## **АДМИНИСТРАЦИЯ**

##### ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

#### МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**\_\_23.12.2014\_\_ №\_\_9927-П\_\_**

**г. Дмитров**

О создании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на часть территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области, расположенной по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, городское поселение Дмитров, город Дмитров, мкр. ДЗФС

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения установления, изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установления градостроительных регламентов на часть территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области - мкр. ДЗФС города Дмитров, руководствуясь распоряжением Главы Дмитровского муниципального района Московской области от 29.12.2006 года № 918-Г «О разработке Генерального плана городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области», Решением совета Депутатов Дмитровского муниципального района Московской области от 20.02.2014 года № 378/69 «Об утверждении текста Соглашения о передаче полномочий Муниципального образования городское поселение Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области администрации Дмитровского муниципального района Московской области на 2014 год в новой редакции», Соглашением в новой редакции «О передаче полномочий Муниципального образования городское поселение Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области администрации Дмитровского муниципального района Московской области на 2014 год» от 19.02.2014,

П О С Т А Н О В Л Я Ю

1. Создать Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на часть территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области, расположенной по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, городское поселение Дмитров, город Дмитров, мкр. ДЗФС.

2. Утвердить состав Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на часть территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области, указанной в пункте 1 настоящего постановления. (Приложение №1).

3. Утвердить Положение о Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на часть территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области, указанной в пункте 1 настоящего постановления (Приложение №2).

4. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации и на сайте администрации в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Дмитровского муниципального района Московской области А.В. Титова.

Глава Дмитровского

муниципального района

Московской области В.В. Гаврилов

Приложение № 1

к постановлению администрации

Дмитровского муниципального района

Московской области

От №

СОСТАВ

Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области

1. Председатель Комиссии – А.В. Титов - заместитель Главы администрации Дмитровского муниципального района
2. Заместитель председателя Комиссии - Михайлов В.Н. - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального района

Члены Комиссии:

1. Мищенков Д.В. – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального района.
2. Кичкина Е.В. . – начальник юридического отдела администрации Дмитровского муниципального района
3. Куракина Г.В. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Дмитровского муниципального района
4. Представитель от Совета депутатов Дмитровского муниципального района (по согласованию)
5. Аникина И.В. - секретарь комиссии, специалист 1-й категории управления архитектуры и градостроительства администрации Дмитровского муниципального района
6. Представитель от населения (по согласованию)

Приложение № 2

к постановлению администрации

Дмитровского муниципального района

Московской области

от №

ПОЛОЖЕНИЕ

О Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на часть территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области

1. Общие положения

1.1. Положение определяет порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области (далее - Комиссия). Комиссия создается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" с целью создания условий для устойчивого развития территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области, в частности мкр. ДЗФС города Дмитров, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории городского поселения Дмитров, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области, Уставом Дмитровского муниципального района Московской области и настоящим Положением.

1.3. Комиссия самостоятельна в принятии своих решений.

2. Состав Комиссии

2.1. Члены Комиссии включаются в ее состав и исключаются из него на основании постановления администрации Дмитровского муниципального района

2.2. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя Комиссии.

3. Функции, задачи Комиссии

Функциями и задачами Комиссии являются:

3.1 Обеспечение разработки правил землепользования и застройки на часть территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области – мкр. ДЗФС города Дмитров городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области, с полным комплектом входящих в их состав материалов (тексты процедурных норм, карты правового зонирования, описание градостроительных регламентов и т.п.).

3.2 Анализ предложений, их согласование.

3.3. Доработка проекта правил землепользования и застройки на часть территории – мкр. ДЗФС города Дмитров городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области с учетом предложенных дополнений и изменений.

3.4 Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в проект правил землепользования и застройки на часть территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направление его Главе Дмитровского муниципального района.

3.5. Публичные слушания по проекту Правил проводятся Комиссией в порядке, определяемом Уставом Дмитровского муниципального района Московской области, Уставом городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области, Положением о публичных Дмитровского муниципального района Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района, в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса РФ.

3.6. Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня официального опубликования проекта Правил в средствах массовой информации.

3.7. После завершения публичных слушаний по проекту Правил, Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет указанный проект главе Дмитровского муниципального района Московской области. Обязательным приложением к проекту Правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3.8. Глава Дмитровского муниципального района Московской области в течение десяти дней после представления ему проекта Правил принимает решение о направлении указанного проекта в Совет депутатов Дмитровскогшо муниципального района или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. В течение тридцати дней со дня создания Комиссии проводится первое заседание, на котором определяются основные направления работы и назначаются ответственные лица.

4.2. Последующие заседания Комиссии проводятся по мере необходимости по решению председателя Комиссии.

4.3. О дате, времени, месте проведения и повестке дня очередного заседания Комиссии члены Комиссии должны быть проинформированы не позднее, чем за 3 дня до предполагаемой даты проведения заседания.

4.4. Подготовка заседания Комиссии осуществляется секретарем Комиссии, а в случае его отсутствия одним из членов Комиссии по поручению председателя Комиссии. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины от установленного числа членов Комиссии.

4.5. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии и оформляются протоколом, подписываемым председательствующим и ответственным секретарем Комиссии с ознакомлением членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4.6. Заседание Комиссии ведет Председатель Комиссии, а в случае его отсутствия -заместитель председателя Комиссии.

4.7. При несогласии с принятым Комиссией решением член Комиссии вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии.

4.8. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией Дмитровского муниципального района Московской области.

5. Полномочия Комиссии

В целях выполнения возложенных на нее задач Комиссия вправе:

5.1. Запрашивать необходимую информацию.

5.2. Формировать пакет документов, необходимый для принятия решений по вопросам разработки и согласования правил землепользования и застройки территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области.

5.3. Направлять проект правил землепользования и застройки на часть территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области на проверку в администрацию Дмитровского муниципального района Московской области, управление архитектуры и градостроительства Дмитровского муниципального района Московской области, относящимся к предмету их ведения.

6. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил

6.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке Правил указываются в аукционной документации, подготовку которой осуществляет Комиссия.

6.2. Требования к составу Правил указываются в техническом задании на подготовку Правил.

6.3. Разработчик Правил определяется в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005г № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

7. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки на часть территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области и проектов изменений в правила землепользования и застройки на часть территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области, указанной в пункте 1 настоящего положения.

7.1. С момента опубликования постановления Дмитровского муниципального района Московской области о подготовке проекта правил землепользования и застройки на часть территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области – мкр. ДЗФС города Дмитров, в течение срока проведения работ по подготовке проекта Правил, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию на имя председателя предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области, а также предложения по внесению изменений в Правила.

7.2. Предложения могут быть направлены лично, по электронной почте, либо по почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию.

7.3. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил землепользования и застройки территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области, Комиссией не рассматриваются.

7.4. Предложения могут содержать обосновывающие материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

7.5. Комиссия вправе по решению председателя Комиссии либо его заместителя вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

7.6. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки на часть территории городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Дмитровского муниципального района Московской области.

7.7. Глава Дмитровского муниципального района Московской области с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

8. Руководство и контроль за деятельностью Комиссии

Руководство и контроль за деятельностью Комиссии осуществляются Главой Дмитровского муниципального района Московской области.