



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ

08.04.2021

№ 62/10

г. Дмитров

О внесении изменений в решение Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 24.09.2019 № 750/83 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области»

В целях эффективного управления муниципальным имуществом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, Совет депутатов Дмитровского городского округа Московской области решил:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в решение Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 24.09.2019 № 750/83 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
Дмитровского городского округа
Московской области

Глава Дмитровского городского округа
Московской области



М.В. Зернов

И.И. Поночевный

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета депутатов
Дмитровского городского округа
Московской области
от «08» августа 2021 № 62/10

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в решение Совета депутатов
Дмитровского городского округа Московской области
от 24.09.2019 № 750/83 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального
имущества муниципального образования Дмитровский городской округ Московской
области»**

В Порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области:

1) в пункте 1 главы 1 слова «от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций публичных акционерных обществ на специализированном аукционе» заменить словами «от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»»;

2) подпункт 11 пункта 7 главы 1 изложить в следующей редакции:

«11) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьями 84.2, 84.7 и 84.8 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»»;

3) пункт 7 главы 1 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного вноса Дмитровского городского округа в порядке, установленном Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации.»»;

4) абзац первый пункта 10 главы 1 дополнить словами следующего содержания:

«, а также за исключением юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

5) в пункте 11 главы 1 слова «Публичные акционерные» заменить словами «Акционерные»;

6) пункт 19 главы 3 изложить в следующей редакции:

«19. Разработка прогнозного плана (программы) приватизации осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального

имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества».

Прогнозный план (программа) приватизации должен содержать:

1) перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну Дмитровского городского округа), с указанием характеристики соответствующего имущества;

2) сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями органов местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

3) сведения об ином имуществе, составляющем казну Дмитровского городского округа, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

4) прогноз объемов поступлений в бюджет Дмитровского городского округа в результате исполнения прогнозного плана (программы) приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджет Дмитровского городского округа и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

В случае если прогнозный план (программа) приватизации принимается на плановый период, превышающий один год, прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам. Прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в прогнозный план (программу) приватизации за отчетный период.»;

7) главу 3 дополнить пунктом 19¹ следующего содержания:

«19¹. При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

а) в отношении муниципальных унитарных предприятий – наименование и место нахождения;

б) в отношении акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих Дмитровскому городскому округу акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, – количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая Дмитровскому городскому округу и подлежащая приватизации;

г) для иного имущества – наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» либо объектам речного порта.»;

8) в пункте 20 главы 3 слова «на очередной финансовый год» заменить словами «на плановый период сроком от одного до трех лет»;

9) пункт 21 главы 3 изложить в следующей редакции:

«21. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.»;

10) пункт 22 главы 3 изложить в следующей редакции:

«22. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества публикуется в официальном печатном издании Дмитровского городского округа Московской области, размещается на официальном сайте администрации Дмитровского городского округа Московской области, а также в течение 15 дней со дня утверждения Советом депутатов размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Законом о приватизации (далее – на официальных сайтах в сети Интернет).»;

11) пункт 30 главы 5 изложить в следующей редакции:

«30. Основными функциями Комиссии при продаже имущества являются:

а) обеспечение соблюдения требований Закона о приватизации, а также принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов, регулирующих продажу имущества;

б) обеспечение в установленном порядке проведения оценки подлежащего продаже имущества;

в) определение в случаях, установленных Законом о приватизации, начальной цены продажи имущества, цены первоначального предложения и цены отсечения при проведении продажи имущества посредством публичного предложения, единой цены продажи при проведении специализированного аукциона, а также «шаг аукциона» и «шаг понижения»;

г) принятие решения о привлечении оператора электронной площадки, заключение с ним договора;

д) утверждение электронной формы заявки на участие в продаже имущества (далее – заявка);

е) определение по согласованию с оператором электронной площадки даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок, дату и время проведения процедуры продажи имущества;

ж) определение размера, срока и условий внесения физическими и юридическими лицами задатка на участие в продаже имущества на аукционе, конкурсе, продаже имущества посредством публичного предложения (далее соответственно – претенденты, задаток), а также иных условий договора о задатке;

з) заключение с претендентами договоров о задатке в случаях, установленных Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 680 (далее – Положение);

и) проверка правильности оформления представленных претендентами документов и определение их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении продажи имущества;

к) организация подготовки в порядке, установленном Законом о приватизации, информационного сообщения о проведении продажи имущества и об итогах продажи имущества, а также размещение информации в сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Законом о приватизации, Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Положением и настоящим Порядком;

л) принятие по основаниям, установленным Законом о приватизации, решения о признании претендентов участниками продажи имущества либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, оформляемое протоколом;

м) определение победителя продажи имущества и подписание протокола об итогах продажи имущества;

н) произведение расчетов с претендентами, участниками и победителем;

о) заключение с победителем договора купли-продажи в форме электронного документа;

п) обеспечение передачи имущества победителю и совершение необходимых действий, связанных с переходом права собственности на него;

р) осуществление иных функций, предусмотренных Законом о приватизации, Положением и настоящим Порядком.»;

12) в подпунктах 4, 8, 9 пункта 36 главы 6 слово «публичных» исключить;

13) в подподпунктах в, г подпункта 2 пункта 41 главы 7 слово «публичного» исключить;

14) пункт 53 главы 9 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) иные условия, предусмотренные Законом о приватизации.»;

15) пункт 56 главы 9 признать утратившим силу;

16) пункт 59 главы 10 дополнить подпунктом 16 следующего содержания:

«16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Закона о приватизации осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решениями органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества.»;

17) в подпунктах 1, 2, 4 пункта 60 главы 10 слова «публичного» исключить;

18) в подпункте 3 пункта 60 главы 10 слова «публичным» исключить.