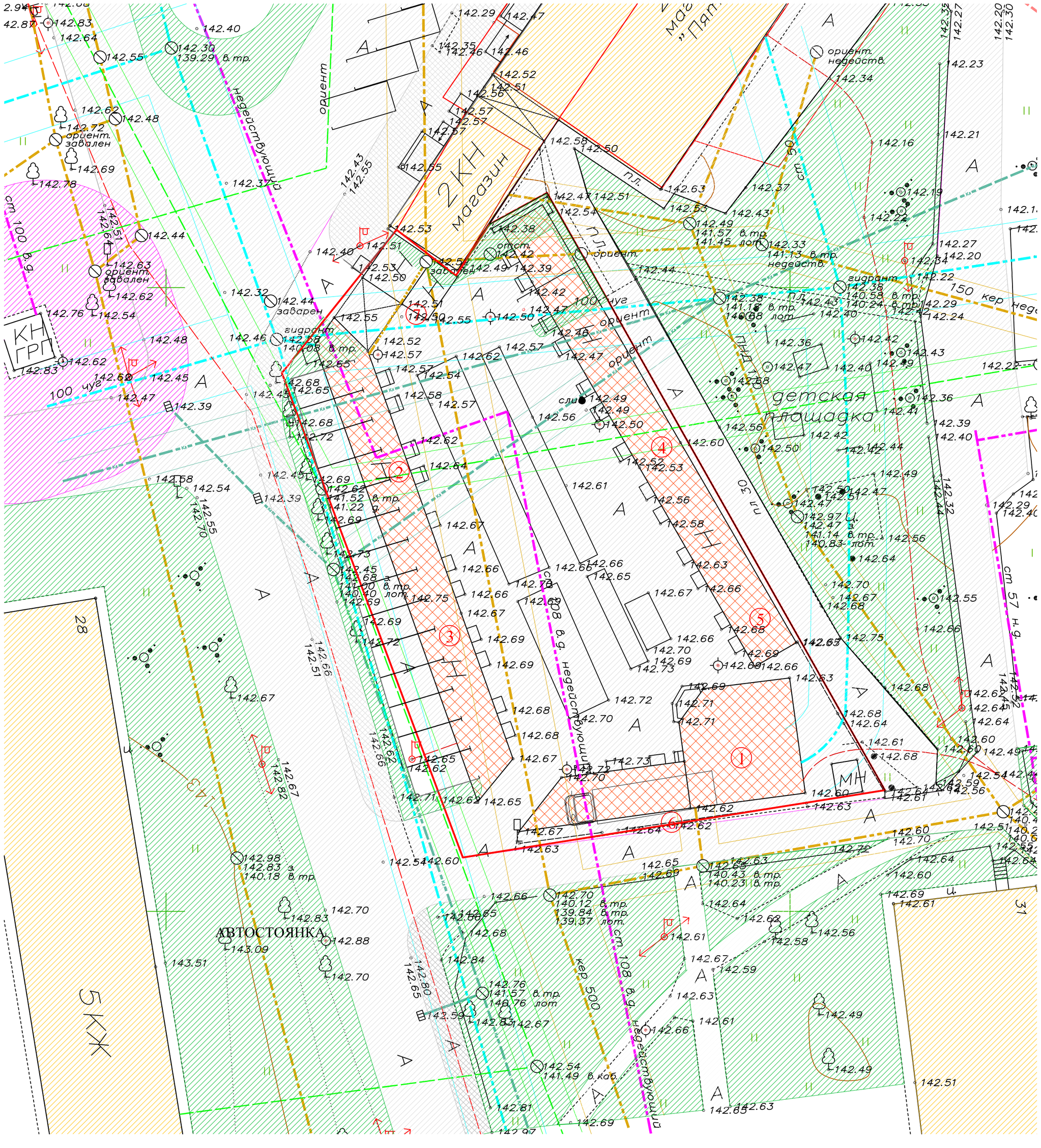
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ, М 1:200



Условные обозначения и комментарии:

ОБЪЕКТЫ И ТЕРРИТОРИИ:

- существующие здания и сооружения на территории рынка
- существующие здания и сооружения на смежных территориях
- отмостка, пандусы, лестницы
- территория автостоянки
- территория рынка с твердым покрытием (асфальт, плитка)
- существующие дороги

ГРАНИЦЫ:

- действующие красные линии
- границы благоустраиваемой территории
- земельных участков
- линии отступа

КОММУНИКАЦИИ:

- воздушная линия электропередач
- электрический кабель
- линии связи
- канализация
- водопровод
- газопровод

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ КОМУНИКАЦИЙ:

- воздушной линии электропередач
- электрического кабеля
- канализации
- линии связи
- водопровода
- ГРП, газопровод
- ливневой канализации

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

(1) - здания на плане в соответствии со следующей таблицей:

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Торгово-административный корпус (сносимое)	72,2
2	Торговые помещения, лит. А (сносимое)	67,19
3	Торговые помещения, лит. А1 (сносимое)	57,2
4	Торговые помещения, лит. Б (здание под реконструкцию	63,1
5	Торговые помещения, лит. Б1 (здание под реконструкцию)	75,9
6	Нежилое здание - торговое строение, лит. Д (сносимое)	33,3
7	Нежилое здание - торговое строение, лит. Е (сносимое)	13,3

Примечание.

Проект планировки для размещения объекта торгового назначения - рынка, по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Космонавтов

1. СНиП2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений ",
2. Проектный баланс по функциональным зонам проектируемой территории рынка соответствует требованиям Постановления Правительства Московской области от 29 мая 2013 г. № 354/7 "Об Основных требованиях к планировке, перепланировке и застройке розничных рынков на территории Московской области, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений", подписанного временно исполняющим обязанности Губернатора Московской области А .Ю. Воробьёвым

Проектный баланс территории по участку № 50:04:0010510:40

№ ПП	Наименование	Ед. изм.	В границах	
			кол-во	%
1	Площадь земельного участка	м²	1433	100
2	Площадь благоустройства (Зеленых, тротуаров, площадок + S озеленения)	м²	1000	70
3	Площадь застройки	м²	433	30
4	Площадь проездов, тротуаров, площадок	м²	1000	70
5	Площадь озеленения	м²	-	-

Проектный баланс по функциональным зонам

№ ПП	Наименование	Ед. изм.	В границах	
			кол-во	%
1	Общая площадь	м²	1433	100
2	Торговая площадь	м²	370+210	40
3	Административно-складская площадь	м²	12,2	0,6
4	Хозяйственная площадь	м²	---	0,6
(за 100% для показателя №5 принять торговую площадь)				
5	Парковочная площадь	м²	290	20

							361-14-13
							Заказчик: Потребительское общество "Центральный рынок"
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Директор						Проект планировки территории для реконструкции объектов торгово-административного и торгового назначения, расположенных по адресу: Московская область город Дмитров, ул. Космонавтов	Стадия: ППТ; Лист: П-2; Листов:
ГАП		Якушина А.Б.					
ГИП							
Исполнил		НазаренкоК.Т.				Схема использования территории в период разработки проекта планировки	ООО "АРХИЛАБ"
Проверил							