



# АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2024

№ 4815-Б

г. Дмитров

О приватизации муниципального  
недвижимого имущества,  
расположенного по адресу:  
Московская область, р-н  
Дмитровский, д. Насадкино,  
находящегося в собственности  
муниципального образования  
Дмитровский городской округ  
Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Порядком приватизации муниципального имущества муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 24.09.2019 № 750/83, на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 04.12.2024 № 189/1-24, на основании протокола № 9 заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Дмитровского городского округа Московской области от 06.12.2024, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального

имущества Дмитровского городского округа Московской области на 2022-2024 годы, утвержденного решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 16.12.2021 № 120/22, руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, постановляет:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, расположенного по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, д. Насадкино, являющегося собственностью Дмитровского городского округа Московской области (далее – Имущество), путем его продажи Индивидуальному предпринимателю Вовк Андрею Владимировичу (ИНН 212201678289), являющемуся арендатором Имущества и имеющему преимущественное право на его приобретение, состоящего из:

1.1. Нежилое здание – пристройка к столярному цеху, общая площадь 162 кв.м, с кадастровым номером 50:04:0190102:44, расположенное по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, д. Насадкино;

1.2. Земельный участок, общей площадью 1080 +/- 12 кв.м, с кадастровым номером 50:04:0140603:1346, вид разрешенного использования «для размещения стройцеха», категория земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, р-н Дмитровский, с/п Куликовское, д. Насадкино.

2. Установить следующие условия продажи Имущества:

2.1. Рыночная стоимость Имущества – 3 428 460 (три миллиона четыреста двадцать восемь тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС, состоящая из:

- рыночная стоимость пристройки к столярному цеху с кадастровым номером 50:04:0190102:44 составляет 1 268 460 (один миллион двести шестьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят) рублей, 00 копеек, без учета НДС;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:04:0140603:1346 составляет 2 160 000 (два миллиона сто шестьдесят тысяч) рублей, 00 копеек, НДС не облагается.

Рыночная цена продажи Имущества определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 04.12.2024 № 189/1-24.

2.2. Форма платежа: единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях на срок 5 (пять) лет. Право выбора порядка оплаты принадлежит Покупателю;

2.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, произвести начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети

ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже Имущества;

2.4. Обязательство покупателя по оплате за выкупаемое Имущество обеспечивается обременением о залоге, указанным в договоре купли-продажи, до его полной оплаты.

3. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области направить Индивидуальному предпринимателю Вовк Андрею Владимировичу проект договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте «Администрация Дмитровского городского округа Московской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – [dmitrov-reg.ru](http://dmitrov-reg.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области К.В.Соловьева.

Временно исполняющий полномочия  
Главы Дмитровского городского округа  
Московской области



И.Ю. Курданин