

ООО «УК СОВИНТЕХ»

***Реконструкция цеха по переработке овощей под
производственно-складской комплекс по
производству кабеленесущих систем***

***по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н.,
Большерогочевское с/п, с. Рогачево, ул. Мира, 31а***

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1/01-13-ПР-00.ППТ

Директор

Солодухин В. С.

Главный инженер проекта

Атрушкевич В. П.

2 0 1 3 г о д

3. СОСТАВ ПРОЕКТА

Стадия: ПП	«Проект планировки территории с размещением нового промышленного назначения, производственно – складского комплекса по производству кабеленесущих систем, на земельном участке с кадастровым номером 50:04:0080501:1294, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, сельское поселение Большерогачевское, село Рогачево, ул. Мира, д.31а»	Шифр 1/01-13-ПР	
Тома	Наименование томов, выпусков, комплектов	Шифр комплектов в рабочих	книг, папок, альбомов
1	2	3	4
I	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ: Графические материалы.	ПЗУ	1
II	ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ: Пояснительная записка. Графические материалы.	ПЗУ	1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1/01-13-ПР-ПЗУ									
Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов	
						ООО «УК СОВИНТЕХ»			

4. ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проектная документация разработана в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, Градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническим регламентом, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта

Атрушкевич В.П.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. име. №						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	1/01-13-ПР-ПЗУ		2	

5. СОДЕРЖАНИЕ

№№ п/п	Наименование документов	Стр.
1	2	3
1.	Титульный лист	-
2.	Свидетельство	-
3.	Состав проекта	1
4.	Гарантийная запись	2
5.	Содержание	3
6.	Исходные данные для проектирования	4
7.	Общая часть	4
8.	Краткая характеристика участка	5
9.	Архитектурно-планировочное решение	7
10.	Санитарно-защитные и охранные зоны	9
11.	Транспортная инфраструктура	10
12.	Решения по инженерному оборудованию.	10
13.	Организация рельефа. Благоустройство	11
14.	Срок строительства	13
15.	Графический материал: 1. Обзорный план территории М 1: 2000 2. Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1: 500 3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1: 500 4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1: 500 5. Схема вертикальной планировки. М 1:500 6. Схема размещения инженерных сетей и сооружений.	14

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

1/01-13-ПР-ПЗУ

6. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Кадастровый план земельного участка 50:04:0080501:1294.
2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности ООО «ПИК-РЕНТАЛЬ» (договор купли-продажи от 05.07.2012г. №1-2012) на земельный участок под нежилым зданием, нежилое здание (бывший цех переработки овощей) общей площадью 10 000м² по адресу: МО, Дмитровский р-н, Большерогачевское с/п, с. Рогачево, ул. Мира, д. 31а
3. Топосъемка участка, выполненная ООО «Изыскатель-Д».
4. Задание Заказчика.

7. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 50:04:0080501:1294 общей площадью 10 000 кв.м. для размещения производственно – складского комплекса по производству кабеленесущих систем по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, Большерогачевское с/п, с. Рогачево, ул. Мира, д. 31а разработан ООО «УК СОВИНТЕХ» на основании Задания Заказчика на проектирование.

Проект разработан в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.04 № 190-ФЗ (ред. от 04. 12. 2007) и Федеральным законом от 29.12.04 №191-ФЗ (ред. от 04. 12. 2007) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 19.06.2006 № 536/23 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Московской области», с учетом следующих нормативных актов Московской области в сфере архитектуры и градостроительства:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»,
- ФЗ №123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности",
- и другими нормами и стандартами.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
			1/01-13-ПР-ПЗУ					
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			4	

8. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА

Площадка под реконструкцию цеха по переработке овощей под производственно-складской комплекс по производству кабеленесущих систем находится в Московской обл., Дмитровский р-н., село Рогачево, ул. Мира, 31а

Участок граничит:

на западе – в 300м частный сектор,

на севере – ангары;

на востоке – котельная и гаражный комплекс;

на юге – гаражный комплекс.

Общая площадь территории в границах разработки проекта составляет 1,03га.

Проектируемая территория находится в коммунальной зоне в окружении гаражей, ангаров, котельной. На территории отведенной для проектирования ранее располагался цех по переработке овощей. В настоящее время площадка не эксплуатируется.

Абсолютные отметки колеблются от 149,50м до 147,60м. Рельеф участка имеет выраженное падение в западную сторону. Рельеф участка спокойный на границе участка с западной стороны заканчивается оврагом с понижением отметок до 143.00. Общий перепад отметок составляет 5м.

Район строительства относится по СНиП 23.01.99 к II В климатическому району.

Строительство предполагается провести в один этап.

Проектируемая территория включает в себя строительство следующих объектов:

- производственно-складское здание с навесом №1 по гп;
- контейнерная площадка №2 по гп;
- тех. гараж №3 по гп;
- КПП №5 по гп;
- АБК №6 по гп;
- автостоянка №7, 8 по гп;
- очистные сооружения дождевых и талых вод №9 по гп;
- ГКТП №10 по гп.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
			1/01-13-ПР-ПЗУ					
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			5	

Здание запроектировано одноэтажным, блочно-модульным, прямоугольной формы с наружными размерами 6,0х2,9м. Высота до низа несущих конструкций 3,0м. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке 149,70 на генплане.

Состав помещений определен функциональной необходимостью и состоит:

- помещения охраны, тамбур.

Здание АБК находится в восточной части участка, на въезде на территорию.

Общие принципы архитектурно-планировочного решения, цветовой композиции приняты в простой, лаконичной форме с применением цветов используемых в фирменном логотипе заказчика.

Здание запроектировано одноэтажным, блочно-модульным, прямоугольной формы с наружными размерами 8,4х20,3м. Высота до низа несущих конструкций 3,0м. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке 149,56 на генплане.

Состав помещений определен функциональной необходимостью и состоит:

- коридора,
- серверной;
- комнаты отдыха;
- кабинетов;
- женской и мужской раздевалок;
- санузлов;
- тамбуров.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОБЪЕКТУ

Таблица №2

№№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Произ. складское здание	Гараж	КПП	АБК	Всего
1	Площадь застройки	м ²	1185,3	52,7	17,4	170,5	1425,9
2	Общая площадь здания	м ²	1068,8	47,0	15,39	151,92	1283,1
3	Строительный объем	м ³	9953,0	143,3	46,2	455,7	10598,2
4.	Кол-во этажей	эт.	1	1	1	1	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	1/01-13-ПР-ПЗУ	Лист
						8

10. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ И ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

Введение

В настоящее время, в соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для действующих и проектируемых предприятий установлены пять классов санитарно-защитных зон (СЗЗ): от I до V с минимальными разрывами от 1000 до 50м соответственно.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) должна быть озеленена и благоустроена для снижения негативного влияния на окружающую среду и здоровье населения.

Проект выполнен в соответствии с законодательством РФ, требованиями нормативных документов Минздрава РФ, СНиПами, методическими указаниями и рекомендациями по обоснованию размера СЗЗ.

Предприятия, имеющие источники загрязнения окружающей среды, а также источники шума и другие вредные факторы, т.е. являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, должны быть отделены от жилой застройки санитарно-защитной зоной.

Описание прилегающей застройки

Земельный участок с кадастровым номером 50:04:0080501:1294 общей площадью 10 000 кв.м. под реконструкцию цеха по переработке овощей под производственно-складской комплекс по производству кабеленесущих систем находится в Московской обл., Дмитровский р-н., село Рогачево, ул. Мира, 31а в промышленной зоне с. Рогачево.

Границы участка: с севера – промпредприятие ООО «АХАГАСС», далее производственная территория; с юга – гаражи, свободная от застройки земля; с запада – свободная от застройки земля, овраг, далее в пределах 350м жилая застройка; с востока – автодорога, котельная.

Расположение проектируемых зданий и строений, функциональное назначение прилегающих территорий показано на чертеже планировки территории смотри лист 2 ПЗУ том I (основной чертеж).

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция), предприятие относится к 4 классу опасности, размер санитарно-защитной зоны 100м, которая фактически выдержана.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

1/01-13-ПР-ПЗУ

Лист

9

11. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Улично-дорожная сеть

Внешние транспортные связи реконструируемой площадки будут осуществляться с автодороги улицы Мира.

Улица Мира проходит вдоль восточной границы земельного участка, на котором расположены проектируемые здания.

Внутриплощадочные проезды, сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

На территории предприятия предлагается организация кругового проезда, по периметру основного производственного корпуса.

Расчет автостоянок

Согласно СНиП 2.07.01-89* приложение 9, для промышленных предприятий расчетная единица на 100 работающих в двух смежных сменах 7-10- м/мест. Численность работающих – 18 человек. Отсюда:

$$16 \times 10 / 100 = 2 \text{ м/мест}$$

Для работников предприятия Заказчик определил 15 м/мест.

Пешеходное движение

Пешеходное движение организуется по проектируемым тротуарам.

Транспортные связи рассматриваемой территории будут осуществляться по сложившейся улично-дорожной сети.

12. РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

Электроснабжение — объекта выполнено от фид. №12 ПС №669

"Рогачево". Точкой отпайки, согласно технических условий принята ближайшая опора, на которой установлен разъединитель РЛКВ-2-10-IV/400.

-установка трансформаторной подстанции типа КТПК-400/6/0,4, в РУ-0,4кВ предусматриваются с приборы учета электроэнергии класса точности не ниже 1,0 и приборы защиты от токов к.з., перегруза, перенапряжений и устройства защитного отключения.

Электроосвещение должно быть выполнено согласно СНиП23-05-95 «Естественное и искусственное освещение. Нормы проектирования».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	1/01-13-ПР-ПЗУ					10

Водопровод и канализация

Сети водопровода и канализации выполнены путем подключения здания АБК к существующим сетям, в здании производственного корпуса предусматривается только пожарный водопровод. Горячая вода для хозяйственно-питьевых нужд здания АБК готовится электрическим емкостным водонагревателем.

Система пожарной сигнализации.

Данным проектом предусматривается проведение следующих мероприятий по обеспечению противопожарной безопасности объекта:

- 1) проектирование системы пожарной сигнализации;
- 2) проектирование системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией.

Все приборы устанавливаются и подключаются в соответствии с действующими нормами, инструкциями на монтаж и рекомендациями предприятий-изготовителей.

Система радиодиффузии.

Система радиовещания должна обеспечивать передачу базовых радиопрограмм с сигналами оповещения ГО и ЧС.

Предусмотреть устройство сети эфирного вещания, работающей в УКВ диапазоне, с возможностью приема радиостанции «Радио России», трансляции местной радиостанции и сигналов оповещения ГО и ЧС на частоте 102,8МГц.

13. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА, БЛАГОУСТРОЙСТВО

Организация рельефа

Рельеф территории с небольшим перепадом. Вертикальное решение выполнено с учетом максимального использования рельефа.

Абсолютные отметки колеблются от 149,47м до 147,60м. Рельеф участка спокойный имеет уклон в западном направлении. Общий перепад отметок составляет 2м. Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормативного отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки здания. Размещение зданий и площадок выполнены с учетом максимального использования существующего

Взам. инв. №						Лист
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						1/01-13-ПР-ПЗУ
	Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

керамической плитки, бетон из разборки пола в объеме 246м³ – измельчить и использовать при устройстве откосов;

2. лом стальной не сортированный от демонтажа ворот, разборки колонн в объеме 3.5т – отвезти на переработку на предприятие вторчермед;
3. оставшиеся строительные отходы: гидроизоляционный кровельный материал, оконные деревянные блоки, дверные блоки, перемычки, ж/б плиты перекрытия в объеме 95м³ – отвозятся на полигон ТБО.

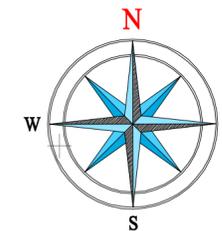
14. СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА

На основании СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» срок реконструкции принимаем равным 9 месяцам.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.			Лист
						1/01-13-ПР-ПЗУ	13
		Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

15. ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	1/01-13-ПР-ПЗУ			



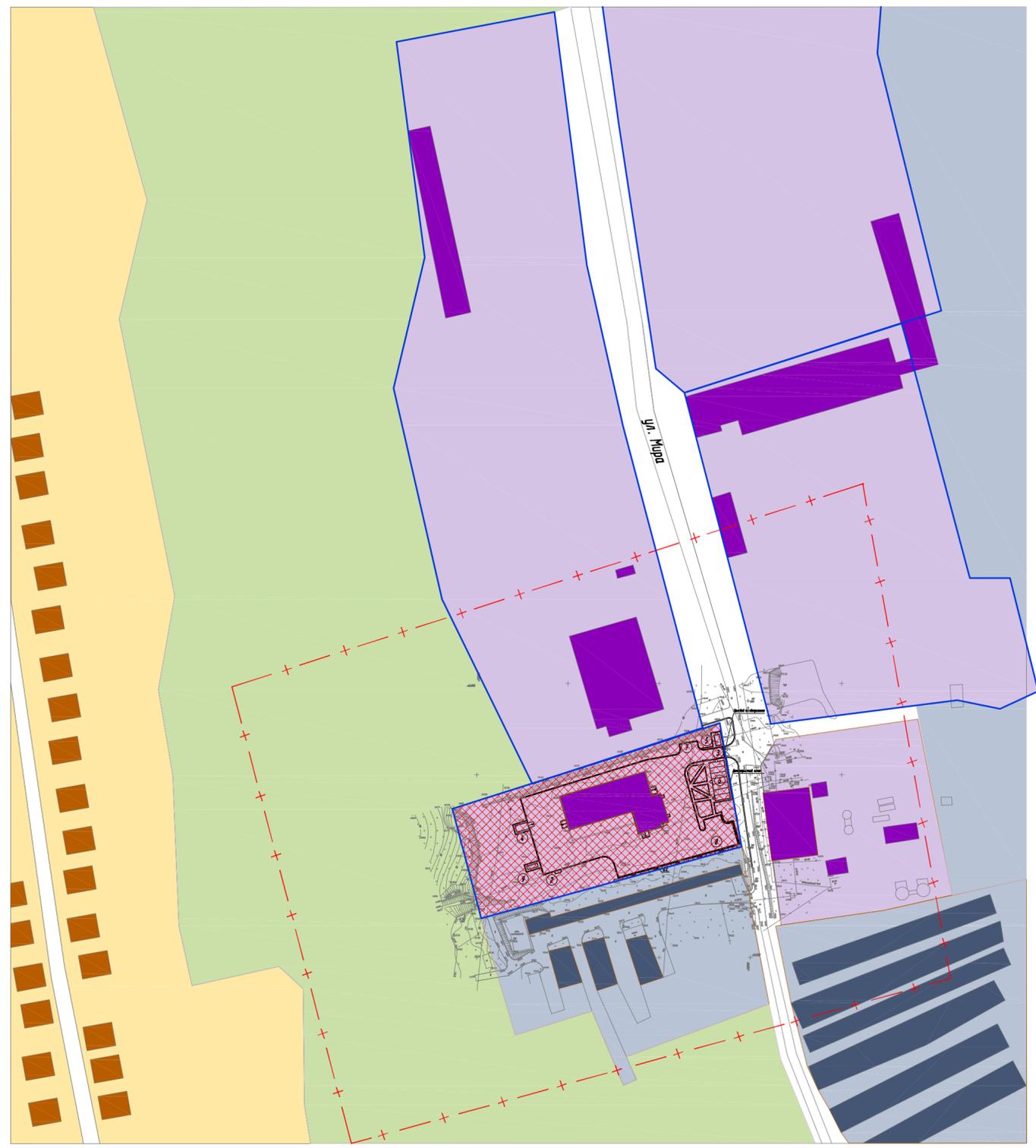
Ситуационная схема



Проектируемый объект

Условные обозначения

- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- Малоэтажная застройка
 - Производственные здания
 - Сооружения коммунально-складского назначения
- ТЕРРИТОРИЯ**
- Усадебная застройка
 - Производственная зона
 - Коммунально-складская зона
 - Свободная от застройки территория
- границы санитарно-защитной зоны (от проектируемого объекта)
- граница земельных участков по кадастровому плану
- проектируемый объект



Согласовано

Взам. инв. №

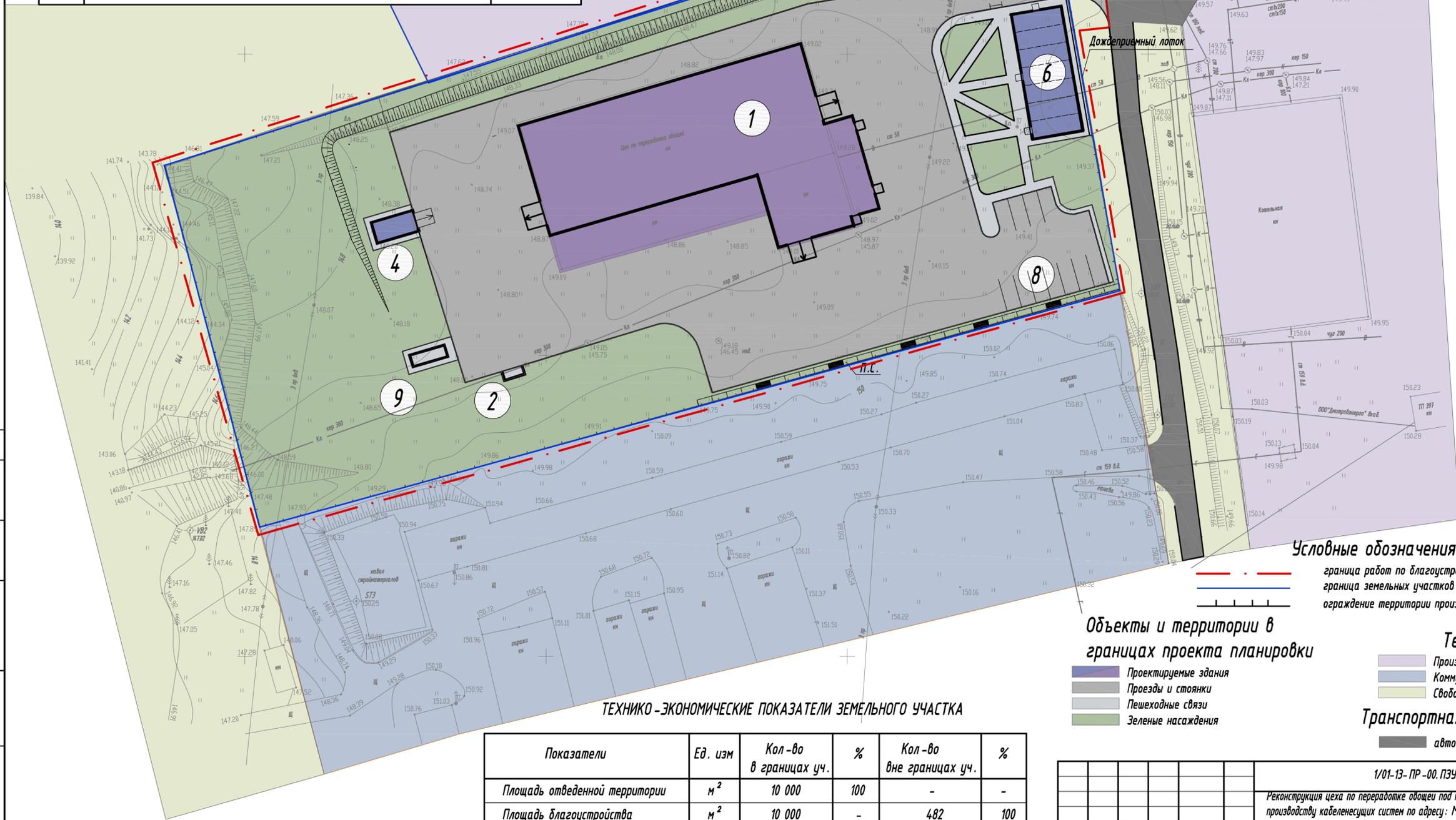
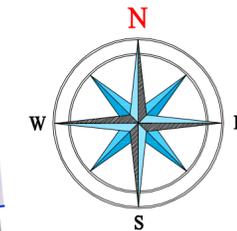
Подпись и дата

Имя, № подл.

					1/01-13- ПР -00. ПЗУ				
					Реконструкция цеха по переработке обоев под производственно-складской комплекс по производству кабельно-спинных систем по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н., Большероговичское с/п, с. Рогачево, ул. Мира, 31а				
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для реконструкции цеха под производственно-складской комплекс	Стация	Лист	Листов
ГИП		Атрцшевич					ППТ	1	
Арх.		Каськова							
Разраб.		Барилко							
Н. контр.		Атрцшевич				Обзорный план территории М 1:2000			ООО "УК Сединтех"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ по г/п	Наименование	Примечание
1	Производственно-складское здание с навесом	
2	Контейнерная площадка	
3	Раздвижные автоматические ворота со шлакбаумом	
4	Технический гараж	
5	КПП	
6	АБК	
7	Автостоянка	
8	Автостоянка	
9	Очистные сооружения дождевых и талых вод	



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Показатели	Ед. изм	Кол-во в границах уч.	%	Кол-во вне границах уч.	%
Площадь отведенной территории	м ²	10 000	100	-	-
Площадь благоустройства	м ²	10 000	-	482	100
Площадь застройки	м ²	1 460	14,6	-	-
Площадь покрытий	м ²	4 467	44,7	58	12
Площадь озеленения	м ²	4 073	40,7	424	88

Условные обозначения

- · — · граница работ по благоустройству
- — — — граница земельных участков по кадастровому плану
- ограждение территории производственно-складского комплекса

Объекты и территории в границах проекта планировки

- Проектируемые здания
- Проезды и стоянки
- Пешеходные связи
- Зеленые насаждения

Территории

- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Свободная от застройки территория

Транспортная инфраструктура

- автодороги, проезды

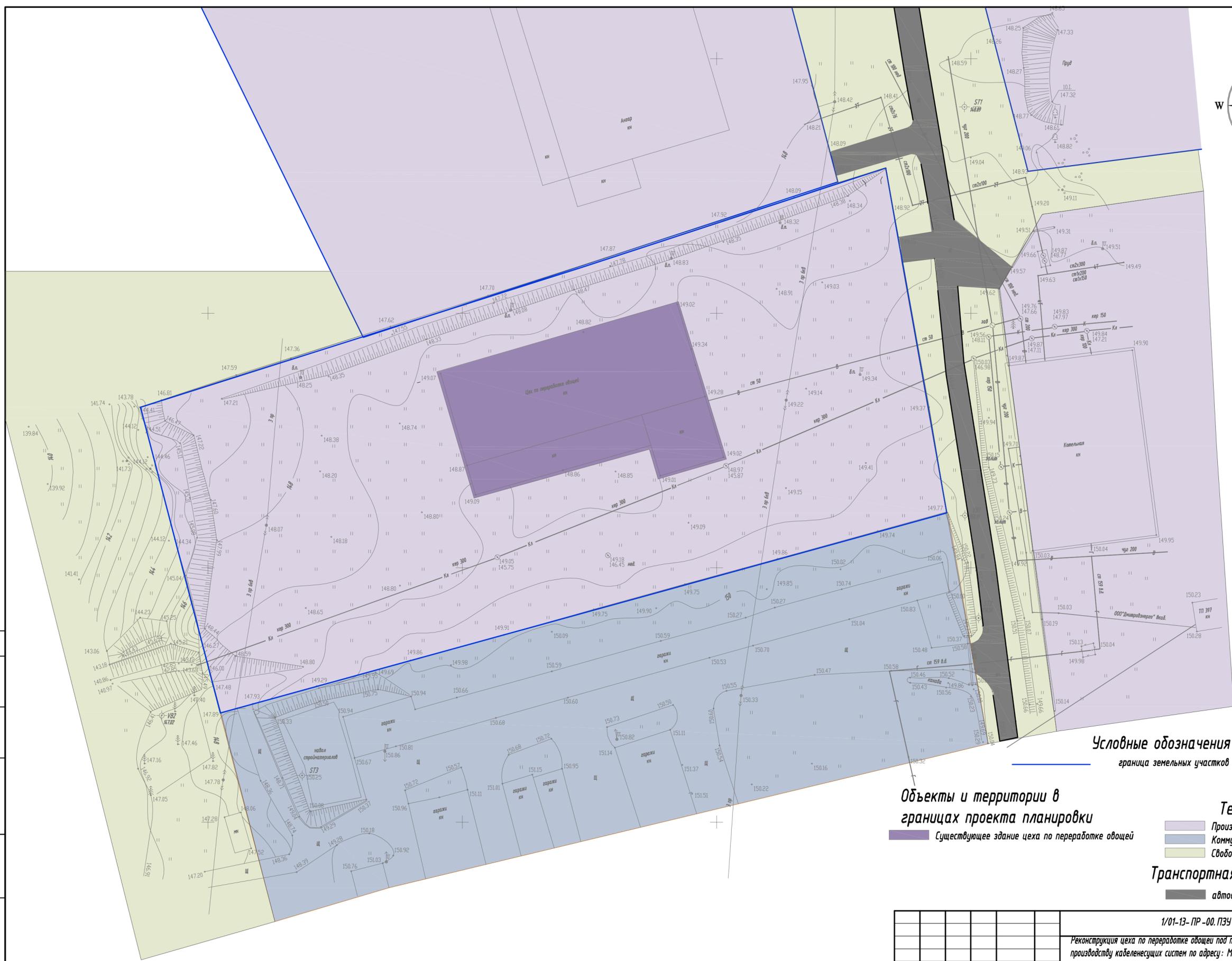
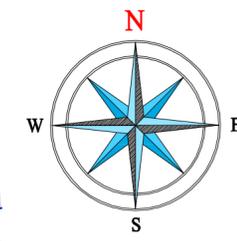
1/01-13-ПР-00.ПЗУ					
Реконструкция цеха по переработке оливок под производственно-складской комплекс по производству кабельных систем по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н., Бальшогорожеское с/п, с. Рогачево, ул. Мира, 31а					
Изм.	Кол-ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Атришкевич				
Арх.	Каськова				
Разраб.	Барилко				
Н. контр.	Атришкевич				
Проект планировки территории для реконструкции цеха под производственно-складской комплекс				Стация	Лист
Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:500				ППТ	2
				ООО "УК Совинтех"	

Составлено

Выполн. или №

Подпись и дата

М.п. и подп.



Условные обозначения
 граница земельных участков по кадастровому плану

Объекты и территории в границах проекта планировки
 Существующее здание цеха по переработке овощей

Территории
 Производственная зона
 Коммунально-складская зона
 Свободная от застройки территория

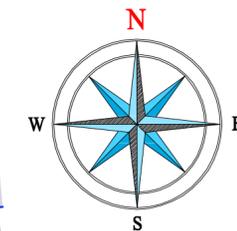
Транспортная инфраструктура
 автодороги, проезды

Составлено	
Внес. инв. №	
Подпись и дата	
Имя, № подл.	

1/01-13-ПР-00.ПЗУ					
Реконструкция цеха по переработке овощей под производственно-складской комплекс по производству кабеленесущих систем по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н., Большерогачевское с/п, с. Рогачево, ул. Мира, 31а					
Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Атрцшевич				
Арх.	Каськова				
Разраб.	Барилко				
Н. контр.	Атрцшевич				
				Стация	Лист
				ППТ	3
				ООО "УК Совинтех"	
				М 1:500	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ по г/п	Наименование	Примечание
1	Производственно-складское здание с навесом	
2	Контейнерная площадка	
3	Раздвижные автоматические ворота со шлакбаумом	
4	Технический гараж	
5	КПП	
6	АБК	
7	Автостоянка	
8	Автостоянка	
9	Очистные сооружения дождевых и талых вод	



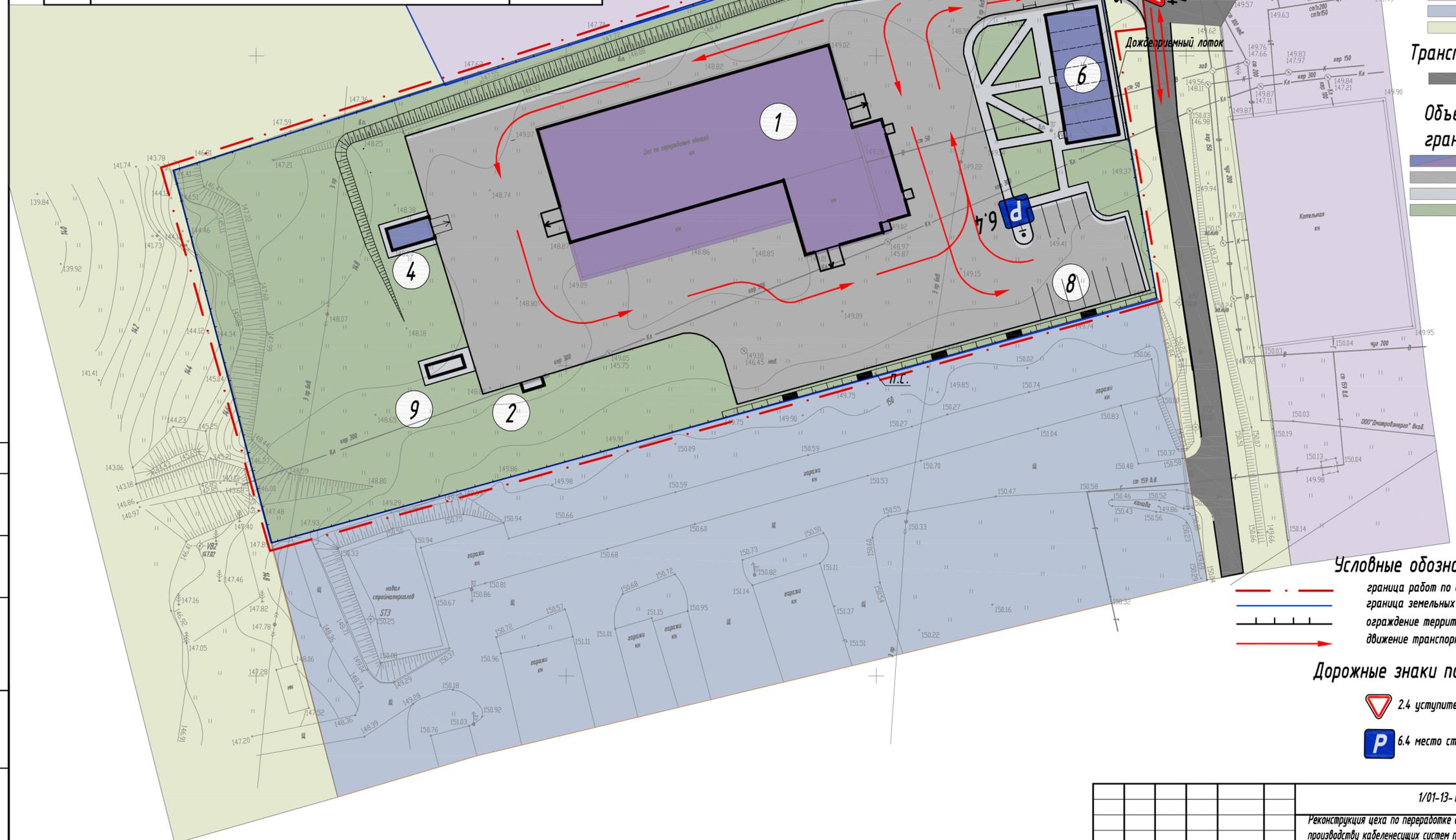
- Территории**
- Производственная зона
 - Коммунально-складская зона
 - Свободная от застройки территория
- Транспортная инфраструктура**
- автодороги, проезды
- Объекты и территории в границах проекта планировки**
- Проектируемые здания
 - Проезды и стоянки
 - Пешеходные связи
 - Зеленые насаждения

Условные обозначения

- граница работ по благоустройству
- граница земельных участков по кадастровому плану
- ограждение территории производственно-складского комплекса
- движение транспорта

Дорожные знаки по ГОСТ 52290-2004

- 2.4 уступите дорогу
- Р 6.4 место стоянки

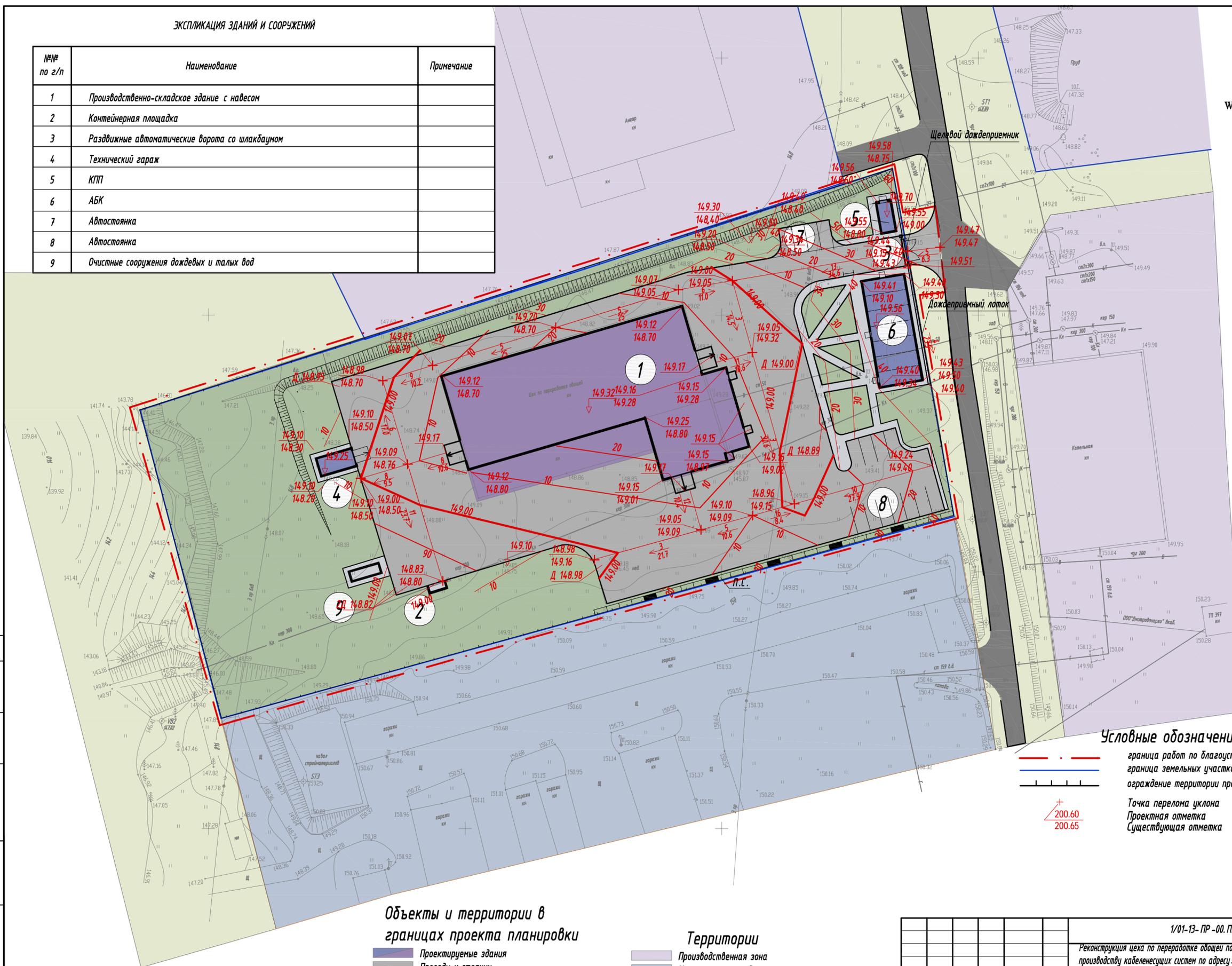
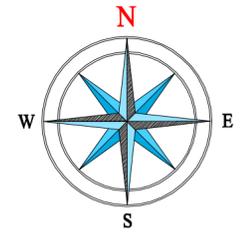


Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Имя, № подл.	

Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/01-13-ПР-00. ПЗУ			
						Реконструкция цеха по переработке овошеч под производственно-складской комплекс по производству каделенесущих систем по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н., Большерогочевское с/п, с. Рогочево, ул. Мира, 31а			
						Проект планировки территории для реконструкции цеха под производственно-складской комплекс	Стадия	Лист	Листов
						ГИП Атршкевич	ППТ	4	
						Арх. Каськова			
						Разраб. Барилко			
						Н. контр. Атршкевич			
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500			
						ООО "УК Сединтех"			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ по з/п	Наименование	Примечание
1	Производственно-складское здание с навесом	
2	Контейнерная площадка	
3	Раздвижные автоматические ворота со шлакбаумом	
4	Технический гараж	
5	КПП	
6	АБК	
7	Автостоянка	
8	Автостоянка	
9	Очистные сооружения дождевых и талых вод	



Условные обозначения

- граница работ по благоустройству
- граница земельных участков по кадастровому плану
- ограждение территории производственно-складского комплекса
- + Точка перелома уклона
- ▲ Проектная отметка
- Существующая отметка

Объекты и территории в границах проекта планировки

- Проектируемые здания
- Проезды и стоянки
- Пешеходные связи
- Зеленые насаждения

Территории

- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Свободная от застройки территория

Транспортная инфраструктура

- автодороги, проезды

1/01-13-ПР-00.ПЗУ				
Реконструкция цеха по переработке отходов под производственно-складской комплекс по производству кабелинующих систем по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н., Большероговцевское с/п, с. Рогачево, ул. Мира, 31а				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
ГИП	Атрцкевич			
Арх.	Каськова			
Разраб.	Барилко			
Н. контр.	Атрцкевич			
Проект планировки территории для реконструкции цеха под производственно-складской комплекс			Стадия	Лист
			ППТ	5
Схема вертикальной планировки М 1:500			ООО "УК Совинтех"	

Согласовано

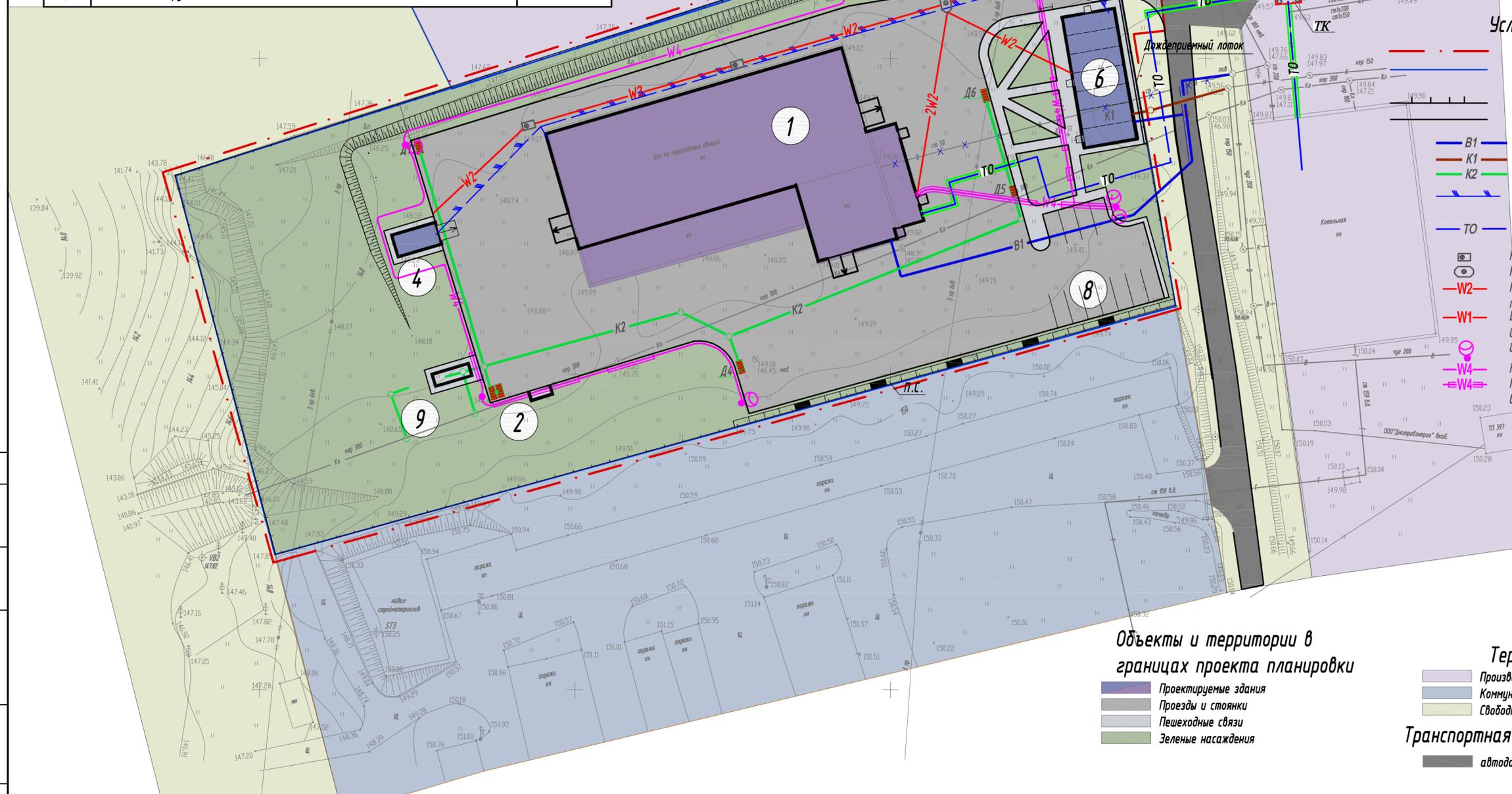
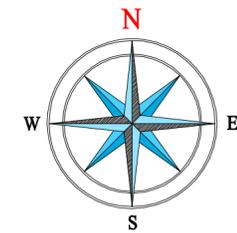
Взам. инв. №

Подпись и дата

Имя, № подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ по г/п	Наименование	Примечание
1	Производственно-складское здание с навесом	
2	Контейнерная площадка	
3	Раздвижные автоматические ворота со шлакбаумом	
4	Технический гараж	
5	КПП	
6	АБК	
7	Автостоянка	
8	Автостоянка	
9	Очистные сооружения дождевых и талых вод	



Условные обозначения

- граница работ по благоустройству
- граница земельных участков по кадастровому плану
- ограждение территории производственно-складского комп.
- В1 - Хозяйственно-питьевой водопровод
- К1 - Канализация бытовая
- К2 - Канализация дождевая
- - Кабель связи для наружной прокладки ПС
- ТО - Теплотрасса
-
-
- W2 - Кабельная линия КЛ-0,4кВ в трубе ПЭБ3 SDR17,6-110мм
- W1 - Воздушная линия ВЛ-6кВ СИП-3 Э(1х70)мм2
-
- W4 - Стойка осветительная
- W4 - Наружное освещение КЛ-0,4кВ
- W4 - Наружное освещение КЛ-0,4кВ в трубе ПЭБ3 SDR17,6-110мм

Объекты и территории в границах проекта планировки

- Проектируемые здания
- Проезды и стоянки
- Пешеходные связи
- Зеленые насаждения

Территории

- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Свободная от застройки территория

Транспортная инфраструктура

- автодороги, проезды

Составлено

Вып. № 1

Подпись и дата

Имя, № подл.

1/01-13- ПР -00. ПЗУ				
Изм.	Колич.	Лист № док.	Подпись	Дата
Реконструкция цеха по переработке ошощи под производственно-складской комплекс по производству кабельнессущих систем по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н., Большерогочевское с/п, с. Рогочево, ул. Мира, 31а				
Проект планировки территории для реконструкции цеха под производственно-складской комплекс			Стадия	Лист
ГИП Атрцшевич			ПТТ	6
Арх. Каськова			ООО "УК Собинтех"	
Разраб. Барилко			Формат А2	
Н. контр. Атрцшевич				