

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта генерального плана муниципального образования сельского поселения Куликовское Дмитровского муниципального района Московской области

Дата составления 05 июня 2017 года

Дата и время проведения публичных слушаний

- с участием жителей д. Насадкино «11» мая 2017 года в 10.00 часов в здании Филиала муниципального бюджетного учреждения КДЦ «Радуга» Насадкинский сельский Дом Культуры, по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, д. Насадкино;

- с участием жителей д. Глазачево «11» мая 2017 года в 11.00 часов в здании филиала муниципального бюджетного учреждения «КДЦ «Радуга»- Насадкинский сельский Дом Культуры по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, д. Насадкино;

- с участием жителей д. Надмошье «11» мая 2017 года в 12.00 часов в здании филиала муниципального бюджетного учреждения «КДЦ «Радуга»- Насадкинский сельский Дом Культуры по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, д. Насадкино;

- с участием жителей д. Тимофеево «11» мая 2017 года в 13.00 часов в здании филиала муниципального бюджетного учреждения «КДЦ «Радуга»- Насадкинский сельский Дом Культуры по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, д. Насадкино;

- с участием жителей д. Дрочево «12» мая 2017 года в 10.00 часов в Администрации Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Психиатрическая больница №14», по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, п. Раменский, ул. Больничная;

- с участием жителей д. Дутшево «12» мая 2017 года в 11.00 часов в Администрации Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Психиатрическая больница №14», по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, п. Раменский, ул. Больничная;

- с участием жителей д. Исаково «12» мая 2017 года в 12.00 часов в Администрации Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Психиатрическая больница №14», по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, п. Раменский, ул. Больничная;

- с участием жителей д. Меленки «12» мая 2017 года в 13.00 часов в Администрации Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Психиатрическая больница №14», по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, п. Раменский, ул. Больничная;

- с участием жителей д. Назарово «12» мая 2017 года в 14.00 часов в Администрации Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области

«Психиатрическая больница №14», по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, п. Раменский, ул. Больничная;

- с участием жителей д. Ступино «12» мая 2017 года в 15.00 часов в Администрации Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Психиатрическая больница №14», по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, п. Раменский, ул. Больничная;

- с участием жителей д. Липино «12» мая 2017 года в 16.00 часов в Администрации Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Психиатрическая больница №14», по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, п. Раменский, ул. Больничная;

- с участием жителей д. Тишино «15» мая 2017 года в 10.00 часов в Администрации ГБУ здравоохранения Московской области «Психиатрическая больница №14», по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, п. Раменский, ул. Больничная;

- с участием жителей д. Мишуково «15» мая 2017 года в 11.00 часов в Администрации ГБУ здравоохранения Московской области «Психиатрическая больница №14», по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, п. Раменский, ул. Больничная;

- с участием жителей д. Федоровка «15» мая 2017 года в 12.00 часов в Администрации ГБУ здравоохранения Московской области «Психиатрическая больница №14», по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, п. Раменский, ул. Больничная;

- с участием жителей д. Пантелеево «15» мая 2017 года в 13.00 часов в Администрации ГБУ здравоохранения Московской области «Психиатрическая больница №14», по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, п. Раменский, ул. Больничная;

- с участием жителей п. Лесной «15» мая 2017 года в 14.00 часов в Администрации ГБУ здравоохранения Московской области «Психиатрическая больница №14», по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, п. Раменский, ул. Больничная;

- с участием жителей п. Раменский «15» мая 2017 года в 15.00 часов в Администрации ГБУ здравоохранения Московской области «Психиатрическая больница №14», по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, п. Раменский, ул. Больничная;

- с участием жителей д. Раменье «16» мая 2017 года в 10.00 часов в здании Администрации ООО «Раменье» по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, д. Раменье

- с участием жителей д. Быково «16» мая 2017 года в 11.00 часов в здании Администрации ООО «Раменье» по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, д. Раменье;

- с участием жителей д. Маншино «16» мая 2017 года в 11.30 часов в здании Администрации ООО «Раменье» по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, д. Раменье;

- с участием жителей д. Караваево «16» мая 2017 года в 12.00 часов в здании Администрации ООО «Раменье» по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, д. Раменье;

- с участием жителей д. Карамышево «16» мая 2017 года в 12.30 часов в здании Администрации ООО «Раменье» по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, д. Раменье;

- с участием жителей д. Борцово «16» мая 2017 года в 13.00 часов в здании Администрации ООО «Раменье» по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, д. Раменье;

- с участием жителей д. Куминово «16» мая 2017 года в 13.30 часов в здании Администрации ООО «Раменье» по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, д. Раменье;

- с участием жителей д. Новое Село «16» мая 2017 года в 14.00 часов в здании Администрации ООО «Раменье» по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, д. Раменье;

- с участием жителей с. Куликово «17» мая 2017 года в 10.00 часов в здании Муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Радуга» (МБУ «КДЦ «Радуга»), по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, с. Куликово, ул. Новокуликово, д. 33 «А»;

- с участием жителей д. Ключниково «17» мая 2017 года в 11.00 часов в здании Муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Радуга» (МБУ «КДЦ «Радуга»), по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, с. Куликово, ул. Новокуликово, д. 33 «А»;

- с участием жителей д. Банино «17» мая 2017 года в 11.30 часов в здании Муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Радуга» (МБУ «КДЦ «Радуга»), по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, с. Куликово, ул. Новокуликово, д. 33 «А»;

- с участием жителей д. Тимофеево «17» мая 2017 года в 12.00 часов в здании Муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Радуга» (МБУ «КДЦ «Радуга»), по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, с. Куликово, ул. Новокуликово, д. 33 «А»;

- с участием жителей д. Давыдково «17» мая 2017 года в 12.30 часов в здании Муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Радуга» (МБУ «КДЦ «Радуга»), по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, с. Куликово, ул. Новокуликово, д. 33 «А»;

- с участием жителей п. Луговой «17» мая 2017 года в 13.00 часов в здании Муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Радуга» (МБУ «КДЦ «Радуга»), по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, с. Куликово, ул. Новокуликово, д. 33 «А»;

- с участием жителей д. Говейново «17» мая 2017 года в 14.00 часов в здании Муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Радуга» (МБУ «КДЦ «Радуга»), по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, с. Куликово, ул. Новокуликово, д. 33 «А»;

- с участием жителей д. Фофаново «17» мая 2017 года в 14.30 часов в здании Муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Радуга» (МБУ «КДЦ «Радуга»), по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, с. Куликово, ул. Новокуликово, д. 33 «А»;

- с участием жителей п. Мельчевка «18» мая 2017 года в 10.00 часов в здании Филиала Муниципального бюджетного учреждения «КДЦ «Радуга»-сельский Дом Культуры

Мельчевка, по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, п. Мельчевка;

- с участием жителей д. Орево «18» мая 2017 года в 11.00 часов в здании Филиала Муниципального бюджетного учреждения «КДЦ «Радуга»-сельский Дом Культуры Мельчевка, по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, п. Мельчевка;

- с участием жителей д. Петраково «18» мая 2017 года в 12.00 часов в здании Филиала Муниципального бюджетного учреждения «КДЦ «Радуга»-сельский Дом Культуры Мельчевка, по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, п. Мельчевка;

- с участием жителей д. Куминово «18» мая 2017 года в 13.00 часов в здании Филиала Муниципального бюджетного учреждения «КДЦ «Радуга»-сельский Дом Культуры Мельчевка, по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, п. Мельчевка;

- с участием жителей п. Татищево «18» мая 2017 года в 14.00 часов в здании Филиала Муниципального бюджетного учреждения «КДЦ «Радуга»-сельский Дом Культуры Мельчевка, по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, п. Мельчевка.

Публичные слушания проведены на основании:

Постановления администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 17.03.2017 года №1458-П «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта генерального плана сельского поселения Куликовское Дмитровского муниципального района Московской области»

Информация о проведения публичных слушаний доведена до сведения общественности через средства массовой информации:

- газета «Дмитровский вестник» от 08.04.2017 года № 38 (15610)
- официальный сайт администрации Дмитровского муниципального района Московской области,
- официальный сайт администрации сельского поселения Куликовское Дмитровского муниципального района Московской области;
- размещение демонстрационных материалов в помещении администрации сельского поселения Куликовское Дмитровского муниципального района Московской области по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, с. Куликово, ул. Новокуликово, д. 33 «А».

Публичные слушания назначены руководствуясь:

- 1.1 государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы,
- 1.2 «Положением о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа», утвержденного постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 года №1169/51,
- 1.3 Решением Градостроительного совета Московской области от 07.02.2017 года №5
- 1.4 Федеральным законом от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,
- 1.5 Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ,

- 1.6 Федеральным Законом от 06.10.2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- 1.7 Законом Московской области от 07.03.2007года №36/2007-ОЗ «О генеральном плане развития Московской области»,
- 1.8 Законом Московской области 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области».
- 1.9 Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области»,
- 1.10 Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Дмитровского муниципального района Московской области», утвержденным Советом депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 12.03.2007года № 162/23,
- 1.11 Уставом муниципального образования Дмитровский муниципальный район Московской области

Информация о замечаниях и предложениях заинтересованных лиц, поступивших в письменных обращениях:

1. Письмо (обращение) Главы крестьянского (фермерского) хозяйства А.И. Генова о включении земельных участков с кадастровыми номерами 50:04:0140603:1177, 50:04:0140603:1176, 50:04:0140603:1178, расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский район, д. Насадкино, в северо-западной части кадастрового квартала 50:04:0140603, в границы населенного пункта д. Насадкино с разрешенным видом использования «ведение садоводства», (приложение 1).
2. Письмо (обращение) Главы Крестьянского (фермерского) хозяйства Генова А.И. о включении земельных участков с кадастровыми номерами: 50:04:0140603:1179, 50:04:0140603:1184, 50:04:0140603:1181, 50:04:0140603:1182, 50:04:0140603:1183, 50:04:0140603:1180, принадлежащих крестьянскому (фермерскому) хозяйству Генова А.И., расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский район, д. Насадкино в северной части кадастрового квартала 50:04:0140606, в границы населенного пункта д. Насадкино, с изменением вида разрешенного использования с « для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства на «ведение садоводства». (приложение 2).
3. Письмо (обращение) Главы Крестьянского (фермерского) хозяйства Буюкли О.С. по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:04:0140603:1069, расположенному по адресу: Московская область, Дмитровский район, в районе д. Насадкино с « для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» на «ведение садоводства » с включением указанного земельного участка в границы населенного пункта д. Насадкино. (приложение №3).
4. Письмо (обращение) директора Агрофирмы «Галега» М.Г. Осипова и ходатайство администрации сельского поселения Куликовское Дмитровского муниципального района Московской области о внесении изменений в функциональное зонирование территории с.п. Куликовское и переводе земельных участков с кадастровыми номерами: 50:04:0140203:4 площадью 87,7 га, 50:04:0140201:61 площадью 20,8 га, расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский район, д. Дутшево, из земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». (приложение № 4).

5. Письмо (обращение) от генерального директора ООО «Тиерра» С.Н. Анисимова о внесении изменений в проект генерального плана сельского поселения Куликовское Дмитровского муниципального района в части функционального зонирования территории относительно земельного участка с кадастровым номером 50:04:0130502:117 с отображением вида разрешенного использования «ведение садоводства» (приложение №5).

6. Письмо от администрации сельского поселения Куликовское Дмитровского муниципального района Московской области № 91 от 20.04.2017 года (приложение №6).

- о внесении изменений в карту зон с особыми условиями использования территории в части изменения границы ООПТ «Яхромская пойма» в районе пос. Татищево по границе автомобильной дороги МБК-Мельчевка;

- о внесении изменений в карту функционального зонирования территории с.п. Куликовское относительно земельного участка с кадастровым номером 50:04:0130502:117 с изменением на зону СХ-2 «для ведения садоводства и дачного хозяйства».

Тема публичных слушаний, вопросы, замечания и рекомендации, поступившие от участников публичных слушаний, состоявшихся 11, 12, 15, 16, 17, 18 мая 2017 года на территории сельского поселения Куликовское Дмитровского муниципального района Московской области, отражены в Протоколах публичных слушаний №1 от 11.05.2017 года, №2 от 12.05.2017 года, №3 от 15.05.2017 года, №4 от 16.05.2017 года, № 5 от 17.05.2017 года, №6 от 18.05.2017 года.

В процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения от граждан и юридических лиц, отраженные в протоколах №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6:

- о внесении изменений в карту функционального зонирования территории сельского поселения Куликовское в части изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 50:04:0140603:1177, 50:04:0140603:1176, 50:04:0140603:1178, принадлежащих крестьянскому (фермерскому) хозяйству Генова А.И., расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский район, д. Насадкино в северо-западной части кадастрового квартала 50:04:0140606 с «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» на «ведение садоводства», с включением вышеуказанных земельных участков в границы населенного пункта д. Насадкино;

- о внесении изменений в карту функционального зонирования территории сельского поселения Куликовское в части изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 50:04:0140603:1179, 50:04:0140603:1184, 50:04:0140603:1181, 50:04:0140603:1182, 50:04:0140603:1183, 50:04:0140603:1180, принадлежащих крестьянскому (фермерскому) хозяйству Генова А.И., расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский район, д. Насадкино в северной части кадастрового квартала 50:04:0140606, с «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» на «ведение садоводства» с включением вышеуказанных земельных участков в границы населенного пункта д. Насадкино;

- о внесении изменений в карту функционального зонирования территории сельского поселения Куликовское в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:04:0140603:1069, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, в районе д. Насадкино, принадлежащего крестьянскому (фермерскому) хозяйству Буюкли О.С., с «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» на «ведение садоводства» с включением вышеуказанного земельного участка в границы населенного пункта д. Насадкино.;

- о внесении изменений в проект генерального плана сельского поселения Куликовское в части планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения увеличение мощности трансформаторной подстанции д. Паньково;

- о необходимости предусмотреть газификацию д. Исаково на 1-ю очередь строительства до 2022 года;
- запроектировать реконструкцию дороги по деревне Меленки и подъезд на 1-ю очередь строительства до 2022 года;
- о внесении изменений в функциональное зонирование территории с.п. Куликовское в части размещения земельных участков с кадастровыми номерами: 50:04:0140203:4 площадью 87,7 га, 50:04:0140201:61 площадью 20,8 га, расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский район, д. Дутшево, из земель «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;
- запроектировать газификацию д. Дутшево на 1-ю очередь до 2022 года (предложение жителей деревни);
- запроектировать реконструкцию главной улицы в п. Раменский на 1-ю очередь до 2022 года;
- отразить зону размещения существующей скважины в пос. Раменский как зону «К» (схема прилагается);
- запроектировать реконструкцию главной улицы в д. Мишуково на 1-ю очередь до 2022 года;
- запроектировать ремонт дороги по деревне Маншино на 1-ю очередь до 2022 года;
- жители д. Говейново, пожелание запланировать строительство артезианской скважины в с. Куликово;
- предусмотреть строительства ФАПа в с. Раменье;
- запроектировать строительство новой дороги п. Мельчевка - д. Насадкино на 1-ю очередь строительства до 2022 года (схема прилагается);
- включить реконструкцию дороги д. Орево на 1-ю очередь до 2022 года;
- предусмотреть реконструкцию существующей дороги через лесной фонд (технологическая дорога), от д. Куминово до п. Татищево (схема прилагается);
- заложить в проекте реконструкцию основной улицы в жилой застройке в д. Куминово на 1-ю очередь строительства до 2022 года;
- внести изменения в проект генерального плана сельского поселения Куликовское Дмитровского муниципального района с отображением в карте функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 50:04:0130502:117, принадлежащего на праве собственности ООО «Тиерра», как зону СХ-2, предусматривающую «ведение садоводства», существующий вид разрешенного использования земельного участка «для сельскохозяйственного производства»;
- поступило предложение от ООО «Тиерра», правообладателя земельного участка с кадастровым номером 50:04:0130502:117, расположенного в районе пос. Татищево, об изменении границы особо охраняемой природной территории «Яхромская пойма» по границе автомобильной дороги МБК - Мельчевка.

Рассмотрев материалы публичных слушаний **комиссия считает** публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта генерального плана муниципального образования сельское поселение Куликовское Дмитровского муниципального района Московской области, **состоявшимися.**

Передать Заключение по результатам проведения публичных слушаний со всеми поступившими замечаниями и предложениями в Главное Управление архитектуры и градостроительства Московской области на доработку с учетом поступивших замечаний и предложений от жителей.

Заключение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Дмитровского муниципального района Московской области.

Председатель комиссии –
начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Дмитровского муниципального района

Т.И. Потапова

Секретарь комиссии –
главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Дмитровского муниципального района

И.Ю. Пояркова

Члены комиссии:
Начальник Территориального Управления
Дмитровского муниципального района
Главархитектуры Московской области

М.А. Филина

Председатель Общественной палаты
Дмитровского муниципального района
Московской области

Н.Ф. Родионова

Главный эксперт отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Дмитровского муниципального района

И.В. Аникина

Главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Дмитровского муниципального района

Д.В. Мищенко

Глава сельского поселения Куликовское
Дмитровского муниципального района

Н.И. Елесин