



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2020

№ 885-Д

г. Дмитров

О представлении мер поддержки при предоставлении недвижимого имущества, находящегося в собственности Дмитровского городского округа Московской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Федеральным законом от 06.10.2003 №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11 «Об утверждении Перечня видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области, и о предоставлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области», постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCov) на территории Московской области» (далее – постановление Губернатора Московской области), распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 24.04.2020 № 15ВР-546 «Об утверждении Условий предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена, и утверждении формы Заявления на предоставление отсрочки», распоряжением Главы Дмитровского городского округа Московской области от 13.04.2020 №315-РГ «О внесении изменения в распределение обязанностей между первыми заместителями Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области и заместителями Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области, утвержденное

распоряжением Главы Дмитровского городского округа Московской области от 21.01.2019 №27-РГ», Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, учитывая письмо Министерства экономики и финансов Московской области от 30.04.2020 № 25Исх-4885/, постановляет:

1. Установить, что по обращениям юридических лиц и индивидуальных предпринимателей предоставляется отсрочка по арендной плате за пользование объектами недвижимого имущества, включая земельные участки, находящимися в собственности Дмитровского городского округа Московской области (далее – Имущество) за период с 01.03.2020 по 01.10.2020.

2. Определить, что мера поддержки, установленная пунктом 1 настоящего постановления, предоставляется:

1) на период с 01.03.2020 до дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, - в размере арендной платы за пользование Имуществом по договору аренды;

2) за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности, для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, до 01.10.2020 - в размере пятидесяти процентов арендной платы за пользование Имуществом по договору аренды.

3. Определить, что мера поддержки, установленная пунктом 1 настоящего постановления, распространяет свое действие исключительно на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих основной вид деятельности, указанный в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, а также основной вид деятельности, указанный в Перечне видов деятельности в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11.

4. Уплата арендных платежей за период предоставленной отсрочки осуществляется равными частями в 2021 - 2022 годах поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

5. Установить, что мера поддержки, предусмотренная пунктом 1 настоящего постановления, предоставляется по письменному заявлению арендатора (далее – Заявление).

6. Утвердить Условия предоставления отсрочки по арендной плате за пользование объектами недвижимого имущества, включая земельные участки, находящимися в собственности Дмитровского городского округа Московской области (прилагаются).

7. Решение о предоставлении отсрочки за пользование земельными участками, расположенными в границах Дмитровского городского округа Московской области, государственная собственность на которые не разграничена, принимается Администрацией Дмитровского городского округа Московской области, в соответствии с распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 24.04.2020 № 15ВР-546 «Об утверждении Условия предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена, и утверждении формы Заявления на предоставление отсрочки».

8. Комитету по управлению имуществом администрации Дмитровского городского округа Московской области обеспечить направление арендаторам, обратившимся с Заявлением, уведомления о согласии предоставления отсрочки.

9. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

10. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области О.А. Мошарову.

Глава Дмитровского городского округа
Московской области



И.И. Поночевный

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Дмитровского городского округа
Московской области

от 20.05.2020 № 885-П

Условия предоставления отсрочки по арендной плате за пользование объектами
недвижимого имущества, включая земельные участки, находящимися в собственности
Дмитровского городского округа Московской области

1. Настоящие Условия устанавливают правила предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям отсрочки по арендной плате за пользование объектами недвижимого имущества, включая земельные участки, находящимися в собственности Дмитровского городского округа Московской области (далее – Имущество).

2. Отсрочка по арендной плате за пользование Имуществом (далее – Отсрочка) предоставляется за период с 01.03.2020 по 01.10.2020.

3. Отсрочка предоставляется:

1) на период с 01.03.2020 до дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, - в размере арендной платы за пользование Имуществом по договору аренды;

2) за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности, для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, до 01.10.2020 - в размере пятидесяти процентов арендной платы за пользование Имуществом по договору аренды.

4. Отсрочка распространяет свое действие исключительно на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих основной вид деятельности, указанный в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, а также основной вид деятельности, указанный в Перечне видов деятельности в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11.

5. Отсрочка предоставляется юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (далее – Заявитель) на основании поданного ими заявления о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование объектами недвижимого имущества, включая земельные участки, находящимися в собственности Дмитровского городского округа Московской области (далее – Заявление) согласно примерной форме (прилагается).

6. Уплата арендных платежей за период предоставленной отсрочки осуществляется равными частями в 2021 - 2022 годах поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

7. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

8. Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

9. Если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия постановления Губернатора Московской области арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

10. Заявитель направляет Заявление:

1) на адрес электронной почты Администрации Дмитровского городского округа Московской области dmit@mosreg.ru, arenda.kumidr@mail.ru.

2) по средствам государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области» (далее - РПГУ), расположенной в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.uslugi.mosreg.ru.

11. Решение о предоставлении отсрочки за пользование Имуществом (далее – Решение) принимается в форме уведомления.

12. Решение о предоставлении отсрочки за пользование Имуществом принимается Администрацией Дмитровского городского округа Московской области.

13. Решение о предоставлении отсрочки принимается на основании следующих документов:

1) Заявления;

2) документа, удостоверяющего личность Заявителя;

3) документа, удостоверяющего личность представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением Отсрочки представителем Заявителя;

4) документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением Отсрочки представителем Заявителя.

14. Решение о предоставлении отсрочки принимается не позднее 7 рабочих дней с момента поступления Заявления о предоставлении отсрочки. В случае отказа в предоставлении Отсрочки арендатору направляется письмо с обоснованием причин отказа.

15. Решение об отказе в предоставлении отсрочки принимается арендодателем в случае:

1) не осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ или ЕГРИП в качестве основных видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки в виде отсрочки по арендной плате;

2) не предоставления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем документов, указанных в пункте 13 настоящих Условий;

3) если документы, представленные заявителем содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах;

4) если документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5) если Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя.

Приложение
к Условиям предоставления отсрочки
по арендной плате за пользование
объектами недвижимого имущества,
включая земельные участки,
находящимися в собственности
Дмитровского городского округа
Московской области

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

В Администрацию Дмитровского
городского округа Московской
области

от _____
(Индивидуальный предприниматель
ФИО или наименование
юридического лица)

_____ (юридический адрес юридического
лица; место регистрации
физического лица, ИНН, ОГРН)

Телефон заявителя _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование объектами
недвижимого имущества, включая земельные участки, находящимися в собственности
Дмитровского городского округа Московской области

1) _____
(Индивидуальный предприниматель ФИО или наименование юридического лица)
на основании постановления Администрации Дмитровского городского округа Московской
области от _____ № __ «О представлении мер поддержки при предоставлении недвижимого
имущества, находящегося в собственности Дмитровского городского округа Московской
области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена», прошу предоставить отсрочку по договору аренды, заключенному от
_____ № _____, на срок с _____ по _____, по уплате арендной платы в
размере _____ руб.
_____ (сумма цифрами и прописью)
за период с _____ по _____.
(указывается по каждому сроку оплаты).

2) Обязуюсь своевременно и в полном размере производить уплату арендных
платежей за период, предоставленной отсрочки равными частями в сроки,
предусмотренными договором аренды в 2021 - 2022 годах.

Заявитель: _____
(Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Список организаций, подавших заявление об отсрочке внесения арендной платы

№ п/п	Наименование арендатора	ОКВЭД ОК 029-2014 К, ДЕС, Ред.2	№	Дата договора	срок действия договора	Адрес помещения (здания, сооружения)	S общ (м2)	Цель использования/вид деятельности	Задолженность арендной платы по состоянию на 12.05.2020г.	Неустойка	Арендная плата руб. в месяц	Арендная плата за период 01.03.2020-01.10.2020г.
1	ПАО "Сбербанк"	64.19 Денежное посредничество прочее	1	40969	01.03.2012-31.12.2022	Московская область, Дмитровский район, п. Делево, Московское шоссе, д.5	43.2	Банковская деятельность	312 886,80	14 331,49	22 827,17	159 790,19
2	ПАО "Сбербанк"	64.19 Денежное посредничество прочее	3/18	13.03.2018	13.03.2018-13.03.2023	Московская область, р-н Дмитровский, рп Писка, ул Пискавская, 8, пом 5-10,22	54,8	Банковская деятельность	-44 041,43	95,15	20 898,33	146 288,31
3	ИП Коржава С.В.	96.04 Деятельность физкультурно-оздоровительная	8	11.09.2017	11.09.2017-10.09.2022	Московская область, г. Дмитров, мкр. ДЗФС, д. 25	219,8	ведение физкультурно-оздоровительной деятельности	31 212,00	99,88	15 606,00	109 242,00
4	ПАО "Сбербанк"	64.19 Денежное посредничество прочее	37	15.09.10	01.01.2011-31.12.2022	Московская область, пос. Горьково, д.40, пом.1	31,7	Банковская деятельность	0,00	714,61	5 516,00	38 612,00
5	Инвесторбанк АКБ ОАО	64.19 Денежное посредничество прочее	60	11.04.06	01.04.2006-31.03.2031	Московская область, мкр. Авсаянова, д. 1	195	Банковская деятельность	137 865,00	2 571,87	137 865,00	965 055,00
6	ПАО "Сбербанк"	64.19 Денежное посредничество прочее	73-151	15.09.2010	01.01.2011-31.12.2022	Московская область, пос. Ново-Гришино, ул. Г.Г.Корольва, д. 16	14,6	Банковская деятельность	-15 136,80	70,21	1 737,40	12 161,80
7	ПАО "Сбербанк"	64.19 Денежное посредничество прочее	76	18.11.2010	01.12.2010-30.11.2022	Московская область, пос. Орехо, д.2.	28,7	Банковская деятельность	13 347,01	2 981,06	4 449,00	31 143,00
8	ИП Брели Д.В.	96.04 Деятельность физкультурно-оздоровительная	144	08.08.2019	17.04.2019-15.04.2020	Московская область, пос. Орудьевского т/б предприятия, д. 36	159,2	Оказание банных услуг	1 131,23	-145,27	11 000,00	77 000,00
9	ПАО "Сбербанк"	64.19 Денежное посредничество прочее	291	01.08.2018	01.01.2019-30.12.2019	Московская область, с. Куликово, д. 7, пом. 4	19,2	Банковская деятельность	-3 182,40	289,63	2 472,00	17 304,00
10	ПАО "Сбербанк"	64.19 Денежное посредничество прочее	292	15.09.10	01.01.2011-31.12.2022	Московская область, пос. Подосинки, д. 7, пом. 61	44,1	Банковская деятельность	17 464,00	5 554,49	6 527,00	45 689,00
11	Школа бизнеса ДМТП АНО	85.42.9 Деятельность по дополнительному профессиональному образованию прочая, не включенная в другие группировки	329	03.06.11	01.07.11-30.06.2021	Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 1а	35,6	Размещение учебного класса	18 654,00	67,46	9 327,00	65 289,00
12	Общество с ограниченной ответственностью "Деф 2000"	59.14 Деятельность в области демонстрации кинофильмов	334	01.03.04	01.03.2004-30.08.2050	Московская область, г. Дмитров, ул. Советская, д. 14, кинотеатр	1141,1	размещение культурно-развлекательного комплекса	528 646,01	1 362 593,67	264 323,00	1 850 261,00
13	Общество с ограниченной ответственностью "Ассоль"	10.20 Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков	13/18	30.11.2017	30.11.2017-14.03.2022	М.О., Дмитровский район, п.о.Грудояк, Военный городок 27, в/ч 11291, класс-кухня(производственный цех), учебный корпус	1389,1	Для использования под производство продуктов питания	186 835,00	179,36	186 835,00	1 307 845,00
							3 376,10					4 825 680,30
	Возможно предоставить отсрочку по арендной плате											2 036 503,00 (6,63 % от общего количества начислений за период по всем арендаторам)

Список организаций, подавших заявление об отсрочке внесения арендной платы

№ п/п	Наименование	ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС.Ред.2	№ Договора	Категория земель	Вид использования	Площадь участка кв.м.	Задолженность арендной платы по состоянию на 12.05.2020г.	Неустойка	Арендная плата за период 01.03.2020- 01.10.2020г.
1	ООО «Альпы-Гольф»	55.90 (входит в Перечень)	759-д от 30.04.2015г.	Земли особо охран. террит. и объектов	Спортивные цели- размещение и обслуживание	17159	0	0	178 367,84
2	ООО «Нитэк-Пласт»	68.2	76 от 27.03.2001г.	Земли населенных пунктов	Производственные цели	7438	0	507,66	184 751,84
2. 1	ООО «Нитэк-Пласт»	68.2	129 от 06.11.2001г.	Земли населенных пунктов	Производственные цели	4457	0	270,42	110 707,03
3	ООО «Г ефест-Ивест»	41.20	735-д от 19.12.2014г.	Земли населенных пунктов	Многоэтажное жилищное строительство	6640	229 368,84	31 211,18	133 798,49
3. 1	ООО «Г ефест-Ивест»	41.20	267-д от 15.09.2017г.	Земли населенных пунктов	Строительство торгового центра	10000	949 231,87	113 723,70	442 974,91
3. 2	ООО «Г ефест-Ивест»	41.20	294-д от 05.09.2019г.	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	11618	118 125,39	7 111,15	120 750,42
3. 3	ООО «Г ефест-Ивест»	41.20	295-д от 05.09.2019г.	Земли населенных пунктов	Многоэтажное жилищное строительство	12330	125 159,02	7 534,57	127 940,33
3. 4	ООО «Г ефест-Ивест»	41.20	340-д от 28.10.2019г.	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее образование	3014	63 312,54	3 028,72	86 567,46
3. 5	ООО «Г ефест-Ивест»	41.20	255-д от 21.07.2016г.	Земли населенных пунктов	Размещение многоквартирных жилых домов	2451	61 002,28	4 822,76	50 973,51
3. 6	ООО «Г ефест-Ивест»	41.20	256-д от 21.07.2016г.	Земли населенных пунктов	Размещение многоквартирных жилых домов	1912	41 233,58	3 155,54	39 597,11
4	Легуновский Л.Л.	---	32-к-20-А	Земли населенных пунктов	ИЖС	1500	123 882,13	991,06	867 174,91
5	ООО «Лесозавод»	68.20.2	1978-д от 13.12.2005г.	Земли населенных пунктов	Строительство магазина	4351	588,53	3 855,54	1 237 939,99
6	ИП Разборов С.В.	23.70	283-д от 15.09.2017г.	Земли населенных пунктов	Размещение здания для складирования природного камня	5000	140 375,00	36 850,88	291 978,75
7	ООО "Камелис"	03. 22	901-д от 31.12.2014г.	Земли населенных пунктов	Культурно- оздоровительные цели	15790	13 263,60	6 001,28	878 160,85
8	ООО "Газпром трансгаз Москва"	49.50.21	218-д от 21.06.2016г.	Земли населенных пунктов	Иные цели	1257	0,00	0,00	11 435,62
8. 1	ООО "Газпром трансгаз Москва"	49.50.21	434-д от 06.08.2013г	Земли населенных пунктов	Для домов операторов, линейных обходчиков и узла	1054	0,00	0,00	9 919,00
	Итого					105971			4 773 038,06
	Возможно предоставить отсрочку по арендной плате								152 886,70 (0,07 % от общего количества начислений за период по всем арендаторам)