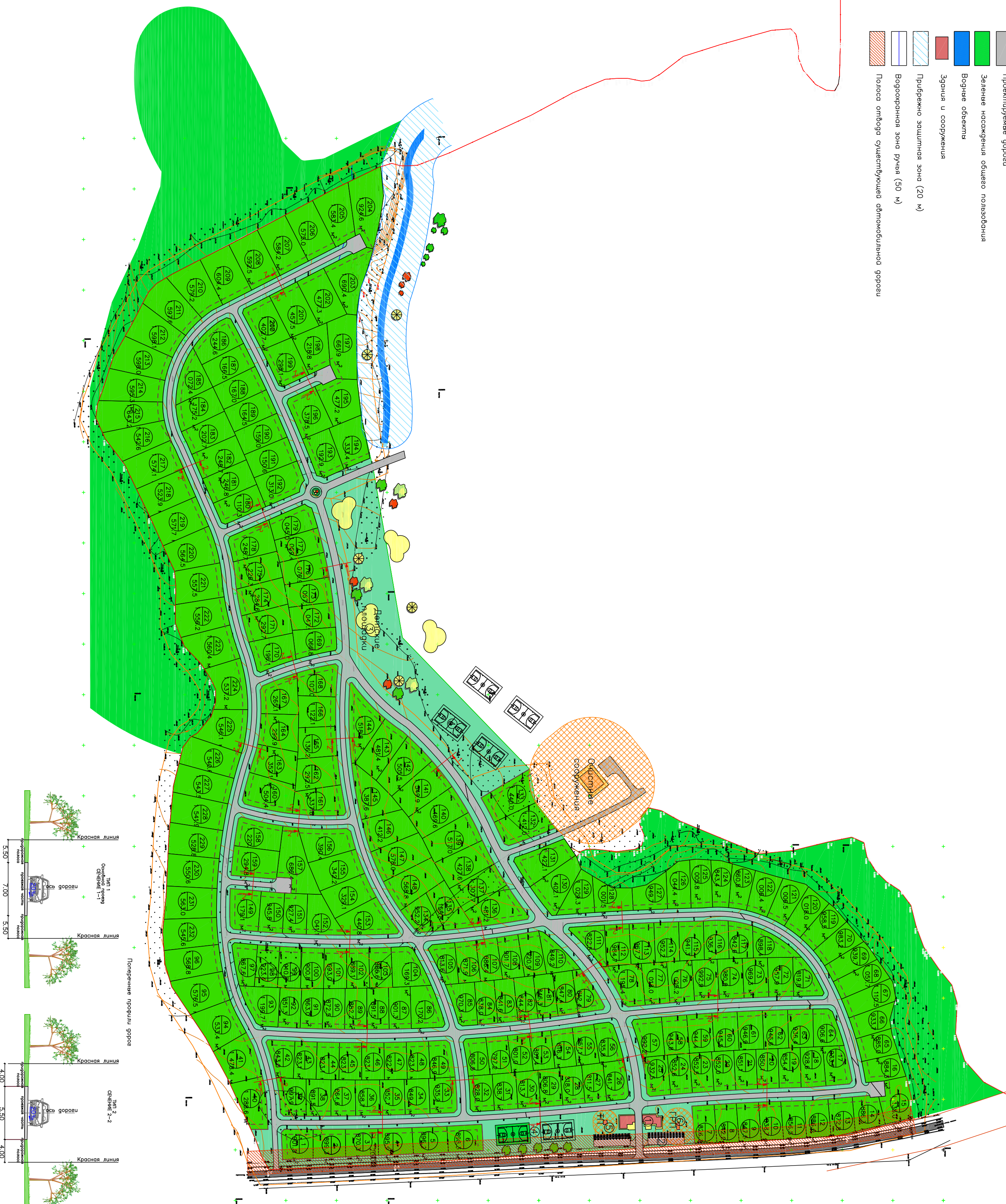


ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2 000

- Условные обозначения:
- Кадастровая граница
 - Красные линии
 - Линии рекультивации застройки
 - Территория общего пользования
 - Индивидуальные земельные участки
 - Проектируемые дороги
 - Зелёная насаждения общего пользования
 - Воздушные объекты
 - Зоны и сооружения
 - Прибрежно защитная зона (20 м)
 - Водохозяйственная зона ручья (50 м)
 - Полоса отвода существующей автомобильной дороги



Технико — экономические показатели

| № | Наименование | Площадь | |
|---|---|---------|------|
| | | за | % |
| 1 | Площадь земельного участка в пределах кадастровой границы | 35,28 | 100 |
| 2 | Площадь индивидуальных земельных участков (232 участка) | 26,14 | 71,7 |
| 3 | Площадь, занятая улицами | 6,10 | 17,1 |
| 4 | а) площадь гор | 2,80 | 6,3 |
| 5 | б) площадь придорожной полосы | 3,30 | 11,0 |
| 6 | Площадь рекреационной территории | 0,004 | 1,3 |
| 7 | Площадь общедо пользования | 2,20 | 1,8 |
| 8 | Площадь отвода существующей автомобильной дороги | 0,84 | 8,0 |

Экспликация зон и сооружений

| № | п/п | Наименование | Примечание |
|---|-----|--------------------------------------|------------|
| 1 | | Въездная группа | |
| 2 | | Гостевые автомобильные | |
| 3 | | Детская площадка | |
| 4 | | Спортивные площадки | |
| 5 | | Коммунально-хозяйственные сооружения | |
| 6 | | ТП | |
| 7 | | ГРП | |

Разрешение застройки индивидуальных участков

| Вид разрешенного использования | Пределенный размер земельного участка | Пределенные параметры разрешенного использования, параметры | Высота здания |
|--------------------------------|---|---|---|
| Дачное строительство | Муниципальный размер земельного участка 2,0 га, к.к. в соответствии с требованиями ст. 28.4 Федерального закона № 311-ФЗ от 05.05.2018 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» | Плотно застройки | Максимальная высота здания — 12 м 90 см |

| | |
|--------------------------------------|--|
| И/зв. Кол. у/л. № г/к. Л/п/г. Л/п/г. | Москва, Москва обл., Дмитровский район, б/д. Зверьково |
| Труж. АП/В | Проект планировки территории для строительства |
| ГАЛ | Разрешение на строительство |
| И.о. Труж. АП/В | ДЛК "Дмитровский" |
| Разработ. | Чертеж проекта планировки территории |
| Н. контр. проектант И.Б. | М 1:2 000 |
| | Экземпляр ООО "Космос Девелопмент" |
| | Листов 3 |
| | 10901.jpg |

Инд. N подг. Подпись и дата. Взамен инд. N. СОГЛАСОВАНО.