

АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУТА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2024

г. Дмитров

№ 592-А

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка площадью 3522 кв.м., с кадастровым номером 50:04:0170209:3, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, с/пос Костгинское, вблизи с. Костино, уч-к 11, в пользу Дачного некоммерческого партнерства «Легенды Хоккея»

В соответствии со статьей 23, статьей 39.37, Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15ВР-1505 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Установление сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», согласно решению

Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96 «Об утверждении Генерального плана Дмитровского городского округа Московской области», а также постановлению администрации Дмитровского городского округа Московской области от 18.10.2021 № 2315-П «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области», учитывая запрос о предоставлении государственной услуги № Р001-1266403421-81937208 от 12.02.2024 об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков, сводную информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области СИ-РГИС-14327353771 от 15.02.2024, акт обследования земельного участка № 666 от 14 февраля 2024 г., составленного отделом фотофиксации МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления» Дмитровского городского округа, постановляет:

1. Установить публичный сервитут в бессрочное пользование в отношении части земельного участка площадью 3522 м², с кадастровым номером 50:04:0170209:3, категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения», видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства», расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, с/пос Костинское, вблизи с Костино, уч-к 11, в пользу Дачного некоммерческого партнерства «Легенды хоккея», в целях прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

2. В отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, установлены следующие ограничения:

- полностью расположен в границах строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (размещение) объектов всех видов транспорта местного значения: автомобильная дорога местного значения, в соответствии с Генеральным планом Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96;

- ЗОУИТ по сведениям Росреестра; Охранная зона; Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – гжельско-асельского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 1 ГВК 46224118;

- зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства, Расположен: 3 пояс ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: 1902.99 кв.м., в соответствии с Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области №1026-РМ от 23.06.2023 «Об установлении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения»;

- полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов, в соответствии с Генерального плана Дмитровского городского округа Московской области, утверждённый решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 №819/96;

3. Дачному некоммерческому партнерству «Легенды хоккея» привести земельный участок, указанные в п.1 Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Администрации Дмитровского городского округа Московской области опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Дмитровского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Глава Дмитровского городского округа
Московской области

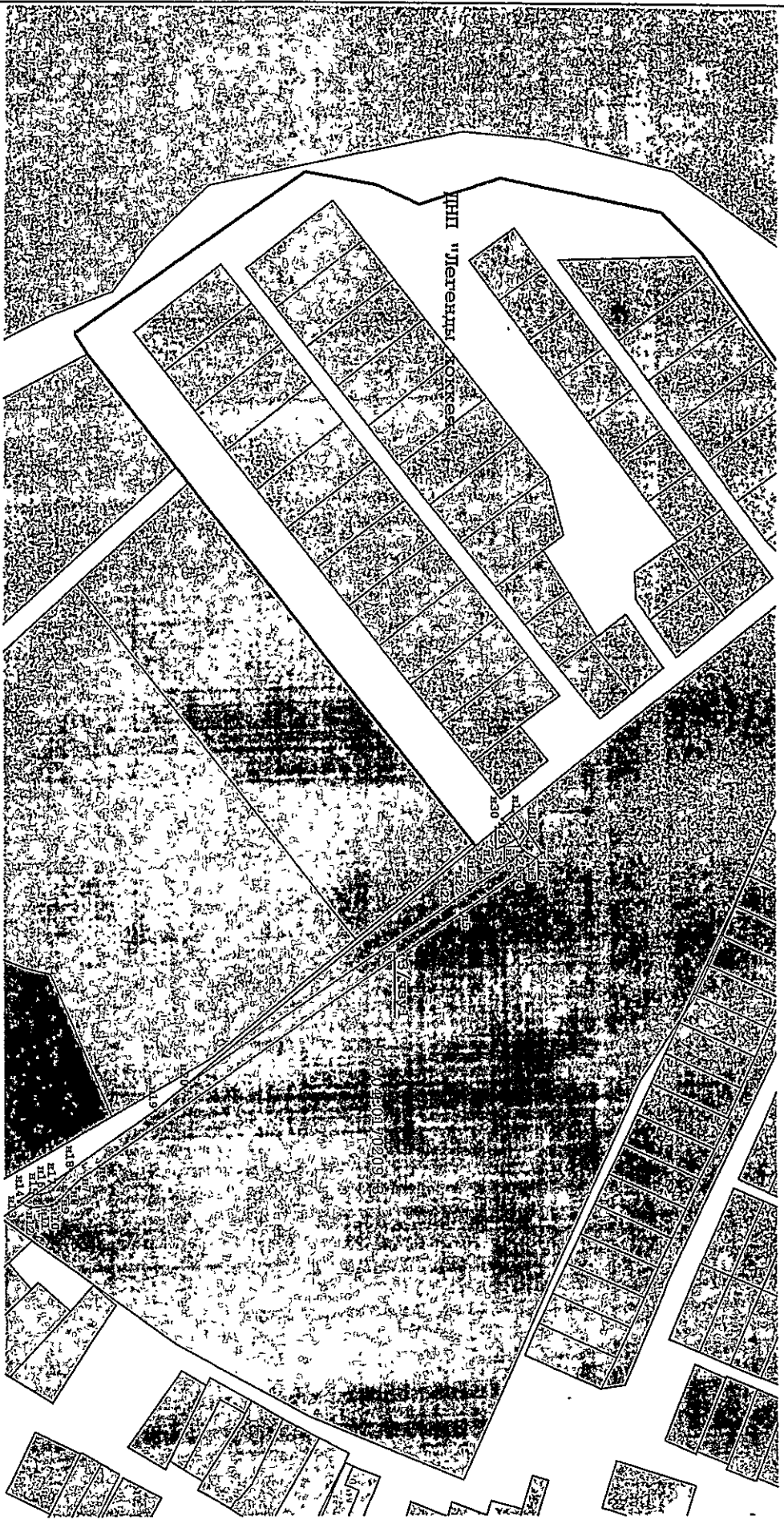


И.И. Поночевный



Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка		3 522 м ²	
<p>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</p>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	X	Y	
1	2	3	
п1	530 301,65	2 201 632,10	
п2	530 319,10	2 201 657,39	
п3	530 310,75	2 201 664,95	
п4	530 303,07	2 201 670,87	
п5	530 270,35	2 201 694,22	
п6	530 051,84	2 201 847,85	
п7	530 041,29	2 201 854,87	
п8	530 034,39	2 201 861,53	
п9	530 028,08	2 201 868,43	
п10	530 026,44	2 201 870,07	
п11	530 023,65	2 201 871,54	
п12	530 011,26	2 201 872,70	
п13	530 003,93	2 201 868,86	
п14	530 010,54	2 201 864,20	
п15	530 017,06	2 201 864,77	
п16	530 022,38	2 201 863,02	
п17	530 024,44	2 201 861,80	
п18	530 035,03	2 201 849,78	
п19	530 086,29	2 201 813,63	
п20	530 104,69	2 201 798,43	
п21	530 266,68	2 201 686,32	
п22	530 275,94	2 201 679,63	
п23	530 280,43	2 201 676,49	
п24	530 291,64	2 201 669,19	
п25	530 301,76	2 201 661,51	
п26	530 307,71	2 201 656,64	
п27	530 308,10	2 201 656,25	
п28	530 305,73	2 201 653,44	
п29	530 303,54	2 201 649,42	



Масштаб 1:3 500

Условные обозначения:

- Новый образованная часть земельного участка предлагаемая для заключения соглашения о сервитуте
- обозначение границы ДНП "Легенда хоккея"