

# АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2024

№ 3850-П

г. Дмитров

Об установлении публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, линейного объекта системы газоснабжения, прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах автомобильной дороги регионального значения (Газификация населенного пункта – д. Рождествено, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, д. Рождествено) в пользу АО «Мособлгаз»

В соответствии с Главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных

образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь статьей 23, п. 1 ст. 39.37, п.4.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», порядком предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации на территории Дмитровского городского округа Московской области», утвержденным постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.07.2021 № 1514-П, учитывая запрос о предоставлении государственной услуги от 30.09.2024 № Р001-4909656807-89729093 «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН/КПП 5032292612/502943001, ОГРН 1175024034734, адрес регистрации: Московская обл. Одинцово г.о. д. Раздоры км Рублево-Успенское шоссе 1, д. 1 корп. Б кабинет 901, адрес электронной почты: [mozozovaeal@mytishchi.mosoblgaz.ru](mailto:mozozovaeal@mytishchi.mosoblgaz.ru), дата регистрации: 29.12.2017), сводную информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.10.2024 СИ-РГИС-16858827401, акт обследования земельного участка от 02.10.2024г. № 5753, руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, Распоряжением Главы Дмитровского городского округа Московской области от 15.10.2024 №460-РГ «О возложении исполнения полномочий Главы Дмитровского городского округа Московской области на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области Колкова С.И.» постановляет:

1. Установить публичный сервитут на срок 10 (десять) лет или 120 (сто двадцать) месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:04:0160417:488 площадью 440 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, линейного объекта системы газоснабжения, прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах автомобильной дороги регионального значения (Газификация населенного пункта – д. Рождествено, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, д. Рождествено), в границах в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Срок, в течение которого, использование части земельного участка с кадастровым номером: 50:04:0160417:488 и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено 3 (три) месяца.

3. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

5. АО «Мособлгаз» направить правообладателю земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, соглашение об осуществлении публичного сервитута в

установленном законом порядке и обеспечить внесение платы за публичный сервитут в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

6. АО «Мособлгаз» привести земельный участок, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно в срок не позднее, чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 (пяти) рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

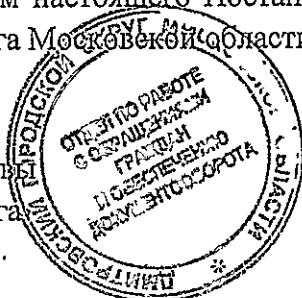
8. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 (пяти) рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://dmitrov-reg.ru>.

В течение 5 (пяти) рабочих дней направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

9. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 (пяти) рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

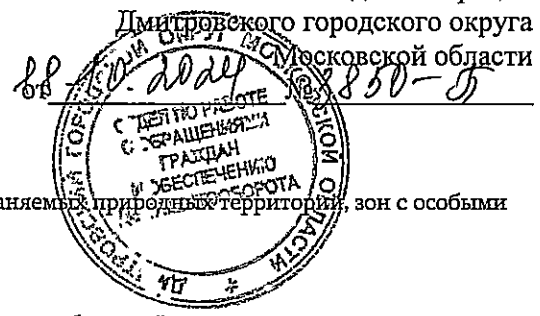
10. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Исполняющий полномочия Главы  
Дмитровского городского округа  
Московской области



С.И. Колков

УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением Администрации  
 Дмитровского городского округа  
 Московской области



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: "Распределительный газопровод низкого давления Р<0,005 МПа по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, д. Рождествено (Догазификация населенного пункта - д. Рождествено, Дмитровский городской округ)"  
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта  | Описание характеристик   |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1.    | Местоположение объекта  | Московская область, городской округ Дмитровский, деревня Рождествено |
| 2.    | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 440 +/- 7 м <sup>2</sup>   |
| 3.    | Иные характеристики объекта   | -  |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

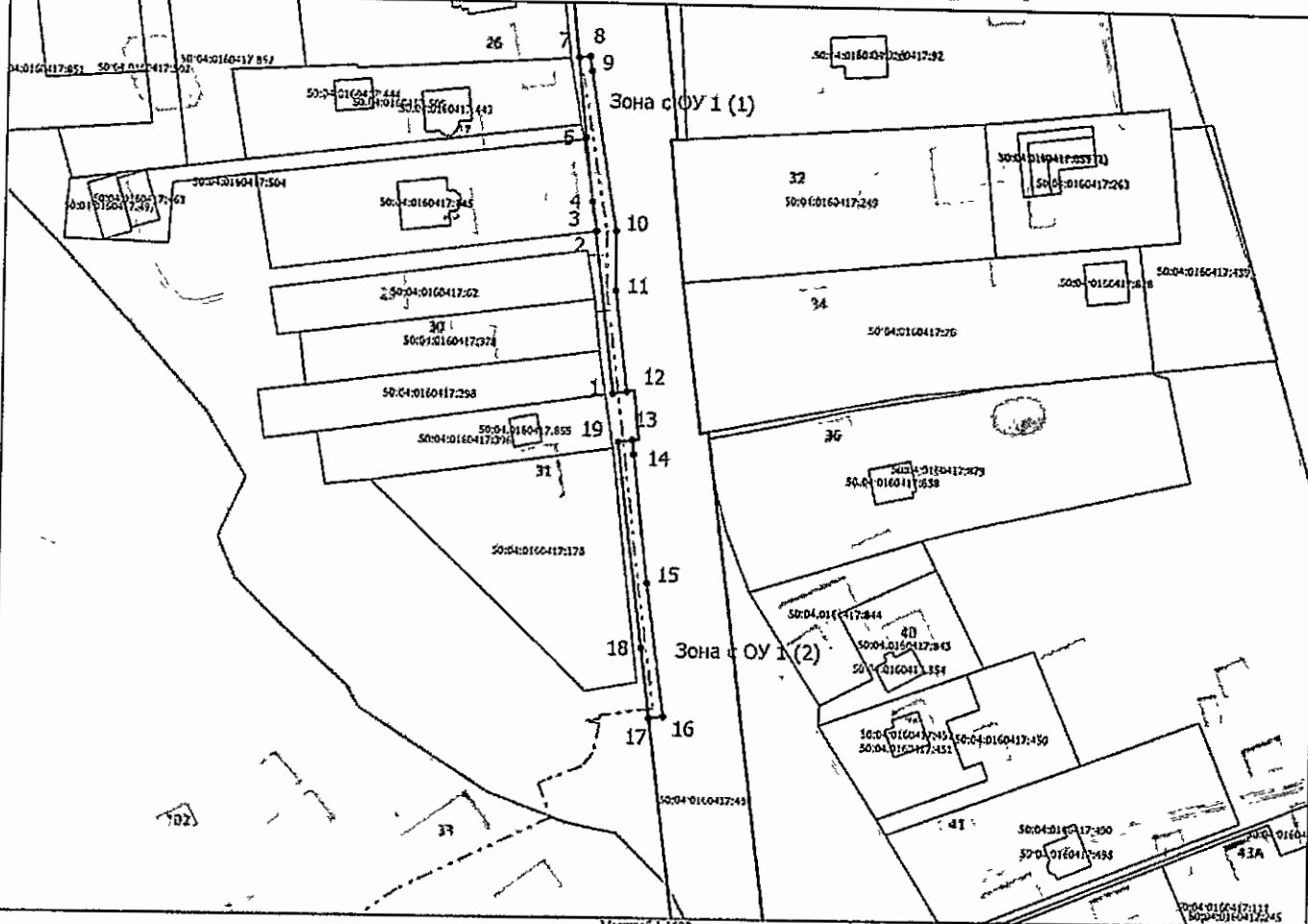
1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М <sup>2</sup> , м) | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--------------------------------------|---------------|------------|---|---|---|
|                                      | X             | Y          |   |   |   |
| 1                                    | 2             | 3          | 4   | 5   | 6   |
| 1                                    | 510822.89     | 2175139.14 | Аналитический метод                           | 0.1   | -   |
| 2                                    | 510858.77     | 2175134.75 | Аналитический метод                           | 0.1   | -   |
| 3                                    | 510858.81     | 2175135.00 | Аналитический метод                           | 0.1   | -   |
| 4                                    | 510865.33     | 2175133.94 | Аналитический метод                           | 0.1   | -   |
| 5                                    | 510879.30     | 2175132.23 | Аналитический метод                           | 0.1   | -   |
| 6                                    | 510879.42     | 2175132.22 | Аналитический метод                           | 0.1   | -   |
| 7                                    | 510896.95     | 2175130.29 | Аналитический метод                           | 0.1   | -   |



# Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1600

**Условные обозначения**

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Зона с ОУ 1 (1)**
  - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: "Распределительный газопровод низкого давления Р20,005 МПа по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, д. Рождествино (Домашинский массивного пункта - д. Рождествино, Дмитровский городской округ)"
  - Обозначение иной характерной точки
- 50:04:0160417:488**
  - Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала
- Граница территориальной зоны
- - - - - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства



Подпись

Дата "10" апреля 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта