

Полезная информация для застройщиков ИЖС или садовых домов (получение согласований)



К гражданской авиации относятся:

Аэродром Внуково, аэродром Домодедово, аэродром Шереметьево

Орган осуществляющий согласование строительства

Межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта
Центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта

Ссылка на услугу

<https://uslugi.mosreg.ru/services/18120>



Требования в соответствии со ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»

Получение согласования строительства (реконструкции, размещения) объектов в полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон аэродромов экспериментальной авиации, расположенных на территории Московской области

К аэродромам экспериментальной авиации относятся:

аэродром Луховицы (Третьяково), аэродром "Раменское"

Орган осуществляющий согласование строительства

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области

Ссылка на услугу

<https://uslugi.mosreg.ru/services/20783>



Требования в соответствии с ч. 4 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»

Согласование строительства в приаэродромных территориях госаэродромов

К военной авиации относятся:

Кубинка, Чкаловский, Клин, Ступино, Остафьево

Орган осуществляющий согласование строительства

Министерство обороны Российской Федерации

Ссылка на услугу

<https://uslugi.mosreg.ru/services/20782>



Требования Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»

Выдача заключения о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащего хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия

Памятники истории и культуры народов Российской Федерации на территории Московской области

Орган осуществляющий согласование строительства

Главное управление культурного наследия Московской области

Ссылка на услугу

<https://uslugi.mosreg.ru/services/20800>



Требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 07.03.2017) «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласование строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания.

При территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности, должны применяться меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания .

Орган осуществляющий согласование строительства

Московско-Окское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству.

Ссылка на услугу

<https://uslugi.mosreg.ru/services/16220>



Требования ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2016 г.)

Вы можете воспользоваться государственной услугой "Приведение сведений государственного лесного реестра в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости" в случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, Ваш земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами Ваш земельный участок отнесен к иной категории земель.

Орган осуществляющий согласование строительства

Комитет лесного хозяйства Московской области

Ссылка на услугу

<https://uslugi.mosreg.ru/services/20832>



Требования Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель" от 29.07.2017 N 280-ФЗ (последняя редакция)

Государственная услуга предоставляется с целью определения наличия (отсутствия) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Орган осуществляющий согласование строительства

Федеральное агентство по недропользованию

Ссылка на услугу

<https://www.gosuslugi.ru/163829/2/info> 

Адрес электронной почты для направления электронных обращений по вопросам предоставления государственной услуги: rosnedra@rosnedra.gov.ru;

Участки земли, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение и которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны относятся к особо охраняемым природным территориям.

Орган осуществляющий согласование строительства

Министерство природных ресурсов и экологии РФ