



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2020

№ 1134-Д

г. Дмитров

О внесении изменений в постановление администрации Дмитровского городского округа №1069-П от 19.06.2020 г. «Об утверждении конкурсной документации для проведения открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, д.Дядьково, д.82, д.83, д.84, д.85, д.86»

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 161 Жилищного Кодекса, Законами Российской Федерации №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ, постановляет:

1. Внести прилагаемые изменения которые вносятся в постановление администрации Дмитровского городского округа №1069-П от 19.06.2020 г. «Об утверждении конкурсной документации для проведения открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, д.Дядьково, д.82, д.83, д.84, д.85, д.86».

2. Отделу организации контрактной работы Администрации Дмитровского городского округа Московской области провести информационное обеспечение открытого конкурса и разместить конкурсную документацию для проведения открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, д.Дядьково, д.82, д.83, д.84, д.85, д.86» на сайте www.torgi.gov.ru.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить текст на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области Ю.Б. Гацмана.

Глава Дмитровского городского округа
Московской области



И.И. Поночевный

Утверждены
Администрацией
городского округа
Московской области



ИЗМЕНЕНИЯ

которые вносятся в постановление Администрации Дмитровского городского округа №1069-П от 19.06.2020 г. «Об утверждении конкурсной документации для проведения открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, д.Дядьково, д.82, д.83, д.84, д.85, д.86».

1. Приложение №1 изложить в следующей редакции

«Приложение №1 к конкурсной документации для проведения открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами»

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

п/п	Ссылка на пункт конкурсной документацией	Наименование пункта
1.		Наименование Заказчика, контактная информация: Администрация Дмитровского городского округа Адрес: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Вокзальная д.18, 2 этаж Контактный тел: 8-496-221-98-05 Официальный сайт: www.torgi.gov.ru
2.	1.5	Организатор конкурса:

		<p>Администрация Дмитровского городского округа Адрес: 141800 Московская область, г. Дмитров, ул. Вокзальная д.18, 2 этаж Контактный тел: 8-496-221-98-05 Официальный сайт: www.torgi.gov.ru</p>										
3.	1.2	<p>Вид и предмет конкурса: Конкуре является открытым. Право заключения договоров управления многоквартирными домами</p>										
4.	1.3	<p>Объект конкурса: общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, на право управления которыми проводится конкурс, расположенных по адресам: лот 1 Московская область, Дмитровский городской округ, п/о Дядьково городок 511 д.82, общей площадью 2529,3 лот 2 Московская область, Дмитровский городской округ, п/о Дядьково городок 511 д.83, общей площадью 3856,0 лот 3 Московская область, Дмитровский городской округ, п/о Дядьково городок 511 д.84, общей площадью 626,7 лот 4 Московская область, Дмитровский городской округ, п/о Дядьково городок 511 д.85, общей площадью 791,4 лот 5 Московская область, Дмитровский городской округ, п/о Дядьково городок 511 д.86 общей площадью 788,2</p>										
5.	1.8	<p>Участник конкурса: Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, в том числе индивидуальный предприниматель.</p>										
6.	1.9	<p>Место, условия и сроки конкурса: Московская область, г. Дмитров, ул. Вокзальная д.18, 2 этаж каб.6 Дата проведения – 05.08.2020 Время проведения – 11 час 00 мин В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом вскрытия конвертов. Не позднее, чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками заказчик обязан уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме о дате проведения конкурса путем размещения сообщения на сайте www.dmitrov-torg.ru и официальном печатном издании.</p>										
7.	1.10	<p>Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио-видеозапись конкурса. Требования к предложениям о цене договора и начальной цене договора (в руб.):</p> <table border="1" data-bbox="1204 952 1340 1668"> <tr> <td>лот 1</td> <td>677447,71</td> </tr> <tr> <td>лот 2</td> <td>1030014,72</td> </tr> <tr> <td>лот 3</td> <td>154995,44</td> </tr> <tr> <td>лот 4</td> <td>194114,59</td> </tr> <tr> <td>лот 5</td> <td>193897,2</td> </tr> </table> <p>Размер платы за содержание и ремонт общего имущества, рассчитан в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и др. механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, др. параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг на 1 кв.м.</p>	лот 1	677447,71	лот 2	1030014,72	лот 3	154995,44	лот 4	194114,59	лот 5	193897,2
лот 1	677447,71											
лот 2	1030014,72											
лот 3	154995,44											
лот 4	194114,59											
лот 5	193897,2											

	Изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом возможны только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8.	Валюта: Российский рубль
9.	Язык заявки: русский
10.	1.11 Источник финансирования: оплата собственников помещений, согласно договору, заключенному на условиях конкурса с даты начала выполнения обязательств, возникших по результатам конкурса.
11.	Форма, сроки и порядок оплаты работ, услуг: плата собственников за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме соразмерно доле занимаемого помещения и коммунальные услуги вносятся ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией. В выставленном Управляющей организацией платежном документе указываются: расчетный счет, на который вносится плата, площадь помещения, количество проживающих (зарегистрированных) граждан, объем (количество) потребленных коммунальных ресурсов, установленные тарифы на коммунальные услуги, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.
12.	Требования к участникам размещения заказа: - соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиями к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; - в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации; - деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном <u>Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях</u> ; - отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с <u>законодательством Российской Федерации</u> и решение по такой жалобе не вступило в силу; - отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период; - внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации. - отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода,

		<p>подтвержденные акты сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. - внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации. - Данные требования, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам. - Проверка соответствия претендентов указанных требованиям, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.
13.		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Форма заявки на участие в конкурсе: участник конкурса подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте в установленные сроки и время приема. Приложение № 6 ▪ Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе:
14.	Раздел VI	<p>Заявка на участие в конкурсе включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сведения и документы о претенденте: <ul style="list-style-type: none"> наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; 2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; 3) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: <ul style="list-style-type: none"> документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям подпунктом 2.1 настоящей конкурсной документации, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период; 3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений

	государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.										
15.	Срок подачи заявок на участие в конкурсе: конверты с заявками на участие в конкурсе принимаются ежедневно в рабочие дни с 10-00 до 17-00 по московскому времени, начиная с 03.07.2020г. Прием конвертов с заявками на участие в конкурсе заканчивается 03.08.2020г. в 10 часов 59 мин. по московскому времени.										
16.	Место подачи заявок на участие в конкурсе по адресу: Московская обл., г. Дмитров, ул. Вокзальная, д.18 2 этаж каб.1										
17.	Обеспечение заявки на участие в конкурсе: размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.										
	<table border="1"> <tr> <td>лот 1</td> <td>2822,70</td> </tr> <tr> <td>лот 2</td> <td>4291,73</td> </tr> <tr> <td>лот 3</td> <td>645,81</td> </tr> <tr> <td>лот 4</td> <td>808,81</td> </tr> <tr> <td>лот 5</td> <td>807,91</td> </tr> </table>	лот 1	2822,70	лот 2	4291,73	лот 3	645,81	лот 4	808,81	лот 5	807,91
лот 1	2822,70										
лот 2	4291,73										
лот 3	645,81										
лот 4	808,81										
лот 5	807,91										
18.	Каждый участник конкурса, подающий заявку на участие в конкурсе, вносит средства на счет Администрации Дмитровского городского округа Московской области (для перечисления обеспечения контракта) 141800, г.Дмитров, ул. Советская д. 2 Р/счет 40302810645253077112 БИК 044525000 ГУ Банка России по ЦФО ИНН 5007007212 КПП 500701001 ОКТМО 46715000 УФК по Московской области (л/с 05483D49340 Администрации Дмитровского городского округа Московской области) КБК 00000000000000000000										
19.	Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Место вскрытия: Московская область, г. Дмитров ул. Вокзальная д.18 2 этаж каб.1 Дата вскрытия –03.08.2020 Время вскрытия - 11 часов 00 минут.										
20	Дата, время и место рассмотрение конкурсных заявок: Место рассмотрения: Московская область, г. Дмитров ул. Вокзальная д.18 2 этаж каб.1 Дата –04.08.2020 Время рассмотрения - 11 часов 00 минут										

21	<p>Дата, время и место проведение конкурса: Место проведения: Московская область, г. Дмитров ул. Вокзальная д.18 2 этаж каб.6 Дата – 05.08.2020 Время рассмотрения – 11 часов 00 минут</p>										
22	<p>Заключение договора: победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет заказчику подписанный проект договора управления многоквартирным домом. В течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса направляет проект управления многоквартирным домом собственникам помещений для подписания. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств не должен превышать 30 дней с даты окончания срока направления собственникам помещений в многоквартирном доме подписанных управляющей организацией проектов договоров управления многоквартирным домом. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом.</p> <p>Размер обеспечения исполнения договора:</p> <table border="1" data-bbox="718 963 853 1680"> <tr> <td>лот 1</td> <td>83225,29</td> </tr> <tr> <td>лот 2</td> <td>114961,36</td> </tr> <tr> <td>лот 3</td> <td>20151,10</td> </tr> <tr> <td>лот 4</td> <td>27131,40</td> </tr> <tr> <td>лот 5</td> <td>23397,50</td> </tr> </table> <p>размер обеспечения исполнения обязательств не может быть менее одной второй и более трех четвертой цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в течение месяца. Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле: $Oou = Kx (Poi + Pku)$ где: Oou-размер обеспечения исполнения обязательств; K- коэффициент, установленный заказчиком в пределах 0,5 Poi-размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме; Pku – размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов за предельный календарный год; в случае отсутствия таких сведений – исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг .</p>	лот 1	83225,29	лот 2	114961,36	лот 3	20151,10	лот 4	27131,40	лот 5	23397,50
лот 1	83225,29										
лот 2	114961,36										
лот 3	20151,10										
лот 4	27131,40										
лот 5	23397,50										
23.	<p>Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и проведении конкурса хранятся в администрации Дмитровского муниципального района в течение 3 лет.</p>										