СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

10.05.2012 № 172/30

Об утверждении методики расчета платы

за коммерческий наем жилых помещений,

находящихся в собственности Дмитровского

муниципального района Московской области

В соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, Гражданским кодексом Российской федерации, Жилищным кодексом Российской федерации, Уставом муниципального образования Дмитровский муниципальный район Московской области, во исполнение п.6 решения Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 14.12.2011 г. № 124/22 «Об утверждении положения о порядке предоставления жилых помещений, находящихся в собственности Дмитровского муниципального района Московской области по договору коммерческого найма», Совет депутатов Дмитровского муниципального района Московской области решил:

1.Утвердить методику расчета платы за коммерческий наем жилых помещений, находящихся в собственности Дмитровского муниципального района Московской области (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Дмитровского муниципального района А.А. Поспелову.

3. Опубликовать настоящее решение в газете "Дмитровский вестник".

Председатель Совета депутатов

Дмитровского муниципального района

Московской области В.К. Баринов

Глава

Дмитровского муниципального района

Московской области В.В. Гаврилов

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012

Приложение

к решению Совета

депутатов Дмитровского

муниципального района

Московской области

От10.05.2012 № 172/30

Методика

**расчета платы за коммерческий наем жилых помещений,**

**находящихся в собственности Дмитровского муниципального**

**района Московской области**

1. **Общие положения**

Настоящая методика разработана в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, Гражданским кодексом Российской федерации, Жилищным кодексом Российской федерации, Уставом муниципального образования Дмитровский муниципальный район Московской области, во исполнение п.6 решения Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 14.12.2011 г. № 124/22 «Об утверждении положения о порядке предоставления жилых помещений, находящихся в собственности Дмитровского муниципального района Московской области по договору коммерческого найма», с целью создания методической базы по расчету ставок платы за коммерческий наем муниципального жилищного фонда.

1. **Расчет платы за коммерческий наем**

Размер ежемесячной платы за коммерческий наем жилого помещения определяется по следующей формуле:

 Пкн = ГС / 12,

 где:

Пкн – размер ежемесячной платы за коммерческий наем жилого помещения;

 ГС – годовая ставка платы за коммерческий наем жилого помещения.

Годовая ставка платы за коммерческий наем жилого помещения устанавливается в размере 1% от инвентаризационной стоимости жилого помещения для налогообложения в текущих ценах, определяемая Дмитровским филиалом ГУП МО «МОБТИ».