



# АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26-08-2024

г. Дмитров

№ 3104-З

Об утверждении  
Порядка определения стоимости платной  
услуги (работы) по строительному  
контролю объектов капитального  
строительства и ремонта,  
предоставляемой (выполняемой)  
муниципальным автономным учреждением  
«Управление капитального строительства  
Дмитровского городского округа»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468, решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 24.09.2019 № 743/83 «Об утверждении Порядка установления тарифов на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальными предприятиями и учреждениями Дмитровского городского округа Московской области», Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, постановлением Главы Дмитровского городского округа Московской области от 30.06.2023 № 2357-П «О переименовании муниципального автономного учреждения «Капитальное строительство и ремонт» и утверждении Устава муниципального автономного учреждения «Управление капитального строительства Дмитровского городского округа», Уставом муниципального автономного учреждения «Управление капитального строительства Дмитровского городского округа», постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения стоимости платной услуги (работы) по строительному контролю объектов капитального строительства и ремонта, предоставляемой (выполняемой) муниципальным автономным учреждением «Управление капитального строительства Дмитровского городского округа».

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 08.06.2021 № 1175-П «Об утверждении Порядка определения стоимости платной услуги (работы) по строительному контролю объектов капитального строительства и ремонта (за исключением объектов муниципальной собственности), предоставляемой (выполняемой) Муниципальным автономным учреждением «Капитальное строительство и ремонт».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте «Администрация Дмитровского городского округа Московской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – dmitrov-reg.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского городского округа Московской области А.Н.Ионова.

Глава Дмитровского городского округа  
Московской области



И.И. Поночевный

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Дмитровского городского округа  
Московской области



№ 3104-П

## ПОРЯДОК

определения стоимости платной услуги (работы) по строительному контролю объектов капитального строительства и ремонта, предоставляемой (выполняемой) муниципальным автономным учреждением «Управление капитального строительства Дмитровского городского округа»

### I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определения стоимости платной услуги (работы) по строительному контролю объектов капитального строительства и ремонта, предоставляемой (выполняемой) муниципальным автономным учреждением «Управление капитального строительства Дмитровского городского округа» (далее - Порядок) регламентирует деятельность муниципального автономного учреждения «Управление капитального строительства Дмитровского городского округа» (далее - Учреждение) по оказанию платной услуги по строительному контролю объектов капитального строительства и ремонта (далее - платная услуга (работа) и разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 24.09.2019 №743/83 «Об утверждении Порядка установления тарифов на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальными предприятиями и учреждениями Дмитровского городского округа Московской области», Уставом муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, Уставом Учреждения и другими нормативными правовыми актами.

Управление Учреждением осуществляется в соответствии с федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Дмитровского городского округа Московской области и уставом Учреждения.

Учреждение не вправе осуществлять виды деятельности, оказывать платные услуги (работы), не указанные в уставе Учреждения.

Предметом строительного контроля является проверка выполнения работ при строительстве и ремонте объектов капитального строительства и на соответствие требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

- 1) исполнитель - Учреждение;
- 2) потребитель - физическое или юридическое лицо, имеющие намерение заказать платную услугу (работу) по строительному контролю объектов капитального строительства и ремонта для себя, либо для третьих лиц, законным представителем которых оно является;
- 3) платная услуга (работа) - услуга (работа) по строительному контролю объектов капитального строительства и ремонта, оказываемая Учреждением физическим или юридическим лицам за плату, утвержденную в установленном порядке.

3. Платная услуга (работа) относится к деятельности Учреждения в соответствии с его уставом, оказываемой для физических и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании однородных услуг условиях в порядке, установленных федеральными законами, муниципальными правовыми актами Дмитровского городского округа Московской области и настоящим Положением.

Платная услуга (работа) относится к приносящей доход деятельности Учреждения, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано.

4. Оказание платной услуги (работы) оформляется договором с физическим (юридическим) лицом или его законным представителем в письменной форме.

5. Основными целями предоставления платной услуги (работы) являются:

- 1) удовлетворение потребностей потребителей в сфере проведения строительного контроля на объектах капитального строительства и ремонта;
- 2) укрепления материально-технической базы Учреждения в целом;
- 3) повышение эффективности использования ресурсов Учреждения;
- 4) привлечения дополнительных финансовых средств.

6. Платная услуга (работа) может быть оказана Учреждением сверх основной деятельности, финансируемой за счет средств бюджета Дмитровского городского округа Московской области, в соответствии со статусом Учреждения.

7. Оказание платной услуги (работы) осуществляется за счет рационального использования рабочего времени без снижения объема и качества основных видов деятельности Учреждения.

## II. Порядок оказания платной услуги (работы)

1. Платная услуга (работа) предоставляется при наличии соответствующих условий, с учетом запросов и потребностей потребителей услуг, на добровольной основе.

2. Платная услуга (работа) предоставляется Учреждением потребителям на основании договора об оказании услуг (работ) по строительному контролю, которым регламентируются условия и сроки предоставления платной услуги (работы), порядок расчетов, права, обязанности, ответственность сторон и другие условия.

3. Договор на оказание платной услуги (работы) по строительному контролю подписывается потребителем (или его законным представителем) и руководителем Учреждения или должностным лицом, уполномоченными руководителем Учреждения на право подписания договора об оказании услуги (работы) по строительному контролю в установленном законом порядке.

4. Учреждение обязано обеспечить потребителя бесплатной, доступной и достоверной информацией:

- 1) о наименовании и месте нахождения (фактическом адресе) Учреждения;
- 2) о режиме работы Учреждения;
- 3) о стоимости платной услуги (работы) и порядке ее оплаты потребителем;
- 4) об уполномоченных контролирующих Учреждение органах (организациях).

Учреждение обязано предоставить для ознакомления по требованию потребителя информацию, являющуюся предметом договора об оказании услуги (работы) по строительному контролю.

### III. Порядок ценообразования платной услуги (работы)

1. Нормативы расходов на осуществление строительного контроля объектов капитального строительства и ремонта (далее - нормативы расходов) определяются согласно приложению к настоящему Порядку.

2. Стоимость платной услуги (работы) по строительному контролю при капитальном строительстве определяется исходя из общей стоимости строительства, за исключением расходов на приобретение земельных участков, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 с учетом индексов инфляции (без налога на добавленную стоимость) путем расчета с применением нормативов расходов (приложение 1):

$$C_c = Ц_{баз} \times Н$$

где:

**C<sub>c</sub>** - стоимость платной услуги (работы) при капитальном строительстве;

**Ц<sub>баз</sub>** - общая стоимость строительства, за исключением расходов на приобретение земельных участков, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 с учетом индексов инфляции (без налога на добавленную стоимость);

**Н** - норматив расходов (%).

Стоимость платной услуги (работы) по строительному контролю при проведении капитального ремонта определяется исходя из общей стоимости капитального ремонта в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 с учетом индексов инфляции (без налога на добавленную стоимость) путем расчета с применением нормативов расходов (приложение 2):

$$C_p = Ц_{баз} \times Н$$

где:

**C<sub>p</sub>** - стоимость платной услуги (работы) при проведении капитального ремонта;

**Ц<sub>баз</sub>** - общая стоимость капитального ремонта, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 с учетом индексов инфляции (без налога на добавленную стоимость);

**Н** - норматив расходов (%).

### IV. Порядок формирования и распределения доходов от платной услуги

1. Доходы от оказания платной услуги (работы) поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения.

2. Все средства, поступившие в Учреждение от оказания платной услуги (работы), аккумулируются на его лицевом счете, открытом в Финансовом управлении Администрации Дмитровского городского округа Московской области.

3. Денежные средства, получаемые от оказания платной услуги (работы), в полном объеме учитываются в плане финансово-хозяйственной деятельности Учреждения.

4. После поступления денежных средств на лицевой счет, Учреждение осуществляет их расходование в соответствии с планом финансово хозяйственной деятельности.

5. Бухгалтерский и статистический учет ведется в Учреждении отдельно по основной деятельности и платным услугам.

6. Учреждение самостоятельно определяет направление и очередность использования доходов, полученных от оказания платной услуги (работы), в том числе на функционирование и развитие Учреждения, на укрепление материально-технической базы, на оплату труда работников Учреждения, включая стимулирующие выплаты, на приобретение предметов хозяйственного использования, на оплату коммунальных и иных услуг по содержанию имущества, проведения ремонтных работ и иные нужды Учреждения.

7. Планирование доходов от оказания платной услуги (работы) осуществляется на основе количественных показателей деятельности Учреждения, а также планируемых расходов Учреждения, связанных с оказанием платной услуги (работы).

## V. Ответственность и контроль

1. Учреждение несет ответственность:

1) за организацию и качество оказываемой платной услуги (работы) потребителю;

2) за ненадлежащее исполнение обязательств по договорам об оказании платной услуги (работы) по строительному контролю;

3) за соблюдение нормативно-правовых актов Российской Федерации, Московской области и Дмитровского городского округа Московской области при оказании платной услуги (работы).

2. Контроль за деятельностью Учреждения по оказанию платной услуги (работы) осуществляют в пределах своей компетенции учредитель Учреждения, а также иные органы и организации, на которые в соответствии с законом и иными правовыми актами Российской Федерации возложены контрольные функции.

3. Споры, возникающие между потребителями и Учреждением, разрешаются по соглашению сторон или в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1  
к Порядку определения стоимости платной  
услуги (работы) по строительному контролю,  
предоставляемой (выполняемой)  
муниципальным автономным учреждением  
«Управление капитального строительства  
Дмитровского городского округа»

**НОРМАТИВЫ РАСХОДОВ**  
на осуществление строительного контроля  
объектов капитального строительства

Стоимость капитального строительства, за исключением расходов на приобретение земельных участков, в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 с учетом индексов инфляции (млн. рублей) (без НДС)	Норматив (%)
до 30	2,14
от 30 до 50	1,93
от 50 до 70	1,81
от 70 до 90	1,72
от 90 до 125	1,61
от 125 до 150	1,56
от 150 до 200	1,47
от 200 до 300	1,36
от 300 до 400	1,28
от 400 до 500	1,23
от 500 до 600	1,18
от 600 до 750	1,13
от 750 до 900	1,09

\*Примечание:

Нормативы расходов определяются в соответствии с Нормативами расходов заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

**\*\*Примечание.** При стоимости строительства более 900 млн. рублей в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года:

а) нормативы расходов на осуществление строительного контроля заказчика определяются по формуле

$$H=0,04193 * C^{0,8022} / C,$$

где:

H – норматив расходов на осуществление строительного контроля заказчика в процентах;

C – стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года;

C – стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года, возведенная в степень 0,8022.



Приложение 2  
к Порядку определения стоимости платной  
услуги (работы) по строительному контролю,  
предоставляемой (выполняемой)  
муниципальным автономным учреждением  
«Управление капитального строительства  
Дмитровского городского округа»

**НОРМАТИВЫ РАСХОДОВ**  
на осуществление строительного контроля  
объектов капитального ремонта

Стоимость капитального ремонта в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 с учетом индексов инфляции (млн. рублей) (без НДС)	Норматив (%)
до 30	2,14
от 30 до 50	1,93
от 50 до 70	1,81
от 70 до 90	1,72
от 90 до 125	1,61
от 125 до 150	1,56
от 150 до 200	1,47
от 200 до 300	1,36
от 300 до 400	1,28
от 400 до 500	1,23
от 500 до 600	1,18
от 600 до 750	1,13
от 750 до 900	1,09

\*Примечание:

Нормативы расходов определяются в соответствии с Нормативами расходов заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».