7.

5. Рекомендовать руководителям Управляющих компаний:

5.1. Организовать подготовку и приемку жилищного фонда Дмитровского городского округа Московской области к работе в осенне-зимний период 2021/2022 года, согласно графику, приведенному в Приложении 3 к настоящему Постановлению.

Срок до 30.08.2021.

5.2. Реестры паспортов готовности жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2021/2022 года, предоставить в отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

Срок до 01.09.2021.

6. Руководителям управлений Администрации Дмитровского городского округа Московской области:

- образования;

- физической культуры и спорта;

- по развитию культуры, туризма и работы с молодежью;

подготовить имеющиеся на балансе объекты к началу отопительного сезона. Реестры готовности объектов социальной сферы представить в отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Дмитровского городского округа Московской области и получить паспорта готовности к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года.

Срок до 01.09.2021.

7. Рекомендовать руководителю филиала ПАО Ростелеком по Дмитровскому городскому округу Московской области, обеспечить телефонную связь с

теплоэнергетическими и водопроводно-канализационными объектами Дмитровского городского округа Московской области.

Срок до 01.10.2021.

8. Рекомендовать начальнику Дмитровского филиала «Северные электрические сети» - ОАО «Московская объединенная электросетевая компания», генеральному директору ООО «Дмитровская энергетическая компания», генеральному директору ООО «АРИСТОС», директору филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Дмитровмежрайгаз», директору МБУ «ЖКХ и благоустройства» обеспечить бесперебойное электрогазоснабжение объектов жилищно-коммунального хозяйства Администрации Дмитровского городского округа Московской области в осенне-зимний период 2021/2022 года. Обеспечить работоспособность автономных источников электроснабжения.

9. Руководителям организаций всех форм собственности, имеющих на балансе жилищный фонд и источники тепло-водо-электроснабжения, подготовить их к эксплуатации в осенне-зимний период. Реестры актов проверок и паспортов готовности теплоэнергетического хозяйства, жилищного фонда представить в отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

Срок до 01.09.2021.

10. Опубликовать настоящее Постановление в официальном печатном издании и на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

11. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа А.А. Болотова.

Глава Дмитровского
городского округа
Московской области



И.И. Поночевный

Состав штаба по подготовке
объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы
Дмитровского городского округа Московской области к работе в осенне-зимний период
2021/2022 года.

- Болотов А.А.- исполняющий обязанности заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области.
- Тарасова С.Ю. - начальник финансового управления Администрации Дмитровского городского округа Московской области.
- Курбатова А.В. - начальник управления образования Администрации Дмитровского городского округа Московской области.
- Шарапова С.А. – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации Дмитровского городского округа Московской области.
- Никонорова Е.Е. – старший экономист отдела жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации Дмитровского городского округа Московской области.
- Костышина И.В.- начальник управления культуры, туризма и работы с молодежью Администрации Дмитровского городского округа Московской области.
- Перов А.С. - начальник управление физической культуры и спорта Администрации Дмитровского городского округа Московской области.
- Пигуль С.А. - руководитель девизиона Дмитров ГК «ПИК».
- Чиненов С.В. – директор МУП «ДУ ЖКХ».
- Коняхин М.М. – генеральный директор МУП «Управление благоустройства Дмитрова».
- Усков П.П.– начальник территориального оперативного контроля № 1 ГКУ МО «МОС АВС».
(по согласованию).
- Кротов С.В. - начальник Дмитровского РЭС ПАО «МОЭСК» (по согласованию).
- Зубарев Ф.А.- генеральный директор ООО «Дмитровская энергетическая компания» (по согласованию).
- Гамзаев Г.Р. – генеральный директор ООО «АРИСТОС» (по согласованию).
- Григорьев А.Н. – генеральный директор МБУ «ЖКХ и благоустройства».
- Перегудин Э.Е.- начальник отдела по котлонадзору Ростехнадзора по Московской области.
(по согласованию).
- Мешеряков Д.Ю. – начальник Дмитровской районной эксплуатационной службы АО «Мособлгаз» (по согласованию).
- Круглова О.В. - заведующий территориальным отделом № 1 Государственной жилищной инспекции Московской области (по согласованию).

Состав комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Дмитровского городского округа Московской области, в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду 2021/2022 года.

Болотов А.А. – исполняющий обязанности заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области.
Шарапова С.А. – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации Дмитровского городского округа Московской области.
Никонорова Е.Е. - старший экономист отдела жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации Дмитровского городского округа Московской области.
Павлова Г.В. - начальник Территориального управления № 1 Администрации Дмитровского городского округа Московской области.
Колков С.И. - начальник Территориального управления № 2 Администрации Дмитровского городского округа Московской области.
Костышин М.М. - начальник территориального управления № 3 Администрации Дмитровского городского округа Московской области.
Хохлов М.Н. - начальник Территориального управления № 4 Администрации Дмитровского городского округа Московской области.
Осипова Л.Н. - начальник Территориального управления № 5 Администрации Дмитровского городского округа Московской области.
Войцеховский Н.А. - начальник Территориального управления № 6 Администрации Дмитровского городского округа Московской области.
Титов Д.Ф. - начальник Территориального управления № 7 Администрации Дмитровского городского округа Московской области.
Перегудин Э.Е.- начальник отдела по котлонадзору Ростехнадзора по Московской области. (по согласованию).

ГРАФИК

Подготовки и сдачи жилых домов к отопительному сезону 2021/2022 года.

№ п/п	Предприятие	Всего о домо в	Срок сдачи объектов 2019/2020 года.								
			4.06	18.0	2.07	16.0	30.0	13.0	27.0	10.0	
				6		7	7	8	8	9	
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	
1	ООО «УК ЖКХ»	861	126	250	420	504	595	640	750	861	
2	ООО «ДУК»	72	14	20	30	40	50	60	65	72	
3	ООО «СтройКлиматСервис»	10	1	2	3	4	6	7	8	10	
4	ООО УК «Дмитровская СКС»	12	1	2	3	4	6	8	9	12	
5	ООО УК «Комфорт сервис-2»	35	5	10	15	20	25	30	33	35	
6	ООО «ВИТА-Комфорт»	4	1	2	3	3	4	4	4	4	
7	ООО УК «Славянская»	8	1	2	3	4	5	6	6	8	
8	ООО «ТехноСтройЭксплуатация»	2	1	1	2	2	2	2	2	2	
9	ООО «ПИК-Комфорт»	13	1	2	4	6	8	10	12	13	
10	ООО «Сфера –М»	17	2	4	6	8	10	12	14	17	
11	ООО «УК «МИКО»	15	2	4	6	8	10	12	14	15	
12	МУП «Управление благоустройства Дмитров»	84	10	25	35	46	53	68	72	84	
13	ООО «УК Сварог»	4	1	1	1	1	4	4	4	4	
14	ООО «УК Синьково»	74	5	10	15	20	40	55	70	74	
15	ООО «Газнистрой Жилсервис»	4	1	1	1	4	4	4	4	4	
16	ООО «УК Диалог-Оптим»	8	1	2	3	4	5	6	7	8	
17	ООО «УК «Яхонт»	3	1	1	1	2	2	2	3	3	
18	ООО «Центр ЖКХ»	13	2	2	2	2	3	11	11	13	
19	ООО «УК Идеальный дом»	16	2	4	6	8	10	12	14	16	
20	ООО «Волга Сервис»	8	1	2	3	3	5	3	7	8	
21	ООО «ВР ЖКХ»	23	5	8	16	18	20	20	23	23	
22	ООО «Дальмена»	30	3	8	10	13	20	23	28	30	
23	ООО «Янова»	2	1	1	1	1	2	2	2	2	
24	Домоуправление 25/3 ЖЭ(К)О 25 филиала ФГБУ "ЦЖКУ" Мин.обороны	5	1	1	2	2	3	4	5	5	
25	МКД в непосредственном управлении	49	3	6	10	15	23	32	38	49	
26	ТСЖ, ЖСК, ТСН и иные	94	10	20	35	50	65	75	85	94	

Приложение № 4
к Постановлению Администрации
Дмитровского городского округа
Московской области.
от 22.04.2022 № 780-П

Потребность в жидком и твердом топливе для муниципальных котельных Дмитровского городского округа на осенне-зимний период 2021/2022 года.

№ п/п	Предприятие	Объемы заготовки основных видов топлива на отопительный период, всего тонн.						Запасы резервного топлива, тонн	
		Мазут	Диз. топливо	Уголь	В том числе к началу отопительного периода			Мазут	Диз. топливо..
					мазут	Диз. топливо	Уголь		
1	МУП «ДУ ЖКХ»	177	975	1563	31	164	419	1401	114

ГРАФИК

Подготовки муниципальных котельных к отопительному сезону 2021/2022 года.

№ п/п	Предприятие	Всего объектов	Срок готовности в 2021 г.				
			16.07	30.07	13.08	27.08	10.09
1	МУП «ДУ ЖКХ»	70	19	31	46	66	70

ГРАФИК

Подготовки ведомственных котельных к отопительному сезону 2021/2022 года.

№ п/п	Предприятие	Всего объектов	Срок готовности в 2021 г.				
			16.07	30.07	13.08	27.08	10.09
1	ООО «ТСК»	1					1
2	ООО «Катуар-Инвест»	1					1
3	ОАО «Гамма»	1					1
4	ООО «Апраксин центр»	1					1
5	ЗАО «Легион»	1					1
6	ООО «СКС»	1					1
7	АО «ТЭП»	2				1	2
	Итого:	8				1	8

ГРАФИК

Подготовки муниципальных центральных тепловых пунктов к отопительному сезону 2021/2022 года.

№ п/п	Предприятие	Всего объектов	Срок готовности в 2021 г.				
			16.07	30.07	13.08	27.08	10.09
2	МУП «ДУ ЖКХ»	19	6	13	15	17	19

ГРАФИК

подготовки ведомственных центральных тепловых пунктов к отопительному сезону 2021/2022 года.

№ п/п	Предприятие	Всего объектов	Срок готовности в 2021 г.				
			16.07	30.07	13.08	27.08	10.09
1	ООО «ТСК»	1					1
2	ООО «Апраксин центр»	1					1
3	ЗАО «Легион»	1					1
	Итого:	3					3

ГРАФИК

Замены ветхих тепловых сетей к отопительному сезону 2021/2022 года.

№ п/п	Предприятие	Всего объектов	Срок готовности в 2021 г.				
			16.07	30.07	13.07	27.08	10.09
2	МУП «ДУ ЖКХ»	0,389	0,134	0,11	0,07	0,075	