

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2024

№ 3849-п

г. Дмитров

Об установлении публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Рыбаки, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения (Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства –котельной, расположенной по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, д. Рыбаки) в пользу АО «Мособлгаз»

В соответствии с Главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь статьей 23, п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Министерства имущественных отношений

Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», порядком предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации на территории Дмитровского городского округа Московской области», утвержденным постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.07.2021 № 1514-П, учитывая запрос о предоставлении государственной услуги от 17.09.2024 № Р001-0048198848-88969351 «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН/КПП 5032292612/502943001, ОГРН 1175024034734, адрес регистрации: Московская обл. Одинцово г.о. д. Раздоры км Рублево-Успенское шоссе 1 д. 1 корп. Б кабинет 901, адрес электронной почты: mgorozovaeal@mytishchi.mosoblgaz.ru, дата регистрации: 29.12.2017), сводную информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 18.09.2024 СИ-РГИС-16710171221, акт обследования земельного участка от 08.10.2024г. № 5926, письмо филиала АО "Мособлгаз" Север" от 23.11.2023 № 19591/С/30, письмо Министерства имущественных отношений Московской области от 03.07.2023 №15ИСХ-15799, руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, Распоряжением Главы Дмитровского городского округа Московской области от 15.10.2024 №460-РГ «О возложении исполнения полномочий Главы Дмитровского городского округа Московской области на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области Колкова С.И.», постановляет:

1. Установить публичный сервитут на срок 10 (десять) лет или 120 (сто двадцать) месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:04:0110301:83 площадью 247 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, в отношении части земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 50:04:0110301 площадью 1118 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, в пользу АО «Мособлгаз» (ИНН 5032292612/ОГРН 1175024034734), в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения (Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства – котельной, расположенной по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, д. Рыбаки), в границах в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Срок, в течение которого использование части земельного участка с кадастровым номером: 50:04:0110301:83, части земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 50:04:0110301 и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено: 11(одиннадцать) месяцев.

3. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

5. АО «Мособлгаз» направить правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии с графиком проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения

которой устанавливается публичный сервитут и обеспечить внесение платы за публичный сервитут в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

6. АО «Мособлгаз» привести земельные участки, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно в срок не позднее, чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 (пяти) рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 (пяти) рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://dmitrov-reg.ru>.

В течение 5 (пяти) рабочих дней направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

9. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 (пяти) рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Исполняющий полномочия Главы
Дмитровского городского округа
Московской области



С.И. Колков



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут объекта: Газопровод среднего давления $P \leq 0,3 \text{ МПа}$, по адресу: Московская область, Дмитровский г.о, д. Рыбаки

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, г.о Дмитровский, деревня Рыбаки
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1365 +/- 13 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

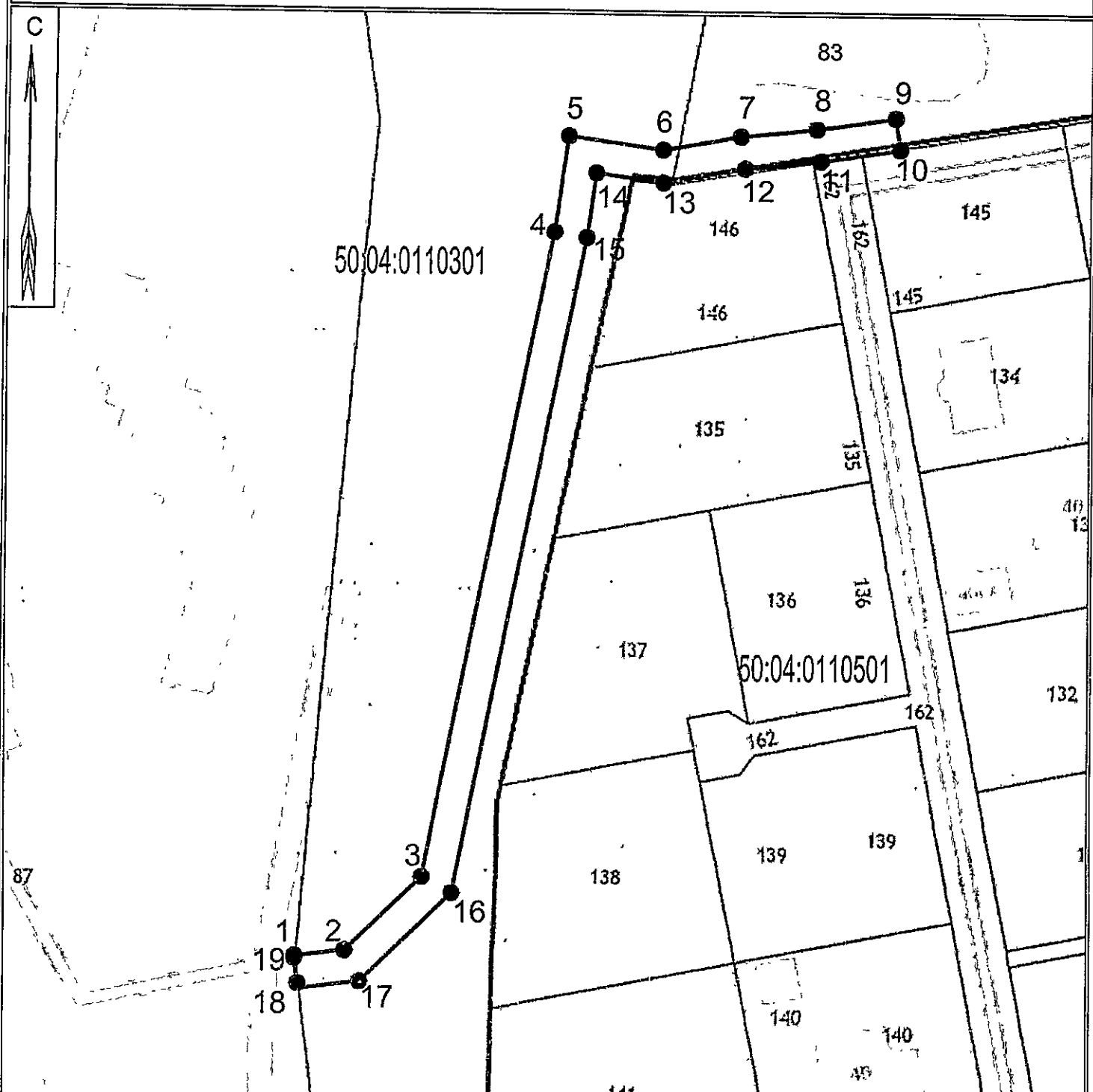
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	503228.90	2178614.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	503229.96	2178623.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	503243.57	2178637.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	503362.46	2178661.43	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	503380.33	2178663.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	503377.87	2178681.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	503380.46	2178695.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	503381.91	2178709.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	503384.09	2178723.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	503378.21	2178724.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	503375.96	2178710.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	503374.52	2178696.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	503371.79	2178681.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	503373.54	2178669.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	503361.46	2178667.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	503240.57	2178643.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	503224.25	2178626.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	503222.93	2178615.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	503228.60	2178614.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	503228.90	2178614.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта





Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М±), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



масштаб 1 : 1 000

Используемые условные знаки и обозначения :

-  - граница публичного сервитута;
-  1 - характерная точка границы публичного сервитута;
-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
-  - граница кадастрового квартала;

50:04:0110301 - обозначение кадастрового квартала;



Подпись _____ Дата « 02 » июля 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта.