

Генеральный план
сельского поселения Якотское
Дмитровского муниципального района
Московской области

Положение о территориальном
планировании

2017

Генеральный план сельского поселения Якотское Московской области подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО «НИИПИ градостроительства») на основании государственного контракта от 04.03.2015 № 1136/15 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014 – 2018 гг. Заказчик генерального плана сельского поселения Якотское Московской области – Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области (далее – Заказчик).

Генеральный план сельского поселения Якотское Дмитровского муниципального района Московской области (далее – сельское поселение Якотское; сельское поселение) является муниципальным правовым актом, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план сельского поселения является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории сельского поселения.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1. Цели и задачи территориального планирования развития сельского поселения Якотское.
2. Мероприятия по территориальному планированию развития сельского поселения Якотское, включающие:
 - пространственно-планировочную организацию территории;
 - установление функциональных зон и их параметров;
 - размещение объектов местного значения сельского поселения с указанием сведений о их видах, назначении и наименованиях;
 - определение зон с особыми условиями использования территорий, требующихся в связи с размещением объектов местного значения, с указанием их характеристик.

Карты генерального плана сельского поселения Якотское:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения. Масштаб 1:10000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Масштаб 1:10000;
3. Карта функциональных зон сельского поселения. Масштаб 1:10000.

Материалы по обоснованию генерального плана содержат:

- том «Градостроительная организация территории» и соответствующие карты;
- том «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;
- том «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;
- том «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты (выдаются по средствам специальной связи).

Генеральный план сельского поселения Якотское подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р;
- Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5.12.2001 № 848;
- Программой деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2020 годы)», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р;
- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;
- Изменениями в Схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 № 429-р;
- Государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 319;
- Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 235/8;
- постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»;
- постановлением Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;

- постановлением Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат»;
- Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Законом Московской области от 28.02.2005 № 74/2005-ОЗ «О статусе и границе Дмитровского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Законом Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Законом Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
- Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5;
- Схемой теплоснабжения сельского поселения Якотское Дмитровского муниципального района на период до 2030 года;
- Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года, разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- Комплексной программой повышения надёжности газотранспортной системы ООО «Газпром трансгаз Москва» на 2013–2017 год, утвержденной 18.01.2013 Председателем Правления ОАО «Газпром» А.Б. Миллером;
- Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50;
- Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017 – 2021 гг., утверждённой постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2016 № 468-ПГ;
- Государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37;
- постановлением Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений областного значения в Московской области»;
- постановлением Правительства Московской области от 22.09.2015 № 845/36 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2016–2018 годы»;
- постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановлением Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

- Распоряжением Министерства культуры Московской области от 08.04.2015 №14РВ-80 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Кроме перечисленных документов, при подготовке генерального плана учитывались исходные данные, предоставленные для подготовки проекта генерального плана Заказчиком.

При подготовке генерального плана использованы:

1. Картографическая основа в масштабе 1:10000 (геодезические координаты – в Московской системе координат МСК-50, система высот – Балтийская), выполненная ГУП МО «НИИПИ градостроительства» в 2010 году.

2. Сведения из Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Московской области (далее – государственный кадастр недвижимости).

3. Фондовые материалы, включающие в себя физико-географические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод, материалы землеустройства, лесоустройства:

3.1. Физико-географические изыскания:

Ландшафтная карта Московской области под ред. И.И. Мамай, географический факультет МГУ им. М.В. Ломоносова, Москва, 1988 г.;

Карта растительности Московской области под ред. Г.Н. Огуреевой, географический факультет МГУ им. М.В. Ломоносова, Москва, 1996 г.

3.2. Инженерно-геологические изыскания:

отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и её охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.);

Геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

Геологическая карта дочетвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

3.3. Изыскания полезных ископаемых:

Сведения о площадях распространения полезных ископаемых из территориального фонда геологической информации по Центральному Федеральному округу (ТФГИ по ЦФО).

3.4. Инженерно-экологические изыскания:

отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

Эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

Эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

3.5. Материалы землеустройства:

Сведения о мелиорированных землях на территории Московской области, предоставленные Министерством сельского хозяйства и продовольствия Московской области (письмо от 30.10.2015 № Исх-6882/18-05-02);

Картограмма осушенных и орошаемых земель, составленная Центральным государственным проектным институтом по землеустройству ВО РОСЗЕМПРОЕКТ в составе работы «Система земледелия и землеустройства совхоза «Дубна» Дмитровского района Московской области», 1985 г.;

4. Материалы разрабатываемой в настоящее время «Подготовки изменений в СТП Московской области – основные положения градостроительного развития, в том числе с учетом обеспечения согласованного развития Москвы и Московской области».

Содержание

Введение. Изменения в пространственной организации сельского поселения Якотское	9
1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение	16
1.1 Планируемые объекты социальной инфраструктуры	16
1.1.1 Планируемые объекты социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения	16
1.1.2 Планируемые объекты социальной инфраструктуры местного значения муниципального района	17
1.1.3 Планируемые объекты социальной инфраструктуры регионального значения	18
1.2 Планируемые объекты транспортной инфраструктуры	18
1.2.1 Планируемые объекты транспортной инфраструктуры местного значения	19
1.2.1.1 Планируемые автомобильные дороги местного значения муниципального района общего пользования	19
1.2.1.2 Планируемые улицы местного значения в населенных пунктах	19
1.2.1.3 Планируемые гаражно-строительные комплексы	20
1.2.2 Утвержденные нормативными правовыми актами Московской области сведения о планируемых объектах транспортной инфраструктуры регионального значения	20
1.2.2.1 Планируемые автомобильные дороги регионального значения	20
1.2.2.2 Планируемые искусственные сооружения регионального значения	22
1.2.2.3 Планируемые объекты авиации общего пользования регионального значения	22
1.2.3 Утвержденные нормативными правовыми актами Московской области сведения о планируемых объектах транспортной инфраструктуры федерального значения	22
1.2.3.1 Планируемые автомобильные дороги федерального значения	22
1.3 Планируемые объекты инженерной инфраструктуры	23
1.4 Утвержденные нормативными правовыми актами Московской области сведения о планируемых особо охраняемых природных территориях (ООПТ) регионального значения	29
2 Параметры функциональных зон	32
2.1 Параметры жилых зон	33
2.2 Параметры общественно-деловых зон	37
2.3 Параметры производственных зон	39
2.4 Параметры коммунальных зон	40
2.5 Параметры зон инженерной инфраструктуры	40
2.6 Параметры зон транспортной инфраструктуры	41
2.7 Параметры зон сельскохозяйственного использования	44
2.8 Параметры зон рекреационного назначения	46
2.9 Параметры зон специального назначения	53
3 Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	55
3.1 Зоны с особыми условиями использования территорий, связанные с размещением объектов местного значения	55

3.2 Зоны с особыми условиями использования территорий, связанные с размещением объектов регионального значения.....	57
3.3 Зоны с особыми условиями использования территорий, связанные с размещением объектов федерального значения	59
3.4 Зоны с особыми условиями использования территорий, связанные с водными объектами.....	61
3.5 Зоны с особыми условиями использования территорий, связанные с особо охраняемыми природными территориями регионального значения	62
3.6 Зоны с особыми условиями использования территорий, связанные с мелиорированными сельскохозяйственными угодьями	63
3.7 Зоны с особыми условиями использования территорий, связанные с месторождениями полезных ископаемых, учтенными в территориальном балансе Московской области	63
3.8 Зоны с особыми условиями использования территорий, связанными с объектами культурного наследия.....	63
3.9 Защитные зоны объектов культурного наследия.....	64
4 Мероприятия по охране окружающей среды.....	64
4.1 Мероприятия по соблюдению режима санитарно-защитных зон.....	64
4.2 Мероприятия по ограничению шумового воздействия автомобильного транспорта на территории жилых и рекреационных зон	66
4.3 Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод от негативного воздействия объектов	68
4.4 Мероприятия по санитарной очистке территории	69
4.5 Мероприятия по формированию озелененных территорий общего пользования	69
5 Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	70
6 Основные показатели генерального плана сельского поселения Якотское	109
Приложения.....	114
Приложение 1. Авторский коллектив	115

Карты генерального плана сельского поселения Якотское:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения. Масштаб 1:10000;
2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Масштаб 1:10000;
3. Карта функциональных зон сельского поселения. Масштаб 1:10000.

Положение о территориальном планировании

Введение. Изменения в пространственной организации сельского поселения Якотское¹

В соответствии с Законом Московской области № 74/2005-ОЗ «О статусе и границах Дмитровского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» (далее – Закон Московской области № 74/2005-ОЗ) в составе Дмитровского муниципального района образовано муниципальное образование «Сельское поселение Якотское». В границе сельского поселения Якотское находятся сорок три населенных пункта:

два поселка (совхоза «Буденновец» и Рыбное);

пять сел (Ильино, Вороново, Жестылево, Тимоново и Якоть);

тридцать шесть деревень (Акулово, Бешенково, Василево, Гора, Горбово, Измайлово, Карцево, Кикино, Колотилово, Лифаново, Мартыново, Михеево-Сухарево, Никитино, Новое Сельцо, Ольявидово, Саввино, Сихнево, Слободищево, Старово, Тимошкино, Шабаново, Андреянцево, Буславль, Власково, Думино, Ковригино, Кузнецово, Михайловское, Носково, Овсянниково, Плетенево, Постниково, Пыхино, Святогорово, Скриплево, Торговцево).

Административный центр сельского поселения – поселок совхоза «Буденновец».

Граница сельского поселения Якотское утверждена в виде карты (схемы) и описания границы, геодезических данных границы сельского поселения, являющихся неотъемлемыми частями Закона Московской области № 74/2005-ОЗ.

Сельское поселение граничит:

на севере – с сельским поселением Гуслевское Талдомского муниципального района и с сельским поселением Шеметовское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области;

на северо-востоке и востоке – с сельскими поселениями Шеметовское и Васильевское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области;

на юге – с сельским поселением Костинское Дмитровского муниципального района Московской области;

на западе – с городским поселением Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области.

Сельское поселение Якотское располагается к северу от Москвы на северо-востоке Дмитровского муниципального района Московской области (далее – Дмитровский район). Расстояние от административного центра сельского поселения до Москвы составляет около 70 км.

Площадь сельского поселения Якотское составляет 25692 га.

Изменения в пространственной организации сельского поселения Якотское складывались на протяжении веков и зависели от системы расселения Московской области, отражавшей социальные, экономические и политические интересы общества.

В современной структуре поселенческого, историко-культурного и транспортно-коммуникационного каркаса сельского поселения прослеживаются следы древней пространственной организации.

Древнейшие памятники археологии, расположенные на территории современного Дмитровского района относятся к мезолиту (X–V тыс. до н.э.), два из них находятся в сельском поселении Якотское.

Юго-восточнее д. Кикино, на левом берегу реки Вели, расположен выявленный объект археологического наследия «Городище «Кикинское», где обнаружены следы существования древних людей в этих местах с IV в. до н.э. до V–VI вв. Объект археологического наследия федерального значения Курганная группа «Ковригинская» (сорок девять курганов),

¹ Данный раздел включен в Положение о территориальном планировании сельского поселения Якотское в информационно-справочных целях и в генеральном плане не утверждается.

расположенный всего в 500 м от современной д. Ковригино, свидетельствует о проживании здесь людей начиная с XII–XIII вв. до наших дней.

По материалам Генерального межевания, проведенного в России во второй половине XVIII в., следует, что тридцать семь современных населенных пунктов сельского поселения Якотское во второй половине XVIII в. уже существовали как села, деревни или возродившиеся пустоши.

Впервые сведения о населенных пунктах современного сельского поселения встречаются в архивных документах XVI века. В те времена села располагались в основном на церковных землях: старинное село Ильино на реке Веле, в древности носившее название Новое, в 1562 году принадлежало Переславскому Горицкому монастырю; Рождественскому девичьему монастырю в Москве принадлежало сельцо Вороновское (ныне – село Вороново); в документах 1578 года село Жестылево значилось во владениях Троице-Сергиева монастыря.

Территория сельского поселения Якотское всегда отличалась своей живописностью: крупные холмы и межхолмовые понижения с перепадами высот до тридцати метров, густые леса, чередующиеся с лугами, залесенные овраги, множество чистейших родников, протекавших по крутым склонам, и сегодня производят неизгладимое впечатление. Церкви, украшавшие располагавшиеся на вершинах или склонах холмов деревни, подчиняли себе окружающие пространства.

Прошедшая стороной железная дорога уберегла эти места от строительства городов, крупных производственных объектов, сохранив уникальные ландшафты, которые можно и нужно сохранить как природное богатство для будущих поколений.

Сельское поселение характеризуется относительно чистой экологической средой проживания, высоким уровнем залесенных пространств.

История современного сельского поселения Якотское связана с событиями Великой Отечественной войны. В 1941 году здесь проходили военные действия. В деревне Ольявидово и в селе Якоть имеются братские могилы советских воинов, стоящие на государственной охране как объекты культурного наследия.

В советское время на территории современного сельского поселения (бывших Слободищевского и Якотского сельских Советов) располагались и работали сельскохозяйственные предприятия совхозов «Дубна» и «Буденновец». Во второй половине прошлого века из Москвы в поселок Рыбное был переведен Всероссийский научно-исследовательский институт пресноводного рыбного хозяйства – головная организация отрасли по вопросам научного обеспечения в области рыбоводства и рыболовства во внутренних водоемах страны. Для подготовки рабочих кадров в Рыбном были размещены федеральное государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Дмитровский рыбопромышленный колледж» и Дмитровский филиал ФГОУ ВПО «Астраханский государственный технический университет».

Более половины территории сельского поселения занимают лесные массивы, выполняющие транзитные экологические функции. Большую часть свободных от лесов пространств занимают сельскохозяйственные угодья. По северо-западной границе сельского поселения, в окружении лесных массивов, протекает река Дубна. На левобережье рек Шибакты и Вели, протекающих вдоль восточной границы сельского поселения, многочисленные населенные пункты чередуются с открытыми пространствами полей (на северо-востоке) и лесными массивами (на востоке).

На юго-западе сельского поселения река Якоть с созданным на ней Жестылевским водохранилищем «пронизывает» территорию с запада на восток, образуя обширное живописное водное пространство.

К северо-западу от Жестылевского водохранилища в первой половине XX века для Всероссийского научно-исследовательского института пресноводного рыбного хозяйства на реке Якоть построены искусственные пруды. Значительное по площади водохранилище, созданное на реке Веле, расположено на западной границе поселения.

Помимо естественных водоемов во многих населенных пунктах имеются искусственные пожарные водоемы – источники наружного противопожарного водоснабжения.

По территории сельского поселения проходит автомобильная дорога федерального значения А-108 «Московское большое кольцо» (МБК) и автомобильные дороги регионального значения, осуществляющие внешние транспортные связи: «Дмитров – Талдом», «МБК – Лифаново – Старово – МБК», «Кирино – Марьино – Борогодское».

Савеловское направление Московской железной дороги расположено за западной границей сельского поселения на расстоянии 6 км.

В последние годы для сельского поселения стала характерна общая для Московской области тенденция интенсивного приобретения земельных участков для постоянного и сезонного проживания. В сельском поселении расположено около 60 садоводческих объединений.

Численность постоянного населения сельского поселения Якотское по состоянию на 01.01.2015 составляла 5,3 тыс. человек. Трудовые ресурсы составляют 26 % от численности населения (1,37 тыс. человек). В экономике сельского поселения занято около 0,57 тыс. человек (40,7 % от общей численности трудовых ресурсов). Сальдо трудовой миграции составляет 0,8 тыс. человек (58 % трудовых ресурсов).

Численность сезонного населения по состоянию на 01.01.2015 составляла 20,0 тыс. человек.

Крупнейшим предприятием, расположенным в сельском поселении Якотское, является Федеральное государственное унитарное предприятие «Всероссийский научно-исследовательский институт пресноводного рыбного хозяйства». Сельскохозяйственные предприятия, ведущие свою деятельность на территории поселения: ООО «Дубна плюс», специализирующееся на растениеводстве, и два животноводческих предприятия – молочно-товарная ферма «Ильино», молочно-товарный комплекс «Саввино». Кроме этого, в сельском поселении работают средние и малые предприятия, выпускающие различную продукцию и оказывающие услуги населению.

В сельском поселении имеются площади распространения полезных ископаемых (торфов и сапропелей). Три месторождения торфа находятся в северной части сельского поселения («Кобляки II» – в пойме р. Дубны, «Кобляки» и «Кириллица-Роговская» – на пологом склоне равнины к пойме); четвертое месторождение «Большое Кусковское» – на юге. Запасы сапропеля, залегающего под торфяной залежью, находятся в пределах месторождения торфа «Кобляки».

На севере поселения расположены мелиорированные земли.

Природный ландшафт сельского поселения обладает высокими эстетическими качествами. На территории поселения находятся две особо охраняемые природные территории регионального значения: государственные природные заказники «Еловые и сосновые леса Вербилковского лесничества», «Нелидово-Балабановская лесная дача» и охранный зона государственного природного заказника «Еловые и сосновые леса Вербилковского лесничества».

Важной особенностью сельского поселения является его богатейший историко-культурный потенциал. По данным Министерства культуры Московской области в сельском поселении Якотское значится восемнадцать объектов культурного наследия: один ансамбль, включающий семь объектов различного назначения, три из которых утрачены; два объекта археологического наследия, два памятника – отдельных захоронения и семь объектов религиозного назначения.

Объекты культурного наследия (ОКН), расположенные в сельском поселении Якотское в соответствии с данными Министерства культуры Московской области

Местонахождение ОКН	Наименование ОКН	Датировка ОКН	Категория охраны	Примечание
с. Вороново	Церковь Рождества Пресвятой Богородицы	1824 г.	Региональная	
Поселок совхоза «Буденновец» ул. Центральная, д. 36	Усадьба «Даниловское»	вт.пол. XVIII в.	Федеральная	
	главный дом	—		
	флигель № 1	—		ОКН утрачен
	флигель № 2	—		
	флигель № 3	—		ОКН утрачен
	Никольская церковь	1768–1771 гг.		
	парк	—		ОКН утрачен
с. Жестылево	Церковь Покрова Пресвятой Богородицы	1899–1904 гг.	Региональная	
с. Жестылево в 1,5 км к юго–западу от церкви на правом берегу р. Якоть	Селище «Жестылевское» ²	—	Выявленный	
с. Ильино	Церковь Покрова Пресвятой Богородицы	1863–1889 гг.	Региональная	
д. Кикино	Церковь Покрова Пресвятой Богородицы	1909–1912 гг.	Региональная	
д. Кикино в 1 км к юго–востоку на левом берегу р. Вели	Городище «Кикинское» ³	IV в. до н.э. – V–VI вв.	Выявленный	
Близ д. Ковригино, 0,5 км восточнее деревни	Восемьдесят курганов	IX в.	Федеральный	
д. Олявидово	Церковь Святой Троицы	1805–1826 гг.	Региональная	
д. Олявидово	Братская могила советских воинов	1941–1942 гг.	Региональная	
с. Тимоново	Церковь каменная (Рождества)	—	Выявленный	
с. Якоть	Церковь Рождества Пресвятой Богородицы	1809 г.	Региональная	
с. Якоть, в центре сельского кладбища	Братская могила советских летчиков	1941 г.	Региональная	

² Данный объект археологического наследия в списке Института археологии РАН датируется XIV – XVII вв.).

³ Данный объект археологического наследия в списке Института археологии РАН датируется ранним железным веком Р.ж.в. (IV в до н.э. – V–VI вв.).

По архивным данным Отдела сводов карт учреждения РАН Института археологии РАН в сельском поселении Якотское значится одиннадцать объектов археологического наследия.

Объекты археологического наследия, расположенные в сельском поселении Якотское в соответствии с данными Института археологии РАН

Поз.	Тип памятника	Местоположение	Датировка	Описание
1	Могильник курганный Думино	Известен с конца XIX в. Расположен вблизи д. Думино, на левом берегу р. Вели (левый приток р. Дубны)	XI–XIII вв.	Насчитывал 1 насыпь. При обследовании в 1994 г. не найден.
2	Селище Думино	Расположено в 0,5 км к юго-западу от д. Думино, на всхолмлении левого берега р. Вели (левый приток р. Дубны), в 3 км от русла. Территория протянулась с севера на юг, размеры 150х80 м. Распахивается.	XIV–XVII вв.	Мощность культурного слоя 0,25–0,4 м. Материал: керамика гончарная позднесредневековая: печина; уголь.
3	Селище Жестылево (Жестылевское городище)	Расположено в 0,8 км к юго-западу от центра с. Жестылево, на мысу левого берега р. Якоти (левый приток р. Дубны), при устье р. Вожжи, левый берег последней, 0,25 км от русла реки. Территория селища протянулась с запада на восток, размеры 200х120 м, высота над уровнем реки 11 м.	XIV–XVII вв.	Площадь селища составляет около 20 тыс. кв.м. Мощность культурного слоя 0,4 м. Материал: керамика гончарная позднесредневековая.
4	Городище Кикинское ⁴	Расположено в 1 км к юго-востоку от д. Кикино, на мысу левого берега р. Вели (левый приток р. Дубны), при впадении безымянного ручья. Размеры городища 140х60 м, площадка вытянута с северо-запада на юго-восток. Частично исследован раскопками (260 кв.м).	Р.ж.в. (I тыс. до н.э. – I тыс. н.э.), XIV–XVII вв.н.э.	Городище имеет оборонительную систему (вал). Мощности культурного слоя 0,15–1,7 м. Материал: керамика лепная дьяковской археологической культуры; гончарная позднесредневековая; ювелирные украшения, железные ножи, наконечники стрел, бытовые изделия, костяные изделия, стеклянные бусины и т.д. Выявлены остатки двух углубленных построек дьяковской культуры; остатки срубного жилища; очаги, вымостка; следы ограды-плетня (?).
5	Стоянка Кикино	Расположено в 1 км к юго-востоку от д. Кикино, на мысу левого берега р. Вели (левый приток р. Дубны), при впадении безымянного ручья, на территории городища Кикино.	Мезолит (IX–V тыс. до н.э.)	Материал: кремневые отщепы.
6	Селище Кикино-1	Расположено в 1 км к юго-востоку от д. Кикино, на юго-восточной оконечности мыса левого берега р. Вели (левый приток р. Дубны), при вхождении в ее долину оврага, в 100 м от русла, в 20 м к северо-западу от городища «Кикинское». Территория селища протянулась с северо-запада на юго-восток, размеры ее 90х25–30 м.	XIV–XVII вв.	Мощность культурного слоя 0,1–0,15 м. Материал: керамика гончарная позднесредневековая.

⁴ Данный объект археологического наследия в списках Министерства культуры Московской области датируется IV в. до н.э. – V–VI вв.

Поз.	Тип памятника	Местоположение	Датировка	Описание
		Нарушено ямой.		
7	Селище Кикино-2	Расположено в 0,3 км к востоку от юго-восточной окраины д. Кикино, на правом берегу оврага в пойме левого берега р.Веля (левый приток р.Дубна), в 0,25 км от русла, в 0,35 км к востоку-юго-востоку от моста через реку. Размеры селища 100х90 м.	XIV–XVII вв.	Мощность культурного слоя не определена. Материал: керамика гончарная позднесредневековая.
8	Могильник курганный Ковригино ⁵	Известен с нач. XX в. Расположен в 0,7 км к северо-востоку от д. Ковригино, справа от шоссе в д. Лифаново, в лесу, рядом с заброшенным карьером. Частично разрушен, исследован раскопками.	XI–XIII вв.	Насчитывал 75 курганов. На 1990-е гг. сохранилось 49 насыпей высотой 0,5–1 м. В исследованных курганах, содержащих труположения, найдены браслетообразные височные кольца, серьги, браслеты, гончарная посуда.
9	Могильник курганный Ковригино-1	Располагался к востоку-северо-востоку от д. Ковригино. Разрушен.	XI–XIII вв.	5 насыпей.
10	Поселение Ольявидово	Расположено в 1 км к юго-западу от д. Ольявидово, в 100 м к востоку от шоссе Дмитров – Ольявидово, к северо-северо-востоку от карьера, левый берег безымянного ручья (левый приток р. Дубны). Размеры селища 60х60 м. Прибрежная часть памятника нарушена осыпью.	Мезолит (IX–V тыс. до н.э.), XI–XIII, XIV–XVII вв.	Мощность культурного слоя 0,3 м. Материал: керамика гончарная древнерусская и позднесредневековая; кремневый грубый скребок.
11	Поселение Саввино (Никола-Перевоз-6)	Расположено в 1,5 км к северо-западу от д. Саввино, в 0,35 км к востоку-северо-востоку от церкви погоста Никола-Перевоз Талдомского района, на останце первой надпойменной террасы левого берега р. Дубны. Территория поселения протянулась с северо-северо-запада на юго-юго-восток, размеры 170х100 м.	Неолит (IV–III тыс. до н.э.), эпоха бронзы (III–II тыс. до н.э.)	Мощность культурного слоя не определена. Материал: керамика лепная льяловской культуры, фатьяновской культуры; кремневые пластины, отщепы.

Муниципальное образование сельское поселение Якотское обладает уникальным природным ресурсом, историко-культурным потенциалом, производственным и агропромышленным комплексом, на базе которых можно и необходимо развивать туристско-рекреационный, агропромышленный и производственно-хозяйственный комплекс как основу устойчивого развития экономики муниципального образования сельское поселение Якотское.

Цель территориального планирования развития сельского поселения Якотское – обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения сельского поселения, развития его экономики, определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

Территориальное планирование развития сельского поселения направлено на:

- обеспечение улучшения качества жилой среды, отвечающего современным стандартам ее организации;
- обеспечение паритета частных, общественных и государственных интересов;
- учет интересов граждан при определении назначения территорий;

⁵ Данный объект археологического наследия в списке Министерства культуры Московской области числится как «Восемьдесят курганов», IX в.

– обеспечение согласования взаимных интересов сельского поселения и муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом, при осуществлении градостроительной деятельности.

Сельское поселение Якотское относится к Сергиево-Посадской рекреационно-аграрной устойчивой системе расселения, установленной в Схеме территориального планирования Московской области – основных положениях градостроительного развития.

Функционально-пространственное зонирование территории Московской области предусматривает выделение трех метатерриториальных образований:

- особо охраняемые природные территории областного значения различных категорий;
- территории концентрации градостроительной активности;
- иные территории (территории с естественной динамикой развития).

Территории концентрации градостроительной активности областного значения являются «точками роста» качества организации жилой, производственной, рекреационной среды и роста экономики Московской области. Общими характеристиками предполагаемой деятельности на территориях концентрации градостроительной активности областного (Московской области) значения являются активное строительство и реконструкция объектов капитального строительства.

В генеральном плане сельского поселения Якотское отображены утвержденные нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области планируемые для размещения на территории сельского поселения объекты федерального и регионального значения.

Планируемые в сельском поселении объекты федерального значения – скоростная автомобильная дорога федерального значения А-108 «Московское большое кольцо» от М-10 «Россия» до М-7 «Волга» (от г. Клина через г. Дмитров, г. Сергиев Посад) ⁶.

Планируемые в сельском поселении объекты регионального значения:

транспортная развязка на пересечении автомобильных дорог А-108 «Московское большое кольцо» и «Дмитров – Талдом» ⁶;

газопроводы высокого давления;

воздушная линия электропередачи напряжением 110 кВ «Реммаш-Вербилки» ⁷;

линии связи.

Для сельского поселения Якотское важным фактором интенсификации развития является формирование «точек роста» – опорных территорий роста экономики и качества жизни населения – зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Кроме этого, планируется размещение крупных объектов рекреационного назначения, реконструкция уникального объекта рыбоводства.

Пространственная (структурно-функциональная) организация сельского поселения Якотское опирается на реализацию следующих стратегических приоритетов планировочного развития.

1. Сохранение природно-исторического наследия и характерных морфологических признаков территории сельского поселения.

2. Формирование рекреационных зон для массового отдыха населения, размещение оздоровительных, развлекательных и туристических объектов.

3. Реконструкция и сохранение существующих территорий и объектов сельскохозяйственного производства и производственно-коммунальных объектов.

⁶ В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8.

⁷ В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015-2019 годы, утвержденной распоряжением Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 № 24-Р.

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

1.1 Планируемые объекты социальной инфраструктуры

1.1.1 Планируемые объекты социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения

Функц. зона	Планируемый объект местного значения	Местоположение	Территория, га	Очередность реализации
Учреждения культуры				
О-2	Универсальный культурно-досуговый центр с залом на 60 мест	в составе планируемого спортивно-развлекательного комплекса «Ольявидово» с объектами инфраструктуры	0,70	Первая очередь (2022 год)
О-2	Универсальный культурно-досуговый центр с залом на 200 мест	п. совхоза «Буденновец»	0,28	Первая очередь (2022 год)
О-2	Универсальный культурно-досуговый центр с залом на 375 мест	д. Ковригино, на территории бывшей в/ч 86611	0,50	Расчётный срок (2035 год)
О-2	Универсальный культурно-досуговый центр с филиалом детской школы искусств (музыкальная школа)	п. Рыбное	0,43	Первая очередь (2022 год)
Физкультурно-спортивные учреждения				
Р-4	ФОК с бассейном и ДЮСШ	п. Рыбное	1,20	Первая очередь (2022 год)
Места погребения и захоронения ⁸				
СП-1	Организация нового кладбища	южнее д. Михайловское	0,85	Первая очередь (2022 год)
СП-1	Расширение кладбища	севернее д. Ольявидово	1,0	Первая очередь (2022 год)

⁸ В генеральном плане предусмотрено закрытие двух кладбищ (в пос. совхоза Буденновец и в с. Якоть), обусловленное мероприятиями по защите поверхностных водоемов общего пользования от негативного воздействия, а также мероприятиями по соблюдению режима санитарно-защитных зон кладбищ.

1.1.2 Планируемые объекты социальной инфраструктуры местного значения муниципального района

Функц. зона	Планируемый объект местного значения	Местоположение	Территория, га	Очередность реализации
Учреждения образования				
О-2	Дошкольное образовательное учреждение на 76 мест	д. Ковригино, на территории бывшей в/ч 86611	0,4	Первая очередь (2022 год)
О-2	Детская школа искусств (музыкальная школа в составе планируемого УКДЦ)	п. Рыбное	-	Первая очередь (2022 год)
О-2	Детский сад на 155 мест	д. Ольявидово	0,47	Первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция существующей общеобразовательной школы с увеличением вместимости на 500 мест	д. Ольявидово	-	Первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция существующей общеобразовательной школы с увеличением вместимости на 430 мест	п. Рыбное	-	Расчётный срок (2035 год)
О-2	Реконструкция существующего детского сада с увеличением ёмкости на 200 мест	п. совхоза «Буденновец»	-	Первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция существующего детского сада с увеличением ёмкости на 200 мест	п. Рыбное	-	Расчётный срок (2035 год)

1.1.3 Планируемые объекты социальной инфраструктуры⁹ регионального значения

Функц. зона	Планируемый объект регионального значения	Местоположение	Территория, га	Очередность реализации
Учреждения здравоохранения				
О-2	Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 24 посещ./смену	д. Ковригино, на территории бывшей в/ч 86611	0,2	Первая очередь (2022 год)
О-2	Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 25 посещений в смену	п. совхоза «Буденновец»	0,3	Первая очередь (2022 год)
О-2	Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 25 посещений в смену	с. Якоть	0,25	Расчётный срок (2035 год)

1.2 Планируемые объекты транспортной инфраструктуры

Планируемое развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения Якотское предусматривает решение следующих задач:

- организацию единой сети автомобильных дорог общего пользования (регионального и местного значения), способной обеспечить максимальное удобство передвижений внутри сельского поселения и улучшение его связей с другими муниципальными образованиями Московской области;
- доведение технических параметров сети улиц и дорог до нормативных, способных пропустить перспективный поток автомобильного транспорта;
- обеспечение безопасности движения транспорта и пешеходов;
- обеспечение жителей сельского поселения достаточным количеством сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств.

Планируемое развитие транспортной инфраструктура сельского поселения Якотское выполнено с учётом:

- постановления Правительства Московской области от 25.03.2016 № 235/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановления Правительства Московской области от 28.04.2012. № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области на период 2012-2015 годов».

⁹ Сведения об объектах регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и в генеральном плане не утверждаются.

1.2.1 Планируемые объекты транспортной инфраструктуры местного значения

1.2.1.1 Планируемые автомобильные дороги местного значения муниципального района общего пользования

Поз.	Наименование автомобильной дороги местного значения	Вид работ	Основные характеристики			Очередь реализации
			категория	протяжённость участка, км	количество полос движения	
1	Подъезд к д. Постниково	Р	IV	1,3	2	Расчётный период (2020 год)
2	Подъезд к д. Торговцево	Р	IV	0,6	2	Расчётный период (2020 год)
3	Подъезд к д. Михайловское	Р	IV	1,4	2	Расчётный период (2020 год)
4	Подъезд к д. Святогорово	Р	IV	1,1	2	Расчётный период (2020 год)
5	Подъезд к д. Горбово	Р	IV	0,6	2	Расчётный период (2020 год)
6	Подъезд к д. Ковригино	Р	IV	0,9	2	Расчётный период (2020 год)
7	Подъезд к ИЖС в п. совхоза «Буденновец»	Р	IV	0,8		Расчётный период (2020 год)
8	Подъезд к ИЖС около д. Буславль	С	IV	0,9		Расчётный период (2020 год)
9	Подъезд к планируемым площадкам около д. Василево	С	IV	0,6		Расчётный период (2020 год)
	Итого	С Р		1,5 6,7		

Р – реконструкция; С – строительство

1.2.1.2 Планируемые улицы местного значения в населенных пунктах

Поз.	Местоположение (населённый пункт)	Наименование улицы местного значения	Вид работ	Общая протяжённость в границах населённого пункта, км	Очередь реализации
1	п. совхоза «Буденновец»	основные улицы в жилой застройке	Р	1,0	Расчётный период (2020 год)
2	д. Власково	основные улицы в жилой застройке	Р	0,5	Расчётный период (2020 год)
3	д. Торговцево	основные улицы в жилой застройке	Р	0,8	Расчётный период (2020 год)
4	с. Жестылево	основные улицы в жилой застройке	Р	1,7	Расчётный период (2020 год)
5	д. Святогорово	основные улицы в жилой застройке	Р	0,5	Расчётный период (2020 год)
6	д. Бешенково	основные улицы в жилой застройке	Р	0,7	Расчётный период (2020 год)

Поз.	Местоположение (населённый пункт)	Наименование улицы местного значения	Вид работ	Общая протяжённость в границах населённого пункта, км	Очередь реализации
7	д. Василево	основные улицы в жилой застройке	Р	0,3	Расчётный период (2020 год)
8	д. Новое Сельцо	основные улицы в жилой застройке	Р	0,8	Расчётный период (2020 год)
9	с. Ильино	основные улицы в жилой застройке	Р	0,5	Расчётный период (2020 год)
10	д. Слободищево	основные улицы в жилой застройке	Р	1,6	Расчётный период (2020 год)
11	д. Думино	основные улицы в жилой застройке	Р	0,3	Расчётный период (2020 год)
	Итого			8,7	

Р – реконструкция

1.2.1.3 Планируемые гаражно-строительные комплексы

Поз.	Планируемый объект местного значения	Вид работ	Очередь реализации
1	ГСК общей вместимостью 1039 машино-мест, площадь для 1 – 3-этажных гаражей – 3,1 – 1,45 га	С	Расчётный срок (2035 год)

1.2.2 Утвержденные нормативными правовыми актами Московской области сведения о планируемых объектах транспортной инфраструктуры регионального значения ¹⁰

1.2.2.1 Планируемые автомобильные дороги ¹¹ регионального значения

Поз.	Наименование автомобильной дороги регионального значения	Вид работ	Основные характеристики			Очередь реализации
			кате- гория	протяжённость участка, км	количество полос движения	
1	«Дмитров – Талдом»	Р	I	8,0	4	Расчётный срок (2035 год)
2	«Подъезд № 20188 – Носково»	Р	IV	0,6	2	Расчётный срок (2035 год)
3	«МБК – Лифаново – Старово – МБК» – Михеево – Сухарево»	Р	IV	1,1	2	Расчётный срок (2035 год)

¹⁰ Сведения об объектах регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и в генеральном плане не утверждаются.

¹¹ В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 235/8.

Поз.	Наименование автомобильной дороги регионального значения	Вид работ	Основные характеристики			Очередь реализации
			катего- рия	протяжённость участка, км	количество полос движения	
4	«Карцево – Тимошкино»	Р	IV	4,9	2	Расчётный срок (2035 год)
5	«Подъезд к с/т «Жаворонок»	Р	IV	0,7	2	Расчётный срок (2035 год)
6	«МБК - Лифаново - Старово – МБК» - Ольявидово – Карцево» - Карцево	Р	IV	0,5	2	Расчётный срок (2035 год)
7	«МБК - Лифаново - Старово – МБК» - Ольявидово – Карцево» - Колотилово	Р	IV	1,5	2	Расчётный срок (2035 год)
8	«Ильино - Измайлово – Мартыново» - Саввино	Р	IV	1,2	2	Расчётный срок (2035 год)
9	«МБК - Лифаново - Старово – МБК» - Новое Сельцо	Р	IV	0,5	2	Расчётный срок (2035 год)
10	«МБК - Лифаново - Старово – МБК» - Шабаново	Р	IV	0,6	2	Расчётный срок (2035 год)
11	«МБК - Лифаново - Старово – МБК» - Василево	Р	IV	1,0	2	Расчётный срок (2035 год)
12	МБК - Бешенково	Р	IV	1,2	2	Расчётный срок (2035 год)
13	МБК - Скриплево	Р	IV	3,0	2	Расчётный срок (2035 год)
14	МБК - Торговцево	Р	IV	0,5	2	Расчётный срок (2035 год)
15	«МБК – Плетенево – Буденновец – МБК» – Власково»	Р	IV	2,2	2	Расчётный срок (2035 год)

Р – реконструкция

1.2.2.2 Планируемые искусственные сооружения ¹² регионального значения

Поз.	Наименование объекта регионального значения	Вид работ	Очередь реализации
1	Строительство транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог А-108 «МБК» и «Дмитров – Талдом»	С	Расчётный срок (2035 год)

С – строительство

1.2.2.3 Планируемые объекты авиации общего пользования регионального значения ¹³

Поз.	Наименование объектов регионального значения	Вид работ	Очередь реализации
1	Вертолетная площадка в районе с. Якоть и д. Кузнецово	С	Первая очередь
2	Вертолетная площадка юго-западнее пос. совхоза «Буденновец»	С	Первая очередь

С – строительство

1.2.3 Утвержденные нормативными правовыми актами Московской области сведения о планируемых объектах транспортной инфраструктуры федерального значения ¹⁴

1.2.3.1 Планируемые автомобильные дороги федерального значения ¹⁵

Поз.	Наименование автомобильных дорог федерального значения	Вид работ	Основные характеристики			Очередь реализации
			категория	протяжённость участка, км	количество полос движения	
1	А-108 «Московское большое кольцо» ¹⁶	С	I	6,3	4	Расчётный срок (2035 год)
		Р	I	7,0	4	
	Итого:			13,6		

Р – реконструкция; С – строительство

¹² В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 235/8.

¹³ Размещение объекта регионального значения предусмотрено в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

¹⁴ Сведения об объектах федерального значения приводятся в информационно-справочных целях и в генеральном плане не утверждаются.

¹⁵ В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 235/8.

¹⁶ Автомобильная дорога отображена в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.

1.3 Планируемые объекты инженерной инфраструктуры

В соответствии с Федеральными законами от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и от 7.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» необходимо на первую очередь строительства актуализировать «Схему водоснабжения сельского поселения Якотское», «Схему водоотведения сельского поселения Якотское» и «Схему теплоснабжения сельского поселения Якотское».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории сельского поселения Якотское с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Оформить лицензии на право пользования недрами для вновь пробуренных и всех действующих артезианских скважин и своевременно вносить изменения в действующие лицензии при увеличении производительности существующих водозаборных узлов.

Разработать проекты зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения I, II и III поясов для всех артезианских скважин и водозаборных узлов и утвердить в органах исполнительной власти после получения санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение			
1.1	водозаборные узлы (ВЗУ):			
	– ВЗУ в селе Якоть (ВЗУ-3)	реконструкция	производительность до 1,2 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– ВЗУ в поселке совхоза «Буденновец» (ВЗУ-4)		производительность до 2,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– ВЗУ в селе Жестылево (ВЗУ-1)		производительность до 1,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– ВЗУ в поселке Рыбное (ВЗУ-7)		производительность до 3,5 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– ВЗУ в деревне Носково (ВЗУ-2)		производительность до 0,5 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– ВЗУ в деревне Ольявидово (ВЗУ-6)		производительность до 2,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– ВЗУ в военном городке д. Ковригино (ВЗУ-8)		производительность до 0,5 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– на площадках нового строительства (ВЗУ №1Н-6Н, 8Н-16Н) вблизи поселка совхоза «Буденновец», села Якоть, деревень Буславль,	строительство	15 объектов единичной производительности до 0,5 тыс. куб. м/сутки	первая очередь

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	Старово, Василево, в селах Вороново, Тимоново, Ильино – в деревнях, не подключенных к централизованным системам водоснабжения: д. Слободищево, д. Новое Сельцо, д. Шабаново, д. Сихнево, д. Старово, д. Овсянниково, д. Ковригино			
	– на площадках нового строительства ВЗУ №17Н-27Н) вблизи деревни Власково и в деревнях, не подключенных к централизованным системам водоснабжения: д. Саввино, д. Карцево, д. Акулово, д. Тимошкино, д. Кикино, д. Никитино, д. Василево, д. Кузнецово, д. Плетенево, д. Скриплево		11 объектов единичной производительности от 0,1 до 0,3 тыс. куб. м/сутки	расчетный срок
1.2	– в деревне Бешенково (скважина-13)	оборудование водозаборных узлов на базе существующих скважин с полным комплексом сооружений	производительность до 0,3 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.3	– на площадках нового строительства (скважины №1Н-3Н) вблизи поселка Рыбное и деревни Буславль	оборудовать одиночные артезианские скважины	3 объекта единичной производительности от 0,1 до 0,3 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– (скважины 5Н-15Н) в деревнях Колотилово, Гора, Измайлово, Мартыново, Михайловское, Власково, Михеево-Сухарево, Горбово, Святогорово, Думино, Постниково		11 объектов единичной производительности от 0,1 до 0,3 тыс. куб. м/сутки	расчетный срок
1.4	водопроводные сети	реконструкция	протяженность 15,0 км	первая очередь
			протяженность 5,0 км	расчетный срок
1.5	водопроводные сети	строительство	протяженность 25,0 км	первая очередь

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
			протяженность 10,0 км	расчетный срок
2	Водоотведение			
2.1	Очистные сооружения полной биологической очистки:			
	– в селе Якоть	реконструкция	производительность до 1,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– в поселке совхоза «Буденновец»		производительность до 2,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– в поселке Рыбное		производительность до 2,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– в деревне Олявидово		производительность до 1,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– в военном городке д. Ковригино		производительность до 1,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– на планируемых территориях села Вороново, деревень Буславль, Старово, Василево и вблизи сел Ильино, Жестылево, вблизи поселка совхоза «Буденновец», вблизи деревень Носково, Слободищево, Новое Сельцо, Шабаново, Сихнево	строительство	12 объектов единичной производительности от 0,3 до 1,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– на планируемых территориях и вблизи деревень Пыхино, Никитино, Кикино и Власково		4 объекта единичной производительности до 0,5 тыс. куб. м/сутки	расчетный срок
2.2	Канализационные насосные станции (КНС):			
	– в поселке Рыбное	реконструкция	производительность до 3,2 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– в деревне Олявидово		производительность до 2,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– в селе Вороново, в деревнях Овсянниково,	строительство	5 объектов единичной производительности	первая очередь

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	Старово, Новое Сельцо и Ольявидово		до 0,5 тыс. куб. м/сутки	
	– в селе Жестылево, в деревнях Торговцево и Ковригино		4 объекта единичной производительности до 0,5 тыс. куб. м/сутки	расчетный срок
2.3	канализационные сети	реконструкция	протяженность 16,0 км	первая очередь
2.4	канализационные сети	строительство	протяженность 15,0 км	первая очередь
			протяженность 15,0 км	расчетный срок
3	Теплоснабжение			
3.1	котельная д. Ковригино	реконструкция и строительством новой блочно-модульной газоиспользующей котельной	Тепловая мощность котельной после реконструкции – 5,0 Гкал/час	первая очередь
3.2	котельная п. совхоза «Буденновец»	реконструкция и строительством новой блочно-модульной газоиспользующей котельной	Тепловая мощность котельной после реконструкции – 6,0 Гкал/час	первая очередь
3.3	котельная п. Рыбное	Замена физически изношенных паровых котлов на водогрейные с КПД брутто не менее 90%	Тепловая мощность котельной после реконструкции – 12,0 Гкал/час;	первая очередь
3.4	котельная «Н-1» для теплоснабжения многофункционального агротуристического комплекса д. Василево	строительство	суммарной производительностью 2,0 Гкал/час.	первая очередь
3.5	автономная котельная д. Носково	реконструкция	тепловая мощность 0,1 Гкал/час	расчетный срок
3.6	котельная «Н-2» для теплоснабжения рекреационного центра с. Жестылево	строительство	суммарной производительностью 8,0 Гкал/час.	расчетный срок
3.7	автономные источники теплоснабжения (АИТ) для теплоснабжения объектов производственного назначения п. Рыбное и	строительство	3 объекта, суммарной производительностью – 4,4 Гкал/час	первая очередь

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	спортивно-развлекательного комплекса д. Ольявидово и д. Василево			
3.8	газовые теплогенераторы в малоэтажной и индивидуальной жилой застройке	строительство	суммарной производительностью 29,67 Гкал/час	первая очередь
			суммарной производительностью 0,828 Гкал/час	расчетный срок
3.9	тепловые сети	реконструкция	протяженностью 7,0 км	первая очередь
			протяженностью 4,0 км	расчетный срок
		строительство	протяженностью 5,0 км	первая очередь
			протяженностью 2,0 км	расчетный срок
4	Газоснабжение			
4.1	ГРС «с/х Дубна» ** 1	реконструкция	существующая производительность 1,0 тыс. м³/час	первая очередь
4.2	газопровод-отвод Д = 200 мм Р ≤ 5,4 МПа к ГРС «с/х Дубна» ** 1	реконструкция	суммарной протяженностью 0,3 км	первая очередь
4.3	газопроводы высокого давления к площадкам индивидуальной жилой застройки и газорегуляторные пункты *	строительство	суммарной протяженностью 31,7 км и строительство 14 ГРП	первая очередь
4.4	газопроводы высокого давления к «Н-1» *	строительство	суммарной протяженностью 0,02 км	первая очередь
4.5	газопроводы высокого давления к «Н-2» *	строительство	суммарной протяженностью 1,15 км	расчетный срок
5	Электроснабжение			
5.1	двухцепная воздушная линия электропередачи (ВЛ)-110 кВ «Реммаш-Вербилки» * 2	строительство	протяженность в границах поселения ~ 9,0 км	расчетный срок
5.2	распределительная трансформаторная подстанция (РТП-6 кВ) на территории планируемой базы отдыха в с. Жестылево	строительство	1 сооружение	расчетный срок
5.3	трансформаторные	строительство	31 сооружение	

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	подстанции (ТП-6/0,4 кВ и ТП-10/0,4 кВ) на площадках новой жилой и дачной застройки с привязкой к существующим сетям			первая очередь
			10 сооружений	расчетный срок
5.4	трансформаторные подстанции (ТП-6/0,4 кВ и ТП-10/0,4 кВ) на площадках планируемых объектов производственного и общественного назначения с привязкой к существующим сетям	строительство	1 сооружение	первая очередь
			9 сооружений	расчетный срок
5.5	воздушные и кабельные линии электропередачи питающей и распределительной электрической сети 6-10 кВ	строительство	протяженность 13,34 км (по трассе)	первая очередь
			протяженность 7,57 км (по трассе)	расчетный срок
5.6	воздушные и кабельные линии электропередачи питающей и распределительной электрической сети 6-10 кВ	реконструкция и модернизация	в соответствии с инвестиционными программами территориальных сетевых организаций	все этапы реализации генплана
6	Связь			
6.1	аналоговые автоматические телефонные станции (АТСК-50/200), расположенные в п. Рыбное и в с. Олявидово	реконструкция (установка оборудования)	установка цифрового оборудования с увеличением емкости	первая очередь
6.2	автоматические телефонные станции ПАО «Ростелеком»	реконструкция (установка оборудования)	расширение емкости на 1,7 тыс. номеров	первая очередь
			расширение емкости на 1,0 тыс. номеров	расчетный срок
6.3	телекоммуникационные шкафы на площадках планируемой застройки	строительство	установка оборудования	все этапы реализации генплана
6.4	волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) **	строительство	протяженность 31,49 км (по трассе)	первая очередь
			по техническим условиям ПАО «Ростелеком»	расчетный срок
7	Организация			

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	поверхностного стока			
7.1	очистные сооружения поверхностного стока на территории жилой застройки в пос. совхоза «Буденновец»	строительство	1 объект	первая очередь
7.2	очистные сооружения поверхностного стока на территории планируемого производственного объекта	строительство	1 объекта	первая очередь
7.3	закрытая сеть дождевой канализации	строительство	протяженность 1,5 км	первая очередь
			протяженность 32,3 км	расчетный срок
7.4	открытая сеть дождевой канализации	реконструкция	протяженность 15,0 км	первая очередь
			протяженность 75,0 км	расчетный срок
		строительство	протяженность 39,0 км	первая очередь
			протяженность 0,5 км	расчетный срок
<p>Сведения о мероприятиях по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального * и федерального ** значения в Положении о территориальном планировании приводятся в информационно-справочных целях и в генеральном плане не утверждаются.</p> <p>¹ В соответствии с Комплексной программой повышения надежности газотранспортной системы ООО «Газпром трансгаз Москва» на 2013-2017 год (утв. 18.01.2013 Председателем Правления ОАО «Газпром» А.Б. Миллером).</p> <p>² В соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017-2021 годов» (утв. постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2016 № 468-ПП).</p>				

1.4 Утвержденные нормативными правовыми актами Московской области сведения о планируемых особо охраняемых природных территориях (ООПТ) регионального значения

Поз.	Планируемые ООПТ регионального значения	Площадь	Реквизит нормативного правового акта
1	Природные экологические территории (ПЭТ)		СТП Московской области – основные положения градостроительного развития, утвержденные постановлением Правительства Московской области от 11.06.2007 № 517/23
1.1	Прочие ключевые природные территории (КПТ):		
	– КПТ 04-03 «Еловые и сосновые леса Вербилковского лесничества»	397,15 га (в границах сельского поселения – 253,32 га)	
	– КПТ 04-07 «Нелидово-Балабановская лесная дача»	138,6 га (в границах	

Поз.	Планируемые ООПТ регионального значения	Площадь	Реквизит нормативного правового акта
		сельского поселения – 108,0 га)	
1.2	Транзитные территории:		
	– № 32 – между КПТ 04-06 ¹⁷ и КПТ 04-07	2866,22 га	
	– № 35 – между КПТ 04-03 и КПТ 04-07	В границах сельского поселения – 338,22 га	
	– б/н – между КПТ 04-03 и КПТ 34-09 ¹⁸ в пределах водоохраной зоны р. Дубны	В границах сельского поселения – 534,07 га	
2	Природно-исторические территории (ПИТ)		
	Ландшафт «Окрестности р. Дубны, р. Вели» (№ 7)	6426,16 га	
Поз.	Планируемые ООПТ регионального значения	Площадь	Реквизит нормативного правового акта
1	Природные экологические территории (ПЭТ)		СТП Московской области – основные положения градостроительного развития, утвержденные постановлением Правительства Московской области от 11.06.2007 № 517/23
1.1	Прочие ключевые природные территории (КПТ):		
	– КПТ 04-03 «Еловые и сосновые леса Вербилковского лесничества»	397,15 га (в границах сельского поселения – 253,32 га)	
	– КПТ 04-07«Нелидово-Балабановская лесная дача»	138,6 га (в границах сельского поселения – 108,0 га)	
1.2	Транзитные территории:		
	– № 32 – между КПТ 04-06 ¹⁹ и КПТ 04-07	2866,22 га	
	– № 35 – между КПТ 04-03 и КПТ 04-07	В границах сельского поселения – 338,22 га	

¹⁷ КПТ 04-06 расположена в Дмитровском муниципальном районе за пределами территории сельского поселения Якотское.

¹⁸ КПТ 34-09 расположена на территории Талдомского муниципального района за пределами территории сельского поселения Якотское.

¹⁹ КПТ 04-06 расположена в Дмитровском муниципальном районе за пределами территории сельского поселения Якотское.

Поз.	Планируемые ООПТ регионального значения	Площадь	Реквизит нормативного правового акта
	– б/н – между КПТ 04-03 и КПТ 34-09 ²⁰ в пределах водоохраной зоны р. Дубны	В границах сельского поселения – 534,07 га	
2	Природно-исторические территории (ПИТ)		
	Ландшафт «Окрестности р. Дубны, р. Вели» (№ 7)	6426,16 га	

Планируемые в сельском поселении Якотское ООПТ регионального значения, предусмотренные в Схеме территориального планирования Московской области – основных положениях градостроительного развития, отображены на Карте границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий.

²⁰ КПТ 34-09 расположена на территории Талдомского муниципального района за пределами территории сельского поселения Якотское.

2 Параметры функциональных зон

В генеральном плане сельского поселения Якотское установлены следующие функциональные зоны:

- жилые:
 - Ж-1 – многоквартирной жилой застройки;
 - Ж-2 – застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами;
- общественно-деловые:
 - О-1 – многофункциональная общественно-деловая зона;
 - О-2 – зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального обеспечения; бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения);
- производственные (П – производственных объектов);
- коммунальные (К – коммунальных и складских объектов, гаражей, парковок);
- инженерной инфраструктуры (И – объектов инженерной инфраструктуры);
- транспортной инфраструктуры (Т – объектов транспортной инфраструктуры);
- сельскохозяйственного использования:
 - СХ-1 – сельскохозяйственных угодий;
 - СХ-2 – для ведения садоводства и дачного хозяйства;
 - СХ-3 – объектов сельскохозяйственного производства, включая сельскохозяйственные угодья²¹ в границах земельных участков с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное производство»;
 - СХ-4 – сельскохозяйственная зона иного использования (огородов; «неудобий» в границах и вне границ населенных пунктов);
- рекреационного назначения:
 - Р-1 – зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов);
 - Р-2 – лесопарков (природно-рекреационных территорий) в границах и вне границ населенных пунктов (растительности естественного происхождения, территорий по берегам рек);
 - Р-3 – лесов (земель лесного фонда);
 - Р-4 – объектов физической культуры и массового спорта (физкультурно-оздоровительных комплексов, бассейнов, спортивных залов, плоскостных спортивных сооружений);
 - Р-5 – объектов отдыха и туризма (баз и палаточных лагерей; пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, домов охотников и рыболовов и т. п.);
- специального назначения:
 - СП-1 – кладбищ;
 - СП-4 – озеленения специального назначения (санитарно-защитных зон);
 - СП-5 – иная зона специального назначения (пожарных депо).

²¹ Сельскохозяйственные угодья, расположенные в границах земельных участков с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное производство», отображены на карте материалов по обоснованию генерального плана «Генеральный (проектный) план».

2.1 Параметры жилых зон

Функциональные зоны	Местоположение	Площадь зоны, га/%	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	п. совхоза "Буденновец", существующая застройка	4,96	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Ковригино, существующая застройка	1,59	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Носково, существующая застройка	0,24	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Ольявидово, существующая застройка	4,65	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	п. Рыбное, существующая застройка	7,24	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	с. Тимоново, существующая застройка	0,25	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	с. Якоть, существующая застройка	1,66	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	п. Рыбное, новое строительство	0,77	этажность – не более 3 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 9000 кв.м /га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 29,9%	-
	ИТОГО га/%	21,36/1,9%		-
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	п. совхоза "Буденновец", существующая застройка	81,28	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	п. совхоза "Буденновец", новое строительство	80,86	этажность – не выше 3 этажей; размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; коэффициент застройки – не более 40%.	-
	д. Акулово, существующая застройка	25,48	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Андреянцево, существующая застройка	10,39	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Бешенково, существующая застройка	37,25	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-

Функциональные зоны	Местоположение	Площадь зоны, га/%	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения
	д. Бешенково, новое строительство	5,04	этажность – не выше 3 этажей; размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; коэффициент застройки – не более 40%.	-
	д. Буславль, новое строительство	14,38	этажность – не выше 3 этажей; размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; коэффициент застройки – не более 40%.	-
	д. Василево, существующая застройка	9,55	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Власково, существующая застройка	14,15	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	с. Вороново, существующая застройка	43,47	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	с. Вороново, новое строительство	7,35	этажность – не выше 3 этажей; размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; коэффициент застройки – не более 40%.	-
	д. Гора, существующая застройка	15,87	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Горбово, существующая застройка	8,78	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Думино, существующая застройка	8,13	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	с. Жестылево, существующая застройка	48,27	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Измайлово, существующая застройка	8,86	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	с. Ильино, существующая застройка	31,8	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	с. Ильино, новое строительство	2,18	этажность – не выше 3 этажей; размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; коэффициент застройки – не более 40%.	-
	д. Карцево, существующая застройка	16,61	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-

Функциональные зоны	Местоположение	Площадь зоны, га/%	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения
	д. Кикино, существующая застройка	27,36	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Ковригино, существующая застройка	16,85	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Колотилово, существующая застройка	11,85	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Кузнецово, существующая застройка	17,22	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Лифаново, существующая застройка	12,82	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Мартыново, существующая застройка	10,06	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Михайловское, существующая застройка	11,12	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Михеево-Сухарево, существующая застройка	17,31	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Никитино, существующая застройка	15,5	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Новое Сельцо, существующая застройка	40,72	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Новое Сельцо, новое строительство	3,01	этажность – не выше 3 этажей; размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; коэффициент застройки – не более 40%.	-
	д. Носково, существующая застройка	26,53	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Овсянниково, существующая застройка	10,07	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Овсянниково, новое строительство	2,43	этажность – не выше 3 этажей; размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; коэффициент застройки – не более 40%.	-
	д. Ольявидово, существующая застройка	60,59	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Ольявидово, новое строительство	43,55	этажность – не выше 3 этажей; размер индивидуального земельного участка от	-

Функциональные зоны	Местоположение	Площадь зоны, га/%	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения
			0,02 до 0,10 га для нового строительства; коэффициент застройки – не более 40%.	
	д. Плетенево, существующая застройка	3,73	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Постниково, существующая застройка	9,78	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Пыхино, существующая застройка	16,2	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	п. Рыбное, существующая застройка	0,86	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Саввино, существующая застройка	29,87	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Святогорово, существующая застройка	4,89	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Сихнево, существующая застройка	15,3	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Сихнево, новое строительство	3,01	этажность – не выше 3 этажей; размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; коэффициент застройки – не более 40%.	-
	д. Скриплево, существующая застройка	18,87	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Слободищево, существующая застройка	41,0	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Слободищево, новое строительство	1,48	этажность – не выше 3 этажей; размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; коэффициент застройки – не более 40%.	-
	д. Старово, существующая застройка	6,23	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	с. Тимоново, существующая застройка	20,59	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Тимошкино, существующая застройка	40,31	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Торговцево, существующая застройка	27,77	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-

Функциональные зоны	Местоположение	Площадь зоны, га/%	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения
	д. Шабаново, существующая застройка	36,67	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Шабаново, новое строительство	3,52	этажность – не выше 3 этажей; размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; коэффициент застройки – не более 40%.	-
	с. Якоть, существующая застройка	46,8	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	с. Якоть, новое строительство	4,27	этажность – не выше 3 этажей; размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; коэффициент застройки – не более 40%.	-
	ИТОГО га/%	1127,84/98,1%		-
	ВСЕГО га/%	1149,2/100%		-

2.2 Параметры общественно-деловых зон

Функциональные зоны	Местоположение	Площадь зоны, га/%	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	п. совхоза "Буденновец", существующая застройка	2,57	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	п. совхоза "Буденновец", новое строительство	0,51	этажность – не выше 3 этажей; коэффициент застройки – не более 30%; рабочие места – 0,09 тыс.	-
	с. Вороново, существующая застройка	0,74	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	с. Жестылево, существующая застройка	1,01	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	с. Ильино, существующая застройка	0,18	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Кикино, существующая застройка	0,39	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Ковригино, новое строительство	0,22	этажность – не выше 3 этажей; коэффициент застройки – не более 30%;	-

Функциональные зоны	Местоположение	Площадь зоны, га/%	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения
			рабочие места – 0,01 тыс.	
	д. Лифаново, существующая застройка	0,5	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Никитино, новое строительство	0,38	этажность – не выше 3 этажей; коэффициент застройки – не более 20%; рабочие места – 0,01 тыс.	-
	д. Олявидово, существующая застройка	1,34	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Олявидово, новое строительство	6,08	этажность – не выше 3 этажей; коэффициент застройки – не более 15%; рабочие места – 0,55 тыс.	-
	п. Рыбное, существующая застройка	1,23	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	п. Рыбное, новое строительство	0,39	этажность – не выше 3 этажей; коэффициент застройки – не более 30 %; рабочие места – 0,08 тыс.	-
	д. Старово, существующая застройка	0,27	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	с. Тимоново, существующая застройка	0,24	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	с. Якоть, существующая застройка	1,05	сохранение функционального использования с существующими параметрами	Реконструкция существующего культурно-досугового центра (М)
	с. Якоть, новое строительство	0,68	этажность – не выше 3 этажей; коэффициент застройки – не более 20 %; рабочие места – 0,07 тыс.	-
	ИТОГО га/%	17,78/49,8%		-
Зона специализированной общественной застройки О-2	п. совхоза "Буденновец", существующая застройка	0,94	сохранение функционального использования с существующими параметрами	Реконструкция существующего детского сада с увеличением ёмкости на 200 мест (М)
	п. совхоза "Буденновец", новое строительство	0,58	этажность – не выше 3 этажей; коэффициент застройки – не более 20 %; рабочие места – 0,04 тыс.	Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 25 посещений в смену (М); Универсальный культурно-досуговый центр (М)
	д. Ковригино, новое строительство	1,1	этажность – не выше 3 этажей;	Универсальный культурно-досуговый

Функциональные зоны	Местоположение	Площадь зоны, га/%	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения
			коэффициент застройки – не более 30 %; рабочие места – 0,03 тыс.	центр (М) Детский сад на 76 мест (М) Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 24 посещения в смену (М)
	д. Ольявидово, существующая застройка	2,94	сохранение функционального использования с существующими параметрами	Реконструкция существующей общеобразовательной школы с увеличением вместимости на 500 мест
	д. Ольявидово, новое строительство	1,17	этажность – не выше 3 этажей; коэффициент застройки – не более 20 %; рабочие места – 0,03 тыс.	Детский сад на 155 мест (М)
	п. Рыбное, существующая застройка	11,12	сохранение функционального использования с существующими параметрами	Реконструкция существующего детского сада с увеличением ёмкости на 200 мест (М) Реконструкция существующей общеобразовательной школы с увеличением вместимости на 430 мест (М)
	п. Рыбное, новое строительство	0,43	этажность – не выше 3 этажей; коэффициент застройки – не более 30 %; рабочие места – 0,04 тыс.	Универсальный культурно-досуговый центр с филиалом детской школы искусств (музыкальная школа) (М)
	с. Якоть, новое строительство	0,25	этажность – не выше 3 этажей; коэффициент застройки – не более 20 %; рабочие места – 0,01 тыс.	Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 25 посещений в смену (М)
	ИТОГО га/%	17,93/50,2%		-
	ВСЕГО га/%	35,71/100%		-

2.3 Параметры производственных зон

Функциональные зоны	Местоположение	Площадь зоны, га/%	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения
Производственная зона II	п. Рыбное, существующая застройка	0,98	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-

Функциональные зоны	Местоположение	Площадь зоны, га/%	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения
	вне границ населённых пунктов, новое строительство	4,92	в соответствии с ППТ; этажность – не выше 3 этажей; коэффициент застройки – не более 45 %; рабочие места – 0,4 тыс.	-
	ИТОГО га/%	5,90/100%		-
	ВСЕГО га/%	5,90/100%		-

2.4 Параметры коммунальных зон

Функциональные зоны	Местоположение	Площадь зоны, га/%	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения
Коммунальная зона К	п. совхоза "Буденновец", существующая застройка	3,12	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Ольявидово, существующая застройка	1,45	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	п. Рыбное, существующая застройка	1,87	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	ИТОГО га/%	6,44/100%		-
	ВСЕГО га/%	6,44/100%		-

2.5 Параметры зон инженерной инфраструктуры

Функциональные зоны	Местоположение	Площадь зоны, га/%	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения
Зона инженерной инфраструктуры И	п. совхоза "Буденновец", существующая застройка	2,3	сохранение функционального использования с существующими параметрами	1 ГРП (Р) 1 ОС (М)
	д. Андреянцево, существующая застройка	0,15	сохранение функционального использования с существующими параметрами	1 ГРП (Р)
	с. Вороново, существующая застройка	0,03	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	с. Вороново, новое строительство	0,55		1 ГРП (Р) 1 ВЗУ (М) 1 ОС (М)
	с. Жестылево, существующая застройка	0,01	сохранение функционального использования с существующими параметрами	1 ГРП (Р)

Функциональные зоны	Местоположение	Площадь зоны, га/%	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения
	с. Ильино, существующая застройка	0,62	сохранение функционального использования с существующими параметрами	1 ВЗУ (М) 1 ОС (М)
	д. Ковригино, существующая застройка	0,74	сохранение функционального использования с существующими параметрами	1 ВЗУ (М)
	д. Михайловское, существующая застройка	0,11	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Ольявидово, существующая застройка	0,08	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Пыхино, существующая застройка	0,01	сохранение функционального использования с существующими параметрами	ОС (М)
	п. Рыбное, существующая застройка	0,9	сохранение функционального использования с существующими параметрами	1 ВЗУ (М) 1 ОС (М)
	с. Якоть, существующая застройка	0,15	сохранение функционального использования с существующими параметрами	1 ГРП (Р) 1 ВЗУ (М)
	вне границ населённых пунктов, существующая застройка	3,37	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	вне границ населённых пунктов, новое строительство	0,36		3 ГРП (Р) 3 ОС (М)
	ИТОГО га/%	9,38		
	ВСЕГО га/%	9,38		

2.6 Параметры зон транспортной инфраструктуры

Функциональные зоны	Местоположение	Площадь зоны, га/%	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения
Зона транспортной инфраструктуры Т	п. совхоза "Буденновец", существующая застройка	38,89	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Акулово, существующая застройка	0,1	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Андреянцево, существующая застройка	0,01	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Бешенково, существующая застройка	1,88	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Буславль, новое строительство	3,37	-	
	д. Василево, существующая застройка	0,16	сохранение функционального использования с	-

Функциональные зоны	Местоположение	Площадь зоны, га/%	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения
			существующими параметрами	
	д. Власково, существующая застройка	0,03	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	с. Вороново, существующая застройка	2,48	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Гора, существующая застройка	0,03	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Думино, существующая застройка	0,15	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	с. Жестылево, существующая застройка	1,66	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Измайлово, существующая застройка	0,15	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	с. Ильино, существующая застройка	2,42	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Карцево, существующая застройка	1,66	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Кикино, существующая застройка	5,99	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Ковригино, существующая застройка	0,38	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Колотилово, существующая застройка	0,15	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Кузнецово, существующая застройка	2,38	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Мартыново, существующая застройка	1,17	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Михайловское, существующая застройка	0,37	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Михеево-Сухарево, существующая застройка	0,08	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Никитино, существующая застройка	2,31	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Новое Сельцо, существующая застройка	0,53	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Носково, существующая застройка	0,73	сохранение функционального использования с	-

Функциональные зоны	Местоположение	Площадь зоны, га/%	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения
			существующими параметрами	
	д. Овсянниково , существующая застройка	0,59	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Ольявидово, существующая застройка	10,56	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Плетенево, существующая застройка	1,08	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Постниково, существующая застройка	0,05	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Пыхино, существующая застройка	0,15	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	п. Рыбное, существующая застройка	3,9	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Саввино, существующая застройка	8,12	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Святогорово, существующая застройка	0,06	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Сихнево, существующая застройка	1,69	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Скриплево, существующая застройка	0,18	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Слободищево, существующая застройка	0,22	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Старово, существующая застройка	1,95	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	с. Тимоново, существующая застройка	0,11	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Тимошкино, существующая застройка	0,08	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Торговцево, существующая застройка	0,04	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	с. Якоть, существующая застройка	1,83	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	вне границ населённых пунктов, существующая застройка	80,11	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	вне границ населённых пунктов,	0,84		-

Функциональные зоны	Местоположение	Площадь зоны, га/%	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения
	новое строительство			
	ИТОГО га/%	178,64/100%		-
	ВСЕГО га/%	178,64/100%		-

2.7 Параметры зон сельскохозяйственного использования

Функциональные зоны	Местоположение	Площадь зоны, га/%	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения
Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1	существующие сельскохозяйственные угодья, без указания местоположения	334,3	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	ИТОГО га/%	334,30/3,9%		-
Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	д. Акулово, существующая застройка	0,27	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Акулово, новое строительство	10,4	жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки	-
	с. Жестылево, существующая застройка	0,04	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Кикино, существующая застройка	0,1	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Ковригино, существующая застройка	0,1	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Новое Сельцо, существующая застройка	0,41	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Новое Сельцо, новое строительство	7,99	жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки	-
	д. Олявидово, существующая застройка	0,2	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Олявидово, новое строительство	5,61	жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки	-
	д. Саввино, существующая застройка	3	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Скриплево, существующая застройка	1,35	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Слободищево, существующая	1,47	сохранение функционального использования	-

Функциональные зоны	Местоположение	Площадь зоны, га/%	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения
	застройка		с существующими параметрами	
	с. Тимоново, существующая застройка	3,17	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	вне границ населённых пунктов, существующая застройка, без указания местоположения	725,36	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	вне границ населённых пунктов, новое строительство, без указания местоположения	387,47	жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки	-
	ИТОГО га/%	1146,94/13,3%		-
Зона сельскохозяйственного производства СХ-3	п. совхоза "Буденновец", существующая застройка	3,16	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	с. Вороново, существующая застройка	4,16	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Думино, существующая застройка	3,00	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	вне границ населённых пунктов, существующая застройка, без указания местоположения	7160,08	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	ИТОГО га/%	7170,4/82,8%		-
Зона сельскохозяйственная зона иного использования СХ-4	п. совхоза "Буденновец", существующие сельскохозяйственные угодья	2,64	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	существующие сельскохозяйственные угодья, без указания местоположения	7,74	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	ИТОГО га/%	10,38/0,1%		-
	ВСЕГО га/%	8662,02/100 %		-

2.8 Параметры зон рекреационного назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Площадь зоны, га/%	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения
Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) Р-1	п. совхоза "Буденновец", формируемая зона	8,48	озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	Парк, бульвары, скверы (М)
	д. Акулово, формируемая зона	1,69	озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	Сквер, бульвар (М)
	д. Бешенково, формируемая зона	2,23	озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	Сквер, аллеи (М)
	д. Василево, формируемая зона	0,34	озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	Сквер (М)
	д. Власково, формируемая зона	0,88	озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	Сквер, аллеи (М)
	с. Вороново, формируемая зона	6,01	озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	Сквер (М)
	д. Гора, формируемая зона	3,63	озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	Сквер, бульвар (М)
	д. Горбово, формируемая зона	0,84	озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	Бульвар (М)
	д. Думино, формируемая зона	1,38	озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	Сквер, аллеи (М)
	с. Жестылево, формируемая зона	2,35	озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	Скверы, аллеи (М)
	д. Измайлово, формируемая зона	0,12	озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	Сквер (М)
	с. Ильино, формируемая зона	1,34	озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные	Бульвар, сквер (М)

Функциональные зоны	Местоположение	Площадь зоны, га/%	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения
			формы.	
	д. Карцево, формируемая зона	2,18	озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	Бульвар (М)
	д. Кикино, формируемая зона	3,42	озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	Аллеи, сквер (М)
	д. Ковригино, формируемая зона	2,63	озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	Скверы (М)
	д. Кузнецово, формируемая зона	3,13	озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	Сквер, аллеи (М)
	д. Михеево-Сухарево, формируемая зона	4,46	озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	Бульвар, аллеи (М)
	д. Никитино, формируемая зона	0,99	озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	Сквер (М)
	д. Новое Сельцо, формируемая зона	1,91	озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	Сквер (М)
	д. Носково, формируемая зона	4,0	озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	Сквер, бульвар (М)
	д. Ольявидово, формируемая зона	7,7	озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	Скверы, бульвар (М)
	д. Плетенево, формируемая зона	0,21	озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	Сквер (М)
	д. Постниково, формируемая зона	0,34	озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	Сквер (М)
	д. Пыхино, формируемая зона	2,27	озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	Сквер, аллеи (М)

Функциональные зоны	Местоположение	Площадь зоны, га/%	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения
	п. Рыбное, формируемая зона	4,13	озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	Скверы, бульвар (М)
	д. Саввино, формируемая зона	0,4	озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	Сквер (М)
	д. Сихнево, формируемая зона	0,88	озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	Скверы (М)
	д. Скриплево, формируемая зона	4,91	озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	Скверы, бюульвар (М)
	д. Слободищево, формируемая зона	2,94	озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	Скверы (М)
	с. Тимоново, формируемая зона	4,63	озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	Скверы, бульвар (М)
	д. Тимошкино, формируемая зона	2,1	озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	Сквер, аллеи (М)
	д. Торговцево, формируемая зона	0,09	озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	Сквер (М)
	д. Шабаново, формируемая зона	1,87	озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	Сквер (М)
	с. Якоть, формируемая зона	3,17	озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы.	Скверы (М)
	ИТОГО га/%	87,65/0,6%		Скверы, бульвары, аллеи (М)
Зона лесопарков, природно-рекреационных территорий Р-2	п. совхоза "Буденновец", существующая естественная растительность	38,03	сохранение естественной растительности, регулирование рекреационной нагрузки, устройство дорожно-тропиночной сети, спусков к воде	Долинно-овражный природный комплекс (М)
	д. Андреянцево, существующая естественная растительность	1,89	сохранение лесной растительности, устройство дорожно-тропиночной сети;	Участок лесопаркового типа, зелёная зона у водоёма (М)

Функциональные зоны	Местоположение	Площадь зоны, га/%	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения
			развитие озеленения, установка малых архитектурных форм, обустройство мест отдыха	
	д. Бешенково, существующая естественная растительность	5,86	сохранение лесной растительности, регулирование рекреационной нагрузки, устройство дорожно-тропиночной сети; Залужение прибрежной зоны, установка малых архитектурных форм, обустройство мест отдыха	Участки лесопаркового типа, зелёная зона у водоёма (М)
	д. Василево, существующая естественная растительность	5,44	сохранение естественной растительности, регулирование рекреационной нагрузки, устройство дорожно-тропиночной сети	Долинный природный комплекс (М)
	с. Вороново, существующая естественная растительность	4,65	сохранение естественной растительности, развитие озеленения, установка малых архитектурных форм, обустройство мест отдыха	Зелёные зоны у водоёмов (М)
	д. Горбово, существующая естественная растительность	1,11	сохранение и поддержание лесной растительности, устройство дорожно-тропиночной сети	Участок лесопаркового типа (М)
	с. Жестылево, существующая естественная растительность	1,94	сохранение естественной растительности, развитие озеленения, установка малых архитектурных форм, обустройство мест отдыха	Прибрежная зелёная зона у водохранилища (М)
	д. Измайлово, существующая естественная растительность	3,97	сохранение и поддержание лесной растительности, устройство дорожно-тропиночной сети	Участок лесопаркового типа (М)
	с. Ильино, существующая естественная растительность	9,69	сохранение и поддержание лесной растительности, устройство дорожно-тропиночной сети, благоустройство по нормативам лесопарковых зон	Участок лесопаркового типа (М)
	д. Кикино, существующая естественная растительность	7,42	сохранение лесной растительности, регулирование рекреационной нагрузки, устройство дорожно-тропиночной сети, благоустройство по нормативам лесопарковых зон; развитие озеленения, установка малых архитектурных форм, обустройство мест отдыха	Участок лесопаркового типа, зелёная зона у водоёма (М)
	д. Ковригино, существующая естественная растительность	4,83	сохранение и поддержание лесной растительности, устройство дорожно-тропиночной сети	Участок лесопаркового типа (М)
	д. Колотилово, существующая естественная растительность	0,53	развитие озеленения, установка малых архитектурных форм, обустройство мест отдыха	Зелёная зона у водоёма (М)
	д. Кузнецово, существующая естественная растительность	2,74	сохранение и поддержание лесной растительности, устройство дорожно-тропиночной сети	Участок лесопаркового типа (М)
	д. Лифаново, существующая естественная растительность	4,9	сохранение и поддержание лесной растительности, устройство дорожно-тропиночной сети	Участки лесопаркового типа (М)

Функциональные зоны	Местоположение	Площадь зоны, га/%	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения
	д. Мартыново, существующая естественная растительность	0,3	развитие озеленения, установка малых архитектурных форм, обустройство мест отдыха	Зелёная зона у водоёма (М)
	д. Михайловское, существующая естественная растительность	7,14	сохранение лесной растительности, регулирование рекреационной нагрузки, устройство дорожно-тропиночной сети, благоустройство по нормативам лесопарковых зон; развитие озеленения, установка малых архитектурных форм, обустройство мест отдыха	Участок лесопаркового типа, зелёная зона у водоёма (М)
	д. Михеево-Сухарево, существующая естественная растительность	1,49	сохранение и поддержание лесной растительности, устройство дорожно-тропиночной сети	Участок лесопаркового типа (М)
	д. Никитино, существующая естественная растительность	0,89	сохранение и поддержание лесной растительности, устройство дорожно-тропиночной сети	Участок лесопаркового типа (М)
	д. Новое Сельцо, существующая естественная растительность	4,82	сохранение и поддержание лесной растительности, устройство дорожно-тропиночной сети	Участок лесопаркового типа (М)
	д. Носково, существующая естественная растительность	6,29	сохранение лесной растительности, регулирование рекреационной нагрузки, устройство дорожно-тропиночной сети, благоустройство по нормативам лесопарковых зон; развитие озеленения, установка малых архитектурных форм, обустройство мест отдыха	Участки лесопаркового типа, долинный природный комплекс, зелёная зона у водоёмов (М)
	д. Овсянниково, существующая естественная растительность	0,56	сохранение и поддержание лесной растительности, устройство дорожно-тропиночной сети	Участок лесопаркового типа (М)
	д. Ольявидово, существующая естественная растительность	1,57	сохранение естественной растительности; развитие озеленения, обустройство мест отдыха	Зелёная зона у водоёмов (М)
	д. Плетенево, существующая естественная растительность	0,23	сохранение и поддержание лесной растительности, устройство дорожно-тропиночной сети	Участок лесопаркового типа (М)
	д. Постниково, существующая естественная растительность	0,76	сохранение естественной растительности; развитие озеленения, обустройство мест отдыха	Долинный природный комплекс (М)
	д. Пыхино, существующая естественная растительность	2,82	сохранение естественной растительности; развитие озеленения, обустройство мест отдыха	Зелёная зона у водоёма (М)
	д. Саввино, существующая естественная растительность	11,92	сохранение естественной растительности, регулирование рекреационной нагрузки, устройство дорожно-тропиночной сети, спусков к воде, обустройство мест отдыха	Долинный природный комплекс, зона отдыха у водоёмов (М)
	д. Святогорово, существующая естественная растительность	0,54	сохранение естественной растительности, регулирование рекреационной нагрузки, устройство дорожно-тропиночной сети, спусков к	Долинный природный комплекс (М)

Функциональные зоны	Местоположение	Площадь зоны, га/%	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения
			воде	
	д. Сихнево, существующая естественная растительность	0,26	сохранение естественной растительности; развитие озеленения, обустройство мест отдыха	Зелёная зона (М)
	д. Скриплево, существующая естественная растительность	1,18	сохранение естественной растительности; развитие озеленения, обустройство мест отдыха	Лесополоса вдоль автодороги, зелёная зона (М) у водохранилища (М)
	д. Слободищево, существующая естественная растительность	3,29	сохранение и поддержание лесной растительности, устройство дорожно-тропиночной сети	Участок лесопаркового типа (М)
	с. Тимоново, существующая естественная растительность	2,02	сохранение и поддержание лесной растительности, устройство дорожно-тропиночной сети	Участки лесопаркового типа (М)
	д. Тимошкино, существующая естественная растительность	5,56	развитие озеленения, установка малых архитектурных форм, обустройство мест отдыха; устройство дорожно-тропиночной сети, спусков к воде	Зелёные зоны, долинный природный комплекс (М)
	д. Торговцево, существующая естественная растительность	0,35	сохранение естественной растительности, регулирование рекреационной нагрузки, устройство дорожно-тропиночной сети, спусков к воде	Долинный природный комплекс (М)
	д. Шабаново, существующая естественная растительность	0,16	сохранение и поддержание лесной растительности, устройство дорожно-тропиночной сети	Участок лесопаркового типа, (М)
	с. Якоть, существующая естественная растительность	16,69	сохранение лесной растительности, регулирование рекреационной нагрузки, устройство дорожно-тропиночной сети, благоустройство по нормативам лесопарковых зон; развитие озеленения прибрежной зоны, установка малых архитектурных форм, обустройство мест отдыха	Участки лесопаркового типа, зелёная зона у прудов (М)
	вне границ населённых пунктов, существующие зеленые насаждения	1050,12	сохранение функционального использования	Участки лесопаркового типа, долинные комплексы рек, зелёные зоны у водоёмов (М)
	ИТОГО га/%	1211,96/7,7%		-
Зона лесов (в т.ч. национальные парки, заповедники, заказники, памятники природы, леса в аренде для рекреационных	без указания местоположения, вне границ населённых пунктов, существующие зеленые насаждения	13787,92	сохранение функционального использования	-

Функциональные зоны	Местоположение	Площадь зоны, га/%	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения
целей) Р-3				
	ИТОГО га/%	13787,92/87,8%		-
Зона объектов физической культуры Р-4	п. совхоза "Буденновец", существующая застройка	2,19	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	п. совхоза "Буденновец", новое строительство	0,47	размещение объектов – не более 3 этажей, коэффициент застройки не более 45%	-
	д. Ковригино, существующая застройка	0,41	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	п. Рыбное, существующая застройка	2,18	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	п. Рыбное, новое строительство	2,28	размещение объектов – не более 3 этажей, коэффициент застройки не более 45%	-
	д. Новое Сельцо, новое строительство	6,00	размещение объектов – не более 3 этажей, коэффициент застройки не более 45%	-
	д. Олявидово, новое строительство	2,72	размещение объектов – не более 3 этажей, коэффициент застройки не более 45%	-
	с. Якоть, новое строительство	1,00	размещение объектов – не более 3 этажей, коэффициент застройки не более 45%	-
	вне границ населённых пунктов, существующая застройка	2,37	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	ИТОГО га/%	19,62/0,1%		-
Зона объектов отдыха и туризма Р-5	вне границ населённых пунктов, существующая застройка	1,29	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	вне границ населённых пунктов, новое строительство	89,78	озеленение, организация и благоустройство мест массового отдыха населения. Размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху – не более 3 этажей, коэффициент застройки – 20%	-
	с. Жестылево, новое строительство	1,06	озеленение, организация и благоустройство мест массового отдыха населения. Размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху – не более 3 этажей, коэффициент застройки – 20%	-
	д. Ковригино, новое строительство	3,2	озеленение, организация и благоустройство мест массового отдыха населения. Размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху – не более 3 этажей, коэффициент застройки – 20%	-

Функциональные зоны	Местоположение	Площадь зоны, га/%	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения
	ИТОГО га/%	95,33/0,6%		-
Зоны водных объектов	вне границ населённых пунктов	493,65	-	-
	ИТОГО га/%	493,65/3,1%		-
	ВСЕГО га/%	15696,13/100%		-

2.9 Параметры зон специального назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Площадь зоны, га/%	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения
Зона кладбищ СП-1	п. совхоза "Буденновец", существующая застройка	1,03	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	с. Вороново, существующая застройка	0,44	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	с. Ильино, существующая застройка	1,08	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Михайловское, существующая застройка	0,3	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Олявидово, существующая застройка	5,27	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	с. Якоть, существующая застройка	0,93	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	вне границ населённых пунктов, существующая застройка	2,85	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	вне границ населённых пунктов, новое строительство	1,85	озеленение и благоустройство, малые архитектурные формы, хозяйственные постройки	Кладбище 1,0 га в районе д. Олявидово (М); кладбище 0,85 га в районе д. Михайловское (М)
	ИТОГО га/%	13,75/78,8%		-
Зона озеленения специального назначения СП-4	д. Олявидово, новое строительство	2,59	озеленение и благоустройство СЗЗ	-
	ИТОГО га/%	2,59/15,0%		-

Функциональные зоны	Местоположение	Площадь зоны, га/%	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного (М) значения
Иная зона специального назначения СП-5	д. Ольявидово, существующая застройка	0,5	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	п. Рыбное, существующая застройка	0,6	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	ИТОГО га/%	1,10/6,4%		-
	ВСЕГО га/%	17,44/100%		-

3 Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

В зонах минимальных расстояний от существующих коммуникаций ООО «Газпром трансгаз Москва», а также в охранных зонах воздушных линий электропередачи выявлены территории жилой и дачной застройки, рекреационные территории, территории кладбищ, частично расположенные в указанных зонах. Такие территории отображены на карте «Современное использование территории».

В связи с этим, после установления виновных лиц, связанных с указанным нарушением требований нормативных правовых актов и технических регламентов (СП 36.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», а также Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон), необходимо предусмотреть мероприятия по устранению и недопущению новых нарушений в документах территориального планирования соответствующего уровня.

На первую очередь необходимо предусмотреть мероприятия, предотвращающие осуществление захоронений на кладбищах в границах минимальных расстояний от газопроводов и охранных зон воздушных линий электропередачи (установку ограждений).

3.1 Зоны с особыми условиями использования территорий, связанные с размещением объектов местного значения

Поз.	Зона с особыми условиями использования территорий, планировочные ограничения, связанные с планируемыми и существующими объектами местного значения			
	наименование	размер	обоснование определения	
1	Санитарно-защитная зона:			
1.1	объектов производственно-коммунального, сельскохозяйственного назначения:		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	
	ориентировочные (существующие) и планируемые зоны	Размеры зон приводятся в разделе 2.3 тома II «Охрана окружающей среды»		
1.2	кладбищ:			
	ориентировочные (существующие) и планируемые зоны	Размеры зон приводятся в разделе 2.3 тома II «Охрана окружающей среды»		
2	Зоны санитарной охраны (ЗСО) подземных источников водоснабжения (водозаборных узлов):			
2.1	Первый пояс ЗСО подземных источников водоснабжения (водозаборного узла):			
	планируемых источников	30 м от крайних скважин водозабора	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников	

Поз.	Зона с особыми условиями использования территорий, планировочные ограничения, связанные с планируемыми и существующими объектами местного значения		
	наименование	размер	обоснование определения
	существующих источников	В соответствии с проектами зон санитарной охраны источников водоснабжения	водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (пункт 2.2.1.1)
2.2	Второй и третий пояс ЗСО подземных источников водоснабжения (водозаборного узла):		
	планируемых и существующих источников	В соответствии с проектами зон санитарной охраны источников водоснабжения	
3	Санитарно-защитная зона очистных сооружений (СЗЗ)		
3.1	СЗЗ очистных сооружений хозяйственно-бытовых и производственных стоков		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	ориентировочные (существующие) зоны	150, 200, 400 м	
	рекомендуемые зоны	60, 200 м	
3.2	СЗЗ очистных сооружений поверхностного стока		
	ориентировочные (существующие) зоны	50, 100 м	
	рекомендуемые зоны	0 – 50 м	
4	Охранная зона инженерных сетей – объектов местного значения:		
4.1	Минимально допустимые расстояния от сетей водопровода и канализации до зданий и сооружений:		СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (таблица 15)
	для водопровода и напорной канализации	от 1 до 5 м (в зависимости от типа сооружений)	
	для самотечной канализации (бытовой и дождевой)	от 1 до 3 м (в зависимости от типа сооружений)	
4.2	Охранная зона тепловых сетей:		Правила теплоснабжения в Московской области, утвержденные первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г (пункт 33)
	от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки	не менее 3 м в каждую сторону	
4.3	Минимально допустимое расстояние от подземных тепловых сетей до фундаментов объектов, зданий и сооружений:		СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*

Поз.	Зона с особыми условиями использования территорий, планировочные ограничения, связанные с планируемыми и существующими объектами местного значения		
	наименование	размер	обоснование определения
	от наружной стенки канала	2 м	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (таблица 15)
	от оболочки бесканальной прокладки	5 м	
4.4	Охранная зона воздушных линий электропередачи и кабельных линий:		«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (приложение)
	расстояние по горизонтали от крайних проводов при неотклоненном их положении до ближайших выступающих частей отдельно стоящих зданий и сооружений (минимальные допустимые расстояния по приближению к застройке) от воздушных линий напряжением 10 кВ	не менее 10 м	
	охранные зоны над подземными кабельными линиями напряжением 10 кВ	по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей в траншее	
5	Зона санитарного разрыва по фактору шума от автомобильного транспорта		
	автомобильная дорога «Жестылево – Рыбное»		
	в границах населенных пунктов – в каждую сторону от крайней полосы дороги	39 м	По расчету в соответствии с СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума» По расчету в соответствии с СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»
	вне границ населенных пунктов – в каждую сторону от крайней полосы дороги	56 м	

3.2 Зоны с особыми условиями использования территорий, связанные с размещением объектов регионального значения

Поз.	Зона с особыми условиями использования территорий, планировочные ограничения, связанные с планируемыми и существующими объектами регионального значения		
	наименование	размер	обоснование определения
1	Санитарно-защитная зона ориентировочная (нормативная) и планируемая объектов производственного назначения	Размеры зон приводятся в разделе 2.3 тома II «Охрана	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная

Поз.	Зона с особыми условиями использования территорий, планировочные ограничения, связанные с планируемыми и существующими объектами регионального значения		
	наименование	размер	обоснование определения
		окружающей среды»	классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2	Охранная зона инженерных сетей:		
2.1	Охранная зона газораспределительных сетей:		Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (пункты 7а; 7г)
	от газораспределительных сетей из стальных труб	по 2 м с каждой стороны от газопровода	
	вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов	10 м от границ объектов	
2.2	Минимально допустимое расстояние до зданий и сооружений от подземных газопроводов:		СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» (таблица В.1)
	среднего давления	4 м	
	высокого давления $P \leq 0,6$ МПа	7 м	
	высокого давления $P \leq 1,2$ МПа условным для газопроводов диаметром до 300 мм	10 м	
2.3	Охранная зона воздушных линий электропередачи:		«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (приложение)
	расстояние по горизонтали от крайних проводов при неотклоненном их положении до ближайших выступающих частей отдельно стоящих зданий и сооружений (минимальные допустимые расстояния по приближению к застройке) от воздушных линий:		
	напряжением 35 кВ	не менее 15 м	
	напряжением 110 кВ	не менее 20 м	
3	Зона санитарного разрыва по фактору шума от автомобильного транспорта		
3.1	автомобильная дорога «Дмитров – Талдом» на всем протяжении в границах сельского поселения		По расчету в соответствии с СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума» По расчету в соответствии с СП 51.13330.2011
	в границах населенных пунктов – в каждую сторону от крайней полосы дороги	166 м	
	вне границ населенных пунктов – в каждую сторону от крайней полосы дороги	235 м	

Поз.	Зона с особыми условиями использования территорий, планировочные ограничения, связанные с планируемыми и существующими объектами регионального значения		
	наименование	размер	обоснование определения
3.2	автомобильная дорога «МБК – Лифаново – Старово – МБК»		«СНиП 23-03-2003 Защита от шума»
	в границах населенных пунктов – в каждую сторону от крайней полосы дороги	34	
	вне границ населенных пунктов – в каждую сторону от крайней полосы дороги	49	
3.3	автомобильная дорога «МБК – подъезд № 20188»		
	вне границ населенных пунктов – в каждую сторону от крайней полосы дороги	25	
3.4	автомобильная дорога «МБК – Плетенево – Буденновец – МБК»		
	в границах населенных пунктов – в каждую сторону от крайней полосы дороги	23	
	вне границ населенных пунктов – в каждую сторону от крайней полосы дороги	33	
4	Придорожные полосы автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов):		
	– для дорог III, IV категорий	по 50 м в каждую сторону от полосы отвода	Федеральный закон от 08.11.2001 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	– для дорог V категории	по 25 м в каждую сторону от полосы отвода	

3.3 Зоны с особыми условиями использования территорий, связанные с размещением объектов федерального значения

Поз.	Зона с особыми условиями использования территорий, планировочные ограничения, связанные с планируемыми и существующими объектами федерального значения		
	наименование	размер	обоснование определения
1	Охранная зона инженерных сетей		
1.1	Минимальные расстояния от оси магистрального газопровода до объектов:		СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85

Поз.	Зона с особыми условиями использования территорий, планировочные ограничения, связанные с планируемыми и существующими объектами федерального значения		
	наименование	размер	обоснование определения
	газопровод условным диаметром свыше 1000 мм до 1200 мм $P \leq 5,5$ МПа	300 м	Магистральные трубопроводы»
газопровод условным диаметром 300 мм и менее $P \leq 5,5$ МПа	100 м		
1.2	Минимальное расстояние от газораспределительных станций (ГРС) до населенных пунктов:		
	при условном диаметре на входе $D_y = 300$ мм	150 м	
1.3	Охранная зона ГРС (от границ территорий ГРС)	100 м	Правила охраны магистральных трубопроводов», утверждённые Госгортехнадзором РФ от 24.04.1992 г.
1.4	Охранная зона линий связи в городах и других населенных пунктах на трассах подземных кабельных линий связи:		Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578 (пункты 10, 4а)
	участок земли вдоль линий связи, определяемый параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий (ВЛ) связи и линий радиофикации	не менее чем на 2 м с каждой стороны от трассы кабеля связи или от крайнего провода ВЛ	
	определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии	-	
2	Зоны санитарного разрыва по фактору шума от автомобильного транспорта		
2.1	автомобильная дорога А-108 «Московское большое кольцо» на участке от с. Жестылево до соединения с планируемым участком данной автодороги (старый участок)		По расчету в соответствии с СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»
	в границах населенных пунктов – в каждую сторону от крайней полосы дороги	72 м	
	вне границ населенных пунктов – в каждую сторону от крайней полосы дороги	104 м	
2.2	автомобильная дорога А-108 «Московское большое кольцо» (планируемый участок)		
	вне границ населенных пунктов – в каждую сторону от крайней полосы дороги	281	

3.4 Зоны с особыми условиями использования территорий, связанные с водными объектами

Поз.	Зона с особыми условиями использования территорий, связанная с водными объектами		
	наименование	размер	обоснование установления
1	Водоохранная зона		Водный кодекс Российской Федерации (статья 65)
	рек Дубны, Вели	200 м	
	рек Якоти, Шибовки, Шихахты	100 м	
	рек Вожжи, Ветелки и Лесминки, остальных рек и ручьев длиной менее 10 км	50 м	
	магистральных мелиоративных каналов	совпадают по ширине с полосами отводов каналов	
2	Зона прибрежных защитных полос		
	рек Вели, Шибовки и Якоти	на участках с уклоном более 3° – 50 м	
		на участках с уклоном менее 3° – 40 м	
		на участках с обратным или нулевым уклоном – 30 м	
	рек Дубны и Шихахты	на участках с уклоном менее 3° – 40 м	
		на участках с обратным или нулевым уклоном – 30 м	
	рек Вожжи, Ветелки, Лесминки, остальных рек и ручьев длиной менее 10 км	50 м	
3	Зона береговых полос		Водный кодекс Российской Федерации (часть 6 статьи 6)
	рек Вели, Якоти, Шибовки и Шихахты	20 м	
	рек Вожжи, Лесминки, остальных рек и ручьев длиной менее 10 км	5 м	

Поз.	Зона с особыми условиями использования территорий, связанная с водными объектами		
	наименование	размер	обоснование установления
4	Зоны затопления (подтопления) паводком 1%-ой обеспеченности		Нет данных ²²

3.5 Зоны с особыми условиями использования территорий, связанные с особо охраняемыми природными территориями регионального значения

Поз.	Зона с особыми условиями использования территорий, связанная с особо охраняемой природной территорией (ООПТ) регионального значения		
	наименование	площадь ²³	обоснование установления
Существующие ООПТ			
1	Государственные природные заказники (ГПЗ):		Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5
1.1	«Еловые и сосновые леса Вербилковского лесничества» (ГПЗ № 20)	316,02 га (в границах сельского поселения – 197,82 га)	
1.2	«Нелидово-Балабановская лесная дача» (ГПЗ № 23)	131,19 га (в границах сельского поселения – 77,4 га)	
2	Охранная зона государственного природного заказника «Еловые и сосновые леса Вербилковского лесничества» (100 м по периметру территории заказника с западной, южной, юго-восточной и северо-восточной сторон)	81,13 га (в границах сельского поселения – 55,5 га)	

²² Сведения о наличии на территории сельского поселения зон затопления и подтопления в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, в государственном водном реестре и в Министерстве Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий в настоящее время отсутствуют. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (далее – Постановление № 360) границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации об определении данных границ, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и карты (плана) объекта землеустройства в отношении территорий, соответствующих пунктам 1 и 2 Правил определения границ зон затопления, подтопления (Приложение к Постановлению № 360).

²³ Площадь ООПТ приводится в информационно-справочных целях и в генеральном плане не утверждается.

3.6 Зоны с особыми условиями использования территорий, связанные с мелиорированными сельскохозяйственными угодьями

Поз.	Назначение системы	Площадь, га	Обоснование
1	Осушаемые земли с закрытыми осушительными системами	438,0	Письмо Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 30.10.2015 № Исх-6882/18-05-02
2	Искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья со стационарными оросительными системами	538,0	
	Всего	976,0	

3.7 Зоны с особыми условиями использования территорий, связанные с месторождениями полезных ископаемых, учтенными в территориальном балансе Московской области

Поз.	Наименование месторождения	Обоснование
1	«Кобляки-II» (№ 226)	Письмо Министерства экологии и природопользования Московской области в адрес Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 16.11.2015 № 24 Исх-13533
1	«Кобляки» (№ 227)	
1	«Кириллица-Роговская» (№ 228)	
1	«Большое Кусковское» (№ 268)	

3.8 Зоны с особыми условиями использования территорий, связанными с объектами культурного наследия

Зоны с особыми условиями использования территорий, связанными с объектами культурного наследия, отображены в соответствии с материалами по обоснованию генерального плана сельского поселения Якотское, представленными в томе III «Объекты культурного наследия».

Определенные зоны с особыми условиями использования территорий, связанными с объектами культурного наследия, включают в себя:

- предлагаемые территории объектов культурного наследия;
- зоны с особыми условиями использования территорий, связанными с объектами культурного наследия.

Определенные в настоящей работе зоны с особыми условиями использования территорий, связанными с объектами культурного наследия, действуют до установления в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия.

До утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в сельском поселении Якотское, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Московской области, любое строительство в границах зон с особыми условиями использования территорий, связанными с объектами культурного наследия, должно быть согласовано с Министерством культуры Московской области (на основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области», постановления Правительства Московской области от 11.11.2010 № 988/52 «Об утверждении Положения о Министерстве культуры Московской области»).

Границы зон с особыми условиями использования территорий, связанными с объектами культурного наследия, отображены в графических материалах по обоснованию генерального плана: том I «Градостроительная организация территории» – лист 2 «Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий» в масштабе 1:10000; том III – «Объекты культурного наследия» – лист 1 «Карта зон с особыми условиями использования территорий, связанными с объектами культурного наследия».

3.9 Защитные зоны объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 34.1 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в генеральном плане установлены защитные зоны объектов культурного наследия.

Границы защитных зон, в связи с отсутствием утвержденных границ объектов культурного наследия, приняты на расстоянии 200 м:

- от линии внешней стены памятников религиозного назначения;
- от линии общего контура объекта культурного наследия «Усадьба «Даниловское».

Защитные зоны объектов культурного наследия действуют до утверждения в установленном порядке проектов зон охраны объектов культурного наследия.

4 Мероприятия по охране окружающей среды

4.1 Мероприятия по соблюдению режима санитарно-защитных зон

Полный перечень мероприятий по соблюдению режима санитарно-защитных зон существующих и планируемых объектов приводится в материалах по обоснованию генерального плана (том II «Охрана окружающей среды», таблицы 2.3.1 и 2.3.2).

Поз.	Наименование и местоположение объекта	Мероприятия по соблюдению режима СЗЗ	Очередь реализации
1	Производственные, коммунально-складские, инженерные объекты	Разработка проектов сокращения санитарно-защитных зон существующих предприятий и очистных сооружений канализации, которые затрагивают жилую застройку и другие объекты, нормируемые по качеству	Первая очередь

Поз.	Наименование и местоположение объекта	Мероприятия по соблюдению режима СЗЗ	Очередь реализации
		атмосферного воздуха и уровню шума, на основании мероприятий по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и снижению уровня шумового воздействия	
2	Действующие сельские кладбища в п. совхоза «Буденновец» и в с. Якоть	Закрытие. Получение Заключения территориального органа Роспотребнадзора о сокращении СЗЗ закрытого участка до границы жилой застройки на основании натурных исследований концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и измерений уровня шума	Первая очередь
3	Планируемое кладбище «Михайловское новое»	Организация 300-метрового санитарного разрыва от населённых пунктов	Первая очередь
4	Закрытые сельские кладбища в с. Вороново, д. Михайловское	Получение Заключения территориального органа Роспотребнадзора о сокращении СЗЗ до границы жилой застройки на основании натурных исследований концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и измерений уровня шума	Первая очередь
5	Закрытые сельские кладбища в с. Ильино, д. Ольявидово («Ольявидовское-1»)	Получение Заключения территориального органа Роспотребнадзора о сокращении СЗЗ закрытого кладбища до границы жилой застройки на основании натурных исследований концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и измерений уровня шума. Оформление земельного участка, установка ограждения	Первая очередь
6	Закрытые сельские кладбища у д. Тимоново, в д. Кикино (граничащие с лесами), действующее кладбище в д. Ольявидово («Ольявидовское-2»)	Оформление земельного участка; обваловка территории, либо установка ограждения	Первая очередь

Поз.	Наименование и местоположение объекта	Мероприятия по соблюдению режима СЗЗ	Очередь реализации
7	Планируемые производственные, коммунально-складские, инженерные объекты	Размещение новых объектов на основании расчёта их воздействия на качество воздуха, уровень шума, с обеспечением контроля за соблюдением предельно-допустимых выбросов (ПДВ) Министерством экологии и природопользования Московской области	Расчётный срок
8	Планируемые объекты сельскохозяйственного производства	Организация санитарно-защитных зон преимущественно за счёт собственной территории; при невозможности организации нормативной СЗЗ – исключение размещения объектов капитального строительства.	Расчётный срок

4.2 Мероприятия по ограничению шумового воздействия автомобильного транспорта на территории жилых и рекреационных зон

Поз	Наименование и местоположение объекта	Мероприятие по ограничению шумового воздействия автотранспорта	Очередь реализации
1. Реконструируемая автомобильная дорога регионального значения «Дмитров – Талдом»			
1.1	Существующая индивидуальная жилая застройка в с. Жестылево	Установка глухих ограждений участков индивидуальной жилой застройки, расположенной вплотную к автодороге	Первая очередь
1.2	Территория планируемого размещения объектов рекреации и туризма в с. Жестылево	Установка акустического экрана протяженностью 200 м к востоку от магистрали	Расчётный срок
2. Реконструируемая автомобильная дорога федерального значения А-108 «Московское большое кольцо» (старый участок)			
2.1	Существующая индивидуальная жилая застройка в с. Жестылево	Установка шумозащитных окон на фасадах домов первого эшелона застройки, обращенных в сторону магистрали	Первая очередь
3. Существующая автомобильная дорога местного значения «Жестылево – Рыбное»			
3.1	Существующая индивидуальная жилая застройка в с. Жестылево	Установка глухих ограждений участков индивидуальной жилой застройки, расположенной вплотную к автодороге; формирование полосы шумозащитного озеленения между автодорогой и жилой застройкой	Первая очередь

Поз	Наименование и местоположение объекта	Мероприятие по ограничению шумового воздействия автотранспорта	Очередь реализации
		на свободных участках	
33.2	Реконструируемые учреждения образования в п. Рыбное	Установка шумозащитных окон на фасадах, обращенных в сторону автомобильной дороги	Расчётный срок
4. Существующая автомобильная дорога регионального значения «МБК – Лифаново – Старово – МБК»			
4.1	Существующая индивидуальная жилая застройка в д. Кузнецово	Установка глухих ограждений участков индивидуальной жилой застройки, расположенной вплотную к автодороге; формирование полосы шумозащитного озеленения между автодорогой и жилой застройкой на свободных участках	Первая очередь
4.2	Существующая индивидуальная жилая застройка в восточной части с. Тимоново; территория дачного строительства к югу от д. Новое Сельцо; территория планируемой рекреационно-спортивной зоны у д. Старово	Формирование полосы шумозащитного озеленения шириной 10 – 15 м между автодорогой и существующими и планируемыми объектами	Первая очередь, расчётный срок
4.3	Существующая индивидуальная жилая застройка в дд. Лифаново, Сихнево, Кикино, Никитино, Старово, с. Ильино	Установка глухих ограждений участков индивидуальной жилой застройки, расположенной вплотную к автодороге	Первая очередь
4.4	Существующая индивидуальная жилая застройка в южной части д. Ольявидово	Экранирование жилой застройки планируемыми зданиями общественно-делового назначения	Первая очередь
5. Планируемая автомобильная дорога регионального значения «МБК – подъезд № 20188»			
5.1	Территория дачного строительства к юго-востоку от д. Ковригино	Формирование полосы шумозащитного озеленения шириной 10 – 15 м между автодорогой и существующей жилой застройкой	Первая очередь
6. Существующая автомобильная дорога регионального значения «МБК – Плетенево – Буденновец – МБК»			
6.1	Существующая индивидуальная жилая застройка п. совхоза «Буденновец»	Формирование полосы шумозащитного озеленения шириной 10 – 15 м между автодорогой и существующей жилой застройкой на свободных	Первая очередь

Поз	Наименование и местоположение объекта	Мероприятие по ограничению шумового воздействия автотранспорта	Очередь реализации
		участках. Установка глухих ограждений участков индивидуальной жилой застройки, расположенной вплотную к автодороге	
6.2	Существующая и планируемая индивидуальная жилая застройка д. Овсянниково, с. Вороново	Формирование полосы шумозащитного озеленения шириной 10 – 15 м вдоль автодороги.	Первая очередь, расчётный срок
6.3	Территории СНТ к западу от д. Буславль	Установка глухих ограждений вдоль территорий садовых товариществ и участков индивидуальной застройки, расположенных вплотную к автомобильной дороге	Первая очередь
	Территория СНТ к востоку от д. Пыхино		
	Существующая индивидуальная жилая застройка дд. Пыхино и Плетенево		
6.4	Планируемая индивидуальная жилая застройка сел Якоть и Вороново	Установка шумозащитных окон на фасадах домов первого эшелона застройки, расположенных вплотную к автомобильной дороге	Расчётный срок

4.3 Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод от негативного воздействия объектов

Поз	Наименование и местоположение объекта	Мероприятие по защите поверхностных и подземных вод	Очередь реализации
1	Кладбище в п. совхоза «Буденновец», частично расположенное в водоохранной зоне р. Вожжи	Закрытие, в том числе – из-за несоблюдения СЗЗ до жилой застройки, с сохранением возможности захоронения на закрытых кладбищах только урн с прахом после кремации в родственные могилы, а также в колумбарные ниши (на основании п. 4.3. СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»).	Первая очередь
2	Кладбище в д. Ольявидово в («Ольявидовское-1»)	Мониторинг состояния водонесущих коммуникаций, проходящих вблизи территории кладбища	Первая очередь, расчётный срок

3	Существующие и планируемые подземные источники питьевого водоснабжения (ВЗУ, артезианские скважины)	Разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны в составе трёх поясов	Первая очередь, расчётный срок
---	---	---	--------------------------------

4.4 Мероприятия по санитарной очистке территории

Поз.	Наименование и местоположение объекта	Мероприятие по санитарной очистке территории	Очередь реализации
1	Территория сельского поселения	Формирование системы раздельного сбора твердых бытовых отходов, организация пунктов сбора вторичного сырья	Все этапы

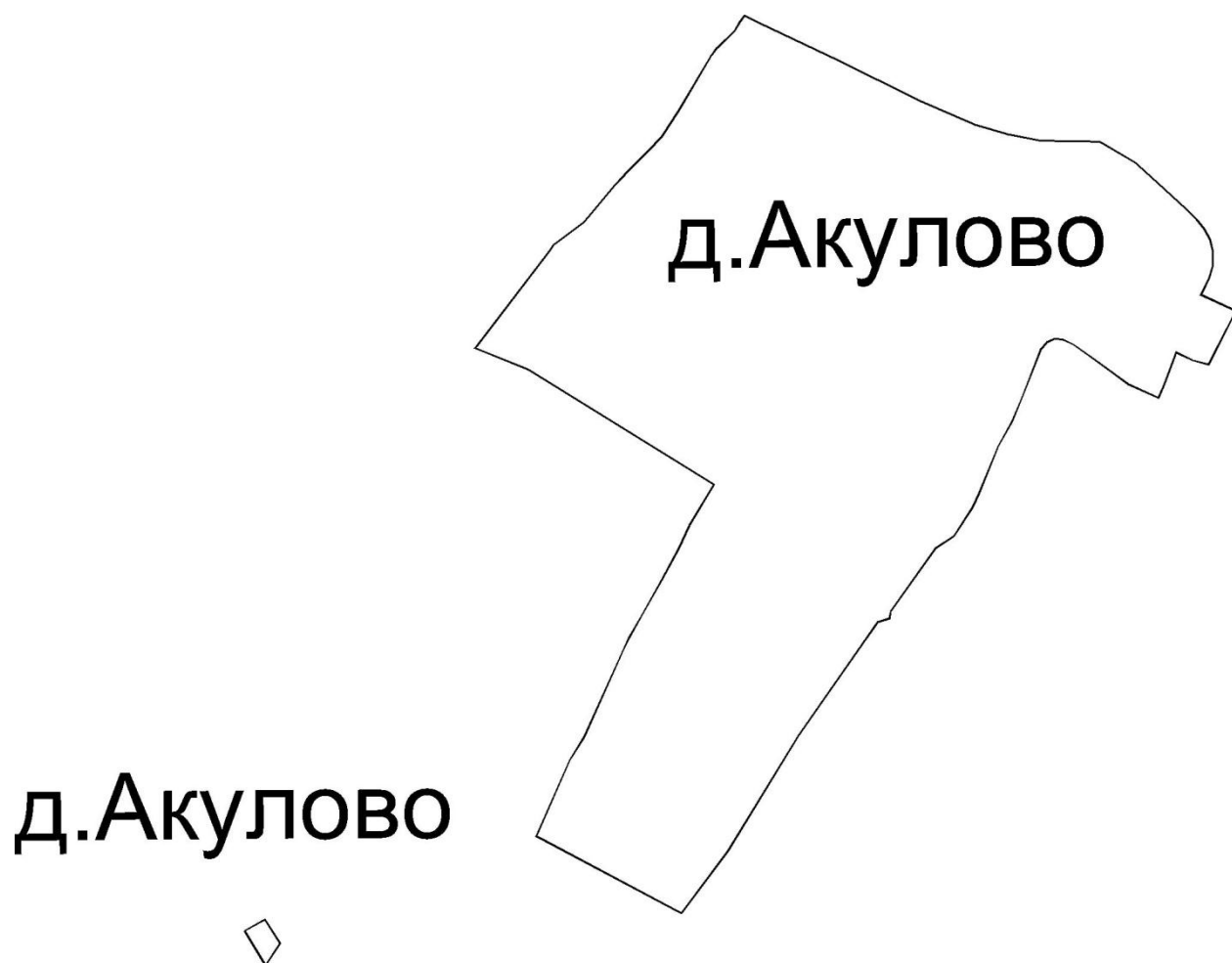
4.5 Мероприятия по формированию озелененных территорий общего пользования

Поз.	Мероприятия	Очередь реализации
1	Формирование скверов, парков, бульваров, аллей в населённых пунктах сельского поселения на площади 14,58 га	Первая очередь
2	Формирование скверов, парков, бульваров, аллей в населённых пунктах сельского поселения на площади 0,24 га	Расчётный срок

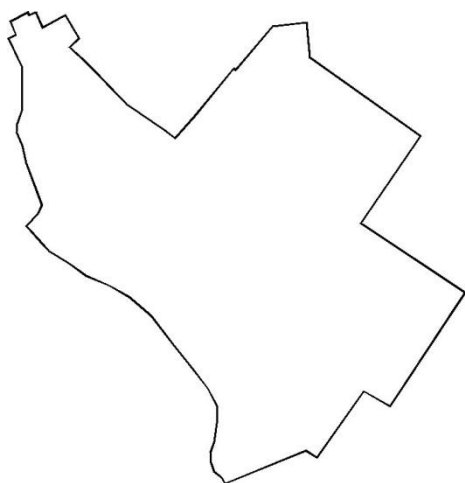
5 Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ПОСЁЛКА СОВХОЗА «БУДЕННОВЕЦ»
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ АКУЛОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ АНДРЕЯНЦЕВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

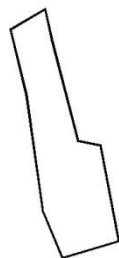


д.Андреянцево

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ БЕШЕНКОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ БУСЛАВЛЬ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

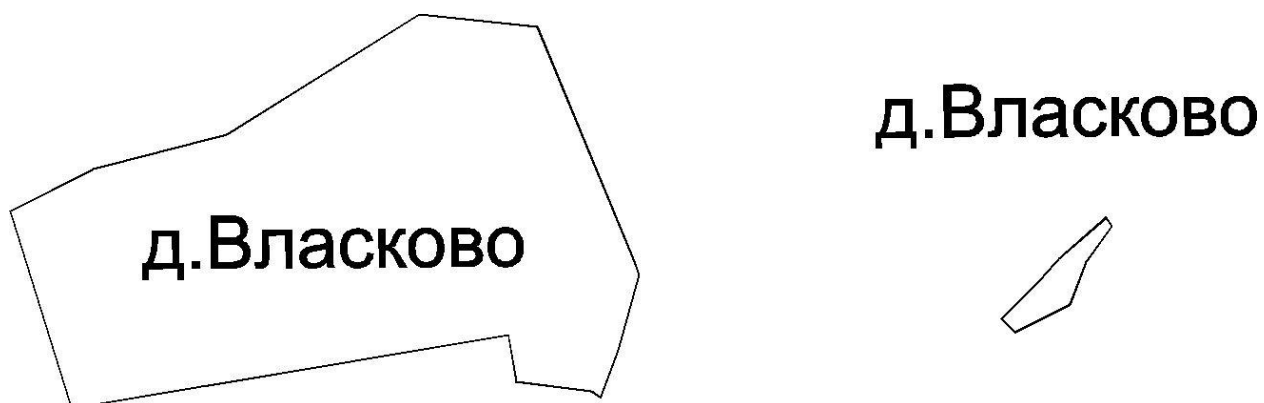


д.Буславль

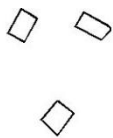
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ВАСИЛЕВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ВЛАСКОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА ВОРОНОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



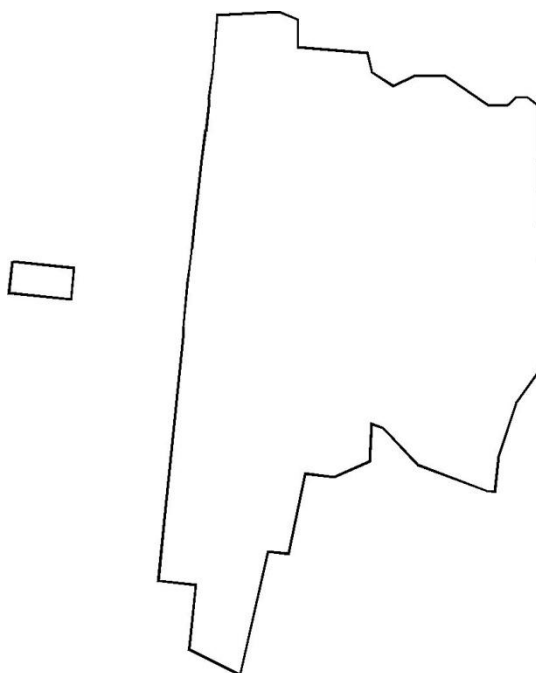
с.Вороново



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ГОРА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ГОРБОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



д.Горбово

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ДУМИНО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА ЖЕСТЫЛЕВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

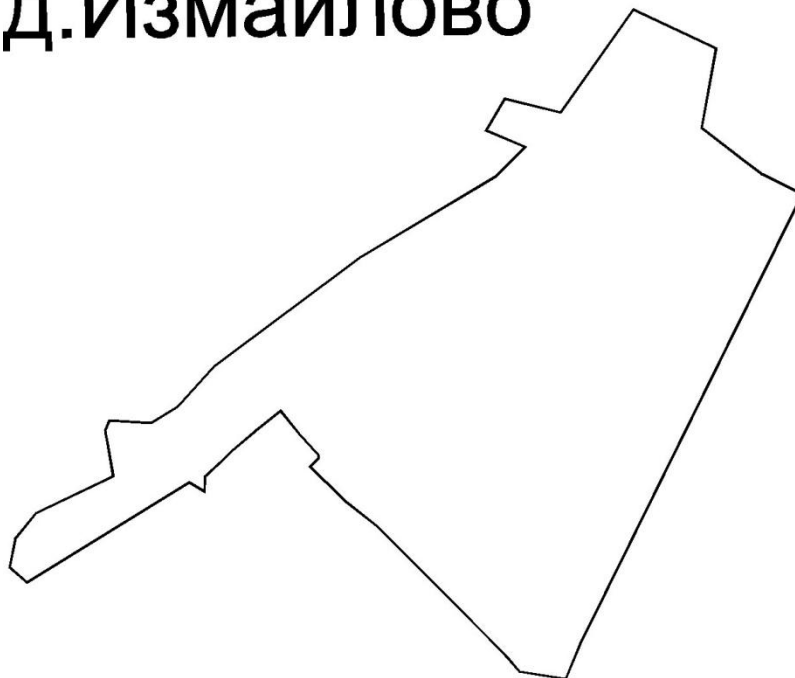
с.Жестылево



с.Жестылево

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ИЗМАЙЛОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

д.Измайлово



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА ИЛЬИНО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КАРЦЕВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КИКИНО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



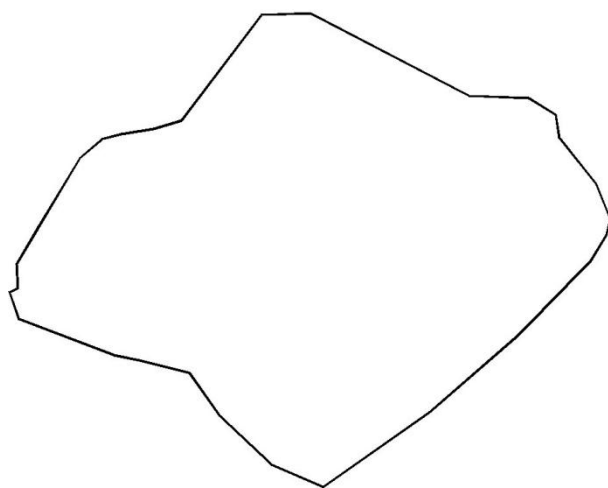
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КОВРИГИНО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

д.Ковригино



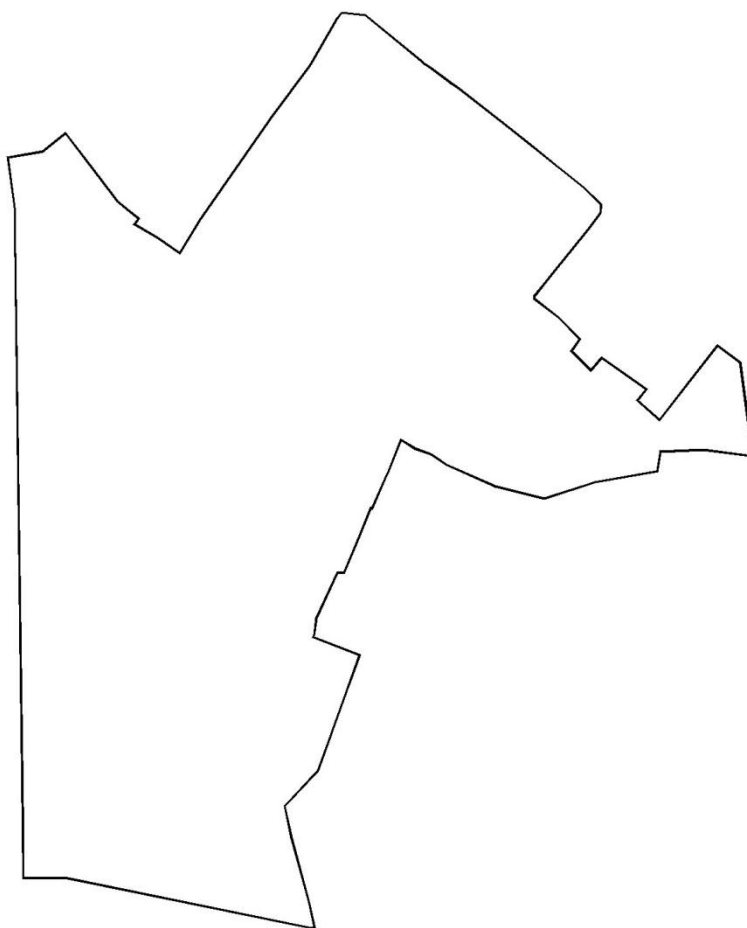
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КОЛОТИЛОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

д. Колотилово

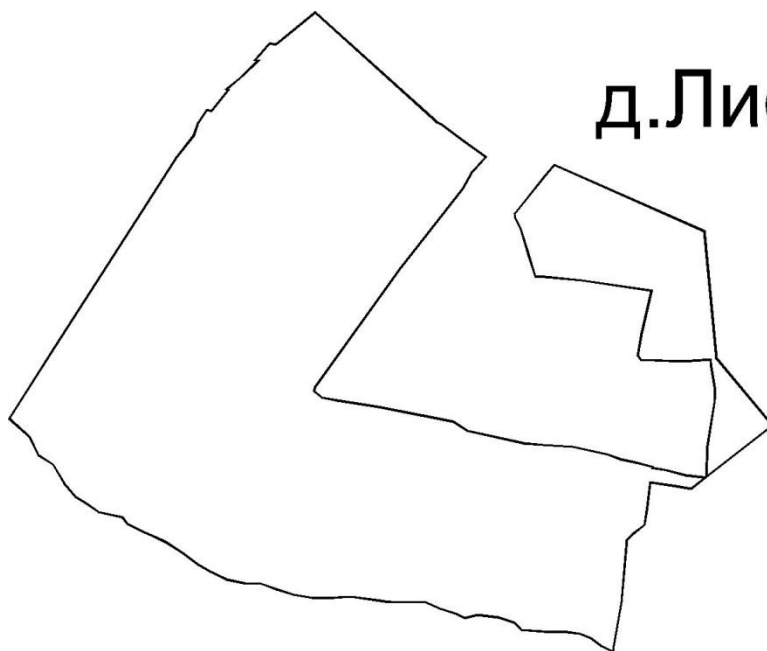


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КУЗНЕЦОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

д.Кузнецово



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЛИФАНОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



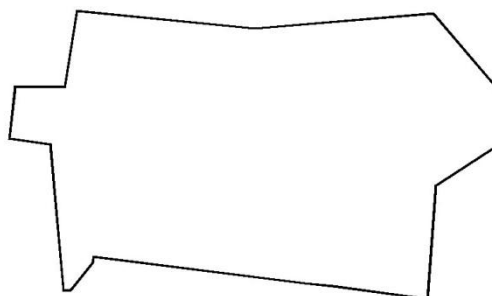
д.Лифаново

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МАРТЫНОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

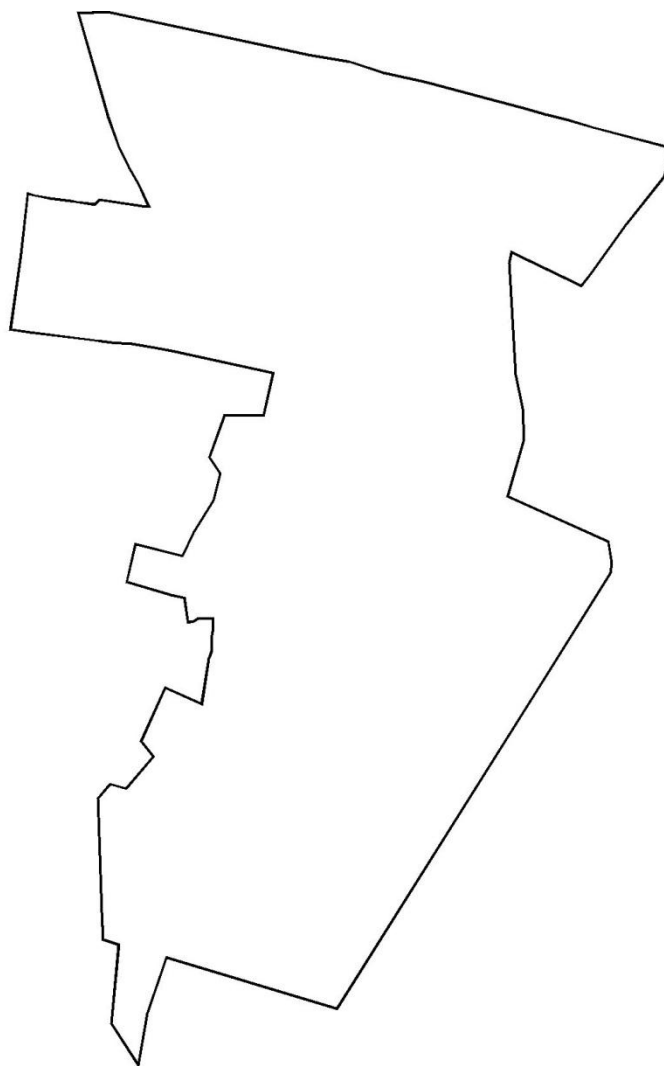


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МИХАЙЛОВСКОЕ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

д.Михайловское



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МИХЕЕВО-СУХАРЕВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

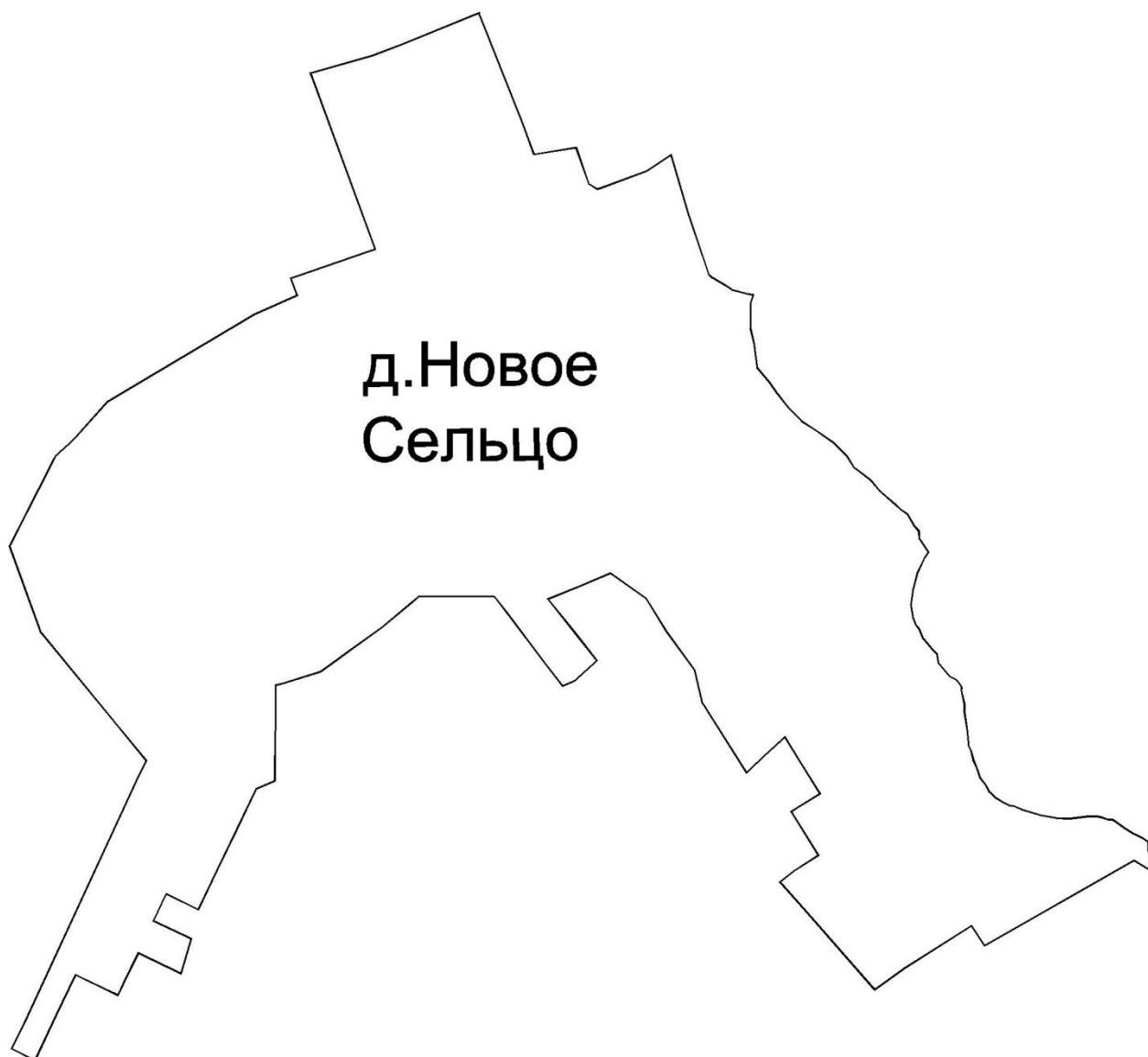


д.Михеево-Сухарево

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ НИКИТИНО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



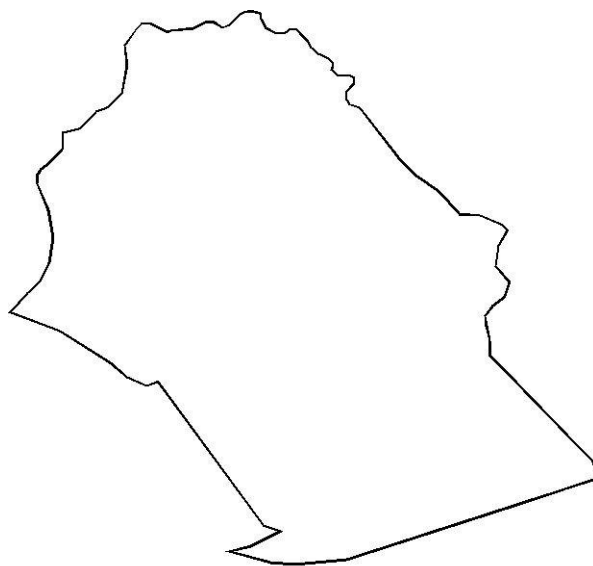
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ НОВОЕ СЕЛЬЦО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ НОСКОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ОВСЯННИКОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



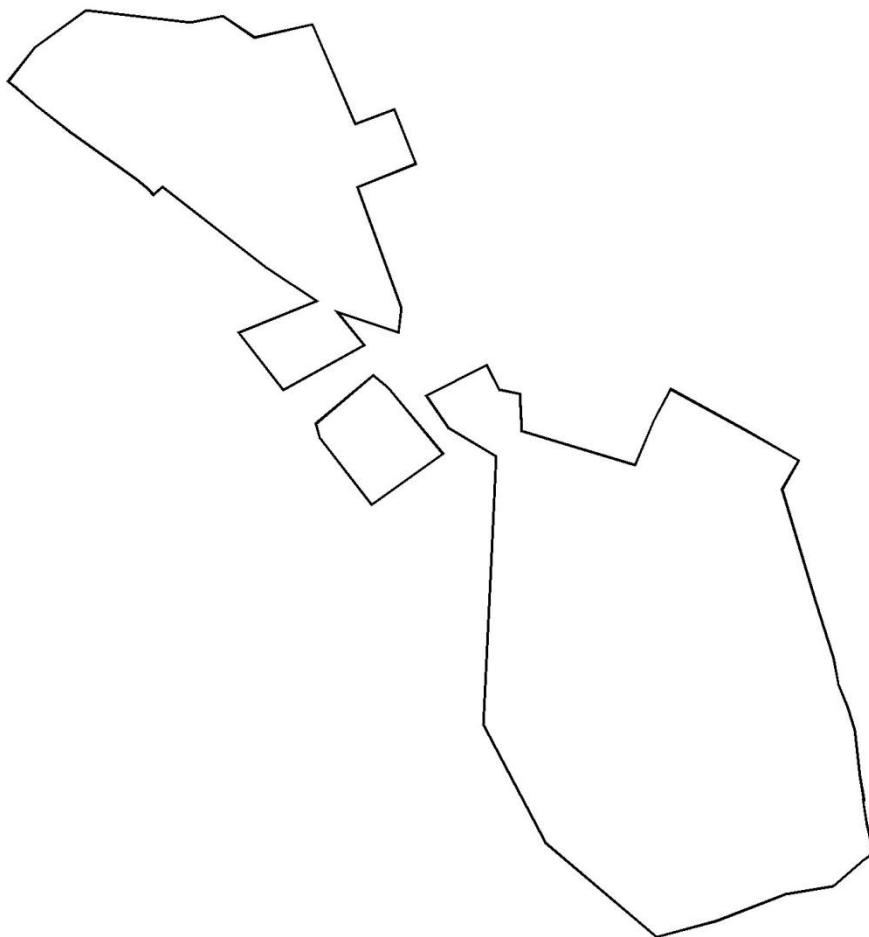
д. Овсянниково

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ОЛЬЯВИДОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



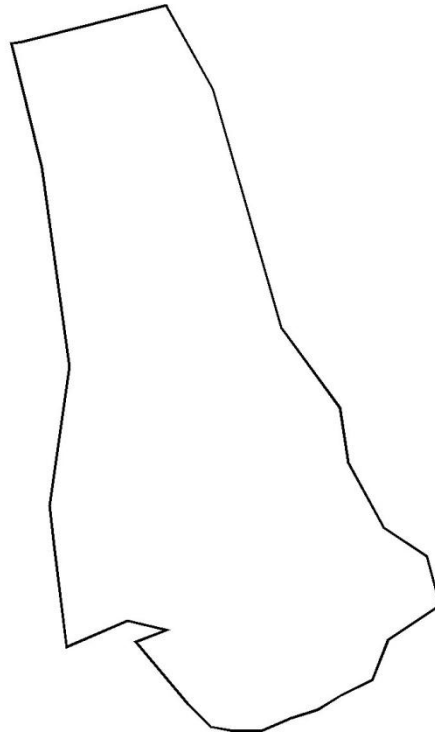
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ПЛЕТЕНЕВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

д.Плетенево

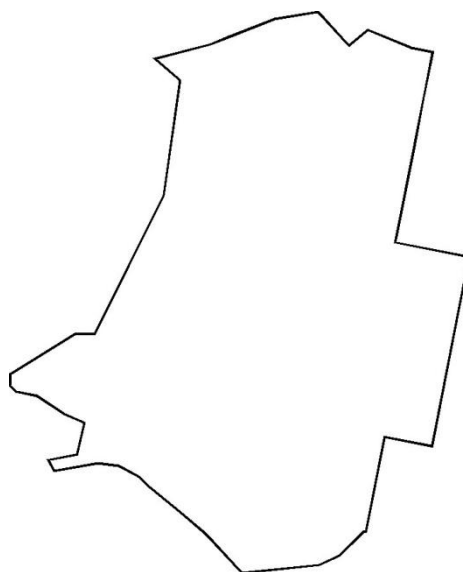


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ПОСТНИКОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

д.Постниково



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ПЫХИНО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



д.Пыхино

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ПОСЁЛКА РЫБНОЕ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

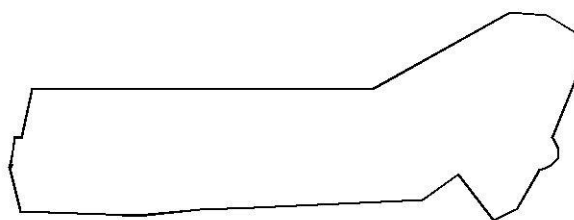


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ САВВИНО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СВЯТОГОРОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

д.Святогорово



д.Святогорово



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СИХНЕВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СКРИПЛЕВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

д.Скриплево

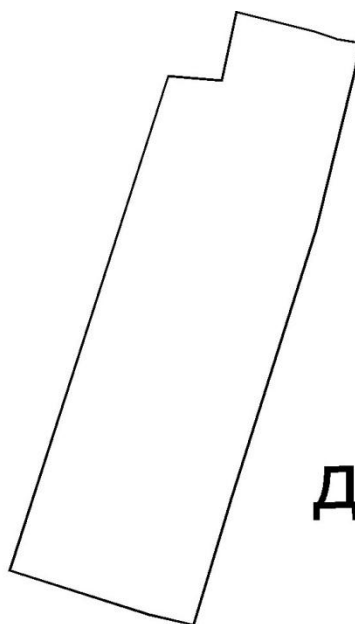


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СЛОБОДИЩЕВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



д.Слободищево

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СТАРОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



д.Старово

д.Старово



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА ТИМОНОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

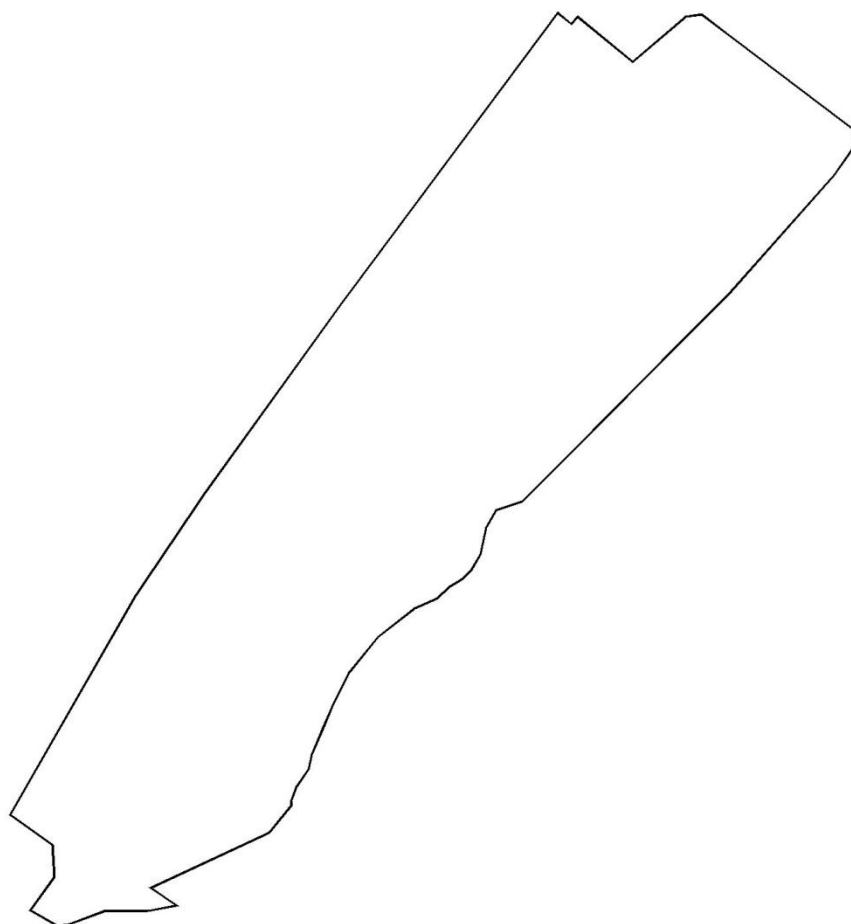


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ТИМОШКИНО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ТОРГОВЦЕВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

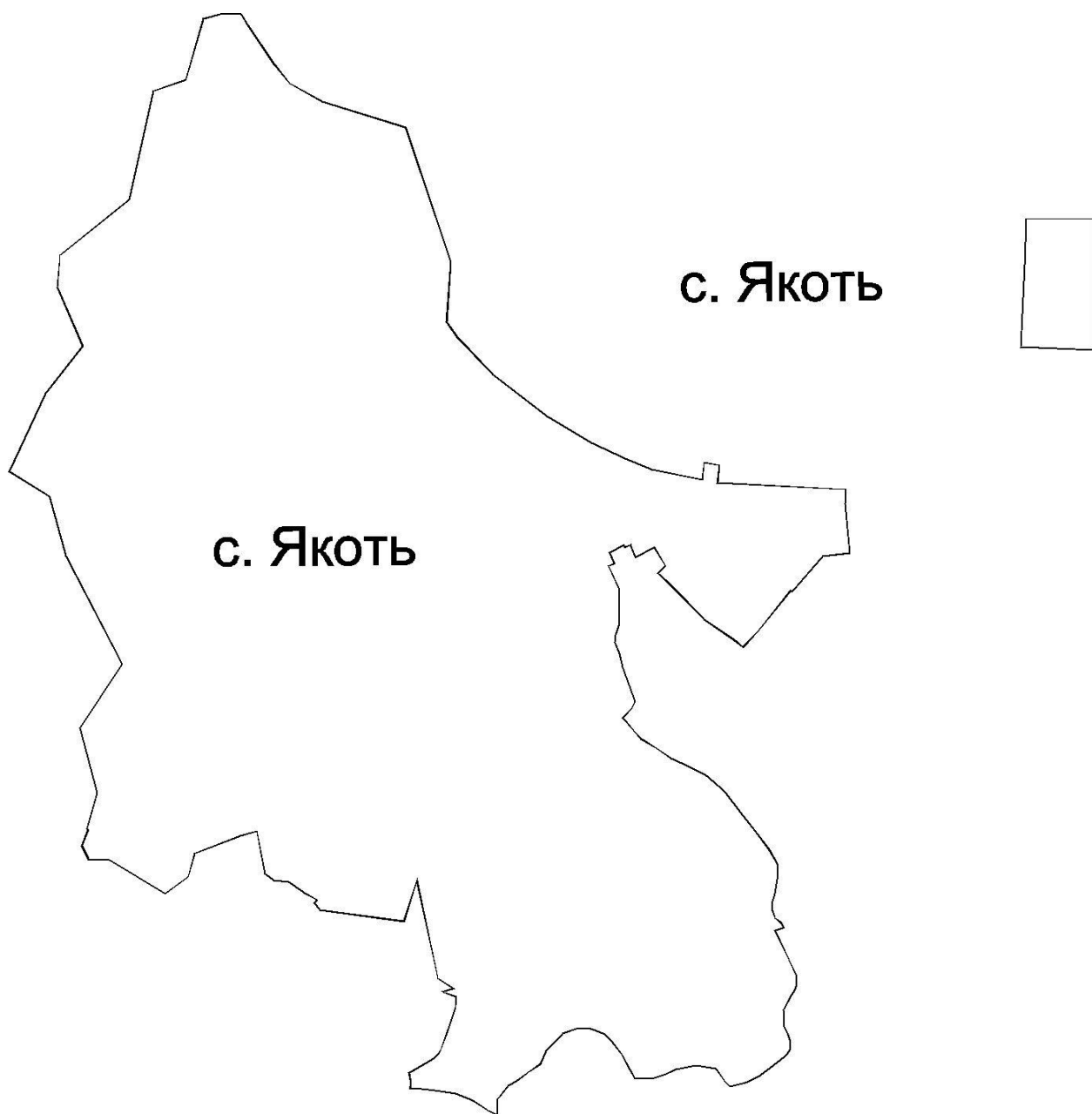
д. Торговцево



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ШАБАНОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА ЯКОТЬ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОТСКОЕ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



6 Основные показатели генерального плана сельского поселения Якотское ²⁴

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчетный срок (2035 год)
1 Население					
1.1	Население	тыс. чел.	5,3	10,8	10,9
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	1,4	3,0	3,8
1.3	Количество рабочих мест всего, в том числе:	тыс. чел.	0,570	3,2	5,26
	новые рабочие места	тыс. чел.	-	2,68	4,69
1.4	Структура рабочих мест:				
	Промышленность, строительство, транспорт	тыс. чел.	-	0,40	0,40
	Агросектор	тыс. чел.	0,14	0,14	1,30
	Рекреация	тыс. чел.	-	1,70	2,30
	Предоставление услуг, из них:	тыс. чел.	0,43	1,01	1,26
	<i>в бюджетном секторе, из них:</i>	<i>тыс. чел.</i>	<i>0,17</i>	<i>0,32</i>	<i>0,44</i>
	<i>в образовании</i>	<i>тыс. чел.</i>	<i>0,10</i>	<i>0,16</i>	<i>0,24</i>
	<i>в здравоохранении</i>	<i>тыс. чел.</i>	<i>0,04</i>	<i>0,06</i>	<i>0,07</i>
1.5	Сальдо маятниковой миграции	тыс. чел.	-0,8	0,5	1,8
1.6	Сезонное население	тыс. чел.	20,0	26,5	28,01
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд	тыс. кв. м	246,7	463,0	469,9
	□ среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	33,0	33,0	33,0
	□ малоэтажная жилая застройка квартирного типа	тыс. кв. м	40,0	40,0	46,9
	□ индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	173,7	390,0	390,0
2.2	Новое жилищное строительство всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	216,3	223,2

²⁴ Основные показатели генерального плана сельского поселения Якотское приводятся в справочно-информационных целях и в генеральном плане не утверждаются.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчетный срок (2035 год)
	<input type="checkbox"/> малоэтажная жилая застройка квартирного типа	тыс. кв. м	-	-	6,9
	<input type="checkbox"/> индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	-	216,3	216,3
2.3	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	-	-	-
2.4	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	46,2	42,9	43,0
3. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
3.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	80	511	711
3.2	Общеобразовательные школы	мест	550	1050	1480
3.3	Больничные стационары	коек	25	25	25
3.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	130	179	204
3.5	Универсальный культурно-досуговый центр:	кв.м общей площади	752	981	1225
	помещения для культурно-массовой работы	кв.м общей площади	622	656	656
	зрительные залы	мест	200	500	875
		кв.м общей площади	130	325	569
3.6	ДШИ	мест	65	120	120
3.7	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	9,528	10,37	10,37
3.8	Спортивные залы	тыс. кв.м площади зала	2,241	2,241	2,241
3.9	Бассейны	кв.м площади зеркала воды	-	109	109
3.10	ДЮСШ	мест	-	135	135
3.11	Предприятия торговли	кв.м торговой площади	2,1	18,65	20,55
3.12	Предприятия общественного питания	посад. мест	102	602	602
3.13	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	10	182	182
3.14	Кладбища	га	11,9	13,75	13,75

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчетный срок (2035 год)
4. Транспортное обслуживание					
4.1	Протяжённость автомобильных дорог федерального значения	км	16,8	16,8	27,5
4.2	Протяжённость автомобильных дорог регионального значения	км	95,6	95,6	95,6
4.3	Протяжённость автомобильных дорог местного значения, в том числе автомобильных дорог в границах рекреационных зон	км	21,5	21,5	21,5
4.4	Протяжённость основных и второстепенных улиц в жилой застройке в границах сельских населённых пунктов	км	30,3	30,3	30,3
4.5	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта	км	76,1	76,1	104,7
4.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	–	–	1
4.7	Уровень автомобилизации	легковых автомобилей на 1000 жителей	420	420	420
4.8	Количество автозаправочных станций	единиц	2	2	2
5. Инженерное оборудование и благоустройство					
5.1	Водоснабжение				
5.1.1	водопотребление, включая:	тыс. куб. м/сутки	7,0	8,2	9,1
5.1.2	– вода питьевого качества - всего, из них:	тыс. куб. м/сутки	–	6,5	7,3
	на пожаротушение	тыс. куб. м/сутки	–	0,54	0,54

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчетный срок (2035 год)
5.1.3	– вода технического качества на полив	тыс. куб. м/сутки	–	1,7	1,8
5.2	Водоотведение				
5.2.1	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	1,8	6,0	6,7
5.2.2	объем поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс. м³/час	–	-	0,7
5.3	Теплоснабжение				
5.3.1	расход тепла, всего, в том числе:	Гкал/час	20,99	63,86	73,37
5.3.2	– на централизованные системы теплоснабжения (нет данных по присоединенной нагрузке ведомственных котельных)	Гкал/час	20,99	31,09	39,78
5.3.3	– децентрализованное теплоснабжение (приrost)	Гкал/час	–	32,77	33,59
5.4	Газоснабжение				
	потребление газа (приrost)	$\frac{\text{м}^3/\text{час}}{\text{тыс. м}^3/\text{год}}$	–	$\frac{5501}{15955}$	$\frac{7370}{21543}$
5.5	Электроснабжение				
	расчётный приrost электрической нагрузки на шинах 6(10) кВ центров питания	МВт	–	5,1	9,7
5.6	Связь				
	расчётный приrost номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	–	1,7	2,7
6. Охрана окружающей среды					
6.1	Количество твердых коммунальных отходов (ТКО)	тыс. м³/год	28,5	75,3	107,2
6.2	Количество емкостей	контейнеры	29	82	108

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчетный срок (2035 год)
	для временного хранения ТКО на территориях жилых зон	емкостью 0,75 м ³			
		бункеры емкостью 8 м ³	н/д	24	31
	Количество емкостей для временного хранения ТКО на территориях СНТ	бункеры емкостью 8 м ³	н/д	78	103

Приложения

Приложение 1. Авторский коллектив

Должность исполнителя	ФИО
Главный архитектор проекта Отдела экспериментального градостроительного проектирования	Власова Н.И. 8(495) 681-07-70
Инженер Отдела экспериментального градостроительного проектирования (компьютерная графика)	Салькова Е.А. 8(495) 681-07-70
Главный инженер проекта Отдела экономики градостроительства	Шарова С.А. 8(495) 684-31-59
Главный инженер проекта (эколог) Отдела экспериментального градостроительного проектирования	Громова Г.А. 8(495) 681-20-02
Инженер Отдела охраны окружающей среды	Мартынов В.В. 8(499) 763-17-12
Ведущий инженер Отдела планирования транспортного обслуживания	Круглов Е.М. 8(495) 681-09-41
Начальник Отдела инженерного обеспечения	Зайцева Е.В. 8(495) 631-39-27
Главный специалист Отдела инженерного обеспечения	Жарова Н.Б. 8(499) 763-19-23
Главный инженер проекта Отдела инженерного обеспечения	Смирнова И.С. 8(495) 631-39-27
Ведущий инженер проекта Отдела инженерного обеспечения	Мандич Е.С. 8(495) 631-39-27
Инженер Отдела инженерного обеспечения	Филаткин С.В. 8(495) 681-70-15
Начальник Отдела проектов межевания	Вейс Н.Н. 8(499) 763-13-51
Ведущий инженер Отдела проектов межевания	Шедова Н.Н. 8(499) 763-13-51