



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.03.2021

№ 59-РА

г. Дмитров

Об определении управляющей организации для управления домами, расположенными по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, пос. Новосиньково №8, №116

Руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», в целях обеспечения бесперебойного предоставления коммунальных услуг и обслуживания жилищного фонда:

1. Определить ООО «Управляющая компания Синьково» (ИНН 5007084288) управляющей организацией по управлению домами, расположенными по адресу: Московская область, Дмитровский городской

округ, пос. Новосиньково №8, №116 до заключения договора управления с управляющей организацией по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации, но не более одного года.

2. Установить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества для ООО «Управляющая компания Синьково» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (прилагается).

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения:

3.1. для дома №8 пос. Новосиньково в размере 56,14 рублей за один квадратный метр общей площади;

3.2. для дома №116 пос. Новосиньково в размере 36,83 рублей за один квадратный метр общей площади;

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации Дмитровского городского округа Московской области (А.А. Болотов):

4.1. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, направить в ООО «Управляющая компания Синьково» и направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

4.2. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения, разместить настоящее распоряжение на информационных стендах домов, расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, пос. Новосиньково №8, №116.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области Ю.Б. Гацмана.

Первый заместитель Главы
Администрации Дмитровского
городского округа Московской области



С.Н. Кизилев

Приложение
к распоряжению Администрации
Дмитровского городского округа
Московской области
от 05.03.2008 № 59-РА

Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества домов, расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, пос. Новосиньково №8, №116

Виды работ и услуг	Наименование работ	Периодичность проведения работ
Текущий ремонт конструктивных элементов	Фундаменты: восстановление вентиляционных продухов, ремонт просешей отмостки	1 раз в год
	Стены и фасады: герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, частичный ремонт и окраска фасадов.	по мере необходимости
	Перекрытия: частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.	по мере необходимости
	Крыши: укрепление водосточных труб, колен и воронок, частичный ремонт мягкой кровли из рулонных материалов, усиление элементов деревянной стропильной системы, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных кровель, ремонт гидроизоляции, утепление вентиляции.	по мере необходимости
	Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен.	по мере необходимости
	Частичное восстановление или замена отдельных участков лестниц, балконов, крылец над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.	по мере необходимости
	Полы в местах общего пользования: замена, восстановление отдельных участков.	по мере необходимости
	Внутренняя отделка: восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических и других общедомовых вспомогательных помещениях	Согласно графика

	Очистка кровель	По мере необходимости
Обслуживание внутридомового оборудования	Технический осмотр внутридомового инженерного оборудования жилого здания	2 раза в год
	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (набивка сальников, устранение утечек, засоров).	по мере необходимости
	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, установка ограничителей-дроссельных шайб, мелкий ремонт теплоизоляций, устранений течи в трубопроводах, приборах и арматуре).	по мере необходимости
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, мелкий ремонт электропроводки)	по мере необходимости
	Прочистка канализационного лежачка.	1 раз в год
	Проверка исправности канализационных вытяжек.	по мере необходимости
Подготовка к сезонной эксплуатации внутридомового инженерного оборудования	Промывка и опрессовка системы центрального отопления.	1 раз в год
	Утепление трубопроводов подвальных помещений	1 раз в год
	Ремонт, регулировка и наладка систем центрального отопления.	1 раз в год
	Ремонт и наладка тепловых пунктов	1 раз в год
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	Центральное отопление : установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления.	по мере необходимости
	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение : установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых	по мере необходимости

	зданиях (при наличии).	
	Электроснабжение и электротехнические устройства : установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.	по мере необходимости
Уборка лестничных клеток	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.	Ежедневно
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.	2 раза в месяц
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц
	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год
	Влажная протирка дверей плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год
	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раз в год
	Мытье окон	2 раз в год
Уборка мест общего пользования	Ежедневно	
Уборка придомовой территории и благоустройство	Холодный период.	
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз в сутки
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	через 3 часа во время снегопада
	Посыпка территорий песком или смесью песка с хлоридами.	1 раз в сутки при гололеде
	Очистка территорий от снега наносного происхождения или подметание от снежного покрова территорий.	1 раз в сутки
	Очистка территорий от наледи и льда.	1 раз в сутки при гололеде
	5. Очистка урн от мусора.	1 раз в сутки
	Теплый период.	
	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в сутки
	Уборка мусора с газона	1 раз в двое суток
	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
	Обрезка деревьев	1 раз в год
Окос придомовой территории	2 раза в год	

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Выполнение работ по аварийному обслуживанию общедомовых инженерных сетей.	Круглосуточно
Прочие услуги	Содержание вахтеров	Круглосуточно
	Дератизация и дезинфекция	2 раза в год
	Обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год
	Утилизация ртутьсодержащих отходов	Ежедневно кроме выходных и праздничных дней
	Услуги ЕИРЦ	Ежедневно кроме выходных и праздничных дней
	Услуги управляющей организации	Ежедневно кроме выходных и праздничных дней
	Услуги паспортного стола	Ежедневно кроме выходных и праздничных дней