



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2022

№ 3667-П

г. Дмитров

О приватизации муниципального
недвижимого имущества,
расположенного по адресу:
Московская область, Дмитровский
район, Синьковское с/п,
с. Синьково, д.120А, находящегося
в собственности муниципального
образования **Дмитровский**
городской округ **Московской**
области.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области от 12.02.2016 № 95-1202/2016, Порядком приватизации муниципального имущества муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 24.09.2019 № 750/83, распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017 № 13ВР-44 «Об утверждении временного порядка направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений, принимаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в рамках исполнения отдельных государственных полномочий Московской области в области земельных отношений», на основании акта

обследования земельного участка от 23.07.2024 № 4100, сводной информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 19.07.2024 № СИ-24-010510, на основании протокола заседания Межведомственной комиссии по земельно-имущественным вопросам Московской области от № 174-3 от 17.09.2024 (пункт 16), на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 03.06.2024 № 062/3-24, на основании протокола № 6 заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Дмитровского городского округа Московской области от 14.06.2024, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Дмитровского городского округа Московской области на 2022-2024 годы, утвержденного решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 16.12.2021 № 120/22, руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, постановляет:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, являющегося собственностью Дмитровского городского округа Московской области (далее – Имущество), состоящего из:

1.1. Нежилое здание, общей площадью 130,8 кв.м, с кадастровым номером 50:04:0250202:2269, расположенное по адресу: Московская область, Дмитровский район, Синьковское с/п, с.Синьково, д.120 А;

1.2. Земельный участок, общей площадью 2285 +/- 33 кв.м, с кадастровым номером 50:04:0250202:2358, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под нежилым зданием, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, с/п Синьковское, с.Синьково.

2. Установить следующие условия продажи Имущества:

2.1. Способ приватизации Имущества – аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

2.2. Начальная цена продажи Имущества - 4 650 500 (четыре миллиона шестьсот пятьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:

- рыночная стоимость нежилого здания с кадастровым номером 50:04:0250202:2269 составляет 841 500 (восемьсот сорок одна тысяча пятьсот) рублей, 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:04:0250202:2358 составляет 3 809 000 (три миллиона восемьсот девять тысяч) рублей, 00 копеек, НДС не облагается.

Начальная цена продажи Имущества определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 03.06.2024 № 062/3-24.

2.3. Задаток за участие в аукционе в размере 10% от начальной цены Имущества в сумме 465 050 (четыреста шестьдесят пять тысяч пятьдесят) рублей, 00 копеек.

2.4. Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены Имущества в сумме 232 525 (двести тридцать две тысячи пятьсот двадцать пять) рублей, 00 копеек.

2.5. Оплата за Имущество производится победителем единовременным платежом.

2.6. Земельный участок содержит следующие ограничения:

Ограничения прав на часть земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса: Реестровый номер границы: 50:04-6.253; Вид зоны по документу: Охранная зона ф.6/148; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

Ограничения прав на часть земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Реестровый номер границы: 50:04-6.930; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Газопровод высокого и низкого давления», кадастровый номер 50:04:0250202:2310; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

На земельном участке расположено сооружение – газопровод высокого и низкого давления с кадастровым номером 50:04:0250202:2310.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями: Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160; Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Свода Правил 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы».

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Уполномоченный орган).

4. Комитету по управлению имуществом администрации Дмитровского городского округа Московской области подготовить необходимые материалы на Имущество, передать для проведения аукциона в Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» и обеспечить проведение аукциона в установленном законодательством порядке.

5. Уполномоченному органу разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме по продаже Имущества на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области»») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arifp/.

6. Комитету по управлению имуществом администрации Дмитровского городского округа Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи Имущества, а также проинформировать Уполномоченный орган о заключении договора купли-продажи Имущества.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте «Администрация Дмитровского городского округа Московской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – dmitrov-reg.ru.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области К.В. Соловьева.

Глава Дмитровского городского округа
Московской области



И.И. Поночевный