

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении **открытого аукциона № 1** на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области

I. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений
2	Предмет аукциона	Право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области
3	Организатор аукциона: Контактная информация: Адрес: Контактный телефон: Адрес электронной почты: Официальный сайт организатора аукциона (далее-официальный сайт): Ответственное должностное лицо:	Администрация Дмитровского муниципального района Московской области в лице отдела развития потребительского рынка г.Дмитров, ул.Советская, д.2. (49622)7-82-49, (495)993-80-49 dmit-potreb@yandex.ru www.dmitrov-reg.ru Лукьянова Ирина Николаевна-начальник отдела развития потребительского рынка администрации Дмитровского муниципального района Московской области
4	Место (адрес) подачи заявок на участие в аукционе: Дата и время начала	г.Дмитров, ул.Советская, д.2, каб.6

	<p>подачи заявок на участие в аукционе:</p> <p>Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:</p> <p>Форма заявки:</p>	<p>«15» февраля 2017г. с 09час.00мин</p> <p>«16» марта 2017г. до 17час.00мин.</p> <p>Форма заявки размещена в приложении №1 к настоящему извещению</p>
5	<p>Перечень лотов (с указанием специализации, типа, внешнего вида, мест расположения нестационарных торговых объектов), начальной (минимальной) цены договора (цены лота), сумма задатка, «шаг» аукциона, срок действия договоров</p>	<p>Информация в отношении каждого лота указана в разделе II настоящего Извещения</p>
6	<p>Реквизиты для перечисления задатка, сроки и порядок внесения задатка</p>	<p>Информация указана в разделе III настоящего Извещения</p>
7	<p>Место и сроки рассмотрения заявок на участие в аукционе</p>	<p>Осуществляется аукционной комиссией по адресу: г.Дмитров, ул.Советская, д.2, каб.6 с «17»марта 2017г. с 11час.00 мин. до 15час. 00мин</p>
8	<p>Место, дата, время начала проведения аукциона</p>	<p>Адрес проведения аукциона: г.Дмитров, ул.Советская, д.2, каб.6 «20» марта 2017г. 15час.00мин.</p>
9	<p>Порядок определения победителя аукциона</p>	<p>Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора (лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в настоящем Извещении</p>
10	<p>Срок заключения договора</p>	<p>Договор с победителем аукциона заключается не ранее десяти дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона</p>

11	Срок подписания и передачи договора победителем организатору аукциона	Победитель аукциона обязан подписать договор и передать его организатору аукциона не позднее 10 дней со дня получения от организатора аукциона экземпляра протокола аукциона и проект договора. Проект договора размещен в приложении №2 к настоящему Извещению
12	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора

II. Перечень лотов, начальной (минимальной) цены договора (цены лота) по каждому лоту, срок действия договоров

№ Лота	Тип нестационарного объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Месторасположение нестационарного объекта	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), руб.	Сумма задатка руб.	«Шаг» аукциона, руб.	Срок действия договора
1	изотермическая емкость, цистерна	розничная торговля молоком	г.Дмитров, мкр.ДЗФС, около дома №14	7200	720	360	1 год
2	изотермическая емкость, цистерна	розничная торговля молоком	г.Дмитров, мкр.ДЗФС, около дома №43	7200	720	360	1 год
3	изотермическая емкость, цистерна	розничная торговля молоком	г.Дмитров, мкр.Внуковский, около киоска "Союзпечать"	3600	360	180	1 год
4	изотермическая емкость, цистерна	розничная торговля молоком	г.Дмитров, мкр.Маркова, около дома №19	10800	1080	540	1 год
5	изотермическая емкость, цистерна	розничная торговля молоком	г.Дмитров, мкр.Махалина, около автостоянки	7200	720	360	1 год
6	павильон	розничная торговля продовольственными товарами	Дмитровский р-н, п.Горшково, около дома №22	36000	3600	1800	1 год
7	Павильон №2	розничная торговля продовольственными товарами	Дмитровский р-н, п.Горшково, около дома №22	36000	3600	1800	1 год

8	павильон	розничная торговля продовольственными товарами	г.Дмитров, ул.Космонавтов, напротив дома №2	72000	7200	3600	1 год
9	тонар	розничная торговля продовольственными товарами	г.Дмитров, мкр.Внуковский, около дома №18	36000	3600	1800	1 год
10	тонар №2	розничная торговля продовольственными товарами	г.Дмитров, ул.Космонавтов, напротив рынка	72000	7200	3600	1 год
11	киоск	розничная торговля печатной продукцией	г.Дмитров, мкр.ДЗФС, около дома №14	48000	4800	2400	1 год
12	киоск	розничная торговля печатной продукцией	г.Дмитров, ул.Маркова, около дома №21	72000	7200	3600	1 год
13	киоск	розничная торговля печатной продукцией	г.Дмитров, ул.Кропоткинская (на пересечении с ул.Лиры Никольской)	72000	7200	3600	1 год
14	киоск	розничная торговля печатной продукцией	г.Дмитров, мкр.Аверьянова, около дома №12 (маг."Дары природы")	72000	7200	3600	1 год
15	киоск	розничная торговля печатной продукцией	г.Дмитров, мкр.Внуковский, около дома №15	24000	2400	1200	1 год
16	киоск №1	розничная торговля непродовольственными товарами (сувенирная продукция, авторские работы)	г.Дмитров, Торговая пл., около вала	36000	3600	1800	1 год
17	киоск №2	розничная торговля непродовольственными товарами (сувенирная продукция, авторские работы)	г.Дмитров, Торговая пл., около вала	36000	3600	1800	1 год

18	киоск №3	розничная торговля непродовольственными товарами (сувенирная продукция, авторские работы)	г.Дмитров, Торговая пл., около вала	36000	3600	1800	1 год
19	киоск №4	розничная торговля непродовольственными товарами (сувенирная продукция, авторские работы)	г.Дмитров, Торговая пл., около вала	36000	3600	1800	1 год
20	киоск №5	розничная торговля непродовольственными товарами (сувенирная продукция, авторские работы)	г.Дмитров, Торговая пл., около вала	36000	3600	1800	1 год
21	киоск №6	розничная торговля непродовольственными товарами (сувенирная продукция, авторские работы)	г.Дмитров, Торговая пл., около вала	36000	3600	1800	1 год
22	Киоск №7	розничная торговля непродовольственными товарами (сувенирная продукция, авторские работы)	г.Дмитров, Торговая пл., около вала	36000	3600	1800	1 год

Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать Эскизам, утвержденным постановлением администрации Дмитровского муниципального района от 18.07.2016 № 4615-П «Об утверждении эскизов объектов нестационарной мелкорозничной торговли на территории Дмитровского муниципального района Московской области».

Аукцион проводится в соответствии с Положением о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта мелкорозничной торговой сети на территории муниципального образования городское поселение Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области, утвержденным постановлением администрации Дмитровского муниципального района Московской области от _____ №_____.

III. Реквизиты для перечисления задатка, сроки и порядок внесения задатка

1. Задаток вносится по следующим платежным реквизитам организатора аукциона:

Банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Московской области (ФУ Администрации Дмитровского муниципального района (Администрация г.п.Дмитров, л.сч.05034070017)

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

ИНН 5007068984

КПП 500701001

КБК 021 117 050 501 300 00 180

БИК 044525000

р/с 40302810545253009112

ОКТМО 46608101

Назначение платежа: «л.с. 05483023900, задаток на участие в аукционе № 1 на право размещения нестационарного торгового объекта по лоту №__».

2. Внесение задатка подтверждается отдельным платежным документом (по каждому лоту), надлежащим образом заверенная копия или оригинал которого прикладываются к заявке.

3. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

4. Сумма задатка подлежит возврату: заявителям (участникам аукциона) при отказе организатора аукциона от проведения аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;

лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

при отзыве заявителем заявки до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки.

5. Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора по результатам аукциона, задаток не возвращается.

6. Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет организатора аукциона не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок.

Приложение 1 к Извещению
о проведении открытого аукциона на право
размещения нестационарного торгового объекта

ФОРМА ЗАЯВКИ

Организатору аукциона

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового
объекта на территории городского поселения Дмитров Дмитровского
муниципального района Московской области

Заявитель _____
(наименование организации, ИП)

ИНН _____.

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) _____.

ОГРН (для юридического лица) _____.

Дата регистрации _____.

Орган, осуществивший регистрацию _____.

Место регистрации/место нахождения заявителя _____.

Номер контактного телефона (при наличии) _____.

Адрес электронной почты (при наличии) _____.

Представитель _____ действует на основании доверенности _____.

Документ, удостоверяющий личность представителя _____
(наименование, серия, номер, кем выдан)

Заявитель извещает о своем желании принять участие в аукционе № _____ на
право размещения нестационарного торгового объекта, указанного в лоте № _____,
который состоится « ____ » _____ 20__ года в ____ час. ____ мин., на условиях,
указанных в Извещении о проведении открытого аукциона.

Заявитель _____ принимает на себя обязательства
(наименование организации, ИП)

по безусловному выполнению правил участия в аукционе в соответствии с
условиями аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта.

Заявитель _____ в случае признания победителем аукциона
(наименование организации, ИП)

обязуется подписать и передать организатору договор на размещение
нестационарного торгового объекта в установленные Извещением об открытом
аукционе сроки;

в случае признания единственным участником аукциона обязуется заключить
договор по начальной (минимальной) цене договора (цене лота).

Банковские реквизиты для возврата денежных средств:

Название Банка _____

БИК _____

р/счет _____

к/счет _____

вернуть на _____
(Ф.И.О. физического лица (в качестве ИП) или наименование организации)

Перечень прилагаемых документов:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

(Ф.И.О. заявителя)
печать (при наличии)

должность (при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

дата

Приложение 2
к Извещению об открытом аукционе на
право размещения нестационарного торгового объекта

ПРОЕКТ
Договор №
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района
Московской области

г. _____ « __ » _____ 201__ г.
Московская область

Администрация Дмитровского муниципального района Московской области в лице первого заместителя Главы администрации Дмитровского муниципального района Московской области Е.Б.Трошенковой, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола аукциона от « ____ » _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу, указанному в приложении к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет Дмитровского муниципального района Московской области.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с « ____ » _____ 20__ г. и действует до « ____ » _____ 20__ г.

3. Оплата по договору

3.1 Годовой размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____.

3.2 Сторона 2 оплатила обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка в размере _____ (_____) руб. _____ коп., сумма которого засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.3 Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4 Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем Договоре, в полном объеме в течении 1 рабочего дня с момента подписания договора.

3.5 Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.6 Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении к настоящему Договору с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Обеспечить установку объекта в соответствии с эскизами объектов нестационарной мелкорозничной торговли, утвержденными постановлением администрации Дмитровского муниципального района от 18.07.2016 № 4615-П «Об утверждении эскизов объектов нестационарной мелкорозничной торговли на территории Дмитровского муниципального района».

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.3. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении к настоящему Договору, без права передачи его третьим лицам.

4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объект, а также содержать в чистоте прилегающую к нестационарному объекту территорию.

4.3.5. Соблюдать санитарные нормы и правила торговли, в том числе Федеральный закон от 22.11.1995 года № 171-ФЗ (ст.16,п.2) «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

4.3.6. Соблюдать требования пожарной безопасности.

4.3.7. Обеспечить представление по требованию органов государственного контроля (надзора) документов в соответствии с установленными требованиями к организации работы объектов мелкорозничной торговой сети, общественного питания и услуг.

4.3.8. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории, привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.9. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект.

4.3.10. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным, Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.11. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта,

в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1 Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2 Настоящий Договор, может быть, расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

- невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.
- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных п.п. 4.3.1. - 4.3.5 настоящего Договора.

6.3 В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по его адресу нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте администрации Дмитровского муниципального района Московской области.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4 Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5 В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.2. настоящего Договора, денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

7.6. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в судебном порядке.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1 Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2 Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3 Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта» (приложение к настоящему договору).

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Получатель: УФК по Московской области (Финансовое управление администрации Дмитровского муниципального района Московской области)

ИНН 5007071433

КПП 500701001

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000

Счет №40101810845250010102

ОКТМО 46608101

КБК 021 117 05050 13 0000 180

Назначение платежа: «Оплата по договору № __ на размещение нестационарного торгового объекта»

Сторона 2

Приложение
к Договору на размещение нестационарного торгового объекта от
« ___ » _____ 20__ г. № _____

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

1. Месторасположение нестационарного торгового объекта _____
2. Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети на территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области, утвержденной постановлением администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 31.03.2014 № 1892-П «О мерах по упорядочению размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети на территории муниципального образования городское поселение Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области» _____.
3. Тип нестационарного объекта _____.
4. Специализация нестационарного торгового объекта _____.
5. Срок размещения нестационарного объекта _____.

Первый заместитель Главы
администрации Дмитровского
муниципального района
Московской области
Е.Б.Трошенкова

Сторона 2

(подпись, печать)

(подпись, печать)