

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящих Правил

1. Настоящие правила определяют дополнительные вопросы, не регулируемые Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», а также порядок границ прилегающих территорий.

2. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также реставрации объектов культурного наследия.

3. Основными задачами настоящих Правил являются:

- 1) обеспечение формирования облика городского округа;
- 2) обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства городского округа;
- 3) обеспечение доступности территорий общего пользования, в том числе с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;
- 4) обеспечение сохранности объектов благоустройства;
- 5) обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан.

4. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляют: органы местного самоуправления Дмитровского городского, органы исполнительной власти Московской области в рамках полномочий, установленных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, муниципальными правовыми актами городского округа.

Статья 2. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с:
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
 - Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
 - Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
 - Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;
 - приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»;
 - Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении

полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

- Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».

Статья 3. Объекты благоустройства

Объектами благоустройства являются:

1) территория городского округа с расположенными на ней элементами благоустройства в границах:

а) земельных участков, находящихся в частной собственности;

б) земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

в) земельных участков, находящихся в собственности Московской области;

г) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

д) земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Статья 4. Основные понятия

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Дмитровского городского округа, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

комплекс мероприятий по благоустройству территории – мероприятия, реализуемые в рамках благоустройства территории, в том числе выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ, архитектурно-планировочных концепций и стратегий, проектирование, создание, реконструкция, капитальный ремонт, реконструктивные и земляные работы, снос (демонтаж), ремонт, текущий ремонт, содержание объектов благоустройства и элементов благоустройства, мероприятия, направленные на развитие объектов благоустройства и элементов благоустройства, обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Дмитровского городского округа;

объекты благоустройства – территории Дмитровского городского округа различного функционального назначения:

1) в границах:

земельных участков, находящихся в частной собственности;

земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

земельных участков, находящихся в собственности Московской области;

земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

2) на которых осуществляется комплекс мероприятий по благоустройству территорий:

районы, кварталы, улицы и дороги, территории общего пользования, улично-дорожная сеть, иные элементы планировочной структуры;

охранные зоны, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, зоны с особыми условиями водных объектов;

озелененные территории, зеленые зоны;

прилегающие территории;

территории вдоль «вылетных» магистралей;
придомовые территории многоквартирных домов;
дворовые территории;
домовладения;
общественные территории;

площадки (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки, парковки (парковочные места), велопарковки и велосипедные стоянки, отстойно-разворотные, строительные, остановочные, пикниковые, детские игровые, спортивные площадки, площадки для выгула животных, дрессировки собак, барбекю, танцев, размещения аттракционов, средств информации, отдыха и досуга, массовых мероприятий, контейнерные площадки, площадки для посетителей);

проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутривладовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств с пересекаемых или примыкающих улиц или дорог);

велокоммуникации (велопешеходные, велосипедные дорожки, полосы для движения велосипедного транспорта);

пешеходная инфраструктура, в том числе: пешеходные коммуникации (тротуары, пешеходные дорожки, эспланады, мосты, тропы и тропинки и т.п.) и пешеходные пространства (пешеходные улицы, площади, зоны);

места размещения нестационарных торговых объектов;

другие территории Дмитровского городского округа;

элемент планировочной структуры – часть территории городского округа (район, микрорайон, квартал, территория общего пользования, территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов планировочной структуры, улично-дорожная сеть); виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

жилой район – жилая территория (часть жилой территории) населенного пункта, ограниченная магистральными улицами, естественными и искусственными рубежами, на которой размещаются жилые дома, объекты социального, коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объекты здравоохранения, объекты образования, объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения;

квартал – часть жилого района, ограниченная магистральными улицами, жилыми улицами, пешеходными аллеями, естественными и искусственными рубежами;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникации;

прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории

муниципального образования в соответствии с порядком, установленным Законом Московской области № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»;

размер прилегающей территории – линейная величина, измеряемая в метрах перпендикулярно от внешних вертикальных поверхностей здания, строения, сооружения, а при наличии выступающих элементов на внешней поверхности по наиболее выступающему элементу, для не имеющего вертикальных поверхностей плоскостного сооружения - от внешнего края покрытия плоскостного сооружения, для земельного участка - от его границ, установленных координатами характерных точек границ земельного участка;

граница прилегающей территории – линия и проходящая по этой линии вертикальная поверхность, определяющие пределы прилегающей территории; построение линии осуществляется проведением прямых до пересечения (соединения) через точки, получаемые при измерении линейных величин размеров прилегающих территорий;

«вылетные» магистрали - автомобильные дороги общего пользования регионального значения и участки автомобильных дорог общего пользования федерального значения, расположенные на территории Московской области, обеспечивающие движение транспортных средств от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) через территории одного или нескольких муниципальных образований Московской области за пределы Московской области - «на вылет»;

территории вдоль «вылетных» магистралей – территории от дорожного полотна, дорожного покрытия «вылетных» магистралей до фасада «вылетной» магистрали включительно;

фасад «вылетной» магистрали – фасады элементов благоустройства, объектов капитального строительства, формирующие визуальную границу пространства «вылетной» магистрали по вертикали;

придомовая территория – земельный участок, на котором расположено многоквартирное жилое здание, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты;

дворовая территория – сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование; на дворовой территории, многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

домовладение – жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты)

общественные территории (общественные пространства) – территории общего пользования, предназначенные для прогулок, отдыха, развлечений населения, в том числе площади, пешеходные улицы, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, парки, скверы, бульвары, зоны отдыха, сады, городские сады, иные зоны рекреационного назначения;

внутриквартальный проезд – проезжая часть с твердым покрытием в пределах квартала, связанная с улично-дорожной сетью;

внутридворовый проезд – проезжая часть с твердым покрытием в пределах дворовой территории, связанная через внутриквартальные проезды (или напрямую) с улично-дорожной сетью;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной

дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

плоскостная открытая стоянка автомобилей – специальная площадка (без устройства фундаментов) для открытого или закрытого (в отдельных боксах или металлических тентах) хранения автомобилей и других индивидуальных мототранспортных средств в одном уровне;

велопарковка – место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;

велосипедная стоянка – место для кратковременной стоянки (до одного часа) велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения сохранности велосипедов;

велопешеходная дорожка – велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками;

велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;

тротуар – территория, сформированная вдоль проезжей части, входящая в состав поперечного профиля улиц, дорог, проездов, отделенная бортовым камнем и приподнятая над проезжей частью или обозначенная разметкой (или отделенная другим способом), предназначенная для движения пешеходов, размещения опор освещения, элементов благоустройства, озеленения;

площадки для посетителей – свободные от транспорта территории перед входами в здания общественного назначения, благоустраиваемые при новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства. Требования к площадкам для посетителей устанавливаются правилами благоустройства территорий муниципальных образований Московской области;

элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе:

элементы, различные виды оборудования и оформления, внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе крыш, фасадов, архитектурного декора, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас);

элементы озеленения (зеленые насаждения, древесные, кустарниковые, ковровые и травянистые растения, цветники, крышное, вертикальное, контейнерное озеленение);

прикопы, приствольные лунки, приствольные решетки, иные элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения;

покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон, экоплитки, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметки, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы;

элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовый борт, подпорные стенки, мостики, лестницы и пандусы);

конструкции велопарковок;

ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;

водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные

декоративные водопады);

плавучие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни;

пруды и обводненные карьеры, а также искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях;

система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, иные крепежные приспособления, электротехническая часть наружного освещения);

праздничное оформление;

средства размещения информации;

рекламные конструкции;

малые архитектурные формы (в том числе элементы монументально-декоративного оформления, малые формы садово-парковой архитектуры, устройства для оформления мобильного, вертикального, крышного озеленения, мебель, элементы благоустройства для повышения микроклиматического комфорта территории (в том числе нагревательные элементы и установки, тентовые конструкции, кабинки для переодевания, душевые кабинки, элементы для обустройства пикниковых зон, элементы ветрозащиты), уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы);

въездные группы;

остановочные павильоны;

лодочные станции, объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов пирсы, парковые павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;

некапитальные строения, сооружения;

сезонные (летние) кафе;

фасад – наружная, внешняя поверхность объекта капитального строительства, элемента благоустройства (в том числе архитектурный декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, навесы, балконы, входные группы, цоколи, террасы);

твердое (усовершенствованное) покрытие – монолитное или сборное покрытие, выполняемое из асфальтобетона, асфальта, цементобетона, бетона, природного камня, композита, иные покрытия относятся к мягким (неусовершенствованным) покрытиям;

искусственные неровности – специально устроенные возвышения на проезжей части для принудительного снижения скорости движения, расположенные перпендикулярно к оси дороги, требования к которым установлены федеральными стандартами; на придомовых, дворовых и общественных территориях, иных территориях общего пользования местного значения искусственные неровности благоустраиваются на основании решения комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения на территории Дмитровского городского округа;

зеленые насаждения – древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

уничтожение зеленых насаждений – повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста;

компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

повреждение зеленых насаждений – механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста;

повреждением является загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или пачкающими веществами;

газон – элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием и возможным размещением зеленых насаждений и парковых сооружений;

цветник – элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями;

объекты (средства) наружного освещения – осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на территориях общего пользования и иных территориях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, на фасадах зданий, строений, сооружений, ограждениях и иных элементах благоустройства;

светоцветовая среда населенного пункта (элемента планировочной структуры) – среда, образованная в вечерне-ночное время освещенными объектами благоустройства, фасадами, цветом света средств освещения, их отражениями от водных и иных поверхностей;

световой силуэт населенного пункта (элемента планировочной структуры) – вид или панорама, образованные освещенными и светящимися зданиями, строениями, сооружениями, элементами благоустройства или их комплексами, визуально воспринимаемыми на фоне неба в вечерне-ночное время;

наружное искусственное освещение – искусственное освещение, используемое вне зданий, строений, сооружений: утилитарное, архитектурно-художественное, праздничное;

утилитарное наружное освещение – стационарное освещение, предназначенное для обеспечения безопасного и комфортного движения транспортных средств и пешеходов;

архитектурно-художественное освещение (подсветка) – освещение зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;

праздничное освещение (иллюминация) – декоративное освещение, предназначенное для украшения зданий, строений, сооружений, территорий общего пользования без необходимости создания определенного уровня освещенности при проведении государственных, городских и местных праздничных мероприятий;

понятия «бункер», «контейнер» и «контейнерная площадка», используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641»;

урна – стандартная емкость для сбора мусора объемом до 0,5 кубического метра включительно;

стационарный парковочный барьер – устройство, размещаемое в целях ограничения доступа автомобилей на территории, предназначенные для передвижения пешеходов, путем отделения таких территорий от проезжей части, мест размещения и хранения транспортных средств;

средства размещения информации – конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;

информационный стенд дворовой территории – вид средства размещения информации (конструкция), размещаемый на дворовой территории, предназначенный для распространения социально значимой информации;

ночное время – период времени с 23:00 до 07:00 часов по Московскому времени;

некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку

без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений, в том числе:

навесы;

строения, сооружения для организации обслуживания отдыха населения на общественных территориях, в том числе на территориях пляжей и зон отдыха у воды, в прибрежных защитных полосах водных объектов (кабинки для переодевания, душевые кабинки, медицинские пункты первой помощи);

пункты проката инвентаря, в том числе велосипедов (включая пункты автоматизированной системы выдачи и приёма велосипедов), роликов, самокатов;

платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов;

общественные туалеты нестационарного типа;

сезонные аттракционы;

киоски, иные нестационарные строения, сооружения;

временные сооружения для отдыха (палатки, юрты и иные подобные временные строения, сооружения сезонного гостиничного комплекса (кемпинга);

мобильные (инвентарные) здания и сооружения, перечень которых установлен «ГОСТ Р 58759-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Здания и сооружения мобильные (инвентарные). Классификация. Термины и определения»;

сезонные (летние) кафе – временные сооружения или временные конструкции, установленные и оборудованные в соответствии с порядком, предусмотренным в муниципальном образовании и предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и отдыха, непосредственно примыкающие к капитальному зданию, строению, сооружению или находящиеся в непосредственной близости от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания;

нормируемый (обязательный) комплекс объектов благоустройства и элементов благоустройства дворовой территории – минимальное сочетание объектов благоустройства и элементов благоустройства, включающее в себя детскую площадку, контейнерную площадку, элементы озеленения, систему наружного освещения, площадку автостоянки, информационный стенд дворовой территории, урны, лавочки; нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства дворовой территории предусматривается при проектировании новых и реконструкции имеющихся дворовых территорий;

нормируемый (обязательный) комплекс объектов благоустройства и элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства – минимальное сочетание объектов благоустройства и элементов благоустройства, необходимое к обеспечению при новом строительстве и реконструкции;

архитектурно-художественный облик территории – совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов) и элементов благоустройства, рассматриваемая с учетом окружающей застройки и планировки;

паспорт колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений – документ установленной формы, содержащий информацию о колористическом решении внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, ограждений, используемых отделочных материалах, выдаваемый при проведении реконструктивных работ и капитальном ремонте; требования к оформлению и содержанию паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, форма паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений;

архитектурно-планировочная концепция общественной территории (общественного

пространства) – документация в текстовом и графическом виде, содержащая авторский замысел стилистических и объемно-пространственных решений, обоснованных социально-экономическими расчетами, анализом исторической значимости территории, выполняемая с использованием методов соучастного проектирования и содержащая его результаты, на основании которой в проекте благоустройства определяются основные архитектурно-художественные, функционально-технологические проектные решения;

проект благоустройства – документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах, выполняемая на основании результатов соучастного проектирования, концептуального авторского замысла объекта благоустройства, фактических данных о геологической среде, расположении и состоянии объектов озеленения, рельефе, инженерных коммуникациях, определяющая архитектурно-художественные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения при создании новых и благоустройстве существующих общественных территорий (общественных пространств);

титульные списки объектов благоустройства городского округа – документ установленной формы, утверждаемый администрацией Дмитровского городского округа в пределах представленных полномочий, содержащий адресную идентификацию, информацию об объектах благоустройства и элементах объектов благоустройства, количестве и ответственных лицах за содержание объектов благоустройства и элементов объектов благоустройства, находящихся в муниципальной и частной собственности, на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена;

регламент содержания объектов благоустройства Московской области – утверждаемый Министерством благоустройства Московской области документ, устанавливающий необходимый перечень, состав, сроки и периодичность, организационно-технические условия выполнения работ по содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства на территории Московской области;

эксплуатирующая организация объектов благоустройства, элементов благоустройства – специализированная организация, ответственная за состояние, содержание и эксплуатацию здания, строения, сооружения и (или) оказывающая услуги, связанные с управлением многоквартирным домом;

эксплуатирующая организация объекта благоустройства, элемента благоустройства – специализированная организация, ответственная за состояние, содержание и эксплуатацию объекта благоустройства, элемента благоустройства;

содержание объекта благоустройства, элемента благоустройства - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, элементов благоустройства;

развитие объекта благоустройства, элемента благоустройства – осуществление работ, направленных на создание новых элементов благоустройства на объекте благоустройства или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, элементов благоустройства;

текущий ремонт объекта благоустройства, элемента благоустройства – работы по предупреждению преждевременного износа объекта благоустройства, элемента благоустройства путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей, в том числе проведение ямочного ремонта;

ямочный ремонт – устранение дефектов (выбоин, просадок, проломов, сдвигов, колеи, выступов, углублений, трещин) твердых (усовершенствованных) покрытий объектов благоустройства, в том числе площадок, пешеходной инфраструктуры, велокоммуникаций, внутриквартальных и внутридворовых проездов;

ремонт объекта благоустройства, элемента благоустройства – работы по замене и (или) восстановлению, и (или) развитию объектов благоустройства, элементов благоустройства, их частей;

снос объекта благоустройства, элемента благоустройства – ликвидация объекта

благоустройства, элемента благоустройства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа для перемещения без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик объекта благоустройства, элемента благоустройства;

реконструктивные работы – работы по частичному изменению внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (модернизация, утепление, облицовка, ремонт, обустройство фасадов, козырьков, тамбуров, витрин, оконных, дверных проемов, входных площадок, лестниц, пандусов, ограждений, перилл, замена кровельного материала и другие работы), если такие работы не предусматривают изменений параметров зданий, строений, сооружений, их частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройки, перестройки, расширения, замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций, замены и (или) восстановления систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения, выполняемых в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

земляные работы – производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров;

визуальный осмотр – проверка, позволяющая обнаружить очевидные дефекты, вызванные актами вандализма, неправильной эксплуатацией и климатическими условиям.

Глава II. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ И ЭЛЕМЕНТАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Статья 5. Благоустройство территории городского округа

1. Собственники (правообладатели) земельных участков осуществляют содержание и мероприятия по развитию благоустройства в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или на ином вещном праве.

2. Содержание городского округа и мероприятия по развитию благоустройства осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области о социальной защите инвалидов, Законом Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», настоящими Правилами. Требования по оснащению элементов благоустройства техническими приспособлениями для беспрепятственного доступа к ним и их использования инвалидами и другими маломобильными группами населения, установленные настоящими Правилами, применяются исключительно ко вновь вводимым в эксплуатацию или прошедшим реконструкцию объектам.

При проектировании, реконструкции элементов благоустройства может быть предусмотрено их оснащение программно-техническими комплексами видеонаблюдения, за исключением случаев, при которых установка программно-технических комплексов видеонаблюдения является обязательной, в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области». Программно-технические комплексы видеонаблюдения устанавливаются в соответствии с техническими требованиями и правилами подключения, установленными уполномоченным органом.

Программно-технические комплексы видеонаблюдения в случае их установки должны быть очищены от загрязнений, веток, листвы, по мере необходимости корпус программно-технического комплекса видеонаблюдения должен очищаться от ржавчины и быть окрашенным.

3. Элементами благоустройства являются:
- 1) улично-дорожная сеть;
 - 2) улицы и дороги;
 - 3) площади;
 - 4) пешеходные переходы;
 - 5) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохранные зоны;
 - 6) детские площадки;
 - 7) площадки отдыха;
 - 8) спортивные площадки;
 - 9) контейнерные площадки;
 - 10) строительные площадки;
 - 11) площадки для выгула животных;
 - 12) площадки для дрессировки собак;
 - 13) площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории городского округа;
 - 14) архитектурно-художественное освещение;
 - 15) источники света;
 - 16) средства размещения информации и рекламные конструкции;
 - 17) сезонные (летние) кафе;
 - 18) ограждения (заборы);
 - 19) элементы объектов капитального строительства;
 - 20) малые архитектурные формы;
 - 21) элементы озеленения;
 - 22) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
 - 23) водные устройства;
 - 24) зоны отдыха (парки, сады, бульвары, скверы);
 - 25) внешние поверхности объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас;
 - 26) некапитальные объекты;
 - 27) внутридворовые проезды;
 - 28) водоотводные канавы;
 - 29) гаражные конструкции.

Статья 6. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства

1. Отношения, связанные с обязательным комплексом элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства на территории городского округа регулируется в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области".

Статья 7. Требования к архитектурно-художественному облику территорий городского округа в части требований к внешнему виду зданий, строений, сооружений

1. Требования к архитектурно-художественному облику территорий городского округа в части требований к внешнему виду зданий, строений, сооружений (далее – требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений) - совокупность требований к объемным, пространственным, колористическим и иным решениям внешних поверхностей:

а) объектов капитального строительства, элементов объектов капитального строительства;

б) некапитальных строений, сооружений, в том числе:

навесов и иных подобных конструкций;

некапитальных пунктов проката;

общественных туалетов нестационарного типа;

нестационарных строений, сооружений;

некапитальных контрольно-пропускных пунктов.

2. Требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений не распространяются на:

а) требования к содержанию, сохранению и использованию которых установлены Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) объекты обороны, обеспечения вооруженных сил и сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов;

в) объекты электросетевого хозяйства, линии электропередачи, линии и сооружения связи (в том числе антенно-мачтовые и линейно-кабельные), трубопроводы, автомобильные дороги.

3. Требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений являются рекомендательными для колористических решений внешних поверхностей вновь создаваемых и реконструируемых объектов капитального строительства, внешний вид которых подлежит согласованию в соответствии с требованиями постановления Правительства Московской области от 27.12.2019 № 1042/39 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области».

4. Требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений не являются обязательными для существующих зданий, строений, сооружений, в отношении которых не планируются изменения внешнего вида, не нарушены требования к содержанию и соблюдению чистоты внешних поверхностей, указанные в пункте 13 настоящей статьи.

5. Изменения внешнего вида - объемные, пространственные, колористические и иные изменения внешних поверхностей существующих зданий, строений, сооружений (модернизация, облицовка, ремонт, обустройство фасадов, козырьков, тамбуров, витрин, оконных, дверных проемов, входных площадок, лестниц, пандусов, ограждений и перилл, замена кровельного материала и другие изменения внешних поверхностей).

6. Подлежат согласованию с администрацией городского округа посредством оформления паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений:

а) изменения внешнего вида при реконструктивных работах и капитальном ремонте вне зависимости от местоположения на территории городского округа:

многоквартирных жилых домов, общежитий;

объектов социальной инфраструктуры;

объектов нежилого назначения общей площадью более 1500 кв. м;

б) изменения внешнего вида при реконструктивных работах и капитальном ремонте на территориях, указанных в пункте 7 настоящей статьи:

индивидуальных жилых домов;

блокированных жилых домов;

объектов нежилого назначения общей площадью менее 1500 кв. м;

в) изменения внешнего вида (внешний вид при новом размещении) некапитальных строений, сооружений на территориях, указанных в пункте 7 настоящей статьи, за исключением нестационарных строений, сооружений, размещаемых по результатам проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа в соответствии с утвержденными типовыми решениями;

г) нанесение изображений, указанных в пункте 10 настоящей статьи, на здания, строения, сооружения.

Самовольные изменения внешнего вида не допускаются.

7. Приоритетные территории архитектурно-художественного облика городского округа расположены вдоль:

а) общественных территорий, «вылетных» магистралей, иных улиц и дорог общего пользования, иных территорий общего пользования;

б) водных объектов общего пользования;

в) территорий объектов культурного наследия с исторически связанными с ними территориями;

г) территорий объектов социальной инфраструктуры;

д) территорий объектов религиозного использования;

е) территорий объектов, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;

ж) территорий въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций.

8. Анализ соответствия требованиям к внешнему виду зданий, строений, сооружений при оформлении паспорта колористического решения проводится в соответствии с таблицей «Цвета, цветовые сочетания, подлежащие учету при подборе цвета, цветовых сочетаний внешней отделки фасадов зданий, строений, сооружений», пунктами 10 - 13 настоящей статьи по критериям:

а) цвет;

б) изображения;

в) привлекательность архитектурно-художественного облика городского округа;

г) соблюдение требований к содержанию, реконструктивным и иным работам на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений.

9. Анализ состояния внешнего благоустройства, надзор за соблюдением требований, указанных в пункте 13 настоящей статьи, проводятся при осуществлении надзора за:

а) состоянием и содержанием территорий городского округа;

б) соблюдением чистоты и порядка в местах массового посещения и отдыха;

в) содержанием торговых палаток, павильонов, киосков, предназначенных для осуществления торговли или предоставления услуг, металлических гаражей, тентов для автомобилей, навесов, санитарно-бытовых, складских сооружений, ангаров, остановочных пунктов, фасадов жилых зданий, сооружений;

г) размещением изображений на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений;

д) проведением ремонтных, реконструктивных работ и иных видов работ;

е) оснащением зданий, строений, сооружений приспособлениями для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

Таблица «Цвета, цветовые сочетания, подлежащие учету при подборе цвета, цветовых сочетаний внешней отделки фасадов зданий, строений, сооружений»

Местоположение здания, строения, сооружения в городском округе (по основным типам архитектурно-художественной среды элементов планировочной структуры)	Цвет, цветовое сочетание		Ограничения использования цветов, цветовых сочетаний в зависимости от расположения здания, строения, сооружения вдоль приоритетных территорий формирования архитектурно-художественного облика городского округа						
	«ц» - цвет	«цс» - сочетание	«ц/цс» - цвет и все сочетания с цветом	Вдоль общественных территорий улиц и дорог общего пользования, иных территорий общего пользования	Вдоль водных объектов общего пользования	Вдоль территорий объектов культурного наследия с исторически связанными с ними территориями	Вдоль территорий объектов, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, муниципальные услуги	Вдоль территорий въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративный композиций	Вдоль иных территории
	1	неоновый, флуоресцентный «ц/цс»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»
	2	5 и более цветов «ц/цс»	«ДА АЗС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»
	3	фиолетовый «ц/цс»							
	4	черный-желтый «цс»							
	5	красный-зеленый «цс»							
	6	оранжевый-синий «цс»							
	7	розовый-зеленый «цс»							
	8	оранжевый-голубой «цс»							
	9	желтый-синий «цс»							

Район, микрорайон, квартал с застройкой преимущественно до середины XX в.	10	черный-белый «цс»						
	11	белый-синий «цс»	«ДА АЭС», «ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»
	12	белый-красный «цс»						
	13	красный-желтый «цс»						
	14	синий-красный «цс»						
	15	голубой-красный «цс»						
	16	черный-красный «цс»						
	17	черный-оранжевый «цс»	«ДА АЭС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»
	18	черный-синий «цс»						
	19	черный-голубой «цс»						
	20	черный-розовый «цс»						
	21	черный-зеленый «цс»						
	22	желтый-оранжевый «цс»						
	23	розовый-желтый «цс»						
	24	голубой-розовый «цс»	«ДА АЭС», «ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценту СОЦ», «ДА акценту МКД»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценту СОЦ», «ДА акценту МКД»	«ДА И-декор»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценту СОЦ», «ДА акценту МКД»	«ДА И-декор»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценту СОЦ», «ДА акценту МКД»
	25	красный-оранжевый «цс»						
	26	синий-голубой «цс»						
	27	синий-зеленый «цс»						
	28	голубой-зеленый «цс»						
	29	золотой «цс»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»
	30	черный «цс»	«ДА АЭС», «ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор», «ДА проем»
	31	оранжевый «цс»	«ДА АЭС», «ДА ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценту»
	32	синий «цс»	«ДА АЭС», «ДА ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценту»
	33	красный «цс»	«ДА АЭС», «ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценту СОЦ», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА акценту СОЦ», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценту СОЦ», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценту», «ДА кровля»
	34	зеленый «цс»						
	35	белый «цс»						
	36	желтый «цс»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»
	37	голубой «цс»						
	38	розовый «цс»						
39	серый «цс/цс»							
40	коричневый «цс/цс»							
41	бежевый «цс/цс»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	
42	природные поверхности* (дерево, камень, металл, керамика (имитации))							
Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, преимущественно индивидуальная жилая застройка, блокированная жилая застройка	1	неоновый, флуоресцентный «цс/цс»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»
	2	золотой «цс»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор», «ДА декор ИЖС»
	3	5 и более цветов «цс»						
	4	фиолетовый «цс/цс»						
	5	черный-желтый «цс»						
	6	красный-зеленый «цс»						
	7	оранжевый-синий «цс»	«ДА АЭС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»
	8	розовый-зеленый «цс»						
	9	оранжевый-голубой «цс»						
	10	желтый-синий «цс»						
	11	черный-белый «цс»						
	12	белый-синий «цс»	«ДА АЭС», «ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»
	13	белый-красный «цс»						
	14	синий-красный «цс»						
	15	голубой-красный «цс»						
	16	красный-желтый «цс»						
	17	черный-красный «цс»						
18	черный-оранжевый «цс»	«ДА АЭС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор»	
19	черный-синий «цс»							
20	черный-голубой «цс»							
21	черный-розовый «цс»							
22	черный-зеленый «цс»							
23	черный «цс»	«ДА АЭС», «ДА декор ИЖС», «ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор», «ДА проем», «ДА кровля»	
24	розовый-желтый «цс»							
25	желтый-оранжевый «цс»							
26	красный-оранжевый «цс»	«ДА АЭС», «ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценту СОЦ»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценту СОЦ»	«ДА И-декор»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценту СОЦ»	«ДА И-декор»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	
27	синий-голубой «цс»							
28	голубой-розовый «цс»							
29	синий-зеленый «цс»							
30	голубой-зеленый «цс»							
31	красный «цс»	«ДА АЭС», «ДА ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	

	32	зеленый «ц»	«ДА И-декор», «ДА акцент», «ДА кровля»	«ДА акцент», «ДА кровля»	«ДА кровля»	«ДА акцент», «ДА кровля»	«ДА кровля»	«НЕТ Н»						
	33	белый «ц»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»						
	34	желтый «ц»												
	35	голубой «ц»												
	36	розовый «ц»												
	37	оранжевый «ц»												
	38	синий «ц»												
	39	серый «ц/цс»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»						
	40	коричневый «ц/цс»												
	41	бежевый «ц/цс»												
	42	природные поверхности* (дерево, камень, металл, керамика (имитации))												
Район, микрорайон, квартал с застройкой преимущественно малоэтажными многоквартирными жилыми домами, блокированными жилими домами, среднеэтажными жилими домами	1	неоновый, флуоресцентный «ц/цс»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»						
	2	золотой «ц/цс»	«ДА И-декор»,	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»						
	3	фиолетовый «ц/цс»	«ДА АЗС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор»						
	4	более 5-ти цветов «цс»												
	5	черный-желтый «ц/цс»												
	6	красный-зеленый «цс»												
	7	оранжевый-синий «цс»												
	8	розовый-зеленый «цс»												
	9	оранжевый-голубой «цс»												
	10	желтый-синий «цс»	«ДА АЗС», «ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»						
	11	черный-белый «цс»												
	12	белый-синий «цс»												
	13	белый-красный «цс»												
	14	черный-красный «цс»												
	15	черный-оранжевый «цс»												
	16	черный-синий «цс»	«ДА АЗС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»						
	17	черный-голубой «цс»												
	18	черный-розовый «цс»												
	19	черный-зеленый «цс»												
	20	синий-красный «цс»												
	21	голубой-красный «цс»												
	22	красный-желтый «цс»	«ДА АЗС», «ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор», «ДА проем», «ДА кровля»						
	23	черный «ц»												
	24	желтый-оранжевый «цс»							«ДА АЗС», «ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акцент», СОЦ», «ДА акцент», МКД»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акцент», СОЦ», «ДА акцент», МКД»	«ДА И-декор»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акцент», СОЦ», «ДА акцент», МКД»	«ДА И-декор»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акцент», СОЦ», «ДА акцент», МКД»
	25	красный-оранжевый «цс»												
	26	синий-голубой «цс»												
	27	розовый-желтый «цс»												
	28	голубой-розовый «цс»												
	29	синий-зеленый «цс»												
	30	голубой-зеленый «цс»	«ДА АЗС», «ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акцент», СОЦ», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акцент», СОЦ», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акцент», СОЦ», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акцент», СОЦ», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акцент», СОЦ», «ДА акцент», МКД», «ДА кровля»							
	31	оранжевый «ц»												
	32	синий «цс»												
33	красный «ц»													
34	зеленый «ц»													
35	белый «ц»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»						«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»			
36	желтый «ц»													
37	голубой «ц»													
38	розовый «ц»													
39	серый «ц/цс»		«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»							
40	коричневый «ц/цс»													
41	бежевый «ц/цс»													
	42	природные поверхности* (дерево, камень, металл, керамика (имитации))												
	1	неоновый, флуоресцентный «ц/цс»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»						
	2	золотой «ц/цс»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»						
	3	фиолетовый «ц/цс»	«ДА АЗС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»						
	4	красный-зеленый «цс»												
	5	черный-желтый «цс»												
	6	белый-синий «цс»												
	7	черный-белый «цс»												
	8	черный-красный «цс»												
	9	черный-оранжевый «цс»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»							
	10	черный-синий «цс»												

Район, микрорайон, квартал с застройкой преимущественно многоквартирными многоэтажными жилыми домами	11	черный-голубой «цс»							
	12	черный-розовый «цс»							
	13	черный-зеленый «цс»							
	14	черный «ц»	«ДА АЭС», «ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	
	15	5 и более цветов «цс»	«ДА АЭС», «ДА акцент», «ДА И-декор», «ДА акцент», «ДА акцент» СОЦ»	«ДА акцент», «ДА И-декор», «ДА акцент» СОЦ»	«ДА И-декор»	«ДА акцент», «ДА И-декор», «ДА акцент» СОЦ»	«ДА И-декор»	«ДА акцент», «ДА И-декор», «ДА акцент» СОЦ»	
	16	белый-красный «цс»							
	17	оранжевый-синий «цс»							
	18	розовый-зеленый «цс»							
	19	голубой-красный «цс»							
	20	желтый-синий «цс»							
	21	оранжевый-голубой «цс»							
	22	синий-красный «цс»							
	23	красный-желтый «цс»							
	24	желтый-оранжевый «цс»							
	25	розовый-желтый «цс»	«ДА АЭС», «ДА акцент», «ДА И-декор»	«ДА акцент», «ДА И-декор»	«ДА акцент», «ДА И-декор»	«ДА акцент», «ДА И-декор»	«ДА акцент», «ДА И-декор»	«ДА акцент», «ДА И-декор»	
	26	красный-оранжевый «цс»							
	27	синий-голубой «цс»							
	28	синий-зеленый «цс»							
	29	голубой-зеленый «цс»							
	30	голубой-розовый «цс»							
	31	синий «ц»							
	32	красный «ц»							
	33	белый «ц»							
	34	оранжевый «ц»							
	35	зеленый «ц»	«ДА АЭС», «ДА И-декор», «ДА акцент», «ДА кровля»	«ДА И-декор», «ДА акцент», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА кровля»	«ДА И-декор», «ДА акцент», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА кровля»	«ДА И-декор», «ДА акцент», «ДА кровля»	
	36	желтый «ц»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	
	37	голубой «ц»							
	38	розовый «ц»							
	39	серый «ц/цс»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	
	40	коричневый «ц/цс»							
	41	бежевый «ц/цс»							
	42	природные поверхности* (дерево, камень, металл, керамика (имитация))							
	Иные элементы планировочной структуры, иные территории	1	неоновый, флуоресцентный (ц/цс)	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»
		2	золотой (ц/цс)	«ДА И-декор»,	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»
		3	фиолетовый «ц/цс»	«ДА АЭС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»
		4	красный-зеленый «цс»						
		5	черный-желтый «цс»						
		6	белый-синий «цс»						
		7	черный-белый «цс»						
		8	черный-красный «цс»						
		9	черный-оранжевый «цс»						
		10	черный-синий «цс»						
11		черный-голубой «цс»							
12		черный-розовый «цс»							
13		черный-зеленый «цс»							
14		черный «ц»	«ДА АЭС», «ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	
15		белый-красный «цс»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА И-декор», «ДА акцент»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор», «ДА акцент»	«ДА И-декор»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	
16		оранжевый-синий «цс»							
17		розовый-зеленый «цс»							
18		голубой-красный «цс»							
19		желтый-синий «цс»							
20		оранжевый-голубой «цс»							
21		синий-красный «цс»							
22		красный-желтый «цс»							
23		желтый-оранжевый «цс»							
24		розовый-желтый «цс»							
25		красный-оранжевый «цс»							
26		синий-голубой «цс»							
27		синий-зеленый «цс»							
28		голубой-зеленый «цс»							
29		голубой-розовый «цс»							
30		синий «ц»							
31		белый «ц»							
32		розовый «ц»							
33		желтый «ц»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	
34		голубой «ц»							

35	зеленый «ц»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА И-декор», «ДА акценты»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор», «ДА акценты»	«ДА И-декор»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»
36	5 и более цветов «цс»						
37	красный «ц»						
38	оранжевый «ц»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»
39	серый «ц/цс»						
40	коричневый «ц/цс»						
41	бежевый «ц/цс»						
42	природные поверхности* (дерево, камень, металл, керамика (имитации))						

* для зданий, строений, сооружений нежилого назначения и многоквартирных домов не допускается внешний вид изделий из дерева, камня, металла, керамики (имитаций природных поверхностей): повторяющиеся цветовая градиента или пятна (вкрапления), имитация пыли, грязевых разводов и побелки, имитация высолов и выгорания, гаревого налета, оттиски органики или древесного волокна.

10. Изображения, допустимые для нанесения на внешние поверхности зданий, строений, сооружений:

а) архитектурный декор (декоративные панно, мозаики, фасадные изразцы, фрески, иные подобные декоративные изображения) – неделимая часть архитектурного объекта, цвет, стиль, форма, расположение которого полностью зависят и увязаны со стилистическим, колористическим, объемно-пластическим решением здания, строения, сооружения; создание, демонтаж (изменение) архитектурного декора является изменением внешнего вида здания, строения, сооружения;

б) стрит-арт (муралы, трафареты, рисунки, стикеры и иные подобные декоративные изображения) - временные графические изображения, нанесенные вручную на поверхности фасадов методами покраски, иными методами; создание стрит-арта является изменением внешнего вида здания, строения, сооружения.

Изменение, демонтаж, нанесение изображений подлежат одобрению муниципальной общественной комиссией по формированию современной городской среды с последующим оформлением паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений.

Самовольное нанесение (изменение) изображений на внешние поверхности зданий, строений, сооружений не допускается.

11. Вандальные изображения - изображения, листовки, объявления, различные информационные материалы и конструкции, самовольно нанесенные на внешние поверхности зданий, строений, сооружений и (или) размещенные вне отведенных для этих целей мест.

Вандальные изображения подлежат удалению собственниками зданий, строений, сооружений, на внешних поверхностях которых вандальные изображения выявлены.

12. В целях обеспечения привлекательности архитектурно-художественного облика территорий городского округа при изменении внешнего вида зданий, строений, сооружений не допускаются:

а) для архитектурного декора:

окрашивание без расчистки поверхностей от ранних красок, без восполнения дефектов элементов декора;

б) при облицовке зданий, строений, сооружений общественного назначения, первых этажей общественного назначения многоквартирных жилых домов на территориях, указанных в пункте 7 настоящей статьи:

силикатный кирпич, бетонные блоки без финишной отделки;

имитации дикого, колотого камня из бетона и цемента;

пластиковый сайдинг;

профнастил не поэлементной сборки с высотой профиля более 20 мм;

крупные фракции штукатурки «фактурная «шуба» и «короед»;

нащельники на стыках;

полиуретановый декор, арматура;

материалы для скатной кровли, козырьков, навесов: профнастил с высотой профиля более 20 мм, мягкая черепица, ондулин, шифер, металлочерепица, керамическая и песчано-цементная черепица, сланцевая кровля, сотовый или профилированный поликарбонат;

материалы для подшивки кровли: поливинилхлоридные софитные панели и сайдинг, фанера, вагонка;

белые пластиковые откосы, окна, двери, витрины, витражи;

тонировка пленкой и фотопечать с непрозрачностью более 50%;

стилизации под сельскую архитектуру (ранчо, фермы, хуторы, мазанки), средневековые замки и крепости.

Оформление паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений при несоблюдении требований, обеспечивающих привлекательность архитектурно-художественного облика городского округа, не допускается.

13. При содержании, реконструктивных и иных работах на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений не допускаются:

а) эксплуатационные деформации внешних поверхностей:

растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания цветового пигмента, коробления, отслаивания, коррозия, высолы, потеки и пятна ржавчины, пузыри, свищи, обрушения, провалы, крошения, пучения, расслаивания, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, выпадение облицовки и креплений, иные визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красочного (штукатурного) слоев;

разрушение архитектурного декора: деструкции гипсового материала, обнажения крепежных элементов, утраты материала и (или) красочного слоя, потеря пластики декора из-за многослойных окрашиваний и (или) окрашиваний без восполнения дефектов элементов декора;

загрязнения, сорная растительность, вандальные изображения;

короба, кожухи, провода, розетки на остеклении, на архитектурном декоре, не закрепленные, не соответствующие цвету фасада;

б) рекламные конструкции:

самовольно размещенные;

эксплуатируемые после окончания срока договора на установку;

эксплуатируемые после аннулирования ранее выданного разрешения;

эксплуатируемые с нарушением требований к установке и эксплуатации;

в) средства информации:

самовольно размещенные;

эксплуатируемые после окончания срока согласования размещения информации;

эксплуатируемые с нарушением дизайн-проекта, в соответствии с которым получено согласование размещения информации;

г) находящиеся в неисправном состоянии домовые знаки;

д) сезонные (летние) кафе вдоль внешней поверхности:

самовольно размещенные;

эксплуатируемые с нарушением требований к эксплуатации;

е) самовольные изменения, относимые к реконструктивным работам;

ж) самовольно переоборудованные балконы и лоджии;

з) самовольно установленные цветочные ящики с внешней стороны окон и балконов;

и) балконы, загроможденные предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.);

к) объекты, установленные на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, ставящие под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения;

л) вандальные изображения;

м) нарушение внешнего вида, установленного:

Свидетельством о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области;

паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений;

н) размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

о) отсутствие визуальных средств информации, специализированных элементов, размещаемых на внешних поверхностях общественных зданий, строений, сооружений для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

14. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций, в том числе средств размещения информации и оборудования осуществляются в соответствии с установленными правилами и требованиями к содержанию внешних поверхностей зданий, строений, сооружений и размещаемых на них конструкций и оборудования.

15. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, а также размещаемых на них конструкций и оборудования (за исключением рекламных и информационных конструкций) осуществляются собственниками или владельцами названных объектов капитального строительства (помещений в них).

16. Содержание и ремонт рекламных и информационных конструкций, размещаемых на внешних поверхностях объектов капитального строительства, осуществляются собственниками или владельцами названных рекламных и информационных конструкций.

17. При нарушении собственниками (правообладателями) нежилых объектов капитального строительства или помещений в них, являющимися юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), требований установленных паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, а также нарушении сроков ремонта ремонт указанных внешних поверхностей объектов капитального строительства осуществляется указанными собственниками (правообладателями) в соответствии с предписаниями уполномоченного органа. В предписании должен быть установлен разумный срок его исполнения.

18. В случае неисполнения предписания уполномоченного органа в установленный данным предписанием срок органы местного самоуправления после получения информации о неисполнении указанного предписания вправе принять решение о проведении ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений за счет средств бюджета муниципального образований. Указанное решение органов местного

самоуправления, содержащее информацию о сметной стоимости работ, подлежит согласованию с собственниками зданий, строений, сооружений.

19. Собственники (правообладатели) нежилых объектов капитального строительства или помещений в них, ремонт внешних поверхностей которых произведен за счет средств бюджета муниципального образования, обязаны перечислить средства за проведение указанного ремонта, в течение трех месяцев со дня получения уведомления о завершении работ по ремонту внешних поверхностей объекта капитального строительства или помещений в нем (далее - уведомление о завершении работ). Уведомление о завершении работ выдается собственнику (правообладателю) объекта капитального строительства или помещений в нем способом, обеспечивающим подтверждение его получение.

20. В случае, если в установленный уведомлением о завершении работ срок средства не были перечислены собственником (правообладателем) объекта капитального строительства или помещений в нем, уполномоченный орган в течение одного месяца со дня истечения установленного срока обращается в суд с заявлением о взыскании с собственника (правообладателя) объекта капитального строительства или помещений в нем средств за проведение ремонта внешних поверхностей объектов капитального строительства или помещений в них с последующим перечислением их в бюджет муниципального образования Московской области.

21. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций и оборудования внешних поверхностей объектов капитального строительства в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций в том числе средств размещения информации и оборудования помимо указанных в пункте 16 настоящей статьи может осуществляться за счет средств бюджета муниципального образования, в том числе на условиях софинансирования собственником.

При проведении ремонта внешних поверхностей зданий необходимо обеспечить соблюдение требований, установленных паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

Статья 8. Улично-дорожная сеть

1. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные коммуникации, велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

2. Разработка проекта благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций городского округа проводится с учетом законодательства, обеспечивая условия безопасности населения, условия доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения, а также защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей в границах улично-дорожной сети ведется преимущественно в проходных коллекторах.

Статья 9. Улицы и дороги

1. Мероприятия, направленные на благоустройство автомобильных дорог общего пользования, элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования, осуществляются в части, не противоречащей Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законодательству Российской Федерации и Московской области о социальной защите инвалидов и иным нормативным правовым актам Российской Федерации и Московской области и нормативно-техническим документам, устанавливающим требования к автомобильным дорогам общего пользования.

2. Улицы и дороги включают в себя следующие элементы благоустройства: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

4. При разработке проекта озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от зеленых насаждений до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со строительными нормами и правилами.

5. При разработке проекта предусматривается увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев - за пределами зоны риска необходимо высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения. Перечень растений утверждается уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области в сфере дорожного хозяйства.

6. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников располагают с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, аналогично осуществляется подвеска светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

Статья 10 Требования к благоустройству въездных групп

Обязательный перечень элементов благоустройства въездных групп включает в себя средства размещения информации, малые архитектурные формы, озеленение, архитектурно-художественное освещение.

Статья 11. Площади

1. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций); приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.); общественно-транспортные (у вокзалов, станций метрополитена, на въездах); мемориальные (у памятных объектов или мест); площади транспортных развязок.

2. При разработке проекта благоустройства обеспечивается максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков, беспрепятственное пользование инвалидами и другими маломобильными группами населения объектами благоустройства.

3. Территории площадей включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения. При многоуровневой организации пространства площади

пешеходная часть частично или полностью совмещается с поверхностью земли, а в подземном уровне в зоне внеуличных пешеходных переходов размещаются остановки и станции массового транспорта, места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора.

4. В зависимости от функционального назначения площади на ней размещаются следующие дополнительные элементы благоустройства:

а) на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

б) на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные объекты мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

5. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

6. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

7. При озеленении площади используется периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки возможно применение мобильных приемов озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади осуществляется в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей.

Статья 12. Пешеходные переходы

1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные) с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения обеспечивается треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника имеют следующие размеры: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

Статья 13. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохранные зоны

1. На территории городского округа предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования:

а) магистральных коллекторов и трубопроводов;

б) кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий

высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в том числе некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВ возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак.

4. Озеленение проектируется в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - в виде посадок кустарников и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

5. Благоустройство полосы отвода железной дороги проектируется с учетом действующих строительных норм и правил.

6. Береговая линия (граница водного объекта) определяется для:

а) реки, ручья, канала, озера, обводненного карьера - по среднемноголетнему уровню вод в период, когда они не покрыты льдом;

б) пруда, водохранилища - по нормальному подпорному уровню воды;

в) болота - по границе залежи торфа на нулевой глубине.

7. Разработка проекта благоустройства территорий водоохраных зон осуществляется в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации и Московской области о социальной защите инвалидов.

Статья 14. Детские площадки

1. Требования, устанавливаемые к детским площадкам, должны соответствовать законодательству Российской Федерации в области технического регулирования, законодательству Российской Федерации и Московской области о социальной защите инвалидов, нормативно-техническим документам Российской Федерации и Московской области, а также нормам, установленным Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», настоящими Правилами.

Статья 15. Площадки отдыха

1. Требования, устанавливаемые к площадкам отдыха, должны соответствовать законодательству Российской Федерации, нормативно-техническим документам Российской Федерации и Московской области, а также нормам, установленным Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», настоящими Правилами

Статья 16. Спортивные площадки

1. Требования, устанавливаемые к спортивным площадкам, должны соответствовать законодательству Российской Федерации, нормативно-техническим документам Российской Федерации и Московской области, а также нормам, установленным Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», настоящими Правилами.

Статья 17. Требования к архитектурно-художественному облику территорий городского округа в части требований к внешнему виду контейнерных площадок

1. Требования к архитектурно-художественному облику территорий городского округа в части требований к внешнему виду контейнерных площадок (далее – требования к внешнему виду контейнерных площадок) - совокупность требований к объемным, пространственным, колористическим и иным решениям внешних поверхностей элементов:

- а) покрытий контейнерных площадок;
- б) элементов сопряжения покрытий;
- в) контейнеров, бункеров;
- г) ограждений контейнерных площадок;
- д) крыш контейнерных площадок;
- е) средств размещения информации.

2. Требования к внешнему виду покрытия контейнерной площадки:

твердое, аналогичное покрытию транспортных проездов, без дефектов площадью 0,06 кв. м и более (выбоин, просадков, проломов, сдвигов, волн, гребенок, колея), вандажных изображений, сорной растительности.

3. Требования к внешнему виду элементов сопряжения покрытий:

не допускаются разрушения более чем на 20% площади бортового камня, сколы глубиной более 3,0 см, вертикальное отклонение одного бортового камня на 10 см и более, вандажные изображения, сорная растительность между бортовыми камнями.

4. Требования к внешнему виду контейнеров, бункеров:

синий, серый, оранжевый цвета подлежат использованию в соответствии с Единым стандартом оформления системы раздельного накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области (Стандартом РСО), иные цвета не допускаются;

не допускаются вандажные изображения, коррозия, дыры, заплатки, вмятины, трещины, следы горения, иные визуально воспринимаемые деформации;

наружный красочный слой не должен содержать растрескиваний, пятен выгорания цветового пигмента, осыпаний, иных визуально воспринимаемых разрушений;

внешние поверхности должны быть чистыми.

5. Требования к внешнему виду ограждения контейнерной площадки:

одноцветное: матовое серое или зеленое, или коричневое, иные цвета допускаются при наличии соответствующей информации в Свидетельстве о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области;

структура вновь возводимого (заменяемого) ограждения: стойки, каркас секции, заполнение секции;

допустимые материалы для вновь возводимого (заменяемого) ограждения: металлический просечно-вытяжной лист, металлическая просечно-вытяжная сетка, перфорированный металлический лист, металлическая тканая сетка, металлические жалюзи (ламели), профлист с высотой профиля не более 20 мм;

не допустимые материалы: сварная сетка, сетка-рабица, решетки из прута и прутка, арматуры, бетонные и железобетонные изделия, дерево, ткани, картон и бумага, пластиковые изделия, шифер, поддоны, иные подобные изделия и материалы;

не допускаются вандажные изображения, трещины, плесень и грибок, коррозия, потеки и пятна ржавчины, обрушения, провалы, расслаивания, дыры, пробоины, заплатки, вмятины, следы горения, иные визуально воспринимаемые деформации;

наружный красочный слой не должен содержать растрескиваний, пятен выгорания цветового пигмента, осыпаний, иных визуально воспринимаемых разрушений;

поверхности должны быть чистыми.

6. Требования к внешнему виду крыши контейнерной площадки:

для снижения снеговой нагрузки, отвода талого снега и воды должна иметь уклон более 2 градусов;

цвет выбирается аналогичным цвету ограждения контейнерной площадки;

материалы вновь возводимых (заменяемых) крыш: листовой металл, профлист с высотой профиля до 20 мм, монолитный поликарбонат;

не допустимые материалы: бетонные и железобетонные изделия, дерево, ткани, шифер, мягкие кровли, черепица, поддоны, иные подобные изделия и материалы;

не допускаются вандальные изображения, коррозия, дыры, заплаты, вмятины, трещины, следы горения, иные визуально воспринимаемые деформации.

7. Требования к внешнему виду средств размещения информации:

средства размещения информации подлежат размещению в соответствии с Единым стандартом оформления системы раздельного накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области (Стандартом РСО), иные информационные материалы и конструкции, изображения, листовки на элементах контейнерной площадки являются вандальными недопустимыми изображениями.

8. Запрещается размещать на территории, примыкающей к контейнерной площадке в границах 20 метров, порубочные остатки, уличный смет, скошенную траву, листву и иные остатки растительности, мебель, бытовую технику и их части, остатки после проведения ремонта и строительства, коробки, ящики и иные упаковочные материалы, шины и запасные части транспортных средств, спортивный инвентарь.

9. При соблюдении чистоты и порядка в местах общественного пользования, массового посещения и отдыха на территории Московской области должны соблюдаться требования, указанные в пунктах 2 - 8 настоящей статьи.

Статья 18. Площадки для выгула животных и площадки для дрессировки собак

1. Требования, устанавливаемые к площадкам для выгула животных и площадкам для дрессировки собак, должны соответствовать законодательству Российской Федерации, нормативно-техническим документам Российской Федерации и Московской области, а также нормам, установленным Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».

Статья 19. Площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории городского округа

1. На территории городского округа предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей; уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой); внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части); гостевые (на участке жилой застройки); для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные); приобъектные (у объекта или группы объектов); прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

2. Не допускается проектировать размещение площадок для автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта. Организацию заездов на автостоянки предусматривают не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

При проектировании, реконструкции площадок автостоянок необходимо

предусматривать установку программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключение в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом, определенным Правительством Московской области из центральных исполнительных органов государственной власти Московской области.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие); элементы сопряжения поверхностей; разделительные элементы; осветительное и информационное оборудование; подъездные пути с твердым покрытием. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня.

Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), мобильного озеленения.

4. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах, при этом собственники (правообладатели) транспортных средств должны размещать свои транспортные средства способом, обеспечивающим беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники по указанным территориям.

Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях не допускается.

5. При обнаружении брошенных, разукomплектованных транспортных средств администрация Дмитровского городского округа в месячный срок со дня выявления транспортного средства обеспечивает мероприятия по вывозу в специально отведенные места. Порядок вывоза и места утилизации транспортных средств определяются администрацией Дмитровского городского округа. Одновременно инициирует обращения в суд для признания таких транспортных средств бесхозными.

6. Установка без разрешения выданного администрацией городского округа гаражных конструкций (боксовых гаражей, "ракушек", "пеналов"), некапитальных объектов, за исключением объектов, размещение которых регламентируется действующим законодательством, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, не допускается.

Земельные участки для строительства и размещения гаражей предоставляются в соответствии с действующим законодательством и утвержденными правилами землепользования и застройки.

Места для стоянки технических и других средств передвижения предоставляются инвалидам в соответствии с Порядком, установленным администрацией.

7. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей и станций технического обслуживания, автомобильных моек до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, должно соответствовать санитарным нормам и требованиям, нормативам градостроительного проектирования Московской области и местным нормативам.

Статья 20. Основные требования по организации освещения

1. Освещение улиц, дорог и площадей на территории городского округа Жуковский выполняется в соответствии с нормативными правовыми актами Московской области, устанавливающими требования к организации наружного освещения, распоряжением

Министерства благоустройства Московской области от 25.12.2019 № 108-63 «Об утверждении методических рекомендаций «Стандарт объектов (средств) наружного освещения объектов благоустройства Московской области» и настоящими Правилами. Установку опор освещения согласовывать с ресурсоснабжающими организациями.

2. Освещение улиц, дорог и площадей территорий муниципальных образований выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах. Освещение тротуаров и подъездов на территории городского округа Жуковский допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечиваются возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.

3. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 м. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

4. Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части.

5. Высота размещения светильников наружного освещения должна составлять не менее 2,5 метров. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев устанавливаются вне крон деревьев на удлинённых кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применяется тросовый подвес светильников.

6. Системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны быть настроены способом, исключающим возможность засветки окон жилых помещений.

7. Включение и отключение объектов наружного освещения должны осуществляться их владельцами в соответствии с утвержденным графиком, согласованным с органами местного самоуправления, а установок световой информации - по решению правообладателей.

8. Переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной должно производиться одновременно с включением и отключением уличного освещения.

9. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией.

10. Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения (столбы, щиты, шкафы и пр.) для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов, с нарушением установленного порядка.

Статья 21. Архитектурно-художественное освещение и источники света

1. Требования, устанавливаемые к архитектурно-художественному освещению и источникам света, должны соответствовать законодательству Российской Федерации, нормативно-техническим документам Российской Федерации и Московской области, а также нормам, установленным Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».

Статья 22. Общие требования к установке средств размещения информации и рекламы

1. Средства размещения информации и рекламные конструкции, размещаемые на зданиях и сооружениях, не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны

перекрывать оконные проемы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

Статья 23. Средства размещения информации

1. Средства размещения информации, за исключением информационных стендов дворовых территорий, устанавливаются на территории городского округа на основании согласования на установку средства размещения информации, выдаваемого в порядке, определяемом администрацией Дмитровского городского округа.

Средства размещения информации, за исключением информационных стендов дворовых территорий, должны соответствовать художественно-композиционным требованиям к их внешнему виду и порядку установки, определенным настоящими Правилами, Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», нормативными правовыми актами Московской области и администрации Дмитровского городского округа.

Установка средств размещения информации производится с учетом необходимости обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к предоставляемым в них услугам при обязательном дублировании необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации.

2. При производстве работ по месту установки средств размещения информации, непосредственный исполнитель должен иметь при себе документы, необходимые для производства работ по установке средства размещения информации в соответствии с порядком, определяемым нормативными правовыми актами администрации Дмитровского городского округа.

3. После прекращения действия согласования на установку средства размещения информации владелец средства размещения информации обязан в 15-дневный срок произвести его демонтаж, а также в 3-дневный срок восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

Статья 24 Информационные стенды дворовых территорий

1. Информационные стенды дворовых территорий должны быть установлены на каждой дворовой территории.

2. Требования к размещению и оформлению информационных стендов дворовых территорий, перечень информации, обязательной к размещению на информационных стендах дворовых территорий, устанавливаются уполномоченным органом.

3. Обязанность по установке информационных стендов дворовых территорий возлагается:

а) на территориях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, переданных во владение и (или) пользование третьим лицам, - на владельцев и (или) пользователей этих территорий: граждан и юридических лиц;

б) на территориях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не переданных во владение и (или) пользование третьим лицам, - на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные или муниципальные эксплуатационные организации;

в) на территориях, находящихся в частной собственности, - на собственников территорий: граждан и юридических лиц.

Статья 25. Рекламные конструкции

1. Размещение рекламных конструкций на территории городского округа выполняется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и законодательства Московской области.

2. Рекламные конструкции должны соответствовать художественно-композиционным требованиям к их внешнему виду.

Статья 26. Основные требования к размещению некапитальных объектов

1. Установка некапитальных объектов допускается с разрешения и в порядке, установленном администрацией Дмитровского городского округа.

Установка некапитальных объектов без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

2. Некапитальные объекты собственников (правообладателей), осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны и т.п.), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, сооружения питания и автозаправочные станции - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

3. Туалетные кабины, а также туалеты в помещениях автозаправочных станций должны иметь свободный доступ для использования в период работы сооружения питания или автозаправочной станции, иметь внутреннее освещение, запирающие устройства.

4. Не допускается размещение некапитальных объектов в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 5 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м - от ствола дерева, 1,5 м - от внешней границы кроны кустарника.

5. Демонтаж некапитальных объектов.

5.1 Основанием для принятия решения по демонтажу некапитального объекта является его установка в месте, не отведенном для этих целей в установленном законом порядке, и отсутствие у владельца действующих разрешительных документов на размещение некапитального объекта в данном месте.

5.2 Первоочередному демонтажу подлежат некапитальные объекты, установленные в охранных зонах городских инженерных сетей; в недопустимой близости от земельных участков детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ; в местах, где установка и размещение некапитального объекта создает препятствия проезду специального транспорта (противопожарного, скорой помощи, инкассации и др.), не позволяет оперативно проводить ремонтные и аварийные работы, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения; в скверах, на газонах, на внутриквартальных дорогах, в недопустимой близости от жилых домов; в зонах перспективного строительства; а также о сносе которых поступило ходатайство от заинтересованных лиц.

5.3 Порядок действий по демонтажу некапитальных объектов установленных на территории Дмитровского городского округа:

Администрация округа организует инвентаризацию некапитальных объектов, которые подлежат демонтажу, и принимает меры к установлению их владельцев:

- направляет запрос в УМВД России по Дмитровскому городскому округу ;
- расклеивает объявления;
- факт размещения объявления подтверждается составленным актом и фотофиксацией места размещения объявления;

- размещает информацию об установлении владельца в средствах массовой информации, на официальном сайте Администрации.

Если в течение двух месяцев с даты начала действий, указанных в пункте 5.3 настоящих правил, владелец некапитального объекта не будет установлен, Администрацией такой объект признается бесхозным.

5.4. Если собственник некапитального объекта установлен и отказывается от его демонтажа или не производит его в указанные сроки, Администрация:

- в случае нахождения некапитального объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, администрация Дмитровского городского округа принимает меры по перемещению некапитального объекта и имущества в специально отведенное место, одновременно подает исковое заявление в суд о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта;

- в иных случаях направляет соответствующую информацию в уполномоченные органы для принятия необходимых мер.

Статья 27. Сезонные (летние) кафе

1. Размещение сезонных (летних) кафе производится на любой период времени с 1 апреля по 1 ноября. Собственник (правообладатель) стационарного предприятия общественного питания выполняет монтаж сезонного (летнего) кафе - не ранее 15 марта, демонтаж сезонного (летнего) кафе не позднее 15 ноября.

2. Требования, устанавливаемые к сезонным (летним) кафе устанавливаются в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».

Статья 28. Требования к архитектурно-художественному облику территорий городского округа в части требований к внешнему виду ограждений

1. Требования к архитектурно-художественному облику территорий городского округа в части требований к внешнему виду ограждений (далее – требования к внешнему виду ограждений) - совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей ограждений:

а) постоянных - сплошных ограждений, образующих самостоятельно или с использованием отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства замкнутый периметр на огражденной территории, оборудованные запирающимися дверями, воротами, калитками и иными подобными устройствами ограничения доступа на огражденную территорию;

б) мобильных (временных) - ограждающих элементов - столбиков, боллардов, делинаторов, блоков (пластиковых, водоналивных, бетонных), зеленых насаждений, подпорных стенок с установкой парапетных ограждений, участков рельефа;

в) механических барьеров - ограждающих устройств - устройств, предназначенных для временного ограничения прохода и (или) проезда на территорию (шлагбаумов, калиток, ворот и иных подобных устройствам), устанавливаемых отдельно или в составе ограждений;

г) инвентарных (строительных) ограждений.

2. Архитектурно-художественные требования к внешнему виду ограждений не распространяются на:

а) ограждения, в отношении которых ремонтные и иные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) ограждения объектов обороны, обеспечения вооруженных сил и сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов;

в) защитные устройства автомобильных дорог, установка, ремонтные и иные работы в отношении которых проводятся в соответствии с требованиями федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

г) ограждения, являющиеся конструктивными элементами объектов капитального строительства, на которые распространяются требования к архитектурно-художественному облику зданий, строений, сооружений;

д) ограждения спортивных, детских, контейнерных площадок, площадок для выгула животных и дрессировки собак, требования к которым установлены в составе требований к указанным площадкам;

е) ограждения общественных территорий, устанавливаемые в соответствии с концепциями благоустройства, одобренными Экспертным советом Министерства благоустройства Московской области.

3. Архитектурно-художественные требования не являются обязательными для существующих ограждений, в отношении которых не планируется изменение внешнего вида, за исключением случаев:

а) ненадлежащего состояния и содержания ограждений с несоблюдением требований, указанных в пунктах 6, 12, 13 настоящей статьи;

б) самовольной установки.

4. Установка ограждений запрещается без согласования (разрешения):

а) для постоянных ограждений и механических барьеров, устанавливаемых при создании и реконструкции объектов капитального строительства - в отсутствие оформленного Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области (далее - Свидетельства АГО), в котором указана информация о внешнем виде ограждений;

б) для постоянных ограждений и механических барьеров, устанавливаемых вдоль приоритетных территорий архитектурно-художественного облика городского округа (общественных территорий, улиц и дорог общего пользования, прибрежных полос водных объектов, вдоль общественных территорий, «вылетных» магистралей, иных улиц и дорог общего пользования, иных территорий общего пользования, водных объектов общего пользования, территорий объектов культурного наследия с исторически связанными с ними территориями, объектов социальной инфраструктуры, объектов религиозного использования, объектов, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги, въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративный композиций) - без оформленного паспорта колористического решения ограждения (далее – колористического паспорта);

в) для ограждений, устанавливаемых на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута - в отсутствие разрешения на размещение.

Самовольная установка ограждений не допускается.

5. Оценка внешнего вида ограждения при оформлении паспорта колористического решения проводится в соответствии с пунктами 6 – 13, таблицей «Допустимые материалы постоянных ограждений, подлежащие учету при подборе материала для установки, замене,

изменения внешнего вида ограждений», таблицей «Допустимые цвета, цветовые сочетания, подлежащие учету при подборе цвета, цветовых сочетаний внешних покрытий постоянных ограждений» настоящей статьи по критериям:

- а) высота;
 - б) проницаемость для взгляда;
 - в) цвет;
 - г) материал;
 - д) структура;
 - е) изображение;
 - ж) расположение и поддержание привлекательности внешнего вида.
6. Высота ограждений:
- а) низкие - 0,3-1,0 м;
 - б) средние - 1,1-1,7 м;
 - в) высокие - 1,8-3,0 м;

г) специальные (в зонах санитарных разрывов для обеспечения нормируемых показателей качества среды обитания (акустическая эффективность шумозащитных ограждений, их размерные параметры, конструкция и используемые материалы должны соответствовать требованиям «СП 276.1325800.2016. Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков»), при наличии установленных санитарно-гигиенических и (или) технологических требований, особого режима безопасного функционирования и защищенности организаций и (или) объектов, и (или) территорий) - более 3,0 м.

7. Виды ограждений по степени проницаемости для взгляда:

- а) прозрачные - ограждения, не препятствующие (препятствующие в незначительной степени) просматриваемости объектов, расположенных за ними;
- б) глухие - ограждения, исключающие просматриваемость объектов, расположенных за ними, выполненные из листовых материалов;
- в) комбинированные - ограждения на цоколе, прозрачные ограды с элементами вертикального озеленения, живые изгороди (свободно растущие или формованные кустарники, реже деревья, высаженные в один ряд или более, выполняющие декоративную, ограждающую или маскировочную функцию), штакетник металлический и (или) деревянный.

8. Виды изображений:

- а) стрит-арт (муралы, трафареты, рисунки, стикеры и иные подобные декоративные изображения) – согласованные временные графические изображения, нанесенные вручную на поверхности ограждений методами покраски, иными методами;
- б) вандальные изображения – несогласованные изображения, листовки, объявления, различные информационные материалы и конструкции, самовольно нанесенные на внешние поверхности зданий, строений, сооружений и (или) размещенные вне отведенных для этих целей мест.

Нанесение изображения на ограждение, вне зависимости от местоположения ограждения, производится после оформления паспорта колористического решения.

Таблица «Допустимые материалы постоянных ограждений, подлежащие учету при подборе материала для установки, замене, изменения внешнего вида ограждений»

Ограничения использования материалов постоянных ограждений в зависимости от функционального назначения огораживаемой территории, здания, строения, сооружения	
«НЕТ» - не допускается для всех ограждений вне зависимости от функционального назначения огораживаемой территории, здания, строения, сооружения	
«ДА» - допускается для всех ограждений вне зависимости от функционального назначения огораживаемой территории, здания, строения, сооружения	
<u>Частичное ограничение материала:</u>	
«НЕТ-п» - не допускается вдоль приоритетных территорий, указанных в пп. б) п. 4 настоящей статьи	
<u>Частичное разрешение материала:</u>	

4	черный-белый «цс»																
5	черный-красный «цс»																
6	черный-оранжевый «цс»																
7	черный-синий «цс»																
8	черный-голубой «цс»																
9	черный-розовый «цс»																
10	черный-зеленый «цс»																
11	4 и более цветов «ц/цс»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«ДА-ИЖС»	«ДА-ИЖС»	«НЕТ»	«НЕТ»	«ДА-ИЖС»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«ДА-ИЖС»	
12	фиолетовый «ц/цс»																
13	оранжевый-синий «цс»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«ДА-ИЖС»	«НЕТ»	«НЕТ»	«ДА-ИЖС»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«ДА-ИЖС»	
14	розовый-зеленый «цс»																
15	оранжевый-голубой «цс»																
16	желтый-синий «цс»																
17	белый-синий «цс»																
18	белый-красный «цс»																
19	красный-желтый «цс»																
20	синий-красный «цс»																
21	голубой-красный «цс»																
22	желтый-оранжевый «цс»																
23	розовый-желтый «цс»																
24	голубой-розовый «цс»																
25	красный-оранжевый «цс»																
26	синий-голубой «цс»																
27	синий-зеленый «цс»																
28	голубой-зеленый «цс»																
29	золотой «цс»																
30	черный «цс»																
31	оранжевый «цс»																
32	синий «цс»																
33	красный «цс»																
34	желтый «цс»																
35	розовый «цс»																
36	белый «цс»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«ДА»	«НЕТ»	«НЕТ»	«ДА»	«ДА»	«НЕТ»	«НЕТ»	«ДА»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«ДА-ИЖС»	
37	черный «цс»	«НЕТ»	«ДА»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«ДА»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»
38	золотой «цс»	«НЕТ»	«ДА-И»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«ДА-И»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»
39	зеленый «цс»	«НЕТ»	«ДА»	«НЕТ»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»
40	голубой «цс»																
41	бежевый «ц/цс»																
42	коричневый «ц/цс»																
43	серый «ц/цс»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»
44	природные поверхности* (дерево, камень, металл, керамика имитации)																

9. Структура постоянных ограждений: секционное (стойки, заполнение секций, ограждающие устройства).

10. Недопустимые материалы постоянных ограждений:

а) из твердых коммунальных отходов (в том числе картона, бумаги, поддонов, ящиков, иных упаковочных материалов, бутылок, стеклянного боя, отходов, образующихся в процессе сноса, разборки, реконструкции, ремонта (в том числе капитального) или строительства, шин и частей транспортных средств);

б) из сетки-рабицы, за исключением ограждений индивидуальных жилых домов малой этажности и садовых участков, при условии использования полноценных секций в металлической раме;

в) неоштукатуренные (неокрашенные) строительные блоки;

г) в виде сплошной кладки строительного кирпича и строительных блоков (бетонных, гипсовых, цементных и др.) без чередования с вертикальными столбами или опорами;

11. Требования к внешнему виду инвентарных (строительных) ограждений, предназначенных для выделения территорий строительных площадок и участков производства строительного-монтажных, ремонтных работ:

а) при установке и содержании должны соблюдаться требования «ГОСТ 23407-78. Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия», «ГОСТ 12.4.026-2015. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний»;

б) при благоустроительных работах, реализуемых за счет бюджетных инвестиций, должны устанавливаться с учетом методических рекомендаций к внешнему виду

Министерства благоустройства Московской области по согласованию с администрацией городского округа;

в) при иных работах по согласованию с администрацией городского округа: должны содержать эмблему городского округа, логотип и (или) наименование подрядной организации, производящей строительные, монтажные, ремонтные работы; может быть размещена информация, не относящаяся к строительным, монтажным, ремонтным работам, но не более чем на 10% от площади ограждения, вдоль приоритетных территорий, указанных в подпункте б) пункта 4 настоящей статьи;

г) после завершения производства работ должны быть демонтированы;

д) внешний вид сигнальных лент:

незагрязненная, не поврежденная поверхность ленты (разрывы, дыры, следы горения, пятна, вандальные изображения);

материал изготовления – полиэтилен высокого давления;

толщина - 50-100 мкм;

ширина - 100 мм;

печать - флексографическая печать;

высота расположения – не ниже 0,9 м от уровня земли, не выше 1,6 м от уровня земли;

е) внешний вид сигнальных ограждений:

секционное;

незагрязненная, не поврежденная поверхность баннера (разрывы, дыры, следы горения, пятна, грязевые потеки, вандальные изображения), однотипные без механических повреждений конструкций;

рекомендуемый материал изготовления внешней поверхности секции - баннер, плотностью 270 гр./м², толщина нитей - 1000dne на 1000dne, плетение ячейки - 9 на 9 единиц на дюйм;

финишное покрытие стоек, каркаса, ограждающих устройств – оцинковка или окраска светлым серым цветом;

ж) внешний вид защитных и защитно-охранных ограждений:

секционное, сборно-разборное, заполнение секций металлическими профилированными листами (профнастил для ограждений) матового светлого серого цвета с высотой профиля до 20 мм;

отсутствие разрушений и эксплуатационных деформаций конструкций секций, несущих стоек, сигнальных фонарей, креплений, опорных блоков, знаков;

козырьки из кровельного профнастила матового светлого серого цвета должны выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов, обеспечивать перекрытие тротуара (временного пешеходного настила) и выходить за его край на 50 - 100 мм, обеспечивать водоотведение;

защитные ограждения не должны иметь проемов, не оборудованных ограждающими устройствами, контролируемые в течении рабочего времени и запираемыми после его окончания;

тротуар (временный пешеходный настил) вдоль ограждения должен быть шириной не менее 1,2 м (зазоры между элементами настила не допускаются), оборудован со стороны движения транспорта ограждением 0,9-1,1 м;

въездные ворота и калитки должны обеспечивать беспрепятственный въезд, проход на территории производства работ, соответствовать пожарным требованиям, створки в виде рамной конструкции с заполнением металлическими профилированными листами, аналогичными по внешнему виду заполнения секций;

въезды на территории производства работ должны быть с твердыми покрытиями.

12. При содержании всех типов ограждений, указанных в пункте 1 настоящей статьи, должны соблюдаться требования к расположению и поддержанию привлекательности внешнего вида. Не допускаются:

а) ветхие и аварийные ограждения;

- б) окрашивание без промывки и расчистки от ранних красок;
- в) эксплуатационные деформации внешних поверхностей (растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания цветового пигмента, коробления, отслаивания, коррозия, высолы, потеки и пятна ржавчины, обрушения, провалы, крошения, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, выпадение облицовки и креплений, следы горения, визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красочного (штукатурного) слоев);
- г) подвижные секции, столбы, а также с соединительные элементы, разъединяющиеся самопроизвольно или без применения специальных инструментов;
- д) загрязнения, вандальные изображения;
- е) рекламные конструкции:
 - самовольно размещенные;
 - эксплуатируемые после окончания срока договора на установку;
 - эксплуатируемые после аннулирования ранее выданного разрешения;
 - эксплуатируемые с нарушением требований к установке и эксплуатации;
- ж) создание ограждениями препятствий для использования тротуаров, дорожек общего пользования, в том числе сужение пешеходного пути инвентарными (строительными) ограждениями до ширины менее 1,2 м;
- з) ограждения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов в отсутствие разрешения на размещение;
- и) отклонение по вертикали более 5 градусов.

Ограждения, внешний вид которых содержит нарушения подпунктов а), г), ж), з), и) настоящего пункта, подлежат демонтажу и транспортировке с целью временного хранения в установленном порядке за счет собственника (правообладателя) земельного участка, на котором установлены такие ограждения либо за счет средств бюджета муниципального образования.

Ограждения, внешний вид которых содержит нарушения подпунктов б), д), е) настоящего пункта, подлежат приведению в соответствие с требованиями к расположению и поддержанию привлекательности внешнего вида за счет собственника (правообладателя) земельного участка, на котором установлены такие ограждения либо за счет средств бюджета муниципального образования.

На расстоянии не более 0,3 м от мест примыкания зеленых насаждений, в том числе газонов, цветников, к проездам, парковкам, стоянкам автотранспорта, разворотным площадкам, в местах возможного наезда автомобилей на зеленые насаждения, в том числе газоны, цветники, устанавливаются ограждения (металлические ограждения высотой не менее 0,5 м или стационарные парковочные барьеры).

Статья 29. Кондиционеры и антенны

1. Установка кондиционеров во вновь возводимых и реконструируемых объектах капитального строительства жилого и общественного назначения должна производиться при условии исключения их вредного воздействия на элементы здания, в специально оборудованных для этого местах - корзинах и экранах, обеспечивающих защиту наружных блоков кондиционеров и эстетическую привлекательность фасадов.

2. Не допускается размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

Статья 30. Основные требования к установке малых архитектурных форм и оборудования

1. Строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, мебели, коммунально-бытового и технического оборудования на территории городского округа в местах общественного пользования производится по согласованию с администрацией Дмитровского городского округа.

2. К элементам монументально-декоративного оформления городского округа относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и иные художественно-декоративные объекты.

Статья 31. Устройства для оформления озеленения

1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны.

2. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

3. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами.

4. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

Статья 32. Мебель городского округа

1. К мебели городского округа относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территориях общественного пользования, рекреационных и дворовых; скамей и столов - на площадках для настольных игр и иное подобное оборудование.

2. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия либо специально подготовленную поверхность. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сиденья принимается в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

3. На территории парков возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

4. Количество размещаемой мебели городского округа устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

Статья 33. Уличное коммунально-бытовое оборудование

1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено урнами, контейнерами и бункерами для накопления твердых коммунальных отходов. Основными требованиями при выборе вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, отсутствие острых углов, удобство в пользовании, легкость очистки.

2. На улицах, площадях, объектах рекреации устанавливаются урны у входов в объекты торговли и оказания услуг, объекты общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые многоквартирные дома, вокзалы или платформы пригородных электропоездов, станции метрополитена. Интервал при расстановке урн, без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов, должен составлять на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, на других территориях муниципального образования - не более 100 м. На рекреационных территориях

расстановка урн предусматривается у скамей, некапитальных объектов, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях расстановка урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

Статья 34. Уличное техническое оборудование

1. К уличному техническому оборудованию относятся элементы инженерного оборудования (в том числе подъемные площадки для инвалидов колясок, люки смотровых колодцев, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2. Элементы инженерного оборудования не должны противоречить техническим условиям, в том числе:

а) крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны быть выполнены на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, перепад не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

б) вентиляционные шахты необходимо оборудовать решетками.

3. Содержание внутридворовых(внутриквартальных) проездов и тротуаров:

Не допускается наличие ям на внутридворовых проездах, тротуарах, площадях. Ямочный ремонт производится незамедлительно с момента обнаружения.

Статья 35. Водные устройства

1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

Статья 36. Общие требования к зонам отдыха

1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

2. Планировка и обустройство зон отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения, а также без установки программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключения в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом, не допускается.

3. На территории зоны отдыха размещаются: пункт медицинского обслуживания с проездом; спасательная станция; пешеходные дорожки; инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт располагают рядом со спасательной станцией и оснащают надписью "Медпункт" или изображением красного креста на белом фоне, а также местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта рекомендуется устанавливать площадью не менее 12 кв. м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные виды покрытия дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, контейнеры, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

5. При проектировании озеленения обеспечиваются:

- а) сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;
- б) озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эролируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);
- в) недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливание собак, устройство игровых городков, аттракционов и т.п.).

6. Допускается установка передвижного торгового оборудования (торговые тележки "Вода", "Мороженое").

Статья 37. Парки

1. Требования, устанавливаемые к паркам устанавливаются в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».

Статья 38. Сады

1. Требования, устанавливаемые к садам устанавливаются в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».

Статья 39. Бульвары, скверы

1. Требования, устанавливаемые к бульварам и скверам устанавливаются в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».

Статья 40. Особенности озеленения территории муниципального образования включая крышное и вертикальное

1. Требования, устанавливаемые к озеленению приводятся в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».

Статья 41. Обеспечение сохранности зеленых насаждений

1. Посадка или пересадка деревьев и кустарников на землях, на которые не распространяется действие лесного законодательства Российской Федерации, без соответствующей разрешительной документации органа местного самоуправления, не допускается.

2. Вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и больных, производится только на основании разрешения, выдаваемого в установленном порядке. Разрешение на производство вырубки деревьев и кустарников в муниципальных образованиях выдается органом местного самоуправления.

3. Собственники (правообладатели) территорий (участков) с зелеными насаждениями обязаны:

- а) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
- б) обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящим Законом, не допускать складирования на зеленые насаждения отходов, строительных материалов, изделий, конструкций;
- в) производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной

травянистой растительности на территории муниципальных образований, а также за пределами муниципальных образований на территории, прилегающей к объектам.

4. В садах, парках, скверах и на иных территориях, относящихся к местам общественного пользования, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

- а) устраивать складирование снега и льда, скола асфальта;
- б) сбрасывать снег с крыш на участках, занятых зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- в) проезд и размещение автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;
- г) ломать деревья, кустарники, их ветви;
- д) разводить костры;
- е) засорять газоны, цветники;
- ж) ремонтировать или мыть транспортные средства, устанавливать гаражи и иные укрытия для автотранспорта;
- з) самовольно устраивать огороды;
- и) пасти скот;
- к) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, прикреплять средства размещения информации и наносить другие механические повреждения;
- л) добывать растительную землю, песок у корней деревьев и кустарника;
- м) сжигать листву, траву, части деревьев и кустарника.

5. На всей территории Московской области запрещается проведение выжигания сухой травы в период с 15 марта по 15 ноября.

Статья 42. Общие требования к обустройству мест производства работ

1. Карьеры и полигоны твердых коммунальных отходов (в том числе рекультивируемые), предприятия по производству строительных материалов должны оборудоваться подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное, железобетонное или другое твердое покрытие.

Для предотвращения выноса грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) на прилегающую территорию, строительные объекты и площадки, карьеры и полигоны твердых коммунальных отходов (в том числе рекультивируемые), предприятия по производству строительных материалов должны оснащаться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта (мочными постами).

Обязанность по очистке (мойке) колес возлагается на юридическое лицо (индивидуального предпринимателя) или физическое лицо, осуществляющие эксплуатацию строительного объекта, площадки, карьера, полигона твердых коммунальных отходов, предприятия по производству строительных материалов.

2. Оборудование для приготовления бетонных и растворных смесей, установленное на автомобилях, должно находиться в технически исправном состоянии, очищено от грязи, остатков бетонной смеси или раствора.

Запорные устройства бетономешалок, а также объем заполнения автомиксеров бетонной смесью или раствором должны исключить возможность пролива бетонной смеси или раствора при перемещении автомиксеров по дорогам.

3. При необходимости складирования материалов, изделий, конструкций, оборудования, а также размещения некапитальных сооружений и устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ, места для этого определяются по согласованию с органами местного самоуправления.

4. Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечивать сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок.

5. Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в установленные органами местного самоуправления сроки.

6. Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

7. Проведение любых видов земляных работ без разрешения (ордера) запрещается, за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании документов, выданных в соответствии с федеральным законодательством.

8. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями, установленными органами местного самоуправления в границах и в сроки, указанные в разрешении.

9. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении (ордере) на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение.

Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении (ордере).

10. При производстве работ запрещается:

а) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

б) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

в) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания работ;

г) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

д) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

е) выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

11. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры по немедленной ликвидации аварий.

12. В процессе производства земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных и иных видов работ, место производства работ должно иметь ограждение, в том числе соответствующее архитектурно-художественным требованиям, аварийное освещение, необходимые указатели, бункеры.

13. В случае аварии при производстве земляных, ремонтных и иных работ, исполнитель обязан своевременно вызывать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии дежурную службу органа местного самоуправления, организации, имеющие смежные с местом аварии территории.

14. Вывоз асфальтобетона при проведении дорожно-ремонтных работ на центральных дорогах производится организациями, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и дворах - в течение суток. Временное складирование скола асфальта на газонах и участках с зелеными насаждениями не допускается.

Статья 43. Строительные площадки

1. Ограждения строительных площадок должны иметь внешний вид, соответствующий установленным требованиям, в том числе архитектурно-художественным требованиям, быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. По периметру ограждений должно быть установлено освещение.

2. На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

3. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

4. Строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование должны складироваться, место складирования должно иметь ограждение по периметру.

Некапитальные сооружения (строительные вагончики, бытовки, будки и т.п.) должны размещаться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденными проектом организации строительства и планом производства работ.

Статья 44. Вылетные магистрали

1. Благоустройство территорий Дмитровского городского округа Московской области, расположенных вдоль "вылетных" магистралей, осуществляется с учетом Регионального стандарта благоустройства территорий муниципальных образований Московской области, расположенных вдоль "вылетных" магистралей, утвержденного Распоряжением Министерства благоустройства Московской области от 13.06.2019 № 10р-42.

Статья 45. Требования к контейнерным площадкам.

1. Контейнерные площадки размещают на удалении от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 x 12 м). Размещение площадок проектируется вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки располагают в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений). Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

2. Озеленение площадки производится деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны предусматривают не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

3. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метров, асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части, подъездной путь с твердым покрытием. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области порядке.

Глава III. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Статья 46. Ввод в эксплуатацию детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок и их содержание

1. При установке нового оборудования детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок (далее - площадки) место их размещения согласовывается с администрацией Дмитровского городского округа. Информация о согласовании места установки площадки или нового оборудования площадки направляется в уполномоченный центральный исполнительный орган государственной власти Московской области территориальный отдел №3 Главного управления государственного административно-технического надзора Московской области.

2. Монтаж оборудования должен производиться в соответствии с инструкцией изготовителя организациями, имеющими опыт и профессионально осуществляющими данный вид работ.

3. Лицо, ответственное за эксплуатацию оборудования площадки (при его отсутствии - собственник, правообладатель оборудования), осуществляет контроль за ходом производства работ по установке (монтажу) оборудования.

4. При вводе оборудования площадки в эксплуатацию присутствуют представители администрации Дмитровского городского округа, составляется акт ввода в эксплуатацию объекта. Копия акта направляется в территориальный отдел №3 Главного управления государственного административно-технического надзора Московской области.

5. Площадка вносится администрацией Дмитровского городского округа в Реестр детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок городского округа.

6. Лицо, эксплуатирующее площадку, при изменениях в оборудовании площадки (замена оборудования, установка дополнительного оборудования, демонтаж, увеличение площади площадки, ликвидация площадки и т.д.) информирует об изменениях администрацию Дмитровского городского округа и территориальный отдел №3 Главного управления государственного административно-технического надзора Московской области.

7. Оборудование (отдельные элементы или комплекты), установленное (устанавливаемое) на площадках, а также покрытие площадок должны соответствовать государственным стандартам, требованиям безопасности, иметь соответствующие подтверждающие документы (акты (копии) добровольной сертификации (декларирования) и/или лабораторных испытаний и др.), а также маркировку и эксплуатационную документацию.

8. Оборудование площадки, установленное после 2013 года должно иметь паспорт, представляемый изготовителем оборудования. На оборудование площадки, установленное до 2013 года, лицо, его эксплуатирующее, составляет паспорт.

9. Содержание оборудования и покрытия площадок осуществляется в соответствии с рекомендациями изготовителя и/или требованиями, установленными государственными стандартами и настоящими Правилами.

10. Лицо, эксплуатирующее площадку, является ответственным за состояние и содержание оборудования и покрытия площадки (контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт), наличие и состояние документации и информационное обеспечение безопасности площадки.

11. В случае, если лицо, эксплуатирующее площадку, отсутствует, контроль за техническим состоянием оборудования и покрытия площадки, техническим обслуживанием и ремонтом, наличием и состоянием документации и информационным обеспечением безопасности площадки осуществляет правообладатель земельного участка, на котором она расположена.

12. Территория площадки и прилегающая территория на расстоянии 10 метров от внешней границы земельного участка ежедневно очищаются от загрязнений и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и скос травы.

13. Дорожки, ограждения и калитки, скамейки, урны должны быть окрашены и находиться в исправном состоянии. Урны очищаются в утренние часы, а в течение дня - по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

14. Средства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

15. На площадке и прилегающей к ней территории не должно быть загрязнений или посторонних предметов, о которые можно споткнуться и/или получить травму.

16. Лицо, эксплуатирующее площадку, должно в течение суток представлять в территориальный отдел №3 Главного управления государственного административно-технического надзора Московской области и в орган местного самоуправления информацию о травмах (несчастных случаях), полученных на площадке.

17. Контроль за техническим состоянием оборудования площадок включает:

- а) первичный осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;
- б) визуальный осмотр, который позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасности, вызванные использованием оборудования, климатическими условиями, актами вандализма;
- в) функциональный осмотр - представляет собой детальный осмотр с целью проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования;
- г) основной осмотр - представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности.

18. Периодичность регулярного визуального осмотра устанавливает собственник на основе учета условий эксплуатации.

Визуальный осмотр оборудования площадок, подвергающихся интенсивному использованию, проводится ежедневно.

19. Функциональный осмотр проводится с периодичностью один раз в 1-3 месяца, в соответствии с инструкцией изготовителя, а также с учетом интенсивности использования площадки. Особое внимание уделяется скрытым, труднодоступным элементам оборудования.

20. Основной осмотр проводится раз в год.

В ходе ежегодного основного осмотра определяются наличие гниения деревянных элементов, коррозии металлических элементов, влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

По результатам ежегодного осмотра выявляются дефекты объектов благоустройства, подлежащие устранению, определяется характер и объем необходимых ремонтных работ и составляется акт.

21. В целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ при осмотрах различного вида лицом, осуществляющим эксплуатацию площадки, должны быть разработаны графики проведения осмотров.

22. При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты должны быть незамедлительно устранены. Если это невозможно, эксплуатацию оборудования необходимо прекратить, либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки.

После удаления оборудования оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают способом, исключающим возможность получения травм.

23. Результаты осмотра площадок и проведение технического обслуживания и ремонта регистрируются в журнале, который хранится у лица, эксплуатирующего площадку (правообладателя земельного участка, на котором она расположена).

24. Вся эксплуатационная документация (паспорт, акт осмотра и проверки, графики осмотров, журнал и т.п.) подлежит постоянному хранению. Должен быть обеспечен доступ обслуживающего персонала к эксплуатационной документации во время осмотров, обслуживания и ремонта оборудования и покрытия площадки.

25. Обслуживание включает: мероприятия по поддержанию безопасности и качества функционирования оборудования и покрытий площадки; проверку и подтягивание узлов крепления; обновление окраски оборудования; обслуживание ударопоглощающих покрытий; смазку подшипников; восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировку их уровня.

26. Лица, производящие ремонтные работы, принимают меры по ограждению места производства работ, исключающему допуск детей и получение ими травм. Ремонтные работы включают замену крепежных деталей, сварочные работы, замену частей оборудования.

27. На оборудовании (отдельных элементов) детской игровой и спортивных площадок не допускается наличие посторонних рисунков и надписей.

28. Повреждения (отслоение) мягких (резина) видов покрытия детских игровых или спортивных площадок не допускается. Работы по ремонту (восстановлению) покрытия должны производиться незамедлительно.

Статья 47. Содержание площадок автостоянок, мест размещения и хранения транспортных средств

1. Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) или физическое лицо, эксплуатирующее территорию гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, площадок хранения автотранспорта или место размещения (хранения) транспортного средства, обеспечивает ее содержание.

2. Лица, эксплуатирующие транспортные средства, дорожно-строительную и сельскохозяйственную технику или производящие ремонт указанной техники обязаны осуществлять сбор и передачу замененных деталей и комплектующих (фильтров, канистр, стеклоочистителей и т.п.) организациям, осуществляющим их переработку или утилизацию. Запрещается сжигание автомобильных покрышек и комплектующих, их сброс в контейнеры, бункеры, на контейнерные площадки и вне установленных для этих целей мест.

3. На территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек обустраиваются пешеходные дорожки, твердые виды покрытия, урны или контейнеры, осветительное оборудование, информационные указатели. Планировка и обустройство гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

4. Ограждение гаражных кооперативов, гаражей, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек должны быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

5. Ливневые системы водоотведения, расположенные на территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек, должны содержаться в чистоте и очищаться по мере необходимости, но не реже одного раза в год по окончании зимнего периода.

6. На территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек организуется отдельный сбор отработанных масел и иных технических жидкостей, автомобильных покрышек, металлического лома, вывоз которых осуществляется согласно специально заключенным договорам. Площадки для сбора

должны иметь твердое покрытие и навес, исключающий попадание атмосферных осадков.

7. На территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек организуется отдельный сбор твердых коммунальных отходов.

8. Накопление ТКО, образующихся на территориях гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания осуществляется в индивидуальные контейнеры, бункеры накопители, находящиеся на оборудованной контейнерной площадке, в границах земельного участка.

9. Строительство, содержание и ремонт контейнерных площадок для накопления (в том числе отдельного) ТКО осуществляют юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) осуществляющее хозяйственную деятельность гаражного кооператива, стоянки, станций технического обслуживания.

10. Контейнерные площадки имеют твердое бетонное или асфальтовое покрытие с уклоном в сторону проезжей части, удобным для выкатывания контейнеров к мусоровозам, а также для удобства подъезда к контейнерам маломобильных групп населения. Также необходимо наличие подъездного пути с твердым покрытием (бетон, асфальт, асфальтовая крошка) для автотранспорта. Обустройство контейнерной площадки включает в себя ограждение с 3 сторон высотой не менее 1,5 метра темного (зеленого, коричневого) цвета (профнастил, сетка или смешанное: профнастил/сетка (от уровня крышки контейнера до крыши), крышу для минимизации попадания атмосферных осадков.

Статья 48. Содержание объектов (средств) наружного освещения

1. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

Собственники сетей наружного освещения должны самостоятельно или на основании заключенных договоров с эксплуатирующими организациями обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов.

2. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться их владельцами в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Опоры сетей наружного освещения не должны иметь отклонение от вертикали более 5 градусов.

3. Поврежденные элементы сетей, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие - в течение 10 (десяти) дней с момента повреждения. Бездействующие элементы сетей (в том числе временные) должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.

4. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего числа, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим. В подземных пешеходных переходах количество неработающих светильников не должно превышать 5 процентов от их общего числа.

5. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 2 (двое) суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. Массовое отключение светильников (более 25 процентов) должно быть устранено в течение одних суток, а на магистральных улицах - в течение 2 (двух) часов. Массовое отключение, возникшее в результате обстоятельств непреодолимой силы, устраняется в возможно короткие сроки.

6. Наличие сбитых, а также оставшихся после замены опор освещения в местах общественного пользования не допускается. Вывоз таких опор осуществляется их владельцами в течение суток с момента демонтажа либо с момента получения информации о наличии таких опор от граждан или юридических лиц, органов государственной власти или

администрации Дмитровского городского округа.

Статья 49. Содержание средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Правообладатель средства размещения информации, рекламной конструкции обязан содержать их в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, элементы конструкций окрашивать по мере необходимости, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при их эксплуатации. Элементы освещения средств размещения информации, рекламных конструкций должны содержаться в исправном состоянии. Ремонт неисправных светильников и иных элементов освещения производится в течение 3 (трех) дней с момента их выявления.

Техническое состояние должно соответствовать требованиям документов, необходимых для установки средства размещения информации, рекламной конструкции в соответствии с установленным порядком, определенным администрацией Дмитровского городского округа.

2. Рекламные конструкции и средства размещения информации, размещаемые на зданиях и сооружениях, не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проемы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

Статья 50. Требования к содержанию ограждений (заборов)

1. Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также отдельных элементов ограждения без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает двадцать процентов от общей площади элемента либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

2. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения.

3. Ограждение не должно иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

4. Ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости.

Статья 51. Содержание объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры

1. Требования, устанавливаемые к содержанию объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры регулируются Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».

Статья 52. Требования к архитектурно-художественному облику территорий городского округа в части требований к внешнему виду зданий, строений, сооружений

1. Требования к архитектурно-художественному облику территорий городского округа в части требований к внешнему виду зданий, строений, сооружений (далее – требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений) - совокупность требований

к объемным, пространственным, колористическим и иным решениям внешних поверхностей:

- а) объектов капитального строительства, элементов объектов капитального строительства;
- б) некапитальных строений, сооружений, в том числе:
 - навесов и иных подобных конструкций;
 - некапитальных пунктов проката;
 - общественных туалетов нестационарного типа;
 - нестационарных строений, сооружений;
 - некапитальных контрольно-пропускных пунктов.

2. Требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений не распространяются на:

- а) требования к содержанию, сохранению и использованию которых установлены Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- б) объекты обороны, обеспечения вооруженных сил и сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов;
- в) объекты электросетевого хозяйства, линии электропередачи, линии и сооружения связи (в том числе антенно-мачтовые и линейно-кабельные), трубопроводы, автомобильные дороги.

3. Требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений являются рекомендательными для колористических решений внешних поверхностей вновь создаваемых и реконструируемых объектов капитального строительства, внешний вид которых подлежит согласованию в соответствии с требованиями постановления Правительства Московской области от 27.12.2019 № 1042/39 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области».

4. Требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений не являются обязательными для существующих зданий, строений, сооружений, в отношении которых не планируются изменения внешнего вида, не нарушены требования к содержанию и соблюдению чистоты внешних поверхностей, указанные в пункте 13 настоящей статьи.

5. Изменения внешнего вида - объемные, пространственные, колористические и иные изменения внешних поверхностей существующих зданий, строений, сооружений (модернизация, облицовка, ремонт, обустройство фасадов, козырьков, тамбуров, витрин, оконных, дверных проемов, входных площадок, лестниц, пандусов, ограждений и перилл, замена кровельного материала и другие изменения внешних поверхностей).

6. Подлежат согласованию с администрацией городского округа посредством оформления паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений:

- а) изменения внешнего вида при реконструктивных работах и капитальном ремонте вне зависимости от местоположения на территории городского округа:
 - многоквартирных жилых домов, общежитий;
 - объектов социальной инфраструктуры;
 - объектов нежилого назначения общей площадью более 1500 кв. м;
- б) изменения внешнего вида при реконструктивных работах и капитальном ремонте на территориях, указанных в пункте 7 настоящей статьи:
 - индивидуальных жилых домов;
 - блокированных жилых домов;
 - объектов нежилого назначения общей площадью менее 1500 кв. м;
- в) изменения внешнего вида (внешний вид при новом размещении) некапитальных строений, сооружений на территориях, указанных в пункте 7 настоящей статьи, за исключением нестационарных строений, сооружений, размещаемых по результатам проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов

на территории городского округа в соответствии с утвержденными типовыми решениями;

г) нанесение изображений, указанных в пункте 10 настоящей статьи, на здания, строения, сооружения.

Самовольные изменения внешнего вида не допускаются.

7. Приоритетные территории архитектурно-художественного облика городского округа расположены вдоль:

- а) общественных территорий, «вылетных» магистралей, иных улиц и дорог общего пользования, иных территорий общего пользования;
- б) водных объектов общего пользования;
- в) территорий объектов культурного наследия с исторически связанными с ними территориями;
- г) территорий объектов социальной инфраструктуры;
- д) территорий объектов религиозного использования;
- е) территорий объектов, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;
- ж) территорий въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций.

8. Анализ соответствия требованиям к внешнему виду зданий, строений, сооружений при оформлении паспорта колористического решения проводится в соответствии с таблицей «Цвета, цветовые сочетания, подлежащие учету при подборе цвета, цветовых сочетаний внешней отделки фасадов зданий, строений, сооружений», пунктами 10 - 13 настоящей статьи по критериям:

- а) цвет;
- б) изображения;
- в) привлекательность архитектурно-художественного облика городского округа;
- г) соблюдение требований к содержанию, реконструктивным и иным работам на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений.

9. Анализ состояния внешнего благоустройства, надзор за соблюдением требований, указанных в пункте 13 настоящей статьи, проводятся при осуществлении надзора за:

- а) состоянием и содержанием территорий городского округа;
- б) соблюдением чистоты и порядка в местах массового посещения и отдыха;
- в) содержанием торговых палаток, павильонов, киосков, предназначенных для осуществления торговли или предоставления услуг, металлических гаражей, тентов для автомобилей, навесов, санитарно-бытовых, складских сооружений, ангаров, остановочных пунктов, фасадов нежилых зданий, сооружений;
- г) размещением изображений на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений;
- д) проведением ремонтных, реконструктивных работ и иных видов работ;
- е) оснащением зданий, строений, сооружений приспособлениями для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

Таблица «Цвета, цветовые сочетания, подлежащие учету при подборе цвета, цветовых сочетаний внешней отделки фасадов зданий, строений, сооружений»

	<p>Ограничения использования цветов, цветовых сочетаний в зависимости от расположения здания, строения, сооружения вдоль приоритетных территорий формирования архитектурно-художественного облика городского округа</p> <p>«НЕТ» - не допускается для всех поверхностей, всех элементов зданий, строений, сооружений;</p> <p>«ДА» - допускается для всех поверхностей, всех элементов зданий, строений, сооружений:</p> <p><u>Частичное ограничение цвета, цветового сочетания:</u></p> <p>«НЕТ Ъ» - не допускается для некапитальных нестационарных строений, сооружений;</p>
--	---

Местоположение здания, строения, сооружения в городском округе (по основным типам архитектурно-художественной среды элементов планировочной структуры)	Цвет, цветовое сочетание «ц» - цвет «цс» - сочетание «ц/цс» - цвет и все сочетания с цветом		<p>«НЕТ окна О» - не допускается для неостекленных частей окон, витражей, дверей общественных зданий;</p> <p>«НЕТ кровля О» - не допускается для скатной кровли, козырьков, навесов общественных зданий;</p> <p>«НЕТ кровля» - не допускается для скатной кровли, козырьков, навесов зданий, строений, сооружений.</p> <p><u>Частичное разрешение цвета, цветового сочетания:</u></p> <p>«ДА проем» - допускается для неостекленных частей окон, витражей, дверей, ограждений, перилл, козырьков зданий, строений, сооружений;</p> <p>«ДА кровля» - допускается для скатной кровли, элементов кровли, а также для стен, в случае если для стен и для скатной кровли одновременно используется листовая сталь, укладываемая методом фальцевания;</p> <p>«ДА кровля ИЖС» - допускается для кровли индивидуальных жилых домов, деревянных зданий со скатной кровлей;</p> <p>«ДА декор ИЖС» - допускается для деревянного резного декора (наличников, куриц, ветрениц, подкрылков, причелин, подтечин, розеток, кружев и иных резных орнаментальных элементов) переплетов, козырьков, крылец, иных подобных элементов фасадов индивидуальных жилых домов, деревянных зданий со скатной кровлей;</p> <p>«ДА ИЖС» - допускается для фасадов индивидуальных жилых домов, деревянных зданий со скатной кровлей;</p> <p>«ДА АЗС» - допускается для автозаправочных станций (комплексов);</p> <p>«ДА И-декор» - допускается для зданий в историческом стиле (при наличии аналогичной колористики на фасадах исторической застройки), зданий религиозного назначения;</p> <p>«ДА акценты СОЦ» - допускается для цветовых акцентов в отделке (облицовке) фасадов объектов образования, спорта, культуры, здравоохранения, социального обслуживания;</p> <p>«ДА акценты МКД» - допускается для цветовых акцентов в отделке (облицовке) фасадов многоквартирных среднеэтажных и многоэтажных домов;</p> <p>«ДА акценты» - допускается для цветовых акцентов в отделке (облицовке), декоративных элементов (арок, пилястр, фризов, пилонов и иных подобных элементов) фасадов зданий (цветовые соотношения 50/50 (или близкие к этой пропорции) не допускаются).</p> <p><u>Примечание:</u> ограничения не распространяются на:</p> <p>а) рекламные конструкции и средства размещения информации, внутренние пространства витрин, интерьеры;</p> <p>б) изображения, указанные в пункте 11 настоящей статьи;</p> <p>в) цвета и цветовые сочетания внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, одобренные Архитектурной комиссией Градостроительного совета Московской области и (или) Рабочей группой при архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области и (или) Рабочем рассмотрении у начальника территориального структурного подразделения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области и (или) Экспертным советом Министерства благоустройства Московской области и (или) муниципальной общественной комиссией по формированию современной городской среды;</p> <p>г) цвета и цветовые сочетания концепций архитектурно-художественного облика территорий городского округа, одобренных Экспертным советом Министерства благоустройства Московской области, муниципальной общественной комиссией по формированию современной городской среды.</p>					
			Вдоль общественных территорий улиц и дорог общего пользования, иных территорий общего пользования	Вдоль водных объектов пользования	Вдоль территорий объектов культурного наследия с исторически связанными с ними территориями	Вдоль территорий объектов, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, муниципальных услуги	Вдоль территорий въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративный композиций	Вдоль иных территории
Район, микрорайон, квартал с застройкой преимущественно до середины XX в.	1	неоновый, флуоресцентный «ц/цс»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»
	2	5 и более цветов «ц/цс»	«ДА АЗС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»
	3	фиолетовый «ц/цс»						
	4	черный-желтый «цс»						
	5	красный-зеленый «цс»						
	6	оранжевый-синий «цс»						
	7	розовый-зеленый «цс»						
	8	оранжевый-голубой «цс»						
	9	желтый-синий «цс»						
	10	черный-белый «цс»						
	11	белый-синий «цс»	«ДА АЗС», «ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»
	12	белый-красный «цс»						
	13	красный-желтый «цс»	«ДА АЗС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»
	14	синий-красный «цс»						
	15	голубой-красный «цс»						
	16	черный-красный «цс»						
	17	черный-оранжевый «цс»						
	18	черный-синий «цс»						
	19	черный-голубой «цс»						
	20	черный-розовый «цс»						
	21	черный-зеленый «цс»						
	22	желтый-оранжевый «цс»	«ДА АЗС», «ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценты СОЦ», «ДА акценты МКД»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценты СОЦ», «ДА акценты МКД»	«ДА И-декор»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценты СОЦ», «ДА акценты МКД»	«ДА И-декор»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценты СОЦ», «ДА акценты МКД»
	23	розовый-желтый «цс»						
	24	голубой-розовый «цс»						
	25	красный-оранжевый «цс»						
	26	синий-голубой «цс»						
	27	синий-зеленый «цс»						

	28	голубой-зеленый «цс»						
	29	золотой «цс»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»
	30	черный «цс»	«ДА АЭС», «ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор», «ДА проем»
	31	оранжевый «цс»	«ДА АЭС», «ДА ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор»,	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акцент»
	32	синий «цс»	«ДА АЭС», «ДА ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор»,	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акцент»
	33	красный «цс»	«ДА АЭС», «ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акцент» СОЦ», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акцент» СОЦ», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акцент» СОЦ», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акцент», «ДА кровля»
	34	зеленый «цс»	«ДА АЭС», «ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акцент» СОЦ», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акцент» СОЦ», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акцент» СОЦ», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акцент», «ДА кровля»
	35	белый «цс»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»
	36	желтый «цс»						
	37	голубой «цс»						
	38	розовый «цс»						
	39	серый «ц/цс»						
	40	коричневый «ц/цс»						
	41	бежевый «ц/цс»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»
	42	природные поверхности* (дерево, камень, металл, керамика (имитации))						
Территории ведения гражданами садоводства или огородничес тва для собственных нужд, преимуществе нно индивидуал ьная жилая застройка, блокирован ная жилая застройка	1	неоновый, флуоресцентный «ц/цс»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»
	2	золотой «цс»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор», «ДА декор ИЖС»
	3	5 и более цветов «цс»						
	4	фиолетовый «ц/цс»						
	5	черный-желтый «цс»						
	6	красный-зеленый «цс»						
	7	оранжевый-синий «цс»						
	8	розовый-зеленый «цс»						
	9	оранжевый-голубой «цс»						
	10	желтый-синий «цс»						
	11	черный-белый «цс»						
	12	белый-синий «цс»	«ДА АЭС», «ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»
	13	белый-красный «цс»						
	14	синий-красный «цс»						
	15	голубой-красный «цс»						
	16	красный-желтый «цс»						
	17	черный-красный «цс»						
	18	черный-оранжевый «цс»	«ДА АЭС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор»
	19	черный-синий «цс»						
	20	черный-голубой «цс»						
	21	черный-розовый «цс»						
	22	черный-зеленый «цс»						
	23	черный «цс»	«ДА АЭС», «ДА декор ИЖС», «ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор», «ДА проем», «ДА кровля»
	24	розовый-желтый «цс»						
	25	желтый-оранжевый «цс»						
	26	красный-оранжевый «цс»	«ДА АЭС», «ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акцент» СОЦ»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акцент» СОЦ»	«ДА И-декор»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акцент» СОЦ»	«ДА И-декор»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»
	27	синий-голубой «цс»						
	28	голубой-розовый «цс»						
	29	синий-зеленый «цс»						
	30	голубой-зеленый «цс»						
	31	красный «цс»	«ДА АЭС», «ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акцент», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акцент», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акцент», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА кровля»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ Н»
	32	зеленый «цс»						
33	белый «цс»							
34	желтый «цс»							
35	голубой «цс»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	
36	розовый «цс»							
37	оранжевый «цс»							
38	синий «цс»							
39	серый «ц/цс»							
40	коричневый «ц/цс»							
41	бежевый «ц/цс»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	
42	природные поверхности* (дерево, камень, металл, керамика (имитации))							
Район, микрорайон,	1	неоновый, флуоресцентный «ц/цс»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»
	2	золотой «ц/цс»	«ДА И-декор»,	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»
	3	фиолетовый «ц/цс»	«ДА АЭС»,	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА ИЖС»,

квартал с застройкой преимущественно малоэтажными многоквартирными жилыми домами, блокированными жилыми домами, среднеэтажными жилыми домами	4	более 5-ти цветов «цс»	«ДА И-декор»					«ДА И-декор»	
	5	черный-желтый «ц/цс»							
	6	красный-зеленый «цс»							
	7	оранжевый-синий «цс»							
	8	розовый-зеленый «цс»							
	9	оранжевый-голубой «цс»							
	10	желтый-синий «цс»							
	11	черный-белый «цс»							
	12	белый-синий «цс»	«ДА АЭС», «ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	
	13	белый-красный «цс»							
	14	черный-красный «цс»							
	15	черный-оранжевый «цс»							
	16	черный-синий «цс»							
	17	черный-голубой «цс»							
	18	черный-розовый «цс»	«ДА АЭС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	
	19	черный-зеленый «цс»							
	20	синий-красный «цс»							
	21	голубой-красный «цс»							
	22	красный-желтый «цс»							
	23	черный «ц»	«ДА АЭС», «ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор», «ДА проем», «ДА кровля»	
	24	желтый-оранжевый «цс»							
	25	красный-оранжевый «цс»							
	26	синий-голубой «цс»	«ДА АЭС», «ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценту СОЦ», «ДА акценту МКД»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценту СОЦ», «ДА акценту МКД»	«ДА И-декор»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценту СОЦ», «ДА акценту МКД»	«ДА И-декор»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценту СОЦ», «ДА акценту МКД»	
	27	розовый-желтый «цс»							
	28	голубой-розовый «цс»							
	29	синий-зеленый «цс»							
	30	голубой-зеленый «цс»							
	31	оранжевый «ц»							
	32	синий «цс»							
	33	красный «ц»	«ДА АЭС», «ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценту СОЦ», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценту СОЦ», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценту СОЦ», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценту СОЦ», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценту СОЦ», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценту СОЦ», «ДА акценту МКД», «ДА кровля»	
	34	зеленый «ц»							
	35	белый «ц»							
	36	желтый «ц»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	
	37	голубой «ц»							
	38	розовый «ц»							
	39	серый «ц/цс»							
	40	коричневый «ц/цс»							
	41	бежевый «ц/цс»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	
	42	природные поверхности* (дерево, камень, металл, керамика (имитации))							
	Район, микрорайон, квартал с застройкой преимущественно многоквартирными многоэтажными жилыми домами	1	неоновый, флуоресцентный «ц/цс»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»
		2	золотой «ц/цс»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»
		3	фиолетовый «ц/цс»						
4		красный-зеленый «цс»							
5		черный-желтый «цс»							
6		белый-синий «цс»							
7		черный-белый «цс»							
8		черный-красный «цс»	«ДА АЭС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	
9		черный-оранжевый «цс»							
10		черный-синий «цс»							
11		черный-голубой «цс»							
12		черный-розовый «цс»							
13		черный-зеленый «цс»							
14		черный «ц»	«ДА АЭС», «ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	
15	5 и более цветов «цс»								
16	белый-красный «цс»								
17	оранжевый-синий «цс»								
18	розовый-зеленый «цс»	«ДА АЭС», «ДА акценту МКД», «ДА И-декор», «ДА акценту СОЦ»	«ДА акценту МКД», «ДА И-декор», «ДА акценту СОЦ»	«ДА И-декор»	«ДА акценту МКД», «ДА И-декор», «ДА акценту СОЦ»	«ДА И-декор»	«ДА акценту МКД», «ДА И-декор», «ДА акценту СОЦ»		
19	голубой-красный «цс»								
20	желтый-синий «цс»								
21	оранжевый-голубой «цс»								
22	синий-красный «цс»								
23	красный-желтый «цс»								
24	желтый-оранжевый «цс»								
25	розовый-желтый «цс»	«ДА АЭС», «ДА акценту», «ДА И-декор»	«ДА акценту», «ДА И-декор»	«ДА акценту», «ДА И-декор»	«ДА акценту», «ДА И-декор»	«ДА акценту», «ДА И-декор»	«ДА акценту», «ДА И-декор»		
26	красный-оранжевый «цс»								
27	синий-голубой «цс»								

	28	синий-зеленый «цс»						
	29	голубой-зеленый «цс»						
	30	голубой-розовый «цс»						
	31	синий «цс»						
	32	красный «цс»						
	33	белый «цс»						
	34	оранжевый «цс»						
	35	зеленый «цс»	«ДА АЗС», «ДА И-декор», «ДА акцент», «ДА кровля»	«ДА И-декор», «ДА акцент», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА кровля»	«ДА И-декор», «ДА акцент», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА кровля»	«ДА И-декор», «ДА акцент», «ДА кровля»
	36	желтый «цс»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»
	37	голубой «цс»						
	38	розовый «цс»						
	39	серый «ц/цс»						
	40	коричневый «ц/цс»						
	41	бежевый «ц/цс»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»
	42	природные поверхности* (дерево, камень, металл, керамика (имитации))						
Иные элементы планировоч- ной структуры, иные территории	1	неоновый, флуоресцентный (ц/цс)	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»
	2	золотой (ц/цс)	«ДА И-декор»,	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»
	3	фиолетовый «ц/цс»						
	4	красный-зеленый «цс»						
	5	черный-желтый «цс»						
	6	белый-синий «цс»						
	7	черный-белый «цс»						
	8	черный-красный «цс»	«ДА АЗС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»
	9	черный-оранжевый «цс»						
	10	черный-синий «цс»						
	11	черный-голубой «цс»						
	12	черный-розовый «цс»						
	13	черный-зеленый «цс»						
	14	черный «цс»	«ДА АЗС», «ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»
	15	белый-красный «цс»						
	16	оранжевый-синий «цс»						
	17	розовый-зеленый «цс»						
	18	голубой-красный «цс»						
	19	желтый-синий «цс»						
	20	оранжевый-голубой «цс»						
	21	синий-красный «цс»						
	22	красный-желтый «цс»						
	23	желтый-оранжевый «цс»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА И-декор», «ДА акцент»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор», «ДА акцент»	«ДА И-декор»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»
	24	розовый-желтый «цс»						
	25	красный-оранжевый «цс»						
	26	синий-голубой «цс»						
	27	синий-зеленый «цс»						
	28	голубой-зеленый «цс»						
	29	голубой-розовый «цс»						
	30	синий «цс»						
	31	белый «цс»						
	32	розовый «цс»						
	33	желтый «цс»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»
	34	голубой «цс»						
	35	зеленый «цс»						
	36	5 и более цветов «цс»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА И-декор», «ДА акцент»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор», «ДА акцент»	«ДА И-декор»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»
	37	красный «цс»						
	38	оранжевый «цс»						
	39	серый «ц/цс»						
	40	коричневый «ц/цс»						
	41	бежевый «ц/цс»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»
	42	природные поверхности* (дерево, камень, металл, керамика (имитации))						
* для зданий, строений, сооружений нежилого назначения и многоквартирных домов не допускается внешний вид изделий из дерева, камня, металла, керамики (имитаций природных поверхностей): повторяющиеся цветовая градиента или пятна (вкрапления), имитация пыли, грязевых разводов и побелки, имитация высолов и выгорания, гаревого налета, оттиски органики или древесного волокна.								

10. Изображения, допустимые для нанесения на внешние поверхности зданий, строений, сооружений:
- а) архитектурный декор (декоративные панно, мозаики, фасадные изразцы, фрески,

иные подобные декоративные изображения) – неделимая часть архитектурного объекта, цвет, стиль, форма, расположение которого полностью зависят и увязаны со стилистическим, колористическим, объемно-пластическим решением здания, строения, сооружения; создание, демонтаж (изменение) архитектурного декора является изменением внешнего вида здания, строения, сооружения;

б) стрит-арт (муралы, трафареты, рисунки, стикеры и иные подобные декоративные изображения) - временные графические изображения, нанесенные вручную на поверхности фасадов методами покраски, иными методами; создание стрит-арта является изменением внешнего вида здания, строения, сооружения.

Изменение, демонтаж, нанесение изображений подлежат одобрению муниципальной общественной комиссией по формированию современной городской среды с последующим оформлением паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений.

Самовольное нанесение (изменение) изображений на внешние поверхности зданий, строений, сооружений не допускается.

11. Вандальные изображения - изображения, листовки, объявления, различные информационные материалы и конструкции, самовольно нанесенные на внешние поверхности зданий, строений, сооружений и (или) размещенные вне отведенных для этих целей мест.

Вандальные изображения подлежат удалению собственниками зданий, строений, сооружений, на внешних поверхностях которых вандальные изображения выявлены.

12. В целях обеспечения привлекательности архитектурно-художественного облика территорий городского округа при изменении внешнего вида зданий, строений, сооружений не допускаются:

а) для архитектурного декора:

окрашивание без расчистки поверхностей от ранних красок, без восполнения дефектов элементов декора;

б) при облицовке зданий, строений, сооружений общественного назначения, первых этажей общественного назначения многоквартирных жилых домов на территориях, указанных в пункте 7 настоящей статьи:

силикатный кирпич, бетонные блоки без финишной отделки;

имитации дикого, колотого камня из бетона и цемента;

пластиковый сайдинг;

профнастил не поэлементной сборки с высотой профиля более 20 мм;

крупные фракции штукатурки «фактурная «шуба» и «короед»;

нащельники на стыках;

полиуретановый декор, арматура;

материалы для скатной кровли, козырьков, навесов: профнастил с высотой профиля более 20 мм, мягкая черепица, ондулин, шифер, металлочерепица, керамическая

и песчано-цементная черепица, сланцевая кровля, сотовый или профилированный поликарбонат;

материалы для подшивки кровли: поливинилхлоридные софитные панели и сайдинг, фанера, вагонка;

белые пластиковые откосы, окна, двери, витрины, витражи;

тонировка пленкой и фотопечать с непрозрачностью более 50%;

стилизации под сельскую архитектуру (ранчо, фермы, хуторы, мазанки), средневековые замки и крепости.

Оформление паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений при несоблюдении требований, обеспечивающих привлекательность архитектурно-художественного облика городского округа, не допускается.

13. При содержании, реконструктивных и иных работах на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений не допускаются:

а) эксплуатационные деформации внешних поверхностей:

растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания цветового пигмента, коробления, отслаивания, коррозия, высолы, потеки и пятна ржавчины, пузыри, свищи, обрушения, провалы, крошения, пучения, расслаивания, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, выпадение облицовки и креплений, иные визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красочного (штукатурного) слоев; разрушение архитектурного декора: деструкции гипсового материала, обнажения крепежных элементов, утраты материала и (или) красочного слоя, потеря пластики декора из-за многослойных окрашиваний и (или) окрашиваний без восполнения дефектов элементов декора;

загрязнения, сорная растительность, вандальные изображения; короба, кожухи, провода, розетки на остеклении, на архитектурном декоре, не закрепленные, не соответствующие цвету фасада;

б) рекламные конструкции:

самовольно размещенные;

эксплуатируемые после окончания срока договора на установку;

эксплуатируемые после аннулирования ранее выданного разрешения;

эксплуатируемые с нарушением требований к установке и эксплуатации;

в) средства информации:

самовольно размещенные;

эксплуатируемые после окончания срока согласования размещения информации;

эксплуатируемые с нарушением дизайн-проекта, в соответствии с которым получено согласование размещения информации;

г) находящиеся в неисправном состоянии домовые знаки;

д) сезонные (летние) кафе вдоль внешней поверхности:

самовольно размещенные;

эксплуатируемые с нарушением требований к эксплуатации;

е) самовольные изменения, относимые к реконструктивным работам;

ж) самовольно переоборудованные балконы и лоджии;

з) самовольно установленные цветочные ящики с внешней стороны окон и балконов;

и) балконы, загроможденные предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.);

к) объекты, установленные на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, ставящие под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения;

л) вандальные изображения;

м) нарушение внешнего вида, установленного:

Свидетельством о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области;

паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений;

н) размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

о) отсутствие визуальных средств информации, специализированных элементов, размещаемых на внешних поверхностях общественных зданий, строений, сооружений для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

14. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций, в том числе средств размещения информации и оборудования осуществляются в соответствии с установленными правилами и требованиями к содержанию внешних поверхностей зданий,

строений, сооружений и размещаемых на них конструкций и оборудования.

15. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, а также размещаемых на них конструкций и оборудования (за исключением рекламных и информационных конструкций) осуществляются собственниками или владельцами названных объектов капитального строительства (помещений в них).

16. Содержание и ремонт рекламных и информационных конструкций, размещаемых на внешних поверхностях объектов капитального строительства, осуществляются собственниками или владельцами названных рекламных и информационных конструкций.

17. При нарушении собственниками (правообладателями) нежилых объектов капитального строительства или помещений в них, являющимися юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), требований установленных паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, а также нарушении сроков ремонта ремонт указанных внешних поверхностей объектов капитального строительства осуществляется указанными собственниками (правообладателями) в соответствии с предписаниями уполномоченного органа.

В предписании должен быть установлен разумный срок его исполнения.

18. В случае неисполнения предписания уполномоченного органа в установленный данным предписанием срок органы местного самоуправления после получения информации о неисполнении указанного предписания вправе принять решение о проведении ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений за счет средств бюджета муниципального образования. Указанное решение органов местного самоуправления, содержащее информацию о сметной стоимости работ, подлежит согласованию с собственниками зданий, строений, сооружений.

19. Собственники (правообладатели) нежилых объектов капитального строительства или помещений в них, ремонт внешних поверхностей которых произведен за счет средств бюджета муниципального образования, обязаны перечислить средства за проведение указанного ремонта, в течение трех месяцев со дня получения уведомления о завершении работ по ремонту внешних поверхностей объекта капитального строительства или помещений в нем (далее - уведомление о завершении работ). Уведомление о завершении работ выдается собственнику (правообладателю) объекта капитального строительства или помещений в нем способом, обеспечивающим подтверждение его получение.

20. В случае, если в установленный уведомлением о завершении работ срок средства не были перечислены собственником (правообладателем) объекта капитального строительства или помещений в нем, уполномоченный орган в течение одного месяца со дня истечения установленного срока обращается в суд с заявлением о взыскании с собственника (правообладателя) объекта капитального строительства или помещений в нем средств за проведение ремонта внешних поверхностей объектов капитального строительства или помещений в них с последующим перечислением их в бюджет муниципального образования Московской области.

21. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций и оборудования внешних поверхностей объектов капитального строительства в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций в том числе средств размещения информации и оборудования помимо указанных в пункте 16 настоящей статьи может осуществляться за счет средств бюджета муниципального образования, в том числе на условиях софинансирования собственником.

22. При проведении ремонта внешних поверхностей зданий необходимо

обеспечить соблюдение требований, установленных паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.»

Статья 53. Содержание зеленых насаждений

1. Юридические лица (индивидуальные предприниматели) и физические лица обязаны обеспечивать содержание зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании и прилегающей территории, а также осуществлять контроль за состоянием соответствующих зеленых насаждений, обеспечивать их удовлетворительное состояние и развитие.

2. Газоны, зеленые насаждения, стригут (скашивают) при высоте травостоя более 20 см. Окошенная трава с территории удаляется в течение 3 (трех) суток со дня проведения покоса. Срезанную траву, опавшие листья убирают и вывозят на специально оборудованные для этих целей места.

3. Части деревьев, кустарников с территории удаляются в течение суток со дня проведения вырубki.

4. Запрещается складирование частей деревьев и кустарников в месте производства работ.

Статья 54. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций

1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение и другие), и централизованные ливневые системы водоотведения должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

2. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

3. Водоотводные сооружения, принадлежащие физическим лицам и юридическим лицам, обслуживаются лицами эксплуатирующими эти сооружения.

4. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей линейных сооружений и коммуникаций физическим и юридическим лицам запрещается:

а) открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

б) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

в) возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами и отходами;

г) оставлять колодцы неплотно закрытыми и (или) закрывать разбитыми крышками;

д) отводить поверхностные воды в систему канализации;

е) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

ж) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

з) производить разборку колонок;

и) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

Статья 55. Содержание производственных территорий

1. Организация работ по уборке и содержанию производственных площадей и прилегающей зоны (от границ участков, ограждений, зданий), подъездных путей к ним возлагается на собственников, правообладателей и пользователей (арендаторов) объектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях.

2. Территория производственного назначения должна включать: железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, озеленение, скамьи, урны и контейнеры, осветительное оборудование, носители информационного оформления организации. Подъездные пути должны иметь твердое покрытие.

Статья 56. Содержание частных домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания

1. Собственники домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания, обязаны:

а) своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску фасадов домовладений, их отдельных элементов (балконов, водосточных труб и т.д.), надворных построек, ограждений. Поддерживать в исправном состоянии и чистоте домовые знаки и информационные таблички, расположенные на фасадах домовладений;

б) не допускать длительного (свыше 7 (семи) дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части, прилегающей к домовладению территории;

в) производить регулярную уборку и покос травы на прилегающей к домовладению территории, своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому и на прилегающей территории;

г) не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных, на прилегающей территории;

д) не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории;

е) обеспечивать содержание автономных очистных сооружений и выгребных ям, своевременно производить необходимые мероприятия по их очистке с привлечением специализированных организаций.

ж) собственник земельного участка или хозяйствующий субъект обязан производить работы по содержанию (производить очистку, окашивать зеленые насаждения, не допускать замусоренности) водоотводной (дренажной) канавы.

Статья 57. Содержание контейнерных площадок и территории, прилегающей к контейнерным площадкам.

а) уборка территории контейнерной площадки производится ежедневно.

б) уборка территории, прилегающей к контейнерной площадке производится ежедневно.

в) не допускается наличие отходов на территории контейнерной площадки и территории, прилегающей к контейнерной площадке.

г) ремонт контейнерной площадки производится по мере необходимости.

д) дезинфекция и дератизация контейнерной площадки производится по мере необходимости.

Статья 58. Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан

1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан

несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 25 метров от ограждений (заборов).

2. Накопление ТКО, образующихся на территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан осуществляется в индивидуальные контейнеры, бункеры накопители, находящиеся на оборудованной контейнерной площадке, в границах земельного участка.

3. Строительство, содержание и ремонт контейнерных площадок для накопления (в том числе раздельного) ТКО осуществляют юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) осуществляющее хозяйственную деятельность садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.

4. Контейнерные площадки имеют твердое бетонное или асфальтовое покрытие с уклоном в сторону проезжей части, удобным для выкатывания контейнеров к мусоровозам, а также для удобства подъезда к контейнерам маломобильных групп населения. Также необходимо наличие подъездного пути с твердым покрытием (бетон, асфальт, асфальтовая крошка) для автотранспорта. Обустройство контейнерной площадки включает в себя ограждение с 3 сторон высотой не менее 1,5 метра темного (зеленого, коричневого) цвета (профнастил, сетка или смешанное: профнастил/сетка (от уровня крышки контейнера до крыши), крышу для минимизации попадания атмосферных осадков.

Глава IV. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА. ПРАВИЛА ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОИЗВОДСТВА УБОРОЧНЫХ РАБОТ

Статья 59. Нормы и правила по содержанию мест общественного пользования и территории юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или физических лиц

1. Юридические лица (индивидуальные предприниматели), осуществляющие свою деятельность на территории Московской области, или физические лица обеспечивают содержание принадлежащих им объектов, а также прилегающих территорий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, правилами благоустройства территории муниципальных образований, регламентом содержания объектов благоустройства Московской области.

2. Границы благоустройства (уборки) территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности или иное вещное право на земельный участок, на котором располагаются здания, сооружения, а также прилегающей территории, установленной правилами благоустройства.

3. Содержание территорий муниципальных образований Московской области обеспечивается органами местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, правилами благоустройства территории муниципальных образований, регламентом содержания объектов благоустройства Московской области посредством:

закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;
формирования и выдачи муниципального задания на оказание услуг (выполнения работ);
возмещения юридическим лицам затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг, на основании соответствующих договоров.

4. Дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового посещения на территории муниципальных образований ежедневно подметаются и очищаются от загрязнений.

5. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и

обеспечению пожарной безопасности соответствующего муниципального образования Московской области.

6. Обследование смотровых и дождеприемных колодцев централизованной ливневой системы водоотведения и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или владении, по утвержденным этими организациями графикам, но не реже одного раза в год.

7. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы централизованной ливневой системы водоотведения, ликвидация подтоплений производится за счет средств собственника или владельца централизованной ливневой системы водоотведения.

8. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах, проведение иных работ), обязанности по их ликвидации (в зимних условиях - скол и вывоз льда) возлагаются на физическое или юридическое лицо, осуществившее сброс воды.

9. Упавшие деревья должны быть удалены с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, в течение суток с момента обнаружения, как представляющие угрозу безопасности.

Усохшие или поврежденные, представляющие угрозу для безопасности деревья, а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев, должны быть удалены в течение недели с момента обнаружения, а до их удаления приняты меры, направленные на предупреждение и ограничение доступа людей в опасную зону.

Не допускается касание ветвями деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов.

10. Юридические и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории Московской области.

11. Запрещается:

а) мойка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей вне специально отведенных мест;

б) размещение автотранспортных средств на детских, игровых, спортивных площадках, газонах, цветниках, зеленых насаждениях, а также вне специальных площадок, оборудованных для их размещения;

в) самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, оказания услуг, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, гаражей - "ракушек", "пеналов" и т.п.), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и др.), ограждений на территории муниципальных образований без получения разрешения в установленном порядке;

г) размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, графических изображений, установка средств размещения информации без соответствующего согласования с органами местного самоуправления. Организация работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, графических изображений, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов;

д) перевозка сыпучих грузов (уголь, песок, камни природные, галька, гравий, щебень, известняк, керамзит и т.п.), грунта (глина, земля, торф и т.п.), спилов деревьев без покрытия тентом, исключающим загрязнение дорог, улиц и прилегающих к ним территорий;

е) установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общественного пользования, без согласования с органами местного самоуправления.

ж) слив (сброс) хозяйственно-бытовых и сточных жидкостей (нечистот) в частных домовладениях в системы поверхностного водоотведения (водоотводные каналы) расположенные по периметру либо вдоль земельного участка.

з) прокладка и вывод канализационных труб (септики, ванная, кухня, душевые кабины, и иное водотехническое оборудование) в водоотводную канаву

12. Подъездные пути к рынкам, торговым и развлекательным центрам, иным объектам торговли и сферы услуг должны иметь твердое покрытие.

13. Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании.

Мероприятия по удалению борщевика Сосновского могут проводиться следующими способами:

химическим - опрыскивание очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами;
механическим - скашивание, уборка сухих растений, выкапывание корневой системы;
агротехническим - обработка почвы, посев многолетних трав.

14. В случае выявления органами местного самоуправления на территории муниципального образования земельных участков, принадлежащих юридическим лицам (индивидуальным предпринимателям) или физическим лицам (далее - собственники), и прилегающих к этим участкам территорий, содержащихся с нарушением обязательных требований, установленных правилами благоустройства муниципального образования, орган местного самоуправления информирует о выявленных нарушениях уполномоченный орган.

Уполномоченный орган проводит проверку на основании полученной информации и, в случае выявления нарушений обязательных требований, выносит предписание собственнику земельного участка об устранении выявленных нарушений, а также информирует орган местного самоуправления о результатах проведенной проверки.

В случае неисполнения предписания уполномоченного органа в установленный предписанием срок органы местного самоуправления принимают решение о проведении на указанных территориях уборочных работ за счет средств бюджета муниципального образования. Указанное решение органов местного самоуправления, содержащее информацию о сметной стоимости работ, подлежит согласованию с собственниками указанных земельных участков.

Собственники земельных участков, уборочные работы на которых произведены за счет средств бюджета муниципального образования, обязаны возместить расходы соответствующего муниципального образования на проведение указанных уборочных работ в течение трех месяцев со дня получения уведомления о завершении уборочных работ (далее - уведомление о завершении работ). Уведомление о завершении работ, в том числе содержащее информацию о сметной стоимости выполненных работ и реквизиты лицевого счета органа местного самоуправления, выдается собственнику земельного участка способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

В случае если в установленный срок средства не были перечислены собственником земельного участка, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня истечения установленного срока обращается в суд с заявлением о взыскании с собственника земельного участка понесенных расходов на проведение уборочных работ с последующим перечислением их в бюджет муниципального образования Московской области.

Статья 60. Общие требования к проведению благоустройства и уборочных работ

1. Работы по благоустройству и уборочные работы на территории городского округа осуществляются в соответствии с планами благоустройства, разрабатываемыми и утверждаемыми администрацией Дмитровского городского округа.

2. Обязательными документами в сфере благоустройства являются:

- а) планы благоустройства составляются на трехлетний период и содержат:
- перечень объектов благоустройства (элементов объектов благоустройства), подлежащих ремонту или облагораживанию;
 - адресный перечень объектов благоустройства (элементов объектов благоустройства),

подлежащих ремонту или облагораживанию;

- сроки, очередность проведения работ по ремонту или облагораживанию объектов благоустройства (элементов объектов благоустройства);

б) схемы уборки территорий с указанием:

- адресного перечня, сроков, периодичности уборки территории;

- картографические и кадастровые данные территорий с указанием физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), ответственных за уборку конкретных территорий (участков);

в) схемы санитарной очистки территорий с указанием:

- адресного перечня, сроков, периодичности санитарной очистки территорий;

- картографические и кадастровые данные территорий с указанием физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), ответственных за санитарную очистку конкретных территорий (участков).

3. Планы благоустройства должны быть согласованы с собственниками (правообладателями) домовладений; организациями, осуществляющими функции управления многоквартирными жилыми домами; общественными объединениями граждан; общественными объединениями и иными общественными организациями, осуществляющими функции общественного контроля на территории городского округа.

Статья 61. Порядок согласования схем санитарной очистки территорий

1. Разработанные органами местного самоуправления схемы санитарной очистки территорий подлежат согласованию с:

а) федеральными органами исполнительной власти в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

б) региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим свою деятельность на территории данного муниципального образования.

2. В случае наличия неурегулированных разногласий схема санитарной очистки территории подлежит рассмотрению на заседании согласительной комиссии, создаваемой органом местного самоуправления, с обязательным участием представителей Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области и Министерства благоустройства Московской области.

Статья 62. Месячник благоустройства

1. На территории городского округа дважды в год проводятся месячники благоустройства, направленные на приведение территорий в соответствие с нормативными характеристиками.

2. Месячники благоустройства проводятся два раза в год, как правило, после схождения снежного покрова в период подготовки к летнему сезону, а также к зимнему сезону, но до установления снежного покрова исходя из климатических показателей.

3. В течение месячника благоустройства администрация Дмитровского городского округа в соответствии с утвержденными и согласованными планами благоустройства определяет перечень работ по благоустройству, необходимых к выполнению в текущем году, и в срок до 10 мая каждого года обеспечивает осуществление мероприятий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4. С 10 мая каждого года администрация Дмитровского городского округа, подрядные организации осуществляют выполнение конкретных работ по благоустройству территорий в соответствии с планами благоустройства и заключенными контрактами.

5. Осуществление работ в течение месячника по благоустройству осуществляется за счет:

а) средств бюджета городского округа - в отношении объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности;

б) собственных средств физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), являющихся собственниками (владельцами) объектов благоустройства, а также за счет организаций, осуществляющих функции содержания и ремонта общего имущества граждан, - в отношении общего имущества, являющегося объектом благоустройства;

в) средств собственников (правообладателей) объектов благоустройства общественного пользования, объектов социальной, культурно-развлекательной, торговой и иных сфер обслуживания населения.

Статья 63. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время

1. Период зимней уборки - с 1 ноября по 31 марта. В случае значительного отклонения от средних климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением организаций, выполняющих функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

2. До 1 октября текущего года администрацией Дмитровского городского округа и дорожными службами должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега (снегосвалки, снегоплавильные камеры, площадки для вывоза и временного складирования снега).

3. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и в случае гололеда посыпаны песком. Детские площадки, садовые диваны, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

4. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

5. Обязанность по уборке и вывозу снега из лотков проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части данной улицы или проезда.

6. Запрещается:

а) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий, находящихся в собственности (владении) третьих лиц;

б) осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, а также на тротуары, проезжие части дорог, внутриквартальные и внутридворовые проезды, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей.

7. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог и магистралей относятся:

а) обработка проезжей части дорог противогололедными средствами;

б) сгребание и подметание снега;

в) формирование снежного вала для последующего вывоза;

г) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

8. К мероприятиям второй очереди относятся:

а) удаление снега (вывоз);

б) зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;

в) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

9. Обработка проезжей части дорог противогололедными средствами должна начинаться с момента начала снегопада. В случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

10. С началом снегопада в первую очередь противогололедными средствами обрабатываются наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц - крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта, перроны и площади железнодорожных вокзалов и иные места массового пребывания граждан.

Дорожно-эксплуатационные организации и иные организации, осуществляющие зимнюю уборку объектов массового пребывания граждан, должны до 1 ноября утверждать перечень участков улиц и иных объектов, требующих первоочередной обработки противогололедными средствами при обнаружении гололеда.

11. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными средствами.

12. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов, а с подъездов и подходов к зданиям, лестничных сходов - в места, не мешающие проходу пешеходов и проезду транспорта.

13. Формирование снежных валов не допускается:

а) на перекрестках и вблизи железнодорожных переездов;

б) на тротуарах.

14. На улицах и проездах с односторонним движением транспорта двухметровые прилотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового камня.

15. В снежных валах на остановках общественного пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

а) на остановках общественного пассажирского транспорта - на длину остановки;

б) на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки;

в) на переходах, не имеющих разметку, - не менее 5 м.

16. Вывоз снега от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (крупных торговых центров, рынков, гостиниц, вокзалов, театров и т.д.), въездов на территории больниц и других социально значимых объектов осуществляется в течение суток после окончания снегопада; вывоз снега с улиц и проездов, обеспечивающий безопасность дорожного движения, осуществляется в течение трех суток после окончания снегопада; с остальных территорий - не позднее пяти суток после окончания снегопада.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

17. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории городского округа должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать четырех часов с начала снегопада.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

18. Тротуары и лестничные сходы должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары и лестничные сходы, площадки и ступеньки при входе в здания (гостиницы, вокзалы и другие места общественного пользования) должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться для движения пешеходов.

При оповещении о гололеде или возможности его возникновения в первую очередь лестничные сходы, а затем и тротуары обрабатываются противогололедными материалами в полосе движения пешеходов в течение 2 часов.

19. Внутриворонные проезды, контейнерные площадки, за исключением контейнерных площадок, расположенных на дорогах общего пользования, подъездные пути к ним, тротуары и другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия. Время на очистку и обработку не должно превышать двенадцати часов после окончания снегопада.

Статья 64. Организация и проведение уборочных работ в летнее время

1. Период летней уборки с 1 апреля по 31 октября. В случае значительного отклонения от средних климатических значений сроки начала и окончания летней уборки могут изменяться решением организаций, выполняющих функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

2. Подметание дворовых территорий, внутриворонных проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляется лицами, ответственными за содержание объектов. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

3. Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

4. Поливочные краны для мойки и поливки из шланга дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников (правообладателей) домовладений, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, осуществляющие управление многоквартирными домами.

5. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и дворовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

6. Мойка дорожных покрытий площадей и улиц производится предпочтительно в ночное время.

7. Смет и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.п., подлежат уборке юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) или физическим лицом, осуществляющим уборку проезжей части.

8. Высота травяного покрова на территории городского округа, в полосе отвода автомобильных и железных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог, территориях, прилегающих к автозаправочным пунктам и иным объектам придорожного сервиса, не должна превышать 20 см.

Статья 65. Содержание домашнего скота и птицы

1. Домашний скот и птица должны содержаться в специальных помещениях (стайках, хлевах и т.д.), оборудованных для содержания в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.

Содержание скота и птицы в помещениях многоквартирных жилых домов, во дворах

многоквартирных жилых домов, других не приспособленных для этого строениях, помещениях, сооружениях, транспортных средствах не допускается.

2. Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах. Выпас животных на неогороженных пастбищах осуществляется на привязи или под надзором владельцев животных или лиц, заключивших с владельцами или уполномоченными ими лицами договоры на оказание услуг по выпасу животных (далее - пастух).

Владельцы животных и пастухи обязаны осуществлять постоянный надзор за животными в процессе их выпаса на пастбищах, не допуская их перемещения на участки, не предназначенные для этих целей. Запрещается оставлять животных без надзора, осуществлять выпас на улицах и других не предназначенных для этих целей местах, допускать потраву цветников и посевов культур. Не допускается передвижение животных без сопровождения владельца или пастуха.

Выпас скота и птицы на территориях улиц в полосе отвода автомобильных и железных дорог, садов, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах городского округа запрещается.

3. Места и маршрут прогона скота на пастбища должны быть согласованы с администрацией Дмитровского городского округа и при необходимости с соответствующими органами управления дорожного хозяйства.

Запрещается прогонять животных по пешеходным дорожкам и мостикам.

Глава V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА

Статья 66. Лица, обязанные организовывать и/или производить работы по уборке и содержанию территорий и иных объектов и элементов благоустройства, расположенных на территории городского округа

1. Обязанности по организации и/или производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:

а) по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установки средств размещения информации, рекламных конструкций - на заказчиков и производителей работ;

б) по содержанию объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры - на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, а по бесхозным объектам - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены;

в) по уборке и содержанию мест временной уличной торговли - на собственников, владельцев или пользователей объектов торговли;

г) по уборке и содержанию неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;

д) по уборке и содержанию территории автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, рынков, торговых и развлекательных центров, туалетных кабин, расположенных на этих объектах, а также въездов и выездов к этим объектам - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

е) по уборке и содержанию территорий юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), физических лиц - на собственника, владельца или пользователя указанной территории;

ж) по уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий - на собственников (владельцев) указанных зон или на организации, за которыми зоны отдыха закреплены на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

- з) по содержанию частного домовладения, хозяйственных строений и сооружений, ограждений, водоотводных канав - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;
- и) по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов - на собственников, владельцев автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов;
- к) по благоустройству и содержанию родников и водных источников - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены;
- л) по содержанию дворовой территории многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы либо образованы по границам таких домов, - на эксплуатирующие организации.

2. Установленные частью 1 настоящей статьи обязанности возлагаются:

- а) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, - на владельцев и (или) пользователей этих объектов: граждан и юридических лиц;
- б) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и/или пользование третьим лицам, - на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные или муниципальные эксплуатационные организации;
- в) по объектам, находящимся в частной собственности, - на собственников объектов - граждан и юридических лиц.

Статья 67. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений и земельных участков в содержании прилегающих территорий

1. Собственники (правообладатели) зданий, строений, сооружений, помещений в них, земельных участков участвуют в содержании прилегающих территорий в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами, разработанными во исполнение Правил.

Перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий включает в себя:

1) содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе:

очистка и подметание территории;

мойка территории;

посыпка и обработка территорий противогололедными материалами;

сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи;

текущий ремонт;

2) содержание газонов, в том числе:

прочесывание поверхности железными граблями;

кошение травостоя;

стребание и уборка скошенной травы;

очистка;

полив;

3) содержание деревьев и кустарников, в том числе:

вырезка сухих сучьев и мелкой суши;

сбор срезанных ветвей;

прополка и рыхление приствольных лунок;

полив в приствольные лунки;

4) содержание иных элементов благоустройства, в том числе по видам работ:

очистка;

текущий ремонт.

Описание и кратность выполнения работ по содержанию прилегающих территорий определяются в соответствии регламентом содержания объектов благоустройства Московской области и технологическими картами содержания объектов благоустройства Московской области, утвержденными Министерством благоустройства Московской области, настоящими Правилами.

Статья 68. Определение размеров прилегающих территорий к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам

1. Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами в соответствии с требованиями, установленными Законом Московской области № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».

2. Размер прилегающей территории устанавливается дифференцированно исходя из функционального назначения зданий, строений, сооружений, земельных участков или их групп:

1) размеры прилегающих территорий для объектов:

а) не устанавливаются:

в случае если под зданиями, строениями, сооружениями образованы земельные участки (все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, для которых размер прилегающей территории устанавливается в соответствии с пунктами 2 – 4 настоящей части);

для объектов социального обслуживания и оказания социальной помощи населению, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта;

б) не более 5 метров для объектов индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки, религиозного назначения, банковской и страховой деятельности, объектов бытового обслуживания, некапитальных строений, сооружений;

в) для многоквартирных жилых домов (малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки):

не более 30 метров - от внешней фасадной поверхности, имеющей входы в жилые секции или нежилые помещения;

не более 5 метров - от внешней фасадной поверхности, не имеющей входов в жилые секции или нежилые помещения;

не допускается проведение линии границы прилегающей территории по элементам благоустройства придомовой и (или) дворовой территорий с включением в границы прилегающей территории указанных элементов благоустройства частично;

г) для подъездов к автомобильным дорогам общего пользования, съездов с автомобильных дорог общего пользования не может быть установлен более максимального значения, установленного для объекта, к которому подъезд (съезд) обеспечивает доступность;

д) для наземных частей линейных объектов инженерной инфраструктуры не может превышать размеров охранной зоны линейного объекта;

е) в иных случаях - не более 30 метров;

2) размеры прилегающих территорий для земельных участков:

а) не устанавливаются для земельных участков с разрешенным использованием: социальное обслуживание, здравоохранение, образование и просвещение, культурное развитие, спорт;

б) не более 5 м для земельных участков с разрешенным использованием: для передвижного жилья, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства и огородничества;

в) в иных случаях - не более 30 метров;

3) размеры прилегающих территорий незастроенных земельных участков не могут превышать максимального значения, установленного для объектов, размещение которых допускается видом разрешенного использования земельного участка.

3. Границы прилегающих территорий отображаются на схеме санитарной очистки городского округа.

4. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с Законом Московской области № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области» Администрацией Дмитровского городского округа.

5. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории городского округа могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

6. Форма границ прилегающей территории, требования к ее подготовке устанавливаются Министерством благоустройства Московской области.

7. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения Советом депутатов городского округа схемы границ прилегающих территорий.

8. Не допускается:

1) пересечение границ прилегающих территорий;

2) вовлечение прилегающих территорий в хозяйственную деятельность, осуществляемую на земельном участке, в здании, строении, сооружении, в отношении которых определена прилегающая территория (в том числе обустройство мест складирования, размещение инженерного оборудования, загрузочных площадок, автомобильных стоянок и парковок, экспозиция товаров, ограждение прилегающей территории);

3) в случае размещения объектов на основании разрешения на размещение на территории общего пользования, в отношении которой установлены границы прилегающей территории, указанные границы подлежат изменению;

4) включение в границы прилегающей территории:

элементов благоустройства частично;

объектов транспортной инфраструктуры, находящихся в федеральной, региональной, муниципальной собственности;

земельных участков объектов социального обслуживания и оказания социальной помощи населению, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта;

зон с особыми условиями использования объектов инженерной инфраструктуры;

водных объектов.

Если расстояние между объектами, в отношении которых определяется прилегающая территория, меньше, чем совокупный размер прилегающей территории, установленный правилами благоустройства территории муниципального образования для соответствующих видов объектов, в отношении этих объектов устанавливается общая смежная граница прилегающих территорий. В таком случае в целях определения общей смежной границы прилегающих территорий размер прилегающей территории в отношении каждого из объектов устанавливается пропорционально максимальному размеру прилегающей территории, установленному правилами благоустройства территории муниципального образования для соответствующих видов объектов.

Статья 69. Формы общественного участия в благоустройстве объектов и

элементов благоустройства

1. Все решения по благоустройству территории городского округа принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей и иных заинтересованных лиц.

2. Для повышения уровня доступности информации и информирования жителей о задачах и проектах в сфере благоустройства на официальном сайте органов местного самоуправления Дмитровского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет размещаются проекты в сфере благоустройства, а также информация об их реализации.

3. Формами общественного участия в благоустройстве территории городского округа являются общественные обсуждения и общественный контроль.

4. Порядок проведения общественных обсуждений проектов благоустройства, устанавливается настоящими Правилами в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Московской области.

5. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации и Московской области, муниципальных правовых актов органов местного самоуправления городского округа.

Статья 70. Ответственность за нарушение правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории городского округа

1. Лица, нарушившие требования, предусмотренные настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами, несут ответственность, установленную Законом Московской области № 37/2016-ОЗ "Кодекс Московской области об административных правонарушениях".

2. Привлечение виновного лица к ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные правонарушения и возместить причиненный ущерб в соответствии с порядком, установленным Правительством Московской области.

Статья 71. Контроль за исполнением настоящих Правил

1. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляет центральный исполнительный орган государственной власти Московской области специальной компетенции, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере государственного административно-технического надзора (за исключением контроля за проведением мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского).

2. Контроль за исполнением настоящих Правил в отношении объектов, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляет центральный исполнительный орган государственной власти Московской области специальной компетенции, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере регионального государственного жилищного надзора (за исключением контроля за проведением мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского).

Статья 72. Полномочия органов местного самоуправления Дмитровского городского округа

Администрация Дмитровского городского округа при реализации полномочий в сфере благоустройства руководствуется положениями настоящих Правил, и осуществляют следующие полномочия:

- принимает муниципальные правовые акты с учетом требований настоящих Правил,

действующего законодательства Российской Федерации и правовых актов Московской области;

- обеспечивает закрепление всей территории городского округа за ответственными лицами путем формирования и утверждения титульных списков объектов благоустройства в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Московской области;

- привлекает население к выполнению на добровольной основе социально значимых работ по благоустройству и озеленению территории городского округа;

- определяет время и порядок проведения месячников по благоустройству и озеленению территории в рамках временного промежутка, установленного настоящими Правилами;

- утверждает планы благоустройства территорий городского округа;

- осуществляет согласование планов по благоустройству с объединениями граждан, общественными организациями и объединениями;

- утверждает планы по благоустройству и озеленению территорий;

- реализует планы по благоустройству и озеленению территорий;

- принимает решение о разработке муниципальных программ, их формировании, реализации и оценке эффективности по осуществлению благоустройства и озеленения территории;

- организует конкурсы по благоустройству и озеленению территории среди жителей по различным номинациям;

- определяет специальные участки для вывоза уличного смета, остатков растительности, листвы и снега;

- доводит нормы накопления отходов до юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или физических лиц в целях заключения договоров на вывоз мусора, а также использование норм накопления отходов при разработке схем уборки, санитарной очистки территорий и схем сбора и вывоза мусора;

- осуществляет организацию благоустройства и озеленения территории с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц;

- осуществляет разработку, утверждение и реализацию схем санитарной очистки территории;

- принимает меры профилактического характера, направленные на сохранение объектов благоустройства;

- применяет меры экономического стимулирования граждан и организаций за деятельность в сфере благоустройства;

- организует содержание, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт, реконструкцию и строительство сетей уличного освещения;

- определяет требования к организации освещения улиц и установке указателей с наименованиями улиц и номерами домов в части, не урегулированной настоящими Правилами и иными правовыми актами Московской области;

- осуществляет устройство муниципальных площадок микрорайонного типа для выгула домашних животных;

- привлекает собственников (правообладателей) домовладений, организации, осуществляющие функции управления многоквартирными жилыми домами; общественные объединения граждан, общественные объединения и иные общественные организации, осуществляющие функции общественного контроля на территории городского округа для приемки работ, выполненных при осуществлении мероприятий, закрепленных в планах благоустройства городского округа;

- создает условия беспрепятственного доступа к объектам благоустройства, находящимся в муниципальной собственности, для инвалидов и других маломобильных групп населения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов;

- осуществляет иные полномочия, отнесенные законами Российской Федерации и законами Московской области к полномочиям органов местного самоуправления в сфере

благоустройства и озеленения территории;

- доводит до юридических и физических лиц требования к архитектурно-художественному облику территорий городского округа путем размещения на публичных информационных ресурсах.

Совет депутатов Дмитровского городского округа при реализации полномочий в сфере благоустройства осуществляет следующие полномочия:

- утверждает расходы местного бюджета на очередной финансовый год на благоустройство и озеленение;

- утверждает правила благоустройства территорий городского округа.

В целях обеспечения свободного доступа информация о мероприятиях по благоустройству территорий подлежит размещению на публичных информационных ресурсах.

Статья 73. Финансовое обеспечение

1. Организация благоустройства объектов:

а) указанных в подпунктах "г", "д" пункта 1 статьи 3 настоящих Правил осуществляется администрацией Дмитровского городского округа в соответствии с настоящими правилами в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в местных бюджетах;

б) указанных в подпунктах "а" - "в" пункта 1 статьи 3 настоящих Правил осуществляется собственниками (правообладателями) за счет собственных средств.

2. Организации, расположенные на территории городского округа, а также граждане в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами проводят своими силами и средствами мероприятия по благоустройству, а также могут выступать в качестве инвесторов, заказчиков, исполнителей работ по благоустройству.

Статья 74. Порядок проведения общественных обсуждений по проектам благоустройства городского округа

1. Порядок проведения общественных обсуждений по проектам благоустройства городского округа (далее - Порядок) разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Порядком определяются:

- порядок организации и проведения общественных обсуждений по проектам благоустройства городского округа, проектам, предусматривающим внесение изменений в проекты благоустройства городского округа (далее - Проект);

- организатор общественных обсуждений;

- срок проведения общественных обсуждений;

- официальный сайт для размещения Проекта и информационных материалов;

- требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений;

- форма оповещения о начале общественных обсуждений, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений;

- порядок проведения экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

3. Общественные обсуждения по Проекту проводятся с целью соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Под общественными обсуждениями Проекта в Порядке понимается способ участия населения Дмитровского городского округа в вопросах благоустройства территории

Дмитровского городского округа и выявления мнения заинтересованных лиц, права и интересы которых могут затрагиваться Проектом.

5. Общественные обсуждения Проекта проводятся на принципах открытости, публичности и гласности.

6. Участниками общественных обсуждений Проекта являются граждане, постоянно проживающие на территории Дмитровского городского округа, правообладатели находящихся в границах территории Дмитровского городского округа земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее - заинтересованные лица).

7. Решение о проведении общественных обсуждений Проекта принимается главой Дмитровского городского округа.

8. Решение о проведении общественных обсуждений должно содержать:

- информацию о Проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях;
- информацию об органе, уполномоченном на проведение общественных обсуждений;
- информацию о сроках проведения общественных обсуждений Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о месте и дате их проведения.

9. Процедура проведения общественных обсуждений Проекта состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений (далее - оповещение);
- размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Дмитровского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт): www.dmitrov-reg.ru;

- проведение экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

10. Оповещение оформляется по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам и должно содержать:

- информацию о Проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

- информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

- информацию о порядке, сроке и форме внесения заинтересованными лицами предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

- информацию об официальном сайте, на котором будут размещены Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему;

- информацию о дате, времени и месте проведения общественных обсуждений.

11. Оповещение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в соответствии с Уставом Дмитровского городского округа Московской области, не позднее чем за 7 (семь) дней до дня размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Дмитровского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, а также распространяется на информационном стенде в здании уполномоченного органа, в местах массового скопления

граждан и в иных местах, расположенных на территории Дмитровского городского округа, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации.

12. Проект подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Дмитровского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт): www.dmitrov-reg.ru.

13. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений Проекта, является Управление по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Дмитровского городского округа (далее - уполномоченный орган).

14. Информационные стенды размещаются внутри здания уполномоченного органа, а также в местах массового скопления граждан и в иных местах свободного доступа, расположенных на территории Дмитровского городского округа.

15. На информационном стенде размещается оповещение о начале общественных обсуждений Проекта.

16. Уполномоченный орган организует экспозицию или экспозиции Проекта, в том числе обеспечивает предоставление помещения для проведения экспозиции или экспозиций Проекта.

17. На экспозиции Проекта должны быть представлены:

- решение о проведении общественных обсуждений;
- оповещение о начале общественных обсуждений;
- Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях.

18. На экспозиции Проекта ведется книга (журнал) учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, согласно приложению N 5 к настоящим Правилам.

19. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного органа.

20. Срок проведения общественных обсуждений Проекта со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

21. Заинтересованные лица вправе направлять предложения и замечания в уполномоченный орган по Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, для включения их в протокол общественных обсуждений в сроки, указанные в оповещении.

22. Предоставление предложений и замечаний заинтересованными лицами осуществляется:

- в письменной форме при личном обращении в уполномоченный орган;
- посредством почтового отправления в адрес уполномоченного органа;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приложение № 5 к настоящим Правилам).

23. При направлении замечаний и предложений к Проекту заинтересованными лицами указываются следующие сведения:

- фамилия, имя, отчество, контактные данные (для физического лица);
- полное наименование организации, фамилия, имя, отчество представителя, контактные данные (для юридического лица);
- замечания и/или предложения к Проекту, относящиеся к предметной области отношений, регулируемых Проектом.

24. Не принимаются к рассмотрению замечания и предложения к Проекту:

- не относящиеся к предметной области отношений, регулируемых Проектом, в отношении которого проводятся общественные обсуждения;

- экстремистской направленности;
- содержащие нецензурные либо оскорбительные выражения;
- поступившие по истечении установленного в оповещении срока приема замечаний и предложений;
- не содержащие сведения, указанные в части 23 настоящей статьи либо содержащие недостоверные сведения;
- противоречащие положениям действующего законодательства Российской Федерации и Московской области.

25. Предложения и замечания, внесенные заинтересованными лицами, подлежат регистрации в журнале согласно приложению № 4 к настоящим Правилам.

26. Все поступившие предложения и замечания от заинтересованных лиц рассматриваются Комиссией, за исключением случаев, предусмотренных частью 24 настоящей статьи.

27. Общественные обсуждения Проекта проводятся в срок, установленный в оповещении.

28. Общественные обсуждения Проекта проводятся комиссией по подготовке и проведению общественных обсуждений по Проекту, утвержденной решением о проведении общественных обсуждений Проекта (далее - Комиссия).

29. Перед началом общественных обсуждений Комиссия организует регистрацию заинтересованных лиц, участвующих в общественных обсуждениях Проекта (далее - участники). Регистрация участников осуществляется в журнале регистрации, который ведется на бумажном носителе в произвольной форме.

30. Регистрация физических лиц осуществляется на основании документа, удостоверяющего личность, а также документа, подтверждающего место жительства. В случае если физическое лицо зарегистрировано по адресу, не совпадающему с адресом постоянной регистрации, указанному в паспорте, физическое лицо представляет свидетельство о регистрации по месту пребывания.

31. Регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется на основании копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя, документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя.

32. В случае если физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели являются правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, применительно к которой подготовлен рассматриваемый Проект, данные лица в дополнение к документам, указанным в частях 30 - 31 настоящей статьи, предоставляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости или копии правоустанавливающих (либо правоудостоверяющих) документов на земельный участок и (или) объект капитального строительства, помещение, являющееся частью указанного объекта капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

33. Отказ в регистрации допускается в случае, если лицо не представило при регистрации документы, предусмотренные частями 30 - 31 настоящей статьи, либо если в соответствии с требованиями Порядка не является участником.

34. Лица, не прошедшие регистрацию, к участию в общественных обсуждениях Проекта не допускаются.

35. На общественные обсуждения Проекта не допускаются лица, находящиеся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

36. Председатель Комиссии перед началом общественных обсуждений Проекта оглашает:

- наименование Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- состав Комиссии, информацию о количестве участников;
- представляет докладчиков, оглашает время, отведенное на выступление участникам;
- наличие поступивших предложений и замечаний по предмету общественных обсуждений;

- иную информацию, необходимую для проведения общественных обсуждений.

37. Председатель Комиссии предоставляет слово докладчикам по обсуждаемому вопросу, после чего следуют вопросы участников. Вопросы могут быть заданы как в устной, так и в письменной форме.

Далее председатель предоставляет слово в порядке очередности участникам.

Председатель Комиссии имеет право на внеочередное выступление.

Участники выступают только с разрешения председателя Комиссии.

38. Выступающие участники не вправе употреблять в своей речи грубые, оскорбительные выражения, наносящие вред чести и достоинству других лиц, призывать к незаконным действиям, использовать заведомо ложную информацию, допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес.

Выступления на общественных обсуждениях должны быть связаны с предметом общественных обсуждений.

39. Участники не вправе мешать проведению общественных обсуждений, вмешиваться в выступления других участников, прерывать их выкриками, аплодисментами.

40. При несоблюдении порядка, установленного частями 37 - 39 настоящей статьи, участники могут быть удалены из помещения, являющегося местом проведения общественных обсуждений.

41. По окончании общественных обсуждений председатель Комиссии оглашает информацию о количестве поступивших предложений и замечаний.

42. Общественные обсуждения проводятся в будние дни с 10.00 до 19.00.

Не допускается назначение общественных обсуждений на нерабочий праздничный день, день, непосредственно предшествующий нерабочему праздничному дню, а также день, следующий за нерабочим праздничным днем.

43. Уполномоченный орган не вправе ограничивать доступ в помещение участникам или их представителям.

Общественные обсуждения проводятся в помещениях, оборудованных для демонстрации обсуждаемых проектов, ведения аудиозаписи выступлений участников, а также отвечающих требованиям доступности для инвалидов и маломобильных групп населения. Помещение должно обладать вместимостью, достаточной для размещения всех участников.

44. Общественные обсуждения оформляются протоколом, который подписывается председателем Комиссии.

45. Протокол общественных обсуждений подготавливается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня окончания общественных обсуждений.

46. Протоколы общественных обсуждений подлежат хранению в уполномоченном органе.

47. Протокол общественных обсуждений подготавливается по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам.

48. В протоколе общественных обсуждений Проекта указываются:

- дата оформления протокола общественных обсуждений Проекта;
- информация об организаторе общественных обсуждений Проекта;
- информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;
- информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания от

заинтересованных лиц, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения Проекта;

- все предложения и замечания от заинтересованных лиц.

49. К протоколу общественных обсуждений Проекта прилагается перечень принявших участие в рассмотрении Проекта заинтересованных лиц, включающий в себя сведения о заинтересованных лицах (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

50. Участник, который внес предложения и замечания, касающиеся Проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

51. Заключение о результатах общественных обсуждений подготавливается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания общественных обсуждений.

52. На основании протокола общественных обсуждений Проекта уполномоченный орган осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам.

53. В заключении о результатах общественных обсуждений Проекта должны быть указаны:

- дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений Проекта;

- наименование Проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве заинтересованных лиц, которые приняли участие в общественных обсуждениях Проекта;

- реквизиты протокола общественных обсуждений Проекта, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений Проекта;

- содержание внесенных предложений и замечаний заинтересованных лиц. В случае внесения несколькими заинтересованными лицами одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

- аргументированные рекомендации уполномоченного органа о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных заинтересованными лицами предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

54. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области, и размещению на официальном сайте.

ОПОВЕЩЕНИЕ
о проведении общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект _____
_____ (далее - Проект).

(наименование проекта)

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Организатор общественных обсуждений Проекта - Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности администрации Дмитровского городского округа.

Официальный сайт органов местного самоуправления Дмитровского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещен Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы: nfgreg.ru.

Срок проведения общественных обсуждений - _____.

Информационные материалы по Проекту представлены на экспозиции по адресу: _____

_____.

Экспозиция открыта с _____ (дата открытия экспозиции) до _____ (дата закрытия экспозиции). Часы работы: _____ (дата, время). В период работы экспозиции проводятся консультации по Проекту.

Прием замечаний и предложений к Проекту от заинтересованных лиц осуществляется с _____ до _____.

Дата, время и место проведения общественных обсуждений: _____ . Время начала регистрации участников _____ (не менее чем за 30 мин. до начала общественных обсуждений).

Представление предложений и замечаний заинтересованными лицами осуществляется в письменной форме (нарочно или почтовым отправлением) по адресу: _____

_____ либо посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

При направлении замечаний и предложений к Проекту заинтересованными лицами указываются следующие сведения:

- фамилия, имя, отчество, контактные данные (для физического лица);
- полное наименование организации, фамилия, имя, отчество представителя, контактные данные (для юридического лица);
- замечания и/или предложения к Проекту, относящиеся к предметной области отношений, регулируемых Проектом.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комиссии по организации
общественных обсуждений Правил
благоустройства территории
Дмитровского городского округа,
рассмотрению, оценке замечаний
и предложений от заинтересованных лиц

(Ф.И.О., подпись, дата)

ПРОТОКОЛ

общественных обсуждений N ____ дата _____
по проекту: _____ (далее - Проект)
(наименование проекта)

1. Общие сведения о Проекте, представленном на общественные обсуждения:

2. Организатор общественных обсуждений Проекта - Комитет по
жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности администрации
Дмитровского городского округа.

3. Информация о начале общественных обсуждений Проекта опубликована

(дата и источник опубликования)

4. Прием замечаний и предложений к Проекту от заинтересованных лиц
осуществлялся с _____ до _____.

Комиссией в составе:

рассмотрено _____ (указывается количество) поступивших и
принятых замечаний и предложений к Проекту.

N п/п	Заинтересованное лицо (Ф.И.О. - для физических лиц; наименование - для юридических лиц)	Предложения и замечания (со ссылками на пункты и статьи Проекта)	Решение комиссии	
			"За" (указывается количество голосов членов комиссии)	"Против" (указывается количество голосов членов комиссии)

УТВЕРЖДАЮ:

(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений
по проекту: _____ (далее - Проект)
(наименование проекта)

" ____ " _____ 20__

1. Общие сведения о Проекте, представленном на общественные обсуждения:

2. Организатор общественных обсуждений Проекта - Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности администрации Дмитровского городского округа.

3. Сведения о количестве участников общественных обсуждений Проекта, которые приняли участие в общественных обсуждениях Проекта

4. Реквизиты протокола общественных обсуждений: _____

5. Содержание внесенных замечаний и предложений заинтересованных лиц:

6. Аргументированные рекомендации: _____

(аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных заинтересованными лицами замечаний и предложений

и выводы по результатам общественных обсуждений):

ЖУРНАЛ
учета поступивших замечаний и предложений
от заинтересованных лиц по проекту:

N п/п	Заинтересованное лицо (Ф.И.О. - для физических лиц; наименование - для юридических лиц)	Предложения и замечания (со ссылками на пункты и статьи проекта)	Личная подпись, дата обращения

Приложение № 5
к Правилам благоустройства территории
Дмитровского городского округа

Форма
книги (журнала) учета посетителей и записи
замечаний и предложений при проведении экспозиции

N п/п	Заинтересованное лицо (Ф.И.О. - для физических лиц; наименование - для юридических лиц)	Место жительства	Правоустанавливающие документы (заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, помещений на территории, применительно к которой рассматривается проект на общественных обсуждениях)	Замечания и предложения	Дата	Подпись

Форма
паспорта колористического решения фасадов зданий, строений,
сооружений в Дмитровском городском округе

Дата _____ N _____

Паспорт
колористического решения фасадов зданий, строений,
сооружений, ограждений в Дмитровском городском округе

(адрес объекта)

(должность уполномоченного должностного лица администрации Дмитровского
городского округа)

(подпись, расшифровка подписи)

1. Общие сведения об объекте:

Адрес объекта: _____

Наименование объекта: _____

(жилое здание, нежилое здание, строение, сооружение, ограждение
(наименование))

Правообладатель: _____

(полное наименование,

организационно-правовая форма, телефон)

Год постройки: _____

Этажность: _____

Расположение объекта в зоне охраны культурного наследия: _____

на территории объекта культурного наследия: _____

зона N _____.

Согласование с Министерством культуры Московской области:

Заключение: _____ номер: _____ дата: _____

Вид заявленных работ по объекту (нужное подчеркнуть):

- окраска и ремонт фасадов, осуществляемые с сохранением колористического решения фасадов;
- окраска и ремонт фасадов, осуществляемые с частичным изменением колористического решения фасадов;
- ремонт фасадов, осуществляемый с комплексным изменением колористического решения фасадов;
- капитальный ремонт фасадов, осуществляемый с комплексным изменением колористического решения фасадов.

Разработчик проекта: _____

(полное наименование,

организационно-правовая форма, ФИО руководителя, автор проекта, телефон)

СРО (свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства): _____

(номер, дата)

2. Особые условия:

Градостроительная характеристика объекта _____
(текстовая часть, содержащая

информацию о расположении объекта в структуре населенного пункта и квартала, морфотипе и колористике застройки и пр.,

подтверждается схемами расположения объекта в структуре населенного пункта и данными фотофиксации)

Функциональная территориальная зона (в соответствии с Генеральным планом и (или) ПЗЗ): _____

Местоположение объекта в структуре населенного пункта (схема М 1:10000).

Местоположение объекта в структуре квартала (схема М 1:5000).

Фотофиксация окружающей застройки (среды).

3. Архитектурно-художественная характеристика объекта: _____
(текстовая часть,

содержащая информацию об архитектурной стилистике объекта, пластике фасада, форме здания, строения, сооружения, ограждения

в плане, колористике, наличии архитектурных деталей на фасаде и пр.

подтверждается материалами фотофиксации).

Существующее состояние фасадов объекта (материал, колористика): _____

(подтверждается материалами фотофиксации)

В случае различных архитектурно-художественных характеристик фасадов описание производится по каждому фасаду отдельно:

Кровля:

Стены:

Ограждение балконов и лоджий:

Оконные блоки (переплет):

Дверные блоки:

Цоколь:

Лестницы:

Архитектурные детали:

Иные поверхности:

4. Фотофиксация объекта (схема проведения фотофиксации).

5. Чертежи фасадов объекта (М 1:50, 1:100, 1:200) (на чертежах фасада должны отсутствовать оси, тени, размеры).

6. Окраска и отделка в соответствии с колористическим решением фасадов:

N п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по международной цветовой палитре NCS	Примечания
-------	-----------------------	----------------------------	---------------	---	------------

1	2	3	4	5	6
1	Система водоотведения				
1.1	Кровля				
1.2	Ограждение кровли				
1.3	Трубы водостока				
1.4	Подоконные сливы				
2	Поверхности стен				
2.1	Стены				
2.2	Карниз				
2.3	Пилястры				
2.4	Наличники				
2.5	Ограждение балконов				
2.6	Цоколь				
2.7	Другие элементы				
3	Заполнение проемов				
3.1	Оконный проем				
3.2	Дверной проем				
3.3	Слуховое окно				
3.4	Вентиляционный проем				
4	Входные группы				
4.1	Площадка входа				
4.2	Лестница				
4.3	Пандус				
4.4	Ограждение лестниц и пандуса				
4.5	Козырьки				
4.6	Прочее				
5	Ограждения				
5.1	Кирпичное				
5.2	Бетонное				

5.3	Металлическое				
5.4	Деревянное				
5.5	Комбинированное				
5.6	Прочее				
