

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация Дмитровского
городского округа Московской области

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ДМ/19-1261

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории Дмитровского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: овощеводство

№ процедуры www.torgi.gov.ru **030919/6987935/06**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00300060104089**

Дата начала приема заявок: **09.09.2019**

Дата окончания приема заявок: **15.10.2019**

Дата аукциона: **18.10.2019**

г. Красногорск
2019 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 14.09.2017 № 36, п. 70);
- постановления Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 22.08.2019 № 1967-П «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского городского округа Московской области, являющегося собственностью Дмитровского муниципального района Московской области, с кадастровым номером №50:04:0220401:5037, общей площадью 30657+/-1532 кв.м, местоположением: Московская область, Дмитровский район, г/п. Дмитров, в районе с. Орудьево, с видом разрешенного использования – «овощеводство», в категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения» (Приложение 1);
- постановления Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 06.09.2019 № 2110-П «О внесении изменений в постановление администрации Дмитровского городского округа Московской области от 22.08.2019 № 1967-П «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского городского округа Московской области, являющегося собственностью Дмитровского муниципального района Московской области, с кадастровым номером №50:04:0220401:5037, общей площадью 30657+/-1532 кв.м, местоположением: Московская область, Дмитровский район, г/п. Дмитров, в районе с. Орудьево, с видом разрешенного использования – «овощеводство», в категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Дмитровского городского округа Московской области.

Адрес: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Советская, д. 2.

Сайт: www.dmitrov-reg.ru.

Адрес электронной почты: dmit@mosreg.ru.

Тел./факс: +7(495) 993-92-28.

Комитет по управлению имуществом Дмитровского городского округа Московской области.

Адрес: 141800, Московская область, г. Дмитров, Торговая пл., д. 1.

Сайт: www.kumi-dmitrov.ru.

Адрес электронной почты: kumidr@mail.ru

Телефон факс: +7 (495) 993-95-14.

2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru в установленном законодательством порядке.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории Дмитровского городского округа Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, Дмитровский район, г/п. Дмитров, в районе с. Орудьево.

Площадь, кв. м: 30 657.

Кадастровый номер: 50:04:0220401:5037 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.06.2019 № 99/2019/269816902 - Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: собственность Дмитровского муниципального района Московской области от 25.01.2016 № 50-50/004-50/004/008/2016-645/1 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.06.2019 № 99/2019/269816902 - Приложение 2).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в постановлении Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 22.08.2019 № 1967-П (в ред. постановления от 06.09.2019 № 2110-П) «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского городского округа Московской области, являющегося собственностью Дмитровского муниципального района Московской области, с кадастровым номером №50:04:0220401:5037, общей площадью 30657+/-1532 кв.м, местоположением: Московская область, Дмитровский район, г/п. Дмитров, в районе с. Орудьево, с видом разрешенного использования – «овощеводство», в категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.06.2019 № 99/2019/269816902 (Приложение 2), письме ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области от 30.07.2019 № исх01-74/10154 (Приложение 2), заключении территориального управления Дмитровского городского округа, Талдомского городского округа, городского округа Дубна Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 28.05.2019 № 28Исх-13924/23-02 (Приложение 4), письме ООО «Газпром трансгаз Москва» от 25.01.2018 № 02/1294 (Приложение 4), в том числе:

1. Земельный участок расположен:

- частично в зоне минимально допустимых расстояний до объектов магистральной сети газопровода;
- Размещение и строительство каких-либо объектов в зоне минимальных расстояний газопровода запрещено.
- Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083, СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» (Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-86* «Магистральные трубопроводы»), Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 № 9, Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
- полностью в 3-м поясе ЗСО (сведения подлежат уточнению);

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, Постановления СНК РСФСР от 04.09.1940 № 696 «О санитарной охране канала Москва - Волга как источника водоснабжения г. Москвы».

- частично в охранной зоне воздушной линии электропередачи 35 кВ «Ветрово-Игнатово»;

Использовать земельный участок в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Арендатору необходимо обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейных объектов, к ЛЭП 35 кВ «Ветрово-Игнатово» в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций.

2. Ограничения прав на части земельного участка, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

- частично (1 571 кв.м) расположен в «Охранной зоне магистрального газопровода - отвода к ГРС г.Дубна», 50.04.2.180.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 № 9, Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: *овощеводство (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в заключении территориального управления Дмитровского городского округа, Талдомского городского округа, городского округа Дубна Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 28.05.2019 № 28Исх-13924/23-02 (Приложение 4), письме ООО «Газпром трансгаз Москва» от 25.01.2018 № 02/1294 (Приложение 4)..

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «МОСОБЛГАЗ» «Мытищинежрайгаз» от 31.05.2019 № Исх-135 (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» Северные электрические сети от 30.05.2019 № С8-19-255-34(904614/903) (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: **57 205,96 руб.** (Пятьдесят семь тысяч двести пять руб. 96 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **1 716,17 руб.** (Одна тысяча семьсот шестнадцать руб. 17 коп).

Размер задатка для участия в аукционе: **11 441,19 руб.** (Одиннадцать тысяч четыреста сорок один руб. 19 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **7 лет.**

2.6. Адрес места приема Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 09.09.2019 в 09 час. 00 мин¹.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

15.10.2019 с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 15.10.2019 в 18 час. 00 мин.

2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **18.10.2019 в 09 час. 30 мин.**

2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **18.10.2019 с 09 час. 30 мин.**

2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.12. Дата и время проведения аукциона: 18.10.2019 в 10 час. 15 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на сайте Администрации Дмитровского муниципального района Московской области www.dmitrov-reg.ru;

- в газете Дмитровского муниципального района Московской области «Дмитровский вестник».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Земельного участка;**

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка, руководителя юридического лица или их представителей;

¹ Здесь и далее указано московское время.

- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона, номер аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка;
- местоположение (адрес) Земельного участка.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя [Арендодателя](#)), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.6.-2.12.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение б). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.11. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан и индивидуальных предпринимателей) и печатью Заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии)), с указанием количества листов.

5.12. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.13. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.14. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (п/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

7.6. В документе, подтверждающем внесение задатка (пункт 7.2.), в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__» _____ 20__ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от «__» _____ 20__ №__» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

7.7. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные порядке и сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.8. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.9. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.11.).

7.10. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.11. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.12. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.11. Извещения о проведении аукциона.

7.13. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.14. В случае принятия **Арендодателем** решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.15. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

- принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;

- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- граждане и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;

- представители граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткая характеристика Земельного участка, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Земельному участку;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. **Арендодатель / Организатор аукциона** вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

10.3 Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.4. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Подлинник хранится в
Администрации Дмитровского
городского округа
Московской области



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2019

№ 1967-П

г. Дмитров

Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского городского округа Московской области, являющегося собственностью Дмитровского муниципального района Московской области, с кадастровым номером № 50:04:0220401:5037, общей площадью 30657 +/- 1532 кв.м, местоположением: Московская область, Дмитровский район, г/п. Дмитров, в районе с. Орудьево, с видом разрешенного использования – «овощеводство», в категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области №23/96-ОЗ от 07.06.1996г. «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и муниципальным образованием Дмитровский муниципальный район Московской области №95-1202/2016 от 12.02.2016 г., Положением о Комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования Дмитровский муниципальный район Московской области, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского муниципального района Московской области №4387-П от 17.06.2013 г., Постановлением Администрации Дмитровского муниципального района Московской области №278-П от 18.01.2017 г. «Об определении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории Дмитровского муниципального района Московской области, являющихся муниципальной собственностью, либо государственная собственность на которые не разграничена», Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017 года №13ВР-44 «Об утверждении временного порядка направления на согласование в Министерство

имущественных отношений Московской области проектов решений, принимаемых органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов муниципальных образований Московской области в рамках реализации исполнения отдельных государственных полномочий в области земельных отношений по предоставлению земельных участков, об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, и переводу земель из одной категории в другую и признании утратившими силу отдельных правовых актов», Распоряжением Главы Дмитровского муниципального района №1168-РГ от 23.11.2018г. «О наделении правом подписи первых заместителей и заместителей Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области», Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, Распоряжением Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области №733-РГ «О предоставлении ежегодного основного оплачиваемого отпуска Т.А. Тищенко», Протоколом № 36 заседания Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 14.09.2017 г. (п.70),

Постановляет:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося собственностью Дмитровского муниципального района Московской области №50-50/004-50/004/008/2016-645/1 от 25.01.2016 год, с кадастровым номером № 50:04:0220401:5037, общей площадью 30657+/-1532 кв.м, местоположением: Московская область, Дмитровский район, п/п. Дмитров, в районе с. Орудьево, с видом разрешенного использования – «овощеводство», в категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения».

1.1. Установлены следующие ограничения/обременения использования земельного участка:

- земельный участок частично расположен в охранной зоне воздушной линии электропередачи 35кВ «Ветрово-Игнатово», в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- земельный участок частично расположен в охранной зоне магистрального газопровода - отвод к ГРП г. Дубна, площадью 1571 кв.м, (ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, 50.04.2.180, доверенность №843 от 05.12.2015), в соответствии с требованиями Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 №9, Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878;

- земельный участок частично расположен в зоне минимально допустимых расстояний до объектов магистральной сети газопровода, в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 №9, Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083, а также СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы" (Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы"), в соответствии Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878;

- полностью расположен в 3-м поясе ЗСО (сведения подлежат уточнению), в соответствии с Постановлением советов народных комиссаров РСФСР от 04.09.1940 №696 «О санитарной охране канала Москва-Волга, как источник водоснабжения г. Москвы», требованиями СанПИН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. N 10 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства.

2. Установить в качестве Организатора проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона, - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Установить следующие условия аукциона:

4.1. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.2. Определить начальную цену предмета аукциона - начальный размер арендной платы в год за земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления составляет, – **57 205 (Пятьдесят семь тысяч двести пять) рублей 96 копеек.**

4.3. Размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления определить в размере 20% от начального размера арендной платы, что составляет, – **11 441 (Одиннадцать тысяч четыреста сорок один) рубль 19 копеек.**

4.4. Установить «Шаг аукциона» - 3% от начального размера арендной платы, что составляет, – **1 716 (Одна тысяча семьсот шестнадцать) рублей 17 копеек.**

5. Установить срок действия договора аренды – **7 лет.**

6. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 №180/9 «О Градостроительном совете Московской области»») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/ArIp/.

7. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области опубликовать информацию о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в общественно-политической газете Дмитровского городского округа Московской области и на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области www.dmitrov-reg.ru не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения аукциона.

8. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Победителю аукциона или единственному участнику:

9.1. Размещение объектов капитального строительства, строений и сооружений на земельном участке **запрещено.**

9.2. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

9.3. Проводить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается;

9.4. Использовать земельный участок в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 27.12.2018);

10. Постановление от 10.11.2017 года № 7448-П «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского муниципального района Московской области, являющегося собственностью Дмитровского муниципального района Московской области, с кадастровым номером № 50:04:0220401:5037, разрешенное использование – овощеводство, земельный участок расположен по адресу: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, в районе села Орудьево» считать утратившим силу.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации
Дмитровского городского округа
Московской области



Ю.В. Большаков
М.П. Ю.В. Большаков

Ю.В. Большаков

Подлинник хранится в
Администрации Дмитровского
городского округа
Московской области



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2019

№ 2110-П

г. Дмитров

О внесении изменений в постановление администрации Дмитровского городского округа Московской области от 22.08.2019 года № 1967-П «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского городского округа Московской области, являющегося собственностью Дмитровского муниципального района Московской области, с кадастровым номером № 50:04:0220401:5037, общей площадью 30657+/-1532 кв.м, местоположением: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, в районе с. Орудьево, с видом разрешенного использования – «овощеводство», в категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения»».

Руководствуясь Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, Распоряжением Главы Дмитровского муниципального района №1168-РГ от 23.11.2018г. «О наделении правом подписи первых заместителей и заместителей Главы Администрации Дмитровского городского округа Московской области», в соответствии с замечаниями Комитета по конкурентной политике Московской области.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Дмитровского городского округа Московской области от 22.08.2019 года № 1967-П «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского городского округа Московской области, являющегося собственностью Дмитровского муниципального района Московской области, с кадастровым номером № 50:04:0220401:5037, общей площадью 30657+/-1532 кв.м, местоположением: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, в районе с. Орудьево, с видом разрешенного использования – «овощеводство», в категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения», изложив

пункт 9.1. в следующей редакции: «9.1. Размещение и строительство каких-либо объектов в зоне минимальных расстояний газопровода запрещено».

Пункт 9.3 исключить.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации
Дмитровского городского округа
Московской области



Т.А. Тищенко

Начальник отдела по работе
с обращениями граждан и обеспечению
документооборота Администрации
Дмитровского городского округа
Московской области

Т.А. Тищенко

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 28.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела I	Всего листов раздела I: _____
Всего листов выписки: _____	
28.06.2019 № 99/2019/269816902	
Кадастровый номер: 50:04:02:20401:5037	
Номер кадастрового квартала:	50:04:02:20401
Дата присвоения кадастрового номера:	11.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Дмитровский район, г/п. Дмитров, в районе с. Оружьево
Площадь:	30657 +/- 1532 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	61927,14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
(наименование)		
28.06.2019 № 99/2019/26/0816902		
Кадастровый номер: <u>50:04:0220401:5037</u>		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	оошцеводство
Сведения о кадастровом номере:	Ленгук Александр Антонович №77-11-148
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах эсина с особыми условиями использования территории или территории объекта вулканурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инорной зоне:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, оотных угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного валюра:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгнания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	
	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(объект недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздел <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
28.06.2019 № 99/2019/26981/6902	
Кадастровый номер: <u>50:04:0220401:5037</u>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в соответствии с государственным или муниципальным управлением земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные". Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные кадастровые сведения». Право (ограниченные права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства». Сведения предоставлены для заявления раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕИРН
полное наименование должности	М.П.	
		инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № _____ Работы 2.	Всего листов раздела 2.: _____
28.06.2019 № 99/2019/269816902	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 50:04:0220401:5037	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Дмитровский муниципальный район Московской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50/004-59/004/008/2016-645/1 от 25.01.2016
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

№ 1/2019/01

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :		Всего листов выписки: _____
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
28.06.2019 № 99/2019/269816902		Всего разделов: _____	
Кадастровый номер:		50:04:0220401:5037	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(содержит скановую копию)		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____
28.06.2019 № 99/2019/269816902		50-04:0220401:5037
Кадастровый номер:		

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка.

Система координат: МСК-50, зона 2

Зона № _____

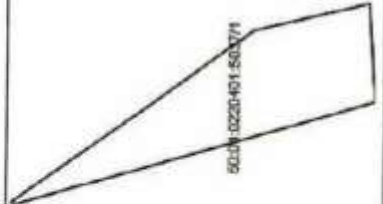
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	543872.39	2191510	Закрепление отсутствует	2.5
2	543885.3	2191804.77	Закрепление отсутствует	2.5
3	543824.88	2191848.43	Закрепление отсутствует	2.5
4	543796.14	2191855.49	Закрепление отсутствует	2.5
5	543774.98	2191512.52	Закрепление отсутствует	2.5
6	543793.18	2191511.16	Закрепление отсутствует	2.5

Государственный регистратор	подпись	М.П.	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
-----------------------------	---------	------	-----------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	(лист объекта недвижимости)
Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки: _____
28.06.2019 № 99/2019/269816902	
Кадастровый номер:	50:04:0220401:5037

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:04:0220401:5037/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ПОДПИСЬ
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
Лист № _____	Раздела 4.1. _____	Всего листов раздела 4.1.: _____
28.06.2019 № 99/2019/269816902		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 50:04:0220401:5037		

Учетный номер части	Площадь (кв.м)	Содержание ограничений в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1571	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.04.2.180, Доверенность № 843 от 05.12.2015

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(код области (краевой))</small>				
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____		Всего листов выписки: _____	
28.06.2019 № 99/2019/26/0816/002				
Кадастровый номер: <u>50:04:0220401:5037</u>				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	543885.3	2191804.77	Закрепление отсутствует	2.5
3	543824.88	2191848.43	Закрепление отсутствует	2.5
4	543796.14	2191855.69	Закрепление отсутствует	2.5
7	543885.27	2191804.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	543849.69	2191814.68	данные отсутствуют	0.1
9	543794.64	2191831.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Московской области

143026, Московская область, Одинцовский район,
р.п. Новониновское, ул. Агрохимиков, д.6
тел./факс (495) 598-19-99
ОКПО 52454437, ОГРН 1027700485757
КПП 503243001, ИНН 7705401340
E-mail: filial@50.kadastr.ru

30 ИЮЛ 2019

№ ИЖОД-74/10154

на № _____ от _____

ул. Советская, дом 2, Дмитров,
Московская область, 141800

dmit@mosreg.ru

О рассмотрении обращения

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области (далее – Филиал) рассмотрел Ваше обращение от 10.06.2019 №8281, поступившее из Управления Росреестра по Московской области от 21.06.2019 № 50-01а-10-3245/19, и сообщает.

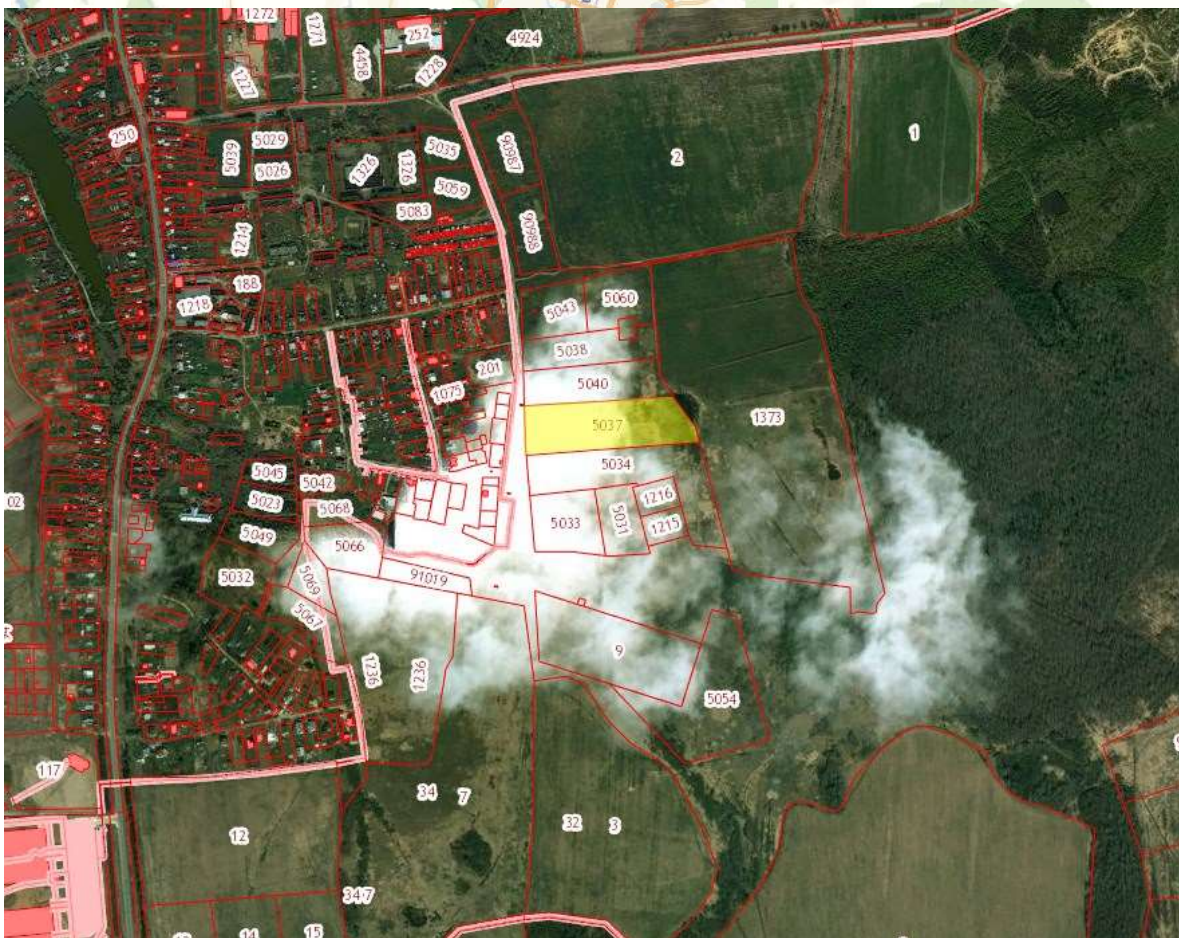
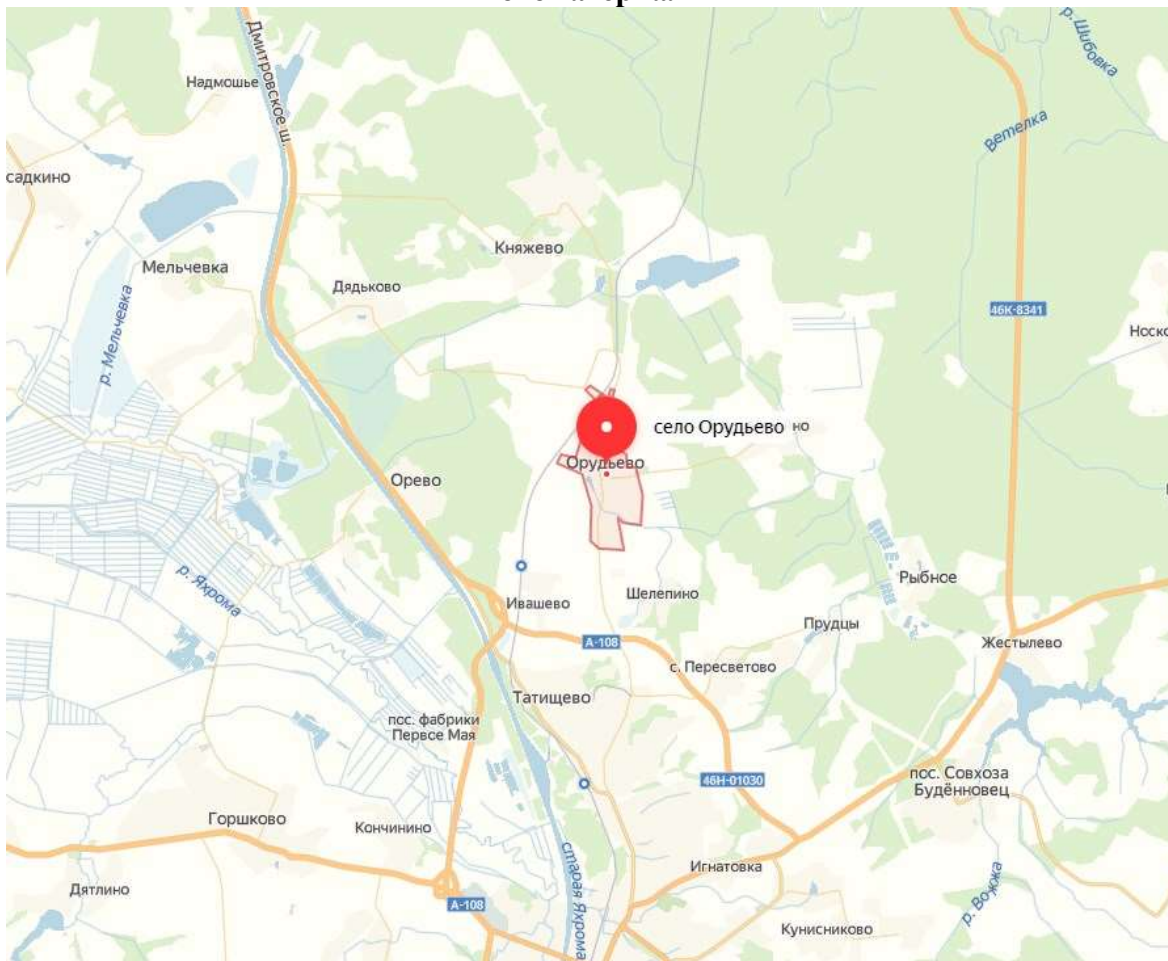
В настоящее время Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) содержит актуальные сведения об ограничениях прав в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:04:0220401:5037 с учетным номером 50:04:0220401:5037/1 предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Часть земельного участка 50:04:0220401:5037/1:
дата регистрации/учета начала ограничения (обременения) – 31.03.2016. Дата регистрации/учета прекращения ограничения (обременения) по сведениям ЕГРН не установлена;

Заместитель директора

Д. В. Пронилова

Фотоматериалы





МСЭД

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

№ _____

На № 28Вх-20710 от 23.05.2019

Председателю Комитета по управлению
имуществом Дмитровского городского
округа Московской области

Куракиной Г.В.

Уважаемая Галина Валентиновна!

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в пределах предоставленных полномочий рассмотрел Ваше обращение от 23.05.2019 № 4078ВН и направляет запрашиваемую информацию.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Начальник территориального управления
Дмитровского городского округа, Талдомского
городского округа, городского округа Дубна

М.А. Филина

О.А. Мезенцева
4959939045

Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Заявленная цель: проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- Кадастровый номер земельного участка: 50:04:0220401:5037
- площадь земельного участка: 30657 +/- 1532 кв.м
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
- вид разрешенного использования: орошеводство
- адрес (место расположения): Московская область, Дмитровский муниципальный район, городское поселение Дмитров, в районе с. Орудьево

Таблица 1

№ п/п	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 Земельного кодекса РФ	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1.	границы территорий общего пользования, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения отсутствуют	ПНТ, ПМТ не утверждались
1.2.	границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
1.3.	береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского поселения Дмитров, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района МО от 12.04.2018 № 404/53
1.4.	территория, которой фактически беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
2.	Особо охраняемые природные территории	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»

3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники	Не расположены	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского поселения Дмитров, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района МО от 12.04.2018 № 404/53
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10, решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143, постановлением СНК РСФСР от 23.05.1941 №355, постановлением СНК РСФСР от 04.09.1940 №696 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	-
5.1.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план городского поселения Дмитров, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района МО от 12.04.2018 № 404/53
6.	Земли Гослесфонда и иные лесничества или лесопарки	Не расположен	ИСОГД Московской области, «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ

Таблица 2

№ пп	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.	Сведения	Источник информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ.
I.	Зоны с особыми условиями использования территории: - водоохранная (рыбоохранная) зона	Не расположен	Генеральный план городского поселения Дмитров, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района МО от 12.04.2018 № 404/53	-
	- прибрежная защитная полоса	Не расположен	Генеральный план городского поселения Дмитров, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района МО от 12.04.2018 № 404/53	-
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского поселения Дмитров, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района МО от 12.04.2018 № 404/53	-
	- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Полностью расположен в 3-м поясе ЗСО (сведения подлежат уточнению)	Постановление советов народных комиссаров РСФСР от 04.09.1940 №696 «О санитарной охране канала Москва-Волга как источник водоснабжения г. Москвы»	В соответствии с требованиями САНПИН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства
	- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план городского поселения Дмитров,	-

	утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района МО от 12.04.2018 № 404/53			ИСОГД Московской области	
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен			ИСОГД Московской области	
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен			ИСОГД Московской области	
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен			ИСОГД Московской области	
- приаэродромная территория	Не расположен			ИСОГД Московской области	
- санитарно-защитная зона	Не расположен			Генеральный план городского поселения Дмитров, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района МО от 12.04.2018 № 404/53	
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Частично расположен в охранный зоне воздушной линии электропередачи 35кВ «Ветрово-Игнатово»			Публичная кадастровая карта Росреестра	В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и аммиакопроводов)	Частично расположен в охранный зоне магистрального газопровода-отвод к ГРП г. Дубна			Публичная кадастровая карта Росреестра	В соответствии с требованиями Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 №9, Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением

			от 20.11.2000 № 878
<p>- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>	<p>Частично расположен в зоне минимально допустимых расстояний до объектов магистральной сети газопровода</p>	<p>Генеральный план городского поселения Дмитров, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района МО от 12.04.2018 № 404/53</p>	<p>В соответствии с требованиями Федерального закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 №9, Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878</p>
<p>- охранный зона линий и сооружений связи</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план городского поселения Дмитров, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района МО от 12.04.2018 № 404/53</p>	<p>-</p>
<p>- охранный зона железных дорог</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план городского поселения Дмитров, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района МО от 12.04.2018 № 404/53</p>	<p>-</p>
<p>- охранный зона тепловых сетей</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план городского поселения Дмитров, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района МО от 12.04.2018 № 404/53</p>	<p>-</p>
<p>- придорожные полосы автомобильных дорог</p>	<p>Не расположен</p>	<p>ИСОГД Московской области</p>	<p>-</p>
<p>- зона охраняемого объекта</p>	<p>Не расположен</p>	<p>ПЗЗ городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района</p>	<p>-</p>

				Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района № 365/47 от 22.12.2017	
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен		Генеральный план городского поселения Дмитров, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района МО от 12.04.2018 № 404/53	-
1.1.	Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии САНПИН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен		Генеральный план городского поселения Дмитров, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района МО от 12.04.2018 № 404/53	-
2.	Планируемые особо охраняемые природные территории	Не расположен		Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 "Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития"	-
3.	Мелиорируемые земли	Не расположен		ИСОГД Московской области	-

3.1	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Постановление Правительства МО от 15.02.2017 № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»	-
4.	Генеральный план: - функциональная зона (зоны), - территория(и) - расположение в границах населенного пункта	СХ-4-сельскохозяйственная зона иного использования Вне границ	Генеральный план городского поселения Дмитров, утвержденный решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района МО от 12.04.2018 № 404/53	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны), - территории	СХ-3-зона сельскохозяйственного производства	ПЗЗ городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета Дмитровского муниципального района № 365/47 от 22.12.2017	Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей – 3 эт.
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области.	-
9.	Иные сведения.	Отсутствуют	-	-

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

Начальник территориального управления
Дмитровского городского округа, Талдомского
городского округа, городского округа Дубна



М.А. Филина

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки городского поселения Дмитров муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района № 365/47 от 22.12.2017

СХ-3 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 №104/5 «Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки городского поселения Дмитров городского муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района № 365/47 от 22.12.2017

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			шир	длин		
1.	Растениеводство	1.1	20 000	1 000 000	0%	Не подлежит установлению
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	20 000	1 000 000	0%	Не подлежит установлению
3.	Овощеводство	1.3	20 000	100 000	30%	3
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	20 000	100 000	30%	3
5.	Садоводство	1.5	20 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
6.	Выращивание льна и конопли	1.6	20 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
7.	Животноводство	1.7	20 000	100 000	30%	3
8.	Скотоводство	1.8	20 000	100 000	30%	3
9.	Звероводство	1.9	20 000	100 000	30%	3
10.	Птицеводство	1.10	20 000	100 000	30%	3
11.	Свиноводство	1.11	20 000	100 000	30%	3
12.	Пчеловодство	1.12	20 000	100 000	30%	3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки городского поселения Дмитров муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района № 365/47 от 22.12.2017

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
13.	Рыбоводство	1.13	20 000	100 000	30%	3
11.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	20 000	100 000	30%	3
12.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	20 000	100 000	30%	3
13.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	500	3 000	0%	Не подлежит установлению
14.	Памятники	1.17	20 000	100 000	30%	3
15.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	20 000	100 000	30%	3
16.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
17.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
18.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки городского поселения Дмитров муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района № 365/47 от 22.12.2017

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			мин	макс		
3.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
4.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	100 000	50%	3
5.	Строительная промышленность	6.6	5 000	1 000 000	45%	3
6.	Склады	6.9	1 000	1 000 000	60%	3
7.	Железнодорожный транспорт	7.1	1 000	100 000	40%	3
8.	Автомобильный транспорт	7.2	1 000	100 000	40%	3
9.	Водный транспорт	7.3	1 000	100 000	40%	3
10.	Воздушный транспорт	7.4	5 000	1 000 000	40%	3



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром трансгаз Москва»
(ООО «Газпром трансгаз Москва»)

п. Газопровод, д. 101, корпус 1, поселение Сосновское,
г. Москва, Российская Федерация, 108814
тел.: +7 (495) 817-93-30, факс: +7 (495) 817-05-77, телекс: 114290 GIM RU
e-mail: info@trgk.gazprom.ru, http://moskva-tr.gazprom.ru/
ОКПО 00154329, ОГРН 1025000653920, ИНН 5003029028, КПП 997250001

25.01.2018 № 02/1294
на № 05-9.3/1887 от 14.12.2017

О направлении информации

Заместителю главы администрации
Дмитровского муниципального
района Московской области

А.В. Титову

ул. Советская, д. 2, г. Дмитров,
Московская область, 141800

Начальнику филиала
«Крюковское ЛПУМГ»

В.В. Сайгину

В соответствии с обращением по вопросу согласования земельных участков сообщаем следующее.

На территории Дмитровского района Московской области проходит газопровод-отвод к ГРС Дубна диаметром 519 мм (DN 500) Рраб-5,4 МПа.

Согласно Правилам охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083, охранная зона газопровода-отвода составляет 25 м в обе стороны от оси газопровода-отвода.

В соответствии с пунктом 7.15 СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» (Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы») расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице № 4.

Указанная таблица № 4 устанавливает минимальные расстояния от оси трубопроводов до ближайшей точки нахождения перечисленных в таблице зданий, строений, сооружений и границ населенных пунктов.

Минимальное расстояние от оси газопровода-отвода DN 500 до зданий, строений и сооружений должно быть не менее 150 м.

В районе д. Поддубки Дмитровского района Московской области на расстоянии 5 – 135 м от оси вышеуказанного газопровода-отвода расположен земельный участок (кадастровый номер: 50:04:0100202:28), который полностью находится в зоне минимального расстояния газопровода-отвода.

По территории земельных участков (кадастровые номера: 50:04:0000000:90936, 50:04:0000000:90939, 50:04:0000000:90980) в районе д. Жуковка Дмитровского района проходит вышеуказанный газопровод-отвод. Земельный участок (кадастровый номер: 50:04:0000000:90939) полностью находится в зоне минимального расстояния газопровода-отвода. Большая часть земельных участков (кадастровые номера: 50:04:0000000:90936,

50:04:0000000:90980) находятся в зоне минимального расстояния газопровода-отвода.

В районе с. Орудьево Дмитровского района Московской области на расстоянии 142 м от оси вышеуказанного газопровода-отвода расположен земельный участок (кадастровый номер: 50:04:0220401:5031), на расстоянии 1 – 354 м от оси газопровода-отвода расположен земельный участок (кадастровый номер: 50:04:0220401:5034), на расстоянии 1 – 336 м от оси газопровода-отвода расположен земельный участок (кадастровый номер: 50:04:0220401:5037), на расстоянии 13 – 290 м от оси газопровода-отвода расположен земельный участок (кадастровый номер: 50:04:0220401:5038), на расстоянии 25 – 311 м от оси газопровода-отвода расположен земельный участок (кадастровый номер: 50:04:0220401:5040), на расстоянии 125 – 275 м от оси газопровода-отвода расположен земельный участок (кадастровый номер: 50:04:0220401:5043), на расстоянии 42 – 158 м от оси газопровода-отвода расположен земельный участок (кадастровый номер: 50:04:0220201:151). Все вышеперечисленные земельные участки частично расположены в зоне минимального расстояния газопровода-отвода.

Земельные участки в районе с. Орудьево Дмитровского района Московской области (кадастровые номера: 50:04:0220401:5060, 50:04:0220201:150, 50:04:0220201:153, 50:04:0220201:154, 50:04:0220201:156, 50:04:0220201:157, 50:04:0220201:158) полностью находятся в зоне минимального расстояния газопровода-отвода.

Земельный участок (кадастровый номер: 50:04:0220401:5033) в районе с. Орудьево Дмитровского района Московской области расположен на расстоянии 227 м от оси газопровода-отвода к ГРС Дубна, и соответственно находится вне зоны минимального расстояния газопровода.

Частью 4 статьи 32 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ (редакция от 05.12.2016) «О газоснабжении в Российской Федерации» определено, что здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения.

Вышеуказанные документы являются обязательными для исполнения предприятиями трубопроводного транспорта, местными органами власти и управления, организациями и гражданами, производящими какие-либо работы или действия, введены и действуют в целях обеспечения сохранности магистральных газопроводов, создания нормальных условий их эксплуатации, предотвращения несчастных случаев.

ООО «Газпром трансгаз Москва» не согласовывает размещение и строительство каких-либо объектов в зоне минимальных расстояний газопровода.

Главный инженер –
первый заместитель
генерального директора

С.Г. Марченко

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ»**



143402, Московская область, г. Красногорск
Бульвар Строителей, дом 4, стр. 1, секция «А»

Тел. 8 (498) 602-28-28
E-mail: arki@mosreg.ru

Председателю комитета по
управлению имуществом
администрации Дмитровского
муниципального района Московской
области

Г.В. Куракиной

Уважаемая Галина Валентиновна!

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – технические условия), государственное казенное учреждение Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	221727
Дата запроса	24.04.2019
Функциональное назначение	Сельскохозяйственное
Кадастровый номер земельного участка	50:04:0220401:5037

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

В.С. Арутюнов
8(498) 602 28 28

СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:04:0220401:5037

№ п/п	Сведения о технических условиях	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Номер технических условий	669	34-п.ю	34-п.ю
2	Наименование РСО	ООО «Депротектсервис»	ООО «ЭКО-ЖИЛКОМ»	ООО «ЭКО-ЖИЛКОМ»
3	Дата выдачи технических условий	24.04.2019	24.04.2019	24.04.2019
4	Предельная свободная мощность существующих сетей	1,2 Гкал/ч	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности
5	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	1,2 Гкал/ч	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности
6	Срок действия техниче ских условий	2 года	-	-
7	Срок подключения объекта капитального строительства	2 года	-	-
8	Информация о плате за подключение (технологического присоединения)	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 14.12.2018 № 346-Р	-	-

31.05.2019 № Исх – 135

Заместителю Главы администрации
Дмитровского городского округа
Московской области
Е.Ю. Кузнецовой

В ответ на Ваше письмо от 04.04.2019 № 05-5.2/235 по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению на земельном участке в районе с. Орудьево г. п. Дмитров Дмитровского района Московской области сообщаем следующее.

Источником газоснабжения объекта капитального строительства на вышеуказанном участке может являться газопровод, входящий в газораспределительную сеть ГРС «Якоть».

В соответствии с письмом ОАО «Газпром» ООО «Газпром трансгаз Москва» от 23.03.2017 № 01/4806 загрузка ГРС «Якоть» достигла проектных величин, в связи с чем, в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) к газораспределительной сети ГРС «Якоть».

За получением информации о примерных сроках проведения работ по реконструкции ГРС «Якоть» Вам следует обращаться в ООО «Газпром трансгаз Москва».

Направляю Вам информацию о возможности подключения от альтернативного источника, входящего в газораспределительную сеть ГРС «Вербилки».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
заместитель начальника ОПиИД СПиПУ
филиала АО «Мособлгаз»
«Мытишмежрайгаз»



А.М. Сычевский

К.А. Шелух
8 (498) 687-47-04
03166



Сведения о технических условиях

на газоснабжение объекта капитального строительства,
расположенного на земельном участке с кадастровым номером
50:04:0220401:5037 площадью 30657 кв. м по адресу:
Московская область, Дмитровский район,
г. п. Дмитров, в районе с. Орудьево

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Вербилки». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 50 куб.м/час. *

2. Максимальная нагрузка: 50 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 14.12.2018 № 342-р и на дату расчета составляет 81 872 652 руб. 13 коп. (Восемьдесят один миллион восемьсот семьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят два рубля 13 коп.), с учетом НДС – 18 % 12 489 048 руб. 63 коп. (Двенадцать миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч сорок восемь рублей 63 коп.).

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.



**Филиал ПАО «МОЭСК» -
Северные
электрические сети**

Северные электрические сети – филиал Публичного акционерного общества
«Московская объединенная электросетевая компания» (Филиал ПАО «МОЭСК»)
127420, Москва, ул. Руставели, д. 2
Тел./факс: (499) 608 6075, [e-mail: gas@moesk.ru](mailto:gas@moesk.ru)

30.05.2019 № С8-19-255-34(904614/903)

О рассмотрении обращения

Заместителю Главы Администрации
Дмитровского муниципального района
Московской области
Е.Ю. Кузнецовой

141800, Московская область,
г. Дмитров, ул. Советская, д. 2

В соответствии с Вашими запросами:

Номер заявки	Дата поступления
С-19-00-903972/903	24.04.2019
С-19-00-904614/903	16.05.2019

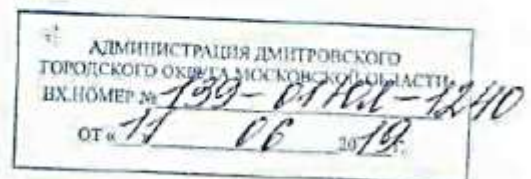
Северные электрические сети – филиал ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» направляет Вам предложения по сведениям о технических условиях на электроснабжение земельных участков.

Приложения: 2 предложение по сведениям о технических условиях на электроснабжение земельного участка.

Начальник отдела инженерного обеспечения
технологических присоединений филиала
ПАО «МОЭСК» – Северные электрические
сети

А.Г. Петрунин

Должен Е.М.
8 (499) 704 079



Предложения по сведениям о технических условиях на электроснабжение земельного участка с кад. номером 50:04:0220401:5037, площадью 30657±1532 кв.м., расположенного по адресу: 141801, Московская область, Дмитровский район, г.п. Дмитров, в районе с. Орудьево.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи указанного участка расположена ПС №207 35/6 кВ "Ветрово", с резервом мощности 1,106 МВА (по данным Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 №486-ПГ).

2. Максимальная нагрузка: 1х3,2, 1х1,6МВА.

3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1. 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт.

3.2. В иных случаях:

3.2.1. 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

3.2.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

3.2.3. 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

4. **Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.**

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от № 409-Р от 20.12.2018:

Стандартизированная тарифная ставка c_1 за технологическое присоединение по организационным мероприятиям к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (без НДС)

№ п/п	Показатель	Стоимость, руб./кВт (без НДС)
1	2	4
	Стандартизированная тарифная ставка c_1 за технологическое присоединение по организационным мероприятиям к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области, в том числе:	314,52
$c_{1.1}$	Подготовка сетевой организацией технических условий и их согласование со смежной сетевой организацией	134,80
$c_{1.2}$	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	44,93
$c_{1.3}$	Участие в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединяемых энергопринимающих устройств	44,93
$c_{1.4}$	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы Устройств в электрической сети	89,86

Ставки платы за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам ("последняя миля"), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (без НДС)

№ п/п	Наименование мероприятий	Ставки для расчета платы по каждому мероприятию, руб./кВт (без НДС)			
		0,4 кВ		6 кВ, 10 кВ, 20 кВ	
		не более чем 150 кВт	более 150 кВт	не более чем 150 кВт	более 150 кВт
1	2	3	4	5	6

1	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили", в том числе:				
1.1	Строительство воздушных линий (С2)	1120,00	2240,00	365,00	730,00
1.2	Строительство кабельных линий (С3)	2292,17	4584,33	978,10	1956,19
1.3	Строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (С4)	-	-	225,24	450,47
1.4	Строительство РП - распределительных пунктов (С4)	-	-	898,21	1796,41
1.5	Строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (С4)	2319,40	4638,79	2319,40	4638,79
1.6	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (С4)	-	-	-	-

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам ("последняя миля"), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (без НДС в ценах 2001 года)

№ п/п	Наименование мероприятий	Стандартизированные тарифные ставки (без НДС в ценах 2001 года)			
		0,4 кВ		6 кВ, 10 кВ, 20 кВ	
		не более чем 150 кВт	более 150 кВт	не более чем 150 кВт	более 150 кВт
1	2	3	4	5	6
1.1.	Строительство воздушных линий, руб./км (С2)	165662,17	331324,34	210524,29	421048,57
1.2.	Строительство кабельных линий, руб./км (С3)	187775,73	375551,45	302984,10	605968,20
1.3.	Строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), руб./кВт (С4)	-	-	31,95	63,90
1.4.	Строительство РП - распределительных пунктов,	-	-	127,40	254,81

	руб./кВт (С4)				
1.5.	Строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, руб./кВт (С4)	328,99	657,98	328,99	657,98
1.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС), руб./кВт (С4)	-	-	-	-

Формула платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций московской области на территории Московской области

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий "последней мили", то формула платы определяется как произведение стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпунктов "б" и "в") (C_1), и объема максимальной мощности (N), указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем:

$$P = C_1 \cdot N \text{ (руб./кВт)}$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие "последней мили" по прокладке воздушных и (или) кабельных линий, то формула платы определяется как сумма произведений стандартизированной тарифной ставки C_1 и объема максимальной мощности (N), указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем, и стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных (C_2) и (или) кабельных (C_3) линий электропередачи на i -м уровне напряжения и суммарной протяженности воздушных и (или) кабельных линий (L_i) на i -м уровне напряжения, строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения Заявителя:

$$P_{c2\ i\ 2001} = C_{2i} \cdot L_{2i}$$

$$P_{c3\ i\ 2001} = C_{3i} \cdot L_{3i}$$

3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия "последней мили" по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов (РП), комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как произведение ставки C_4 и объема максимальной мощности (N), указанного Заявителем в заявке на технологическое присоединение:

$$P_{c4\ \text{КРУН 6 кВ 10 кВ 20 кВ 2001}} = C_4 \text{ КРУН 6 кВ 10 кВ 20 кВ} \cdot N$$

$$P_{c4\ \text{РП 6 кВ 10 кВ 20 кВ 2001}} = C_4 \text{ РП 6 кВ 10 кВ 20 кВ} \cdot N$$

$$P_{с4 КТП 10/0,4 кВ, РТП 10/0,4 кВ 2001} = C_{4 КТП 10/0,4 кВ, РТП 10/0,4 кВ} \cdot N$$

Плата по ставкам C_2 , C_3 , C_4 , рассчитанная в ценах 2001 года, приводится к ценам регулируемого периода с применением индекса изменения сметной стоимости по строительно-монтажным работам ($K_{изм}^{ст}$) на квартал, предшествующий кварталу, в котором рассчитывается плата за технологическое присоединение, к федеральным единичным расценкам 2001 года.

Формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения), исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации имеет следующий вид:

$$P_i = P + P_{ист},$$

где:

$$P = C_1 \cdot N$$

$$P_{ист} = P_{с2 i 2001} \times K_{изм}^{ст} + P_{с3 i 2001} \times K_{изм}^{ст} + P_{с4 i 2001} \times K_{изм}^{ст}$$

$K_{изм}^{ст}$ - индекс изменения сметной стоимости по строительно-монтажным работам для Московской области к федеральным единичным расценкам 2001 года, определяемый Минстроем России на квартал, предшествующий кварталу, в котором рассчитывается плата за технологическое присоединение.

4. В случае если Заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ($P_{общ}$) определяется следующим образом:

$$P_{общ} = P + (P_{ист1} + P_{ист2}),$$

где:

$$P = C_1 \cdot N$$

$P_{ист1}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.);

$P_{ист2}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

5. Если при технологическом присоединении Заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство",

публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка**

**В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области
Заявитель**

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): №

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

Представитель Заявителя².....(Ф.И.О.).....
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №,
Паспортные данные представителя: серия.....№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: кадастровый номер земельного участка,
площадь земельного участка.....кв.м.
Местоположение (адрес) земельного участка:

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Земельный участок.**

1. Заявитель обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.
 - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Земельного участка **и он не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Изменение разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Земельного участка и информацией о нем.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
8. Условия аукциона по данному Земельному участку, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных).

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.
² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

Платежные реквизиты Заявителя:

(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства,
Ф.И.О. для гражданина, индивидуального предпринимателя)

ИНН ³ Заявителя																				
КПП ⁴ Заявителя																				

(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
КПП																				
БИК																				

Заявитель (уполномоченный представитель):

(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)

³ ИНН для граждан 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – граждане указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.
⁴ КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

« ____ » _____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области

(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

2.2. В документе, подтверждающем внесение задатка, в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « ____ » _____ 20__ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от « ____ » _____ 20__ № ____ » (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается.

2.3. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.5. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.6. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона № ____.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

**Лицо, осуществляющее
организационно-технические
функции**

Организатор аукциона

Заявитель

7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка:

Кадастровый номер: _____

Местоположение (адрес): _____

Дата аукциона: _____

№ аукциона: _____

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Адрес электронной почты (e-mail): _____

Для юридических лиц:

Руководитель _____ Подпись _____ Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель _____ Подпись _____ Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц: _____ Подпись _____ Ф.И.О.

**Проект договора аренды земельного участка
ДОГОВОР
аренды земельного участка,
заключаемый по результатам проведения торгов № ____-д**

город Дмитров

«__» _____ 2019г.

Комитет по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1035001608883, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Дмитрову Московской области 15 ноября 1991 года, ИНН 5007009731, КПП 500701001, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя Комитета по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области Куракиной Галины Валентиновны, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области, с одной стороны, и

за основным государственным регистрационным номером _____, дата внесения записи _____, серия свидетельства № _____, ИНН/КПП _____, юридический адрес: именуемое _____ в дальнейшем «Арендатор», в лице, действующий/ей на основании _____, с другой стороны, на основании результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Протокол № __ от 20__ г.) заключили настоящий Договор о следующем.

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и использование земельный участок, общей площадью __ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земель - **земли сельскохозяйственного назначения**, с видом разрешенного использования: **овощеводство**, расположенный по адресу: _____, (далее по тексту — Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 2 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов (далее по тексту - Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Земельный участок предоставляется для _____.

1.4. Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

1.4.1. Земельный участок расположен:

- частично в зоне минимально допустимых расстояний до объектов магистральной сети газопровода; Размещение и строительство каких-либо объектов в зоне минимальных расстояний газопровода запрещено.

- полностью в 3-м поясе ЗСО (сведения подлежат уточнению);

- частично в охранной зоне воздушной линии электропередачи 35 кВ «Ветрово-Игнатово»;

1.4.2. Ограничения прав на части земельного участка, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

- частично (1 571 кв.м) расположен в «Охранной зоне магистрального газопровода - отвода к ГРС г.Дубна», 50.04.2.180.

1.5. На Земельном участке отсутствуют объекты недвижимости.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок 7 лет с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации

Федерации, законодательством Московской области порядке (для договоров, заключенных на срок более одного года).

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом, а именно:

3.3. При определении арендной платы, начиная с 1 января года, следующего за годом, в котором был заключен договор аренды к размеру арендной платы, предложенному победителем торгов, применяется (Кинф) индекс инфляции (индекс – дефлятор).

3.4. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью. Сумма ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в полном объеме, в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номер и даты настоящего договора по следующим реквизитам на расчетный счет: Управления федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области); ИНН 5007009731 КПП 500701001; Банк получателя ГУ Банка России по ЦФО; БИК:044525000; Счет получателя: 40101810845250010102; **ОКТМО 46 715 000**, во всех поручениях проставлять **КБК: 002 111 05024 04 0000 120** «Арендная плата за землю».

В платежных поручениях обязательно указать: «Арендная плата за земельный участок с кадастровым номером №50:04:0220401:5037 по Договору аренды земельного участка №____-д от _____».

Арендатор при очередной оплате арендной платы за земельный участок должен согласовывать расчётные счета и выверять расчёт арендной платы за текущий период в Комитете по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

3.6. Арендная плата за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.7. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.8. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.5 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.5 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.9. Задаток в размере 11 441 (Одиннадцать тысяч четыреста сорок один) рублей 19 копеек, уплаченный при подаче заявления на участие в аукционе, засчитывается в сумму арендной платы.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/неосвоении Земельного участка в течении 1 года;
- невнесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;
- в случае неподписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае нарушения п. 4.5;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового

оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);

- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.5 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.5 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка с учетом ограничений (обременений).

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Водного кодекса Российской Федерации;

- Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083,

- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» (Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-86* «Магистральные трубопроводы»);

- Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 № 9;

- Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства

Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;

- санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10;

- Постановления СНК РСФСР от 04.09.1940 № 696 «О санитарной охране канала Москва - Волга как источника водоснабжения г. Москвы»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4.4.9. Не размещать и не строить какие-либо объекты на части земельного участка, расположенной в зоне минимального расстояния газопровода-отвода.

4.4.10. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющих эксплуатацию инженерных коммуникаций, к магистральному газопроводу и линиям электропередач, в целях обеспечения их безопасности.

4.4.11. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.12. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающие факт оплаты арендной платы.

4.4.13. В случае получения уведомления от Арендодателя согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.14. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны

встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

-Протокол проведения торгов (Приложение 1).

-Расчет арендной платы (Приложение 2).

-Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3).

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению
имуществом Администрации
Дмитровского городского округа
Московской области

Арендатор:

М.П.

Г.В. Квпакина

М.П.

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет: _____, а сумма ежеквартального платежа: _____.

	Арендная плата (руб.)
Квартал	
Квартал/Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

_____ Г.В. Куракина
МП

МП

АКТ
приема-передачи земельного участка

Комитет по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1035001608883, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Дмитрову Московской области 15 ноября 1991 года, ИНН 5007009731, КПП 500701001, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя Комитета по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области Куракиной Галины Валентиновны, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области, с одной стороны, и

за основным государственным регистрационным номером _____, дата внесения записи _____, серия свидетельства № _____, ИНН/КПП _____, юридический адрес: _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующий/ей на основании _____, с другой стороны, на основании результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Протокол рассмотрения заявок № _____ от _____ 20__г.), составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № _____ от _____ 20__года, о нижеследующем.

1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и использование земельный участок, **общей площадью _____ кв.м**, с кадастровым номером _____, категория земель - **земли сельскохозяйственного назначения**, с видом разрешенного использования: **овощеводство**, расположенный по адресу: _____, (далее по тексту — Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 2 является неотъемлемой частью настоящего договора).
2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.
3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон

Г.В. Куракина
МП

МП

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,
 ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ДМ/19-1261**

Управление реализации
земельных прав

Отдел финансово-экономической
деятельности и государственных закупок

Правовое управление

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____/

_____/

_____/

_____/

Исполнитель
