

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ДМ/20-2698**

на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена, расположенного
на территории Дмитровского городского округа Московской области,
вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства
(приусадебный земельный участок)

№ процедуры www.torgi.gov.ru **231120/6987935/23**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00300060106573**

Дата начала приема заявок: **24.11.2020**

Дата окончания приема заявок: **25.12.2020**

Дата аукциона: **29.12.2020**

2020 год

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 27.10.2020 № 158-3 п. 198;
- постановления Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 12.11.2020 № 2191-П «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером №50:04:0110202:940, площадью 500+/-8 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Дмитров, д. Овсянниково, Российская Федерация, с.п. Габовское с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» с категорией земель – «земли населенных пунктов» (Приложение 1);
- распоряжения Комитета по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 16.11.2020 № 433-Р «Об установлении условий аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером №50:04:0110202:940, площадью 500+/-8 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Дмитров, д. Овсянниково, Российская Федерация, с.п. Габовское с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» с категорией земель – «земли населенных пунктов» (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе в электронной форме

2.1. Арендодатель – исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона в электронной форме, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона в электронной форме, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: **Администрация Дмитровского городского округа Московской области.**

Адрес: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Советская, д. 2.

Сайт: www.dmitrov-reg.ru.

Адрес электронной почты: dmit@mosreg.ru.

Тел./факс: +7(495) 993-92-28.

В лице Комитета по управлению имуществом Дмитровского городского округа Московской области.

Адрес: 141800, Московская область, г. Дмитров, Торговая пл., д. 1.

Сайт: www.kumi-dmitrov.ru.

Адрес электронной почты: kumidr@mail.ru

Телефон факс: +7 (495) 993-95-14.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – орган, осуществляющий функции по организации аукциона в электронной форме, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области.**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона в электронной форме – отвечает за соответствие организации аукциона в электронной форме требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона в электронной форме и документов, составляемых в ходе проведения аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу www.torgi.mosreg.ru (далее – Портал МО), на электронной площадке www.rts-tender.ru в соответствии с действующим законодательством..

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Адрес сайта: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

2.4. Предмет аукциона в электронной форме (далее – Предмет аукциона): право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Дмитровского городского округа Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г.Дмитров, д.Овсянниково, Российская Федерация, с.п. Габовское.

Площадь, кв. м: 500.

Кадастровый номер: 50:04:0110202:940 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.09.2020 № 99/2020/348554934 – Приложение 2).

Категория земель: [земли населённых пунктов](#).

Вид разрешенного использования: [для ведения личного подсобного хозяйства \(приусадебный земельный участок\)](#) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.09.2020 № 99/2020/348554934 – Приложение 2).

Сведения об ограничении прав на Земельный участок: указаны в постановлении Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 12.11.2020 № 2191-П «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером №50:04:0110202:940, площадью 500+/-8 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Дмитров, д. Овсянниково, Российская Федерация, с.п. Габовское с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» с категорией земель – «земли населенных пунктов» (Приложение 1), Заключении территориального управления Дмитровского городского округа, Талдомского городского округа, городского округа Дубна Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 24.09.2020 № 28Исх-38583/23-02 (Приложение 4), письме Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 16.11.2020 № 10783/06-63 (Приложение 4), акте обследования земельного участка от 03.11.2020 № 3116 (Приложение 4), в том числе Земельный участок:

- расположен: Москва (Шереметьево) приаэродромная территория аэродрома. Подзона третья Сектор 3.1.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в Заключении территориального управления Дмитровского городского округа, Талдомского городского округа, городского округа Дубна Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 24.09.2020 № 28Исх-38583/23-02 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5):

- водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ», а также на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области kts.mosreg.ru;

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Север» от 13.10.2020 № 4515/С (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 07.07.2020 № 108-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области kts.mosreg.ru;

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «Россети Московский Регион» - Северные электрические сети от 22.10.2020 № СЭС/25/227 (Приложение 5);

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): 29 317,50 руб. (Двадцать девять тысяч триста семнадцать руб. 50 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 879,52 руб. (Восемьсот семьдесят девять руб. 52 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 5 863,50 руб. (Пять тысяч восемьсот шестьдесят три руб. 50 коп.). НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: **24.11.2020 в 09 час. 00 мин**¹.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: **25.12.2020 в 16 час. 45 мин.**

2.9. Дата и время окончания рассмотрения Заявок: **29.12.2020 в 10 час. 00 мин.**

2.10. Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: **29.12.2020 в 12 час. 00 мин.**

3. Информационное обеспечение аукциона в электронной форме

3.1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале МО и на электронной площадке: www.rts-tender.ru.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области www.dmitrov-reg.ru;
- в газете Дмитровского городского округа Московской области «Советская 2».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр Земельного участка (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона в электронной форме;
- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме

Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды Земельного участка, имеющие электронную подпись,

¹ Здесь и далее указано московское время.

оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкции).

5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе в электронной форме Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5.3. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 11).

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель с учетом требований Разделов 4; 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».¹

6.3. Операции по перечислению денежных средств на счете Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, организованном Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

В случае если денежных средств на счете Заявителя недостаточно, Оператором электронной площадки Заявка возвращается.

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

¹ Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона в электронной форме (далее - Участник), участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.5. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложении 11).

6.6. Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4; 5; 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложении 11).

7.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

7.3.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан, в том числе осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и зарегистрированных в установленном порядке в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.¹

7.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

¹ При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

7.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.5. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- отсутствия на аналитическом счете Заявителя денежных средств в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.

7.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

7.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.11. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона в электронной форме.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке после проведения процедуры аукциона в электронной форме.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов, на Портале МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола, но не ранее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме (пункт 2.11 Извещения).

9.5. Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением Участником, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 2.11 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона в электронной форме

10.1. Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложении 11).

10.3. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной

площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

10.11. После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов, Портале МО в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.13. Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения).

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.4 Арендодатель направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

11.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.

11.8. В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил

Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.



Подлинник хранится в
Администрации Дмитровского
городского округа
Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2020

№ 2191-П

г. Дмитров

Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером №50:04:0110202:940, площадью 500+/-8 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Дмитров, д. Овсянниково, Российская Федерация, с.п. Габовское с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», с категорией земель – «земли населенных пунктов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и муниципальным образованием Дмитровский муниципальный район Московской области от 12.02.2016 №95-1202/2016, Положением о Комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования Дмитровский муниципальный район Московской области, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 17.06.2013 №4387-П, Постановлением Администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 18.01.2017 №278-П «Об определении

начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории Дмитровского муниципального района Московской области, являющихся муниципальной собственностью, либо государственная собственность на которые не разграничена», Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017 №13ВР-44 «Об утверждении временного порядка направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений, принимаемых органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов муниципальных образований Московской области в рамках реализации исполнения отдельных государственных полномочий в области земельных отношений по предоставлению земельных участков, об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, и переводу земель из одной категории в другую и признании утратившими силу отдельных правовых актов», руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 27.10.2020 года № 158-3 (пункт 198), постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером №50:04:0110202:940, площадью 500+/-8 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Дмитров, д. Овсянниково, Российская Федерация, с.п. Габовское с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», с категорией земель – «земли населенных пунктов».

2. Сведения о земельном участке:

- расположен: Москва (Шереметьево), приаэродромная территория аэродрома Подзона третья Сектор 3.1., согласование размещения объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

3. Установить в качестве Организатора проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме, - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона в электронной форме в Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», а также определить условия аукциона.

5. Организатору аукциона в электронной форме разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления на электронной торговой площадке России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.rts-tender.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 №180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip/.

6. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области опубликовать информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в официальном печатном издании Дмитровского городского округа Московской области и на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области www.dmitrov-reg.ru не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения аукциона в электронной форме.

7. Комитету по управлению имуществом администрации Дмитровского городского округа Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

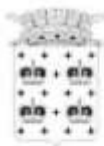
8. Победителю аукциона или его единственному участнику:
Использовать земельный участок в соответствии с требованиями «Воздушного кодекса Российской Федерации» от 19.03.1997 N 60-ФЗ.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области О.А. Мошарову.

Глава Дмитровского городского округа
Московской области

И.И. Поночевный





КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141800, Московская область,
г. Дмитров, Торговая пл., д. 1

Телефон: 8-496-22-5-45-80
e-mail: Kumidr@mail.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 16.11.2020 № 433-Р

Об установлении условий аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером №50:04:0110202:940, площадью 500+/-8 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Дмитров, д. Овсянниково, Российская Федерация, с.п. Габовское с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», с категорией земель – «земли населенных пунктов»

На основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Дмитровского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 13.12.2018 № 659/69, руководствуясь постановлением администрации Дмитровского городского округа Московской области от 12.11.2020 № 2191-П «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером №50:04:0110202:940, площадью 500+/-8 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Дмитров, д. Овсянниково, Российская Федерация, с.п. Габовское с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», с категорией земель – «земли населенных пунктов»:

1. Установить следующие условия аукциона:

- 1.1. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.
- 1.2. Определить начальную цену предмета аукциона - начальный размер арендной платы в год за земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, – **29 317,50 (двадцать девять тысяч триста семнадцать рублей 50 копеек).**
- 1.3. Размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления определить в размере 20% от начального размера арендной платы, что составляет **5 863,50 (пять тысяч восемьсот шестьдесят три рубля 50 копеек).**
- 1.4. Установить «Шаг аукциона» - 3% от начального размера арендной платы, что составляет **879,52 (восемьсот семьдесят девять рублей 52 копейки).**
- 1.5. Установить срок действия договора аренды – **13 лет 2 месяца.**

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению имуществом администрации Дмитровского городского округа Московской области Сафонову А.А.

Исполняющий обязанности
Председателя Комитета по управлению
имуществом администрации Дмитровского
городского округа Московской области

А.А. Сафонова

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 17.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____
<small>(имеет объект недвижимости)</small>	
Всего листов выписки: _____	
17.09.2020 № 99/2020/348554934	
Кадастровый номер: 50:04:0110202:940	

Номер кадастрового квартала:	50:04:0110202
Дата присвоения кадастрового номера:	14.07.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г.Дмитров, д.Овсинкино, Российская Федерация, с.п. Габовское
Площадь:	500 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	586350
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(на объект недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
17.09.2020 № 99/2020/348554934	
Кадастровый номер: 50:04:0110202:940	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок)
Сведения о кадастровом инженере:	Шелько Александр Владимирович №62-16-569
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(наименование объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.09.2020 № 99/2020/348554934		
Кадстровый номер: 50:04:0110202:940		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
полное наименование должности	подпись	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: _____
17.09.2020 № 99/2020/348554934			
Кадастровый номер:		50:04:0110202:940	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

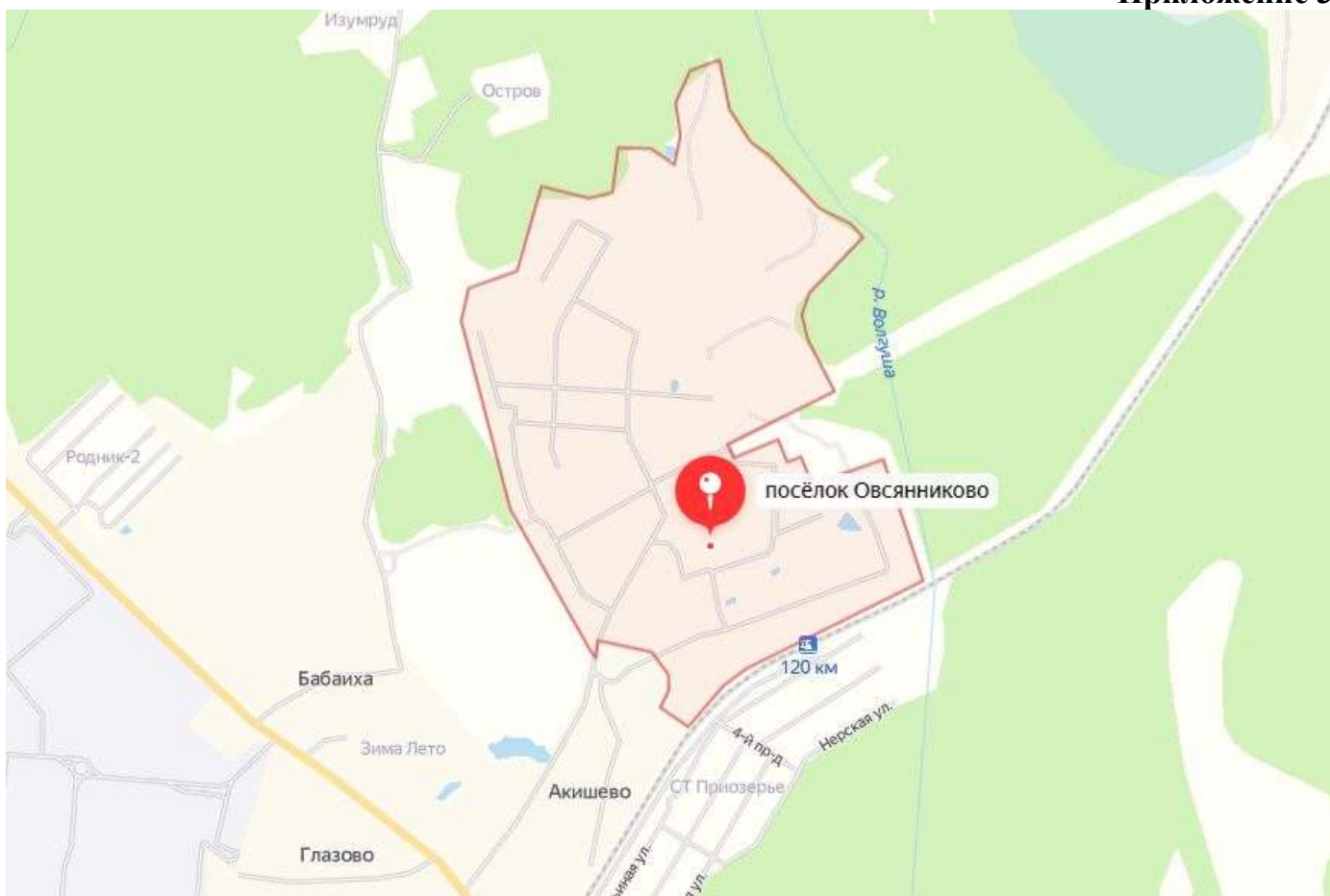
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(или объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>	
17.09.2020 № 99/2020/348554934			
Кадастровый номер:		50:04:0110202:940	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	507107.31	2181046.02	данные отсутствуют
2	507093.5	2181054.1	данные отсутствуют
3	507068.61	2181035.29	данные отсутствуют
4	507076.84	2181023.66	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.





МСЭД

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

24.09.2020 № 28Исх-38583/23-02

На № 28Вх-49045 от 17.09.2020

И. о Председателя Комитета по управлению
имуществом администрации Дмитровского
городского округа Московской области

А.А. Сафоновой

Уважаемая Алена Александровна!

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
в пределах предоставленных полномочий рассмотрел Ваше обращение
от 17.09.2020 № 3585/ЛА и направляет запрашиваемую информацию.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Начальник территориального управления
Дмитровского городского округа,
Талдомского городского округа, городского
округа Дубна

М.А. Филина

К.А. Демидова
4959939045

Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Заявленная цель: проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер земельного участка: 50:04:0110202:940
- площадь земельного участка: 500 кв.м
- категория земель: земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
- адрес (место расположения): Московская область, г. Дмитров, д. Овсянниково, Российская Федерация, с.п. Габовское

Таблица 1

№ п/п	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7,13,14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
1.3	береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 №819/96
2.	Особо охраняемые природные территории	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»

3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 25.12.2019)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 №819/96
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 №819/96
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 №819/96

6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области, «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ
7.	Граница земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области

Таблица 2

№ пп	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.	Сведения	Источник информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ.
1.	Зоны с особыми условиями использования территории: - водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	- Не расположен	- Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 №819/96	- -
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 №819/96	-

<p>- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 №819/96</p>	<p>-</p>
<p>- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 №819/96</p>	<p>-</p>
<p>- зоны затопления и подтопления</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 №819/96</p>	<p>-</p>
<p>- защитная зона объекта культурного наследия</p>	<p>Не расположен</p>	<p>ИСОГД Московской области</p>	<p>-</p>

- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
- приаэродромная территория	Расположен: Москва (Шереметьево) Приаэродромная территория аэродрома Подзона третья Сектор 3.1	ИСОГД Московской области	Согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством
- санитарно-защитная зона	Не расположен	Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 №819/96	-
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 №819/96	-
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный	-

			решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 №819/96	
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 №819/96		
- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 №819/96		
- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 №819/96		

	- охранный зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 №819/96	-
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 №819/96	-
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 №819/96	-
1.1	Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии САНПИН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми	Не расположен	Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 №819/96	-

	актами в сфере санитарного законодательства			депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 №819/96	
2.	Мелиорируемые земли	Не относится		ИСОГД Московской области	-
3.	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится		Распоряжение Министерства сельского хозяйства от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»	-
4.	<u>Генеральный план:</u> - функциональная зона (зоны) - территория(ии) - расположение в границах населенного пункта	Ж-2 зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами В границах п. Овсянниково		Генеральный план Дмитровского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 №819/96	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	Ж-2 зона застройки индивидуальными жилыми домами		Правила землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области, утвержденные	Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей - 3

				решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 09.07.2020 № 833/102	
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-	
7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-	
8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-	

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

Начальник территориального управления Дмитровского городского округа, Талдомского городского округа, городского округа Дубна



М.А. Филина

К.А. Демидова
4959939045

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области, утверждённые решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 09.07.2020 № 833/102

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИЕНДЕНТУАЛЬНИМБЕИ КИШЕМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов и отдельных стоянок индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства. Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.1625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москва». Отъ, расположенный Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты для зоны Ж-2 применяются в части, не противоречащей утверждённым Постановлениям Правительства Московской области от 28.12.2009 № 1161/55 регламентам зон охраны объектов культурного наследия республиканского значения - усадьбы "Удино", от 02.08.2010 № 601/12 регламентам зон охраны объектов культурного наследия федерального значения - "Усадьба в которой прошли детские и юношеские годы детройста Оскарнико Петровича", а также Решением Исполнительного комитета Московского областного совета народных депутатов от 21.01.1983 № 155/1 «Об утверждении границ заповедной территории, ораниной зоной, зон регулирования застройки и охраняемого природного ландшафта Государственного историко-культурного и природного музея-заповедника А.А. Блока» и от 11.06.1987 № 861/10 «Об установлении зон охраны бывшей усадьбы «Славково» в Дмитровском районе Московской области».

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в том числе в зависимости от количества владельцев участков (%)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			мин	макс		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	3 000	40%	3 (1)*
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (присудебный земельный участок)	2.2	500	3 000	40%	3 (1)*
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)**	20 000 (50)**	75%, 100%***	3 (0)**
4.	Кольцевые обслуживания	3.1	50	100 000	75%	3
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	50	100 000	75%	3

** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более обшиты стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области, утверждённые решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 09.07.2020 № 833/102

№ п/п	Наименование ЗРП	Код (числовое обозначение ЗРП)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			мин	макс		
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
7.	Сеть	6.8	Не подпадает установлению			
8.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
9.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
10.	Земельные участки общего пользования	13.0	Не распространяется			
11.	Ведение огорода/дачного участка	13.1	200	490	0%	Не подлежит установлению
12.	Ведение садоводства	13.2	600	500 000	40%	3

* для вспомогательных (вспомогательных) построек.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Сеть - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопротекла - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ЗРП	Код (числовое обозначение ЗРП)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			мин	макс		
1.	Блокерная жилая застройка	2.3	300	3 000	1 эт. - 50,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3(0)**

10

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области, утверждённые решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 09.07.2020 № 833/102

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества индивидуальных этажей	Минимальные размеры отступов от границ земельного участка (м)
			мин	макс		
2.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
3.	Доля социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
4.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
5.	Оказание услуг лицам	3.2.3	500	100 000	60%	3
6.	Бытовое обслуживание	3.3	300	100 000	60%	3
7.	Амбулаторно-поликлинические обслуживание	3.4.1	500	1 000 000	60%	3
8.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
10.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
11.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
12.	Объекты культуры-достопримечательности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
13.	Рекреационное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
14.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	100 000	50%	3
15.	Рекреационное использование в образовании	3.7.2	1 000	100 000	50%	3
16.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
17.	Обеспечение научной деятельности	3.9	7 500	100 000	60%	3
18.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
19.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
20.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
21.	Мгновенно	4.4	500	10 000	50%	3

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 09.07.2020 № 833/102

№ п/п	Наименование ВЕП	Код (числовое обозначение ВЕП)	Пределы размеров земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в том числе в зависимости от количества малоэтажных зданий	Максимальные отступы от границ земельного участка (м)
			мин	макс		
22	Бытовое и складовая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
23	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
24	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
25	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
26	Спорт	5.1	1 000	100 000	15%	3
27	Площадки для детских прогулок	5.5		Не подпадает установлению		
28	Обеспечение инженерного водоснабжения	8.3		Не подпадает установлению		
29	Историко-культурная деятельность	9.3		Не распространяется		

*». Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с п.12 ст. 11 настоящих Правил.

Максимальный класс ответственности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участка зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения, требования и параметры по временному размещению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения в окрестностях объектов (парковок), требования и параметры в доле совокупной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются incorporating градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны территории общего пользования.



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Советская, дом 2, Дмитров, Московская область, 141800

Тел. +7(49622)1-98-05 факс: +7(49622)3-69-71
e-mail: dmit@mosreg.ru

16.11.2020 № 10783/06-63
На № _____ от _____

Директору Государственного
казенного учреждения Московской
области «Региональный центр
торгов» И.А. Неплюевой

Администрация Дмитровского городского округа Московской области сообщает следующее.

На земельном участке с кадастровым номером №50:04:0110202:940, площадью 500+/-8 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, г. Дмитров, д. Овсянниково, Российская Федерация, с.п. Габовское, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Заместитель Главы Администрации
Дмитровского городского округа
Московской области

О.А. Мошарова

Исп. А.А. Сафонова
Балаева Л.А.
тел. 22-54580 (6038)

**АКТ № 3116 от 03.11.2020 г.
обследования земельного участка**

Российская Федерация, Московская область,
Дмитровский городской округ, деревня
Овсянниково

03 ноября 2020 года
13 часов 45 минут

Время составления акта

Место составления акта

На основании обращения: Комитета по управлению имуществом Дмитровского городского округа Московской области

Акт составлен: Муниципальное казенное учреждение «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления» Дмитровского городского округа отдел фотофиксации.

Лицо, проводившее обследование:

Никонова Нина Александровна - ведущий инспектор отдела фотофиксации.

Объект обследования:

земельный участок с кадастровым номером **50:04:0110202:940** общей площадью **500** кв.м., расположенный в кадастровом квартале **50:04:0110202**, по адресу: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Овсянниково. Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Обследование проводилось в светлое время суток в отсутствие заявителя без использования измерительных приборов.

В ходе обследования установлено:

Подъезд и подход к участку: с северо-восточной стороны. **Капитальные строения:** отсутствуют. **Некапитальные строения:** отсутствуют. **Коммуникации:** при визуальном осмотре не обнаружены. **Благоустройство и организация участка:** к северо-востоку проходит труба для отвода воды. Ограждение по периметру отсутствует, кроме северо-западной границы (профлист). Северная часть отсыпана щебнем. **Северо-западная граница:** участок с кадастровым номером 50:04:0110202:614. **Северо-восточная граница:** подъездная тупиковая дорога. **Юго-восточная граница:** пустырь. **Юго-западная граница:** пустырь.

Иное: отсутствует.

Приложения к акту обследования:

№ 1 - фототаблица

№ 2 – фотографии

Подпись лица, проводившего обследование _____  _____ Никонова Н.А.

Акт обследования земельного участка № 3116 от 03.11.2020 г. подтверждаю:

Начальник отдела фотофиксации _____  _____ Луговкин А.С.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления»
Дмитровского городского округа
отдел фотофиксации

ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 1 к акту обследования земельного участка № 3116 от 03.11.2020 г.
Место проведения обследования земельного участка: Российская Федерация, Московская область,
Дмитровский городской округ, деревня Овсянниково

к фототаблице прилагаются фотографии в количестве 4-х штук с места осмотра территории
земельного участка в кадастровом квартале 50:04:0110202



Ведущий инспектор отдела фотофиксации _____ Никонова Н.А.

Начальник отдела фотофиксации _____ Луговкин А.С.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления»
Дмитровского городского округа
отдел фотофиксации

ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту обследования земельного участка № 3116 от 03.11.2020 г.
Место проведения обследования земельного участка: Российская Федерация, Московская область,
Дмитровский городской округ, деревня Овсянниково

Фотография №1 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом
квартале 50:04:0110202



Ведущий инспектор отдела фотофиксации _____ Никонова Н.А.

Начальник отдела фотофиксации _____ Луговкин А.С.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления»
Дмитровского городского округа
отдел фотофиксации

ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту обследования земельного участка № 3116 от 03.11.2020 г.
Место проведения обследования земельного участка: Российская Федерация, Московская область,
Дмитровский городской округ, деревня Овсянниково

Фотография №2 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом
квартале 50:04:0110202



Ведущий инспектор отдела фотофиксации _____

Никонова Н.А.

Начальник отдела фотофиксации _____

Луговкин А.С.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления»
Дмитровского городского округа
отдел фотофиксации

ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту обследования земельного участка № 3116 от 03.11.2020 г.
Место проведения обследования земельного участка: Российская Федерация, Московская область,
Дмитровский городской округ, деревня Овсянниково

Фотография №3 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом
квартале 50:04:0110202



Ведущий инспектор отдела фотофиксации _____

Никонова Н.А.

Начальник отдела фотофиксации _____

Луговкин А.С.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления»
Дмитровского городского округа
отдел фотофиксации

ФОТОТАБЛИЦА

приложение № 2 к акту обследования земельного участка № 3116 от 03.11.2020 г.
Место проведения обследования земельного участка: Российская Федерация, Московская область,
Дмитровский городской округ, деревня Овсянниково

Фотография №4 к фототаблице с места осмотра территории земельного участка в кадастровом
квартале 50:04:0110202



Ведущий инспектор отдела фотофиксации _____ Никонова Н.А.

Начальник отдела фотофиксации _____ Луговкин А.С.



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
e-mail: arki@mosreg.ru **тел.:** 8 (498) 602-28-28
ОКПО 92719928 **ОГРН** 1115034003083 **ИНН /КПП** 5034043019/502401001

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - технические условия), государственное казенное учреждение Московской области "Агентство развития коммунальной инфраструктуры" направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	P001-3973554012-38945371
Дата запроса	25-09-2020
Кадастровый номер земельного участка	50:04:0110202:940

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:04:0110202:940.

№ п/п	Сведения о технических условиях	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Номер технических условий	902	886-по	886-по
2	Наименование РСО	ООО «Дмитровтеплосервис»	МУП «Некрасовский водоканал»	МУП «Некрасовский водоканал»
3	Дата выдачи технических условий	01-10-2020	28-09-2020	28-09-2020
4	Предельная свободная мощность существующих сетей	0,4 Гкал/ч	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности
5	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	0,4 Гкал/ч	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности
6	Срок действия технических условий	3 года.	3 года.	3 года.
7	Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора	18 месяцев с момента заключения договора	18 месяцев с момента заключения договора
8	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение)	Распоряжение КЦТ МО от 20.12.2019 № 401-Р	Распоряжение КЦТ МО от 27.11.2019 № 326-Р	Распоряжение КЦТ МО от 27.11.2019 № 325-Р

13.10.2020 № 4515/С

Заместителю Главы
Администрации Дмитровского
городского округа
Московской области
О.А. Мошаровой

Уважаемая Ольга Андреевна!

В ответ на Ваше обращение от 25.09.2020 №9022/06-63, по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению по земельным участкам:

- кадастровый номер 50:04:0110514:767 по адресу: Московская область, Московская обл., Дмитровский г/о, п совхоз. Останкино;
- кадастровый номер 50:04:0110202:940 по адресу: Московская область, г. Дмитров, д.Овсянниково, с/п Габовское

филиал АО «Мособлгаз» «Север» направляет Вам запрашиваемую информацию.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 01E333B9004BANC6AF400520A2BEB2EA32
Владелец: Никитин Алексей Сергеевич
Действителен с 23.01.2020 по 23.01.2021

А.С. Никонов

Сведения о технических условиях
на газоснабжение объекта капитального строительства,
расположенного по адресу: Московская область, г. Дмитров, д. Овсянниково,
с/п Габовское, кадастровый номер 50:04:0110202:940.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Горки Рогачевские». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 куб. м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 1,5 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Предварительный размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 451-р и на дату расчета составляет 53 873 285,33 руб., с учетом НДС 20%.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 4 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.

* Если для реализации земельного участка на аукционе требуется большие значения предельной свободной мощности в точке подключения, то необходимо направить в адрес Филиала АО «Мособлгаз» «Север» соответствующую заявку с приложением расчета запрашиваемого максимального часового расхода газа.

22.10.2020 № СЭС/25/227
На СЭС/25/2569 от 25.10.2020

АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ
141800, Московская область, г. Дмитров,
ул. Советская, д. 2

О рассмотрении обращения

В соответствии с Вашим запросом (от 25.09.2020г. №9022/06-63) Филиал ПАО «Россети Московский Регион» – Северные электрические сети направляет Вам предложения по сведениям о технических условиях на электроснабжения земельных участков.

Приложения: 2 предложения по сведениям о технических условиях на электроснабжение земельных участков.

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

1f0c3fe9

Начальник отдела инженерного
обеспечения технологического
присоединения
Петрунин Александр Георгиевич

**Предложения по сведениям о технических условиях
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:04:0110202:940, площадью – 500 кв.м., расположенном по адресу:
Московская обл., г. Дмитров, д. Овсянниково, Российская Федерация, с.п.
Габовское.**

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи указанного участка расположена ПС №325 110/35/10/6 кВ "Луговая", с резервом мощности 0,0 МВА (по данным Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 №486-ПГ).

2. Максимальная нагрузка: 145 МВА.

3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1. 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт.

3.2. В иных случаях:

3.2.1. 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для

бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

3.2.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

3.2.3. 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от № 429-Р от 20.12.2019:

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Приложение 2
к распоряжению Комитета по ценам
и тарифам Московской области
от 20.12.19 № 429-Р

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний, к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированная тарифная ставка (без НДС), руб. за одно присоединение
1		2
C₁	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 Методических указаний (кроме подпункта «б»)	8 923,95
C_{1.1}	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий Заявителю (ТУ)	5 205,34
C_{1.2}	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на проверку сетевой организацией выполнения Заявителем ТУ.	3 718,61

Примечание: Расходы на технологическое присоединение, не включающее в себя расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства, рассчитываются исходя из стандартизированной ставки C₁ согласно формулам, указанным в приложении 5 к настоящему распоряжению.

Приложение 3
к распоряжению Комитета по ценам
и тарифам Московской области
от 20.12.19 № 420-Р

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированная тарифная ставка (без НДС)*
1		2
C_{2(кв)} - Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км)		
уровнем напряжения 0,4 кВ C _{2(0,4)}		
C _{2(0,4;50)}	сечение жилы до 50 мм ²	1 489 506,46
C _{2(0,4;70)}	сечение жилы 70 мм ²	1 883 961,57
C _{2(0,4;95)}	сечение жилы 95 мм ²	1 913 398,02
C _{2(0,4;≥120)}	сечение жилы 120 мм ² и более	1 948 452,72
уровнем напряжения 6-20 кВ C ₂₍₆₋₂₀₎		
C _{2(6-20;50)}	сечение жилы до 50 мм ²	2 012 940,68
C _{2(6-20;70)}	сечение жилы 70 мм ²	2 358 657,51
C _{2(6-20;95)}	сечение жилы 95 мм ²	2 374 385,70
C _{2(6-20;≥120)}	сечение жилы 120 мм ² и более	2 484 474,40
уровнем напряжения 110 кВ C ₂₍₁₁₀₎		
C _{2(110;1)}	для многогранных опор в одноцепном исполнении (одна одноцепная ВЛ в одном коридоре)	19 549 179,79
C _{2(110;2)}	для многогранных опор в одноцепном исполнении (две одноцепные ВЛ в одном коридоре)**	18 180 431,00
C _{2(110;3)}	для всех типов опор, за исключением многогранных в одноцепном исполнении (одна одноцепная ВЛ в одном коридоре)	10 733 620,77
C _{2(110;4)}	для всех типов опор, за исключением многогранных в одноцепном исполнении (две одноцепные ВЛ в одном коридоре)**	9 310 061,02
C_{3(кв)} - Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км)		
уровнем напряжения 0,4 кВ C _{3(0,4)} (в одноцепном исполнении)		

$C_{3(0,4;\leq 50;1)}$	сечение жилы до 50 мм ²	1 492 938,28
$C_{3(0,4;70;1)}$	сечение жилы 70 мм ²	1 771 709,83
$C_{3(0,4;95;1)}$	сечение жилы 95 мм ²	1 909 763,23
$C_{3(0,4;120-185;1)}$	сечение жилы 120-185 мм ²	2 115 003,91
$C_{3(0,4;\geq 240;1)}$	сечение жилы 240 мм ² и более	2 523 466,64
уровнем напряжения 0,4 кВ $C_{3(0,4;0)}$ (в двухцепном исполнении)		
$C_{3(0,4;120-185;2)}$	сечение жилы 120-185 мм ²	2 960 997,38
$C_{3(0,4;\geq 240;2)}$	сечение жилы 240 мм ² и более	3 407 985,24
уровнем напряжения 6-20 кВ $C_{3(6-20;0)}$ (в одноцепном исполнении)		
$C_{3(6-20;\leq 50;1)}$	сечение жилы до 50 мм ²	2 290 250,38
$C_{3(6-20;70;1)}$	сечение жилы 70 мм ²	2 999 585,45
$C_{3(6-20;95;1)}$	сечение жилы 95 мм ²	3 268 623,22
$C_{3(6-20;120-185;1)}$	сечение жилы 120-185 мм ²	3 506 254,54
$C_{3(6-20;\geq 240;1)}$	сечение жилы 240 мм ² и более	4 856 697,07
уровнем напряжения 6-20 кВ $C_{3(6-20;0)}$ (в двухцепном исполнении)		
$C_{3(6-20;\leq 70;2)}$	сечение жилы до 70 мм ²	4 746 547,07
$C_{3(6-20;95;2)}$	сечение жилы 95 мм ²	6 679 937,77
$C_{3(6-20;120-185;2)}$	сечение жилы 120-185 мм ²	6 889 014,15
$C_{3(6-20;240;2)}$	сечение жилы 240 мм ²	7 543 596,05
$C_{3(6-20;\geq 300;2)}$	сечение жилы 300 мм ² и более	11 006 808,94
$C_{3(0,4-20;0)}$ - Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий методом горизонтального направленного бурения без ограничения по количеству труб в проколе с учетом стоимости кабеля в расчете на 1 км трассы (руб./км):		
$C_{3(0,4-20;ГНБ-110)}$	Трубами ПНД диаметром 110 мм (одна, две, три и более)	13 704 971,64
$C_{3(0,4-20;ГНБ-160)}$	Трубами ПНД диаметром 160 мм (одна, две, три и более)	18 957 613,11
$C_{3(0,4-20;ГНБ-225)}$	Трубами ПНД диаметром 225 мм (одна, две, три и более)	23 014 071,46
$C_{4(6-20;0)}$ - Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН)) (руб./шт.):		
$C_{4(6-20;КРН (КРУН))}$	Строительство КРН (КРУН)	1 741 819,65
$C_{4(6-20;рек)}$	Строительство реклоузеров	1 944 003,63
$C_{4(6-20;0)}$ - Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов) (руб./шт.):		
$C_{4(6-20;РП-10)}$	Строительство распределительного пункта на 10 ячеек	16 626 357,77
$C_{4(6-20;РП-1)}$	Установка 1 дополнительной ячейки	1 196 394,19
$C_{5(0;0)}$ - Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)		
	Строительство КТП, МТП с одним трансформатором $C_{5(0;0;1)}$	

$C_5(1 \times 16-40; \text{КТП})$	мощностью 1x16-40 кВА	16 864,50
$C_5(1 \times 63; \text{КТП})$	мощностью 1x63 кВА	9 568,85
$C_5(1 \times 100; \text{КТП})$	мощностью 1x100 кВА	6 647,67
$C_5(1 \times 160; \text{КТП})$	мощностью 1x160 кВА	5 289,40
$C_5(1 \times 250; \text{КТП})$	мощностью 1x250 кВА	4 047,48
$C_5(1 \times 400; \text{КТП})$	мощностью 1x400 кВА	3 341,02
$C_5(1 \times 630; \text{КТП})$	мощностью 1x630 кВА	3 187,34
$C_5(1 \times 1000; \text{КТП})$	мощностью 1x1000 кВА	3 115,03
Строительство КТП, МТП с двумя трансформаторами $C_{5(2)}$		
$C_5(2 \times 160; \text{КТП})$	мощностью 2x160 кВА и менее	9 299,59
$C_5(2 \times 250; \text{КТП})$	мощностью 2x250 кВА	7 134,24
$C_5(2 \times 400; \text{КТП})$	мощностью 2x400 кВА	5 018,86
$C_5(2 \times 630; \text{КТП})$	мощностью 2x630 кВА	3 306,62
$C_5(2 \times 1000; \text{КТП})$	мощностью 2x1000 кВА и более	2 192,57
$C_5(\text{БКТП})$	Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с одним трансформатором	6 711,12
Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с двумя трансформаторами $C_{5(2)}$		
$C_5(2 \times 630; \text{БКТП})$	мощностью 2x630 кВА и менее	10 011,06
$C_5(2 \times 1000; \text{БКТП})$	мощностью 2x1000 кВА	6 314,77
$C_5(2 \times 1250-2 \times 1600; \text{БКТП})$	мощностью 2x1250 – 2x1600 кВА	4 304,47
$C_5(2 \times 2500; \text{БКТП})$	мощностью 2x2500 кВА и более	2 923,05
$C_6(\text{РТП})$	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)	9 269,25
$C_7(\text{ПС})$	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (руб./кВт)	—

* Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, стандартизированные тарифные ставки C_2 , C_3 , $C_{3,гнв}$, C_4 , C_5 , C_6 , C_7 равны 0 (нулю).

** - применяется с учетом суммарной протяженности двух воздушных линий в одном коридоре (протяженность трассы (коридора) умножается на 2).

Приложение 4
к распоряжению Комитета по ценам
и тарифам Московской области
от 20.12.2019 № 429-Р

Ставки платы за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование ставок за единицу максимальной мощности		Ставки по каждому мероприятию для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (без учета НДС) руб./кВт*
1		2
C_1^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) для определения платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на уровне напряжения ниже 35 кВ и мощности менее 8 900 кВт на осуществление мероприятий, предусмотренных пунктом 16 (за исключением подпункта «б»)	346,64
$C_{1.1}^{max}$	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю (ТУ)	202,09
$C_{1.2}^{max}$	Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем ТУ	144,55
C_2^{max} - ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий		
$C_{2:0,4}^{max}$	уровнем напряжения 0,4 кВ	2 988,02
$C_{2:6-20}^{max}$	уровнем напряжения 6 - 20 кВ	930,39
C_3^{max} - ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий		
$C_{3:0,4}^{max}$	уровнем напряжения 0,4 кВ	4 056,16
$C_{3:6-20}^{max}$	уровнем напряжения 6 - 20 кВ	2 059,82
$C_{3:0,4-20;ГНБ}^{max}$	ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий методом горизонтального направленного бурения без ограничения по количеству труб в проколе с учетом стоимости кабеля в расчете на 1 км трассы	2 138,64
$C_{4(КРУН)}^{max}$	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН))	614,51

$C_{4(PTI)}^{max}$	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов)	2 364,61
$C_{5(TPI)}^{max}$	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ	
	Строительство КТП, МТП с одним трансформатором $C_{5(1,KTPI)}$	
$C_{5(1x16-40;KTPI)}$	мощностью 1x16-40 кВА	16 864,50
$C_{5(1x63;KTPI)}$	мощностью 1x63 кВА	9 568,85
$C_{5(1x100;KTPI)}$	мощностью 1x100 кВА	6 647,67
$C_{5(1x160;KTPI)}$	мощностью 1x160 кВА	5 289,40
$C_{5(1x250;KTPI)}$	мощностью 1x250 кВА	4 047,48
$C_{5(1x400;KTPI)}$	мощностью 1x400 кВА	3 341,02
$C_{5(1x630;KTPI)}$	мощностью 1x630 кВА	3 187,34
$C_{5(1x1000;KTPI)}$	мощностью 1x1000 кВА	3 115,03
	Строительство КТП, МТП с двумя трансформаторами $C_{5(2,KTPI)}$	
$C_{5(2x160;KTPI)}$	мощностью 2x160 кВА и менее	9 299,59
$C_{5(2x250;KTPI)}$	мощностью 2x250 кВА	7 134,24
$C_{5(2x400;KTPI)}$	мощностью 2x400 кВА	5 018,86
$C_{5(2x630;KTPI)}$	мощностью 2x630 кВА	3 306,62
$C_{5(2x1000;KTPI)}$	мощностью 2x1000 кВА и более	2 192,57
$C_{5(BKTPI)}$	Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с одним трансформатором	6 711,12
	Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с двумя трансформаторами $C_{5(2,BKTPI)}$	
$C_{5(2x630;BKTPI)}$	мощностью 2x630 кВА и менее	10 011,06
$C_{5(2x1000;BKTPI)}$	мощностью 2x1000 кВА	6 314,77
$C_{5(2x1250-2x1600;BKTPI)}$	мощностью 2x1250 – 2x1600 кВА	4 304,47
$C_{5(2x2500;BKTPI)}$	мощностью 2x2500 кВА и более	2 923,05
$C_{6(PTI)}^{max}$	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ	9 269,25
C_7^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС)	—

*Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, ставки за единицу максимальной мощности по мероприятиям «последней мили» на планируемый период C_2^{max} , C_3^{max} , C_4^{max} , C_5^{max} , C_6^{max} , C_7^{max} равны 0 (нулю).

Примечание: Ставки C_2^{max} , C_3^{max} , C_4^{max} , C_5^{max} , C_6^{max} , C_7^{max} рассчитаны для технологического присоединения заявителя к одному источнику энергоснабжения по третьей категории надежности. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам электроснабжения), то размер платы за технологическое присоединение определяется согласно пункту 45 Методических указаний.

Приложение 5
к распоряжению Комитета по ценам
и тарифам Московской области
от 22.12.2009 № 429-Р

Формулы платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций Московской области на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий «последней мили», то формула платы определяется как стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпункта «б») (C_1):

$$P = C_1, (\text{руб.})$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя к одному источнику энергоснабжения предусматриваются мероприятия «последней мили» согласно техническим условиям (ТУ):

$$P_{\text{общ}} = P + P_{\text{вл}} + P_{\text{кл}} + P_{\text{рп}} + P_{\text{тп}} + P_{\text{ртп}}$$

где: $P_{\text{общ}}$ – размер платы за технологическое присоединение.

2.1. $P_{\text{вл}}$ – расходы на строительство воздушных линий в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{вл}} = C_{2(0,4;t)} \times L_{2(0,4;t)} + C_{2(6-20;t)} \times L_{2(6-20;t)} + C_{2(110;t)} \times L_{2(110;t)}$$

$C_{2(s;t)}$ – стандартизированные тарифные ставки (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$L_{2(s;t)}$ – протяженность трассы воздушных линий в зависимости от уровня напряжения, сечения и вида опор (для уровня напряжения 110 кВ), согласно ТУ; s – уровень напряжения, t – сечение жилы.

2.2. $P_{\text{кл}}$ – расходы на строительство кабельных линий в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{кл}} = C_{3(0,4;t)} \times L_{3(0,4;t)} + C_{3(6-20;t)} \times L_{3(6-20;t)} \\ + C_{3(0,4-20;ГНБj)} \times L_{3(0,4-20;ГНБj)},$$

$C_{3(s;t)}$ – стандартизированные тарифные ставки (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$L_{3(s;t)}$ – протяженность трассы кабельных линий, прокладываемых открытым способом, в зависимости от уровня напряжения и сечения кабеля согласно ТУ без учета протяженности трассы кабельных линий, прокладываемых закрытым способом прокладки (методом горизонтального направленного бурения);

$L_{3(0,4-20;ГНБj)}$ – протяженность трассы кабельных линий, прокладываемых закрытым способом прокладки (методом горизонтального направленного бурения), в зависимости от диаметра труб ПНД согласно ТУ без учета протяженности трассы кабельных линий прокладываемых открытым способом; j – диаметр труб ПНД согласно ТУ.

2.3 $P_{\text{рп}}$ – расходы на строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН (КРУН), распределительных пунктов) в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{рп}} = C_{4(6-20;КРН(КРУН))} \times m + C_{4(6-20;рек)} \times n + C_{4(6-20;рп-10)} \times k \\ + C_{4(6-20;рп-1)} \times j,$$

$C_{4(s;t)}$ – стандартизированные тарифные ставки (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

m – количество секций КРН(КРУН) согласно ТУ;

n – количество реклоузеров согласно ТУ;

k – количество распределительных пунктов согласно ТУ;

j – количество дополнительных ячеек распределительного пункта согласно ТУ.

2.4 $P_{\text{ртп}}$ – строительство трансформаторных подстанций (ТП) за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП) уровнем напряжения до 35 кВ в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{ТП}} = C_{5(s;t)} \times N_i,$$

$C_{5(s;t)}$ – стандартизированные тарифные ставки (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

N_i – объем максимальной мощности (кВт), указанной заявителем в заявке на технологическое присоединение в соответствии с ТУ.

2.5 $P_{\text{ртп}}$ – строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) уровнем напряжения до 35 кВ в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{РТП}} = C_{6(\text{РТП})} \times N_i,$$

$C_{6(РП)}$ – стандартизированная тарифные ставка (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

N_i – объем максимальной мощности (кВт), указанной заявителем в заявке на технологическое присоединение в соответствии с ТУ.

3. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ($P_{общ}$) определяется следующим образом:

$$P_{общ} = P + (P_{ист1} + P_{ист2}), \text{ (руб.)}$$

где:

$$P = C_1, \text{ (руб.)}$$

$P_{ист1}$ - расходы на мероприятия «последней мили» по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

$P_{ист2}$ - расходы на мероприятия «последней мили» по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

4. Если при технологическом присоединении заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)»,

публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

5. Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей имеет следующий вид:

$$P_{\text{не более 150 кВт}} = C_1$$

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора аренды земельного участка**

**В Аукционную комиссию
Заявитель**

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

Представитель Заявителя².....(Ф.И.О.).....

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №

Паспортные данные представителя: серия.....№, дата выдачи «.....»
кем выдан

Адрес места жительства (по паспорту).....

Почтовый адрес для направления корреспонденции.....

Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды Земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкции).

1. Заявитель обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Регламенте и Инструкциях.³
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.
 - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка, Регламента и Инструкций, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом и Инструкциями при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

« _____ » _____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка _____, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (_____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____
 Банковские реквизиты: _____
 БИК _____
 Расчётный счёт: _____
 Корр. счёт _____
 ИНН _____ КПП _____

Назначение платежа:
 « _____ ».

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка _____ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона

Оператор электронной площадки

Заявитель

7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
(при наличии)

В Аукционную комиссию

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка

Кадастровый номер _____

Местоположение (адрес) _____

Дата аукциона в электронной форме «__» _____ 20 __ г.

№ аукциона в электронной форме _____

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Адрес электронной почты (E-mail) _____

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

ДОГОВОР

аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов

от _____ № _____

Место заключения _____ « ____ » _____ 20__

_____, (ОГРН _____), ИНН/КПП _____ / _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, зарегистрированного именуем___

в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и

_____, (ОГРН _____), ИНН/КПП _____ / _____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны, именуем___ в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, категория земель _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Участок предоставляется для _____.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок. Земельный участок:

- расположен: Москва (Шереметьево) приаэродромная территория аэродрома. Подзона третья Сектор 3.1.

1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок ____ с «__» ____ 20__ года по «__» ____ 20__ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за Земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Арендная плата вносится Арендатором для юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица ежеквартально, для граждан – ежемесячно.

Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

При определении арендной платы, начиная с 1 января года, следующего за годом, в котором был заключен договор аренды к размеру арендной платы, предложенному победителем торгов, применяется (Кинф) индекс инфляции (индекс дефлятор).

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 10 числа последнего месяца/ 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;
- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным

основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию *(в случае если такие расположены на земельном участке)*.

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования *(для юридических лиц)*, местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций *(в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта)*.

4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

4.4.15. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Пени, указанные в п. 5.3 настоящего раздела уплачиваются Арендатором путем внесения денежных средств безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора, по следующим реквизитам: расчетный счет: _____.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Адрес: _____ ;

ИНН _____ ;

КПП _____ ;

Банковские реквизиты: _____ ;

р/с _____ ;

БИК _____ ;

ОКТМО _____ .

Арендатор:

Адрес _____ ;

ИНН _____ ;

КПП _____ ;

Банковские реквизиты: _____ ;

р/с _____ ;

в (наименование банка)

к/с _____ ;

БИК _____ /

_____ М.П.

_____ М.П.

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежемесячного/ежеквартально платежа:

	Арендная плата (руб.)
Квартал/Месяц	
Квартал/Месяц *	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

М.П.

М.П.

А К Т
приема-передачи земельного участка

_____, (ОГРН _____,
ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующ на
основании _____, зарегистрированного _____, именуем в
дальнейшем **Арендодатель**, юридический адрес: Московская область, _____, с
одной стороны, и

_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП
_____/_____, юридический адрес: _____, в лице
_____, действующ на основании _____, с другой стороны, именуемое в
дальнейшем **Арендатор**, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем **Стороны**, на
основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору
аренды земельного участка №__ от __.__.____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату
Земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли _____ с
видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу:
_____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии,
удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

М.П.

М.П.

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,
ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, ГКУ «РЦТ».





ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ИЖС/ЛПХ

ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Содержание

1.	Начало работы на электронной площадке	3
2	Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке	5
2.1.	Регистрация на электронной площадке: основные понятия	5
2.2.	Подача заявки на первичную регистрацию (аккредитации) на электронной площадке	5
3	Вход в личный кабинет	7
4	Подача заявки на участие в аукционе	8
5	Работа с денежными средствами	12
5.1.	Просмотр состояния аналитического счета	12
5.2.	Порядок перечисления средств на участие в аукционе	12
6	Участие в аукционе	13
7	Просмотр сведений о результатах аукциона	16

1. Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

ЭП - это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Получение ЭП

Необходимый пакет документов для оформления электронной подписи.

Для юридических лиц:

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия паспорта руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия Решения/Протокола о назначении на должность руководителя организации

Все документы, кроме заявления и доверенностей заверяются печатью организации и подписью руководителя (копия верна, подпись, печать)

Для граждан, в том числе ИП:

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС
- ✓ Заверенная копия паспорта
- ✓ Заверенная копия ИНН (свидетельство о постановке на учет в налоговой физ.лица)

Все документы заверяются подписью гражданина/ИП (копия верна, подпись, печать (при наличии))

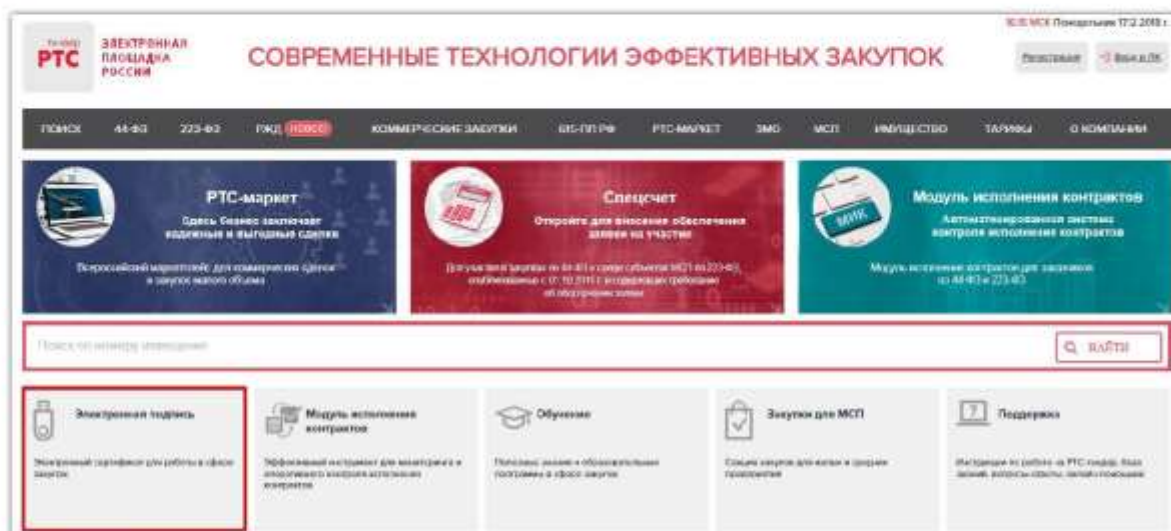
Оформить и получить ЭП возможно несколькими способами.

1. Получить ЭП возможно в одном из аккредитованных удостоверяющих центров самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Также получить ЭП возможно на электронной площадке РТС-тендер:

Для получения электронной подписи:

1. С главной страницы сайта перейдите в раздел «Электронная подпись»;



2. Электронную подпись Вы можете получить в удостоверяющем центре, нажав кнопку «Получить».

Обращаем Ваше внимание:

По всем вопросам получения ЭП или настройки рабочего места можно обратиться в контакт-центр по телефону: **8 (499) 648-80-28**

3. Дополнительный вариант получения ЭП:

ЭП можно оформить по месту нахождения Государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов» (далее - ГКУ «РЦТ») через уполномоченный удостоверяющий центр.

Для оформления ЭП необходимо предварительно, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, по телефону 8 499 795 77 53 сообщить ФИО/наименование лица, желающего оформить ЭП, контактный номер телефона.

Выдача/получение электронной подписи осуществляется СТРОГО по предварительной записи по вторникам и четвергам (по рабочим дням) с 10 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.* по адресу: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, ГКУ «РЦТ».

* здесь и далее в Памятке указано московское время

2 Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке

2.1. Регистрация на электронной площадке: основные понятия

Регистрация- процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

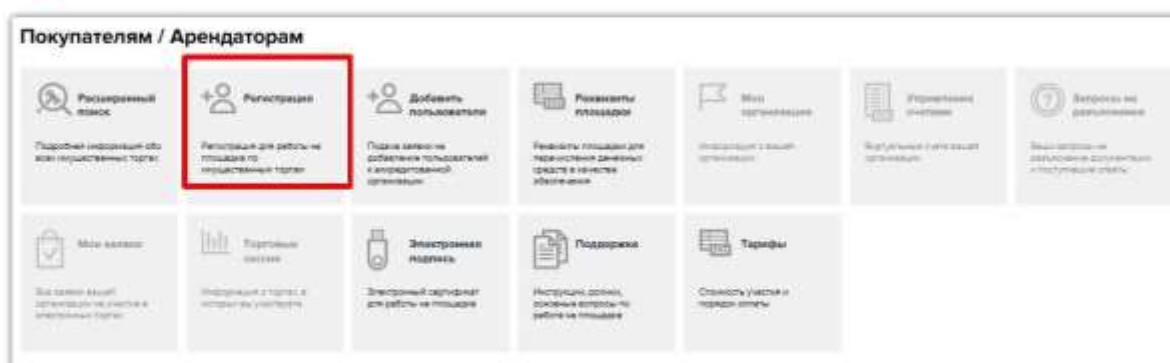
Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

Лица, ранее до 01.01.2019 зарегистрированные (аккредитованные) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также лица, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в Едином реестре участников закупок (далее - ЕРУЗ), имеют доступ к работе на электронной площадке без процедуры первичной регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

2.2. Подача заявки на первичную регистрацию (аккредитации) на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;



3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

- Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;

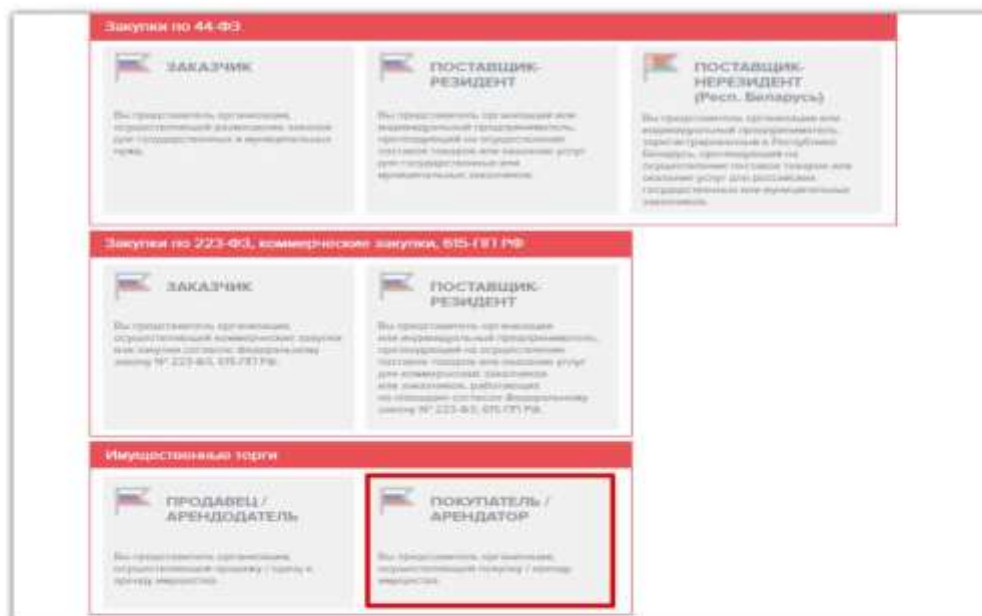
3 Вход в личный кабинет

Вход в Личный кабинет осуществляется через кнопку «Вход в ЛК»:

1. Войдите на главную страницу сайта РТС-тендер;
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход в ЛК»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»



4. При наведении на раздел отображаются кнопки «Вход» и «Аккредитация». Нажмите кнопку «Вход».

5. Откроется страница авторизации.

Имущественные торги

Войти с помощью ЭП

Войти через ЕСИА

Логин

Пароль

Восстановить логин или пароль

Войти Регистрация

войти через социальные сети

VK G+ f

Получить электронное письмо

+7 (499) 653-77-00

6. Лицам, прошедшим первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке, а также лицам, ранее до 01.01.2019 зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке по 44-ФЗ, и лицам, прошедшим регистрацию с 01.01.2019 в ЕРУЗ, необходимо войти в личный кабинет по ЭП. Для входа в личный кабинет по ЭП требуется нажать кнопку «Войти с помощью ЭП».

7. Лицам, ранее до 01.01.2019 зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также лицам, прошедшим регистрацию с 01.01.2019 в ЕРУЗ, предоставляется возможность войти в личный кабинет через Единую систему идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА). Для входа в личный кабинет через ЕСИА необходимо нажать кнопку «Войти через ЕСИА».

8. Лицам, зарегистрированным в ЕСИА, но не прошедшим до 01.01.2019 регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также не прошедшим с 01.01.2019 регистрацию в ЕРУЗ, требуется пройти процедуру первичной регистрации (аккредитации) на электронной площадке согласно п. 2.2.

4 Подача заявки на участие в аукционе

4.1. Для подачи заявки на участие в аукционе:

1. Войдите в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейдите в раздел «Имущественные торги»;
3. Перейдите в раздел «Поиск процедур»;

ТОРГИ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ, АРЕНДЕ И ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Панель поиска с фильтрами: Тип аукциона, Начальная цена, Дата проведения, Статус, Регион, Вид имущества.

№	Наименование лота/услуг	Начальная цена	Тип	Статус	Категория	Цена	Регион/область	Дата и время начала торгов	Дата окончания торгов
17134.2	ИЦП	2	Аукцион	Подана заявка	ООО Тендер	100 руб.	Республика Алтай	18.04.2020 15:00:00	20.04.2020 00:00:00
17134.3	Аренда земли	2000 кв.м	Аукцион	Завершено	ООО Тендер	100000 руб.	Республика Алтай	20.07.2019 15:00:00	23.07.2019 15:00:00

- Найдите необходимый аукцион (например, по дате проведения аукциона, начальной цене и т.д.);
- Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;
- Нажмите кнопку «Подать заявку»;

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ | ФИНАНСЫ И ДОКУМЕНТЫ | МОЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | СЛОВАЧНИКИ | ИНСТРУКЦИИ

Проведения | Публикации | Участие | Заявки | Претензии | Договоры | Планы | Документы

Процедура № 17134

Панель действий: Подать заявку, Купить, участвовать в торгах, Получить информацию лота, Запросить выданные электронной подписью

Основная информация:

Тип аукциона	Аукцион
Номер процедуры	17134
Наименование процедуры	ИЦП
Категория	Собственность ТИОСН
Форм собственности	2

- Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;

Лоты

№ лота	Наименование	Статус лота	Величина начальной цены	Цена за лот	Начальная цена
1	2	Подана заявка	3,00 руб.	Подать заявку на лот	3,00 руб.

Вспомогательная информация:

Участие	Торги	Дата заявки (ручной ввод)	Дата лота (ручной ввод)	Действия
---------	-------	---------------------------	-------------------------	----------

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Информация об участии

Организатор	ООО «РТС-тендер»
Пункт приема	1000 Тельяков
№ лота	№104-0
Заявитель на участие?	<input type="radio"/> Юрид. <input type="radio"/> Физическое <input type="radio"/> Другое юрлицо
Адрес электронной почты	00000, Российская Федерация, г. Москва, Савваевский Дом 1, 4.2
Почтовый адрес	120025, Российская Федерация, Моск. Область, г. Москва, ул. Савваевский Дом 1, 4.2
Электронный телефон	+7(499)653-77-00
ИНН	5027000400
ОГРН	1020300004003

Заявка направлена представителем Заявителя

аренда участка об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:

№ Лота 1
 Дата аукциона: 25.06.2020 0:00:00
 Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме: 1
 Начальная цена: 1,00 руб.
 Описание лота / характеристики: В соответствии с извещением о проведении аукциона и обещанием обеспечить поступление задатка в размере 0,20 руб. Ноль, рубль 20 копеек (сумма прописью), в срок и в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Банковские реквизиты Заявителя

ИНН Заявителя	5027000400
ОГРН Заявителя	1020300004003
Наименование Банка	Банк Тельяков С.А.О.О.О.
БИК	040702688
Расчетный счет	40702810037000000000000000
Корр. счет	

Согласие на обработку персональных данных

1. Заявитель, обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 26.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроком и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с условиями аукциона, указанными в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.

2. Заявитель, обязуется и принимает все условия, требования, условия Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды земельного участка и Регламент Оператора электронной площадки, и свои ему прилагаются. Заявитель обязуется ознакомиться с реальным состоянием земельного участка **и не несет претензий к ним.**

3. Заявитель, находит в том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленной даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, и в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Извещение о вводе в эксплуатацию земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, а также срок действия договора аренды не действует.

5. Ответственность за достоверность предоставленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель, подтверждает, что на дату подачи настоящей Заявки он/она/они не находится/находятся в процессе проведения аукциона в электронной форме, перевода аванса, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и/или ему/ей/им.

7. Заявитель, ознакомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителем/отказавшейся в электронной форме, вышедшим/имевшим в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановленным/прекращенным/аукциона в электронной форме. При этом Заявитель, несет/несут ответственность за участие аукциона в электронной форме, включая изменения в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, включая изменения в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торга Российской Федерации и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.rts-tender.ru и сайт-Оператора-электронной-площадки.

8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона в электронной форме известны участникам аукциона в электронной форме, а также Заявка на участие в аукционе в электронной форме в установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме срок и порядке является актом подачи заявки в соответствии со статьей 436 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», называя Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и оговаривается в предоставленном документе, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующие действия: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общие описание вышеуказанных действий обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на территории такой информации третьим лицам, в случае, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательства. Настоящее согласие действует безотзывно и может быть отозвано в любой момент по согласию сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Согласен / согласна с условиями информационного сообщения

Согласие на обработку персональных данных

Согласен / согласна с условиями информационного сообщения

В разделах «Информация по аренде» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».

В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» **необходимо приложить документы** в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан, в том числе осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и зарегистрированных в установленном порядке в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления **копии паспорта** гражданина Российской Федерации представляются копии **20 (двадцати) страниц паспорта**: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.

4.2. Подача заявки на участие в аукционе возможна по месту нахождения ГКУ «РЦТ»:

Подача заявки осуществляется в период заявочной кампании согласно Извещению о проведении аукциона по рабочим дням:

- понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
- пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;
- перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

5 Работа с денежными средствами

5.1. Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет - счет, организованный в электронном виде при подписании Заявителем Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.

Пользователь	Номер счета	Состояние счета	Заблокированная сумма	Сумма на счете	Сумма на остатке
РТС-Тендер (Имущество)	10.3401.0040.PRV	Активен	497003.00 руб.	11101.04 руб.	300 руб.

5.2. Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для того чтобы подать заявку на участие в аукционе, необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму не менее размера задатка, установленного Извещением о проведении аукциона.

Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа **указание номера аналитического счета обязательно**.

Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:

1. Войдите в Личный кабинет;
2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Пользователь	Номер счета	Состояние счета	Заблокированная сумма	Сумма на счете	Сумма на остатке
РТС-Тендер (Имущество)	10.3401.0040.PRV	Активен	497003.00 руб.	11101.04 руб.	300 руб.

4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Платеж	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на счете	Сумма на остатке
ПТС-Торги по аукциону	10 3402 0540 RUB	40700,00 руб	40700,00 руб	19701,00 руб
				0,00 руб

5. Откроется страница просмотра счета, нажмите кнопку «Пополнить счет».

Счет	
Платеж	ПТС-Торги по аукциону
Номер счета	10.00550.01117.RUB
Сотстав	Алматы
Свободная сумма	9 943 594 475,70 руб.
Заблокированная сумма	36 031 901,00 руб.
Сумма на счете	20 473 632,70 руб.
Сумма на остатке	0,00 руб.
Банковские реквизиты	
Наименование банка	ИИО
Расчетный счет	54504500450045004500

Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

Блокирование денежных средств:

Денежные средства в размере равном задатку блокируются на аналитическом счете Заявителя в момент подачи заявки на участие в аукционе, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств в размере не менее суммы задатка по соответствующему аукциону. В случае если свободных средств недостаточно, Оператором электронной площадки заявка не принимается.

В случае получения от Заявителя нескольких заявок по нескольким аукционам, свободные средства блокируются последовательно и учитываются отдельно по каждой заявке по соответствующим аукционам.

6 Участие в аукционе

Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;

Процедура № 17134

Назад | Просмотр введенных изменений

Просмотр заявки | **Перейти к аукциону**

Основные сведения

Тип процедуры: Аукцион

Номер процедуры: 6707

Наименование процедуры: Телт

Продавец (Собственник): 1

- Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;
- Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;

Аукционный торг по процедуре № 17134

Данные аукциона

Аукцион (состояние): Активен

Представлен аукцион: Нет

Мои аукционы

Длительность: 30:00:00

Осталось: 30:59:59

Расчетная дата и время завершения лота: 24.11.2017 10:00:00 **НАЧАЛО**

Лоты

Номер лота: [input type="text"] | наименование лота: [input type="text"]

Номер | Наименование | Осталось до завершения лота | Расчетная дата и время завершения лота | Балансировка лотной ставки | Личная цена | Макс. цена

1	Телт (лот №1)	30:00:00	24.11.2017 10:00:00 НАЧАЛО	100.00 руб.		Ввод ставки
---	---------------	----------	-----------------------------------	-------------	--	--------------------

Согласен с требованиями лота: Да

Формат заявки: Личная документация

- Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;
- Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;

Ввод ставки по лоту №1 - торги для цп

Ход аукциона

Количество участников: 2 Длительность: 00:01:56
 Подано предложений: 0 Осталось: 00:58:04

Ваше предложение

Аукцион с шагом [?] Да
 Шаг аукциона 1,00 руб.
 Осталось до завершения лота 00:58:05
 Ценовое предложение * **100,00 руб.** Подписать и отправить ставку

Ограничения ставки за лот: Возможное ценовое предложение [100,00 руб.](#)

История ставок

Участник	Цена за лот	Дата
Нет записей для просмотра		

9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участками предложений о цене выделено зеленым цветом.

Аукционный торг по процедуре №6348

Данные аукциона

Аукцион с шагами: Да
 Подано в лоты: 0

Шаг аукциона

Длительность: 00:02:21
 Осталось: 00:58:21
 Расчетная дата и время завершения торгов: 24.11.2017 10:07:10 (UTC+3)

Лоты

Номер лота	Наименование лота	Осталось до завершения лота	Расчетная дата и время завершения лота	Дополнительная информация	Лучшая цена	Моя цена
1	торги для цп	00:58:21	24.11.2017 10:07:10 (UTC+3)	100,00 руб.	100,00 руб.	100,00 руб.

Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».

Ввод ставки по лоту №761 - тест

Ход аукциона

Количество участников: 2 Длительность: 00:05:42
 Подано предложений: 2 Осталось: 00:29:11

Ваше предложение

Аукцион с шагом [?] Да

Шаг аукциона 2,00 %

Осталось до завершения лота 00:29:13

Ценовое предложение * X Подписать и отправить ставку

Ограничения ставки за лот Цена за лот должна быть равна 10 400,00 руб

История ставок

Участник	Цена за лот	Дата
Ваше предложение	10 200,00 руб.	20.08.2016 09:15
Участник 2	10 000,00 руб.	20.08.2016 09:14

Стр. 1 из 1

При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.

! Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

7 Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

№ протокола	№ лота	№ участника	Дата и время регистрации	Предложение о цене
0001	00000001	0001	16.08.2016 17:00:00	1 000 000 руб.

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.

Тип	Дата	Действие
Протокол регистрации на аукцион	16.08.2016 17:00:00	Скачать

Обращаем Ваше внимание!

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: isupport@rts-tender.ru

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
№ АЗЭ-ДМ/20-2698**

Управление реализации
земельных прав

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

_____/

_____/

_____/

_____/

Исполнитель
