



# АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2024

№ 3707-П

г. Дмитров

Об установлении публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения (Газификация населенного пункта – п. Раменский, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, п. Раменский) в пользу АО «Мособлгаз» (ИНН 5032292612)

В соответствии с Главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь статьей 23, п. 1 статьи 39.37, пп.1 п.4 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1506 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации»,

порядком предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации на территории Дмитровского городского округа Московской области», утвержденным постановлением Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.07.2021 № 1514-П, учитывая запрос о предоставлении государственной услуги от 06.09.2024 № P001-4909656807-88297940 «Установление публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации», ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН/КПП 5032292612/502943001, ОГРН 1175024034734, адрес регистрации: Московская обл. Одинцово г.о. д. Раздоры км Рублево-Успенское шоссе 1 д. 1 корп. Б кабинет 901, адрес электронной почты: morozovaeal@mytishchi.mosoblgaz.ru, дата регистрации: 29.12.2017), сводную информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 09.09.2024 СИ-РГИС-16586392921, акт обследования земельного участка от 02.10.2024г. № 5755, руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, постановляет:

1. Установить публичный сервитут на срок 10 лет или 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:04:0140109:53 площадью 6309 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:04:0000000:95628 площадью 322 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:04:0140103:47 площадью 4023 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:04:0140108:17 площадью 3351 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, в отношении части земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 50:04:0140110 площадью 8646 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения, (Газификация населенного пункта – п. Раменский, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ), в границах в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Использование части земельных участков с кадастровыми номерами: 50:04:0140109:53, 50:04:0140103:47, 50:04:0000000:95628, 50:04:0140108:17, части земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 50:04:0140110 и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в течение 11 (одиннадцати) месяцев.

3. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

5. АО «Мособлгаз» направить правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, соглашение об осуществлении публичного сервитута в установленном законом порядке и обеспечить внесение платы за публичный сервитут в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

6. АО «Мособлгаз» привести земельные участки, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом

разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно в срок не позднее, чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 (пяти) рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 (пяти) рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://dmitrov-reg.ru>. В течение 5 (пяти) рабочих дней направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

9. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 (пяти) рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева

Глава Дмитровского городского округа  
Московской области



И.И. Поночевный



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Дмитровского городского округа  
10.20.24 Московской области  
№ 3707-Б

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории  
Зона публичного сервитута «Газопровод высокого давления к п. Раменский с последующей газификацией  
Дмитровского городского округа Московской области»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область Дмитровский городской округ п.Раменский
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ДР)	22651 м <sup>2</sup> ± 52 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

**Раздел 2**  
**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-50, зона 2  
2. Сведения о характерных точках границ объекта  
Сведения о местоположении границ объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
ЧЗУ-1					
1	568111.98	2167266.12	Аналитический метод	0,10	
2	568119.83	2167268.35	Аналитический метод	0,10	
3	568122.92	2167258.13	Аналитический метод	0,10	
4	568184.00	2167277.19	Аналитический метод	0,10	
5	568294.65	2167334.05	Аналитический метод	0,10	
6	568347.51	2167479.32	Аналитический метод	0,10	
7	568328.29	2167521.12	Аналитический метод	0,10	
8	568330.12	2167592.87	Аналитический метод	0,10	
9	568594.40	2167832.42	Аналитический метод	0,10	
10	568606.79	2167843.06	Аналитический метод	0,10	
11	568616.65	2167849.88	Аналитический метод	0,10	
12	568629.50	2167856.92	Аналитический метод	0,10	
13	568651.54	2167865.06	Аналитический метод	0,10	
14	568723.73	2167880.27	Аналитический метод	0,10	
15	568748.35	2167918.64	Аналитический метод	0,10	
16	568755.16	2167930.59	Аналитический метод	0,10	
17	568759.38	2167939.86	Аналитический метод	0,10	
18	568762.88	2167949.64	Аналитический метод	0,10	
19	568766.31	2167963.64	Аналитический метод	0,10	
20	568770.70	2167981.92	Аналитический метод	0,10	
21	568774.16	2167998.69	Аналитический метод	0,10	
22	568775.32	2168005.24	Аналитический метод	0,10	
23	568776.60	2168013.78	Аналитический метод	0,10	
24	568777.22	2168021.27	Аналитический метод	0,10	
25	568777.68	2168030.87	Аналитический метод	0,10	
26	568777.68	2168036.60	Аналитический метод	0,10	
27	568773.11	2168091.92	Аналитический метод	0,10	
28	568770.36	2168113.93	Аналитический метод	0,10	
29	568766.06	2168145.94	Аналитический метод	0,10	
30	568761.90	2168173.50	Аналитический метод	0,10	
31	568757.70	2168200.88	Аналитический метод	0,10	
32	568756.95	2168205.81	Аналитический метод	0,10	
33	568752.07	2168237.54	Аналитический метод	0,10	
34	568745.94	2168276.81	Аналитический метод	0,10	
35	568737.22	2168332.75	Аналитический метод	0,10	
36	568730.26	2168378.38	Аналитический метод	0,10	
37	568724.29	2168418.44	Аналитический метод	0,10	
38	568718.82	2168455.97	Аналитический метод	0,10	
39	568714.31	2168485.87	Аналитический метод	0,10	
40	568712.60	2168499.23	Аналитический метод	0,10	
41	568711.26	2168513.63	Аналитический метод	0,10	
42	568710.56	2168527.79	Аналитический метод	0,10	
43	568711.28	2168542.45	Аналитический метод	0,10	
44	568711.39	2168543.83	Аналитический метод	0,10	
45	568712.93	2168557.44	Аналитический метод	0,10	
46	568714.65	2168569.45	Аналитический метод	0,10	
47	568715.47	2168573.54	Аналитический метод	0,10	
48	568717.30	2168582.08	Аналитический метод	0,10	
49	568717.57	2168583.10	Аналитический метод	0,10	

50	568719.93	2168591.09	Аналитический метод	0,10
51	568723.42	2168601.75	Аналитический метод	0,10
52	568727.41	2168612.47	Аналитический метод	0,10
53	568727.78	2168613.27	Аналитический метод	0,10
54	568733.24	2168624.45	Аналитический метод	0,10
55	568733.74	2168625.39	Аналитический метод	0,10
56	568737.59	2168632.24	Аналитический метод	0,10
57	568738.49	2168633.69	Аналитический метод	0,10
58	568741.44	2168637.91	Аналитический метод	0,10
59	568745.12	2168643.18	Аналитический метод	0,10
60	568749.15	2168648.71	Аналитический метод	0,10
61	568747.98	2168648.76	Аналитический метод	0,10
62	568787.71	2168705.57	Аналитический метод	0,10
63	568863.94	2168794.59	Аналитический метод	0,10
64	568955.98	2168908.65	Аналитический метод	0,10
65	569114.01	2169104.50	Аналитический метод	0,10
66	569189.74	2169217.08	Аналитический метод	0,10
67	569292.06	2169390.54	Аналитический метод	0,10
68	569440.72	2169646.88	Аналитический метод	0,10
69	569456.61	2169637.66	Аналитический метод	0,10
70	569486.85	2169620.08	Аналитический метод	0,10
71	569492.11	2169617.07	Аналитический метод	0,10
72	569529.52	2169681.85	Аналитический метод	0,10
73	569551.74	2169751.32	Аналитический метод	0,10
74	569568.60	2169819.26	Аналитический метод	0,10
75	569533.96	2170265.96	Аналитический метод	0,10
76	569519.05	2170389.52	Аналитический метод	0,10
77	569518.78	2170403.68	Аналитический метод	0,10
78	569513.74	2170403.81	Аналитический метод	0,10
79	569513.99	2170389.24	Аналитический метод	0,10
80	569528.99	2170265.45	Аналитический метод	0,10
81	569563.55	2169819.68	Аналитический метод	0,10
82	569546.93	2169752.68	Аналитический метод	0,10
83	569524.93	2169683.88	Аналитический метод	0,10
84	569490.29	2169623.91	Аналитический метод	0,10
85	569489.38	2169624.44	Аналитический метод	0,10
86	569459.10	2169641.99	Аналитический метод	0,10
87	569438.91	2169653.72	Аналитический метод	0,10
88	569287.74	2169393.06	Аналитический метод	0,10
89	569185.50	2169219.75	Аналитический метод	0,10
90	569109.98	2169107.47	Аналитический метод	0,10
91	568952.09	2168911.79	Аналитический метод	0,10
92	568860.10	2168797.78	Аналитический метод	0,10
93	568783.76	2168708.64	Аналитический метод	0,10
94	568742.06	2168649.00	Аналитический метод	0,10
95	568738.58	2168644.06	Аналитический метод	0,10
96	568727.67	2168624.89	Аналитический метод	0,10
97	568721.56	2168610.92	Аналитический метод	0,10
98	568714.27	2168588.56	Аналитический метод	0,10
99	568709.74	2168568.15	Аналитический метод	0,10
100	568706.76	2168544.48	Аналитический метод	0,10
101	568706.20	2168532.18	Аналитический метод	0,10
102	568706.30	2168519.56	Аналитический метод	0,10
103	568707.71	2168506.55	Аналитический метод	0,10
104	568765.59	2168122.19	Аналитический метод	0,10
105	568772.31	2168041.10	Аналитический метод	0,10
106	568772.29	2168019.76	Аналитический метод	0,10

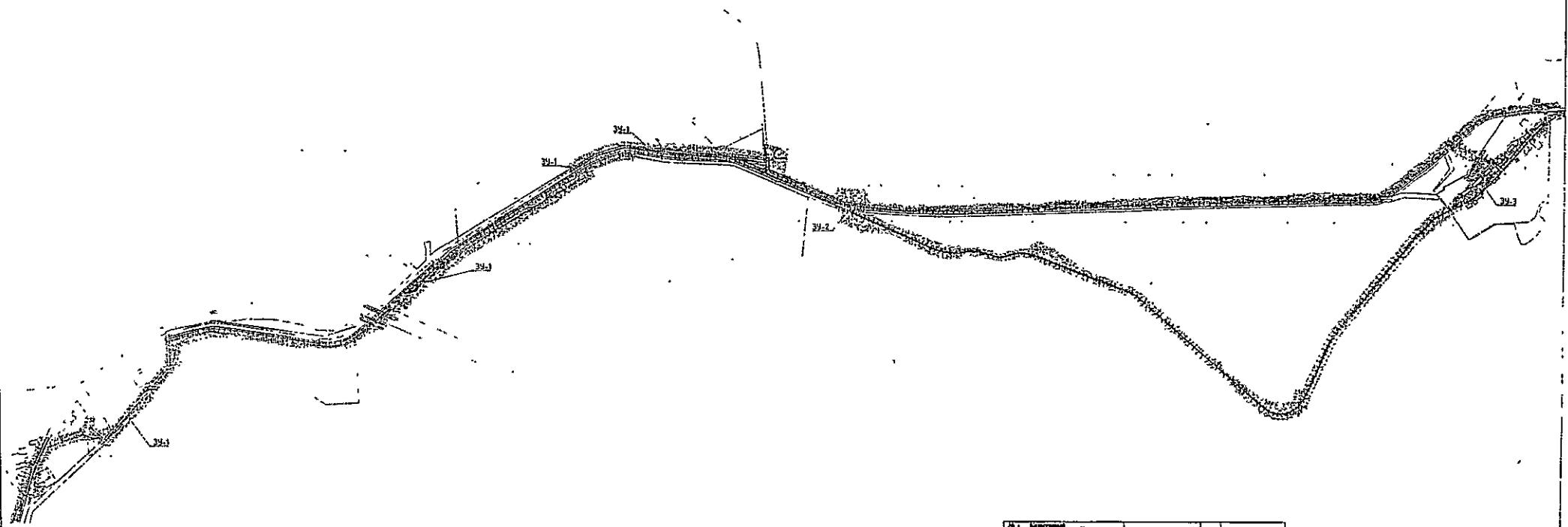
107	568770.02	2168004.27	Аналитический метод	0,10
108	568760.44	2167959.09	Аналитический метод	0,10
109	568754.54	2167941.71	Аналитический метод	0,10
110	568744.07	2167921.23	Аналитический метод	0,10
111	568720.66	2167884.74	Аналитический метод	0,10
112	568649.92	2167870.35	Аналитический метод	0,10
113	568627.25	2167861.97	Аналитический метод	0,10
114	568603.74	2167847.02	Аналитический метод	0,10
115	568325.17	2167595.14	Аналитический метод	0,10
116	568323.27	2167520.09	Аналитический метод	0,10
117	568342.11	2167479.10	Аналитический метод	0,10
118	568290.59	2167337.51	Аналитический метод	0,10
119	568181.44	2167281.73	Аналитический метод	0,10
120	568126.34	2167264.52	Аналитический метод	0,10
121	568124.63	2167269.71	Аналитический метод	0,10
122	568132.13	2167271.82	Аналитический метод	0,10
123	568126.10	2167294.34	Аналитический метод	0,10
124	568106.72	2167289.05	Аналитический метод	0,10
125	568108.53	2167282.31	Аналитический метод	0,10
126	568094.21	2167278.85	Аналитический метод	0,10
127	568098.42	2167261.79	Аналитический метод	0,10
128	568103.11	2167263.06	Аналитический метод	0,10
129	568100.41	2167275.22	Аналитический метод	0,10
130	568108.98	2167277.13	Аналитический метод	0,10
1	568111.98	2167266.12	Аналитический метод	0,10
ЧЗУ-2				
1	569322.53	2170773.21	Аналитический метод	0,10
2	569321.94	2170777.08	Аналитический метод	0,10
3	569321.86	2170778.17	Аналитический метод	0,10
4	569292.96	2170775.72	Аналитический метод	0,10
5	569293.14	2170773.61	Аналитический метод	0,10
6	569293.58	2170770.67	Аналитический метод	0,10
1	569322.53	2170773.21	Аналитический метод	0,10
ЧЗУ-3				
1	569316.72	2173341.13	Аналитический метод	0,10
2	569343.95	2173390.76	Аналитический метод	0,10
3	569354.22	2173385.17	Аналитический метод	0,10
4	569347.66	2173370.85	Аналитический метод	0,10
5	569367.75	2173360.81	Аналитический метод	0,10
6	569376.68	2173379.28	Аналитический метод	0,10
7	569369.09	2173383.09	Аналитический метод	0,10
8	569361.51	2173386.89	Аналитический метод	0,10
9	569360.99	2173387.17	Аналитический метод	0,10
10	569377.55	2173417.79	Аналитический метод	0,10
11	569464.23	2173508.74	Аналитический метод	0,10
12	569468.59	2173515.41	Аналитический метод	0,10
13	569487.68	2173532.30	Аналитический метод	0,10
14	569481.81	2173539.28	Аналитический метод	0,10
15	569529.08	2173580.44	Аналитический метод	0,10
16	569531.68	2173582.64	Аналитический метод	0,10
17	569628.66	2173675.53	Аналитический метод	0,10
18	569633.84	2173670.20	Аналитический метод	0,10
19	569667.97	2173702.87	Аналитический метод	0,10
20	569677.10	2173710.36	Аналитический метод	0,10
21	569673.37	2173714.32	Аналитический метод	0,10
22	569664.61	2173706.58	Аналитический метод	0,10
23	569633.97	2173677.24	Аналитический метод	0,10







# Раздел №4



**Условные обозначения:**

- — — — — Существующий газопровод
- — — — — Проектируемый газопровод высокого давления
- — — — — Проектируемый газопровод среднего давления
- — — — — Кадастровые границы участков
- 50 470 050 011 Кадастровый номер земельных участков
- — — — — Граница изъятия земельного участка

№	Кадастровый номер земельного участка (кв. м. в натуре)	Историческое наименование участка и вид использования	Целевое назначение, вид разрешенного использования участка	д. кв. м.	Основные сведения об участке, ГД
1	50 04 01 001 01 001	Садоводство	Целевое назначение: Садоводство	30,00	Целевое назначение участка: Садоводство
2	50 04 01 001 01 002	Жилище (общее)	Целевое назначение: Жилище (общее)	0,00	Целевое назначение участка: Жилище (общее)
3	50 04 01 001 01 003	Жилище (индивидуальное)	Целевое назначение: Жилище (индивидуальное)	170	Целевое назначение участка: Жилище (индивидуальное)
4	50 04 01 001 01 004	Жилище (общее)	Целевое назначение: Жилище (общее)	0,00	Целевое назначение участка: Жилище (общее)
5	50 04 01 001 01 005	Жилище (индивидуальное)	Целевое назначение: Жилище (индивидуальное)	180	Целевое назначение участка: Жилище (индивидуальное)
6	50 04 01 001 01 006	Жилище (общее)	Целевое назначение: Жилище (общее)	210	Целевое назначение участка: Жилище (общее)

1: М. 1:1000  
 2: М. 1:500  
 3: М. 1:200  
 4: М. 1:100