

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ДЕДЕНЕВО
ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

2017

СОДЕРЖАНИЕ	стр
Введение	3
1. Расположение городского поселения Деденево в системе расселения Московской области	7
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию развития городского поселения Деденево	12
2.1 Общие положения по территориальному планированию	12
2.2 Функциональное зонирование территории, параметры функциональных зон	16
2.2.1. Планируемое развитие жилых зон	16
2.2.2. Планируемое развитие зон общественно-делового назначения	19
2.2.3. Планируемое развитие производственных, коммунально-складских, транспортных зон	21
2.2.4. Планируемое развитие зон рекреационного назначения	24
2.2.5. Зоны особо охраняемых территорий	26
2.2.6. Зоны сельскохозяйственного использования	26
2.2.7. Планируемое развитие зон специального назначения	28
2.3. Зоны с особыми условиями использования территории	30
2.4. Объекты историко-культурного наследия	30
3. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение	32
3.1. Объекты капитального строительства, необходимые для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения	32
3.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения	33
3.2. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения	38
4. Техничко-экономические показатели генерального плана	45
5. Функционально-планировочный баланс территории	49
6. Карты (схемы) границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения Деденево	50

Введение

Генеральный план городского поселения Деденево Дмитровского муниципального района Московской области (далее городского поселения Деденево) подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного контракта от 04.03.2015 № 1136/15 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Генеральный план городского поселения Деденево подготовлен на расчетный период до 2036 года, с выделением первоочередных мероприятий.

Отчет выполнен с учетом материалов государственной статистики на основе исходных данных, предоставленных Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области, в том числе по сведениям центральных исполнительных органов государственной власти Московской области и органов местного самоуправления.

Целью подготовки генерального плана является определение существующего и планируемого функционального зонирования территории, определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области, программ муниципальных образований.

Генеральный план составляет градостроительную основу всех документов по градостроительному зонированию и планировке территории городского поселения и обеспечивает согласованное развитие муниципального образования в структуре Московской области. Существующие и планируемые территории, объекты капитального строительства федеральной и региональной собственности (значения) приводятся в положениях о территориальном планировании и отображаются на картах (схемах) для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

Актуальность подготовки генерального плана городского поселения обусловлена необходимостью разработки документа территориального планирования городского поселения Деденево в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечения согласованного развития городского поселения Деденево в структуре Московской области в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, развитием городского поселения в новых социально-экономических условиях.

Генеральный план городского поселения Деденево подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных, правовых актов Российской Федерации и Московской области:

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Водный кодекс Российской Федерации.

Лесной кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Федеральный закон от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*».

Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. №1463 «О единых государственных системах координат».

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».

Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Закон Московской области от 06.06.2013 № 54/2013-ОЗ "О внесении изменения в Закон Московской области "О статусе и границах Дмитровского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований".

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития».

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4. «Гигиена детей и подростков.

Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»).

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Постановление Главного государственного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02 (с изм. от 25.09.2014).

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 07 декабря 2016 г. № 793. «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Постановление Губернатора Московской области от 07.11.2016 № 468-ПГ «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017–2021 годов».

Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 № 1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», (утв. Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, в редакции от 30.12.2016);

Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372).

Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года».

Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы».

При подготовке генерального плана городского поселения Деденево использованы следующие проекты планировки территории:

- Генеральный план посёлка Деденево, разработанный институтом «Мосгражданпроект» (1969 г.).
- Корректировка генерального плана посёлка Деденево, совмещённого с проектом детальной планировки, разработанная Институтом Генпланов (1983 г.).

- Проект зон охраны Спасо-Влахернского монастыря, разработанный ГУП “Московский областной информационно-аналитический культурный центр” в 2008 г., согласованный Министерством культуры Московской области.

Исходной информацией для разработки генерального плана городского поселения явились:

- топографическая съемка в М 1:10 000;
- программы социально-экономического развития городского поселения Деденево;
- сведения из реестра собственности Московской области, из реестра муниципальной собственности, предоставленные Министерством имущественных отношений Московской области от 02.02.2015 № 12ИСХ-1408;
- сведения об объектах капитального строительства местного значения, предоставленные администрацией городского поселения на основании анкет (по инженерно-транспортному обслуживанию, социально-экономическому положению и охраны окружающей среды), подготовленных ГУП МО «НИиПИ градостроительства».

Публичные слушания по проекту генерального плана городского поселения Деденево проведены в апреле 2016г. в соответствии с постановлением главы администрации городского поселения Деденево от 30.03.2016 № 1439-П «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта генерального плана городского поселения Деденево Дмитровского муниципального района Московской области».

Генеральный план городского поселения Деденево состоит из положения о территориальном планировании, соответствующих карт и материалов по обоснованию генерального плана.

Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть) включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения, их основные характеристики, их местоположение;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Карты утверждаемой части генерального плана городского поселения Деденево:

1. Карта функциональных зон городского поселения (М 1:10 000).
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения (М 1:10 000).
3. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского поселения Деденево (М 1:10 000).

В целях подготовки генерального плана городского поселения осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию проекта в текстовой форме и в виде карт:

Том 1 «Градостроительная организация территории».

Том 2 «Охрана окружающей среды».

Том 3 «Объекты культурного наследия»

Том 4 «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

1. Карта размещения городского поселения Деденево в системе расселения Московской области (без масштаба).

2. Карта современного использования территории (М 1:10 000).

3. Генеральный (проектный) план (М 1:10 000).
4. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории (М 1:10 000).
5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах городского поселения (М 1:10 000).
6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах городского поселения (М 1:10 000).
7. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1:10 000).
8. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1:10 000).

1. Расположение городского поселения Деденево в системе расселения Московской области

Городское поселение Деденево расположено в структуре расселения Московской области на территории Дмитровского муниципального района, в 55 км к северу от Москвы, к югу от районного центра – г. Дмитрова.

Городское поселение Деденево граничит с территориями городских и сельских поселений Дмитровского муниципального района:

- на севере с городским поселением Яхрома Дмитровского муниципального района, городским поселением Дмитров Дмитровского муниципального района;
- на западе с сельским поселением Габовское Дмитровского муниципального района;
- на юге с городским поселением Икша Дмитровского муниципального района;
- на востоке с городским поселением Дмитров Дмитровского муниципального района.

Основными транспортными осями, обеспечивающими связь поселения с Москвой и населёнными пунктами Московской области, являются автомобильная дорога федерального значения А-104 «Москва – Дмитров - Дубна») и Савёловское направление Московской железной дороги (участок «Икша – Дмитров»), а также автомобильная дорога федерального значения А-107 «Московское малое кольцо» Икша – Ногинск – Бронницы – Голицыно – Истра – Икша, проходящая в южной части поселения. В границах городского поселения находятся платформы Турист и Морозки. С восточной стороны поселение ограничено каналом им. Москвы.

Общая площадь территории городского поселения составляет 4484 га, численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2015г. составляет 6566 человек, 97 % которого составляет городское население, сосредоточенное преимущественно в рабочем посёлке, и около 3 % сельское население, проживающее в сельских населённых пунктах. Общий жилищный фонд составляет 188,53 тыс. кв.м.

В соответствии с Законом Московской области от 06.06.2013 № 54/2013-ОЗ "О внесении изменения в Закон Московской области "О статусе и границах Дмитровского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований" в границах городского поселения Деденево находятся 9 населённых пунктов:

- рабочий посёлок Деденево, являющийся административным центром городского поселения;
- деревни: Боброво, Варварино, Гаврилково, Горки, Григорково, Данилиха, Дьяково, Шуколово.

В соответствии со Схемой территориального планирования - основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, городское поселение Деденево относится к Яхромской рекреационно-аграрной устойчивой системе расселения, «опорными» центрами которой являются г. Дмитров, г. Яхромы, с. Рогачево, п. Пирогово, с. Тишково, п. Лунёво, д. Мышецкое».

К природным особенностям Яхромской системы расселения относится уникальный сильно пересечённый рельеф местности Клинско-Дмитровской гряды и преобладание развитой приречной системы расселения рек Сестры, Яхромы, Лутосни, Волгуши, Новой Яхромы, Каменки, Дятлинки, Берёзовки, Учи, Альбы, Саморядовки, Чернеевки, Шибовки, Лбовки, а также наличие крупных озёр Круглое, Долгое, Нерское, Истринского и Яхромского водохранилищ, канала им. Москвы, территорий богатейшего историко-культурного наследия, являющихся привлекательными местами массовых рекреационно-туристских потоков, присущих также территории городского поселения Деденево.

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, на территории городского поселения расположена одна особо охраняемая природная территория (ООПТ) регионального (областного) значения - государственный природный заказник «Система оврагов у станции Морозки».

Положение о государственном природном заказнике утверждено Постановлением Правительства Московской области от 30 марта 2010 г. № 184/13 "О реорганизации государственного природного заказника областного значения "Система оврагов у ст. Морозки" (с изменениями от 29 апреля 2015 г. N 317/16).

В составе мероприятий «Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», утвержденной Постановлением Правительства Московской области № 106/5 от 11.02.2009, предусмотрена организация заказника «Долина реки Волгуши и Парамоновский овраг». Частично планируемый заказник расположен в западной части городского поселения Деденево.

С целью сохранения природного наследия, ограничения негативного воздействия на окружающую среду, обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов на региональном уровне в составе Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, предложено расширение сети действующих особо охраняемых природных территорий за счет объединения их в непрерывную сеть природных экологических территорий.

Границы планируемых ООПТ были уточнены в ходе разработки НИР «Подготовка изменений в Схему территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, в том числе с учётом обеспечения согласованного развития Москвы и Московской области» в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы. Всем планируемым ООПТ был присвоен предполагаемый охранный статус (категория) в соответствии с Законом Московской области от 23 июля 2003 г. N 96/2003-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (принят постановлением Московской областной Думы от 2 июля 2003 г. N 2/63-П).

В итоге, по результатам данной корректировки, в пределах городского поселения Деденево предполагается создание планируемой ООПТ - природно-исторического комплекса «Яхромская пойма».

Природно-историческими комплексами являются территории, имеющие природоохранное, научное, историко-культурное, рекреационное и эстетическое значение и содержащие комплексы и объекты природного и антропогенного происхождения.

Кроме того, на территории поселения предлагается также создание ООПТ со статусом «пространственный экологический комплекс», выполняющей связующие функции между сохранившимися природными массивами (существующими и планируемыми ООПТ).

В границах городского поселения Деденево имеются три земельных участка для размещения объектов дорожного сервиса собственности Московской области – участок площадью 0,59 га, участок площадью 1,0 га, участок площадью 2,1 га. Три незастроенных земельных участка расположены вдоль автомобильной дороги федерального значения А- 104 «Москва-Дубна».

По пространственно-функциональному зонированию территория городского поселения подразделяется на две составляющие:

1 - территория интенсивного развития в существующих границах рабочего посёлка Деденево;

2 – природно-рекреационные территории, включая земли лесного фонда, земли сельскохозяйственного назначения, территории сельских населённых пунктов, земли особо охраняемых территорий. Дисперсно расположенная индивидуальная жилая застройка сельских населённых пунктов в сочетании с пейзажами открытых природных пространств, перекликающихся с густыми лесами, оврагами, долинными комплексами многочисленных рек и ручьёв, доминанты памятников архитектуры, горнолыжные комплексы – всё это акценты архитектурно-ландшафтной панорамы природно-рекреационных территорий городского поселения.

К особенностям архитектурно-пространственной организации территории поселения относится неравномерное освоение территории, сосредоточение основных функций на территории р.п. Деденево.

Планируемая архитектурно-пространственная организация территории городского поселения Деденево опирается на сохранение доминирующей роли рабочего посёлка Деденево в планировочной структуре поселения. Размещаясь в северо-восточной части территории муниципального образования, р.п. Деденево ограничен каналом им. Москвы и территориями, прилегающими к Савёловскому направлению МЖД. Планировочная структура рабочего посёлка получит multifunctional направленность развития, включая развитие жилых зон, зон рекреационного назначения, зон общественно-делового назначения, реорганизацию существующих производственных зон.

Спортивно-рекреационный потенциал территории в значительной степени определяет основные приоритеты дальнейшего развития городского поселения, наряду с реорганизацией территории р.п. Деденево.

Изменения в пространственной организации территории городского поселения Деденево

О богатой и разнообразной истории Дмитровского края свидетельствуют памятники старины, дошедшие из глубины времён до наших дней. На территории района расположено более 200 объектов исторического и культурного наследия.

Поселение Деденево, обладая 500-летней историей, претерпев тяжёлые события разных эпох, всё же сохранило выдающиеся объекты культурного наследия, которые сегодня формируют главные его доминанты.

Название посёлка Деденево, по преданию, произошло от слова «Дедюнь». Татарский хан Дедюнь, возвратившийся в 1293 г. после разорения Дмитрова, был застигнут и разбит русскими в районе Деденево. Впервые название «Деденево» встречается в духовной грамоте великого князя Ивана III (Ивана Васильевича) в 1504 году.

В 1627 г. в Деденеве был только один «двор вотчинников», к 1677 году в сельце числилось уже 6 дворов крестьянских и 6 человек деловых людей в вотчинниковом дворе. Первый владделец сельца был одним из царских сановников — придворным стольником. В 1687 году сельцо Деденево было куплено стольником Василием Петровичем Головиным, которому принадлежало еще несколько деревень в округе. С XVIII века в сельце находилась его усадьба. Головины разбили в Деденеве парк, где отстроили великолепный господский дом с флигелем.

В 1711 году Василий Петрович Головин подал прошение в Поместный приказ о разрешении построить в своей вотчине сельце Деденеве деревянную церковь во имя Всемилоственного Спаса Нерукотворного. До этого жители сельца были приписаны к Никольской церкви села Батюшково. Церковь была построена и освящена архимандритом Дмитровского Борисоглебского монастыря Адрианом. В 1712 г. сельцо Деденево было переименовано в «Новоспасское».

В 1752 г. Гавриил Павлович Головин с матерью Анной Гавриловной подают прошение об устройстве в своём имении женской монашеской общины и переносят усадьбу на 1,5 км южнее. Сейчас от неё сохранилась хозяйственная постройка и парк.

В 1798 году начался новый этап церковного строительства, на месте обветшавшей церкви Спаса Нерукотворного была заложена новая каменная церковь, крестообразная по форме, с высоким куполом и барабаном со звоном. Строительство церкви было окончено в 1811 году. В этот же период были устроены мукомольная и сукновальная мельницы при реке Яхроме, построено несколько каменных зданий для разных необходимых нужд хозяйственных заведений.

По архивным документам в 1881 году в Деденеве числятся две фабрики — шерстоткацкая на реке Икше и шерстопрядильная на реке Яхроме. В 1884 году начинает работу Земское училище. В 1913 г. на базе существующего лазарета была построена больница. После 1913 г. Деденево стало волостным центром.

В 1897-98 годах начинается строительство железной дороги Москва-Савёлово, позднее была открыта платформа Влахернская, которая в 1936 году была переименована в станцию «Турист». В 1932 году начинается строительство канала им. Москвы.

В 1861 году при участии помещиков Головиных на вершине холма в селе был построен собор, а в начале XIX в. — женский монастырь, возникший из Влахернского женского общежития, созданного в 1854 г. по инициативе помещицы Головиной, и получивший название Спасо-Влахернский. В монастыре находились чудотворная икона Влахернской Богоматери и икона Нерукотворного Спаса кисти Андрея Рублева. В этом храме хранились все родовые святыни Головиных, множество древних икон, более трехсот частиц святых мощей и богатейшая церковная утварь. С 1862 года, после получения разрешения Святейшего Синода, началась полноценная жизнь обители. В монастыре проживали около 300 монахинь. В монастыре было обширное хозяйство. Сестры несли различные послушания: писали иконы, шили золотом церковные облачения, изготавливали одежды для сестер, выращивали овощи (особенно славилась монастырская квашеная капуста), работали в саду и разводили цветы, ловили рыбу в монастырском пруду.

К концу XIX века в обители было три храма. Наряду с главным десятипрестольным Спасским собором, в 1864 году был освящен храм в честь святого великомученика

Димитрия Солунского, который устроила игуменья Серафима из пожертвованной помещицей Т.А. Поповой деревянной церкви во имя Пресвятой Богородицы.

Исторические и топографические условия формирования определили своеобразную внутреннюю организацию монастыря. Монастырская площадь отсутствует. Искусственный холм на ее месте разделяет территорию на жилую северную часть с плотной деревянной и каменной периметральной застройкой и южную с массивным объемом доминирующей в комплексе Спасской церкви. Часть домов и деревянная Дмитровская церковь 1864 г. разобраны. За пределами монастыря находятся конный двор, гостиница, больница и приходская церковь.

В ансамбле наибольшей художественной значимостью и выразительностью облика обладает грандиозная Спасская церковь. В 1886 г. по проекту Н.В. Никитина перед церковью была сооружена монументальная колокольня романского типа с трёхэтажным основанием и квадратной центральной башней. Формирование памятника завершилось в 1890 г. постройкой между храмом и колокольней двусветной трапезной с прекрасно организованным внутренним пространством.

Третий каменный кладбищенский храм в честь иконы Божией Матери «Нечаянная радость» перестроен из часовни Смоленской иконы Божией Матери в 1910-1911 годах по проекту М.Д. Холмогорова.

Спасская церковь в 1886 по проекту Н. В. Никитина дополнена колокольней, соединённой с ней трапезной в 1890 году. В Спасском соборе Головины поместили богатейшую коллекцию икон. О судьбе богатейшего имущества монастыря мало что известно. Чудотворная Влахернская икона Божией Матери находится в центральном музее древнерусской культуры имени Андрея Рублёва.

В 1922 г. монастырь был ликвидирован и в его корпусах разместился инвалидный дом, который в 1947 г. был переоборудован в дом отдыха инвалидов Великой Отечественной войны.

Храм Димитрия Солунского сгорел в 1939 году. Церковь в честь иконы Божией Матери «Нечаянная Радость» в 1929 году была приспособлена под электростанцию, потом в ней находились гараж и склад.

В 1993 году восстановлена и возвращена верующим церковь в честь иконы Божией Матери «Нечаянная Радость». Вновь отстроен деревянный храм Димитрия Солунского. Отреставрированы часть ограды и главный Собор. Кроме построек Влахернского монастыря, в Деденево сохранилось и старинное здание бывшей земской больницы.

Железнодорожное сообщение открыто в 1900 году - в черте посёлка располагается платформа Турист (ранее называвшаяся станция Влахернская).

В советское время в Деденево существовала и паромная переправа через канал, ныне не действующая. Сообщение с противоположным берегом осуществляется при помощи мостов в Морозках и Яхроме.

Посёлок разросся при строительстве канала имени Москвы близ издревле заселённых земель у Влахернского монастыря. При строительстве канала, помещения монастыря использовались для содержания заключённых, а позднее были частично разрушены и пришли в полное запустение. Величественно смотрится шлюз № 4 канала имени Москвы, расположенный близ посёлка, и железнодорожный мост через канал (севернее посёлка).

Статус посёлка городского типа получен в 1970 году.

В 2001 году Фондом «Деденево XXI» началось восстановление Спасо-Влахернского монастыря, реставрация разрушенных строений. Был произведён капитальный ремонт Деденевской общеобразовательной школы им. Н.К. Крупской, а также открыты другие культурно-бытовые учреждения.

В 2003 году закончилось строительство деревянного храма Димитрия Солунского в Спасо-Влахернском монастыре.

В 2004 году посёлок отметил свое 500-летие. В Спасо-Влахернском монастыре состоялось поднятие колоколов на колокольню Спаса Нерукотворного. В 2003 году был открыт новый железнодорожный вокзал «Турист». Был сдан в эксплуатацию спортивный комплекс «Деденево», построенный при Деденевской общеобразовательной школе.

Современное Деденево – это излюбленное место отдыха населения Москвы и Московской области. Благоприятные природно-ландшафтные условия местности городского поселения Деденево исторически располагали к размещению здесь спортивных центров, в первую очередь зимних видов спорта. На великолепном рельефе, спускающемся к основным водным артериям поселения – живописным рекам Икша, Икшанка, Волгуша размещаются несколько горнолыжных комплексов.

Основной из них – оснащённый по современным технологиям «Горнолыжный клуб Леонида Тягачева», введён в эксплуатацию в 2001 году, расположен северо-западнее д. Шуколово. В самом посёлке Деденево находится Горнолыжная школа Леонида Тягачева, которая готовит юношескую Олимпийскую сборную России по горнолыжному спорту для участия в олимпиаде «Сочи–2014».

Современное Деденево — это не только монастырь, живописные окрестности, горнолыжные курорты и гидроузел канала имени Москвы. Деденево — прежде всего благоустроенный посёлок городского типа. Здесь действуют различные промышленные предприятия, среди которых производственная зона Дмитровского электромеханического завода, на территории которого функционируют порядка 30 производств, выпускающих различную продукцию. В северной части рабочего посёлка расположено предприятие по производству минеральных вод и безалкогольных напитков ООО «Фонте Аква» и кофеебжарочное производство ООО «Кофе Хаус».

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕДЕНЕВО

2.1. Общие положения по территориальному планированию

В генеральном плане учитывается Прогноз социально-экономического развития городского поселения Деденево Дмитровского муниципального района Московской области на 2016 – 2018 годы.

Пространственная организация территории городского поселения Деденево опирается на реализацию следующих стратегических положений:

- обеспечение устойчивого развития территории городского поселения Деденево градостроительными средствами, согласованного со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития»;
- создание комфортной системы расселения, обеспечивающей благоприятную среду проживания, стремящуюся к самодостаточности по набору объектов обслуживания и мест приложения труда на основе упорядочения функционального зонирования, определения социальных и пространственных стандартов проживания;
- сохранение и поддержание приоритетного развития туристско-рекреационной деятельности городского поселения Деденево до уровня знаковой отрасли специализации производственно-хозяйственного комплекса;
- учёт объектов местного значения, определены мероприятия по планируемому размещению дополнительных объектов местного значения городского поселения Деденево.

Основными направлениями пространственного развития территории городского поселения Деденево являются:

- преобразование сложившейся структуры поселения в комфортную систему расселения и создание современных стандартов организации жилой, производственной, рекреационной среды; реорганизация местной транспортной сети; создание мест приложения труда в туристско-рекреационном комплексе поселения, в промышленном секторе экономики на основе реконструкции и реорганизации производственного комплекса, так и в сервисном секторе, связанном с развитием сферы обслуживания;
- формирование основного типа застройки – средне-, малоэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройки в рабочем посёлке Деденево с общественно-деловыми, историко-культурными и природно-ландшафтными комплексами на основе сохраняемой и реконструируемой застройки и нового жилищного и общественного строительства;
- преодоление функционально-планировочной разобщённости жилых кварталов рабочего посёлка восточной, северной и западной части, обеспечение их необходимым количеством объектов социально-бытового и коммунального обслуживания, а также транспортными связями и инженерной инфраструктурой в соответствии с нормативными показателями;
- формирование системы центров повседневного и эпизодического обслуживания как на территории рабочего посёлка Деденево;
- формирование системы благоустроенных озеленённых зон общего пользования на территории рабочего посёлка, в первую очередь в его центральной части - туристско-рекреационной зоны вблизи Спасо-Влахернского монастыря;
- рациональное использование территории в восточной части рабочего посёлка вдоль берегов канала им. Москвы для организации парковой территории;
- реорганизация существующих производственных центров («Дмитровский электромеханический завод») с развитием в них в основном экологически чистых производств, уменьшение санитарно-защитных зон, сокращение трудовой миграции за счёт реорганизации предприятий, организации новых мест приложения труда в зонах общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения;
- сохранение сложившейся системы усадебной застройки в сельских населённых пунктах, формирование новых территорий жилищного, рекреационного назначения с обеспечением необходимыми объектами социально-бытового назначения и объектами инженерно-транспортной инфраструктуры с учётом сохранения природно-ландшафтных особенностей территории;
- сохранение и развитие объектов спортивно-рекреационного назначения, спортивных центров для организации горнолыжного и лыжного видов спорта, а также развития альтернативных видов спорта в летний период года;
- строительство 2-х новых дошкольных общеобразовательных учреждений вместимостью на 220 мест с бассейном, на 80 мест в восточной части р.п. Деденево, реконструкция МУ «Культурно-досуговый центр «Деденево» с увеличением вместимости на 320 мест (в 2015 году городское поселение Деденево вступило в государственную программу Московской области «Культура Подмосковья» с целью строительства на условиях софинансирования из Федерального бюджета и бюджета Московской области Центра культурного развития городского поселения Деденево);

- оптимальное использование территориальных ресурсов поселения, создание условий равновесия между урбанизированной и природной средой;
- сохранение объектов культурного наследия, их доминирующего положения в структуре городского поселения Деденево, зон оптимального восприятия их панорам, особенности на территориях, подверженных активной градостроительной деятельности.
- сохранение открытых пространств и традиционных ландшафтов, упорядоченное развитие экономической деятельности на территориях сельскохозяйственного назначения и щадящей рекреационно-туристической деятельности;
- сохранение ценных природных ландшафтов и долинных комплексов;
- плановая реконструкция дорог и улиц в пределах городского поселения с учётом перспективной интенсивности движения транспорта, строящаяся А-113 центральная кольцевая автодорога в южной части городского поселения, реконструкция автомобильной дороги А-104 «Москва-Дубна» на участке МКАД-граница Московской области с продолжением на г. Кимры, строительство скоростного участка автомобильной дороги федерального значения А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» (новое направление), строительство транспортных сооружений в разных уровнях через автомобильные и железные дороги;
- реконструкция и модернизация объектов инженерной инфраструктуры на территории поселения: развитие систем водоснабжения, централизованной системы бытовой канализации с передачей стоков на реконструируемые и расширяемые сооружения полной биологической очистки;
- защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, загрязнения окружающей природной среды, охрана и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий на территории поселения.

Функционально-пространственное зонирование городского поселения Деденево, принятое в генеральном плане, предполагает выделение зон планируемого размещения объектов муниципального значения, а также территорий под размещение объектов, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского поселения Деденево.

Основным принципом устойчивого развития территории городского поселения Деденево принято приоритетное спортивно-рекреационное направление развития, преобразование застройки городского поселения как за счёт реорганизации существующей среды, так и освоения свободных площадок под малоэтажную жилую, общественно-деловую и спортивно-оздоровительную функции в соответствии с планируемым назначением территорий.

При территориальном планировании городского поселения Деденево учтены неравномерное освоение территории поселения, сосредоточение основных функций в северо-восточной части, на территории рабочего посёлка, планировочная обособленность жилых кварталов р.п. Деденево, активно развивающийся в последнее десятилетие спортивно-рекреационный сектор обслуживания населения. Следуя основным принципам устойчивого развития территории в генеральном плане предусмотрено сохранение природного и историко-культурного наследия - значительные по размерам особо охраняемые природные территории, уникальные природные ландшафты Клинско-Дмитровской гряды, развивающийся индивидуальный сектор жилой застройки, как наиболее благоприятный для данной территории с учётом природных, ландшафтных, историко-культурных факторов, сложившихся на данной территории.

Преобразование сложившейся застройки городского поселения должно проводиться как реорганизация существующей застройки, так и освоение свободных площадок под жилую, общественно-деловую застройку на резервных территориях, с приоритетным спортивно-рекреационным и жилищно-общественным направлениями развития.

2.2. Функциональное зонирование территории, параметры функциональных зон

Основная задача генерального плана – определение функционального зонирования территории муниципального образования и параметров строительства в этих зонах. Функциональное зонирование территории городского поселения Деденево представлено на графическом материале: «Карта функционального зонирования территории».

Существующее и планируемое функциональное зонирование представлено следующими функциональными зонами:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные, коммунально-складские зоны;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны специального назначения;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- зоны инженерной инфраструктуры;
- зоны особо охраняемых территорий.

2.2.1. Планируемое развитие жилых зон

На территории городского поселения предусматривается сохранение преобладающего характера низкоплотной жилой застройки малой этажности. Развитие планируемой индивидуальной жилой застройки предусматривается на основе использования свободных территорий с объектом социального обеспечения (дошкольное общеобразовательное учреждение на 220 мест) в восточной части р.п. Деденево. В существующих жилых зонах по 2-ому Московскому пер. планируется развитие застроенных территорий со сносом ветхого жилого фонда и сохранением параметров малоэтажной жилой застройки. В соответствии с ППТ (не утвержден) планируется среднеэтажная жилая застройка (4 эт) с дошкольным общеобразовательным учреждением на 80 мест в восточной части р.п. Деденево. По ул. Заречной р.п. Деденево планируется среднеэтажная жилая застройка (5 эт). По ул. 2-й Лесной планируется строительство многоквартирного жилого дома.

В р.п. Деденево. Жилые зоны городского поселения Деденево включают:

- зону Ж-1 многоквартирной жилой застройки;
- зону Ж-2 индивидуальной жилой застройки.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенно-пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, спорта, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан, и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Параметры планируемого развития зон жилого назначения приведены в таблице 2.2.1.1

Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Таблица 2.2.1.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны		Параметры территориального планирования	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	р.п. Деденево	Существующая застройка	31,0		сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	р.п. Деденево, по ул. 2-й Московский пер.	Новое строительство	0,78		этажность – не более 3 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 8350 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 27,8% ДРЗТ по программе «Развитие застроенных территорий»	ТП, ГРП
	р.п. Деденево, вблизи планируемой индивидуальной жилой застройки в восточной части р.п. Деденево	Новое строительство	4,33		в соответствии с проектом планировки территории (не утвержден); этажность – не более 4 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6326 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 15,8%	ТП (2 объекта),
	р.п. Деденево, в районе ул. Заречная	Новое строительство	1,00		этажность – не более 5 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 4980 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 10% (в соответствии с РНГП)	ТП (1 объект)
	р.п. Деденево, в продолжении ул. 2-я Лесная	Новое строительство	0,26		этажность – не более 3 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 4360 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 14,5% (в соответствии с РНГП)	
	ИТОГО		37,4	11,5		
Зона застройки индивидуальными и блокированными	населенные пункты городского поселения Деденево	Существующая застройка	278,0		сохранение функционального использования с существующими параметрами	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны		Параметры территориального планирования	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
жилыми домами Ж-2	в западной части р.п. Деденево	Новое строительство	8,4		этажность – не выше 3 этажей; размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; коэффициент застройки – не более 40%	ТП (2 объекта), ГРП (2шт)
	в р.п. Деденево	Новое строительство	1,2		этажность – не выше 3 этажей; размер индивидуального земельного участка 0,15 га для нового строительства; коэффициент застройки – не более 40% (для многодетных семей)	ВЗУ №4, ГРП
	ИТОГО		287,6	90,1		
	ВСЕГО		325,0	100		

2.2.2. Планируемое развитие зон общественно-делового назначения

Общественно-деловые зоны городского поселения Деденево – это территории объектов общественно-делового назначения; локальных объектов повседневного и эпизодического обслуживания населения, объектов культурного наследия и специализированных центров обслуживания населения - объектов здравоохранения, образования, культуры.

Общественно-деловые зоны соединяются между собой общественно-коммуникационным каркасом, формирующимся на основе существующей и планируемой улично-дорожной сети населённых пунктов и зонами рекреационного назначения: зонами зелёных насаждений общего пользования. В основном территории зелёных насаждений общего пользования вытянуты вдоль основных планировочных осей – вдоль ул. Московской, Московского шоссе, вдоль канала им. Москвы, вдоль рек и ручьёв и основных пешеходных направлений.

Определены следующие общественно-деловые зоны:

- зона (О.1.) многофункциональная общественно-деловая включает объекты административно-общественного, офисно-делового, торгового назначения, объекты общественного питания, бытового обслуживания и другие объекты предпринимательской деятельности эпизодического и повседневного обслуживания населения;
- зона (О.2.) специализированной общественной застройки включает:
 - объекты культурно-досугового назначения: дома культуры, молодежные центры, библиотечные комплексы, архивы, клубы многоцелевого и специализированного назначения и другие объекты досуга;
 - объекты учебно-образовательного назначения: высшие, средние специализированные и общеобразовательные учебные учреждения, учреждения дополнительного образования;
 - объекты здравоохранения: больничные комплексы, детские и взрослые поликлиники, станции скорой помощи, диспансеры и другие специализированные объекты здравоохранения;
 - объекты религиозного назначения: объекты культового назначения, а также сопутствующие им объекты;
 - объекты социального обеспечения включает специализированные социальные учреждения, такие как центры социального обслуживания населения, центры социальной помощи семье и детям, центры социальной адаптации однодневного пребывания, социально-реабилитационные центры, центры для несовершеннолетних, центры психолого-педагогической помощи, дома ребенка, дома-интернаты, иные организации социальной защиты.

Параметры планируемого развития общественно-деловых зон (О) приведены в таблице 2.2.2.1.

Параметры планируемого развития зон общественного назначения

Таблица 2.2.2.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны		Параметры территориального планирования	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	населённые пункты городского поселения Деденево	Существующая застройка	6,90		сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	р.п. Деденево, в районе ул. Фабричная	Новое строительство	0,27		размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки– 35-40%. количество рабочих мест -0,02 тыс	-
	не границ населённых пунктов восточнее д. Варварино	Новое строительство	0,25		размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки– 35-40%. количество рабочих мест -0,02 тыс	-
	ИТОГО		7,4	22,6		
Зона специализированной общественной застройки О-2	населённые пункты городского поселения Деденево	Существующая застройка	24,3		сохранение функционального использования с существующими параметрами	Реконструкция общеобразовательной школы с увеличением ёмкости на 313 мест (М) Центр культурного развития (М) в соответствии с Государственной программой Московской области "Культура Подмосковья" (утв. постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 №654/33)
	вблизи планируемой индивидуальной жилой застройки в западной части р.п. Деденево	Новое строительство	0,7		размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки– 35-40%. количество рабочих мест -0,04 тыс	Детский сад на 220 мест с бассейном (М)
	р.п. Деденево, в продолжении ул. 2-я Лесная	Новое строительство	0,36		размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки– 35-40%. количество рабочих мест -0,02 тыс	Детский сад на 80 мест (М) в соответствии с проектом планировки территории
	ИТОГО		25,4	77,4		
	ВСЕГО		32,8	100		

2.2.3. Планируемое развитие зон производственного, коммунально-складского и транспортного назначения

Размещение новых производственных зон с учётом преобладающей рекреационно-жилой функциональной направленности развития территории рабочего посёлка Деденево проектом не предусмотрено. Планируется реорганизация и интенсификация существующей производственной территории Дмитровского электромеханического завода в южной части рабочего посёлка с размещением экологических производств. Основным принципом планирования производственных территорий является упорядочение и интенсификация использования территорий в границах существующих предприятий, использование резервных территорий. Существующие промышленные предприятия сохраняют свою производственную деятельность на занимаемых территориях при условии сохранения или уменьшения объёмов вредных выбросов и без увеличения размеров санитарно-защитных зон, особенно на стыке с жилыми зонами.

Формирование коммунальных зон на территории рабочего посёлка предусматривается в южной части при въезде со стороны Москвы, в северной и северо-западной части рабочего посёлка на базе уже сложившихся производственно-складских зон.

Определены следующие производственные зоны:

- Зона П производственных объектов, сохраняемых и реорганизуемых на территории городского поселения.

- Зона К коммунально-складских (коммунально-бытовых, строительных рынков, складов и т.п.)

Параметры планируемого развития зон производственного, коммунально-складского и транспортного назначения

Таблица 2.2.3.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны		Параметры территориального планирования	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Производственная зона П	населенные пункты городского поселения Деденево	Существующая застройка	21,1		сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	вне границ населенных пунктов	Существующая застройка	0,6		сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	ИТОГО		21,7	9,3		
Коммунальная зона К	населенные пункты городского поселения Деденево	Существующая застройка	1,6		сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	в южной части р.п. Деденево	Новое строительство	1,75		размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки– 60%. количество рабочих мест -0,04 тыс	ТП, очистные сооружения поверх.стока, котельная
	в южной части р.п. Деденево, восточнее Московского шоссе	Новое строительство	0,47		размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки– 60%. количество рабочих мест -0,01 тыс	-
	в южной части р.п. Деденево	Новое строительство	0,23		размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки– 60%. количество рабочих мест -0,05 тыс	-
	ИТОГО		4,1	1,7		
Зона транспортной инфраструктуры Т	без указания местоположения	Существующая застройка	149,00		сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	в северной части р.п. Деденево	Новое строительство	2,55		-	ТП, очистные сооружения поверх.стока
	в южной части р.п. Деденево	Новое строительство	0,12		-	-
	вблизи южной границы р.п. Деденево	Новое строительство	2,09		-	-
	южнее р.п. Деденево, вблизи р. Икши	Новое строительство	0,59		-	ТП
	в д. Варварино	Новое строительство	2,55		-	ТП, очистные сооружения поверх.стока

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия	Площадь зоны		Параметры территориального	Планируемые для размещения объекты
	южнее д. Варварино	Новое строительство	1,01		-	-
	р.п. Деденево, ул.Вокзальная	Новое строительство	0,15		-	-
	без указания местоположения	Новое строительство	25,20			
	ИТОГО		183,3	78,2		
Зона инженерной инфраструктуры И	без указания местоположения	Существующая застройка	25,30		сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	ИТОГО		25,3	10,8		
	ВСЕГО		234,3	100		

2.2.4. Планируемое развитие зон рекреационного назначения

В условиях градостроительной деятельности, предусмотренной в генеральном плане городского поселения Деденево, важное значение приобретает сохранение и развитие территорий рекреационного назначения, обеспечивающих поддержание здоровой среды обитания.

Развитие рекреационных зон на территории городского поселения предусматривает организацию благоустроенных зон отдыха в рабочем посёлке, выполняющих роль поселкового парка, дальнейшее развитие объектов рекреационно-оздоровительного и спортивного назначения, сохранение природно-ландшафтного каркаса поселения, а также общее благоустройство и озеленение территории.

Зоны рекреационного назначения на территории городского поселения Деденево включают:

- Зона Р1 зелёных насаждений общего пользования (парков, бульваров, скверов,) в связи с отсутствием таких территорий на балансе администрации городского поселения Деденево, планируется вдоль канала им. Москвы, в центральной части р.п. Деденево. В эту зону также включены рекреационно-ландшафтные территории водоохранных зон реки Икша в границах р.п. Деденево, благоустройство с озеленением ул. Московской, Московского шоссе и Савеловского направления МЖД в границах рабочего поселка.

- Зона Р2 лесопарков включает залесенные участки, не входящие в границы лесного фонда.

- Зона Р3 включает лесной фонд. По территории лесного фонда планируется прохождение скоростной автомобильной дороги федерального значения А-104 (новое направление «Москва-Дмитров-Дубна») на территории ориентировочно площадью 9,6 га.

- Зона Р4 объектов физической культуры и спорта включает существующие объекты.

- Зона Р5 объектов отдыха и туризма включает существующие рекреационно-оздоровительные комплексы, дома отдыха, санатории, пионерские лагеря с реорганизацией этих территорий по обустройству и интенсификации их использования с предложениями по использованию летних видов спорта. В районе д. Шуколово планируется дальнейшее развитие зон рекреационно-спортивного назначения с учётом сложившихся территорий и условий рельефа. На базе функционирующего горнолыжно-спортивного центра предусматривается освоение рекреационных территорий с размещением спортивно-оздоровительных объектов гостиничного сервиса.

Параметры планируемого развития рекреационных зон (Р) приводятся в таблице 2.2.4.1

Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 2.2.4.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны		Параметры территориального планирования	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Зона зеленых насаждений общего пользования Р-1	без указания местоположения	Существующие зеленые насаждения	58,0		сохранение функционального использования	-
	ИТОГО		58,0	2,0		
Зона лесопарков Р-2	без указания местоположения	Существующие зеленые насаждения	119,6		сохранение функционального использования	-
	ИТОГО		119,6	4,1		
Зона лесов (в т.ч. национальные парки, заповедники, заказники, памятники природы, леса в аренде для рекреационных целей) Р-3	без указания местоположения	Существующие зеленые насаждения	2603		сохранение функционального использования	-
	ИТОГО		2603,0	89,4		
Зона объектов физической культуры Р-4	без указания местоположения	Существующая застройка	5,8		сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	ИТОГО		5,8	0,2		
Зона объектов отдыха и туризма Р-5	без указания местоположения	Существующая застройка	124,3		сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	ИТОГО		124,30	4,3		
	ВСЕГО		2910,7	100		

2.2.5. Особо охраняемые природные территории

Таблица 2.2.5.1

Поз.	Наименование территорий	Мероприятия территориального планирования	Параметры территория, га
1	особо охраняемая природная территория (ООПТ) регионального (областного) значения - государственный природный заказник «Система оврагов у станции Морозки»	<p>Сохранение функционального использования территории, восстановление, реабилитация территорий</p> <p>Для планируемых ООПТ разработка конкретных режимов использования территорий</p>	770,0
2	организация особо охраняемой природной территории (ООПТ) - заказника «Долина реки Волгуши и Парамоновский овраг»		
3	создание ООПТ со статусом «пространственный экологический комплекс», выполняющий связующие функции между сохранившимися природными массивами (существующими и планируемыми ООПТ).		
4	создание планируемой ООПТ - природно-исторического комплекса «Яхромская пойма»		
Всего особо-охраняемых природных территорий			2487,0 - 55,7% от общей площади гп Деденево

2.2.6. Зоны сельскохозяйственного использования

К существующим зонам сельскохозяйственного использования относятся земли сельскохозяйственного назначения ОАО «Агрофирма им. М.И. Калинина» (467,5 га), земли сельскохозяйственного назначения граждан Российской Федерации, а также земли садоводческих объединений и дачных некоммерческих партнёрств (158,9) га.

Всего земли сельскохозяйственного назначения по существующему положению составляют 752,6 га.

Планируется перевод части земельных участков сельскохозяйственного назначения (угодья) ориентировочно около 2,0 га под планируемую скоростную автомобильную дорогу федерального значения А-104 (новое направление «Москва-Дубна»).

В соответствии с информацией, предоставленной ФГБУ «Управление «Спецмелиоводхоз», особо ценные мелиорированные сельскохозяйственные угодья в городском поселении отсутствуют.

Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Таблица 2.2.6.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны		Параметры территориального планирования	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1	без указания местоположения	Существующие сельхозугодья	591,70		сохранение функционального использования с существующими параметрами	планируемая скоростная автомобильная дорога федерального значения А-104 (новое направление «Москва- Дубна»).
	ИТОГО		591,7	65,1		
Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	без указания местоположения	Существующая застройка	158,9		сохранение функционального использования с существующими параметрами	планируемая скоростная автомобильная дорога федерального значения А-104 (новое направление «Москва- Дубна»).
	ИТОГО		158,9	17,6		
Зона сельскохозяйственная зона иного использования СХ-4	без указания местоположения	Существующая застройка	157,3		сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	ИТОГО		157,3	17,3		
	ВСЕГО		907,9	100		

2.2.7. Планируемое развитие зон специального назначения

Количество кладбищ на территории муниципального образования равно 2, (Дьяково, Шуколово). Общая площадь кладбищ составляет 1,78 га.

В проекте предусматривается расширение существующего кладбища Дьяково на 0,5 га в районе д. Дьяково на свободных муниципальных землях. На расчётный срок генерального плана сохранится дефицит 1,17 га, ликвидация которого предусматривается за счёт кладбищ городского поселения Икша (по согласованию с Дмитровским муниципальным районом).

Рекомендовать органам местного самоуправления провести мероприятия по юридическому оформлению и по постановке земельного участка под существующим кладбищем «Дьяково», а также дополнительного земельного участка под существующими захоронениями кладбища Шуколово к ранее оформленному земельному участку площадью 0,9 га, на государственный кадастровый учет.

Для размещения бытовых и приравненных к ним отходов, образующихся на территории городского поселения Деденево, планируется вначале использовать существующий полигон ТКО «Дмитровский». Согласно Долгосрочной целевой программе Московской области «Утилизация и обезвреживание отходов производства и потребления в Московской области на 2012-2020 годы», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 07.02.2012 № 144/5, в 2015 году завершился проектный срок эксплуатации полигона ТКО «Дмитровский». Поэтому в дальнейшем поток отходов, образующихся на территории городского поселения, будет перенаправлен на другие объекты захоронения – прежде всего, на полигон «Непецино», расположенный на территории городского поселения Дмитров.

Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 2.2.7.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны		Параметры территориального планирования	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га	%		
Зона кладбищ СП-1	без указания местоположения	Существующая застройка	1,78		сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	в районе д. Дьяково	Новое строительство	0,5		озеленение и благоустройство, малые архитектурные формы, хозяйственные постройки	расширение существующего кладбища (М)
	ИТОГО		2,28	3,0		
Зона обработки утилизации обезвреживания размещения ТКО СП-3	без указания местоположения	Существующая застройка	73,9		сохранение функционального использования	-
	ИТОГО		73,90	97,0		
	ВСЕГО		76,2	100		

2.3 Зоны с особыми условиями использования территории

На карте существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий отображены территории, в границах которых устанавливаются ограничения на использование этих территорий при осуществлении градостроительной деятельности. К ним относятся ограничения, утверждаемые в составе схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, зоны с особыми условиями использования территории, территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

К зонам с особыми условиями использования территории относятся:

- санитарно-защитные зоны промышленных, складских, коммунальных объектов;
- санитарно-защитные зоны гражданских захоронений (кладбищ);
- санитарно-защитная зона полигона ТКО «Дмитровский»;
- зона негативного воздействия при пожаре на полигоне ТКО;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы водных объектов;
- зоны акустического дискомфорта от автомобильных дорог;
- территории объектов культурного наследия, зоны охраны;
- полосы отвода, придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранные зоны магистральных линейных инженерных сооружений и инженерных объектов, зоны минимальных расстояний от магистральных линейных инженерных сооружений и объектов;
- зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- зоны II пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.
- зоны месторождений полезных ископаемых.

К зонам ограничения использования территории относятся:

- Существующие и планируемые к организации особо-охраняемые природные территории (государственный природный заказник «Система оврагов у станции Морозки», «Долина реки Волгуши и Парамоновский овраг»).

2.4. Объекты историко-культурного наследия

На территории городского поселения Деденево в соответствии с данными, предоставленными Министерством культуры Московской области, расположены следующие объекты культурного наследия:

- объект федерального значения - д. Шуколово, церковь Успения, 1701-1702 гг., 1762;
- объект регионального значения – р.п. Деденево, монастырь Спасо-Влахернский, 2-я пол.19 в. - нач.20 в.;
- выявленные объекты культурного наследия, 5 объектов в Спасо-Влахернском монастыре.

Благодаря уникальным особенностям рельефа, сохранившиеся доминанты архитектурных памятников поселения не утратили визуальные связи. Они прекрасно воспринимаются с многих видовых точек, расположенных на территории поселения, и в совокупности с природными элементами выстраивают неповторимые архитектурно-ландшафтные панорамы.

В составе материалов по обоснованию генерального плана городского поселения Деденево выполнен раздел «Объекты культурного наследия» городского поселения Деденево Дмитровского муниципального района».

Граница территории Спасо-Влахернского монастыря принимается в соответствии с графическим приложением к распоряжению Министерства культуры Московской области от 30.12.2008 № 662-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – монастыря Спасо-Влахернского в р.п. Деденево Дмитровского муниципального района Московской области».

Для Спасо-Влахернского монастыря и церкви Успения в д. Шуколово отображены защитные зоны в соответствии с Федеральным законом от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Основными мероприятиями для сохранения и поддержания историко-культурного наследия городского поселения являются:

- комплексные работы по восстановлению, реставрации и ремонту зданий и сооружений церкви Успения Пресвятой Богородицы и Спасо-Влахернского монастыря;
- сохранение доминантного положения двух объектов культурного наследия в масштабе существующей застройки городского поселения;
- сохранение масштаба существующей застройки центральной части рабочего посёлка, существующей застройки д. Шуколово, прилегающих к памятникам архитектуры, исключение возможности нарушения зрительного восприятия основных доминант новым строительством с нехарактерными для исторического облика объектов силуэтами и архитектурными элементами;
- формирование культурно-туристического центра рабочего посёлка Деденево с включением в общее благоустройство территорий р.п. Деденево прилегающих территорий к Спасо-Влахернскому монастырю и Братской могиле советских воинов;
- разработка, утверждение проектов зон охраны, проведение историко-культурных и архитектурно-ландшафтных исследований и обоснований в случае размещения объектов строительства на территориях, сопряжённых с ними.

На «Карте существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории, связанных с объектами культурного наследия» отображены объекты культурного наследия, утвержденная территория Спасо-Влахернского монастыря, защитные зоны объектов культурного наследия - Спасо-Влахернского монастыря, церкви Успения. В границах этих зон до разработки и утверждения проектов зон охраны обязательным является согласование планируемого строительства с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение

3.1. Объекты капитального строительства, необходимые для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения

Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения

Таблица 3.1.1

Функциональная зона	Наименование	Местоположение	Территория, га	Очередность реализации
Учреждения культуры				
О-2	Центр культурного развития ¹	по ул. Комсомольская на месте старого дома культуры	0,35	Первая очередь (2022 год)
Кладбища				
СП-1	Кладбище	расширение существующего кладбища в районе д. Дьяково	0,5	Первая очередь (2022 год)

Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органами Дмитровского муниципального района

Таблица 3.1.2

Функциональная зона	Наименование	Местоположение	Территория, га	Очередность реализации
Учреждения образования				
О-2	Дошкольная образовательная организация на 220 мест с бассейном	вблизи планируемой индивидуальной жилой застройки в западной части р.п. Деденево	0,7	Первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция существующей школы с увеличением ёмкости на 313 мест	территория существующей школы	-	Первая очередь (2022 год)
О-2	ДОУ на 80 мест	в восточной части р.п. Деденево в составе планируемой среднеэтажной жилой застройки (в соответствии с подготовленным ППТ)	0,36	Первая очередь (2022 год)

¹ в соответствии с Государственной программой Московской области «Культура Подмосковья», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23. 08. 2013 г. №654/33

3.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения

Мероприятия генерального плана городского поселения Деденево направлены на создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики, транспортной системы городского поселения, обеспечивающей перспективные объёмы перевозок, максимальное удобство передвижений внутри городского поселения и улучшение его связей с другими муниципальными образованиями Московской области.

Задачами развития транспортного обслуживания городского поселения Деденево являются:

- разгрузка участка автомобильной дороги федерального значения А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» от транзитного автотранспорта, проходящего через р.п. Деденево и следующего в муниципальные образования, расположенные севернее городского поселения;
- улучшение транспортных связей внутри городского поселения;
- модернизация сети улиц и дорог в р.п. Деденево и в сельских населённых пунктах городского поселения с доведением их параметров до нормативных;
- формирование сети главных улиц и улиц в жилой застройке в р.п. Деденево;
- обеспечение жителей городского поселения местами для постоянного хранения автотранспорта;

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского поселения Деденево, а также мероприятий, предусмотренных в проекте «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (СТП ТО МО), приведенных для информационной целостности, представлен в таблицах 3.2.1 -3.2.3.

Объекты транспортной инфраструктуры местного значения

Таблица 3.2.1

Функ. зона	Вид, наименование, местоположение объекта	Вид работ	Протяженность км/ширина проезжей части (м)	Срок реализации
Улицы и дороги городского поселения				
Линейные объекты:				
1	проектируемая улица № 1 (в восточной части р.п. Деденево)	Строительство	Протяжённость – 1,825 км, ширина проезжей части – 7,0 м	Расчётный срок (2036 год)
2	проектируемая улица № 2 р.п. Деденево (участок от пересечения с ул. Советской до пересечения с ул. 1-й Лесной, участок от пересечения с ул. 2-й Лесной до примыкания к автомобильной дороге	Строительство	Протяжённость – 0,6 км, ширина проезжей части – 6,0 м	Расчётный срок (2036 год)

Функ. зона	Вид, наименование, местоположение объекта	Вид работ	Протяженность км/ширина проезжей части (м)	Срок реализации
	А-104 «Москва – Дмитров – Дубна»)			
3	планируемые улицы в жилой застройке в восточной части рабочего поселка	Строительство	Протяжённость – 3,65 км; ширина проезжей части – 5,5	Расчётный срок (2036 год)
4	автомобильная дорога – подъезд к участкам индивидуальной жилой застройки в д. Григорково	Строительство	Протяжённость – 0,38 км; ширина проезжей части – 6,0 м (2 полосы движения)	Первая очередь (2022 год)
5	автомобильная дорога – подъезд к участкам жилой застройки в д. Варварино	Строительство	Протяжённость – 0,58 км; ширина проезжей части – 6,0 м (2 полосы движения)	Первая очередь (2022 год)
5	улицы в жилой застройке в д. Варварино, д. Григорково	Строительство	Общая протяжённость – 1,33 км; ширина проезжей части – 6,0 м	Первая очередь (2022 год)
6	ул. 1-я Лесная р.п. Деденево	Реконструкция	Протяжённость – 0,447 км; ширина проезжей части – 5,5 м	Расчётный срок (2036 год)
7	ул. 2-я Лесная р.п. Деденево	Реконструкция	Протяжённость – 0,401 км; ширина проезжей части – 5,5 м	Расчётный срок (2036 год)
8	ул. № 2 р.п. Деденево	Реконструкция	Протяжённость – 0,283 км; ширина проезжей части – 5,5 м	Расчётный срок (2036 год)
9	ул. Комсомольская, уч. №2 р.п. Деденево	Реконструкция	Протяжённость – 0,395 км; ширина проезжей части – 6,0 м	Расчётный срок (2036 год)
10	ул. Комсомольская, уч. №3 р.п. Деденево	Реконструкция	Протяжённость – 0,169 км; ширина проезжей части – 5,5 м	Расчётный срок (2036 год)
11	ул. Комсомольская р.п. Деденево	Реконструкция	Протяжённость – 0,283 км; ширина проезжей части – 5,5 м	Расчётный срок (2036 год)
12	ул. Набережная р.п. Деденево	Реконструкция	Протяжённость – 0,491 км; ширина проезжей части – 5,5 м	Расчётный срок (2036 год)
13	проезд Огородный р.п. Деденево	Реконструкция	Протяжённость – 0,227 (0,202/0,025) км; ширина проезжей части – 5,5 м	Расчётный срок (2036 год)
14	ул. Центральная р.п. Деденево	Реконструкция	Протяжённость – 1,155 км; ширина проезжей части – 6,0	Расчётный срок (2036 год)
15	пер. 1-й Московский р.п. Деденево	Реконструкция	Протяжённость – 0,303 км; ширина проезжей части – 5,5	Расчётный срок

Функ. зона	Вид, наименование, местоположение объекта	Вид работ	Протяженность км/ширина проезжей части (м)	Срок реализации
				(2036 год)
16	пер. Комсомольский р.п. Деденево	Реконструкция	Протяжённость – 0,392 км; ширина проезжей части – 5,5	Расчётный срок (2036 год)
17	проезд №1 р.п. Деденево	Реконструкция	Протяжённость – 0,525/0,057 км; ширина проезжей части – 6,0	Расчётный срок (2036 год)
18	улицы в жилой застройке в сельских населенных пунктах городского поселения Деденево	Реконструкция	Общая протяженность – 13,4 км, ширина проезжей части 5,5 – 6,0 м	Первая очередь (2022 год)
19	автомобильная дорога от ул. Заречной р.п. Деденево до автомобильной дороги «Целеево – Парамоново – Дьяково»	Реконструкция	Протяжённость – 0,53 км, ширина проезжей части – 6,0 м (2 полосы движения)	Первая очередь (2022 год)
20	велосипедные дорожки	Строительство	Общая протяженность – 5 км	Расчётный срок (2036 год)
Обслуживание автотранспорта				
Объекты транспортной инфраструктуры:				
1	гаражный квартал «Паромный»	Реконструкция	Вместимость – 1300 машино-мест, площадь – 4,0 га	Расчётный срок (2036 год)
2	гаражный квартал «Строитель»	Реконструкция	Вместимость – 140 машино-мест, площадь – 0,42 га	Расчётный срок (2036 год)
3	гаражи для постоянного хранения автотранспорта по ул. Заречной	Строительство	Вместимость – 540 машино-мест, площадь – 1,63 га	Расчётный срок (2036 год)
4	гаражи для постоянного хранения автотранспорта в южной части р.п. Деденево	Строительство	Вместимость – 1000 машино-мест, площадь – 0,3 га	Расчётный срок (2036 год)
5	Центр технического обслуживания автомобилей по ул. Московской	Строительство	Площадь – 0,1 га	Расчётный срок (2036 год)
6	Станции технического обслуживания автотранспорта	Строительство	15 постов	Расчётный срок (2036 год)

Функ. зона	Вид, наименование, местоположение объекта	Вид работ	Протяженность км/ширина проезжей части (м)	Срок реализации
Пешеходное движение				
7	Пешеходный переход в разных уровнях через автомобильную дорогу А-104 «Москва – Дмитров – Дубна»	Строительство	-	Расчётный срок (2036 год)

Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения*

Таблица 3.2.2

Функ. зона	Вид, наименование, местоположение объекта	Вид работ	Протяженность км./количество полос движения	Срок реализации
Автомобильные дороги				
1	Линейный объект. автомобильная дорога А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» (новое направление)	Строительство	Протяженность участка в границе поселения – 6,3 км; число полос движения – 6	За расчётным сроком
2	Линейный объект. А-113 строящаяся центральная кольцевая автомобильная дорога	Строительство	Протяженность участка в границе поселения – 2,3 км; число полос движения – 4	Расчётный срок (2036 год)
Железнодорожный транспорт				
1	Линейный объект. Строительство третьего главного пути на участке Лобня – Дмитров Савеловского направления МЖД	Строительство	–	-
2	Инженерное сооружение. Путепровод через пути Савеловского направления МЖД	Строительство	-	-

* Объекты федерального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в Генеральном плане

Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения*

Таблица 3.2.3

Функ. зона	Вид, наименование, местоположение объекта	Вид работ	Протяженность км./количество полос движения	Срок реализации
Автомобильные дороги				
Линейные объекты:				
1	«Целеево - Парамоново – Дьяково» - Шуколово 2	Реконструкция	Протяженность 0,804 км, IV категория, 2 полосы движения	-
2	«Целеево - Парамоново – Дьяково» - Шуколово 5	Реконструкция	Протяженность 0,78 км, IV категория, 2 полосы движения	-
3	«Целеево - Парамоново – Дьяково» - Шуколово 4	Реконструкция	Протяженность 0,474 км, IV категория, 2 полосы движения	-
4	Шуколово - Новлянки	Реконструкция	Протяженность 2,838 км, IV категория, 2 полосы движения	-
5	Боброво - Григорково	Реконструкция	Протяженность 1,632 км, IV категория, 2 полосы движения	-
6	Парамоново - Боброво	Реконструкция	Протяженность 2,837 км, IV категория, 2 полосы движения	-
7	«Целеево - Парамоново – Дьяково» - Горки	Реконструкция	Протяженность 2,449 км, IV категория, 2 полосы движения	-
Пассажирский транспорт				
1	ТПУ у пл. Турист с перехватывающей парковкой	Строительство	-	-
Обслуживание автотранспорта				
Объекты транспортной инфраструктуры:				
1	Автозаправочная станция	Строительство	-	-
2	Объекты придорожного сервиса (уч. 50:04:0060406:16)	Строительство	Площадь - 2,46 га	-
3	Объекты придорожного сервиса (уч. 50:04:0030206:290)	Строительство	Площадь 2,09 га	-
4	Объекты придорожного сервиса (уч. 50:04:0270905:44)	Строительство	Площадь 0,59 га	-
5	Объекты придорожного сервиса (уч. 50:04:0271106:227)	Строительство	Площадь 1,0 га	-

* Объекты федерального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в Генеральном плане

3.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

В связи с планируемым освоением новых территорий городского поселения и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане размещены следующие инженерные объекты (таблица 3.3.1).

Также необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского поселения Деденево с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Оформить лицензии на право пользования недрами для вновь пробуренных и всех действующих артезианских скважин и своевременно вносить изменения в действующие лицензии при увеличении производительности существующих водозаборных узлов (ВЗУ).

Разработать проекты зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения для всех артезианских скважин и ВЗУ и утвердить в органах исполнительной власти после получения санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Таблица 3.3.1

Функ. зона	Вид, наименование, местоположение объекта	Вид работ	Количество/ протяженность км, производительность	Срок реализации
Водоснабжение				
	Объекты инженерной инфраструктуры:			
И	водозаборные узлы: — ВЗУ рабочего посёлка Деденево	реконструкция со строительством станции обезжелезивания	3 объекта единичной производительности от 0,8 до 1,5 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	— ВЗУ в деревнях Варварино, Шуколово и Дьяково на базе существующих артезианских скважин	реконструкция со строительством резервуаров, насосных станций II подъёма и станций обезжелезивания	3 объекта единичной производительности до 0,1 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	— ВЗУ горнолыжного клуба Леонида Тягачева	реконструкция с увеличением производительности	производительность 1,0 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
И	— ВЗУ в деревне Данилиха и в западной части р.п.	строительство	2 объекта единичной производительности до 0,15 тыс. куб. м/сутки	первая очередь

Функ. зона	Вид, наименование, местоположение объекта	Вид работ	Количество/ протяженность км, производительность	Срок реализации
	Деденево			
	— ВЗУ в деревнях Боброво, Григорково, Горки		3 объекта единичной производительности до 0,1 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
-	Линейный объект. водопроводные сети	реконструкция	протяжённость 12,0 км	первая очередь
			протяжённость 6,0 км	расчётный срок
-	Линейный объект. водопроводные сети	строительство	протяжённость 11,0 км	первая очередь
			протяжённость 5,0 км	расчётный срок
-	Документация: Схема водоснабжения гп Деденево	Разработка, утверждение		первая очередь
Водоотведение Объекты инженерной инфраструктуры:				
И	очистные сооружения полной биологической очистки с глубокой доочисткой стоков и блоком механического обезвоживания осадка в р.п. Деденево	реконструкция	производительность 3,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
И	очистные сооружения полной биологической очистки с глубокой доочисткой стоков и блоком механического обезвоживания осадка в деревнях Варварино и Данилиха	строительство	2 объекта производительность ю 0,15 и 0,3 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
И	очистные сооружения полной биологической	строительство	3 объекта единичной производительности до 0,2 тыс. куб.	расчётный срок

Функ. зона	Вид, наименование, местоположение объекта	Вид работ	Количество/ протяженность км, производительность	Срок реализации
	очистки с глубокой доочисткой стоков и блоком механического обезвоживания осадка в деревнях Боброво, Горки, Дьяково		м/сутки	
В соста ве функ. зон	канализационные насосные станции в р.п. Деденево	реконструкция	3 объекта единичной производительности до 3,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	канализационные насосные станции в р.п. Деденево и в д. Шуколово	строительство	2 объекта единичной производительности до 0,3 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
			1 объект производительность ю 0,1 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
-	Линейный объект. сети водоотведения	реконструкция	протяжённость 9,0 км	первая очередь
			протяжённость 4,0 км	расчётный срок
-	Линейный объект. сети водоотведения	строительство	протяжённость 10,0 км	первая очередь
			протяжённость 9,0 км	расчётный срок
-	Документация. Схема водоотведения гп Деденево	разработка, утверждение		первая очередь
	Теплоснабжение Объекты инженерной инфраструктуры:			
И	котельная для теплоснабжения объектов коммунально- складского назначения	строительство	тепловая мощность 1,3 Гкал/час	первая очередь
И	котельная-1	реконструкция с	тепловая мощность	первая

Функ. зона	Вид, наименование, местоположение объекта	Вид работ	Количество/ протяженность км, производительность	Срок реализации
	(р.п. Деденево, ул. Московская, д. 34а	модернизацией оборудования	10,0 Гкал/час	очередь
В соста- ве П	новая блочно- модульная котельная ОАО «Дмитровский электромеханически й завод»	ввод в эксплуатацию	тепловая мощность 7,2 Гкал/час	первая очередь
		наращивание тепловой мощности	тепловая мощность 15,0 Гкал/час	расчётный срок
	котельная ОАО «Дмитровский электромеханически й завод»	консервация	-	расчётный срок
	котельная-2 «Фонте Аква» (р.п. Деденево, ул. Московская, д. 34а)	реконструкция, либо строительство новой блочно- модульной	тепловая мощность 6,0 Гкал/час	расчётный срок
	<i>децентрализованное теплоснабжение</i>			
-	Инженерное оборудование. автономные источники теплоснабжения (АИТ) для обеспечения нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов капитального строительства вне зоны действия централизованных систем теплоснабжения	строительство	9 АИТ (суммарная производительность составит 3,23 Гкал/час)	первая очередь
		строительство	1 АИТ (производительность составит 0,27 Гкал/час)	расчётный срок
-	Линейный объект. тепловые сети	строительство с учётом реконструкции	протяжённость составит 4,4 км	первая очередь
			протяжённость составит 6,4 км	расчётный срок
-	Инженерное оборудование. подомовые газовые теплогенераторы в индивидуальной	строительство	суммарная производительность 1,56 Гкал/час	первая очередь

Функ. зона	Вид, наименование, местоположение объекта	Вид работ	Количество/ протяженность км, производительность	Срок реализации
	жилой застройке			
-	Документация. Схема теплоснабжения гп Деденево	актуализация		первая очередь
	Газоснабжение			
-	Линейный объект. ул. Московская, ул. Московский тупик, Московское шоссе, 1-го и 2-го Московских переулков в р.п. Деденево* ¹	газификация	протяжённость газопроводов составит 3,5 км	первая очередь
-	Линейный объект. газопроводы высокого давления и газорегуляторный пункт в д. Варварино*	строительство	протяжённость газопроводов составит 0,13 км (1 ГРП)	первая очередь
-	Линейный объект. газопроводы высокого давления и газорегуляторные пункты к площадкам малоэтажной жилой застройки, размещаемым по улице 2-й Московский пер.*	строительство	протяжённость газопроводов составит 0,28 км (1 ГРП)	первая очередь
-	Линейный объект. газопроводы высокого давления и газорегуляторные пункты к площадкам индивидуальной жилой застройки, размещаемым восточнее р.п. Деденево*	строительство	протяжённость газопроводов составит 0,70 км (3 ГРП)	первая очередь
-	Линейный объект. газопровод высокого давления к котельной для теплоснабжения	строительство	протяжённость газопроводов составит 1,3 км	первая очередь

Функ. зона	Вид, наименование, местоположение объекта	Вид работ	Количество/ протяженность км, производительность	Срок реализации
	объектов коммунально- складского назначения*			
-	Линейный объект. газопровод-отвод к КРП-17 Ду=1000 мм	строительство	в одном коридоре с действующим газопроводом- отводом к КРП-17 Ду=1000 мм.	первая очередь
	Электроснабжение			
В соста- ве функ. зон	двухтрансформатор- ные подстанции ТП-6(10) /0,4 кВ на территориях планируемого капитального строительства	строительство	9-10 объектов	первая очередь
-	Линейный объект. Высоковольтные кабельно-воздушные линии электропередачи 6 и 10 кВ до новых ТП на территориях планируемого капитального строительства	строительство	11,0 км по трассе	первая очередь
	Связь**			
И	Существующая координатная автоматическая телефонная станция (АТС) в рабочем посёлке Деденево	реконструкция (замена координатного оборудования на цифровое с увеличением ёмкости)	увеличение монтированной ёмкости до 1,4 тыс. номеров	первая очередь
			увеличение монтированной ёмкости до 1,5 тыс. номеров	расчётный срок
-	Линейный объект. волоконно- оптические линии связи (ВОЛС)	строительство	протяжённость 16,8 км	первая очередь
	Организация			

Функ. зона	Вид, наименование, местоположение объекта	Вид работ	Количество/ протяженность км, производительность	Срок реализации
	поверхностного стока			
В соста- ве функ. зон	Объекты инженерной инфраструктуры. очистные сооружения поверхностного стока:			
	— д. Дьяково	строительство	1 объект	расчетный срок
	— р.п. Деденево	строительство	3 объекта	первая очередь
		строительство	1 объект	расчетный срок
		расширение с увеличением производительнос- ти	2 объекта	
	— восточнее д. Варварино	строительство	1 объект	расчетный срок
-	Линейный объект. закрытая сеть дождевой канализации	строительство	протяженностью 7,0 км	первая очередь
			протяженностью 19,64 км	расчетный срок
-	Линейный объект. открытая сеть дождевой канализации	строительство	протяженностью 3,75 км	первая очередь
			протяженностью 11,25 км	расчетный срок
		реконструкция	протяженностью 6,25 км	первая очередь
			протяженностью 18,75 км	расчетный срок

Примечания: мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** значений приводятся в положениях Генерального плана развития для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного Генерального плана.

¹В соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», (утв. Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, в редакции от 30.12.2016).

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

1. Строительство пожарного депо на 2 пож. а/м вдоль автомобильной дороги А-104 «Москва-Дмитров-Дубна» в южной части р.п. Деденево.

4. Техничко-экономические показатели генерального плана городского поселения Деденево

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
1. Население					
1.1	Население	тыс. чел.	6,6	8,2	8,2
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	4,4	5,5	5,5
1.3	Занято в экономике	тыс. чел.	1,83	2,3	2,8
1.4	Количество рабочих мест	тыс. чел.	1,83	2,3	2,8
1.5	Новые рабочие места	тыс. чел.	-	0,42	0,95
1.6	Структура рабочих мест:				
	Промышленность, строительство, транспорт	тыс. чел.	0,810	1,030	1,030
	Предоставление услуг, из них:	тыс. чел.	1,020	1,220	1,750
	<i>в бюджетном секторе, из них:</i>	<i>тыс. чел.</i>	<i>0,913</i>	<i>1,063</i>	<i>1,063</i>
	<i>в образовании</i>	<i>тыс. чел.</i>	<i>0,133</i>	<i>0,273</i>	<i>0,273</i>
	<i>в здравоохранении</i>	<i>тыс. чел.</i>	<i>0,290</i>	<i>0,290</i>	<i>0,290</i>
1.7	Сальдо маятниковой миграции	тыс. чел.	-2,1	-2,7	-2,2
1.8	Сезонное население	тыс. чел.	3,0	3,0	3,0
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд	тыс. кв. м	188,5	238,0	238,0
	<i>многоэтажная жилая застройка</i>	<i>тыс. кв. м</i>	<i>5,8</i>	<i>5,8</i>	<i>5,8</i>
	<i>среднеэтажная жилая застройка</i>	<i>тыс. кв. м</i>	<i>87,4</i>	<i>119,8</i>	<i>119,8</i>
	<i>малоэтажная жилая застройка квартирного типа</i>	<i>тыс. кв. м</i>	<i>13,9</i>	<i>21,1</i>	<i>21,1</i>
	<i>индивидуальная жилая застройка</i>	<i>тыс. кв. м</i>	<i>81,4</i>	<i>91,2</i>	<i>91,2</i>
2.2	Новое жилищное строительство – всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	49,97	49,97
	<i>среднеэтажная жилая застройка</i>	<i>тыс. кв. м</i>	<i>-</i>	<i>32,39</i>	<i>32,39</i>
	<i>малоэтажная жилая застройка квартирного типа</i>	<i>тыс. кв. м</i>	<i>-</i>	<i>7,78</i>	<i>7,78</i>
	<i>индивидуальная жилая застройка</i>	<i>тыс. кв. м</i>	<i>-</i>	<i>9,80</i>	<i>9,80</i>
2.3	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	-	0,49	0,49

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
2.4	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	28,7	29,0	29,0
3. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание					
3.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	240	540	540
3.2	Общеобразовательные школы	мест	800	1113	1113
3.3	Больничные стационары	коек	-	-	-
3.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	250	250	250
3.5	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	1 центр	-	-	-
3.6	Универсальный культурно-досуговый центр:	кв. м	-	924	924
	- помещения для культурно-массовой работы	кв. м	-	495	924
	- зрительные залы	мест	-	660	924
3.7	ДШИ	мест	-	96	96
3.8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	20,722	20,722	20,722
3.9	Спортивные залы	тыс. кв.м площади зала	1,24	1,24	1,24
3.10	Бассейны	кв.м площади зеркала воды	-	90	90
3.11	ДЮСШ	мест	450	450	450
3.12	Предприятия торговли	кв.м торговой площади	2,9	12,5	12,5
3.13	Предприятия общественного питания	посад. мест	248	330	330
3.14	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	24	90	90
3.15	Кладбище (по данным Министерства потребительского рынка)	га	1,78	2,28	2,28
4. Охрана окружающей среды					
4.1	Количество образующихся бытовых отходов	тыс. м ³ /год	13,07	15,20	20,27
5. Транспортное обслуживание					
5.1	Протяжённость сети главных улиц р.п. Деденево	км	3,74	3,74	5,581

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
5.2	Протяжённость сети улиц в жилой застройке р.п. Деденево	км	16,12	16,12	20,315
5.3	Протяжённость автомобильных дорог местного значения	км	5,66	5,66	6,72
5.4	Протяжённость основных улиц в жилой застройке в сельских населённых пунктах городского поселения	км	13,377	13,377	14,77
5.5	Уровень автомобилизации	индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей	330	420	420
5.6	Места для постоянного хранения автотранспорта	машино-мест	732	1600	2080
6. Инженерное обеспечение					
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	водопотребление, включая:	тыс. куб. м/сутки	2,9	4,1	4,2
6.1.2	- вода питьевого качества - всего, из них:	тыс. куб. м/сутки	2,9	3,6	3,7
	на пожаротушение	тыс. куб. м/сутки	-	0,7	0,7
6.1.3	- вода технического качества на технологические нужды и полив	тыс. куб. м/сутки	-	0,5	0,5
6.2	Водоотведение				
6.2.1	объём водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	1,6	2,8	2,9
6.2.2	объём поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс. куб. м/час	нет данных	0,8	4,0
6.3	Теплоснабжение				
6.3.1	расход тепла, всего, в том числе:	Гкал/час	63,85	67,22	73,55
6.3.2	- на централизованные системы теплоснабжения	Гкал/час	63,85	66,95	68,65

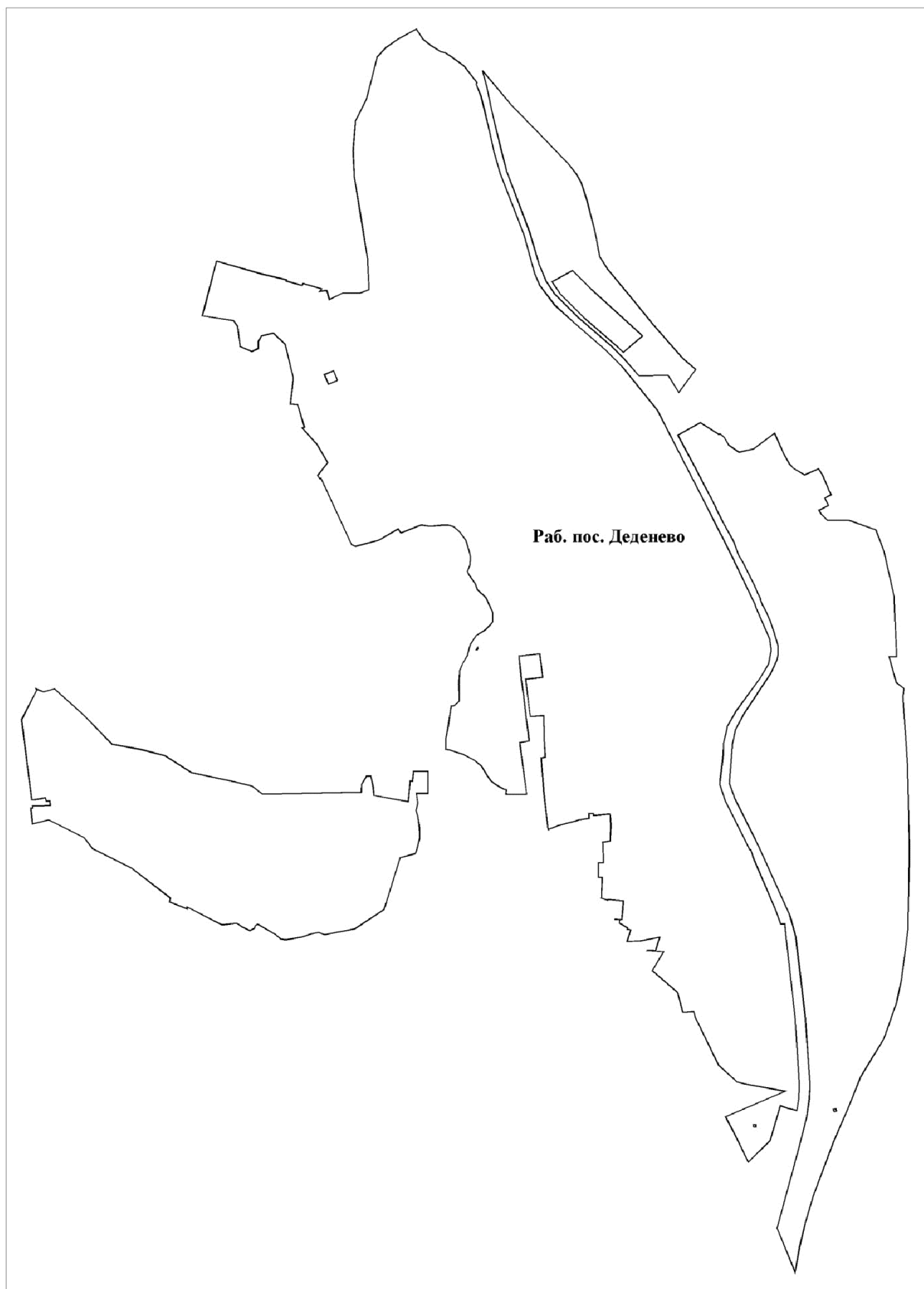
Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
	(нет данных по присоединенной нагрузке ведомственных котельных)				
6.3.3	- децентрализованное теплоснабжение (приrost)	Гкал/час	-	0,27	4,9
6.4	Газоснабжение				
4.1	потребление газа (приrost)	<u>куб. м/час</u> тыс. куб. м/год	нет данных	<u>990</u> 2944	<u>1301</u> 3873
6.5	Электроснабжение				
	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	12,0	15,6	15,6
6.6	Связь				
	ёмкость местной телефонной сети	тыс. номеров	0,5	1,4	1,5

5. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕДЕНЕВО

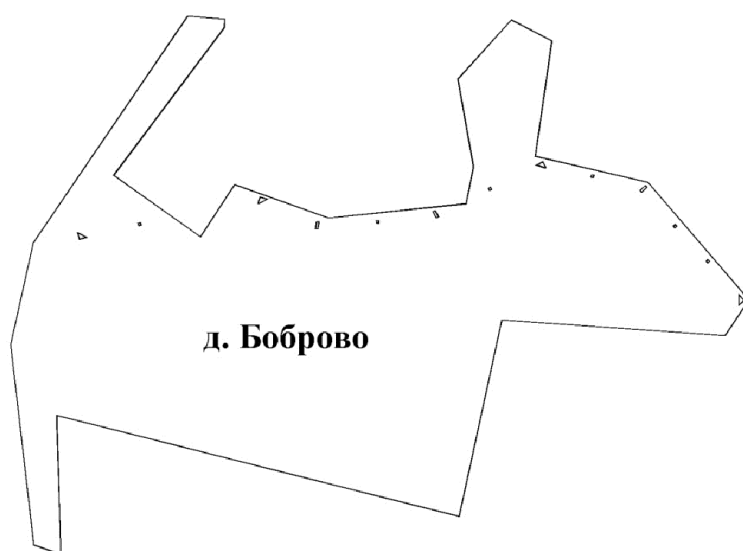
Поз.	Наименование территорий	Существующее положение, 1.01.2015		Расчётный срок, 2035 год	
		га	%	га	%
	Городское поселение Деденево - всего, в том числе:	4484	100	4484	100
1.1	Жилые территории	309,0	6,9	325,0	7,2
	Множквартирная жилая застройка	31,0	0,69	37,37	0,83
	Индивидуальная жилая застройка	278,0	6,2	287,6	6,4
1.2	Территории общественно-делового назначения	31,2	0,74	32,78	0,77
	Территория объектов многофункционального назначения	6,9	0,2	7,4	0,2
	Территория объектов специализированной общественной застройки	24,3	0,54	25,4	0,57
1.3	Территории объектов производственного назначения	197,6	4,4	234,4	5,3
	Территория промышленных и производственных объектов	21,7	0,5	21,7	0,5
	Территория инженерно-коммунальных и складских объектов	26,9	0,6	29,4	0,7
	Территория объектов транспортной инфраструктуры	149,0	3,3	183,3	4,1
1.4	Территории сельскохозяйственного назначения	909,9	20,2	907,9	20,1
	Территория сельскохозяйственных угодий	593,7	13,2	591,7	13,1
	Территория садоводческих и дачных объединений	158,9	3,5	158,9	3,5
	Сельскохозяйственная территория иного использования	157,3	3,5	157,3	3,5
1.5	Территории рекреационного назначения	2852,4	63,7	2910,7	65,0
	Озелененных территорий общего пользования	2,9	0,1	58,0	1,3
	Территории древесно-кустарниковой растительности	116,4	2,6	119,6	2,7
	Территория лесов	2603	58,1	2603	58,1
	Территория объектов спортивного назначения	5,8	0,1	5,8	0,1
	Территория объектов отдыха и туризма	124,3	2,8	124,3	2,8
1.6	Территории специального назначения	75,7	1,6	76,2	1,7
	Территория мест погребения	1,78	0,04	2,28	0,05
	Территория ТБО	73,9	1,6	73,9	1,6
1.7	Прочие территории	108,2	2,5	-	-

**6. Карты (схемы) границ населенных пунктов, входящих в
состав городского поселения Деденево**

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ДЕДЕНЕВО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ДЕДЕНЕВО ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



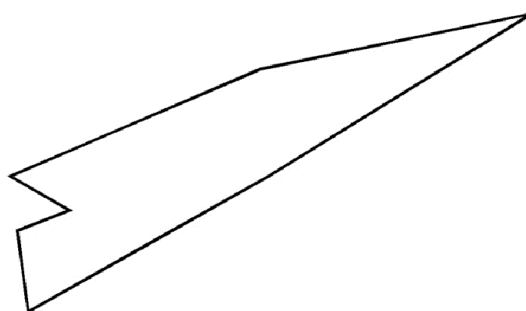
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ БОБРОВО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДЕДЕНЕВО ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ВАРВАРИНО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДЕДЕНЕВО ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

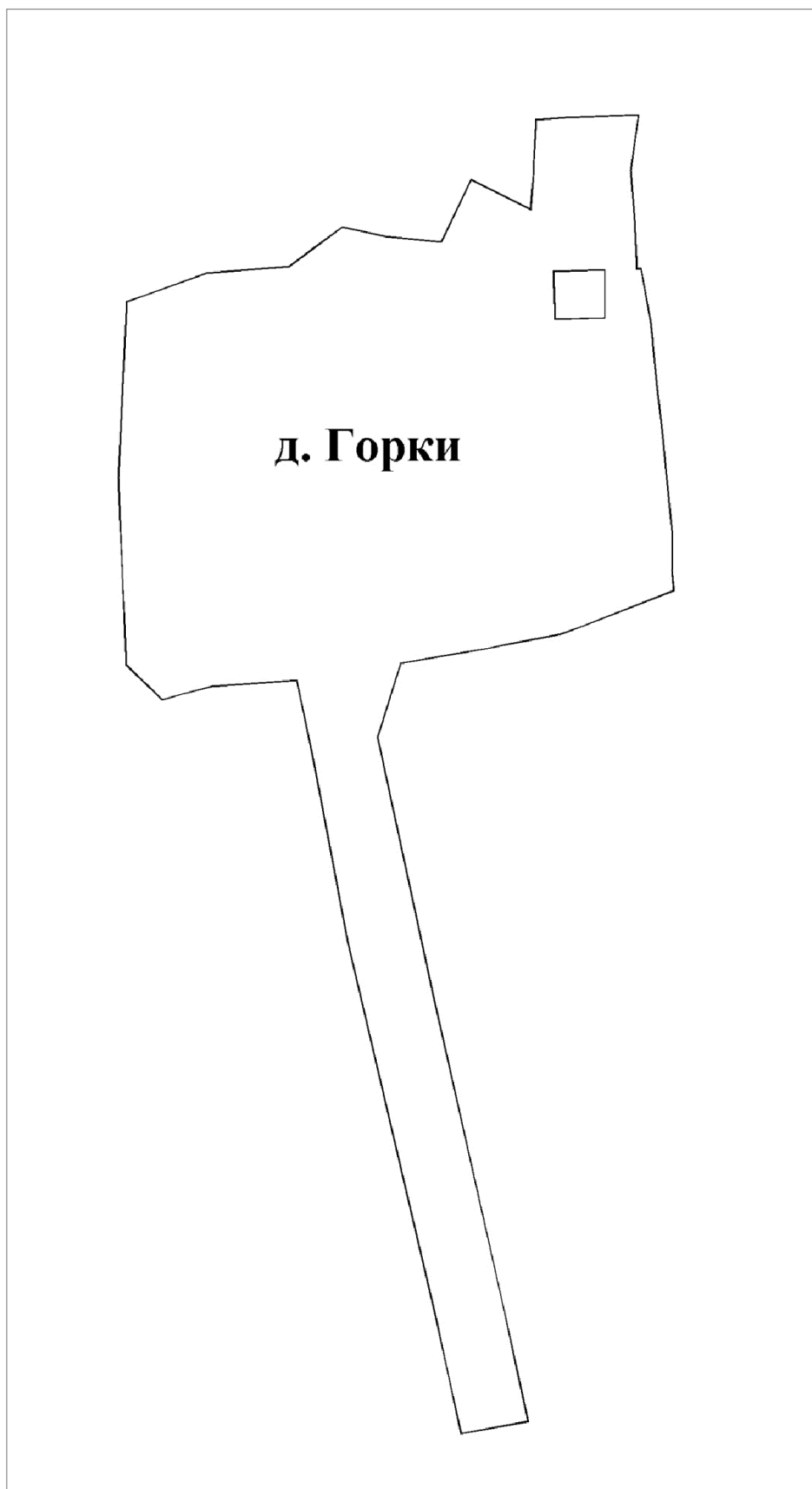


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ГАВРИЛКОВО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДЕДЕНЕВО ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

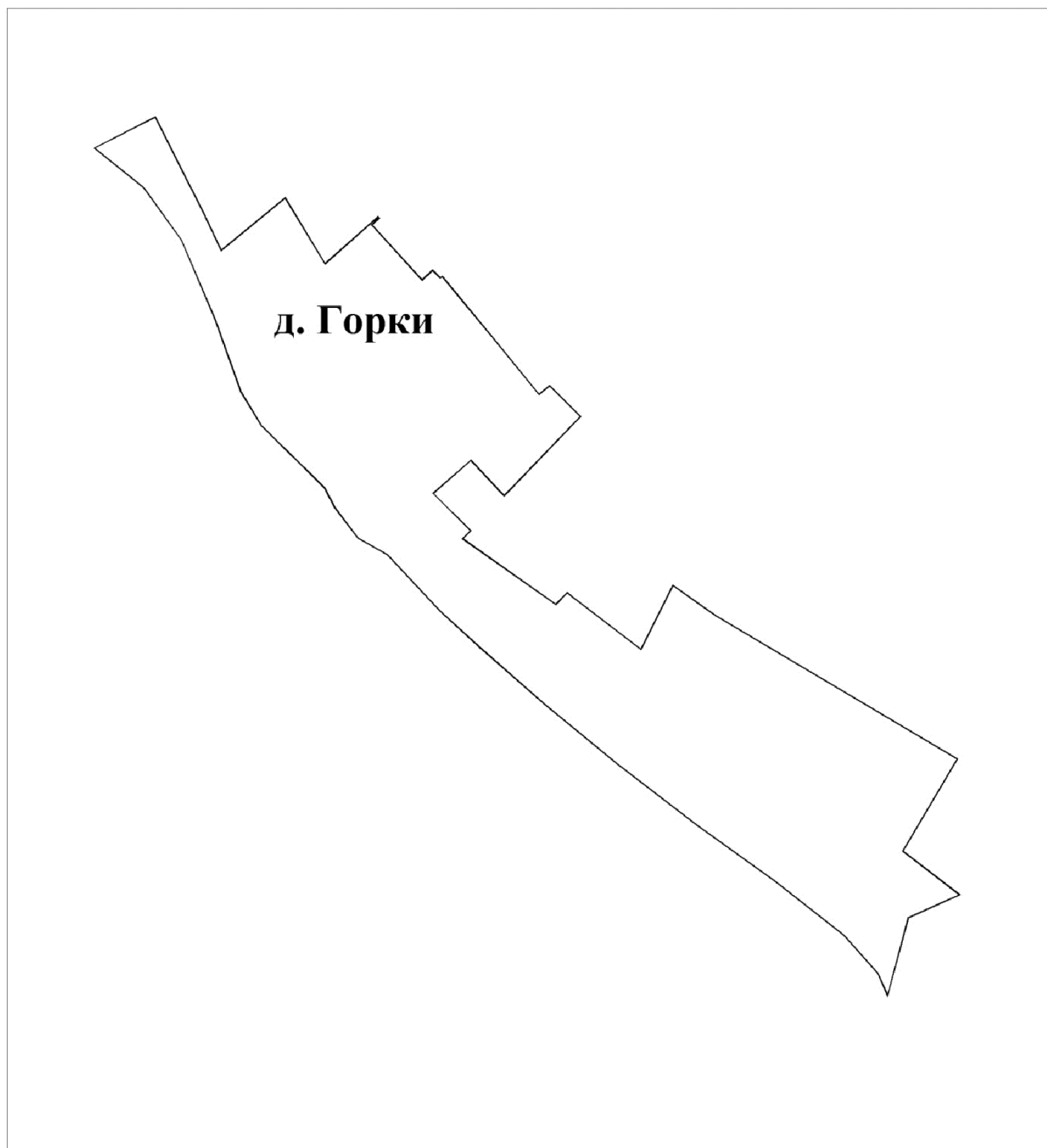


д. Гаврилково

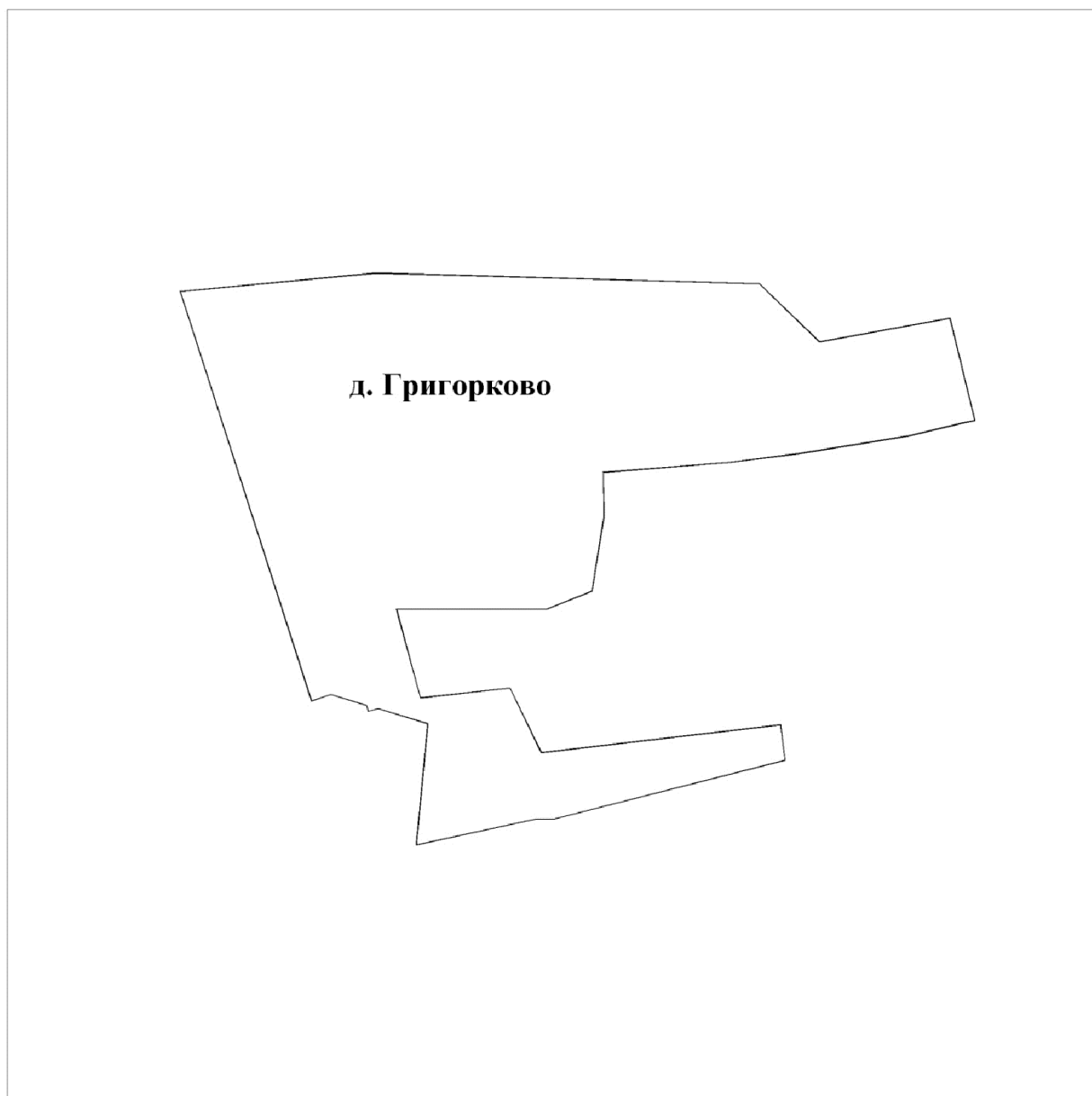
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ГОРКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДЕДЕНЕВО ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



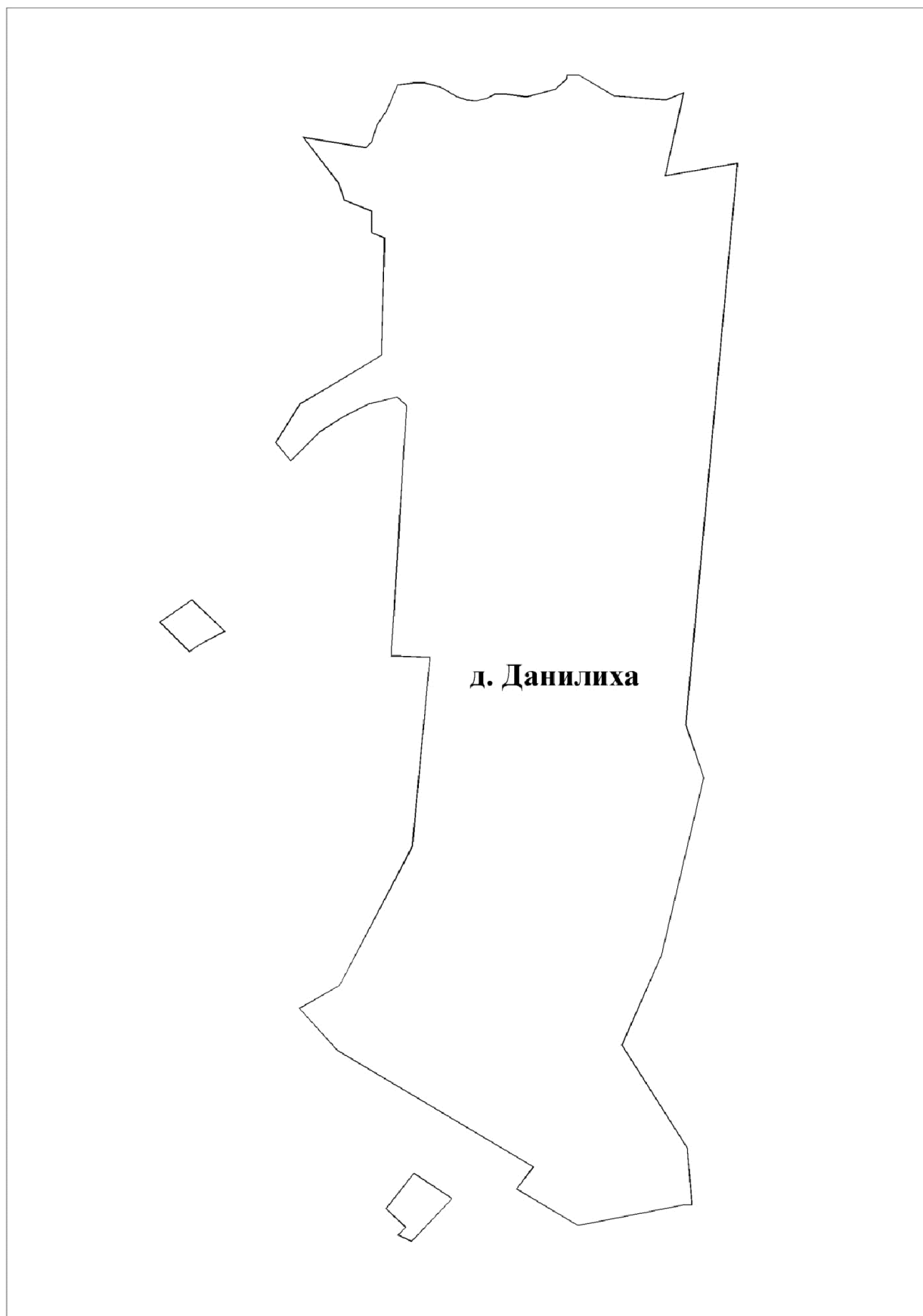
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ГОРКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДЕДЕНЕВО ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



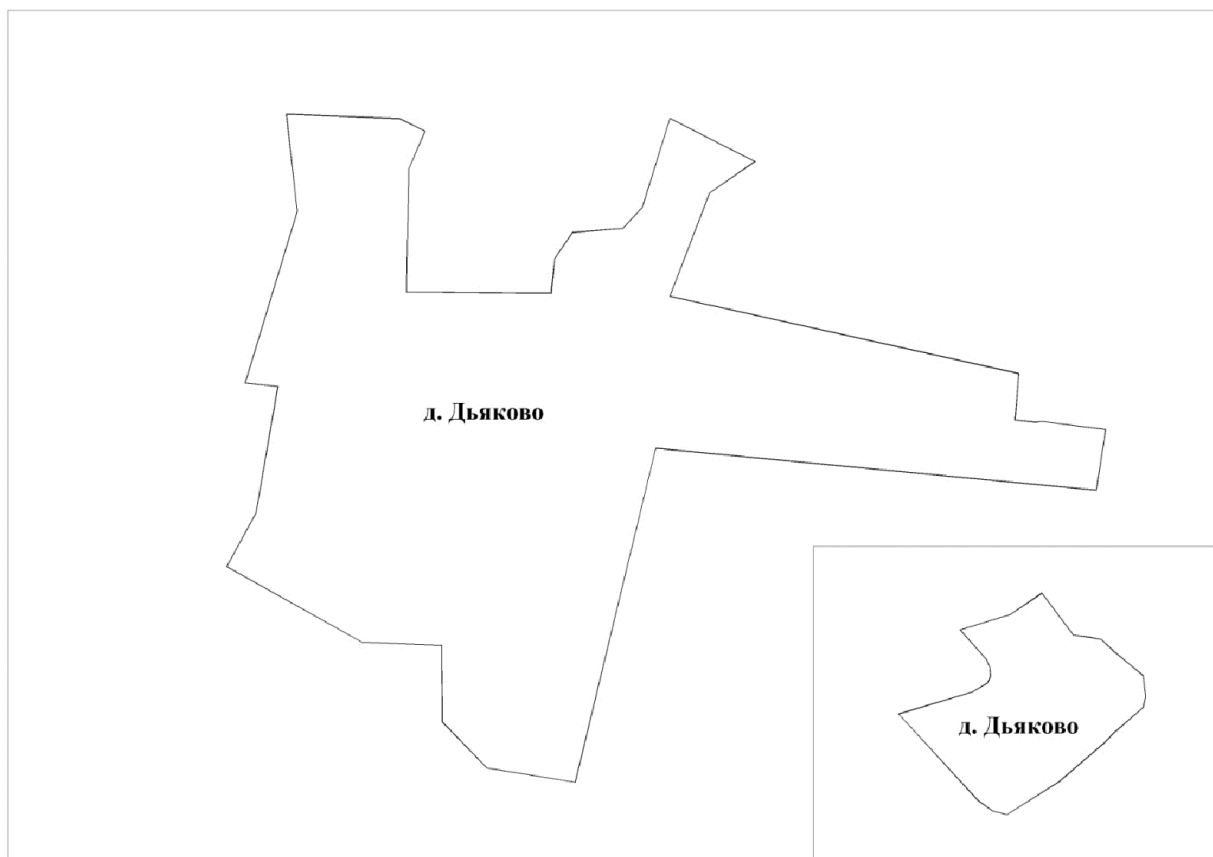
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ГРИГОРКОВО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДЕДЕНЕВО ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ДАНИЛИХА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДЕДЕНЕВО ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ДЬЯКОВО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДЕДЕНЕВО ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ШУКОЛОВО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДЕДЕНЕВО ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

