



# АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2024

г. Дмитров

№ 5100-Ф

Об изъятии земельных участков  
и жилых помещений  
для муниципальных нужд,  
в связи с признанием многоквартирных  
домов аварийными и подлежащими сносу

Руководствуясь ст.32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 56.2-56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации и в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Администрации городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области от 11.12.2017 № 318-ПД «О признании многоквартирного жилого дома № 26, расположенного по адресу: Московская область Дмитровский район, городское поселение Дмитров, п. Орудьевского т/б предприятия, аварийными и подлежащими сносу», постановлением Администрации городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области от 11.12.2017 № 319-ПД «О признании многоквартирного жилого дома № 2, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, д. Татищево, улица Татищевская, д.2, аварийным и подлежащим сносу», постановлением Администрации городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области от 24.01.2018 № 8-ПД «О признании многоквартирного жилого дома № 9, расположенного по адресу: Московская область Дмитровский район, городское поселение Дмитров, п. Орудьевского т/б предприятия, аварийными и подлежащими сносу», постановлением Администрации городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области от 11.12.2017 № 317-ПД «О признании многоквартирного жилого дома № 33, расположенного по адресу: Московская область Дмитровский район, городское поселение Дмитров, п. Орудьевского т/б предприятия, аварийными и подлежащими сносу», постановлением Администрации городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области от 21.03.2018 № 45-ПД «О

признании многоквартирного жилого дома № 30, расположенного по адресу: Московская область Дмитровский район, городское поселение Дмитров, поселок ДЗФС, аварийными и подлежащими сносу», постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 23.03.2020 № 587-П «О признании многоквартирного жилого дома № 20, расположенного по адресу: Московская область Дмитровский городской округ, п. Орудьевского т/б предприятия, аварийным и подлежащим сносу», постановлением Администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 28.03.2017 № 1893-П «О признании жилых многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, г. Дмитров, аварийными и подлежащими сносу», распоряжением Главы Дмитровского городского округа Московской области от 27.12.2024 № 597-РГ «О возложении исполнения полномочий Главы Дмитровского городского округа Московской области на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области Ионов А.Н.», во исполнение государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 №182/10, постановляет:

1. Изъять для муниципальных нужд с целью сноса аварийных домов земельные участки, находящиеся в общей долевой собственности собственников жилых помещений многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельных участков изъять у собственников для муниципальных нужд Дмитровского городского округа Московской области жилые помещения в многоквартирных домах согласно приложению 1.

3. Отделу по строительству Администрации Дмитровского городского округа обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса следующих мероприятий:

3.1. Направить копию настоящего постановления в течение 10-и (десяти) дней со дня его подписания в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области и собственникам изымаемой недвижимости.

3.2. Организовать в установленном порядке проведение оценки собственности изымаемого имущества, а также оценки недвижимого имущества (при его наличии), предоставляемого взамен изымаемого жилого помещения.

3.3. Организовать и провести переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно способа и условий ее изъятия (путём выкупа либо с предоставлением иного жилого помещения взамен изымаемого).

3.4. Подготовить проект соглашения об изъятии недвижимого имущества изъятия (путём выкупа либо с предоставлением иного жилого помещения взамен изымаемого), обеспечить его вручение правообладателю изымаемой недвижимости или направить заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.5. Обеспечить заключение соглашений об изъятии жилых помещений с собственниками изымаемых жилых помещений и последующую государственную регистрацию перехода права собственности.

3.6. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии недвижимости по истечении девяноста дней со дня получения собственником изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии, в случае, если последним в указанный в настоящем пункте срок не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте «Администрация Дмитровского городского округа Московской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – dmitrov-reg.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области А.Н. Ионов.

Исполняющий полномочия Главы  
Дмитровского городского округа  
Московской области



А.Н. Ионов



Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Дмитровского городского округа  
Московской области

от «28» 12. 2024года

Перечень подлежащих изъятию жилых помещений,  
расположенных в многоквартирном жилом доме,  
признанном аварийным и подлежащим сносу

Адрес	Номер квартиры	Площадь квартиры	Кадастровый номер	Собственник
г. Дмитров, мкр. ДЗФС, д. 30	4	57,5	50:04:0000000:47890	Иванов Михаил Леонидович
г. Дмитров, мкр. ДЗФС, д. 30	5	71,7	50:04:0000000:47891	Зайцева Елена Викторовна, Дец Юлия Викторовна, Верещагина Наталья Александровна
г. Дмитров, мкр. ДЗФС, д. 30	6	77,7	50:04:0000000:47892	Маркович Алла Анатольевна
г. Дмитров, мкр. ДЗФС, д. 30	7	79,4	50:04:0000000:47887	Исаев Андрей Владимирович
г. Дмитров, мкр. ДЗФС, д. 30	12	55,8	50:04:0000000:47895	Агафонов Сергей Александрович
г. Дмитров, ул. Инженерная, д. 14	3	42,5	50:04:0010114:2394	Щуркин Дмитрий Викторович
г. Дмитров, ул. Инженерная, д. 14	5	55,2	50:04:0010114:2396	Смирнова Татьяна Евгеньевна
г. Дмитров, ул. Инженерная, д. 14	7	56,1	50:04:0010114:2398	Полищук Татьяна Николаевна, Полищук Роман Александрович, Полищук Александр Юрьевич
г. Дмитров, ул. Инженерная, д. 16	1	61	50:04:0010114:2400	Муратов Равиль Габдуллович
г. Дмитров, ул. Инженерная, д. 16	2	62,2	50:04:0010114:2401	Ларина Надежда Васильевна
г. Дмитров, ул. Инженерная, д. 16	3	63,2	50:04:0010114:2404	Табаква Ольга Юрьевна, Павлова Капиталина Ивановна
г. Дмитров, ул. Инженерная, д. 16	4	61,2	50:04:0010114:2405	Козак Алексей Александрович, Козак Александр Степанович
г. Дмитров, ул. Инженерная, д. 16	5	62,4	50:04:0010114:2402	Прохоров Олег Юрьевич, Щуркин Виктор Егорович,
г. Дмитров, ул. Инженерная, д. 18	1	62,4	50:04:0010114:234	Уткина Наталья Валерьевна, Штырков Роман Михайлович, Штырков Дмитрий Михайлович, Штыркова Надежда Федоровна,

г. Дмитров, ул. Инженерная, д. 18	5	61,8	50:04:0010114:2366	Лежнев Юрий Викторович, Лежнева Наталья Юрьевна, Лежнева Елена Николаевна
г. Дмитров, ул. Инженерная, д. 18	6	63,8	50:04:0010114:2367	Короткова Светлана Васильевна, Короткова Надежда Васильевна
г. Дмитров, ул. Инженерная, д. 18	8	59,8	50:04:0010114:2371	Терентьева Людмила Анатольевна
г. Дмитров, ул. Инженерная, д. 19	4	63,3	50:04:0010114:1740	Доронин Иван Алексеевич, Доронина Татьяна Алексеевна, Доронина Елена Геннадьевна
г. Дмитров, ул. Инженерная, д. 19	7	62,2	50:04:0010114:1741	Давиденко Андрей Валерьевич,
г. Дмитров, ул. Инженерная, д. 20	3	63.6	50:04:0010114:1729	Ларин Борис Борисович, Кононенко Елена Валентиновна,
г. Дмитров, ул. Инженерная, д. 20	4	63.7	50:04:0010114:1730	Кудеров Дмитрий Васильевич, Суриков Евгений Валентинович,
г. Дмитров, ул. Инженерная, д. 22	3	63.4	50:04:0010114:1473	Беспрозванных Кристина Сергеевна
г. Дмитров, ул. Инженерная, д. 22	6	63.2	50:04:0010114:1468	Шубин Алексей Александрович
г. Дмитров, ул. Инженерная, д. 22	7	64.6	50:04:0010114:1471	Беспрозванных Сергей Юрьевич
г. Дмитров, ул. Инженерная, д. 26	5	62.1	50:04:0010114:1384	Кабанова Надежда Васильевна, Минова Екатерина Викторовна
г. Дмитров, ул. Инженерная, д. 26	8	60,4	50:04:0010114:1387	Хабалашвили Сергей Ираклиевич, Хабалашвили Павел Сергеевич
д. Татищево, ул. Татищевская, д. 2	3	26.8	50:04:0011001:438	Завидная Наталья Юрьевна, Завидный Ярослав Юрьевич, Завидный Юрий Юрьевич
д. Татищево, ул. Татищевская, д. 2	5	35,4	50:04:0011001:440	Ромахова Светлана Игоревна
п. Орудьевского т/б предприятия, д. 20	2	25,7	50:04:0000000:87420	Алексеев Александр Иванович, Алексеев Иван Юрьевич, Чижова Анастасия Евгеньевна, Алексеева Марина Алексеевна
п. Орудьевского т/б предприятия, д. 20	4	26,8	50:04:0000000:90896	Чубан Татьяна Александровна
п. Орудьевского т/б предприятия, д. 20	8	36,4	50:04:0000000:82575	Шипилова Полина Николаевна, Новикова Нина Владимировна, Брагина Юлия Дмитриевна
п. Орудьевского т/б предприятия, д. № 26	2	31,5	50:04:0000000:57290	Афанасьев Олег Евгеньевич

п. Орудьевского т/б предприятия, д. № 33	4	26,4	50:04:0000000:84077	Коваленко Валерия Викторовна
п. Орудьевского т/б предприятия, д. № 33	5	32,8	50:04:0000000:83784	Ольховский Алексей Анатолевич, Кочетков Андрей Николаевич, Шаар Асем
п. Орудьевского т/б предприятия, д. № 33	8	27,1	50:04:0000000:83391	Моисеенкова Емельяна Максимовна, Моисеенкова Анна Андреевна
п. Орудьевского т/б предприятия, д. № 33	10	25,5	50:04:0000000:96122	Чеснокова Надежда Алексеевна
п. Орудьевского т/б предприятия, д. № 33	11	26,1	50:04:0000000:83870	Власов Александр Евгеньевич
п. Орудьевского т/б предприятия, д. № 9	1	36,8	50:04:0000000:86913	Шабанова Ирина Викторовна
п. Орудьевского т/б предприятия, д. № 9	3	29,9	50:04:0000000:83785	Зайцева Лидия Сергеевна, Зайцев Андрей Владимирович
Г. Дмитров ул. Большевицкая д.8	1	55,0	50:04:0010504:451	Логинов Михаил Владимирович
Г. Дмитров ул. Большевицкая д.8	2	55.6	50:04:0010504:2527	Москвина Нина Дмитриевна, Шкредюк Ростислав Владимирович
Г. Дмитров ул. Большевицкая д.8	4	59.4	50:04:0010504:454	Рузанова Наталья Владимировна