



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2020

№ 2672-П

г. Дмитров

Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Дмитровского городского округа Московской области, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановляет:

1. Утвердить Порядок формирования и ведения перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Дмитровского городского округа Московской области, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не

определена управляющая организация (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области Ю.Б. Гацмана.

Глава Дмитровского городского округа
Московской области



И.И. Поночевный

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Дмитровского городского округа
Московской области
от 21.12.2020 № 2672-11

ПОРЯДОК

формирования и ведения перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Дмитровского городского округа Московской области, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

1. Настоящий Порядок формирования и ведения перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Дмитровского городского округа Московской области, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень организаций) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и регламентирует порядок формирования и ведения Перечня организаций на территории Дмитровского городского округа Московской области.

2. Отраслевым (функциональным) органом Администрации Дмитровского городского округа Московской области ответственным за формирование и ведения Перечня организаций является отдел по жилищно-коммунальному хозяйству управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации Дмитровского городского округа Московской области (далее – Уполномоченный орган).

3. Перечень организаций формируется Уполномоченным органом и размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4. В Перечень организаций включаются управляющие организации, предоставившие в Уполномоченный орган заявление о включении в Перечень

организаций, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Дмитровского городского округа Московской области, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее - протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в Перечень организаций, представляемое в порядке, предусмотренном указанными Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

5. Управляющие организации включаются в Перечень организаций в соответствии с датой подачи управляющими организациями заявлений о включении их в Перечень организаций или датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в хронологическом порядке).

6. Перечень организаций подлежит актуализации Уполномоченным органом не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня наступления следующих событий:

а) аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

б) истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110;

в) поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень организаций;

г) составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

д) поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня организаций.

7. Для включения в Перечень организаций управляющая организация направляет в Уполномоченный орган заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, и документы согласно приложению 2 к настоящему Порядку одним из следующих способов:

а) почтовым отправлением по адресу: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Вокзальная д.18;

б) при личном обращении в Уполномоченный орган по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Вокзальная д.18, 2 этаж, каб.1 (график работы: понедельник-пятница с 9.00 до 18.00 часов).

8. В заявлении указывается: полное наименование организации, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер телефона, адрес электронной почты организации.

9. Заявление рассматривается Уполномоченным органом, срок рассмотрения заявления не должен превышать трех рабочих дней со дня регистрации.

10. По результатам рассмотрения заявления Уполномоченный орган в случае непредоставления или несоответствия документов, указанных в приложении 2 к настоящему Порядку, принимает решение об отказе во включении организации в Перечень организаций, с последующим уведомлением заявителя в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе.

11. Решение о включении организации в Перечень организаций принимается Уполномоченным органом и утверждается заместителем Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области по вопросам жилищно-коммунального хозяйства по форме, приведенной в приложении 3 к настоящему Порядку.

12. Информация о внесении организации в Перечень организаций должна быть размещена на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не позднее трех дней со дня утверждения.

13. Ответственность за формирование и ведения Перечня организаций возложена на Уполномоченный орган.

Приложение 1
к Порядку формирования и ведения перечня
организаций для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории Дмитровского
городского округа Московской области, в отношении
которого собственниками помещений в многоквартирном
доме не выбран способ управления таким домом или
выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
о включении в перечень организаций для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории Дмитровского городского округа
Московской области, в отношении которого собственниками помещений в
многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или
выбранный способ управления не реализован, не определена
управляющая организация

В Администрацию Дмитровского
городского округа Московской области
от _____

(организационно-правовая форма, наименование организации, ОГРН, ИНН, адрес)

Телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении организации в перечень организаций для управления
многоквартирным домом, расположенным на территории Дмитровского
городского округа Московской области, в отношении которого собственниками
помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким
домом или выбранный способ управления не реализован, не определена
управляющая организация

Прошу включить в перечень организаций для управления
многоквартирным домом, расположенным на территории Дмитровского
городского округа Московской области, в отношении которого
собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ

управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

(полное наименование управляющей организации)

дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616.

Заявление составлено _____

Руководитель организации _____
(подпись) (ФИО)

Заявление принято _____

Приложение 2
к Порядку формирования и ведения перечня
организаций для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории Дмитровского
городского округа Московской области, в отношении
которого собственниками помещений в многоквартирном
доме не выбран способ управления таким домом или
выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация

ПЕРЕЧЕНЬ

**документов, предоставляемых организацией в Администрацию
Дмитровского городского округа Московской области с целью включения
в перечень организаций для управления многоквартирным домом,
расположенным на территории Дмитровского городского округа
Московской области, в отношении которого собственниками помещений в
многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или
выбранный способ управления не реализован, не определена
управляющая организация**

1. Заявление о включении в перечень организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Дмитровского городского округа Московской области, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация;
2. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
3. надлежащим образом заверенная копия лицензии на осуществление деятельности по управления многоквартирными домами;
4. перечень многоквартирных домов, включенных в лицензию управляющей организации.

