



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2024

№ 3652-П

г. Дмитров

О приватизации муниципального  
недвижимого имущества,  
расположенного по адресу:  
Московская область, р-н  
Дмитровский, г. Дмитров, ул.  
Инженерная, д. 2, пом. 3,  
находящегося в собственности  
муниципального образования  
Дмитровский городской округ  
Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Порядком приватизации муниципального имущества муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 24.09.2019 № 750/83, на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 20.09.2024 № 138-24, на основании протокола

№8 заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Дмитровского городского округа Московской области от 02.10.2024, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Дмитровского городского округа Московской области на 2022-2024 годы, утвержденного решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 16.12.2021 № 120/22, руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, постановляет:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества - нежилого помещения, общей площадью 43,3 кв.м, с кадастровым номером 50:04:0010114:1874, расположенного по адресу: Московская область, р-н Дмитровский, г. Дмитров, ул. Инженерная, д. 2, пом. 3, являющегося собственностью Дмитровского городского округа Московской области (далее – Имущество), путем его продажи Обществу с ограниченной ответственностью «Адамант» (ИНН 5007051853), являющемуся арендатором Имущества и имеющему преимущественное право на его приобретение.

2. Установить следующие условия продажи Имущества:

2.1. Рыночная стоимость Имущества – 3 136 652 (три миллиона сто тридцать шесть тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек, без учета НДС.

Рыночная цена продажи Имущества определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 20.09.2024 № 138-24.

2.2. Форма платежа: единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях на срок 5 (пять) лет. Право выбора порядка оплаты принадлежит Покупателю.

2.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, произвести начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже Имущества.

2.4. Обязательство покупателя по оплате за выкупаемое Имущество обеспечивается обременением о залоге, указанным в договоре купли-продажи, до его полной оплаты.

3. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области направить Обществу с ограниченной ответственностью «Адамант» проект договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте «Администрация Дмитровского городского округа Московской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – [dmitrov-reg.ru](http://dmitrov-reg.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области К.В.Соловьева.

Глава Дмитровского городского округа  
Московской области



И.И. Поночевный